



EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES

CALENDARIO REFERENCIAL DE INVERSIONES

2024 – 2028

Julio 2024

ÍNDICE

Contenido

Página

INTRODUCCIÓN

A. SECCIÓN 1: PROGRAMA Y CARACTERIZACIÓN DE LAS INVERSIONES	2
1 IDENTIFICACIÓN DE PROYECTOS	2
2 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN.....	3
2.1 Iniciativas destinadas a optimizar la funcionabilidad de los terminales	3
2.1.1 Terminal Arturo Prat.....	3
2.1.2 Terminal J.S. Mardones	7
2.1.3 Puerto Natales.....	11
2.1.4 Conservación mayor terminales EPAUSTRAL	12
B. SECCIÓN 2: PROGRAMA INDICATIVO DE LLAMADOS A LICITACIÓN	13

INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al programa de inversiones en frentes de atraque, áreas conexas y bienes comunes que la Empresa Portuaria Austral ha considerado para el período 2024 – 2028, el cual ha sido elaborado sobre la base de los resultados obtenidos en el proceso de actualización de su Plan Maestro, dando origen a su versión año 2024, y en el que se han identificado, con la mayor prioridad, problemas o desafíos relacionados con los efectos que generan las limitaciones estructurales para hacer frente a las nuevas exigencias provenientes del aumento en la capacidad de las naves, en especial de los cruceros; en el aumento de la actividad acuícola, sus proyecciones y sus desafíos logísticos; en el aumento del cabotaje y la necesidad de mejorar los niveles de servicio. Así como también de otros desafíos provenientes de la ampliación de la matriz de carga, lo que se expresa en la incorporación de carga de graneles sólidos (materias primas para la producción local de cemento) y del potencial desarrollo de la industria del hidrógeno.

Este documento ha sido elaborado de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Supremo N.º 102 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, publicado en el Diario Oficial del 10.07.98, que regula la elaboración y modificaciones del Calendario Referencial de Inversiones, estipulada en el párrafo 4, Artículo 13, de la Ley N.º 19.542, que moderniza el sector portuario estatal.

Conforme a los lineamientos allí establecidos, el presente documento se ha estructurado en las siguientes dos secciones:

Sección 1: Programa y Caracterización de las Inversiones

Sección 2: Programa Indicativo de los Llamados a Licitación Pública para el Otorgamiento de Concesiones Portuarias.

Se deja expresa constancia que, de acuerdo con el Decreto N° 102, las personas naturales o jurídicas podrán solicitar modificaciones relativas a las inversiones y licitaciones contempladas en este Calendario Referencial, las cuales se regirán por las normas del Título II de dicho documento. Para ejercer este derecho, las solicitudes de modificaciones se deberán presentar durante el periodo comprendido entre los meses de diciembre y enero.

A. SECCIÓN 1: PROGRAMA Y CARACTERIZACIÓN DE LAS INVERSIONES

1 IDENTIFICACIÓN DE PROYECTOS

Los proyectos de inversión que Empresa Portuaria Austral ha considerado para el período 2024 – 2028, asociado al presente Calendario Referencial de Inversiones, son los que a continuación se indican:

1.1. Iniciativas destinadas a optimizar la funcionabilidad de los terminales

I. Terminal Arturo Prat

- Construcción Dolphin y Poste de Amarre Muelle A. Prat - Punta Arenas.
- Mejoramiento Capacidad de Atraque Terminal Prat, Punta Arenas - Etapa III
- Construcción Nuevo Terminal de Pasajeros Muelle Prat, Punta Arenas.

II. Terminal J.S Mardones

- Construcción Refuerzo Estructural Muelle José de los Santos Mardones, Punta Arenas.
- Mejoramiento de la capacidad de atraque del terminal JS Mardones.
- Habilitación Área de Acopio Terminal J.S. Mardones.
- Adquisición de Grúas Terminal J.S. Mardones.

III. Terminal Puerto Natales

- Habilitación Logística Terminal Puerto Natales.

IV. Conservación mayor terminales EPAUSTRAL

2 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN

En la descripción general de los proyectos de inversión antes enumerados, se utilizarán los términos que se establecen el DS N° 102, cuyos contenidos son los siguientes:

- **Descripción del Proyecto:** Consiste en la descripción general del proyecto o actividad que se prevé desarrollar en forma directa o a través de terceros.
- **Definición de las Obras:** Definición de las obras, si procede, según correspondan a: Obras de desarrollo de infraestructura marítima; Obras de desarrollo de condiciones marítimas; Obras de infraestructura y equipamiento en áreas terrestres.
- **Activos Involucrados:** Consiste en la descripción de los activos que la empresa involucraría para la ejecución del proyecto.
- **Modalidad de Inversión:** Consiste en la definición de las inversiones, identificando si serán realizadas por la empresa o por particulares.
- **Forma de Ejecución:** La indicación de la forma de ejecución de las inversiones, ya sea a través de concesiones, arriendos o de la constitución de sociedades.
- **Monto Estimado:** Estimación de inversiones necesarias para el desarrollo del proyecto.
- **Plazo de Ejecución:** Estimación de fechas en se prevé el desarrollo del proyecto.
- **Autorizaciones y Permisos previos:** Consiste en la nómina de las autorizaciones y permisos previos exigidos por los organismos o entidades competentes.

A continuación, se describen las inversiones contempladas para el periodo de vigencia del presente Calendario Referencial de Inversiones.

2.1 Iniciativas destinadas a optimizar la funcionabilidad de los terminales

2.1.1 Terminal Arturo Prat

Con las iniciativas que se proyectan llevar a cabo en este terminal, la Empresa aportará una atención a las naves de cruceros y sus pasajeros destinada al aumento sustantivo de su nivel competitivo dentro de esta industria. Asimismo, será posible hacer frente a la demanda en la atención de naves menores, las que cumplen un rol relevante en la prestación de servicio a la industria acuícola, relacionada especialmente con la producción de salmónidos, y a la industria pesquera.

2.1.1.1 Construcción Dolphin y Poste de Amarre Muelle A.Prat - Punta Arenas

Referencia del Proyecto	N° 2.1.1.1
Nombre del Proyecto	Construcción Dolphin y Poste de Amarre Muelle A.Prat
Descripción del Proyecto	En lo principal, este proyecto consiste en la terminación de las obras de construcción del Dolphin N°3 y Poste de Amarre N°2 del Muelle Prat, lo cual permitirá el atraque de cruceros con una eslora de hasta 290 m.
Definición de las Obras	Obras de desarrollo de infraestructura marítima de atraque
Activos Involucrados	Muelle Prat y Dolphin 1; 2 y 3 ubicados en línea con su cabezal
Modalidad de Ejecución	Empresa Portuaria Austral
Forma de Ejecución	Inversión directa
Monto Estimado	MM\$ 7.068 (MM\$2.577 gastados en obra con termino anticipado)
Plazo de Ejecución	2024 – 1er semestre 2025
Nómina de Autorizaciones y Permisos previos	Ministerio de Hacienda Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones Ministerio de Desarrollo Social SEP DOP Autoridad Marítima Otros

2.1.1.2 Mejoramiento capacidad de atraque terminal Prat, Punta Arenas - Etapa III

Referencia del Proyecto	N° 2.1.1.2
Nombre del Proyecto	Mejoramiento Capacidad de Atraque Terminal A. Prat, Punta Arenas - Etapa III
Descripción del Proyecto	En lo principal, este proyecto consiste en el diseño, construcción y habilitación de una plataforma que una el cabezal del actual muelle con el Dolphin N° 3 proyectado, ampliando su capacidad de atraque del lado sur y norte del muelle, para recepcionar y dar muellaje a cruceros de hasta 317 m de eslora y 250 m respectivamente. La losa tendrá un ancho de 18 m y una longitud aproximada de 134,5 m.
Definición de las Obras	Obras de desarrollo de infraestructura marítima de atraque
Activos Involucrados	Muelle Prat y Dolphin 1; 2 y 3 ubicados en línea con su cabezal
Modalidad de Ejecución	Empresa Portuaria Austral
Forma de Ejecución	Inversión directa
Monto Estimado	MM\$ 10.241
Plazo de Ejecución	2024 - 2028
Nómina de Autorizaciones y Permisos previos	Ministerio de Hacienda Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones Ministerio de Desarrollo Social SEP GORE Magallanes y Antártica Chilena DOP Autoridad Marítima Otros

2.1.1.3 Construcción Nuevo Terminal de Pasajeros Muelle Prat, Punta Arenas.

Referencia del Proyecto	N° 2.1.1.3
Nombre del Proyecto	Construcción Nuevo Terminal de Pasajeros Muelle Prat, Punta Arenas.
Descripción del Proyecto	En lo principal, este proyecto consiste en el diseño y construcción de un nuevo terminal de pasajeros en el sector sur del recinto portuario, el cual contempla habilitar una sala de pasajeros, oficinas de administración, áreas e instalaciones para los servicios públicos (PDI, SAG, Aduana, etc.), servicios higiénicos, entre otros.
Definición de las Obras	Obras de infraestructura y equipamiento en áreas terrestres
Activos Involucrados	Área terrestre del recinto portuario, Explanada sur Terminal Prat.
Modalidad de Ejecución	Empresa Portuaria Austral
Forma de Ejecución	Convenio Programación GORE
Monto Estimado	MM\$ 8.312
Plazo de Ejecución	2025 - 2027
Nómina de Autorizaciones y Permisos previos	Ministerio de Hacienda Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones Ministerio de Desarrollo Social SEP DOP Autoridad Marítima GORE Magallanes y Antártica Chilena Otros

2.1.2 Terminal J.S. Mardones

En este terminal se busca mejorar la calidad de su servicio, a través de un aumento de su capacidad de transferencia, lo que se traducirá en un menor tiempo de estadía por nave. Además, permitirá enfrentar el aumento de la carga a graneles requerida debido a la instalación de una industria cementera en la zona y enfrentar los desafíos futuros relacionados con proyectos del Hidrogeno Verde.

2.1.2.1 Mejoramiento Capacidad Losas Terminal J.S Mardones

Referencia del Proyecto	N° 2.1.2.1
Nombre del Proyecto	Mejoramiento Capacidad Losas Terminal J.S Mardones
Descripción del Proyecto	Este proyecto consiste en la construcción y habilitación de las obras necesarias que permitan la operación de una grúa móvil destinada a la manipulación de cargas a granel, contenedores y carga fraccionada, en especial, carga de proyecto. Sus características básicas deben ser, a lo menos, capacidad máxima de levante de 84 t y radio máximo de 40 m. Las obras contemplan instalación de vigas y refuerzos adicionales que tomen las cargas de las grúas en ciertas áreas de la losa existente, considerando demolición y reposición de losas en las áreas a reforzar.
Definición de las Obras	Obras de desarrollo de infraestructura marítima de atraque
Activos Involucrados	Muelle recinto portuario.
Modalidad de Ejecución	Empresa Portuaria Austral
Forma de Ejecución	Inversión directa
Monto Estimado	MM\$ 9.762
Plazo de Ejecución	2024 - 2025
Nómina de Autorizaciones y Permisos previos	Ministerio de Hacienda Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones Ministerio de Desarrollo Social DOP Autoridad Marítima SEP GORE Magallanes y Antártica Chilena Otros

2.1.2.2 Mejoramiento de la capacidad de atraque del terminal JS Mardones

Referencia del Proyecto	N° 2.1.2.2
Nombre del Proyecto	Mejoramiento de la capacidad de atraque del terminal JS Mardones
Descripción del Proyecto	<p>El proyecto consiste en la materialización de las obras y actividades que permitan mejorar las condiciones actuales de operación en el muelle existente del Puerto José de los Santos Mardones, aumentando la capacidad disponible para la demanda proyectada para esta infraestructura.</p> <p>Las mejoras proyectadas corresponden a la extensión del actual cabezo en 200 metros lineales en su dirección Sur; transformando así, su configuración actual de forma de “L” a una forma en “T”, aumentando también, el ancho de parte de su actual puente de acceso, en aproximadamente 5 metros.</p> <p>El sistema constructivo, será similar a la infraestructura existente, es decir, corresponderá a una estructura transparente en pilotes de acero, vigas de acero como infraestructura soportante, losa de hormigón armado prefabricadas, defensas y elementos de amarre (bitas), conexión a la red eléctrica y de agua existente.</p>
Definición de las Obras	Obras de desarrollo de infraestructura marítima de atraque
Activos Involucrados	Muelle recinto portuario.
Modalidad de Ejecución	Empresa Portuaria Austral
Forma de Ejecución	Inversión directa
Monto Estimado	MM\$ 56.200
Plazo de Ejecución	2025 - 2027
Nómina de Autorizaciones y Permisos previos	Ministerio de Hacienda Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones Ministerio de Desarrollo Social DOP Autoridad Marítima SEP Tribunal de Libre Competencia GORE Magallanes y Antártica Chilena Otros

2.1.2.3 Habilitación Área de Acopio Terminal J.S. Mardones

Referencia del Proyecto	N° 2.1.2.3
Nombre del Proyecto	Habilitación Área de Acopio Terminal J.S. Mardones
Descripción del Proyecto	Este proyecto consiste en el diseño y construcción de las obras que permitan habilitar un área para el acopio de cargas de proyectos relacionados principalmente con el hidrogeno verde, en un área aproximada de 10 Ha.
Definición de las Obras	Obras de infraestructura y equipamiento en áreas terrestres.
Activos Involucrados	Área terrestre del recinto portuario, Terminal J.S. Mardones.
Modalidad de Ejecución	Empresa Portuaria Austral
Forma de Ejecución	Inversión directa
Monto Estimado	MM\$ 5.500
Plazo de Ejecución	2025 - 2027
Nómina de Autorizaciones y Permisos previos	Ministerio de Hacienda Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones Ministerio de Desarrollo Social DOP Autoridad Marítima SEP Otros

2.1.2.4 Adquisición de Grúas Terminal J.S. Mardones

Referencia del Proyecto	N° 2.1.2.4
Nombre del Proyecto	Adquisición de Grúas Terminal J.S. Mardones
Descripción del Proyecto	<p>El proyecto contempla la adquisición de dos grúas de puerto tipo Liebherr LHM 280 o similar, lo que posibilitará aumentar la velocidad de transferencia mejorando así la eficiencia de las tareas de transferencia, que a la postre se traducirá en menor estadía de los buques de carga, aumentando de esta manera la capacidad disponible de este terminal.</p> <p>En la actualidad la transferencia de carga en terminal Mardones se efectúa utilizando las grúas de las propias naves, lo que es complementado con el uso intensivo de mano de obra, lo que se traduce en una forma poco eficiente de operar dadas las bajas velocidades de carga y descarga que se logran con esta modalidad.</p> <p>Esto incide negativamente en la capacidad disponible del muelle para las actuales y futuras operaciones que se desarrollan en este terminal.</p>
Definición de las Obras	Obras de infraestructura y equipamiento en áreas terrestres.
Activos Involucrados	Muelle y área terrestre del recinto portuario.
Modalidad de Ejecución	Empresa Portuaria Austral
Forma de Ejecución	Convenio Programación GORE
Monto Estimado	MM\$10.000
Plazo de Ejecución	2026 - 2027
Nómina de Autorizaciones y Permisos previos	Ministerio de Hacienda Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones Ministerio de Desarrollo Social DOP Autoridad Marítima SEP GORE Magallanes y Antártica Chilena Otros

2.1.3 Puerto Natales

2.1.3.1 Habilitación Logística Terminal Puerto Natales

Referencia del Proyecto	N° 2.1.3.1
Nombre del Proyecto	Habilitación Logística Terminal Puerto Natales
Descripción del Proyecto	Estudio, construcción y habilitación de un área extraportuaria que permita mitigar las externalidades que representan las operaciones portuarias sobre la ciudad de Natales, que permita amortiguar los equipos de transferencia de carga, estableciendo las coordinaciones necesarias con todos los servicios involucrados en el control.
Definición de las Obras	Obras de infraestructura y equipamiento en áreas terrestres.
Activos Involucrados	Terrenos Bienes Nacionales
Modalidad de Ejecución	Empresa Portuaria Austral
Forma de Ejecución	Inversión directa
Monto Estimado	MM\$3.600
Plazo de Ejecución	2025-2028
Nómina de Autorizaciones y Permisos previos	Ministerio de Hacienda Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones Ministerio de Desarrollo Social DOP Autoridad Marítima SEP Otros

2.1.4 Conservación mayor terminales EPAUSTRAL

Referencia del Proyecto	N° 2.1.4
Nombre del Proyecto	Conservación mayor terminales EPAUSTRAL
Descripción del Proyecto	Este proyecto consiste en obras de conservación mayor de los terminales marítimos Arturo Prat, J.S Mardones y Puerto Natales.
Definición de las Obras	Obras de infraestructura.
Activos Involucrados	Muelle y área terrestre del recinto portuario.
Modalidad de Ejecución	Empresa Portuaria Austral
Forma de Ejecución	Inversión directa
Monto Estimado	MM\$4.300 (para el periodo) (total MM\$7.000)
Plazo de Ejecución	2024 - 2028
Nómina de Autorizaciones y Permisos previos	Ministerio de Hacienda Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones Ministerio de Desarrollo Social DOP Autoridad Marítima SEP Otros

B. SECCIÓN 2: PROGRAMA INDICATIVO DE LLAMADOS A LICITACIÓN

De conformidad a lo establecido en el D.S. N° 102/98 del Ministerio del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, en este apartado corresponde señalar aquellos proyectos antes identificados a ser desarrollados mediante llamados a licitación pública para el otorgamiento de concesiones portuarias.

El presente Calendario Referencial no posee iniciativas a ejecutar mediante concesiones portuarias. Sin perjuicio de lo anterior se entrega a continuación calendario para las licitaciones públicas asociadas a las iniciativas

Terminal	Inversión	Periodo llamado a licitación
Arturo Prat	Construcción Dolphin y Poste de Amarre Muelle A.Prat - Punta Arenas. (Obra)	1° semestre 2024
	Mejoramiento capacidad de atraque terminal Prat, Punta Arenas - Etapa III (Obra)	2° semestre 2025
	Construcción Nuevo Terminal de Pasajeros Muelle Prat, Punta Arenas. (Diseño-Obra)	2° Semestre 2024
J. S. Mardones	Construcción Refuerzo Estructural Muelle José de los Santos Mardones, Punta Arenas (Obra)	1° Semestre 2024
	Mejoramiento de la capacidad de atraque del terminal JS Mardones (Diseño)	2° Semestre 2024
	Habilitación Área de Acopio Terminal J.S. Mardones (Diseño)	1° Semestre 2025
	Adquisición de Grúas Terminal J.S. Mardones	1° Semestre 2026
Puerto Natales	Habilitación Logística Terminal Puerto Natales	2° Semestre 2025
Terminales EPAustral	Conservación mayor terminales EPAUSTRAL	2° Semestre 2024