



**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADO)**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2022**



## Contenido

- Estado de Situación Financiera Clasificados Intermedios
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
- Estado de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedios
- Notas Explicativas a los Estados Financieros Intermedios

Moneda funcional : Pesos chilenos  
Moneda presentación : M\$

## EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

### ÍNDICE

#### Estados Financieros

1. Estados de Situación Financiera
2. Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
4. Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

#### Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta	Página 1
2. Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados	Página 2
a) Bases de presentación	Página 2
b) Modelo de presentación de Estados Financieros	Página 2
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 3
d) Período contable	Página 3
e) Moneda funcional y de presentación	Página 3
f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles	Página 4
g) Uso de juicios y estimaciones	Página 4
h) Inventarios	Página 5
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 5
j) Otros activos no financieros, corrientes	Página 5
k) Propiedades, planta y equipos	Página 5
l) Deterioro de los activos	Página 7
m) Propiedades de inversión	Página 7
n) Intangibles	Página 8
o) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	Página 8
p) Beneficios a los empleados	Página 8
q) Provisiones	Página 9
r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	Página 9
s) Reconocimiento de ingresos	Página 9
t) Reconocimiento de gastos	Página 10
u) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 10
v) Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 11
w) Estado de Flujo Efectivo	Página 11
x) Distribución de utilidades	Página 11
y) Transacciones con empresas relacionadas	Página 12
z) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias	Página 12
aa) Préstamos que devengan intereses	Página 12
bb) Normas NIIF e interpretaciones del Comité NIIF (CINIIF)	Página 12
3. Información financiera por segmentos	Página 14
4. Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 16
5. Otros activos financieros, corrientes	Página 16
6. Otros activos no financieros, corrientes	Página 17
7. Otros activos no financieros no corrientes	Página 17
9. Inventarios corrientes	Página 20
10. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 20
11. Propiedades, planta y equipos	Página 21

12. Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 23
13. Saldos y transacciones con empresas relacionadas	Página 25
14. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Página 25
15. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	Página 26
16. Otras provisiones a corto plazo	Página 28
17. Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Página 28
18. Provisiones por beneficios a los empleados	Página 29
19. Patrimonio neto	Página 30
20. Estados de resultados integrales por naturaleza	Página 31
21. Medio ambiente	Página 33
22. Cauciones obtenidas de terceros	Página 33
23. Contingencias y restricciones	Página 33
24. Remuneración del Directorio	Página 42
25. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	Página 45
26. Sanciones	Página 47
27. Hechos relevantes	Página 48
28. Hechos posteriores	Página 48



## EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS NO AUDITADOS

Al 30 de septiembre de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022

(En miles de pesos M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>Nº</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	8.227.585	4.256.181
Otros activos financieros corrientes	5	-	3.032.010
Otros activos no financieros, corrientes	6	408.578	95.770
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	1.216.047	1.258.677
Inventarios corrientes	9	40.507	46.197
Total activos corrientes		<u>9.892.717</u>	<u>8.688.835</u>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	3.654	7.143
Propiedades, planta y equipos	11	23.958.988	24.184.261
Activos por impuestos diferidos	12	5.106.963	4.590.534
Total activos no corrientes		<u>29.069.605</u>	<u>28.781.938</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>38.962.322</u></u>	<u><u>37.470.773</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros



## EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS NO AUDITADOS  
Al 30 de septiembre de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022  
(En miles de pesos M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>Nº</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	14	1.128.536	1.066.258
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	15	761.614	473.807
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	13	-	-
Otras provisiones a corto plazo	16	245.493	86.915
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	17	1.626.464	1.060.722
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	355.600	349.600
Total pasivos corrientes		<u>4.117.707</u>	<u>3.037.302</u>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	<u>1.117.962</u>	<u>1.908.952</u>
Total pasivos no corrientes		<u>1.117.962</u>	<u>1.908.952</u>
Total de pasivos		<u>5.235.669</u>	<u>4.946.254</u>
<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Capital emitido y pagado	19	20.328.229	20.328.229
Ganancias acumuladas	19	<u>13.398.424</u>	<u>12.196.290</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>33.726.653</u>	<u>32.524.519</u>
Total patrimonio, neto		<u>33.726.653</u>	<u>32.524.519</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><b>38.962.322</b></u>	<u><b>37.470.773</b></u>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA INTERMEDIOS

Por los períodos de nueve meses y tres terminados al 30 de septiembre 2023 y 2022 (No Auditados)

(En miles de pesos M\$)

Estado de Resultado por naturaleza	Nota Nº	01.01.2023	01.01.2022	01.07.2023	01.07.2022
		30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20 a)	6.807.475	6.549.479	1.801.997	2.182.463
Otros ingresos	-	413.736	70.618	341.599	25.262
Gastos por beneficios a los empleados	20 b)	(1.255.907)	(1.107.900)	(438.192)	(419.926)
Gasto por depreciación y amortización	-	(520.576)	(521.255)	(173.672)	(174.435)
Otros gastos, por naturaleza	20 c)	<u>(3.042.885)</u>	<u>(2.598.928)</u>	<u>(1.108.502)</u>	<u>(963.575)</u>
Ganancias de actividades operacionales		<u>2.401.843</u>	<u>2.392.014</u>	<u>423.230</u>	<u>649.789</u>
Ingresos financieros	20 d)	668.483	336.796	211.107	143.971
Costos Financieros	20 e)	(61.888)	(410.621)	(18.687)	(355.479)
Resultados por unidades de reajuste	20 f)	<u>(93.984)</u>	<u>68.925</u>	<u>(11.893)</u>	<u>245.396</u>
Ganancia antes de impuesto		2.914.454	2.387.114	603.757	683.677
Gasto por impuestos a las ganancias	12	<u>(1.212.320)</u>	<u>577.020</u>	<u>(316.255)</u>	<u>303.717</u>
Ganancia del ejercicio		<u>1.702.134</u>	<u>2.964.134</u>	<u>287.502</u>	<u>987.394</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		1.702.134	2.964.134	287.502	987.394
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia del ejercicio		<u>1.702.134</u>	<u>2.964.134</u>	<u>287.502</u>	<u>987.394</u>
<b>Estado de otros resultados integrales</b>					
Ganancia		1.702.134	2.964.134	287.502	987.394
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>1.702.134</u>	<u>2.964.134</u>	<u>287.502</u>	<u>987.394</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones mayoritarios		1.702.134	2.964.134	287.502	987.394
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>1.702.134</u>	<u>2.964.134</u>	<u>287.502</u>	<u>987.394</u>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 (No Auditados)

(En miles de pesos M\$)

**30 de septiembre de 2023**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2023</b>	20.328.229	-	12.196.290	32.524.519
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	20.328.229	-	12.196.290	32.524.519
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	1.702.134	1.702.134
Otro resultado integral	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	20.328.229	-	13.898.424	34.226.653
Anticipo al Fisco	-	-	(500.000)	(500.000)
Saldo final al 30/09/2023	<u>20.328.229</u>	-	<u>13.398.424</u>	<u>33.726.653</u>

**30 de septiembre de 2022**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2022</b>	20.328.229	-	8.867.142	29.195.371
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	20.328.229	-	8.867.142	29.195.371
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	2.964.134	2.964.134
Otro resultado integral	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	20.328.229	-	11.831.276	32.159.505
Anticipo al Fisco	-	-	(500.000)	(500.000)
Saldo final al 30/09/2022	<u>20.328.229</u>	-	<u>11.331.276</u>	<u>31.659.505</u>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros



**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO INTERMEDIOS  
Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 (No Auditados)  
(En miles de pesos M\$)

	<b>Nota Nº</b>	<b>30.09.2023 M\$</b>	<b>30.09.2022 M\$</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		7.809.150	7.677.474
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.621.360)	(2.224.209)
Pago por cuenta de los empleados		(1.241.560)	(1.344.928)
Intereses recibidos	20 d)	668.483	370.301
Impuesto a las ganancias		(972.186)	(1.130.715)
Otras entradas de efectivo		<u>413.736</u>	<u>163.755</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<u><b>4.056.263</b></u>	<u><b>3.511.678</b></u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Inversiones mayores a 90 días		1.559.033	561.928
Compras de intangibles	10 b)	(5.756)	(13.996)
Compras de Propiedades, planta y equipos	11 b)	<u>(250.206)</u>	<u>(1.008.026)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<u><b>1.303.071</b></u>	<u><b>(460.094)</b></u>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Pago de préstamos		(887.930)	(815.161)
Distribución de utilidades		<u>(500.000)</u>	<u>(500.000)</u>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<u><b>(1.387.930)</b></u>	<u><b>(1.315.161)</b></u>
<b>INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>		<u><b>3.971.404</b></u>	<u><b>1.736.423</b></u>
<b>INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<u><b>3.971.404</b></u>	<u><b>1.736.423</b></u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO</b>		<u><b>4.256.181</b></u>	<u><b>4.755.726</b></u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<b>4</b>	<u><b>8.227.585</b></u>	<u><b>6.492.149</b></u>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros



## **EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS NO AUDITADOS**

---

#### **1. ENTIDAD QUE REPORTA**

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legales de Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el primer Directorio de Empresa Austral, constituyéndose como tal, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo transitorio N°3 de la Ley 19.542.

Con fecha 20 de agosto de 2003, Empresa Portuaria Austral fue inscrita bajo el N°807 en el Registro de la CMF (Ex SVS). Con la entrada en vigor de la Ley N.º 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1º de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°82.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los Puertos y Terminales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas e inherentes al ámbito portuario, indispensable para el debido cumplimiento de éste.

Empresa Portuaria Austral opera en los Puertos de Punta Arenas, denominados Muelle Arturo Prat, Muelle José de los Santos Mardones, y Terminal de Puerto Natales, los cuales además fueron definidos como Unidades de Negocios.

La Administración de Empresa Portuaria Austral definió estas tres Unidades Generadoras de Efectivo, para lo cual, se consideraron diferentes factores, incluyendo cómo se controlan las operaciones, cómo se adoptan las decisiones por parte de la Administración y que cada una de éstas por sí sola es capaz de generar beneficios económicos en forma independiente, según se indica:

#### **Terminal Prat**

El Terminal Arturo Prat, ubicado en pleno centro de la ciudad de Punta Arenas, se especializa en la recepción y atención de cruceros de turismo, reefers, naves científicas y actividades complementarias.

#### **Terminal Mardones**

El Terminal José de los Santos Mardones, en el lado norte de la ciudad, a 5 kms., del centro de la ciudad, en el margen de la punta arenosa, que le da el nombre a esta ciudad, está dedicada a la transferencia de carga, almacenaje y otros servicios, constituyendo el recinto portuario más extenso de los que posee esta empresa.

## **Terminal Puerto Natales**

El Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, ubicado en la costa oriental del Seno de Última Esperanza, potencia a la ciudad de Puerto Natales en el tráfico portuario de los canales, especialmente en la atención de las naves roll-on roll-off y las de cruceros que en número creciente llegan a esta atractiva ciudad.

Los presentes Estados Financieros intermedios han sido aprobados en Sesión de Directorio N°608 celebrada el día 28 de noviembre de 2023.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

### **a) Bases de Presentación**

Los presentes estados financieros intermedios de Empresa Portuaria Austral correspondientes al 30 de septiembre de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con NIC 34, Información Financiera Intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Los presentes estados financieros intermedios reflejan fielmente la situación financiera de la Empresa al 30 de septiembre de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022, los resultados de sus operaciones por el período de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022 (No Auditados), los cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022 (No Auditados) y el estado de flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022 (No Auditados).

Las notas a los estados financieros intermedios contienen información adicional a lo presentado en los estados financieros, en ellos se suministran descripciones narrativas o desagregación en forma clara, relevante, fiable y comparable.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2c) de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros intermedios.

### **b) Modelo de presentación de Estados Financieros**

De acuerdo con lo descrito en la Circular 1.879 y 1.924 de la CMF (ex SVS), Empresa Portuaria Austral cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado Intermedios
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo Intermedios
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios

### **c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

Los señores directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros Intermedios de Empresa Portuaria Austral al 30 de septiembre de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022, los resultados de sus operaciones por el período de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022 (No Auditados), los cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022 (No Auditados) y el estado de flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022 (No Auditados) y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan los libros de contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros intermedios han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### **d) Período contable**

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificados Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2023 (No Auditados), y 31 de diciembre de 2022
- ✓ Estados de Resultados Integrales por naturaleza Intermedios  
Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022 (No Auditados)
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios  
Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022 (No Auditados)
- ✓ Estado de Flujo de Efectivos Método Directo Intermedios  
Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022 (No Auditados)

### **e) Moneda funcional y de presentación**

De acuerdo con lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Austral procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Austral. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser ésta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en Oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Austral ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un 35% que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Austral.

#### **f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles**

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales. Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	<b>30.09.2023</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2022</b>
	\$	\$	\$
Unidades de Fomento	36.197,53	34.258,23	35,110.98
Dólar estadounidense	895.6	960.24	855.86

#### **g) Uso de Juicios y estimaciones**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones
- ✓ Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipos
- ✓ Determinación del cálculo del deterioro

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

#### **h) Inventarios**

Los materiales adquiridos a terceros se valorizan al valor neto de realización y cuando se consumen se incluyen en los resultados según el método FIFO (First in, First Out).

#### **i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Sociedad determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF 9 y de pérdida incurrida según NIC 39 al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente, considerando el promedio móvil de los últimos 10 años, y excluyendo eventos extraordinarios.

#### **j) Otros activos no financieros, corrientes**

Son aquellos activos diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados y seguros, que se reconocen en este rubro.

#### **k) Propiedades, planta y equipos**

- ✓ Reconocimiento y Medición:

Los activos de Propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo de adquisición, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipo y estos bienes califiquen para dicha capitalización y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de Propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos (gastos)" en el estado de resultados integrales.

✓ Costos posteriores:

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de Propiedades, planta y equipo son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ Depreciación y vidas útiles:

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y valor de deterioro si existiera; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos. La empresa Deloitte realizó el estudio "Revalorización activos fijos en función de normas IFRS" del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados y se ajustarán de ser necesario.

<b>Rubros</b>	<b>Vida útil años</b>	<b>Rubros</b>	<b>Vida útil años</b>
Obras de infraestructura portuaria	40	Maquinarias y equipos	12
Otras construcciones y obras	30	Equipos de comunicación	7
Construcciones y edificaciones	25	Herramientas menores	3
Instalaciones, redes y plantas	20	Muebles y enseres	7
Vehículos	5	Equipos computacionales	6
Otros activos fijos	3	-	-

## **l) Deterioro de los activos**

La política establecida por Empresa Portuaria Austral, en relación con el deterioro se aplica como sigue:

- ✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

De acuerdo con las políticas de deterioro, las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se establecerá una provisión por deterioro de cuentas por cobrar en base a pérdida esperada, considerando el promedio móvil de los últimos 10 años, y excluyendo eventos extraordinarios.

- ✓ Activos no financieros:

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Austral, evalúa todos sus activos como unidades de negocios que son Terminal Prat, Terminal José de los Santos Mardones y Terminal Puerto Natales.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Austral considera el valor de uso de Propiedades, planta y equipo, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en que los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

## **m) Propiedades de inversión**

Empresa Portuaria Austral reconocerá como propiedades de inversión, aquellos bienes mantenidos para ser explotadas en régimen de arriendo y/o a la fecha de cierre de ejercicio no está determinado un uso definido.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de adquisición. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, menos depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).



Durante los períodos al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

#### **n) Intangibles**

Este rubro incluye activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Austral, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

<b>Grupos</b>	<b>Vida útil asignada (meses)</b>
Software	48

#### **o) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, retenciones estados de pago, provisión de consumos básicos y otros gastos, entre otras cuentas por pagar. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

#### **p) Beneficios a los empleados**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

✓ Vacaciones al personal:

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

✓ Provisión indemnizaciones años de servicio:

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas contractualmente con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.

### **q) Provisiones**

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación;
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable;
- ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento; y
- ✓ La Empresa contempla para sus Ejecutivos y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

### **r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

### **s) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados, se hayan satisfecho las obligaciones de desempeño, obteniendo el cliente el control del servicio, y que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

#### **t) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

#### **u) Impuestos diferidos e impuestos a la renta**

- ✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

- ✓ Impuestos a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo con el DL 824 tasa general del 25%, más una tasa adicional del 40%, de acuerdo con el DL 2398.

De acuerdo con la ley 20.780 del 29 de septiembre de 2014, se establecen nuevos regímenes de tributación sobre rentas empresariales, pudiendo ser estas Renta Atribuida o Parcialmente Integrado, sin embargo, y de acuerdo a Oficio ordinario número 468 de fecha 17 de julio de 2015 del Servicio de Impuestos Internos, a contar del año comercial 2017 la Empresa Portuaria de Valparaíso (y que es aplicable a todas las Empresas Portuarias creadas por Ley 19.542), dicha opción no le es aplicable por ser una empresa 100% del Estado, y al no tener directa ni indirectamente propietarios afecto al Impuesto Global Complementario o Adicional, se entiende que satisface sus impuestos a la renta en forma definitiva con el pago de Impuesto de 1ª Categoría, quedando sujeto por ende a una tasa general de 25%. Con la entrada en vigor de la reforma tributaria a partir del mes de febrero de 2020, se mantiene para las Empresas Portuarias creadas por Ley 19.542, la tasa general de impuesto de 1ª Categoría en un 25%.

#### **v) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos, y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

#### **w) Estado de Flujo Efectivo**

El estado de flujo de efectivo recogerá los movimientos de caja y bancos realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Efectivo y equivalentes al efectivo - La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- ✓ Actividades de operación - son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ✓ Actividades de inversión - son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiación - son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **x) Distribución de utilidades**

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Austral es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

**y) Transacciones con empresas relacionadas**

Al 30 de septiembre de 2023, la distribución de utilidades ascendió a M\$500.000.-, cuyas cuotas fueron canceladas en los meses de junio y agosto de 2023. Para el año 2022, la distribución de utilidades ascendió a M\$500.000, cuyas cuotas fueron canceladas en los meses de junio y agosto de 2022.

**z) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias**

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partidas de activos y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante, lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al 30 de septiembre de 2023 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2022, el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria, registrados hasta el proceso de convergencia, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización. Al 30 de septiembre de 2023 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2022, Chile se mantiene como una economía no hiperinflacionaria y, por lo tanto, no se aplica factor de corrección monetaria.

**aa) Préstamos que devengan intereses**

Los préstamos se registran por el monto del efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se clasificarán en pasivos corrientes y no corrientes dependiendo del plazo de vencimiento de las cuotas.

**bb) Normas NIIF e interpretaciones del Comité NIIF (CINIIF)**

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, los que corresponden a nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas. Para el caso de las que aún no están con aplicación obligatoria a la fecha, no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

**a. Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros iniciados el 1° de enero de 2022:**

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

**b. Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF 8 - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Información Comparativa (aplicación inicial NIIF 17 y NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Modificaciones a las NIIF 17 (NIC 1, NIC 38, NIC 32, NIIF 3, NIIF 17, NIC 36, NIIF 9, NIIF 4)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Ampliación de la Exención Temporal por aplicación NIIF 9 (modificaciones NIIF 4)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivos no corrientes con covenants (enmienda a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Ventas con Arrendamiento posterior (enmienda a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros.

### 3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

#### a) Criterios para la identificación de los segmentos

Empresa Portuaria Austral al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022 (No Auditados), centró sus operaciones en la actividad portuaria propiamente tal.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes: Servicios Portuarios: Muellaje, Transferencia, Almacenamiento y acopio, Otros Servicios e Ingresos por concepto de Rampas Comercial y de Conectividad.

A continuación, se explican las desviaciones más relevantes de los ingresos por segmentos, en relación con el mismo período del año 2022.

	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>
	<b>30.09.2023</b>	<b>30.09.2022</b>
	M\$	M\$
Muellaje	1.953.919	2.339.131
Transferencia	1.392.606	829.033
Almacenamiento y acopio	572.363	662.130
Otros servicios	1.492.251	1.276.679
Rampas comercial	902.724	897.232
Rampas conectividad	<u>493.612</u>	<u>545.274</u>
Total ingresos ordinarios	<u><u>6.807.475</u></u>	<u><u>6.549.479</u></u>

En el **Segmento Muellaje**, disminución se explican por el lado de las acuícolas por suspensión de operaciones de cosecha de Australis Mar en Punta Arenas por inicio de operación de Planta Dumestre, sumado a la salida de Multiexport con sus operaciones de cosecha desde Terminal Natales y Rampa. En Naves Carga por la no recaladas de naves de clinkler. Por otra parte, existe un aumento en Naves Pesqueras por mayor estadía de naves pesqueras nacionales y coreanas en el mes de agosto, en Cruceros, se registra un aumento por mayor número de recaladas, y en Naves Otros, por recalada y estadías prolongadas de naves guerra, yates, barcasas sin propulsión y buque de apoyo off shore.

En el **Segmento de transferencia**, aumento en acuícola en terminales por mayor transferencia de carga producida por mayores operaciones de cosecha en Terminal Natales y por llegada de buques con alimento salmónes en PUQ, aumento en Otros por efecto de transferencia generada por Naves de la Armada y cruceros, aumento en transferencia de Rodados (CU) por efecto de naves acuícolas, que ha permitido superar el año anterior a pesar de la baja en rodados y vehículos de los ferrys de Navimag. Y por otra parte, disminución en Carga General por no recalada de buque de empresa melon (3 naves), y disminución en Pesqueros por menor transferencia producida por naves de bandera coreana y nacionales.

En el **Segmento Almacenamiento**, disminución se debe a menor cantidad de carga peligrosa de internación, por otra parte, en **Segmento Acopio** se registra un aumento que se relaciona con el mayor volumen de carga contenerizada y contenedores vacíos.

En el **Segmento Otros Servicios, aumento obedece a** Uso de Áreas respecto de principalmente por variación de Unidad de Fomento y nuevo contrato en Puerto Natales, en Otros por mayor cobro por faenas de combustible, principalmente por las recaladas de cruceros, esto sumado a una mayor emisión de pases provisorios, en suministro de energía principalmente por mayores cobros emitidos en terminal JSM, en Habilitación por mayor cantidad de cobros emitidos en Puerto Natales por mayor operación del segmento acuícola, en suministro de agua producida por efecto de recalada de cruceros, en servicio anexo a naves por reactivación de cobro de servicios asociados a temporada de crucero.

En **Rampas comercial**, el aumento obedece a cambios tarifarios.

En **Rampa de Conectividad**, la disminución obedece a que la nave Aunashaka no está operando en Yendegaia.

## **b) Bases y Metodología de aplicación**

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo con la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles a cada uno de los segmentos según la tarifa respectiva.

Los gastos se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos utilizando bases razonables de reparto.



#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden a cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez que son disponibles, con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, y el detalle es el siguiente:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Caja y bancos	85.938	41.963
Inversiones financieras	<u>8.141.647</u>	<u>4.214.218</u>
<b>Totales</b>	<b><u>8.227.585</u></b>	<b><u>4.256.181</u></b>

Las inversiones tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

Los saldos en cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo, no poseen restricción de ningún tipo.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>8.227.585</u>	<u>4.256.181</u>
<b>Totales</b>	<b><u>8.227.585</u></b>	<b><u>4.256.181</u></b>

#### 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros activos financieros corrientes es la siguiente:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Depósito a plazo mayor a 90 días	<u>-</u>	<u>3.032.010</u>
<b>Totales</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>3.032.010</u></b>

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros activos no financieros, corrientes al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Seguros anticipados	358.578	95.770
Depósitos en garantía	<u>50.000</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>408.578</u></u>	<u><u>95.770</u></u>

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Empresa no presenta saldos en Otros activos no financieros, no corrientes.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Deudores por ventas	553.906	1.058.252
Ingresos devengados Terminales EPA (*)	493.550	130.489
Ingresos devengados Rampas conectividad (**)	141.770	27.613
Ingresos por percibir Licencias médicas	14.848	24.391
Provisión deudores incobrables	(2.461)	-
Anticipo de proveedores	1.806	-
Fondos a rendir	240	-
Anticipo de remuneraciones y feriados	10.662	15.591
Deudores varios	<u>1.726</u>	<u>2.341</u>
Totales	<u><u>1.216.047</u></u>	<u><u>1.258.677</u></u>

(\*) Los ingresos devengados Terminales EPA, considera aquellos servicios prestados y no facturados por los Terminales de Prat, Mardones y Rampas Comerciales.

(\*\*) Los ingresos devengados Rampas Conectividad, considera aquellos ingresos no facturados por la administración de las Rampas de conectividad Tres Puentes, Bahía Chilota, Puerto Williams, Yendegaia, Puerto Edén y Rampa Costanera Natales. La prestación de estos servicios ha sido establecida bajo un convenio entre Empresa Portuaria Austral y el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

- b) Los plazos de vencimiento de los deudores por ventas vencidos y por vencer al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son los siguientes:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	528.169	1.046.672
Con vencimiento entre tres y seis meses	23.662	10.558
Con vencimiento más de seis meses	<u>2.075</u>	<u>1.022</u>
<b>Totales</b>	<u><u>553.906</u></u>	<u><u>1.058.252</u></u>

- c) Se presentan a continuación los movimientos del cálculo del deterioro asociadas a los deudores comerciales:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Saldos al inicio del período	-	(5.471)
Disminución de provisión deterioro	1.473	5.471
Aumento de provisión deterioro	<u>(3.934)</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>	<u><u>(2.461)</u></u>	<u><u>-</u></u>

De acuerdo con las políticas de deterioro, las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se establecerá una provisión por deterioro de cuentas por cobrar en base a pérdida esperada, considerando el promedio móvil de los últimos 10 años, y excluyendo eventos extraordinarios.

- d) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente es el siguiente:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>1.216.047</u>	<u>1.258.677</u>
<b>Totales</b>	<u><u>1.216.047</u></u>	<u><u>1.258.677</u></u>

e) El siguiente es el detalle de los principales deudores por ventas de la Empresa:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Australis Mar S.A.	20,001	203,940
Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	131,373	80,348
Nova Austral	16,169	33,980
Servicios Francisco González Mansilla E.I.R.L.	22,597	111,258
Global Pesca SpA	5,380	9,826
Navimag Ferries S.A.	24,870	17,259
MTA Agencia Marítima Ltda.	49,904	11,781
Transporte y Servicios Eugenio Vilicic	17,304	34,137
Navarino Administradora de Naves S.A.	20,545	17,307
Agencias Marítimas Broom S.A.	1,633	10,380
Ultraport Ltda.	22,308	18,812
Transbordadora Austral Broom S.A.	2,758	1,423
Agencias Universales S.A.	184	118,167
Turismo Lago Grey S.A.	-	17,036
Inv. y Serv. Varadero	6,822	2,973
Abugosh y Cía. Ltda.	121	2,738
Empresa de Desarrollo Pesquero	6,050	1,552
Constructora Bética SpA	-	4,177
SAAM Logistisc S.A.	15,466	13,745
Empresa Nacional del Petróleo	-	1,256
Inchcape Shipping Service B.V. Chile Ltda.	942	158,122
A.J. Broom y Cía. SAC	497	3,576
Shackleton´s Way Agentes de Naves Ltda.	52,798	9,133
B&M Agencia Marítima S.A.	-	25,791
Sociedad Com. e Inv. Camosa Ltda.	62,819	1,270
Melón S.A.	-	63,931
Maersk Logistic	3,388	3,660
Salmones Blumar Magallanes SpA	9,532	1,395
Dap Helicópteros	7,350	3,471
Multiexport Patagonia S.A.	1,806	16,403
Comandancia en Jefe III Zona Naval	235	-
Transportes Marítimas Terra Australis	931	473
Comercial e Inv. Crosur Ltda.	-	162
Remolcadores Ultratug Ltda.	5,574	6,276
Trading Patagonia S.A.	-	788
Distribuidora Rofil Ltda.	1,534	2,168
Ulog Soluciones Logísticas Integrales Ltda.	7,790	1,333
Sociedad Com. Vicam Ltda.	146	4,007
Esmax Distribución Ltda.	-	1,126
Renoval E.I.R.L.	424	385
Recasur Ltda.	-	1,494
Ian Taylor y Cía. Ltda.	784	16,276
Otros clientes	33,871	24,917
	<u>553,906</u>	<u>1,058,252</u>
Totales	<u>553,906</u>	<u>1,058,252</u>

## 9. INVENTARIOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Luces de afiliación (*)	11.408	11.408
Defensas tipo panel Shibata (*)	22.537	29.000
Materiales de oficina, aseo y computación	<u>6.562</u>	<u>5.789</u>
<b>Totales</b>	<u><u>40.507</u></u>	<u><u>46.197</u></u>

\* Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las Luces de afiliación por M\$11.408, Defensas por M\$22.537, corresponden a la adquisición de suministros para la Construcción Dolphin 3 y Poste de amarre 2.

## 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

<b>Activos intangibles</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
<b>Clases de activos intangibles, neto</b>		
Programas informáticos, neto	<u>3.654</u>	<u>7.143</u>
Total activos intangibles, neto	<u><u>3.654</u></u>	<u><u>7.143</u></u>
<b>Clases de activos intangibles, bruto</b>		
Programas informáticos, bruto	<u>101.009</u>	<u>95.253</u>
Total activos intangibles, bruto	<u><u>101.009</u></u>	<u><u>95.253</u></u>
<b>Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles</b>		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	<u>(97.355)</u>	<u>(88.110)</u>
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u><u>(97.355)</u></u>	<u><u>(88.110)</u></u>

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		M\$
Saldo inicial	7.143	7.274
Adiciones	5.756	13.996
Amortizaciones	<u>(9.245)</u>	<u>(14.127)</u>
Totales	<u>3.654</u>	<u>7.143</u>

c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía, 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son las siguientes:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Licencias operativas	<u>5.756</u>	<u>13.996</u>
Totales	<u>5.756</u>	<u>13.996</u>

## 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

### **Propiedades de los activos**

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales Empresa Portuaria Austral desarrolla su actividad fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 60 transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

a) **Clases de Propiedades, planta y equipo**

La composición para los períodos 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, de las Propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
<b>Clases de Propiedades, planta y equipo, neto</b>		
Terrenos	7.003.635	7.003.635
Construcciones e infraestructura	15.947.552	16.300.993
Transporte terrestre	42.016	48.914
Maquinaria, equipos e instalaciones	812.925	658.328
Otros activos fijos	<u>152.860</u>	<u>172.391</u>
Total clases de Propiedades, planta y equipos, neto	<u>23.958.988</u>	<u>24.184.261</u>
<b>Clases de Propiedades, planta y equipo, bruto</b>		
Terrenos	7.003.635	7.003.635
Construcciones e infraestructura	28.179.117	28.108.239
Transporte terrestre	101.945	101.945
Maquinaria equipos e instalaciones	1.843.185	1.635.788
Otros activos fijos	<u>638.890</u>	<u>631.106</u>
Total clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	<u>37.766.772</u>	<u>37.480.713</u>
<b>Clases de Propiedades, planta y equipo de depreciación acumulada</b>		
Construcciones e infraestructura	(12.231.565)	(11.807.246)
Transporte terrestre	(59.929)	(53.031)
Depreciación acumulada maquinarias	(1.030.260)	(977.460)
Otros activos fijos	<u>(486.030)</u>	<u>(458.715)</u>
Total clases de Propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	<u>(13.807.784)</u>	<u>(13.296.452)</u>

b) La conciliación de Propiedades, planta y equipos

	<b>Terrenos (neto)</b> M\$	<b>Construcciones e Infraestructura (neto)</b> M\$	<b>Transporte Terrestre (neto)</b> M\$	<b>Maquinaria y Equipos (neto)</b> M\$	<b>Otros Activos (neto)</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	7.003.635	16.300.993	48.914	658.328	172.391	24.184.261
Adiciones	-	22.320	-	207.397	20.489	250.206
Activos en tránsito	-	-	-	-	43.575	43.575
Reclasificaciones	-	48.558	-	-	(56.280)	(7.722)
Gasto por depreciación	-	(424.319)	(6.898)	(52.800)	(27.315)	(511.332)
Cambios, total	-	(353.441)	(6.898)	154.597	(19.531)	(225.273)
Saldo final al 30.09.2023	<u>7.003.635</u>	<u>15.947.552</u>	<u>42.016</u>	<u>812.925</u>	<u>152.860</u>	<u>23.958.988</u>

  

	<b>Terrenos (neto)</b> M\$	<b>Construcciones e Infraestructura (neto)</b> M\$	<b>Transporte Terrestre (neto)</b> M\$	<b>Maquinaria y Equipos (neto)</b> M\$	<b>Otros Activos (neto)</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	7.003.635	15.521.382	44.020	709.669	133.494	23.412.200
Adiciones	-	1.353.681	13.449	8.120	20.470	1.395.720
Activos en tránsito	-	-	-	-	56.282	56.282
Gasto por depreciación	-	(574.070)	(8.555)	(59.461)	(37.855)	(679.941)
Cambios, total	-	779.611	4.894	(51.341)	38.897	772.061
Saldo final al 31.12.2022	<u>7.003.635</u>	<u>16.300.993</u>	<u>48.914</u>	<u>658.328</u>	<u>172.391</u>	<u>24.184.261</u>

12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Información que revelar sobre el impuesto a la renta

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto a la renta, según se detalla en Nota 17.

En el presente ejercicio y comparativos la Empresa registra como (gastos) ingresos por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

La composición del (cargo) abono a resultado por los nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022, son los siguientes:

	<b>01.01.2023</b> <b>30.09.2023</b> M\$	<b>01.01.2022</b> <b>30.09.2022</b> M\$	<b>01.07.2023</b> <b>30.09.2023</b> M\$	<b>01.07.2022</b> <b>30.09.2022</b> M\$
Efecto impuesto a la renta años anteriores	(16.627)	(16.996)	-	-
Impuesto a la renta primera categoría	(660.260)	(429.504)	(128.957)	(120.958)
Impuesto a la renta DL 2398	(1.051.862)	(682.197)	(204.891)	(191.495)
Efecto de impuestos diferidos	516.429	1.705.717	17.593	616.170
Totales	<u>(1.212.320)</u>	<u>577.020</u>	<u>(316.255)</u>	<u>303.717</u>



b) Conciliación impuesto renta

	01.01.2023 al 30.09.2023		01.01.2022 al 30.09.2022		01.07.2023 al 30.09.2023		01.07.2022 al 30.09.2022	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$
<b>Conciliación de tributación aplicable</b>								
Utilidad contable antes de impuesto	2.914.454	(1.894.395)	2.387.114	(1.551.624)	603.757	(392.442)	683.677	(444.390)
Otras decremento por impuestos legales	(1.049.346)	682.075	(3.274.837)	2.128.644	(117.211)	76.187	(1.150.934)	748.107
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva		<u>(1.212.320)</u>		<u>577.020</u>		<u>(316.255)</u>		<u>303.717</u>
Tasa efectiva		<u>42%</u>		<u>-24%</u>		<u>52%</u>		<u>-44%</u>

c) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	30.09.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Deudores incobrables	1.600	-
Bono de productividad	20.241	27.035
Provisión de vacaciones	210.899	200.205
Existencias	13.097	7.905
Propiedades, planta y equipos	4.491.772	4.153.526
Provisión indemnización juicios	104.014	-
PGA Directores	55.432	30.530
Obras en ejecución	<u>212.283</u>	<u>175.976</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>5.109.338</u>	<u>4.595.177</u>
	30.09.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Software	<u>(2.375)</u>	<u>(4.643)</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>(2.375)</u>	<u>(4.643)</u>
Saldo neto de impuestos diferidos	<u>5.106.963</u>	<u>4.590.534</u>

### 13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Empresa no presenta saldos por cobrar a empresas relacionadas, no existiendo transacciones que revelar.

#### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Empresa no presenta cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes, no existiendo transacciones que revelar.

### 14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se registran créditos bancarios en el corto y largo plazo:

- En Banco Crédito e Inversiones, que se hiciera efectivo el 29 de abril de 2016, con una tasa de interés anual de UF + 3.72%, y autorizado por el Ministerio de Hacienda con fecha 14 de marzo de 2016, con la finalidad de financiar en forma parcial el Proyecto de inversión "Mejoramiento Capacidad de Atraque Muelle Prat, Punta Arenas".

El monto autorizado corresponde a un total de UF 171.679,91 (Ciento setenta y un mil seiscientos setenta y nueve con noventa y un centésimas de Unidades de Fomento), siendo su saldo al 30 de septiembre de 2023, la suma de M\$1.589.575 el cual, incluye reajuste por variación UF e intereses devengados. Dicho monto será cancelado en 32 cuotas trimestrales iguales y sucesivas, cada una de las cuales incluyen el capital e interés devengados del crédito. La última cuota será cancelada el 30 de junio de 2025.

- En Banco de Chile, que se hiciera efectivo el 26 de diciembre de 2017, con una tasa de interés anual de UF + 2.72%, con la finalidad de financiar el Proyecto de inversión "Construcción Dolphin y Poste de Amarre Muelle Prat, Punta Arenas".

El monto corresponde a un total de UF 48.518,65 (Cuarenta y ocho mil quinientos dieciocho y sesenta y cinco centésimas de Unidades de Fomento), siendo al 30 de septiembre de 2023, la suma de M\$656.923, el cual incluye reajuste por variación UF e intereses devengados. Dicho monto será cancelado en 32 cuotas trimestrales iguales y sucesivas, cada una de las cuales incluye el capital e interés devengados del crédito. La última cuota será cancelada el 1 de julio de 2026.

Como Otros Pasivos financieros, corrientes, se registra proporción de cuota a cancelar en el corto plazo, y como Otros Pasivos financieros, no corrientes, se registra proporción de cuotas a cancelar en el largo plazo, cuyos montos se detallan a continuación:

	<b>30.09.2023</b>		<b>31.12.2022</b>	
	<b>Corriente</b> M\$	<b>No corriente</b> M\$	<b>Corriente</b> M\$	<b>No corriente</b> M\$
Préstamo Banco Chile	233.160	423.763	221.551	581.282
Préstamo BCI	<u>895.376</u>	<u>694.199</u>	<u>844.707</u>	<u>1.327.670</u>
<b>Totales</b>	<u><b>1.128.536</b></u>	<u><b>1.117.962</b></u>	<u><b>1.066.258</b></u>	<u><b>1.908.952</b></u>

#### 15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período máximo de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<b>30.09.2023</b> M\$	<b>31.12.2022</b> M\$
Proveedores a)	403.963	210.226
Retenciones 5% estados de pago b)	67.377	67.377
Retenciones al personal	41.518	36.550
Provisión consumos básicos y otros c)	240.916	159.486
Otras cuentas por pagar d)	<u>7.840</u>	<u>168</u>
<b>Totales</b>	<u><b>761.614</b></u>	<u><b>473.807</b></u>

a) El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Sociedad Ingeniería Const. y Maquinaria Ltda-Proforma	3.313	3.313
Proveedores Acuerdo Financiamiento Navimag Ferries S.A.	71.274	132.585
Otros proveedores	<u>329.376</u>	<u>74.328</u>
Totales	<u><u>403.963</u></u>	<u><u>210.226</u></u>

- Facturas Proforma Sociedad Ingeniería Construcción y Maquinaria Ltda., y Armando Núñez Parada EIRL, se encontraban adeudados al 31 de diciembre de 2020, sin embargo, según documento de Transacción y finiquito parcial de montos indubitados entre Empresa Portuaria Austral y Sociedad Ingeniería Construcción y Maquinaria Ltda., estos fueron cancelados con fecha 28 de enero de 2021 (Sociedad Ingeniería Const. y Maquinaria Ltda., Proforma M\$137.830 y Armando Núñez Parada E.I.R.L Proforma M\$295.870, quedando un saldo pendiente de M\$3.313).
  - El monto de M\$71.274, considera el pago que se está realizando a proveedores según Acuerdo de Financiamiento entre Empresa Portuaria Austral y Navimag Ferries S.A.
  - El monto de M\$329.376, considera todos aquellos demás proveedores que prestan servicios a la empresa.
- b) El monto de \$67.377, corresponde a retención de 5% de Constructora Bética SpA, correspondiente al Proyecto Construcción Dolphin y Poste de amarre, etapa 3.
- c) Saldo corresponde a provisión de gastos por consumos básicos (agua, luz, gas) y otros gastos (servicios de outsourcing, entre otros), correspondiente a gastos del período por los cuales no se ha recepcionado factura a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros y provisión pago de contribuciones tercer trimestre, por M\$240.916.
- d) Saldo corresponde a otras cuentas por pagar por M\$7.840.

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>761.614</u>	<u>473.807</u>
Totales	<u><u>761.614</u></u>	<u><u>473.807</u></u>

16. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

El detalle de otras provisiones a corto plazo es el siguiente:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Provisión PGA Directores	85.279	46.969
Provisión indemnización juicios y multas	<u>160.214</u>	<u>39.946</u>
Totales	<u><u>245.493</u></u>	<u><u>86.915</u></u>

17. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con las siguientes partidas:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
<b>Impuesto a la renta a pagar:</b>		
Impuesto a la renta primera categoría	660.260	666.984
Impuesto a la renta DL 2398	1.051.862	1.060.612
PPM obligatorios	(168.133)	(261.462)
Crédito por capacitación	-	(11.491)
Crédito por Ley Austral	<u>(1.266)</u>	<u>(657.537)</u>
Total impuesto a la renta por pagar	<u><u>1.542.723</u></u>	<u><u>797.106</u></u>
<b>Otros impuestos por pagar:</b>		
Pagos provisionales por pagar	12.625	43.196
IVA débito fiscal	64.042	207.232
Impuesto único a los trabajadores	5.524	6.721
Retención Impuesto a profesionales	<u>1.550</u>	<u>6.467</u>
Total otros impuestos por pagar	<u><u>83.741</u></u>	<u><u>263.616</u></u>
Total pasivos por impuestos corrientes	<u><u>1.626.464</u></u>	<u><u>1.060.722</u></u>

18. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales, los bonos asociados al cumplimiento de metas e ingresos y Plan de Gestión Anual.

La composición de saldos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, son las siguientes:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	324.459	308.009
Provisión bono productividad	<u>31.141</u>	<u>41.591</u>
Totales	<u><u>355.600</u></u>	<u><u>349.600</u></u>

Los movimientos para las provisiones del personal al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	<b>Provisión de vacaciones</b>	<b>Provisión Bono Productividad</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	308.009	41.591
Adiciones a la provisión	80.853	36.998
Provisión utilizada	<u>(64.403)</u>	<u>(47.448)</u>
Saldo final al 30.09.2023	<u><u>324.459</u></u>	<u><u>31.141</u></u>

	<b>Provisión de vacaciones</b>	<b>Provisión Bono Productividad</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	288.122	40.143
Adiciones a la provisión	63.837	50.452
Provisión utilizada	<u>(43.950)</u>	<u>(49.004)</u>
Saldo final al 31.12.2022	<u><u>308.009</u></u>	<u><u>41.591</u></u>

19. PATRIMONIO NETO

- a) **Capital emitido y pagado:** El saldo del capital al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Capital	<u>20.328.229</u>	<u>20.328.229</u>
Totales	<u><u>20.328.229</u></u>	<u><u>20.328.229</u></u>

- b) **Ganancias acumuladas:** El saldo del capital al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Excedente	13.276.139	9.946.991
Primera adopción IFRS (1)	(1.079.849)	(1.079.849)
Anticipo al Fisco	(500.000)	(500.000)
Utilidad del ejercicio	<u>1.702.134</u>	<u>3.829.148</u>
Total ganancias acumuladas	<u><u>13.398.424</u></u>	<u><u>12.196.290</u></u>

(1) Corresponde al déficit de deterioro de las Propiedades, planta y equipos del período 2011, el efecto de Impuestos diferidos, revaluaciones de terrenos, como consecuencia de la Implementación de los estados financieros IFRS.

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Deterioro al 31 de diciembre 2011	(394.064)	(394.064)
Otros ajustes IFRS	(855.232)	(855.232)
Reverso deterioro	394.064	394.064
Reverso impuesto diferido	<u>(224.617)</u>	<u>(224.617)</u>
Total primera adopción IFRS	<u><u>(1.079.849)</u></u>	<u><u>(1.079.849)</u></u>

- c) **Distribución de utilidades**

Mediante Decreto Exento N°90 del 27 de marzo de 2023 que fija programa de traspasos de Anticipos y/o utilidades, según el artículo 29 del D.L N°1.263, de 1975, para las Empresas Portuarias Estatales, se instruye a la Empresa Portuaria Austral, ingresar a la Tesorería General de la República, la suma de M\$500.000 para junio de 2023 (M\$250.000), y agosto de 2023 (M\$250.000), ambos pagados.

Mediante Decreto Exento N°121 del 25 de abril de 2022 que fija programa de trasposos de Anticipos y/o utilidades, según el artículo 29 del D.L N°1.263, de 1975, para las Empresas Portuarias Estatales, se instruye a la Empresa Portuaria Austral, ingresar a la Tesorería General de la República, la suma de M\$500.000 para junio de 2022 (M\$250.000), y septiembre de 2022 (M\$250.000), ambos pagados.

20. ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

- a) El resumen de los Ingresos de actividades ordinarias acumulados en los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022, son los siguientes:

	<b>01.01.2023</b> <b>30.09.2023</b> M\$	<b>01.01.2022</b> <b>30.09.2022</b> M\$	<b>01.07.2023</b> <b>30.09.2023</b> M\$	<b>01.07.2022</b> <b>30.09.2022</b> M\$
Muellaje	1.953.919	2.339.131	663.039	834.965
Transferencia	1.392.606	829.033	161.118	264.062
Almacenamiento y acopio	572.363	662.130	179.773	204.760
Otros servicios	1.492.251	1.276.679	446.151	416.489
Rampas comercial	902.724	897.232	187.710	280.134
Rampas conectividad	493.612	545.274	164.206	182.053
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b><u>6.807.475</u></b>	<b><u>6.549.479</u></b>	<b><u>1.801.997</u></b>	<b><u>2.182.463</u></b>

- b) Los gastos por beneficios a los empleados utilizados acumulados en los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022 son los siguientes:

	<b>01.01.2023</b> <b>30.09.2023</b> M\$	<b>01.01.2022</b> <b>30.09.2022</b> M\$	<b>01.07.2023</b> <b>30.09.2023</b> M\$	<b>01.07.2022</b> <b>30.09.2022</b> M\$
Gastos por beneficios a los empleados	<u>(1.255.907)</u>	<u>(1.107.900)</u>	<u>(438.192)</u>	<u>(419.926)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>(1.255.907)</u></b>	<b><u>(1.107.900)</u></b>	<b><u>(438.192)</u></b>	<b><u>(419.926)</u></b>



- c) El resumen de los otros gastos por naturaleza utilizados acumulados en los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022, son los siguientes:

	<b>01.01.2023</b> <b>30.09.2023</b> M\$	<b>01.01.2022</b> <b>30.09.2022</b> M\$	<b>01.07.2023</b> <b>30.09.2023</b> M\$	<b>01.07.2022</b> <b>30.09.2022</b> M\$
Outsourcing	(625.483)	(583.075)	(194.727)	(190.724)
Patentes y contribuciones	(326.116)	(361.029)	(122.274)	(113.439)
Consumos básicos	(189.576)	(161.895)	(58.953)	(52.235)
Seguros	(253.606)	(206.599)	(87.172)	(73.274)
Mantenimiento y reparación	(459.540)	(373.006)	(313.589)	(155.854)
Estudios y asesorías	(162.791)	(244.710)	(89.891)	(154.991)
Gastos generales	(85.399)	(63.782)	(23.193)	(17.326)
Rampas conectividad	(408.979)	(385.041)	(124.858)	(135.939)
Rampa comercial	(56.551)	(46.044)	(16.967)	(11.652)
Gastos directorio	(95.918)	(90.259)	(31.310)	(32.960)
Prevención de riesgos	(19.401)	(43.060)	(4.250)	(6.707)
Materiales aseo y oficina	(9.454)	(10.981)	(2.744)	(2.904)
Castigo obra Cons. Diseño Cap Ataque PNT	(102.750)	-	-	-
Gastos demanda Sicomaq	(16.900)	-	(6.696)	-
Gastos demanda Bética	(124.383)	-	(19.360)	-
Multas SMA y DT	(66.780)	-	(227)	-
Otros gastos	(39.258)	(29.447)	(12.291)	(15.570)
<b>Totales</b>	<b><u>(3.042.885)</u></b>	<b><u>(2.598.928)</u></b>	<b><u>(1.108.502)</u></b>	<b><u>(963.575)</u></b>

- d) El resumen de los ingresos financieros utilizados acumulados en los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022, son los siguientes:

	<b>01.01.2023</b> <b>30.09.2023</b> M\$	<b>01.01.2022</b> <b>30.09.2022</b> M\$	<b>01.07.2023</b> <b>30.09.2023</b> M\$	<b>01.07.2022</b> <b>30.09.2022</b> M\$
Ingresos financieros	<u>668.483</u>	<u>336.796</u>	<u>211.107</u>	<u>143.971</u>
<b>Totales</b>	<b><u>668.483</u></b>	<b><u>336.796</u></b>	<b><u>211.107</u></b>	<b><u>143.971</u></b>

- e) El resumen de los costos financieros utilizados acumulados en los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022, son los siguientes:

	<b>01.01.2023</b> <b>30.09.2023</b> M\$	<b>01.01.2022</b> <b>30.09.2022</b> M\$	<b>01.07.2023</b> <b>30.09.2023</b> M\$	<b>01.07.2022</b> <b>30.09.2022</b> M\$
Costos financieros	<u>(61.888)</u>	<u>(410.621)</u>	<u>(18.687)</u>	<u>(355.479)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>(61.888)</u></b>	<b><u>(410.621)</u></b>	<b><u>(18.687)</u></b>	<b><u>(355.479)</u></b>

- f) El resumen de los resultados por unidades de reajuste utilizados acumulados en los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 30 de septiembre de 2022, son los siguientes:

	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2023</b>	<b>01.07.2022</b>
	<b>30.09.2023</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>30.09.2022</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado por unidades de reajuste	<u>(93.984)</u>	<u>68.925</u>	<u>(11.893)</u>	<u>245.396</u>
Totales	<u><u>(93.984)</u></u>	<u><u>68.925</u></u>	<u><u>(11.893)</u></u>	<u><u>245.396</u></u>

## 21. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la CMF (ex SVS) N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que éstos serán afectados, cumple EPA con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

## 22. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y contratistas para garantizar el oportuno cumplimiento de compromisos. El detalle es el siguiente:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Pólizas de responsabilidad civil	7.732.340	4.735.796
Boletas de garantías de clientes	611.000	529.000
Boletas de garantías de contratistas	155.777	285.104
Boletas de garantías de arriendos	<u>96.141</u>	<u>77.538</u>
Totales	<u><u>8.595.258</u></u>	<u><u>5.627.438</u></u>

## 23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

- a) Garantías directas

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

- b) Garantías indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

c) Contingencias por juicios

**Arbitraje "Sociedad Ingeniería, Construcción y Maquinaria SpA (SICOMAQ) con Empresa Portuaria Austral", ante Juez Árbitro Rafael Gómez Balmaceda, Rol N°682**

La causa es tramitada ante el Árbitro Mixto Sr. Rafael Gómez Balmaceda, bajo el Rol N°682. Actualmente, se encuentra en la etapa de prueba y se encuentra pendiente de rendición parte de la prueba testimonial y pericial requerida por SICOMAQ.

La cuantía del juicio alcanza \$4.176.398.422, aproximadamente. Se descompone en diez solicitudes:

- (a) inadecuado suministro de materiales de construcción;
- (b) inejecución de trabajos contemplados en los antecedentes de la licitación;
- (c) deficiencias del proyecto que forzaron una modificación de la obra;
- (d) deficiencias del proyecto que generaron una modificación del sistema de apertado de estructuras;
- (e) falta de pago de mayores gastos generales por paralización de obras de 25 días;
- (f) falta de pago de obras ordinarias ejecutadas y recibidas;
- (g) atraso en los pagos;
- (h) no reembolso de los valores proforma; (i) no devolución de retenciones; y
- (j) negativa de incorporar los conceptos reclamados por SICOMAQ en el Estado de Pago Final.

El 28 de enero de 2021, EPA y SICOMAQ celebraron una transacción parcial sobre montos adeudados no disputados. El monto transigido y pagado por EPA fue \$903.006.483, el que corresponde a los montos no disputado, sus reajustes, intereses e IVA, conforme con el siguiente desglose:

- Pago de obras ordinarias ejecutadas y recibidas: \$43.168.167, más IVA.
- Reembolso de Valores Proforma Instalaciones eléctricas: \$295.869.728, más un 5% de administración e IVA. Instalación red de agua potable e incendio: \$137.830.185, más un 5% de administración, más IVA.
- Devolución de retenciones: \$240.759.418 más IVA.

Fruto de dicha transacción, SICOMAQ se desistió de todas sus acciones sobre los puntos señalados en las letras (f), (h), (i).

Respecto de las demás acciones, las partes siguen a la fecha litigando. De acuerdo con la demanda de SICOMAQ de agosto de 2018, la cuantía en cuestión asciende a \$3.498.625.128, respecto de la cual debe considerarse lo intereses y reajustes requeridos también ser aplicados por el Contratista.

Durante los días 8 y 9 de marzo de 2023, se celebraron las audiencias confesionales, en las cuales declararon los representantes legales de las partes. Durante los días 15, 16, 22, 23 y 29 de marzo y 4, 5, 11 y 12 de abril, se celebraron las audiencias testimoniales. En el balance de ambas pruebas rendidas, estimamos que el resultado no mejora el caso de SICOMAQ a la fecha, porque los testigos no introdujeron hechos distintos de los ya alegados, ni suplieron la falta de prueba documental sobre ciertos puntos reclamados, ni incurrieron en contradicciones perjudiciales para las posiciones de las respectivas partes que los ofrecieron.

A la fecha, se encuentra pendiente la rendición de la prueba pericial solicitada por SICOMAQ. Se estima que este informe experto podría ser aportado al proceso dentro del mes de enero de 2024. Atendido el mérito del proceso, no es posible anticipar de manera cierta cuál será el resultado respecto de los montos demandados que permanecen en disputa. Por un lado, existen informes expertos que descartan prácticamente por completo la pretensión de SICOMAQ.

No obstante, también existe un informe experto que valida lo reclamado por el Contratista. Asimismo, durante el proceso de conciliación técnica, por intermedio de un asesor externo, el árbitro propuso como base de arreglo el pago de \$170.000.000 por parte de EPA a SICOMAQ, lo que fue rechazado por esta última.

Sin embargo, este monto no es una suma cierta respecto de aquello que EPA deba pagar, pues la sentencia puede eximir a EPA de toda responsabilidad o fijar un monto indemnizatorio superior. Sólo fue una propuesta de base de arreglo de acuerdo con la información disponible para el árbitro en dicha oportunidad, la cual no es vinculante para el tribunal, ni para las partes hasta obtener una sentencia firme. En cualquier caso, atendido el estado del proceso, se estima que no se dispondrá de una decisión final y vinculante dentro del año 2023.

### **Arbitraje “Construcción Dolphin y Poste de Amarre Muelle Prat- Punta Arenas” (BETICA) con Empresa Portuaria Austral”**

Con fecha 22 de marzo de 2022, la Empresa Portuaria Austral celebró un Contrato de suministro y construcción a suma alzada y llave en mano, titulado “Construcción Dolphin y Poste de Amarre Muelle A. Prat – Punta Arenas”, previo proceso de licitación pública. En consideración a la inactividad e insuficiencia de las acciones adoptadas por Contratista para resolver los inconvenientes, y debido a lo reiterado de las infracciones, el retraso en la ejecución de la obra que éstas generan y los perjuicios que dicho retraso ocasionan a la empresa, el Directorio de la Empresa Portuaria Austral adoptó la decisión de ejercer el derecho contenido en la cláusula 27.2 del Contrato, y poner término anticipado por la causal de incumplimiento del Contratista, mediante carta de notificación de fecha 17 de febrero de 2023, según lo dispone la cláusula 27.2.1, para todos los efectos contractuales y legales.

A la fecha este caso se encuentra judicializado, siendo representada Epaustral, por el estudio Jurídico de Enrique Barros y Cia.

El 2 de agosto de 2023 se presentó una demanda arbitral en contra de Constructora Bética SpA, contratista a quien se encargó la construcción del dolphin N°3 y el poste de amarre N°2 del muelle Arturo Prat, y cuyo contrato fue terminado por Empresa Portuaria Austral el 17 de febrero de 2023 debido a múltiples incumplimientos del contratista. La demanda busca que se ratifique el término del contrato y se condene al demandado a indemnizar a Empresa Portuaria Austral los perjuicios causados y a restituirle los bienes entregados para la ejecución del contrato. Constructora Bética SpA presentó una demanda reconvenional de indemnización de perjuicios, por un monto aproximado de \$984 millones, más una pretensión de cuantía indeterminada. Se encuentra presentado el escrito de réplica a la contestación de la demanda reconvenional, se estima que el período de discusión terminará en diciembre de 2023 y que la sentencia se dictará dentro del segundo semestre de 2024.

**Juicio laboral caratulado "ANTIGUAL con BETICA SpA y EPAUSTRAL", Rol M-16-2023, Juzgado de Letras del Trabajo de Punta Arenas**

Materia: En este juicio se demanda solidariamente (tanto a BETICA como a EPAUSTRAL) por despido injustificado, nulidad del despido, cobro de remuneraciones y demás prestaciones laborales, a raíz de una obra que EPAUSTRAL adjudicó a BETICA y que ésta última no culminó, dejando a sus trabajadores impagos.

Monto demandado: \$11.600.000 app., más reajustes, intereses y costas.

Probabilidad de perder el juicio: Alta.

Monto que eventualmente se deba pagar: \$3.000.000 app., más reajustes, intereses y costas.

Estado: Se dictó Sentencia de 1ª instancia que acogió parcialmente las demandas.

- Acogió responsabilidad de Epaustral subsidiaria (y no solidaria).
- Rechazó aplicar Ley Bustos respecto de varios de los demandantes, excepto respecto de Sr. ANTIGUAL.

Se presentó Recurso de Nulidad para ser visto por la Corte de Apelaciones.

**Juicio laboral caratulado "MAYORGA con BETICA SpA y EPAUSTRAL", Rol M-17-2023, Juzgado de Letras del Trabajo de Punta Arenas**

Materia: En este juicio se demanda solidariamente (tanto a BETICA como a EPAUSTRAL) por despido injustificado, nulidad del despido, cobro de remuneraciones y demás prestaciones laborales, a raíz de una obra que EPAUSTRAL adjudicó a BETICA y que ésta última no culminó, dejando a sus trabajadores impagos.

Monto demandado: \$7.800.000 app., más reajustes, intereses y costas.

Probabilidad de perder el juicio: Alta.

Monto que eventualmente se deba pagar: \$1.000.000 app., más reajustes, intereses y costas.

Estado: Se dictó Sentencia de 1ª instancia que acogió parcialmente las demandas.



- Acogió responsabilidad de Epaustral subsidiaria (y no solidaria).
- Rechazó aplicar Ley Bustos respecto de varios de los demandantes, excepto respecto de Sr. ANTIGUAL.

Se presentó Recurso de Nulidad para ser visto por la Corte de Apelaciones.

### **Juicio laboral caratulado "HERRERA con BETICA SpA y EPAUSTRAL", Rol M-18-2023, Juzgado de Letras del Trabajo de Punta Arenas**

Materia: En este juicio se demanda solidariamente (tanto a BETICA como a EPAUSTRAL) por despido injustificado, nulidad del despido, cobro de remuneraciones y demás prestaciones laborales, a raíz de una obra que EPAUSTRAL adjudicó a BETICA y que ésta última no culminó, dejando a sus trabajadores impagos.

Monto demandado: \$7.800.000 app., más reajustes, intereses y costas.

Probabilidad de perder el juicio: Alta.

Monto que eventualmente se deba pagar: \$1.000.000 app., más reajustes, intereses y costas.

Estado: Se dictó Sentencia de 1ª instancia que acogió parcialmente las demandas.

- Acogió responsabilidad de Epaustral subsidiaria (y no solidaria).
- Rechazó aplicar Ley Bustos respecto de varios de los demandantes, excepto respecto de Sr. ANTIGUAL.

Se presentó Recurso de Nulidad para ser visto por la Corte de Apelaciones.

### **Juicio laboral caratulado "ENCINA con BETICA SpA y EPAUSTRAL", Rol M-19-2023, Juzgado de Letras del Trabajo de Punta Arenas**

Materia: En este juicio se demanda solidariamente (tanto a BETICA como a EPAUSTRAL) por despido injustificado, nulidad del despido, cobro de remuneraciones y demás prestaciones laborales, a raíz de una obra que EPAUSTRAL adjudicó a BETICA y que ésta última no culminó, dejando a sus trabajadores impagos.

Monto demandado: \$6.500.000 app., más reajustes, intereses y costas.

Probabilidad de perder el juicio: Alta.

Monto que eventualmente se deba pagar: \$2.000.000 app., más reajustes, intereses y costas.

Estado: Se dictó Sentencia de 1ª instancia que acogió parcialmente las demandas.

- Acogió responsabilidad de Epaustral subsidiaria (y no solidaria).
- Rechazó aplicar Ley Bustos respecto de varios de los demandantes, excepto respecto de Sr. ANTIGUAL.

Se presentó Recurso de Nulidad para ser visto por la Corte de Apelaciones.

**Juicio laboral caratulado "COLLEIR con BETICA SpA y EPAUSTRAL", Rol O-41-2023, Juzgado de Letras del Trabajo de Punta Arenas**

Materia: En este juicio se demanda solidariamente (tanto a BETICA como a EPAUSTRAL) por despido injustificado, nulidad del despido, cobro de remuneraciones y demás prestaciones laborales, a raíz de una obra que EPAUSTRAL adjudicó a BETICA y que ésta última no culminó, dejando a sus trabajadores impagos.

Monto demandado: \$22.000.000 app., más reajustes, intereses y costas.

Probabilidad de perder el juicio: Alta.

Monto que eventualmente se deba pagar: \$11.500.000 app. más reajustes, intereses y costas.

Estado: Audiencia de juicio programada para el 12-10-2023, a las 10:00 horas.

**Juicio laboral caratulado "CAMACHO con BETICA SpA y EPAUSTRAL", Rol O-42-2023, Juzgado de Letras del Trabajo de Punta Arenas**

Materia: En este juicio se demanda solidariamente (tanto a BETICA como a EPAUSTRAL) por despido injustificado, nulidad del despido, cobro de remuneraciones y demás prestaciones laborales, a raíz de una obra que EPAUSTRAL adjudicó a BETICA y que ésta última no culminó, dejando a sus trabajadores impagos.

Monto demandado: \$21.500.000 app., más reajustes, intereses y costas.

Probabilidad de perder el juicio: Alta.

Monto que eventualmente se deba pagar: \$11.500.000 app. más reajustes, intereses y costas.

Estado: Audiencia de juicio programada para el 12-10-2023, a las 10:00 horas.

**Juicio laboral caratulado "CÁRDENAS con BETICA SpA y EPAUSTRAL", Rol O-43-2023, Juzgado de Letras del Trabajo de Punta Arenas**

Materia: En este juicio se demanda solidariamente (tanto a BETICA como a EPAUSTRAL) por despido injustificado, nulidad del despido, cobro de remuneraciones y demás prestaciones laborales, a raíz de una obra que EPAUSTRAL adjudicó a BETICA y que ésta última no culminó, dejando a sus trabajadores impagos.

Monto demandado: \$30.500.000 app., más reajustes, intereses y costas.

Probabilidad de perder el juicio: Alta.

Monto que eventualmente se deba pagar: \$11.000.000 app. más reajustes, intereses y costas.



Estado: Audiencia de juicio programada para el 12-10-2023, a las 10:00 horas.

**Juicio laboral caratulado "CEBALLOS con BETICA SpA y EPAUSTRAL", Rol O-44-2023, Juzgado de Letras del Trabajo de Punta Arenas**

Materia: En este juicio se demanda solidariamente (tanto a BETICA como a EPAUSTRAL) por despido injustificado, nulidad del despido, cobro de remuneraciones y demás prestaciones laborales, a raíz de una obra que EPAUSTRAL adjudicó a BETICA y que ésta última no culminó, dejando a sus trabajadores impagos.

Monto demandado: \$34.000.000 app., más reajustes, intereses y costas.

Probabilidad de perder el juicio: Alta.

Monto que eventualmente se deba pagar: \$10.500.000 app. más reajustes, intereses y costas.

Estado: Audiencia de juicio programada para el 12-10-2023, a las 10:00 horas.

**Juicio laboral caratulado "VIDAL con BETICA SpA y EPAUSTRAL", Rol O-45-2023, Juzgado de Letras del Trabajo de Punta Arenas**

Materia: En este juicio se demanda solidariamente (tanto a BETICA como a EPAUSTRAL) por despido injustificado, nulidad del despido, cobro de remuneraciones y demás prestaciones laborales, a raíz de una obra que EPAUSTRAL adjudicó a BETICA y que ésta última no culminó, dejando a sus trabajadores impagos.

Monto demandado: \$18.500.000 app., más reajustes, intereses y costas.

Probabilidad de perder el juicio: Alta.

Monto que eventualmente se deba pagar: \$9.500.000 app. más reajustes, intereses y costas.

Estado: Audiencia de juicio programada para el 12-10-2023, a las 10:00 horas.

**Juicio laboral caratulado "SCHULZ con BETICA SpA y EPAUSTRAL", Rol O-52-2023, Juzgado de Letras del Trabajo de Punta Arenas**

Materia: En este juicio se demanda solidariamente (tanto a BETICA como a EPAUSTRAL) por despido injustificado, nulidad del despido, cobro de remuneraciones y demás prestaciones laborales, a raíz de una obra que EPAUSTRAL adjudicó a BETICA y que ésta última no culminó, dejando a sus trabajadores impagos.

Monto demandado: \$15.500.000 app., más reajustes, intereses y costas.

Probabilidad de perder el juicio: Alta.



Monto que eventualmente se deba pagar: \$5.000.000 app. más reajustes, intereses y costas.

Estado: Audiencia de juicio programada para el 12-10-2023, a las 10:00 horas.

**Juicio laboral caratulado "DIAZ con DANIEL ISAAC ZAMBRANO, BETICA y EPAUSTRAL", Rol O-252-2023, Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena**

Materia: En este juicio se demanda solidariamente (tanto a DANIEL ISAAC ZAMBRANO, BETICA como a EPAUSTRAL) por despido injustificado, nulidad del despido, cobro de remuneraciones y demás prestaciones laborales, a raíz de una obra que EPAUSTRAL adjudicó a BETICA y que ésta última no culminó, dejando a sus trabajadores impagos.

En este caso puntual, BETICA subcontrató a la empresa DANIEL ISAAC ZAMBRANO, la que le quedó debiendo al trabajador sus remuneraciones y otros conceptos laborales. Monto demandado: \$27.000.000 app., más reajustes, intereses y costas.

Probabilidad de perder el juicio: Alta.

Monto que eventualmente se deba pagar: \$12.000.000 app. más reajustes, intereses y costas.

Estado: A la fecha sin poder notificar a Bética. Por tal razón, no ha podido comenzar el juicio.

**Juicio laboral caratulado "LASTRA con BETICA SpA y EPAUSTRAL", Rol T-566-2023, Primer Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago**

Materia: En este juicio se nos demanda por vulneración de derechos fundamentales, daño moral, despido injustificado, nulidad de despido, cobro de remuneraciones y demás prestaciones laborales, a raíz de una obra que EPAUSTRAL adjudicó a BETICA y que ésta última no culminó, dejando a sus trabajadores impagos.

Monto demandado: \$37.200.000 app., más reajustes, intereses y costas.

Probabilidad de perder el juicio: Alta.

Monto que eventualmente se deba pagar: \$10.000.000 app. más reajustes, intereses y costas.

Estado: Se suscribió una Transacción entre trabajador y Bética, a través de la cual la empresa le pagó \$7.279.316. Juicio aún no ha concluido ya que Tribunal ordenó que debían ratificar la Transacción, lo que hasta la fecha no ha ocurrido

**Juicio laboral caratulado "LEYTON con BETICA SpA y EPAUSTRAL", Rol T-567-2023, Primer Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago**

Materia: En este juicio se nos demanda por vulneración de derechos fundamentales, daño moral, despido injustificado, nulidad de despido, cobro de remuneraciones y



demás prestaciones laborales, a raíz de una obra que EPAUSTRAL adjudicó a BETICA y que ésta última no culminó, dejando a sus trabajadores impagos.

Monto demandado: \$22.500.000 app., más reajustes, intereses y costas.

Probabilidad de perder el juicio: Alta.

Monto que eventualmente se deba pagar: \$8.000.000 app. más reajustes, intereses y costas.

Estado: Se suscribió una Transacción entre trabajador y Bética, a través de la cual la empresa le pagó \$4.802.533. Juicio aún no ha concluido ya que Tribunal ordenó que debían ratificar la Transacción, lo que hasta la fecha no ha ocurrido.

### **Juicio laboral caratulado "ROJAS con BETICA SpA y EPAUSTRAL", Rol T-655-2023, Segundo Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago**

Materia: En este juicio se nos demanda por vulneración de derechos fundamentales, daño moral, despido injustificado, nulidad de despido, cobro de remuneraciones y demás prestaciones laborales, a raíz de una obra que EPAUSTRAL adjudicó a BETICA y que ésta última no culminó, dejando a sus trabajadores impagos.

Monto demandado: \$55.000.000 app., más reajustes, intereses y costas.

Probabilidad de perder el juicio: Alta.

Monto que eventualmente se deba pagar: \$8.000.000 app. más reajustes, intereses y costas.

Estado: Concluida a través de Transacción celebrada entre el trabajador y Bética (pagó \$11.051.168.-).

### **Juicio laboral caratulado "OLAVE con BETICA SpA y EPAUSTRAL", Rol M-2653-2023, Segundo Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago**

Audiencia única fijada para el 16 de noviembre 2023, 10:15 horas.

### **Procedimiento Sancionatorio iniciado por la Superintendencia del Medio Ambiente (SMA), ante la denuncia de ruidos por sobre la norma en el Terminal de Puerto Natales**

Se dictó sentencia aplicándonos una multa ascendente a 81 UTA, y en contra de ella se presentó un recurso de reposición, el cual aún no se ha resuelto por la SMA.

Probabilidad de perder el juicio: Alta.

Monto que eventualmente se deba pagar: 81 UTA.

Estado: Se presentó Recurso de Reposición, aún no resuelto.

**Reclamo Judicial presentado por la empresa en contra de una multa cursada por la Inspección del trabajo (ascendente a 40 UTM) por supuestamente no haber adoptado en el Terminal de Puerto Natales, todas las medidas necesarias para proteger eficazmente la vida y salud de los trabajadores de una Empresa de Estiba, al tener Epaustral servicios higiénicos a más de 75 metros de distancia del área de trabajo**

Probabilidad de perder el juicio: Media Alta.

Monto que eventualmente se deba pagar: 40 UTM.

Estado: Audiencia única se prorrogó para el 05 de diciembre 2023, 09:30 horas.

- d) Restricciones: La Empresa no tiene restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros originados por contratos y convenios con acreedores.

**24. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO**

Las remuneraciones al Directorio están establecidas por la Ley Nº19.542, la cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias mensuales por cada Sesión. El presidente del Directorio o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley Nº19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los directores de empresas portuarias.

a) Retribución del Directorio

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por el período a 30 de septiembre de 2023:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Dieta	Dieta	PGA del	PGA del	Totales	Totales
			(monto bruto) M\$	(monto líquido) M\$	año 2022 (monto bruto) M\$	año 2022 (monto líquido) M\$	(monto bruto) M\$	(monto líquido) M\$
Gabriel Aldoney Vargas	Presidente	01.01.2023 al 30.09.2023	18.076	16.268	-	-	18.076	16.268
Jéssica Saldívia Maldonado	Directora	01.01.2023 al 30.09.2023	9.038	8.134	-	-	9.038	8.134
José Retamales Espinoza	Director	01.01.2023 al 30.09.2023	9.038	8.134	-	-	9.038	8.134
Totales			36.152	32.536	-	-	36.152	32.536

Por Ord. Nro.000147, de fecha 20 de mayo de 2022 del Director Ejecutivo del SEP señor Bernardo Troncoso Narváez, se comunica que el Consejo SEP, en Sesión del 19 de mayo de 2022, acordó que el Directorio de Empresa Portuaria Austral, quedará conformado como se indica a continuación:

- i. Señor Gabriel Aldoney Vargas, a quien se designa como Presidente del Directorio, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el señor Alejandro García Huidobro Ochagavía, desde el 23 de mayo de 2022 y hasta el 1º de octubre de 2023.

ii. Señora Jéssica Saldivia Maldonado, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la señora Laura Álvarez Yercic, desde el 23 de mayo de 2022 y hasta el 1° de octubre de 2025.

iii. Señor José Retamales Espinoza, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la señora Verónica Peragallo Quijada, desde el 23 de mayo de 2022 y hasta el 1° de octubre de 2025.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por el período a 31 de diciembre de 2022:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Dieta (monto bruto)	Dieta (monto líquido)	PGA del año 2021 (monto bruto)	PGA del año 2021 (monto líquido)	Totales (monto bruto)	Totales (monto líquido)
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Alejandro García-Huidobro	Presidente	01.01.2022 al 18.05.2022	7.966	7.169	23.484	21.136	31.450	28.305
Laura Álvarez Yercic	Directora	01.01.2022 al 18.05.2022	3.983	3.585	11.742	10.568	15.725	14.153
Verónica Peragallo Quijada	Directora	01.01.2022 al 18.05.2022	3.983	3.585	11.742	10.568	15.725	14.153
Gabriel Aldoney Vargas	Presidente	19.05.2022 al 31.12.2022	14.236	5.845	-	-	14.236	5.845
Jéssica Saldivia Maldonado	Directora	19.05.2022 al 31.12.2022	7.118	3.781	-	-	7.118	3.781
José Retamales Espinoza	Director	19.05.2022 al 31.12.2022	7.118	3.781	-	-	7.118	3.781
<b>Totales</b>			<b>44.404</b>	<b>27.746</b>	<b>46.968</b>	<b>42.272</b>	<b>91.372</b>	<b>70.018</b>

b) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Remuneración	
			Período a Septiembre 2023	Período a Diciembre 2022
			M\$	M\$
Rodrigo Pommiez Aravena	Gerente General	20.08.2019 al 99.99.9999	121.184	141.738
Marcela Mansilla Velásquez	Gerente de Servicios	01.06.2003 al 99.99.9999	78.698	91.577
Iván Alvarado Villegas	Gerente Administración y Finanzas	04.03.2019 al 99.99.9999	67.527	81.831
<b>Totales</b>			<b>267.409</b>	<b>315.146</b>

Las remuneraciones del año 2023 incluyen el pago del PGA del año 2022, y las remuneraciones del año 2022 incluyen el pago del PGA del año 2021.

El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Austral, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Empresa, en el marco de su cumplimiento, cuya determinación es auditada y certificada por los auditores externos.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo para recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

c) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

<b>Distribución Personal</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Gerentes y ejecutivos	3	3
Profesionales y técnicos	22	16
Operativos y administrativos	25	20
Convenio rampas conectividad	18	16
Totales	68	55

La distribución del personal de la Empresa por características:

		<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Género</b>	Hombre	48	41
	Mujer	20	14
<b>Nacionalidad</b>	Chilenos	67	55
	Extranjeros	1	0
<b>Rango de Edad</b>	Menor de 30 años	10	5
	Entre 30 a 40 años	18	16
	Entre 41 a 50 años	19	16
	Entre 51 a 60 años	17	15
	Entre 61 a 70 años	4	3
	Superior a 70 años	0	0
<b>Antigüedad</b>	Menor de 3 años	22	7
	Entre 3 y 6 años	8	21
	Más de 6 y menos de 9 años	15	7
	Entre 9 y 12 años	6	4
	Más de 12 años	17	16

25. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Empresa está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar el valor económico de sus flujos y/o activos y, en consecuencia, sus resultados.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Empresa, una caracterización y cuantificación de éstos para Empresa Portuaria Austral, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Empresa.

**a) Riesgo de Tipo de cambio**

La moneda funcional y registro de la Empresa es el peso chileno, y las tarifas son fijadas en dicha moneda, actualmente Empresa Portuaria Austral también recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Empresa cuenta con partidas de balance en pesos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo, dado que los proveedores se pagan en pesos chilenos.

**b) Riesgo de Tasa de interés**

Este riesgo está asociado a las tasas de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero. Es importante mencionar que la Empresa cuenta con procedimientos internos que permiten asegurar la correcta administración de los excedentes de caja, dando cabal cumplimiento a instructivos impartidos por el Ministerio de Hacienda, y políticas dispuestas por el Directorio de la Empresa Portuaria Austral.

El detalle de los instrumentos y su clasificación es el siguiente:

<b>Instrumentos</b>	<b>Clasificación de riesgo</b>
<b>Depósitos a plazo bancarios</b>	N-1
Con vencimiento antes de un año	
Con vencimiento a más de un año	AA y AAA
<b>Bonos bancarios</b>	AA y AAA
<b>Bonos subordinados</b>	AA
<b>Cuotas de fondos mutuos</b>	
Instrumentos de deuda mayor a 90 días	AA y AAA

En cuanto a riesgo de tasa de interés de Créditos obtenidos, estos riesgos están acotados, por cuanto, créditos bancarios son adjudicados mediante licitación pública exigiendo tasa de interés fija.

**c) Riesgo de Materias Primas**

No existe riesgo debido a que Empresa Portuaria es una Empresa de prestación de servicios y no de compraventa de productos, por lo tanto, no depende de materias primas para sus operaciones principales.

**d) Riesgos del Negocio Portuario**

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios. Estos riesgos se minimizan debido a la ubicación geográfica de la Empresa, y está regulada por organismos gubernamentales.

**e) Riesgo de Accidentes Laborales**

El negocio portuario, tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria. Para estos eventos, Empresa Portuaria Austral exige pólizas de garantía.

**f) Riesgo de Crédito**

La empresa no enfrenta significativos riesgos de crédito debido a que su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras se administra de acuerdo con procedimientos preestablecidos y se toman medidas necesarias para asegurar la recuperabilidad oportuna de dichas cuentas.

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la Administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días), y mantiene una composición de cartera diversificada con un máximo por entidad financiera.

**g) Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez de la Empresa es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

**h) Riesgo de desastres naturales**

Corresponde a riesgos de carácter extraordinario cuyo origen de tipo catastrófico está radicado en la propia naturaleza, por lo que, al objeto de minimizar los daños provocados, la empresa cuenta con seguros contratados para tal efecto.

**i) Riesgo de Paralización**

La empresa puede ver afectada su operación ante paralización de actividades tanto de trabajadores relacionado con el ámbito portuario como organismo en general, tales como personal de Aduanas, Estibadores, Transportistas, y otros.

**26. SANCIONES**

Al 30 de septiembre de 2023, la Empresa ha sido sancionada con multas por la Inspección del Trabajo y la Superintendencia del Medio Ambiente, las cuales se encuentran informadas en Nota 23.

Al 31 de diciembre de 2022, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

## 27. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 22 de marzo de 2022, la Empresa Portuaria Austral celebró un Contrato de suministro y construcción a suma alzada y llave en mano, titulado "Construcción Dolphin y Poste de Amarre Muelle A. Prat – Punta Arenas", previo proceso de licitación pública. En consideración a la inactividad e insuficiencia de las acciones adoptadas por Contratista para resolver los inconvenientes, y debido a lo reiterado de las infracciones, el retraso en la ejecución de la obra que éstas generan y los perjuicios que dicho retraso ocasionan a la empresa, el Directorio de la Empresa Portuaria Austral adoptó la decisión de ejercer el derecho contenido en la cláusula 27.2 del Contrato, y poner término anticipado por la causal de incumplimiento del Contratista, mediante carta de notificación de fecha 17 de febrero de 2023, según lo dispone la cláusula 27.2.1, para todos los efectos contractuales y legales.

Al 30 de septiembre de 2023 no existen otros hechos relevantes a informar.

## 28. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 06 de noviembre de 2023, el Sr. Rodrigo Pommiez Aravena, procede a presentar su renuncia voluntaria al cargo de Gerente General de Empresa Portuaria Austral, la cual se hará efectiva a partir del 30 de noviembre del presente año. Lo anterior fue debidamente comunicado a la Comisión de Mercado Financiero como un Hecho Esencial.

Entre el 01 de octubre de 2023 y hasta el 28 de noviembre de 2023, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que informar.





**EPAUSTRAL**  
CONECTANDO A MAGALLANES

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

**RUT.** : 61.956.700-5  
**RAZÓN SOCIAL** : EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

En Sesión Ordinaria de Directorio N° 608, de fecha 28 de noviembre de 2023, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto a la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros individuales, referidos al 30 de septiembre de 2023, de acuerdo al siguiente detalle:

- ✓ Estado de Situación Financiera
- ✓ Estado de Resultados Integrales
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- ✓ Notas explicativas a los Estados Financieros
- ✓ Hechos Relevantes del período
- ✓ Análisis Razonado

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>Rut</u>	<u>Firma</u>
Gabriel Aldoney Vargas	Presidente	05.596.718-0	
Jessica Saldivia Maldonado	Directora	10.233.759-k	
Jose Retamales Espinoza	Director	05.651.242-k	
Rodrigo Pommiez Aravena	Gerente General	13.614.897-4	