



EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

**ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2023
31 DE DICIEMBRE DE 2022**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores
Empresa Portuaria Austral

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Empresa Portuaria Austral que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión el estado financiero adjunto presenta razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Empresa Portuaria Austral y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Otros asuntos

Los estados financieros de Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2022 fueron auditados por otros auditores quienes emitieron un informe sin salvedad con fecha 28 de marzo de 2023.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Empresa Portuaria Austral para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

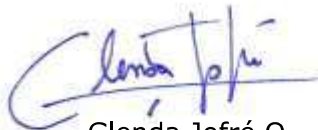
Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Empresa Portuaria Austral. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Empresa Portuaria Austral para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Viña del Mar, 20 marzo de 2024



Glenda Jofré O.
Socia Auditoría

**Sociedad de Profesionales
Ossandón Auditores**
Member of
BKR International



EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ÍNDICE

Estados Financieros

1. Estados de Situación Financiera
2. Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
4. Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

Notas a los Estados Financieros

- | | |
|---|-----------|
| 1. Entidad que reporta | Página 1 |
| 2. Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados | Página 2 |
| a) Bases de presentación | Página 2 |
| b) Modelo de presentación de Estados Financieros | Página 2 |
| c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas | Página 3 |
| d) Período contable | Página 3 |
| e) Moneda funcional y de presentación | Página 3 |
| f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles | Página 4 |
| g) Uso de juicios y estimaciones | Página 4 |
| h) Inventarios | Página 5 |
| i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Página 5 |
| j) Otros activos no financieros, corrientes | Página 5 |
| k) Propiedades, planta y equipos | Página 5 |
| l) Deterioro de los activos | Página 7 |
| m) Propiedades de inversión | Página 7 |
| n) Intangibles | Página 8 |
| o) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar | Página 8 |
| p) Beneficios a los empleados | Página 8 |
| q) Provisiones | Página 9 |
| r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes | Página 9 |
| s) Reconocimiento de ingresos | Página 9 |
| t) Reconocimiento de gastos | Página 10 |
| u) Impuestos diferidos e impuestos a la renta | Página 10 |
| v) Efectivo y equivalentes al efectivo | Página 11 |
| w) Estado de Flujo Efectivo | Página 11 |
| x) Distribución de utilidades | Página 11 |
| y) Transacciones con empresas relacionadas | Página 12 |
| z) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias | Página 12 |
| aa) Préstamos que devengan intereses | Página 12 |
| bb) Normas NIIF e interpretaciones del Comité NIIF (CINIIF) | Página 12 |
| 3. Información financiera por segmentos | Página 14 |
| 4. Efectivo y equivalentes al efectivo | Página 16 |
| 5. Otros activos financieros, corrientes | Página 16 |
| 6. Otros activos no financieros, corrientes | Página 17 |
| 7. Otros activos no financieros no corrientes | Página 17 |
| 8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar clientes | Página 17 |
| 9. Inventarios corrientes | Página 20 |
| 10. Activos intangibles distintos de la plusvalía | Página 20 |



11. Propiedades, planta y equipos	Página 21
12. Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 23
13. Saldos y transacciones con empresas relacionadas	Página 25
14. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Página 25
15. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	Página 26
16. Otras provisiones a corto plazo	Página 28
17. Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Página 28
18. Provisiones por beneficios a los empleados	Página 29
19. Patrimonio neto	Página 30
20. Estados de resultados integrales por naturaleza	Página 31
21. Medio ambiente	Página 33
22. Cauciones obtenidas de terceros	Página 33
23. Contingencias y restricciones	Página 34
24. Remuneración del Directorio	Página 39
25. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	Página 42
26. Sanciones	Página 44
27. Hechos relevantes	Página 44
28. Hechos posteriores	Página 44



Contenido

- Estado de Situación Financiera Clasificados
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo Método Directo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos
Moneda presentación : M\$



EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2023	31.12.2022
	Nº	M\$	M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	8.128.120	4.256.181
Otros activos financieros corrientes	5	-	3.032.010
Otros activos no financieros corrientes	6	311.869	95.770
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8 a)	1.820.360	1.258.677
Inventarios corrientes	9 a)	<u>37.771</u>	<u>46.197</u>
Total activos corrientes		<u>10.298.120</u>	<u>8.688.835</u>
NO CORRIENTES:			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10 a)	2.169	7.143
Propiedades, planta y equipos	11 a)	23.722.457	24.184.261
Activos por impuestos diferidos	12 c)	<u>5.407.686</u>	<u>4.590.534</u>
Total activos no corrientes		<u>29.132.312</u>	<u>28.781.938</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>39.430.432</u></u>	<u><u>37.470.773</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros



EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
 Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
 (En miles de pesos M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31.12.2023	31.12.2022
	Nº	M\$	M\$
CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros corrientes	14	1.157.159	1.066.258
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	436.061	473.807
Otras provisiones a corto plazo	16	159.585	86.915
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	17	1.983.213	1.060.722
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	385.556	349.600
Total pasivos corrientes		4.121.574	3.037.302
NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	843.045	1.908.952
Total pasivos no corrientes		843.045	1.908.952
Total de pasivos		4.964.619	4.946.254
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido y pagado	19	20.328.229	20.328.229
Ganancias acumuladas	19	14.137.584	12.196.290
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		34.465.813	32.524.519
Total patrimonio, neto		34.465.813	32.524.519
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		39.430.432	37.470.773

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros



EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos M\$)

Estado de Resultado por naturaleza	Nota Nº	01.01.2023	01.01.2022
		31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20 a)	9.522.779	9.464.908
Otros ingresos	-	454.403	104.600
Gastos por beneficios a los empleados	20 b)	(1.759.643)	(1.488.917)
Gasto por depreciación y amortización	-	(690.270)	(694.070)
Otros gastos, por naturaleza	20 c)	(4.440.548)	(4.012.780)
Otras pérdidas	10 b)	(7.112)	-
Ganancias de actividades operacionales		<u>3.079.609</u>	<u>3.373.741</u>
Ingresos financieros	20 d)	855.508	511.172
Costos financieros	20 e)	(79.222)	(108.277)
Resultados por unidades de reajuste	20 f)	(132.228)	(309.896)
Ganancia antes de impuesto		3.723.667	3.466.740
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(1.282.373)	362.408
Ganancia del ejercicio		<u>2.441.294</u>	<u>3.829.148</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		2.441.294	3.829.148
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia del ejercicio		<u>2.441.294</u>	<u>3.829.148</u>
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia		2.441.294	3.829.148
Otros resultados integrales		-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>2.441.294</u>	<u>3.829.148</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones mayoritarios		2.441.294	3.829.148
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>2.441.294</u>	<u>3.829.148</u>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros



EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos M\$)

31 de diciembre de 2023

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2023	20.328.229	-	12.196.290	32.524.519
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	20.328.229	-	12.196.290	32.524.519
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	2.441.294	2.441.294
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	20.328.229	-	14.637.584	34.965.813
Retiro de Utilidades	-	-	(500.000)	(500.000)
Saldo final al 31/12/2023	<u>20.328.229</u>	<u>-</u>	<u>14.137.584</u>	<u>34.465.813</u>

31 de diciembre de 2022

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01/01/2022	20.328.229	-	8.867.142	29.195.371
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	20.328.229	-	8.867.142	29.195.371
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	3.829.148	3.829.148
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	20.328.229	-	12.696.290	33.024.519
Retiro de Utilidades	-	-	(500.000)	(500.000)
Saldo final al 31/12/2022	<u>20.328.229</u>	<u>-</u>	<u>12.196.290</u>	<u>32.524.519</u>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros



EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO

Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos M\$)

	Nota Nº	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		10.425.000	10.371.123
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(4.057.000)	(3.479.921)
Pago por cuenta de los empleados		(1.767.000)	(1.836.489)
Intereses recibidos		861.000	556.880
Impuesto a las ganancias		(972.186)	(421.640)
Otras entradas de efectivo		<u>475.000</u>	<u>877.717</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>4.964.814</u>	<u>6.067.670</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Inversiones mayores a 90 días		1.080.662	(3.497.313)
Compras de intangibles	10 b)	(5.756)	(13.996)
Compras de Propiedades, planta y equipos	11 b)	<u>(477.781)</u>	<u>(1.452.002)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		<u>597.125</u>	<u>(4.963.311)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Pago de préstamos		(1.190.000)	(1.103.904)
Distribución de utilidades		<u>(500.000)</u>	<u>(500.000)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		<u>(1.690.000)</u>	<u>(1.603.904)</u>
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		<u>3.871.939</u>	<u>(499.545)</u>
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		<u>3.871.939</u>	<u>(499.545)</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO		<u>4.256.181</u>	<u>4.755.726</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	4	<u>8.128.120</u>	<u>4.256.181</u>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros



EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legales de Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el primer Directorio de Empresa Austral, constituyéndose como tal, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo transitorio N°3 de la Ley 19.542.

Con fecha 20 de agosto de 2003, Empresa Portuaria Austral fue inscrita bajo el N°807 en el Registro de la CMF (Ex SVS). Con la entrada en vigor de la Ley N.º 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1º de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°82.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los Puertos y Terminales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas e inherentes al ámbito portuario, indispensable para el debido cumplimiento de éste.

Empresa Portuaria Austral opera en los Puertos de Punta Arenas, denominados Muelle Arturo Prat, Muelle José de los Santos Mardones, y Terminal de Puerto Natales, los cuales además fueron definidos como Unidades de Negocios.

La Administración de Empresa Portuaria Austral definió estas tres Unidades Generadoras de Efectivo, para lo cual, se consideraron diferentes factores, incluyendo cómo se controlan las operaciones, cómo se adoptan las decisiones por parte de la Administración y que cada una de éstas por sí sola es capaz de generar beneficios económicos en forma independiente, según se indica:

Terminal Prat

El Terminal Arturo Prat, ubicado en pleno centro de la ciudad de Punta Arenas, se especializa en la recepción y atención de cruceros de turismo, reefers, naves científicas y actividades complementarias.

Terminal Mardones

El Terminal José de los Santos Mardones, en el lado norte de la ciudad, a 5 kms., del centro de la ciudad, en el margen de la punta arenosa, que le da el nombre a esta ciudad, está dedicada a la transferencia de carga, almacenaje y otros servicios, constituyendo el recinto portuario más extenso de los que posee esta empresa.

Terminal Puerto Natales

El Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, ubicado en la costa oriental del Seno de Última Esperanza, potencia a la ciudad de Puerto Natales en el tráfico portuario de los canales, especialmente en la atención de las naves roll-on roll-off y las de cruceros que en número creciente llegan a esta atractiva ciudad.

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados en Sesión de Directorio N°616 celebrada el día 20 de marzo de 2024.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de Presentación

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Austral correspondientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Empresa al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones por el período de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y el estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a lo presentado en los estados financieros, en ellos se suministran descripciones narrativas o desagregación en forma clara, relevante, fiable y comparable.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2c) de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de Estados Financieros

De acuerdo con lo descrito en la Circular 1.879 y 1.924 de la CMF (ex SVS), Empresa Portuaria Austral cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones por el período de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 y el estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan los libros de contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificados
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
- ✓ Estados de Resultados Integrales por naturaleza
Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio
Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
- ✓ Estado de Flujo de Efectivos Método Directo
Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo con lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Austral procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Austral. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser ésta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en Oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Austral ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un 35% que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Austral.

f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales. Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Unidades de Fomento	36.789,36	35.110,98
Dólar estadounidense	877,12	855,86

g) Uso de Juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones
- ✓ Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipos
- ✓ Determinación del cálculo del deterioro

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Inventarios

Los materiales adquiridos a terceros se valorizan al valor neto de realización y cuando se consumen se incluyen en los resultados según el método FIFO (First in, First Out).

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Empresa determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF 9, al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

j) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados y seguros, que se reconocen en este rubro.

k) Propiedades, planta y equipos

- ✓ Reconocimiento y Medición:

Los activos de Propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo de adquisición, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipo y estos bienes califiquen para dicha capitalización y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de Propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos (gastos)" en el estado de resultados integrales.

✓ Costos posteriores:

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de Propiedades, planta y equipo son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ Depreciación y vidas útiles:

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y valor de deterioro si existiera; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos. La empresa Deloitte realizó el estudio "Revalorización activos fijos en función de normas IFRS" del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados y se ajustarán de ser necesario.

Rubros	Vida útil años	Rubros	Vida útil años
Obras de infraestructura portuaria	40	Maquinarias y equipos	12
Otras construcciones y obras	30	Equipos de comunicación	7
Construcciones y edificaciones	25	Herramientas menores	3
Instalaciones, redes y plantas	20	Muebles y enseres	7
Vehículos	5	Equipos computacionales	6
Otros activos fijos	3	-	-

l) Deterioro de los activos

La política establecida por Empresa Portuaria Austral, en relación con el deterioro se aplica como sigue:

- ✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

De acuerdo con las políticas de deterioro, las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se establecerá una provisión por deterioro de cuentas por cobrar en base a pérdida esperada, considerando el promedio móvil de los últimos 10 años, y excluyendo eventos extraordinarios.

- ✓ Activos no financieros:

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Austral, evalúa todos sus activos como unidades de negocios que son Terminal Prat, Terminal José de los Santos Mardones y Terminal Puerto Natales.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Austral considera el valor de uso de Propiedades, planta y equipo, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en que los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

m) Propiedades de inversión

Empresa Portuaria Austral reconocerá como propiedades de inversión, aquellos bienes mantenidos para ser explotados en régimen de arriendo y/o a la fecha de cierre de ejercicio no está determinado un uso definido.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de adquisición. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, menos depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

Durante los períodos al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

n) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Austral, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

Grupos	Vida útil asignada (meses)
Software	48

o) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, retenciones estados de pago, provisión de consumos básicos y otros gastos, entre otras cuentas por pagar. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

p) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

✓ Vacaciones al personal:

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

✓ Provisión indemnizaciones años de servicio:

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas contractualmente con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.

q) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación;
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable;
- ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento; y
- ✓ La Empresa contempla para sus Ejecutivos y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados, se hayan satisfecho las obligaciones de desempeño, obteniendo el cliente el control del servicio, y que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

t) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

u) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

- ✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

- ✓ Impuestos a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo con el DL 824 tasa general del 25%, más una tasa adicional del 40%, de acuerdo con el DL 2398.

De acuerdo con la ley 20.780 del 29 de septiembre de 2014, se establecen nuevos regímenes de tributación sobre rentas empresariales, pudiendo ser estas Renta Atribuida o Parcialmente Integrado, sin embargo, y de acuerdo a Oficio ordinario número 468 de fecha 17 de julio de 2015 del Servicio de Impuestos Internos, a contar del año comercial 2017 la Empresa Portuaria de Valparaíso (y que es aplicable a todas las Empresas Portuarias creadas por Ley 19.542), dicha opción no le es aplicable por ser una empresa 100% del Estado, y al no tener directa ni indirectamente propietarios afecto al Impuesto Global Complementario o Adicional, se entiende que satisface sus impuestos a la renta en forma definitiva con el pago de Impuesto de 1ª Categoría, quedando sujeto por ende a una tasa general de 25%. Con la entrada en vigor de la reforma tributaria a partir del mes de febrero de 2020, se mantiene para las Empresas Portuarias creadas por Ley 19.542, la tasa general de impuesto de 1ª Categoría en un 25%.

v) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos, y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

w) Estado de Flujo Efectivo

El estado de flujo de efectivo recogerá los movimientos de caja y bancos realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Efectivo y equivalentes al efectivo - La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- ✓ Actividades de operación - son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ✓ Actividades de inversión - son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiación - son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

x) Distribución de utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Austral es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

y) Transacciones con empresas relacionadas

Al 31 de diciembre de 2023, la distribución de utilidades ascendió a M\$500.000, cuyas cuotas fueron canceladas en los meses de junio y agosto de 2023. Para el año 2022, la distribución de utilidades ascendió a M\$500.000, cuyas cuotas fueron canceladas en los meses de junio y agosto de 2022.

z) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partidas de activos y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante, lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria, registrados hasta el proceso de convergencia, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización. Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, Chile se mantiene como una economía no hiperinflacionaria y, por lo tanto, no se aplica factor de corrección monetaria.

aa) Préstamos que devengan intereses

Los préstamos se registran por el monto del efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se clasificarán en pasivos corrientes y no corrientes dependiendo del plazo de vencimiento de las cuotas.

bb) Normas NIIF e interpretaciones del Comité NIIF (CINIIF)

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, los que corresponden a nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas. Para el caso de las que aún no están con aplicación obligatoria a la fecha, no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2023 y siguientes:

a) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos Estados Financieros Consolidados:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 17 Contratos de Seguro.</i>	<i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.</i>
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17).</i>	<i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.</i>
<i>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2-Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).</i>	<i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.</i>
<i>Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).</i>	<i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.</i>
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).</i>	<i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.</i>
<i>Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).</i>	<i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.</i>

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros son coherentes con los aplicados en la preparación de los estados financieros anuales de la Empresa para el año terminado el 31 de diciembre de 2023. La Sociedad ha evaluado el impacto de estas nuevas normas, determinando que no tienen impacto significativo sobre estos Estados Financieros NIIF Fecha de aplicación obligatoria.

- b) Normas, enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1).</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.</i>
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).</i>	<i>Fecha efectiva diferida indefinidamente.</i>
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16).</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.</i>
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1).</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i>
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.</i>
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.</i>

No se espera que los pronunciamientos emitidos aún no vigentes tengan impacto significativo sobre los Estados Financieros de la Empresa.

- c) Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad.

Nuevas NIIF de sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.</i>
<i>NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.</i>

La Empresa tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

a) Criterios para la identificación de los segmentos

Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, centró sus operaciones en la actividad portuaria propiamente tal.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes: Servicios Portuarios: Muellaje, Transferencia, Almacenamiento y acopio, Otros Servicios e Ingresos por concepto de Rampas Comercial y de Conectividad.

A continuación, se explican las desviaciones más relevantes de los ingresos por segmentos, en relación con el mismo período del año 2022.

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Muellaje	2.846.229	3.478.178
Transferencia	1.931.615	1.333.554
Almacenamiento y acopio	797.464	878.448
Otros servicios	2.058.293	1.837.249
Rampas comercial	1.217.278	1.365.952
Rampas conectividad	<u>671.900</u>	<u>571.527</u>
Total ingresos ordinarios	<u><u>9.522.779</u></u>	<u><u>9.464.908</u></u>

En el **Segmento Muellaje**, la disminución se explica por el lado de las acuículas, debido a la suspensión de operaciones de cosecha de Australis Mar en Punta Arenas por el inicio de operaciones de la Planta Dumestre, sumado a la salida de Multiexport con sus operaciones de cosecha desde Terminal Natales y Rampa; en Naves Carga, por las no recaladas de naves de dinkler; por otra parte, existe un aumento en Naves Pesqueras, ya que hubo mayor estadía de naves pesqueras nacionales y coreanas en el mes de agosto; respecto a Cruceros, se registra un aumento gracias a un mayor número de recaladas; y en Naves Otros, también se registra un aumento por recalada y estadías prolongadas de naves de guerra, yates, barcasas sin propulsión y buque de apoyo off shore.

En el **Segmento Transferencia**, existe un aumento en acuícula en terminales por mayor transferencia de carga, producida por mayores operaciones de cosecha en Terminal Natales y por llegada de buques con alimento de salmones en Punta Arenas. También hay un aumento en Otros por efecto de transferencia generada por Naves de la Armada y cruceros, hay un aumento en transferencia de Rodados (CU) por efecto de naves acuículas, que ha permitido superar el año anterior a pesar de la baja en rodados y vehículos de los ferrys de Navimag. Y, por otra parte, una disminución en Carga General por no recalada de buque de empresa Melón (3 naves), y una disminución en Pesqueros por menor transferencia producida por naves de bandera coreana y nacionales.

En el **Segmento Almacenamiento**, la disminución se debe a menor cantidad de carga peligrosa de internación; por otra parte, en **Segmento Acopio** se registra un aumento que se relaciona con el mayor volumen de carga contenerizada y contenedores vacíos.

En el **Segmento Otros Servicios**, el aumento obedece a Uso de Áreas respecto de la variación de Unidad de Fomento principalmente, y nuevo contrato en Puerto Natales; en Otros por mayor cobro por faenas de combustible, principalmente por las recaladas de cruceros, esto sumado a una mayor emisión de pases provisorios; en suministro de energía, principalmente por mayores cobros emitidos en terminal JSM; en Habilitación, por mayor cantidad de cobros emitidos en Puerto Natales debido a mayor operación del segmento acuícola; en suministro de agua producida, por efecto de recalada de cruceros; en servicio anexo a naves, por reactivación de cobro de servicios asociados a temporada de crucero.

En **Rampas comercial**, la disminución corresponde a menor estadía en muellaje.

En **Rampa de Conectividad**, el aumento corresponde a una recalada más de nave Pathagon.

b) Bases y Metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo con la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles a cada uno de los segmentos según la tarifa respectiva.

Los gastos se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos utilizando bases razonables de reparto.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden a cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez que son disponibles, con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, y el detalle es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Caja y bancos	73.725	41.963
Inversiones financieras	<u>8.054.395</u>	<u>4.214.218</u>
Totales	<u><u>8.128.120</u></u>	<u><u>4.256.181</u></u>

Las inversiones tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

Los saldos en cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo, no poseen restricción de ningún tipo.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>8.128.120</u>	<u>4.256.181</u>
Totales	<u><u>8.128.120</u></u>	<u><u>4.256.181</u></u>

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros activos financieros corrientes es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Depósito a plazo mayor a 90 días	<u>-</u>	<u>3.032.010</u>
Totales	<u><u>-</u></u>	<u><u>3.032.010</u></u>

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros activos no financieros, corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Seguros anticipados	261.869	95.770
Depósitos en garantía	<u>50.000</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>311.869</u></u>	<u><u>95.770</u></u>

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Empresa no presenta saldos en Otros activos no financieros, no corrientes.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Deudores por ventas	942.663	1.058.252
Ingresos devengados Terminales EPA (*)	171.624	130.489
Ingresos devengados Rampas conectividad (**)	672.615	27.613
Ingresos por percibir licencias médicas	15.954	24.391
Provisión deudores incobrables	(8.175)	-
Anticipo de remuneraciones y feriados	23.207	15.591
Deudores varios	<u>2.472</u>	<u>2.341</u>
Totales	<u><u>1.820.360</u></u>	<u><u>1.258.677</u></u>

(*) Los ingresos devengados Terminales EPA, considera aquellos servicios prestados y no facturados por los Terminales de Prat, Mardones y Rampas Comerciales.

(**) Los ingresos devengados Rampas Conectividad, considera aquellos ingresos no facturados por la administración de las Rampas de conectividad Tres Puentes, Bahía Chilota, Puerto Williams, Yendegaia, Puerto Edén y Rampa Costanera Natales. La prestación de estos servicios ha sido establecida bajo un convenio entre Empresa Portuaria Austral y el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

- b) Los plazos de vencimiento de los deudores por ventas vencidos y por vencer al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	928.547	1.046.672
Con vencimiento entre tres y seis meses	12.838	10.558
Con vencimiento más de seis meses	<u>1.278</u>	<u>1.022</u>
Totales	<u><u>942.663</u></u>	<u><u>1.058.252</u></u>

- c) Se presentan a continuación los movimientos del cálculo del deterioro asociadas a los deudores comerciales:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldos al inicio del período	-	(5.471)
Disminución de provisión deterioro	6.417	5.471
Aumento de provisión deterioro	<u>(14.592)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>(8.175)</u></u>	<u><u>-</u></u>

De acuerdo con las políticas de deterioro, las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se establecerá una provisión por deterioro de cuentas por cobrar en base a pérdida esperada, considerando el promedio móvil de los últimos 10 años, y excluyendo eventos extraordinarios.

- d) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>1.820.360</u>	<u>1.258.677</u>
Totales	<u><u>1.820.360</u></u>	<u><u>1.258.677</u></u>



e) El siguiente es el detalle de los principales deudores por ventas de la Empresa:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
A.J. Broom y Cía. SAC	86.970	3.576
Abugosh y Cía. Ltda.	1.958	2.738
Agencias Marítimas Broom S.A.	22.531	10.380
Agencias Universales S.A.	36.319	118.167
Australis Mar S.A.	4.419	203.940
B&M Agencia Marítima S.A.	-	25.791
Comercial e Inv. Crosur Ltda.	964	162
Constructora Bética SpA	-	4.177
Dap Helicópteros	6.342	3.471
Distribuidora Rofil Ltda.	1.142	2.168
Empresa de Desarrollo Pesquero	5.182	1.552
Empresa Nacional del Petróleo	1.173	1.256
Esmax Distribución Ltda.	-	1.126
Global Pesca SpA	7.362	9.826
Ian Taylor y Cía. Ltda.	1.211	16.276
Inchcape Shipping Service B.V. Chile Ltda.	35.830	158.122
Inv. y Serv. Varadero	77	2.973
Maersk Logistic	20.515	3.660
Melón S.A.	28.784	63.931
MTA Agencia Marítima Ltda.	27.528	11.781
Multiexport Patagonia S.A.	3.385	16.403
Navarino Administradora de Naves S.A.	28.490	17.307
Navimag Ferries S.A.	35.495	17.259
Nova Austral	22.136	33.980
Recasur Ltda.	1.067	1.494
Remolcadores Ultratug Ltda.	2.157	6.276
Renoval E.I.R.L.	1.240	385
SAAM Logistisc S.A.	9.002	13.745
Salmones Blumar Magallanes SpA	26.407	1.395
Servicios Francisco González Mansilla E.I.R.L.	24.023	111.258
Shackleton´s Way Agentes de Naves Ltda.	99.707	9.133
Sociedad Com. e Inv. Camosa Ltda.	29.015	1.270
Sociedad Com. Vicam Ltda.	-	4.007
Trading Patagonia S.A.	-	788
Transbordadora Austral Broom S.A.	5.413	1.423
Transporte y Servicios Eugenio Vilicic	12.016	34.137
Transportes Marítimas Terra Australis	356	473
Turismo Lago Grey S.A.	22.416	17.036
Ulog Soluciones Logísticas Integrales Ltda.	4.961	1.333
Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	273.348	80.348
Ultraport Ltda.	6.650	18.812
Otros clientes	47.072	24.917
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>942.663</u>	<u>1.058.252</u>

9. INVENTARIOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Luces de afiliación (*)	11.408	11.408
Defensas tipo panel Shibata (*)	22.537	29.000
Materiales de oficina, aseo y computación	<u>3.826</u>	<u>5.789</u>
Totales	<u>37.771</u>	<u>46.197</u>

* Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las Luces de afiliación por M\$11.408, Defensas por M\$22.537, corresponden a la adquisición de suministros para la Construcción Dolphin 3 y Poste de amarre 2.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

Activos intangibles	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	<u>2.169</u>	<u>7.143</u>
Total activos intangibles, neto	<u>2.169</u>	<u>7.143</u>
Clases de activos intangibles, bruto		
Programas informáticos, bruto	<u>70.402</u>	<u>95.253</u>
Total activos intangibles, bruto	<u>70.402</u>	<u>95.253</u>
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	<u>(68.233)</u>	<u>(88.110)</u>
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u>(68.233)</u>	<u>(88.110)</u>

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	7.143	7.274
Adiciones	5.756	13.996
Bajas	(7.112)	-
Amortizaciones	<u>(3.618)</u>	<u>(14.127)</u>
Totales	<u><u>2.169</u></u>	<u><u>7.143</u></u>

c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía, 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son las siguientes:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Licencias operativas	<u>5.756</u>	<u>13.996</u>
Totales	<u><u>5.756</u></u>	<u><u>13.996</u></u>

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

Propiedades de los activos

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales Empresa Portuaria Austral desarrolla su actividad fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 60 transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

a) **Clases de Propiedades, planta y equipos**

La composición para los períodos 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, de las Propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Clases de Propiedades, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.003.635	7.003.635
Construcciones e infraestructura	15.690.854	16.300.993
Transporte terrestre	39.919	48.914
Maquinaria, equipos e instalaciones	819.078	658.328
Otros activos fijos	<u>168.971</u>	<u>172.391</u>
Total clases de Propiedades, planta y equipos, neto	<u><u>23.722.457</u></u>	<u><u>24.184.261</u></u>
Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.003.635	7.003.635
Construcciones e infraestructura	28.065.441	28.108.239
Transporte terrestre	101.945	101.945
Maquinaria equipos e instalaciones	1.868.548	1.635.788
Otros activos fijos	<u>665.993</u>	<u>631.106</u>
Total clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	<u><u>37.705.562</u></u>	<u><u>37.480.713</u></u>
Clases de Propiedades, planta y equipos deprecación acumulada		
	M\$	M\$
Construcciones e infraestructura	(12.374.587)	(11.807.246)
Transporte terrestre	(62.026)	(53.031)
Depreciación acumulada maquinarias	(1.049.470)	(977.460)
Otros activos fijos	<u>(497.022)</u>	<u>(458.715)</u>
Total clases de Propiedades, planta y equipos, deprecación acumulada	<u><u>(13.983.105)</u></u>	<u><u>(13.296.452)</u></u>

b) La conciliación de Propiedades, planta y equipos

	Terrenos (neto) M\$	Construcciones e Infraestructura (neto) M\$	Transporte Terrestre (neto) M\$	Maquinaria y Equipos (neto) M\$	Otros Activos (neto) M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	7.003.635	16.300.993	48.914	658.328	172.391	24.184.261
Adiciones	-	210.134	-	232.760	28.857	471.751
Activos en tránsito	-	-	-	-	6.030	6.030
Castigos	-	(252.932)	-	-	-	(252.932)
Gasto por depreciación	-	<u>(567.341)</u>	<u>(8.995)</u>	<u>(72.010)</u>	<u>(38.307)</u>	<u>(686.653)</u>
Cambios, total	-	<u>(610.139)</u>	<u>(8.995)</u>	<u>160.750</u>	<u>(3.420)</u>	<u>(461.804)</u>
Saldo final al 31.12.2023	<u>7.003.635</u>	<u>15.690.854</u>	<u>39.919</u>	<u>819.078</u>	<u>168.971</u>	<u>23.722.457</u>

	Terrenos (neto) M\$	Construcciones e Infraestructura (neto) M\$	Transporte Terrestre (neto) M\$	Maquinaria y Equipos (neto) M\$	Otros Activos (neto) M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	7.003.635	15.521.382	44.020	709.669	133.494	23.412.200
Adiciones	-	1.353.681	13.449	8.120	20.470	1.395.720
Activos en tránsito	-	-	-	-	56.282	56.282
Gasto por depreciación	-	<u>(574.070)</u>	<u>(8.555)</u>	<u>(59.461)</u>	<u>(37.855)</u>	<u>(679.941)</u>
Cambios, total	-	<u>779.611</u>	<u>4.894</u>	<u>(51.341)</u>	<u>38.897</u>	<u>772.061</u>
Saldo final al 31.12.2022	<u>7.003.635</u>	<u>16.300.993</u>	<u>48.914</u>	<u>658.328</u>	<u>172.391</u>	<u>24.184.261</u>

12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Información que revelar sobre el impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto a la renta, según se detalla en Nota 17.

En el presente ejercicio y comparativos la Empresa registra como (gastos) ingresos por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

La composición del (cargo) abono a resultado por doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Impuesto a la renta primera categoría	(820.099)	(683.979)
Impuesto a la renta DL 2398	(1.279.426)	(1.060.612)
Efecto de impuestos diferidos	<u>817.152</u>	<u>2.106.999</u>
Totales	<u><u>(1.282.373)</u></u>	<u><u>362.408</u></u>

b) Conciliación impuesto renta

	01.01.2023 al		01.01.2022 al	
	31.12.2023		31.12.2022	
Conciliación de tributación aplicable	Base imponible	Impuesto tasa 65%	Base imponible	Impuesto tasa 65%
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad contable antes de impuesto	3,723,667	(2,420,384)	3,466,740	(2,253,381)
Otras decremento por impuestos legales	<u>(1,750,786)</u>	<u>1,138,011</u>	<u>(4,024,290)</u>	<u>2,615,789</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva		<u>(1,282,373)</u>		<u>362,408</u>
Tasa efectiva		<u>34%</u>		<u>0%</u>

c) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Deudores incobrables	5.314	-
Bono de productividad	29.412	27.035
Provisión de vacaciones	221.199	200.205
Existencias	6.047	7.905
Propiedades, planta y equipos	4.821.502	4.153.526
Provisión indemnización juicios	77.016	-
PGA Directores	26.714	30.530
Obras en ejecución	<u>221.892</u>	<u>175.976</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>5.409.096</u>	<u>4.595.177</u>
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Software	<u>(1.410)</u>	<u>(4.643)</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>(1.410)</u>	<u>(4.643)</u>
Saldo neto de impuestos diferidos	<u>5.407.686</u>	<u>4.590.534</u>

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Empresa no presenta saldos por cobrar a empresas relacionadas, no existiendo transacciones que revelar.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Empresa no presenta cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, no existiendo transacciones que revelar.

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se registran créditos bancarios en el corto y largo plazo:

- En Banco de Crédito e Inversiones, que se hiciera efectivo el 29 de abril de 2016, con una tasa de interés anual de UF + 3.72% y autorizado por el Ministerio de Hacienda con fecha 14 de marzo de 2016, con la finalidad de financiar en forma parcial el Proyecto de inversión "Mejoramiento Capacidad de Atraque Muelle Prat, Punta Arenas".

El monto autorizado corresponde a un total de UF 171.679,91 (Ciento setenta y un mil seiscientos setenta y nueve con noventa y un centésimas de Unidades de Fomento), siendo su saldo al 31 de diciembre de 2023, la suma de M\$1.391.136 el cual, incluye reajuste por variación UF e intereses devengados. Dicho monto será cancelado en 32 cuotas trimestrales iguales y sucesivas, cada una de las cuales incluyen el capital e interés devengados del crédito. La última cuota será cancelada el 30 de junio de 2025.

- En Banco de Chile, que se hiciera efectivo el 26 de diciembre de 2017, con una tasa de interés anual de UF + 2.72%, con la finalidad de financiar el Proyecto de inversión "Construcción Dolphin y Poste de Amarre Muelle Prat, Punta Arenas".

El monto corresponde a un total de UF 48.518,65 (Cuarenta y ocho mil quinientos dieciocho y sesenta y cinco centésimas de Unidades de Fomento), siendo al 31 de diciembre de 2023, la suma de M\$609.068, el cual incluye reajuste por variación UF e intereses devengados. Dicho monto será cancelado en 32 cuotas trimestrales iguales y sucesivas, cada una de las cuales incluye el capital e interés devengados del crédito. La última cuota será cancelada el 1 de julio de 2026.

Como Otros Pasivos financieros, corrientes, se registra proporción de cuota a cancelar en el corto plazo, y como Otros Pasivos financieros, no corrientes, se registra proporción de cuotas a cancelar en el largo plazo, cuyos montos se detallan a continuación:

	31.12.2023		31.12.2022	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamo Banco Chile	238.587	370.481	221.551	581.282
Préstamo BCI	<u>918.572</u>	<u>472.564</u>	<u>844.707</u>	<u>1.327.670</u>
Totales	<u>1.157.159</u>	<u>843.045</u>	<u>1.066.258</u>	<u>1.908.952</u>

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período máximo de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Proveedores a)	144.997	210.226
Retenciones 5% estados de pago b)	67.377	67.377
Retención al personal c)	43.489	36.550
Provisión consumos básicos y otros d)	180.198	159.486
Otras cuentas por pagar e)	<u>-</u>	<u>168</u>
Totales	<u>436.061</u>	<u>473.807</u>

a) El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Sociedad Ingeniería Const. y Maquinaria Ltda- Proforma	3.313	3.313
Proveedores Acuerdo Financiamiento Navimag Ferries S.A.	54.908	132.585
Otros proveedores	<u>86.776</u>	<u>74.328</u>
Totales	<u><u>144.997</u></u>	<u><u>210.226</u></u>

- Facturas Proforma Sociedad Ingeniería Construcción y Maquinaria Ltda., y Armando Núñez Parada EIRL, se encontraban adeudados al 31 de diciembre de 2020, sin embargo, según documento de Transacción y finiquito parcial de montos indubitados entre Empresa Portuaria Austral y Sociedad Ingeniería Construcción y Maquinaria Ltda., estos fueron cancelados con fecha 28 de enero de 2021 (Sociedad Ingeniería Const. y Maquinaria Ltda., Proforma M\$137.830 y Armando Núñez Parada E.I.R.L Proforma M\$295.870, quedando un saldo pendiente de M\$3.313).
 - El monto de M\$54.908, considera el pago que se está realizando a proveedores según Acuerdo de Financiamiento entre Empresa Portuaria Austral y Navimag Ferries S.A.
 - El monto de M\$86.776, considera todos aquellos demás proveedores que prestan servicios a la empresa.
- b) El monto de \$67.377, corresponde a retención de 5% de Constructora Bética SpA, correspondiente al Proyecto Construcción Dolphin y Poste de amarre, etapa 3.
- c) El monto de \$43.489, corresponde retenciones al personal del mes de diciembre 2023.
- d) Saldo corresponde a provisión de gastos por consumos básicos (agua, luz, gas) y otros gastos (servicios de outsourcing, entre otros), correspondiente a gastos del período por los cuales no se ha recepcionado factura a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, por M\$180.198.
- e) Para el presente año, no existe monto a informar.

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>436.061</u>	<u>473.807</u>
Totales	<u><u>436.061</u></u>	<u><u>473.807</u></u>

16. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

El detalle de otras provisiones a corto plazo es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Provisión PGA Directores	41.098	46.969
Provisión indemnización juicios y multas	<u>118.487</u>	<u>39.946</u>
Totales	<u><u>159.585</u></u>	<u><u>86.915</u></u>

17. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con las siguientes partidas:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Impuesto a la renta a pagar:		
Impuesto a la renta primera categoría	803.472	666.984
Impuesto a la renta DL 2398	1.279.426	1.060.612
PPM obligatorios	(235.437)	(261.462)
Crédito por capacitación	(13.823)	(11.491)
Crédito por Ley Austral	<u>-</u>	<u>(657.537)</u>
Total impuesto a la renta por pagar	<u><u>1.833.638</u></u>	<u><u>797.106</u></u>
Otros impuestos por pagar:		
Pagos provisionales por pagar	24.620	43.196
IVA débito fiscal	112.644	207.232
Impuesto único a los trabajadores	5.204	6.721
Retención Impuesto a profesionales	<u>7.107</u>	<u>6.467</u>
Total otros impuestos por pagar	<u><u>149.575</u></u>	<u><u>263.616</u></u>
Total pasivos por impuestos corrientes	<u><u>1.983.213</u></u>	<u><u>1.060.722</u></u>

18. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales, los bonos asociados al cumplimiento de metas e ingresos y Plan de Gestión Anual.

La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son las siguientes:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	340.306	308.009
Provisión bono productividad	<u>45.250</u>	<u>41.591</u>
Totales	<u>385.556</u>	<u>349.600</u>

Los movimientos para las provisiones del personal al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	Provisión de vacaciones	Provisión Bono Productividad
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	308.009	41.591
Adiciones a la provisión	59.421	53.001
Provisión utilizada	<u>(27.124)</u>	<u>(49.342)</u>
Saldo final al 31.12.2023	<u>340.306</u>	<u>45.250</u>

	Provisión de vacaciones	Provisión Bono Productividad
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	288.122	40.143
Adiciones a la provisión	63.837	50.452
Provisión utilizada	<u>(43.950)</u>	<u>(49.004)</u>
Saldo final al 31.12.2022	<u>308.009</u>	<u>41.591</u>

19. PATRIMONIO NETO

a) **Capital emitido y pagado**

El saldo del capital al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Capital	<u>20.328.229</u>	<u>20.328.229</u>
Totales	<u><u>20.328.229</u></u>	<u><u>20.328.229</u></u>

b) **Ganancias acumuladas**

El saldo del capital al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Excedente	13.276.139	9.946.991
Primera adopción IFRS (1)	(1.079.849)	(1.079.849)
Anticipo al Fisco	(500.000)	(500.000)
Utilidad del ejercicio	<u>2.441.294</u>	<u>3.829.148</u>
Total ganancias acumuladas	<u><u>14.137.584</u></u>	<u><u>12.196.290</u></u>

(1) Corresponde al déficit de deterioro de las Propiedades, planta y equipos del período 2011, el efecto de Impuestos diferidos, revaluaciones de terrenos, como consecuencia de la Implementación de los estados financieros IFRS.

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Deterioro al 31 de diciembre 2011	(394.064)	(394.064)
Otros ajustes IFRS	(855.232)	(855.232)
Reverso deterioro	394.064	394.064
Reverso impuesto diferido	<u>(224.617)</u>	<u>(224.617)</u>
Total primera adopción IFRS	<u><u>(1.079.849)</u></u>	<u><u>(1.079.849)</u></u>

c) **Distribución de utilidades**

Mediante Decreto Exento N°90 del 27 de marzo de 2023 que fija programa de traspasos de Anticipos y/o utilidades, según el artículo 29 del D.L N°1.263, de 1975, para las Empresas Portuarias Estatales, se instruye a la Empresa Portuaria Austral, ingresar a la Tesorería General de la República, la suma de M\$500.000 para junio de 2023 (M\$250.000), y agosto de 2023 (M\$250.000), ambos pagados.

Mediante Decreto Exento N°121 del 25 de abril de 2022 que fija programa de traspasos de Anticipos y/o utilidades, según el artículo 29 del D.L N°1.263, de 1975, para las Empresas Portuarias Estatales, se instruye a la Empresa Portuaria Austral, ingresar a la Tesorería General de la República, la suma de M\$500.000 para junio de 2022 (M\$250.000), y septiembre de 2022 (M\$250.000), ambos pagados.

20. ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

- a) El resumen de los Ingresos de actividades ordinarias acumulados en los períodos doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Muellaje	2.846.229	3.478.178
Transferencia	1.931.615	1.333.554
Almacenamiento y acopio	797.464	878.448
Otros servicios	2.058.293	1.837.249
Rampas comercial	1.217.278	1.365.952
Rampas conectividad	<u>671.900</u>	<u>571.527</u>
Total ingresos ordinarios	<u><u>9.522.779</u></u>	<u><u>9.464.908</u></u>

- b) Los gastos por beneficios a los empleados utilizados acumulados en los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Gastos por beneficios a los empleados	<u>(1.759.643)</u>	<u>(1.488.917)</u>
Totales	<u><u>(1.759.643)</u></u>	<u><u>(1.488.917)</u></u>

- c) El resumen de los otros gastos por naturaleza utilizados acumulados en los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Outsourcing	(880.827)	(815.914)
Patentes y contribuciones	(448.698)	(458.987)
Consumos básicos	(268.899)	(229.701)
Seguros	(340.022)	(286.702)
Mantenimiento y reparación	(716.056)	(844.010)
Estudios y asesorías	(215.733)	(367.531)
Castigo gastos activados (Asesoría Adm. Barros Bastías)	(43.058)	-
Gastos generales	(111.363)	(111.439)
Rampas conectividad	(593.454)	(556.160)
Rampa comercial	(106.919)	(105.146)
Gastos Directorio	(122.046)	(125.196)
Publicidad y difusión	(47.049)	(34.521)
Prevención de riesgos	(23.328)	(48.503)
Materiales aseo y oficina	(18.826)	(16.296)
Castigo obra Cons. Diseño Cap Atraque PNT	(102.750)	-
Gastos demanda Sicomaq	(16.900)	-
Gastos demanda Bética	(182.853)	-
Multas SMA y DT	(67.614)	(2.330)
Otros gastos	<u>(134.153)</u>	<u>(10.344)</u>
Totales	<u><u>(4.440.548)</u></u>	<u><u>(4.012.780)</u></u>

- d) El resumen de los ingresos financieros utilizados acumulados en los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Ingresos financieros	<u>855.508</u>	<u>511.172</u>
Totales	<u><u>855.508</u></u>	<u><u>511.172</u></u>

- e) El resumen de los costos financieros utilizados acumulados en los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Costos financieros	<u>(79.222)</u>	<u>(108.277)</u>
Totales	<u><u>(79.222)</u></u>	<u><u>(108.277)</u></u>

- f) El resumen de los resultados por unidades de reajuste utilizados acumulados en los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Resultado por unidades de reajuste	<u>(132.228)</u>	<u>(309.896)</u>
Totales	<u><u>(132.228)</u></u>	<u><u>(309.896)</u></u>

21. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la CMF (ex SVS) N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que éstos serán afectados, cumple EPA con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

22. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y contratistas para garantizar el oportuno cumplimiento de compromisos. El detalle es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Pólizas de responsabilidad civil	5.827.743	4.735.796
Boletas de garantías de clientes	616.000	529.000
Boletas de garantías de contratistas	97.000	285.104
Boletas de garantías de arriendos	<u>95.294</u>	<u>77.538</u>
Totales	<u><u>6.636.037</u></u>	<u><u>5.627.438</u></u>

23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

b) Garantías indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

c) Contingencias por juicios

Arbitraje "Sociedad Ingeniería, Construcción y Maquinaria SpA (SICOMAQ) con Empresa Portuaria Austral", ante Juez Árbitro Rafael Gómez Balmaceda, Rol N°682

La causa es tramitada ante el Árbitro Mixto señor Rafael Gómez Balmaceda, bajo el Rol N°682. Actualmente, se encuentra en la etapa de prueba y se encuentra pendiente de rendición parte de la prueba testimonial y pericial requerida por SICOMAQ.

La cuantía del juicio alcanza M\$4.176.398, aproximadamente. Se descompone en diez solicitudes:

- (a) Inadecuado suministro de materiales de construcción;
- (b) Inejecución de trabajos contemplados en los antecedentes de la licitación;
- (c) Deficiencias del proyecto que forzaron una modificación de la obra;
- (d) Deficiencias del proyecto que generaron una modificación del sistema de apertado de estructuras;
- (e) Falta de pago de mayores gastos generales por paralización de obras de 25 días;
- (f) Falta de pago de obras ordinarias ejecutadas y recibidas;
- (g) Atraso en los pagos;
- (h) No reembolso de los valores proforma;
- (i) No devolución de retenciones; y
- (j) Negativa de incorporar los conceptos reclamados por SICOMAQ en el Estado de Pago Final.

El 28 de enero de 2021, EPA y SICOMAQ celebraron una transacción parcial sobre montos adeudados no disputados. El monto transigido y pagado por EPA fue M\$903.006, el que corresponde a los montos no disputado, sus reajustes, intereses e IVA, conforme con el siguiente desglose:

- Pago de obras ordinarias ejecutadas y recibidas: M\$43.168, más IVA.
- Reembolso de Valores Proforma Instalaciones eléctricas: M\$295.869, más un 5% de administración e IVA. Instalación red de agua potable e incendio: M\$137.830, más un 5% de administración, más IVA.
- Devolución de retenciones: M\$240.759 más IVA.

Fruto de dicha transacción, SICOMAQ se desistió de todas sus acciones sobre los puntos señalados en las letras (f), (h), (i).

Respecto de las demás acciones, las partes siguen a la fecha litigando. De acuerdo con la demanda de SICOMAQ de agosto de 2018, la cuantía en cuestión asciende a M\$3.498.625, respecto de la cual debe considerarse los intereses y reajustes requeridos también ser aplicados por el Contratista.

Durante los días 8 y 9 de marzo de 2023, se celebraron las audiencias confesionales, en las cuales declararon los representantes legales de las partes. Durante los días 15, 16, 22, 23 y 29 de marzo y 4, 5, 11 y 12 de abril, se celebraron las audiencias testimoniales. En el balance de ambas pruebas rendidas, estimamos que el resultado no mejora el caso de SICOMAQ a la fecha, porque los testigos no introdujeron hechos distintos de los ya alegados, ni suplieron la falta de prueba documental sobre ciertos puntos reclamados, ni incurrieron en contradicciones perjudiciales para las posiciones de las respectivas partes que los ofrecieron.

A la fecha, se encuentra pendiente la rendición de la prueba pericial solicitada por SICOMAQ. Se estima que este informe experto podría ser aportado al proceso dentro del mes de enero de 2024. Atendido el mérito del proceso, no es posible anticipar de manera cierta cuál será el resultado respecto de los montos demandados que permanecen en disputa. Por un lado, existen informes expertos que descartan prácticamente por completo la pretensión de SICOMAQ.

No obstante, también existe un informe experto que valida lo reclamado por el Contratista. Asimismo, durante el proceso de conciliación técnica, por intermedio de un asesor externo, el árbitro propuso como base de arreglo el pago de \$170.000.000 por parte de EPA a SICOMAQ, lo que fue rechazado por esta última.

Sin embargo, este monto no es una suma cierta respecto de aquello que EPA deba pagar, pues la sentencia puede eximir a EPA de toda responsabilidad o fijar un monto indemnizatorio superior. Sólo fue una propuesta de base de arreglo de acuerdo con la información disponible para el árbitro en dicha oportunidad, la cual no es vinculante para el tribunal, ni para las partes hasta obtener una sentencia firme. En cualquier caso, atendido el estado del proceso, se estima que no se dispondrá de una decisión final y vinculante dentro del año 2023.

Arbitraje “Construcción Dolphin y Poste de Amarre Muelle Prat- Punta Arenas” (BÉTICA) con Empresa Portuaria Austral”

Epaustral demandó a Bética por incumplimientos al contrato N°5/2022 “Construcción Dolphin y Poste de Amarre Muelle A. Prat – Punta Arenas” (el “Contrato”). Los incumplimientos de Bética motivaron la terminación anticipada del Contrato y la presentación de la demanda para reclamar los perjuicios surgidos con ocasión de los incumplimientos y la restitución de los bienes que estaban en poder de terceros contratados por Bética. Epaustral se reservó el derecho de discutir la naturaleza y monto de los perjuicios en la etapa de cumplimiento incidental de la sentencia o en un juicio diverso.

Bética demandó reconvenzionalmente a Epaustral solicitando la indemnización de los perjuicios causados con ocasión de la terminación injustificada del Contrato. Bética ha avaluado preliminarmente sus perjuicios en M\$827.242 (neto de IVA) más una porción de cuantía indeterminada.

El asunto está sometido a arbitraje, que se constituyó el 12 de julio de 2023, y es admirado por el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago A.G (Rol N°5610-2023). Al 31 de diciembre de 2023 se encuentra agotada la etapa de discusión y se desarrolla un proceso de conciliación dirigido por el árbitro.

Juicio laboral caratulado "ANTIGUAL con BETICA SpA y EPAUSTRAL", Rol M-16-2023, Juzgado de Letras del Trabajo de Punta Arenas. (A esta causa M-16-2023, se acumularon las demandas de los trabajadores señores ANTIGUAL, MAYORGA, HERRERA Y ENCINA. ROLES M-17, M-18 y M-19)

Estado: Se dictó Sentencia de 1ª instancia que acogió parcialmente las demandas.

Se arribó a un avenimiento con el trabajador Sr. ANTIGUAL a quien se le pagará próximamente, la suma de M\$15.000.

En cuanto al resto de los trabajadores señores MAYORGA, HERRERA Y ENCINA, estamos ad-ports de celebrar un avenimiento, con lo cual se le pondría término al juicio mediante el pago de la suma única y total de M\$3.500.

Juicio laboral caratulado "COLLEIR con BETICA SpA y EPAUSTRAL", Rol O-41-2023, Juzgado de Letras del Trabajo de Punta Arenas (A esta causa Rol O-41-2023, se acumularon las demandas de los trabajadores Sres. COLLIER, CAMACHO, CARDENAS, CEBALLOS, VIDAL Y SCHULZ. ROLES =-42, O-43, O-44, O-45 y O-52)

Estado: Causa se cerró con el pago de la suma de M\$50.000. Juicio terminado. (fecha de pago 14.12.2023)

Juicio laboral caratulado "DIAZ con DANIEL ISAAC ZAMBRANO, BETICA y EPAUSTRAL", Rol O-252-2023, Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena

Materia: En este juicio se demanda solidariamente (tanto a DANIEL ISAAC ZAMBRANO, BETICA como a EPAUSTRAL) por despido injustificado, nulidad del despido, cobro de remuneraciones y demás prestaciones laborales, a raíz de una obra que EPAUSTRAL adjudicó a BETICA y que ésta última no culminó, dejando a sus trabajadores impagos.

En este caso puntual, BETICA subcontrató a la empresa DANIEL ISAAC ZAMBRANO, la que le quedó debiendo al trabajador sus remuneraciones y otros conceptos laborales. Monto demandado: M\$27.000 app., más reajustes, intereses y costas.

Probabilidad de perder el juicio: Alta.

Monto que eventualmente se deba pagar: subsidiariamente, M\$20.000 app. más reajustes, intereses y costas.

Estado: A la fecha sin poder notificar a Bética. Por tal razón, no ha podido comenzar el juicio.

Monto se encuentra debidamente provisionado al cierre de los presentes estados financieros.

Juicio laboral caratulado "LASTRA con BETICA SpA y EPAUSTRAL", Rol T-566-2023, Primer Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Materia: En este juicio se nos demanda por vulneración de derechos fundamentales, daño moral, despido injustificado, nulidad de despido, cobro de remuneraciones y demás prestaciones laborales, a raíz de una obra que EPAUSTRAL adjudicó a BETICA y que ésta última no culminó, dejando a sus trabajadores impagos.

Monto demandado: M\$37.200 app., más reajustes, intereses y costas.

Probabilidad de perder el juicio: Alta.

Monto que eventualmente se deba pagar: M\$10.000 app. más reajustes, intereses y costas.

Estado: Concluida a través de Transacción celebrada entre el trabajador y Bética quien pagó M\$7.279 con fecha 21.07.2023.

Juicio laboral caratulado "LEYTON con BETICA SpA y EPAUSTRAL", Rol T-567-2023, Primer Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Materia: En este juicio se nos demanda por vulneración de derechos fundamentales, daño moral, despido injustificado, nulidad de despido, cobro de remuneraciones y demás prestaciones laborales, a raíz de una obra que EPAUSTRAL adjudicó a BETICA y que ésta última no culminó, dejando a sus trabajadores impagos.

Monto demandado: M\$22.500 app., más reajustes, intereses y costas.

Probabilidad de perder el juicio: Alta.

Monto que eventualmente se deba pagar: M\$8.000 app. más reajustes, intereses y costas.

Estado: Concluida a través de Transacción celebrada entre el trabajador y Bética, quien pagó M\$4.802 con fecha 21.07.2023.

Juicio laboral caratulado "ROJAS con BETICA SpA y EPAUSTRAL", Rol T-655-2023, Segundo Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Materia: En este juicio se nos demanda por vulneración de derechos fundamentales, daño moral, despido injustificado, nulidad de despido, cobro de remuneraciones y demás prestaciones laborales, a raíz de una obra que EPAUSTRAL adjudicó a BETICA y que ésta última no culminó, dejando a sus trabajadores impagos.

Monto demandado: M\$55.000 app., más reajustes, intereses y costas.

Probabilidad de perder el juicio: Alta.

Monto que eventualmente se deba pagar: M\$8.000 app. más reajustes, intereses y costas.

Estado: Concluida a través de Transacción celebrada entre el trabajador y Bética, quien pagó M\$11.051 con fecha 14.06.2023).

Juicio laboral caratulado "OLAVE con BETICA SpA y EPAUSTRAL", Rol M-2653-2023, Segundo Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Juicio concluyó mediante avenimiento en que se le pagó al trabajador la suma de M\$5.000 con fecha 01.12.2023.

Procedimiento Sancionatorio iniciado por la Superintendencia del Medio Ambiente (SMA), ante la denuncia de ruidos por sobre la norma en el Terminal de Puerto Natales

Se dictó sentencia aplicándonos una multa ascendente a 81 UTA, y en contra de ella se presentó un recurso de reposición, el cual aún no se ha resuelto por la SMA.

Probabilidad de perder el juicio: Alta.

Monto que eventualmente se deba pagar: 81 UTA.

Estado: Se presentó Recurso de Reposición, aún no resuelto.

Monto se encuentra debidamente provisionado al cierre de los presentes estados financieros.

Reclamo Judicial presentado por la empresa en contra de una multa cursada por la Inspección del trabajo (ascendente a 40 UTM) por supuestamente no haber adoptado en el Terminal de Puerto Natales, todas las medidas necesarias para proteger eficazmente la vida y salud de los trabajadores de una Empresa de Estiba, al tener Epaustral servicios higiénicos a más de 75 metros de distancia del área de trabajo

Probabilidad de perder el juicio: Media Alta.

Monto que eventualmente se deba pagar: 40 UTM.

Estado: Audiencia única se reagendó para el 14 de marzo 2024.

Monto se encuentra debidamente provisionado al cierre de los presentes estados financieros.

Juicio laboral caratulado "OROSTEGUI con BETICA SpA y EPAUSTRAL", Rol O-1572-2023, Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso

Materia: En este juicio se nos demanda subsidiariamente por despido injustificado, pago de indemnizaciones y prestaciones laborales y nulidad del despido, todo ello a raíz de una obra que EPAUSTRAL adjudicó a BETICA y que ésta última no culminó, dejando a este trabajador impago.

Monto demandado: M\$43.000, más reajustes, intereses y costas y más aplicación de Ley Bustos.

Probabilidad de perder el juicio: Alta, pero excluyendo algunos ítems.

Monto que eventualmente se deba pagar: M\$15.000 app. más reajustes, intereses y costas.

Estado: Se fijó audiencia preparatoria para el 20 de mayo de 2024.

Restricciones: La Empresa no tiene restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros originados por contratos y convenios con acreedores.

Monto se encuentra debidamente provisionado al cierre de los presentes estados financieros.

24. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio están establecidas por la Ley N°19.542, la cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias mensuales por cada Sesión. El presidente del Directorio o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley N°19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los directores de empresas portuarias.

a) Retribución del Directorio

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por el período a 31 de diciembre de 2023:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Dieta		PGA	PGA	Totales	Totales
			(monto bruto)	(monto líquido)	del año 2022	del año 2022		
			M\$	M\$	M\$	M\$	(monto bruto)	(monto líquido)
Gabriel Aldoney Vargas	Presidente	01.01.2023 al 31.12.2023	24,210	21,789	15,312	13,780	39,522	35,569
Jéssica Saldivia Maldonado	Directora	01.01.2023 al 31.12.2023	12,105	10,895	7,656	6,890	19,761	17,785
José Retamales Espinoza	Director	01.01.2023 al 31.12.2023	12,105	10,895	7,656	6,890	19,761	17,785
Alejandro García-Huidobro	Ex Presidente	01.01.2022 al 18.05.2022	-	-	9,187	8,268	9,187	8,268
Laura Álvarez Yercic	Ex Directora	01.01.2022 al 18.05.2022	-	-	4,593	4,134	4,593	4,134
Verónica Peragallo Quijada	Ex Directora	01.01.2022 al 18.05.2022	-	-	4,593	4,134	4,593	4,134
Totales			48,420	43,579	48,997	44,096	97,417	87,675

Con relación al PGA del año 2022, sobre la base de lo dispuesto en el artículo 13 del Decreto Supremo N°96, de 2011, los auditores externos Baker Tilly Chile Ltda., han determinado que el grado de cumplimiento del Plan de Gestión Anual 2022 de la Empresa Portuaria Austral es de un 100%.

Así mismo, el SEP ha informado en su Ord, N°297 de 2023, que la Empresa Portuaria Austral ha cumplido dentro de plazo, el 99,35% de las metas establecidas en el Plan de Gestión Anual 2022.

Por Ord. Nro.000147, de fecha 20 de mayo de 2022 del Director Ejecutivo del SEP señor Bernardo Troncoso Narváez, se comunica que el Consejo SEP, en Sesión del 19 de mayo de 2022, acordó que el Directorio de Empresa Portuaria Austral, quedará conformado como se indica a continuación:

- i. Señor Gabriel Aldoney Vargas, a quien se designa como Presidente del Directorio, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el señor Alejandro García Huidobro Ochagavía, desde el 23 de mayo de 2022 y hasta el 1° de octubre de 2023.

De acuerdo a Oficio Ordinario N°372 de fecha 11 de octubre de 2023, se informa que el Consejo SEP, en sesión del 28 de septiembre de 2023, acordó su nombramiento como Presidente del Directorio de la Empresa Portuaria Austral, por un nuevo período de cuatro años a partir del 02 de octubre de 2023.

- ii. Señora Jéssica Saldivia Maldonado, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la señora Laura Álvarez Yercic, desde el 23 de mayo de 2022 y hasta el 1° de octubre de 2025.
- iii. Señor José Retamales Espinoza, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la señora Verónica Peragallo Quijada, desde el 23 de mayo de 2022 y hasta el 1° de octubre de 2025.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por el período a 31 de diciembre de 2022:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Dieta	Dieta	PGA	PGA	Totales	Totales
			(monto bruto) M\$	(monto líquido) M\$	del año 2021 (monto bruto) M\$	del año 2021 (monto líquido) M\$	(monto bruto) M\$	(monto líquido) M\$
Alejandro García-Huidobro	Presidente	01.01.2022 al 18.05.2022	7.966	7.169	23.484	21.136	31.450	28.305
Laura Álvarez Yercic	Directora	01.01.2022 al 18.05.2022	3.983	3.585	11.742	10.568	15.725	14.153
Verónica Peragallo Quijada	Directora	01.01.2022 al 18.05.2022	3.983	3.585	11.742	10.568	15.725	14.153
Gabriel Aldoney Vargas	Presidente	19.05.2022 al 31.12.2022	14.236	12.812	-	-	14.236	12.812
Jéssica Saldivia Maldonado	Directora	19.05.2022 al 31.12.2022	7.118	6.406	-	-	7.118	6.406
José Retamales Espinoza	Director	19.05.2022 al 31.12.2022	7.118	6.406	-	-	7.118	6.406
Totales			44.404	39.963	46.968	42.272	91.372	82.235

b) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

Cargo	Período de desempeño	Remuneración		
		Período a diciembre 2023 M\$	Período a diciembre 2022 M\$	
Rodrigo Pommiez Aravena	Gerente General	20.08.2019 al 06.11.2023	165.194	141.738
Marcela Mansilla Velásquez	Gerente de Servicios	01.06.2003 al 99.99.9999	101.099	91.577
Iván Alvarado Villegas	Gerente Administración y Finanzas	04.03.2019 al 99.99.9999	89.316	81.831
Totales			355.609	315.146

Las remuneraciones del año 2023 incluyen el pago del PGA del año 2022 y la indemnización para el caso del Ex Gerente señor Rodrigo Pommiez Aravena de M\$20.511, por concepto de feriado proporcional, y las remuneraciones del año 2022 incluyen el pago del PGA del año 2021.

El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Austral, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Empresa, en el marco de su cumplimiento, cuya determinación es auditada y certificada por los auditores externos.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo para recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

c) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución Personal	31.12.2023	31.12.2022
Gerentes y ejecutivos	2	3
Profesionales y técnicos	22	16
Operativos y administrativos	25	20
Convenio rampas conectividad	18	16
Totales	67	55

La distribución del personal de la Empresa por características:

		31.12.2023	31.12.2022
Género	Hombre	47	41
	Mujer	20	14
Nacionalidad	Chilenos	66	55
	Extranjeros	1	0
Rango de Edad	Menor de 30 años	10	5
	Entre 30 a 40 años	18	16
	Entre 41 a 50 años	16	16
	Entre 51 a 60 años	19	15
	Entre 61 a 70 años	4	3
	Superior a 70 años	0	0
Antigüedad	Menor de 3 años	21	7
	Entre 3 y 6 años	8	21
	Más de 6 y menos de 9 años	15	7
	Entre 9 y 12 años	6	4
	Más de 12 años	17	16

25. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Empresa está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar el valor económico de sus flujos y/o activos y, en consecuencia, sus resultados.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Empresa, una caracterización y cuantificación de éstos para Empresa Portuaria Austral, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Empresa.

a) Riesgo de Tipo de cambio

La moneda funcional y registro de la Empresa es el peso chileno, y las tarifas son fijadas en dicha moneda, actualmente Empresa Portuaria Austral también recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Empresa cuenta con partidas de balance en pesos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo, dado que los proveedores se pagan en pesos chilenos.

b) Riesgo de Tasa de interés

Este riesgo está asociado a las tasas de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero. Es importante mencionar que la Empresa cuenta con procedimientos internos que permiten asegurar la correcta administración de los excedentes de caja, dando cabal cumplimiento a instructivos impartidos por el Ministerio de Hacienda, y políticas dispuestas por el Directorio de la Empresa Portuaria Austral.

El detalle de los instrumentos y su clasificación es el siguiente:

Instrumentos	Clasificación de riesgo
Depósitos a plazo bancarios	N-1
Con vencimiento antes de un año	
Con vencimiento a más de un año	AA y AAA
Bonos bancarios	AA y AAA
Bonos subordinados	AA
Cuotas de fondos mutuos	
Instrumentos de deuda mayor a 90 días	AA y AAA

En cuanto a riesgo de tasa de interés de Créditos obtenidos, estos riesgos están acotados, por cuanto, créditos bancarios son adjudicados mediante licitación pública exigiendo tasa de interés fija.

c) Riesgo de Materias Primas

No existe riesgo debido a que Empresa Portuaria es una Empresa de prestación de servicios y no de compraventa de productos, por lo tanto, no depende de materias primas para sus operaciones principales.

d) Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios. Estos riesgos se minimizan debido a la ubicación geográfica de la Empresa, y está regulada por organismos gubernamentales.

e) Riesgo de Accidentes Laborales

El negocio portuario, tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria. Para estos eventos, Empresa Portuaria Austral exige pólizas de garantía.

f) Riesgo de Crédito

La empresa no enfrenta significativos riesgos de crédito debido a que su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras se administra de acuerdo con procedimientos preestablecidos y se toman medidas necesarias para asegurar la recuperabilidad oportuna de dichas cuentas.

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la Administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días), y mantiene una composición de cartera diversificada con un máximo por entidad financiera.

g) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez de la Empresa es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

h) Riesgo de desastres naturales

Corresponde a riesgos de carácter extraordinario cuyo origen de tipo catastrófico está radicado en la propia naturaleza, por lo que, al objeto de minimizar los daños provocados, la empresa cuenta con seguros contratados para tal efecto.

i) Riesgo de Paralización

La empresa puede ver afectada su operación ante paralización de actividades tanto de trabajadores relacionado con el ámbito portuario como organismo en general, tales como personal de Aduanas, Estibadores, Transportistas, y otros.

26. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2023, la Empresa ha sido sancionada con multas por la Inspección del Trabajo y la Superintendencia del Medio Ambiente, las cuales se encuentran informadas en Nota 23.

Al 31 de diciembre de 2022, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

27. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 22 de marzo de 2022, la Empresa Portuaria Austral celebró un Contrato de suministro y construcción a suma alzada y llave en mano, titulado "Construcción Dolphin y Poste de Amarre Muelle A. Prat – Punta Arenas", previo proceso de licitación pública. En consideración a la inactividad e insuficiencia de las acciones adoptadas por Contratista para resolver los inconvenientes, y debido a lo reiterado de las infracciones, el retraso en la ejecución de la obra que éstas generan y los perjuicios que dicho retraso ocasionan a la empresa, el Directorio de la Empresa Portuaria Austral adoptó la decisión de ejercer el derecho contenido en la cláusula 27.2 del Contrato, y poner término anticipado por la causal de incumplimiento del Contratista, mediante carta de notificación de fecha 17 de febrero de 2023, según lo dispone la cláusula 27.2.1, para todos los efectos contractuales y legales.

Con fecha 06 de noviembre de 2023, el señor Rodrigo Pommiez Aravena, procede a presentar su renuncia voluntaria al cargo de Gerente General de Empresa Portuaria Austral, la cual se hará efectiva a partir del 30 de noviembre del presente año. Lo anterior fue debidamente comunicado a la Comisión de Mercado Financiero como un Hecho Esencial.

En Sesión de Directorio Extraordinaria N°80, celebrada con fecha 28 de noviembre de 2023, se designó como Gerente General interino de la Empresa Portuaria Austral, a la señora Marcela Mansilla Velásquez, Rut 13.001.907-2, quien iniciará sus funciones el 1° de diciembre del presente.

Al 31 de diciembre de 2023 no existen otros hechos relevantes a informar.

28. HECHOS POSTERIORES

En Sesión de Directorio 612, celebrada con fecha 24 de enero de 2024, se designó como Gerente General de la Empresa Portuaria Austral, al señor Miguel Alberto Palma Morales, Rut 10.691.275-0, quien iniciará sus funciones el 1° de febrero de 2024.

Entre el 01 de enero de 2024 y hasta el 20 de marzo de 2024, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que informar.



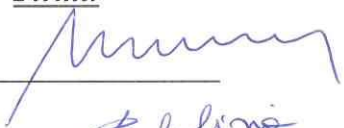

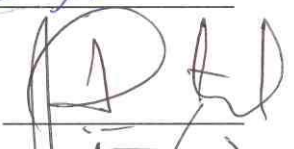
EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT. : 61.956.700-5
RAZÓN SOCIAL : EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

En Sesión Ordinaria de Directorio N° 616, de fecha 20 de marzo de 2024, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto a la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros individuales, referidos al 31 de diciembre de 2023, de acuerdo al siguiente detalle:

- ✓ Estado de Situación Financiera
- ✓ Estado de Resultados Integrales
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- ✓ Notas explicativas a los Estados Financieros
- ✓ Hechos Relevantes del período
- ✓ Análisis Razonado

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>Rut</u>	<u>Firma</u>
Gabriel Aldoney Vargas	Presidente	05.596.718-0	
Jessica Saldivia Maldonado	Directora	10.233.759-k	
Jose Retamales Espinoza	Director	05.651.242-k	
Miguel Palma Morales	Gerente General	10.691.275-0	