

# Memoria 2012



**Empresa Portuaria Austral**  
El Sistema Portuario de la Patagonia





Memoria  
2012



# Empresa Portuaria Austral

El Sistema Portuario de la Patagonia







# INDICE

	<i>Pag.</i>
Carta del Presidente	4
Identificación de la Empresa	6
Descripción del Ambiente de Negocios	7
Descripción de Terminales	8
Principales Clientes y Proveedores	14
Marco Normativo	15
Factores de Riesgo	18
Resultado Encuesta de Satisfacción de Cliente	20
Proyectos de Inversión – Financiamiento	21
Seguros – Propiedades – Información Financiera	23
Ingresos Operacionales – Resultado de Explotación	24
Utilidad antes de Impuestos – EBITDA	25
Aporte al Fisco	26
Información Estadística	27
Administración, Personal y Remuneraciones	30
Remuneraciones del Directorio y Gastos Incurridos	32
Dotación del Personal	33
Información sobre Hechos Relevantes	34
Responsabilidad Social Empresarial	35
Actividades Internas	37
Participación en Corporación de Puertos del Conosur	39
Cumplimiento Plan de Gestión Anual	41
Estados Financieros	44
Declaración de Responsabilidad	103



## Carta del Presidente

Estimados Señores:

El año 2012 será recordado por el desborde del Río de las Minas acontecido el 11 y 12 de marzo de 2012 en la ciudad de Punta Arenas, que afectó a las edificaciones e infraestructura portuaria de uno de nuestros terminales, como es el Muelle Arturo Prat. A pesar de esto, puedo expresar que el año 2012 fue un buen año para la Empresa Portuaria Austral (EPA).

Es importante destacar, que aun cuando las instalaciones resultaron dañadas, la Empresa Portuaria Austral logró funcionar y activar sus operaciones en forma rápida, lo que se reflejó en el hecho de que al tercer día de ocurrida la inundación se reanudó la atención de naves en el Muelle Arturo Prat.

En esta oportunidad se pudo apreciar el grado de compromiso y esfuerzo de los trabajadores de la empresa, tanto del área administrativa como operativa, para mantener la continuidad de sus labores y sobre todo atender las necesidades de nuestros clientes y usuarios.

En términos de carga, la Empresa Portuaria Austral movilizó a través de sus terminales 521.521 toneladas, representando un 1% más que en el año 2011. Asimismo la transferencia de contenedores (TEU's) se incrementó en un 10.8% en relación al año anterior, al totalizar una cifra de 30.851 TEUS movilizados.

En términos económicos, los ingresos de explotación del año 2012 aumentaron en un 15.2% respecto del año anterior, pasando de M\$3.849.532 a M\$4.458.398, de los cuales el 50% de estos ingresos fueron generados en el Terminal José de los Santos Mardones, el 45.9% y el 4.1% en los Terminales Arturo Prat y Puerto Natales, respectivamente.

En cuanto a los costos operacionales y administrativos, estos se vieron fuertemente impactados por los gastos en que debió incurrir la empresa a raíz de los daños generados por la inundación que provocó el desborde del Río de las Minas, lo que implicó pasar de M\$2.217.589 en el año 2011 a M\$3.442.029 en el año 2012, con un incremento de un 55% respecto del año anterior, producto de los desembolsos que nos vimos obligados a realizar y a los activos que se dieron de baja.

Lo anterior, implicó que la Utilidad antes de Impuesto de la empresa obtenida en el año 2012 fuese de M\$1.004.286, inferior en un 43.7% respecto del año anterior. No obstante, es necesario mencionar que si la empresa no hubiese incurrido en los gastos por la inundación, la Utilidad Antes de Impuesto del año 2012 hubiese sido superior en un 14% a la del año 2011.

En materia de inversión, puedo señalar que el desarrollo en instalaciones del año 2012 triplicaron en monto al promedio de inversión anual que venía realizando la empresa desde el inicio de sus operaciones en el año 1998, pasando de M\$323.335 en el año 2011 a M\$1.587.000 en el presente año.

Estas inversiones estuvieron enfocadas principalmente en dar respuesta a los requerimientos planteados por nuestros clientes y usuarios que día a día hacen uso de nuestros terminales. Específicamente en lo que respecta a mejoras en los servicios de acopio y de conexiones reefer en el Terminal José de los Santos Mardones, se realizó la construcción de una explanada especialmente diseñada para el acopio de contenedores que permite contar con una mayor capacidad de almacenamiento descubierto, sumado al aumento en 1 MWA de la capacidad de suministro de energía eléctrica del terminal y a la instalación de 180 conexiones reefer adicionales, lo que permitirá contar con el equipamiento y la infraestructura adecuada para suplir la proyección al alza del movimiento de contenedores.

En cuanto a efectuar mejoras en el servicio a los pasajeros de cruceros, la empresa invirtió en la construcción de resguardos que los protegen de las condiciones climáticas adversas de la zona mientras esperan realizar el embarque. Esto se suma a la instalación de señalética informativa enfocada principalmente en la prevención de riesgos y seguridad de las personas mientras transitan al interior de los recintos portuarios.

Adicionalmente, se invirtió en la construcción de la cuarta bodega con su patio de operación en el Muelle J.S. Mardones, la cual fue entregada en arriendo, al igual que las existentes, por un período de 6 años.

En materia de infraestructura portuaria, el Directorio de la Empresa Portuaria Austral definió finalmente la forma en que contribuirá de manera significativa a mejorar la competitividad de la región y aportar a su desarrollo económico, teniendo como resultado uno de nuestros principales proyectos que integrarán la cartera de inversiones de la empresa para el año 2013, el cual se denomina "Recuperación de la Capacidad de Atraque del Muelle Arturo Prat" que contempla la construcción de dolphins y poste de amarre. La ejecución de esta obra permitirá, mantener la capacidad de atraque del muelle para la atención de la demanda proyectada de cruceros que arriban a la Región, recuperar la capacidad perdida por embancamiento y mejorar de manera sustantiva los niveles de servicio a las naves y pasajeros. En cuanto al avance en esta materia, puedo señalar que se contrató el diseño de ingeniería de este proyecto, cuya ejecución está programada para el año 2013, junto con la inversión que se realizará en la reposición del muro rompeolas y de la explanada del sector norte del Muelle A. Prat que resultó dañada por la inundación.

Por otra parte, el aspecto de la Responsabilidad Social Empresarial (RSE) y la relación con la comunidad es una preocupación permanente, por lo que en este año la empresa apoyó diversas actividades tales como Jornadas Culturales de Magallanes, Instalación de Placas "Exploradores Antárticos en Magallanes", V Muestra de Cine Latinoamericano, Elaboración de Folleto Conmemorativo Toma Posesión Estrecho de Magallanes, entre otros.

No puedo concluir estas palabras que dan cuenta, de la importante labor desarrollada por la empresa durante el año 2012, sin dejar de mencionar que esto ha sido posible gracias a la capacidad profesional y compromiso demostrado por todos los ejecutivos y trabajadores de la empresa que han entregado lo mejor de sí para el engrandecimiento de la misma y de la actividad portuaria en su conjunto.





# Identificación de la Empresa

RAZON SOCIAL: **Empresa Portuaria Austral**  
NOMBRE GENERICO: **Puerto de Punta Arenas**  
R.U.T.: **61.956.700-5**  
INSCRIPCION DE REGISTRO DE VALORES: **N 82**  
DOMICILIO LEGAL: **O'Higgins 1385 - Punta Arenas**  
FONO: **(56) (61) 2 711200**  
FAX: **(56) (61) 2 711233**  
E-MAIL: **portpuq@epa.co.cl**  
PAGINA WEB: **www.epa.co.cl**

La Empresa Portuaria Austral (EPA) es una empresa autónoma del Estado creada por la Ley N° 19.542, con patrimonio propio y duración indefinida, que se relaciona con el Gobierno de Chile a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Sin perjuicio de lo anterior y como la mayoría de las empresas del Estado, EPA es controlada por el Sistema de Empresas Públicas (SEP), cuyo Consejo designa a sus directores.

El 01 de Agosto de 1998, por Decreto Supremo N° 170, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, se designa su primer directorio, e inicia sus operaciones.

El objeto o giro social se encuentra definido por el artículo 4° de la Ley N° 19.542 y corresponde a “administrar, explotar, desarrollar y conservar los puertos Arturo Prat, José de los Santos Mardones y Puerto Natales, así como de los bienes que posean a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario indispensables para el debido cumplimiento de éste”.

La empresa, que esta sujeta a las normas financieras contables y tributarias que rigen a las sociedades anónimas abiertas, puede realizar su objeto directamente o a través de terceros, mediante concesiones portuarias, celebración de contratos, arrendamiento o la constitución de sociedades anónimas.

## Visión de la Empresa

Ser el mejor, más importante y competitivo sistema portuario de la zona austral sudamericana, comprometido con el desarrollo económico de la empresa, la región de Magallanes, su capital humano y la comunidad toda.

## Misión de la Empresa

Administrar, explotar y desarrollar la infraestructura portuaria de la región de Magallanes en forma eficiente, ya sea, mediante inversión propia, concesiones y/o asociatividad, de modo tal de mejorar continuamente la rentabilidad de la empresa y facilitar los negocios de nuestros clientes.



Memoria  
2012

Empresa  
Portuaria  
Austral



# Descripción del Ámbito de Negocios

## Historia

El Estrecho de Magallanes, uno de los más importantes hitos geográficos de nuestro planeta, es la vía de conexión natural de los diversos polos de desarrollo de las culturas y economías que emergen en los distintos continentes. Su ubicación equidistante de todas ellas, requirió la implementación de las infraestructuras necesarias para apoyar la actividad de la navegación y el apoyo logístico a las naves que surcaran sus aguas.

Es así como el Estado, junto con implementar políticas de soberanía en la región, facilitó los medios para crear un sistema portuario estatal, que permitiera el desarrollo de la Región de Magallanes y Antártica Chilena, convirtiéndose, desde su fundación en el pilar fundamental de las actividades productivas desarrolladas por sus pioneros y colonos.

Se inician las primeras obras en el Terminal Arturo Prat que se encuentra ubicado en la ciudad de Punta Arenas, actualmente especializado en la atención de naves de cruceros, buques científicos, pesqueros, barcazas de la acuicultura y de la Armada de Chile.

La primera parte del muelle Arturo Prat, denominada “puente de acceso” se empezó a construir en el año 1920 con un largo de 162 metros. Posteriormente en el año 1927 se amplió hasta los 270 metros, los cuales fueron construidos con pilotes y vigas de hormigón armado. En el año 1931, se realizó la última ampliación con una estructura diferente de 100 metros de largo, completando así el largo actual de 373 metros.

Así mismo, en el Sector de Bahía Catalina ubicado en el sector norte de la ciudad de Punta se construyó entre los años 1994 y 1996, el muelle José de los Santos Mardones, el cual entró en operación a mediados del

año 1997. Actualmente, se encuentra especializado en la atención de buques de carga.

La Empresa cuenta también con un terminal de Transbordadores ubicado en la ciudad de Puerto Natales, Seno de Ultima Esperanza, el cual fue construido a finales de los años setenta, contando con un muelle de tipo “L” de 33 metros de largo en el cabezo con una plataforma de 10 metros de ancho y un puente de pedraplen de 100 metros de largo, con dos sitios de atraque y está orientado principalmente a la atención de naves Ro-Ro, de turismo y pesqueros.

En cuanto a la administración y explotación de los puertos nacionales de uso público, construido con fondos fiscales, fue asignada desde un principio a los Servicios de Aduana, traspasándose posteriormente esta labor al Servicio de Explotación de Puertos quien operó hasta el año 1960, año en que el Gobierno de Chile inicio un programa de ordenamiento de las cuentas fiscales, creando a través del DFL 290 la Empresa Portuaria de Chile – EMPORCHI, ente autónomo del Estado, dependiente de la Subsecretaría de Transporte del Ministerio de Economía.

A contar del 19 de diciembre de 1997 mediante la Ley 19.542, nace la Empresa Portuaria Austral, junto a otras 9 de similares características jurídicas, que constituyen el esfuerzo modernizador del Estado en el sistema portuario. Inicia la EPA sus operaciones el 1 de agosto de 1998, al constituirse su primer Directorio, asumiendo como objetivo la administración, la explotación, el desarrollo y la conservación de tres recintos portuarios: Arturo Prat y José de los Santos Mardones en la ciudad de Punta Arenas, y el Terminal de Transbordadores en la ciudad de Puerto Natales.

## Descripción de Terminales

La Empresa Portuaria Austral (EPA) es una empresa del Estado, con patrimonio propio y duración indefinida, que administra tres terminales portuarios en la XII Región de Magallanes y Antártica Chilena, dos de los cuales se encuentran ubicados en la ciudad de Punta Arenas y el tercero en la ciudad de Puerto Natales.



### Muelle Arturo Prat

Está ubicado a pasos del centro de la ciudad de Punta Arenas, cuenta con cuatro sitios de atraques. Está compuesto por un puente de acceso de 270 metros de largo por 16.8 metros de ancho y un cabezo de 100 metros con un ancho de 17.5 metros, totalizando un muelle con 370 metros de largo.

Los servicios que presta este terminal, corresponden a muellaje, transferencia de carga y pasajeros, almacenamiento y acopio de contenedores, servicio de suministro de electricidad para contenedores reefer y servicio de suministro de agua a las naves, entre los más importantes.

Atiende principalmente a cruceros internacionales y nacionales, naves de pesca, buques científicos y buques de la armada.

En este muelle pueden atracar cruceros de hasta 176 metros de eslora teniendo la prioridad en la asignación de sitios respecto de otro tipo de embarcación.

Para aquellos cruceros que por sus dimensiones deben permanecer a la gira en la Bahía de Punta Arenas,

este terminal dispone de dos modernas plataformas para el desembarco de los pasajeros que descienden al muelle a través de las embarcaciones denominadas tenders.

Cuenta con una Sala de Pasajeros de 1.000 m<sup>2</sup> completamente equipada donde se concentra la oferta de servicios turísticos al pasajero, además de la venta de artesanía, souvenirs, joyería, telefonía e internet entre otros y aquí también se realiza la revisión de equipaje y pasajeros desde el punto de vista de seguridad y fitosanitaria.

En el año 2012 aportó el 45.4% de los ingresos totales de la empresa, generados principalmente por el servicio de muellaje a través de estadías prolongadas de pesqueros y científicos, seguido por el servicio de almacenamiento y otros servicios. Los ingresos totales de este terminal en el año 2012 ascendieron a M\$2.371.191, siendo superiores en un 4.6% a los ingresos del año 2011.-





# Características Técnicas

## Muelle Arturo Prat

Frentes de Atraque	2
Sitios de Atraque	4
Mts. Lineales Atraque	542
Ancho Muelle [m]	18
Eslora Máx. Autorizada [m]	176
Boyas	-
Sala de Pasajeros y Centro Antártico (m2)	1.000
Resguardo para Pasajeros	1
Plataformas de Desembarco para tenders	2
Red de Suministro de Agua	sí
Calado Máx. Autorizado [m]	9
Bodegas (m2)	5.000
Superficie Total (m2)	41.423
DWT Máximo (ton)	40.000 (cabezo) 2.812 (acceso)

## Descripción de Terminales



### Muelle José de los Santos Mardones

Este muelle está ubicado en el sector de Bahía Catalina - Punta Arenosa, a 5 kms. del centro de la ciudad de Punta Arenas. Su construcción finalizó en el año 1997 y consta de un puente de acceso perpendicular a la playa de aproximadamente 130 metros de largo y 10 metros de ancho, y un cabezo perpendicular al puente de acceso y paralelo a la línea de playa de 150 metros de largo por 20 metros de ancho, con una profundidad de 14 metros.

En este terminal se concentra principalmente la atención y la prestación de servicios a las naves portacontenedores y buques de carga y en temporada turística atiende a cruceros internacionales. Los principales servicios que se prestan en este terminal corresponden a muellaje, transferencia de carga, almacenamiento de

carga, acopio de contenedores en explanada pavimentada, suministro de energía eléctrica para contenedores reefer, retiro directo de carga, entre otros.

En este muelle se reciben cruceros de hasta 230 metros de eslora, manteniéndose la misma prioridad de asignación de sitios que en el Muelle A. Prat.

En el año 2012, el Muelle J.S. Mardones aportó el 50.6% de los ingresos totales de la EPA, generados principalmente por el almacenamiento y acopio de contenedores y otros servicios como suministro de energía eléctrica a reefer. Los ingresos totales de este terminal en el año 2012 ascendieron a M\$2.644.501, superior en un 28.8% respecto del año 2011.





## Características Técnicas

# Muelle José de los Santos Mardones

Frentes de Atraque	3
Sitios de Atraque	3
Mts. Lineales Atraque	336
Ancho Muelle [m]	20
Eslora Máx. Autorizada [m]	230
Boyas	4
Sala de Pasajeros y Centro Antártico (m2)	-
Plataformas de Desembarco para tenders	-
Red de Suministro de Agua	sí
Bodegas (m2)	5.590
Explanada Pavimentada (m2)	35.108
Superficie Total (m2)	240.000
Calado Máx. Autorizado [m]	14
DWT Máximo (ton)	50.000

## Descripción de Terminales



### Muelle Puerto Natales

En la ciudad de Puerto Natales a pasos del centro de la ciudad, se encuentra el Terminal de Transbordadores, el cual cuenta con tres sitios de atraque, uno especializado para el servicio de naves del tipo Roll on – Roll off (sitio sur), otro para cruceros internacionales de mediana dimensión (sitio weste) y el tercero para embarcaciones menores.

Los servicios portuarios más relevantes en este ter-

minal son el muellaje y la transferencia de camiones, ramplas y vehículos de los transbordadores.

Dado lo anterior, los ingresos de este terminal se generan por el servicio de muellaje y transferencia de carga de las naves Ro- Ro.-

Los ingresos totales de este terminal en el año 2012 ascendieron a M\$210.697, siendo superior en un 11.8% al año 2011.





# Características Técnicas

## Muelle Puerto Natales

Frentes de Atraque	1
Sitios de Atraque	3
Mts. Lineales Atraque	33
Ancho Muelle [m]	11
Eslora Máx. Autorizada [m]	135
Boyas	1
Duques de Alba	4
Calado Máx. Autorizado [m]	6,6
DWT	4.700
Bodegas (m2 )	700
Superficie Total (m2)	17.000

## Principales Clientes

Los principales clientes, según su nivel de facturación realizada en el año 2011 son los siguientes:

- Ultramar
- Agunsa
- Inchcape Shipping Service
- Agencias Broom
- SAAM
- Navimag
- Tercera Zona Naval
- Ultratug
- Copec
- Otros

## Principales Proveedores

Durante el año 2012, los principales proveedores que prestaron servicios en la Empresa son los siguientes:

- **Estudio Jurídico Perez Donoso y Cía. Ltda.:**  
*Servicio de asesoría legal*
- **Ángel Iglesias Vidal y Otra:**  
*Servicio de aseo a instalaciones*
- **Empresa Eléctrica Magallanes S.A.:**  
*Servicio de electricidad*
- **Aguas Magallanes S.A.:**  
*Servicio de agua potable y alcantarillado*
- **Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A.:**  
*Servicios de telefonía, internet y conectividad*
- **Instalaciones Eléctricas Carlos Hernandez EIRL.:**  
*Servicio de entrega de agua a naves y supervisión de faenas de combustibles*
- **Malbrex Spa:**  
*Servicio de seguridad en terminales EPA*



## Marco Normativo

Documento	Nº	Fecha	Materia
Ley	19.542	9-12-1997	Establece Normas sobre Modernización del Sector Portuario Estatal.
Decreto Fuerza Ley	1	17-06-98	Adecua disposiciones legales aplicables a las Empresas Portuarias.
Decreto Supremo	102	24-04-1998	Establece las normas y procedimientos que regulan al elaboración, modificación, presentación y aprobación del Calendario Referencial de Inversiones.
Decreto Supremo	103	24-04-1998	Establece las normas y procedimientos que regulan la elaboración, modificación, presentación y aprobación del Plan Maestro.
Decreto Supremo	104	24-04-1998	Establece las normas y procedimientos que regulan las licitaciones a que se refiere el artículo 7° de la ley.
Decreto Supremo	104	10-10-2001	Establece las normas y procedimientos que regulan la elaboración, modificación, presentación y aprobación del Plan de Gestión Anual.
Decreto Fuerza Ley	25	05-05-2003	Determina nueva composición de los directorios de las Empresas Portuarias Estatales.





Memoria  
2012



# Empresa Portuaria Austral

El Sistema Portuario de la Patagonia



# Factores de Riesgo

Los factores de riesgo son los inherentes al mercado nacional e internacional, es decir, al nivel de comercio exterior que nuestro país y en especial la XII Región de Magallanes y Antártica Chilena pueda alcanzar y su

interacción en el mercado global y con el resto del país.

En cuanto a los tipos de riesgos a los que puede estar sujeto la Empresa Portuaria Austral son los siguientes:

## a. Riesgo de tipo de cambio

La moneda funcional y registro de la empresa es el peso chileno, y las tarifas son fijadas en dicha moneda, actualmente Empresa Portuaria Austral también recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La empresa cuenta con partidas de balance en pesos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo, dado que los proveedores se pagan en pesos chilenos.

## b. Riesgo de tasa de interés

La Empresa no se ve afectada por riesgos de tasa de interés debido a que no mantiene créditos con entidades bancarias, financiando todas sus obligaciones con fondos propios.

## c. Riesgo de materias primas

No existe riesgo de materias primas debido a que Empresa Portuaria Austral es una Empresa de prestación de servicios y no de compraventa de productos.

## d. Riesgos del negocio portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios.

El negocio portuario, tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria. Para estos eventos, Empresa Portuaria Austral exige pólizas de garantía.

## e. Riesgo de accidentes laborales de terceros

El negocio portuario tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria.







## f. Riesgo de crédito

La empresa no enfrenta significativos riesgos de crédito debido a que su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras se administra de acuerdo a procedimientos preestablecidos y se toman medidas necesarias para asegurar la recuperabilidad oportuna de dichas cuentas.

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días), y mantiene una composición de cartera diversificada con un máximo por entidad financiera.

## g. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez de la Empresa es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

# Resultado Encuesta de Satisfacción de Clientes

En el año 2011, se aplicó una encuesta de satisfacción de clientes mediante la cual se les consultó sobre distintos aspectos asociados a los principales servicios y a la infraestructura disponible para su prestación, obteniéndose los siguientes resultados.

Servicio	Resultado	Mejoras Solicitadas al Servicio
Muellaje	Un 78% de las empresas calificó a este servicio con nota igual e inferior a 5, en una escala de 1 a 10.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Considerar una nueva estructura portuaria sobre todo en temporada alta debido a la congestión y limitaciones ocasionadas por la antigüedad del muelle Prat.</li> <li>• Mantener en 100% habilitados los frentes de atraques en el muelle Prat.</li> <li>• Infraestructura adecuada en los baños de personal externo.</li> </ul>
Transferencia	El 50% de las empresas calificó con notas superiores a 5 y el restante con notas iguales o inferiores a 5.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejorar horario de atención suprimiendo la habilitación portuaria ya que se entiende que la atención es de 24/7.</li> <li>• Necesidad de equipos y maquinarias para un mejor servicio (Gruas Horquillas etc.)</li> </ul>
Almacenamiento	El 50 % de las empresas encuestadas evaluaron de un rango medio a bajo y el otro 50% le otorga una alta puntuación.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de equipos mecanizados como horquillas, transpaletas, etc.</li> </ul>
Acopio	El 50% evalúa de muy buena forma y el otro 50% evalúa de forma media a baja.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mayor cantidad de explanada pavimentada para acopio de contenedores.</li> </ul>
Suministro de Energía Eléctrica	Este servicio tiene una buena evaluación ya que casi el 70% de las empresas evaluaron con notas superiores a 7.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Es necesario potenciar al suministro de energía en los Terminales.</li> <li>• Aumento de la capacidad de conexiones reefer tanto en Prat como en J.S. Mardones.</li> </ul>
Servicio atención al pasajero	Este servicio fue calificado con notas iguales o superiores a 7.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Resguardo para pasajeros de cruceros a la espera del embarque (buques a la gira)</li> <li>• Mejorar la señalética para los pasajeros de cruceros, tanto a nivel informativo como de prevención de riesgos y seguridad.</li> </ul>



# Proyectos de Inversión año 2012

En el año 2011, la Empresa Portuaria Austral en el marco de la Norma ISO 9001:2008 aplicó una Encuesta de Satisfacción a Clientes, en la cual se reflejaron una serie de requerimientos de equipamiento e infraestructura por parte de los usuarios de los terminales que administra la empresa, lo que permitió orientar las inversiones del año 2012 para dar cumplimiento a las mejoras solicitadas, entre las cuales se cuentan a las siguientes:

**Mejoras en Servicio de Acopio y Conexiones Reefer:** Para mejorar en estos servicios, la Empresa Portuaria Austral realizó las siguientes inversiones en sus terminales:

- Instalación de Luminarias de Bajo Consumo en Terminales de la EPA, por un monto de M\$14.747.
- Construcción Explanada para Contenedores Muelle Mardones: Este proyecto consideró la construcción de una explanada pavimentada de 7.600 metros cuadrados, con un espesor de 290 cm. especialmente diseñada para el acopio de contenedores, que viene a complementar los 4.400 metros cuadrados que se construyeron en el 2010, obteniéndose una nueva explanada de 12.000 metros cuadrados. La inversión ascendió a M\$508.276.
- Ampliación de la Capacidad Eléctrica y Conexiones Reefer en Muelle Mardones, que implicó la instalación de una nueva subestación de 1 MWA que complementa a la existente, obteniéndose una capacidad total de 1.6 MWA, por un monto de M\$154.772. Lo anterior, se suma a la instalación de 180 conexiones reefer distribuidos en tableros fijos y móviles que permitirán disponer de servicio de energía eléctrica para contenedores reefer en la nueva explanada, por un monto de M\$130.968.

**Mejoras en servicio a los pasajeros de cruceros y en prevención y seguridad:** En este ámbito, la empresa desarrolló las siguientes inversiones:

- Construcción de Resguardo para Pasajeros de Cruceros en Muelles A. Prat, por un monto de M\$25.195.
- Implementación de señalética para pasajeros en todos los terminales de la empresa.

**Mejoras en Servicio de Muellaje y Transferencia de Carga:** Las inversiones de la empresa en esta materia fueron las siguientes:

- Reposición del Sistema de Defensas del Muelle A. Prat: Este proyecto permitió cambiar el sistema de defensas del lado sur del muelle, mediante la colocación de nuevos paneles de madera, por un monto de inversión de M\$28.025 y que además se continuará con este proyecto en el año 2013, mediante el reemplazo de los paneles del lado norte del muelle.
- Recuperación Capacidad de Atraque del Muelle A. Prat: Este proyecto se postuló al Sistema Nacional de Inversiones en dos etapas: Diseño y Ejecución. En el año 2012, la Empresa Portuaria Austral contrató el diseño de ingeniería para la obra que contempla la construcción de un dolphins y un poste de amarre a 70 mts y a 140 mts del cabezo del muelle, respectivamente.



Adicionalmente, ante el requerimiento de infraestructura para almacenamiento de uno de nuestros principales, la Empresa Portuaria Austral construyó una bodega de 1.395 metros cuadrados sumado a un patio de operación de 1.300 metros cuadrados, por un monto de inversión de M\$434.571. Una vez construida esta edificación se firmó un contrato de arrendamiento con la Agencia Naviera Ultramar por un período mínimo de 6 años.

Finalmente, podemos señalar que en el mes de Diciembre de 2012, se firmó el contrato de ejecución del proyecto "Reposición muro defensa costera Muelle A. Prat" por un monto de M\$1.731.367, pagándose un anticipo a la contratista por M\$340.700, que equivale aproximadamente a un 20% del monto del contrato.

### Evolución en montos de Mantenimiento e Inversiones

En lo que respecta al gasto en mantenimiento de las instalaciones e infraestructura portuaria en los últimos años se ha mantenido relativamente constante, exceptuando en el año 2012 donde se visualiza un fuerte incremento, en un porcentaje cercano al 50% en comparación a los años anteriores.

Por otra parte, en cuanto a los montos invertidos en proyectos, se puede apreciar en el siguiente grafico que en el año 2012 se quintuplicó a la inversión realizada en el año anterior, lo cual se debe a la ejecución de los proyectos que se detallaron en el punto anterior.



## Financiamiento

En esta materia la Empresa Portuaria Austral tiene una política que se sustenta en el financiamiento con recursos propios, basado en su potencial de generación interna y en una adecuada planificación. Lo anterior se ajusta a un sistema presupuestario, que comprende un presupuesto de contratación y desembolso, el que es operado a través de un Presupuesto Anual de Caja aprobado mediante decreto exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, de Economía, Fomento y Reconstrucción y de Transportes y Telecomunicaciones.

## Seguros

Los seguros contratados por la Empresa Portuaria Austral se desglosan como sigue:

Materia Asegurada	Póliza	Cobertura
Muelles, explanadas, defensas, etc.	Incendio	Bienes físicos y perjuicio por paralización
Edificio y Contenidos	Incendio	Edificio, contenidos y daños materiales e incendio por sismo
Responsabilidad Civil a Terceros	Responsabilidad Civil General	Responsabilidad civil extracontractual con extensión de responsabilidad civil de empresas y patronal
Vehículos	Vehículos Motorizados	Robo, hurto, daño, etc.
Trabajadores	Accidentes Personales	Muerte accidental e incapacidad permanente

## Propiedad

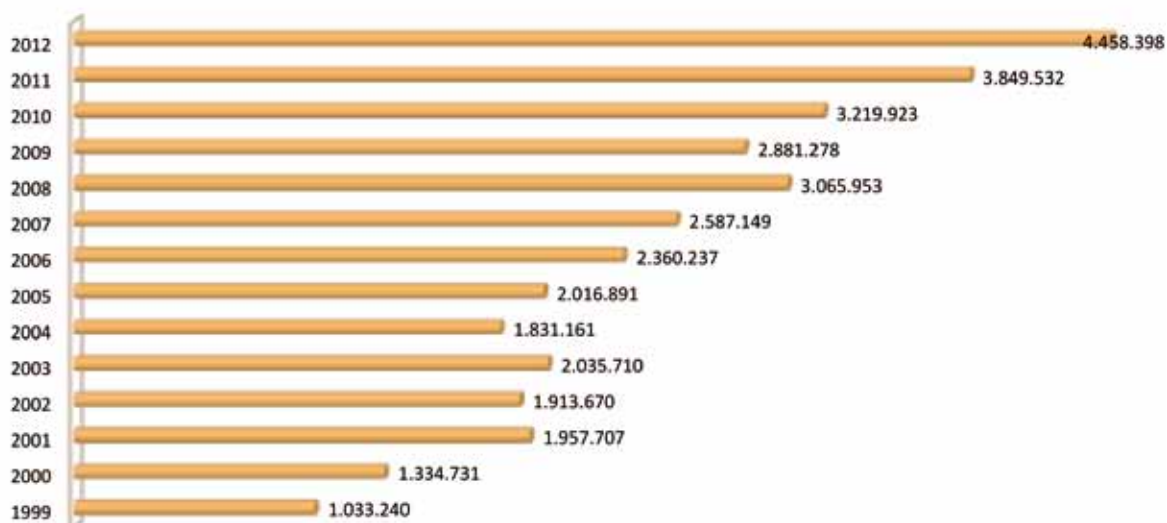
La Empresa Portuaria Austral es una empresa autónoma del estado con patrimonio propio, con participación en un 100% del Estado de Chile.

## Información Financiera

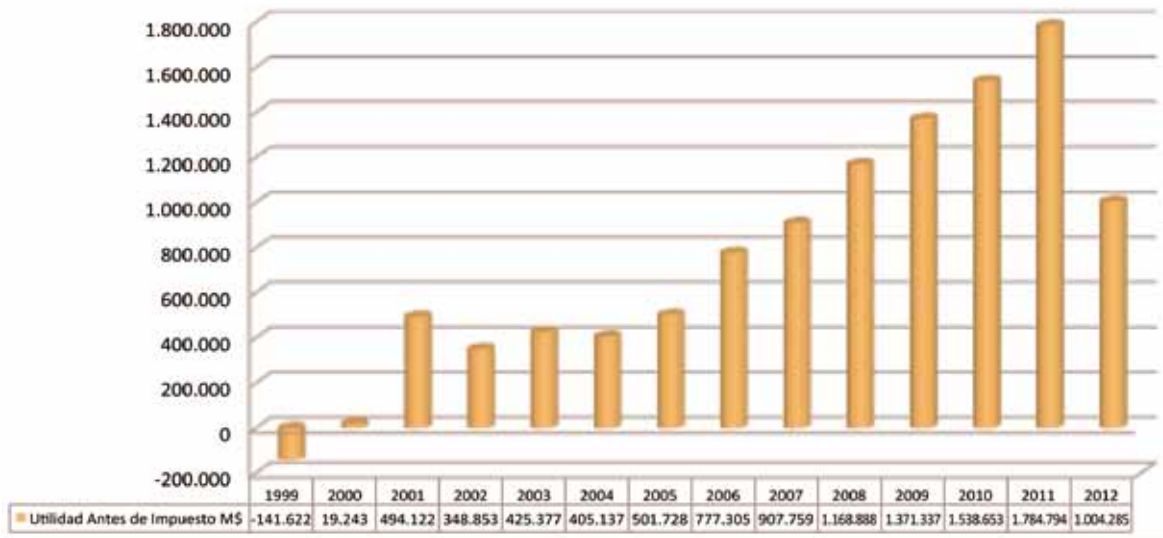
La Empresa Portuaria Austral obtuvo el año 2011 ingresos Ordinarios por MM\$ 3.849,5 siendo superiores a los registrados en años anteriores, lo que contribuyó por ende a aumentar tanto los resultados de Explotación como los de Antes de Impuestos.

Cabe destacar que el logro de estos resultados que se pueden apreciar en los gráficos presentados a continuación, es producto de un conjunto de gestiones y actividades realizadas, tales como, búsqueda e implementación de nuevas líneas de negocios, y racionalización de gastos, entre otros.

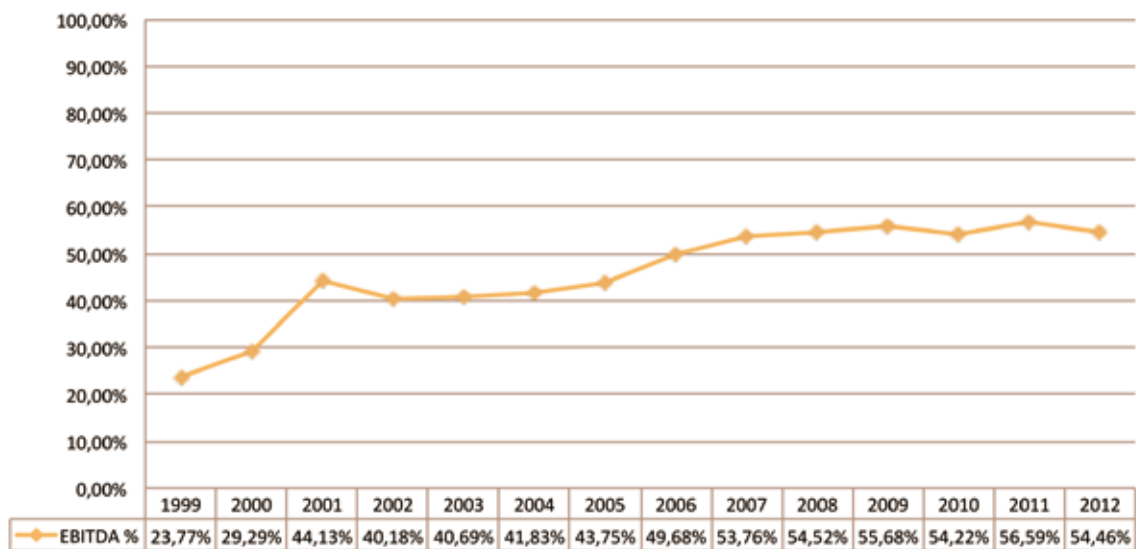
## Ingresos Operacionales M\$



# Utilidad antes de Impuestos M\$



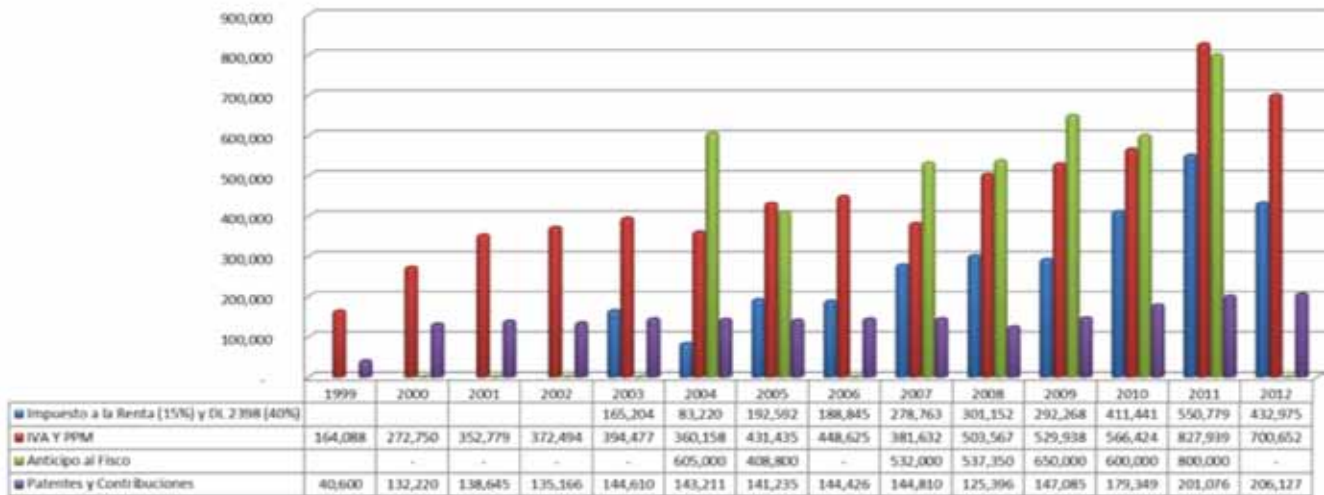
# Ebitda%





# Aportes al Fisco M\$

La EPA, efectúa importantes aportes tanto a la Región como al Estado de Chile, entre otros, impuestos territoriales, patentes municipales, Impuestos a l Renta, IVA, etc.



# Información Estadística

## a) Muellaje por Segmento (MEH)

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
CRUCEROS	129.238	172.765	149.840	159.238	181.657	170.777	225.710	288.076	257.978	240.005	174.786	220.099	181.850	156.732
PESCA	1.044.343	952.412	1.105.282	961.014	1.135.607	1.059.657	933.299	860.352	831.563	872.013	1.042.639	1.018.162	980.239	945.182
CIENTIFICO	181.081	245.961	328.284	291.943	218.651	204.597	282.353	398.522	344.750	451.050	362.600	420.308	407.624	546.871
CARGA	310.970	224.016	271.275	242.761	263.419	212.582	232.339	275.261	313.762	370.206	347.953	327.032	421.096	512.980
ARMADA	228.577	186.053	182.602	131.562	71.100	74.692	67.622	38.853	76.893	104.778	51.823	58.359	48.897	61.034
OTROS	200.735	116.124	172.951	89.489	331.936	188.907	175.234	127.229	64.097	51.726	102.744	85.258	64.593	108.576
MEH	2.094.944	1.897.331	2.210.234	1.876.007	2.202.370	1.911.212	1.916.557	1.988.293	1.889.043	2.089.778	2.082.545	2.129.218	2.104.300	2.331.375

## b) Transferencia de Carga por Segmento (TONS)

SEGMENTO	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
CRUCEROS	1	381	2.244	2.204	2.905	3.963	5.955	8.484	6.301	5.388	4.356	4.857	4.162	4.127
PESCA	56.307	78.364	101.542	87.306	104.105	88.201	81.273	74.068	68.881	67.038	73.558	78.077	60.541	58.256
CIENTIFICO	621	8.619	12.227	12.324	5.868	7.434	10.720	11.802	10.953	11.523	10.131	11.232	9.158	8.780
CARGA	327.831	356.830	362.421	336.563	313.646	334.021	343.068	358.899	354.875	367.097	331.698	360.143	428.528	434.793
ARMADA	3.403	4.108	5.836	6.869	4.638	5.401	4.153	5.242	3.236	4.873	2.752	6.048	4.886	2.567
OTROS	5.198	12.356	9.181	12.496	21.233	14.209	15.825	16.608	8.132	7.893	6.827	7.697	10.989	12.998
TONELADAS	393.361	460.658	493.451	457.762	452.395	453.229	460.994	475.103	452.378	463.812	429.322	468.054	518.263	521.521

## c) Transferencia de Carga por Tipo de Operación (TONS)

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Exportación	38.811	39.861	40.370	40.692	46.812	43.710	41.558	48.732	43.226	48.633	50.714	50.582	47.524	45.548
Internación	266.108	288.955	42.312	74.534	48.569	34.519	20.693	29.083	33.396	31.073	26.017	35.056	55.070	46.823
Cabotaje	43.897	34.910	295.809	252.067	261.300	288.298	297.681	301.842	292.052	294.044	269.563	288.049	318.674	346.417
Tránsito	26.886	31.346	30.652	18.358	23.005	12.584	22.405	12.726	11.635	9.303	7.912	13.423	23.570	6.151
Otros	17.659	65.586	84.308	72.111	72.709	74.118	78.657	82.720	72.069	80.759	75.116	80.944	73.426	76.582
TONELADAS	393.361	460.658	493.451	457.762	452.395	453.229	460.994	475.103	452.378	463.812	429.322	468.054	518.263	521.521

## d) TEUS Movilizados por los Terminales

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
TEUS	20.748	14.342	17.528	14.784	14.834	15.957	18.702	19.895	22.118	27.008	22.636	24.359	27.836	30.851

## e) Actividad Turística por Temporada

Arribos	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012
Cruceros Internacionales	48	41	57	64	64	102	95	94	69	60	39	50
Cruceros Nacionales	34	30	22	34	33	53	67	68	65	65	71	72
Total	82	71	79	98	97	155	162	162	134	125	110	122

Pasajeros	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012
Cruceros Internacionales	30.234	36.022	43.316	41.980	42.328	61.107	64.819	88.552	80.462	60.737	40.514	51.520
Cruceros Nacionales	2.795	5.145	2.493	3.805	3.758	5.033	6.399	7.510	6.636	5.734	6.115	6.849
Total	33.029	41.167	45.809	45.785	46.086	66.140	71.218	96.062	87.098	66.471	46.629	58.369



PROTECCION PERSONAL

COMP



Memoria  
2012



# Empresa Portuaria Austral

El Sistema Portuario de la Patagonia





# Administración, Personal y Remuneraciones

## Directorio

La Empresa Portuaria Austral, es administrada por un Directorio conformado por tres Directores, los cuales son designados por acuerdo del Consejo del Sistema de Empresas Publicas (SEP) y un representante de los trabajadores de la empresa que es elegido por ellos.

El actual Directorio de la Empresa Portuaria Austral, está conformado por:



### VICEPRESIDENTE DE DIRECTORIO

José Miguel Cruz Fleischmann  
Ingeniero en Marketing  
Master in Business Administration

### PRESIDENTE DE DIRECTORIO

Julio Covarrubias Fernández  
Ingeniero Civil Industrial  
Master in Business Administration

### DIRECTOR

José Barría Bustamante  
Contador Auditor - Ingeniero Comercial  
Master in Business Administration

### REPRESENTANTE TRABAJADORES

Evelyn Fleming Opazo  
Contador Auditor  
Diplomado en Normas IFRS

## Ejecutivos

El Directorio designa un Gerente General de exclusiva confianza, al que le corresponde la ejecución de los acuerdos de éste y la supervisión permanente de la administración y funcionamiento de la empresa.

La Estructura organizacional de la Empresa, comprende una Gerencia General, y tres subgerencias que son la Subgerencia de Servicios y Contratos, la Subgerencia de Gestión y Desarrollo y la Subgerencia de Administración y Finanzas.



**GERENTE GENERAL**  
Ignacio Covacevich Fugellie  
Ingeniero Civil Industrial  
Magister en Gestión



**SUBGERENTE DE SERVICIOS Y CONTRATOS**  
Miguel Bisso Corrales  
Ingeniero en Transporte  
Magister en Gestión de Organizaciones



**SUBGERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**  
Pedro Haro Aros  
Contador Público y Auditor



**SUBGERENTE DE GESTIÓN Y DESARROLLO**  
Marcela Mansilla Velásquez  
Ingeniero Comercial  
Magister en Dirección Financiera de Empresas

# Remuneraciones del Directorio y Gastos Incurridos

Las remuneraciones al directorio están establecidas por la Ley N 19.542, el cual estipula una dieta en pesos equivalente a 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión. El Presidente del Directorio o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la

Ley 19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por el periodo 2012 y 2011:

## Periodo 2012

Nombre	Cargo	Periodo de desempeño	Dieta	PGA	Totales M\$
Julio Covarrubias F.	Presidente	01.01 al 31.12	13.694	-	13.694
José Miguel Cruz F.	Vicepresidente	01.01 al 31.12	6.846	-	6.846
José Barría B.	Director	01.01 al 31.12	6.846	-	6.846
<b>Totales</b>			<b>27.386</b>	<b>-</b>	<b>27.386</b>

## Periodo 2011

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Dieta	PGA	Totales M\$
Ignacio Rodriguez E.	Presidente	01.01 al 31.01	1.205	5.619	6.824
José Miguel Cruz F.	Presidente	01.02. al 10.05			-
Julio Covarrubias F.	Presidente	11.05 al 31.12	9.869	-	9.869
José Miguel Cruz F.	Vicepresidente	01.01 al 31.12	8.558	2.810	11.368
José Barría B.	Director	01.01 al 31.12	7.350	2.810	10.160
Yanko Vilicic R.	Presidente	01.01 al 15.08 (año 2010)	-	9.365	9.365
Ricardo Gómez F.	Director	01.01 al 15.08 (año 2010)	-	4.683	4.683
Raimundo Valenzuela D.	Director	01.01 al 15.08 (año 2010)	-	4.683	4.683
<b>Totales</b>			<b>26.982</b>	<b>29.970</b>	<b>56.952</b>



# Remuneraciones de Gerente y Principales Ejecutivos

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$228.659, por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2012 (M\$264.414 por el mismo período de 2011).

El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Austral, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco de su cumplimiento.

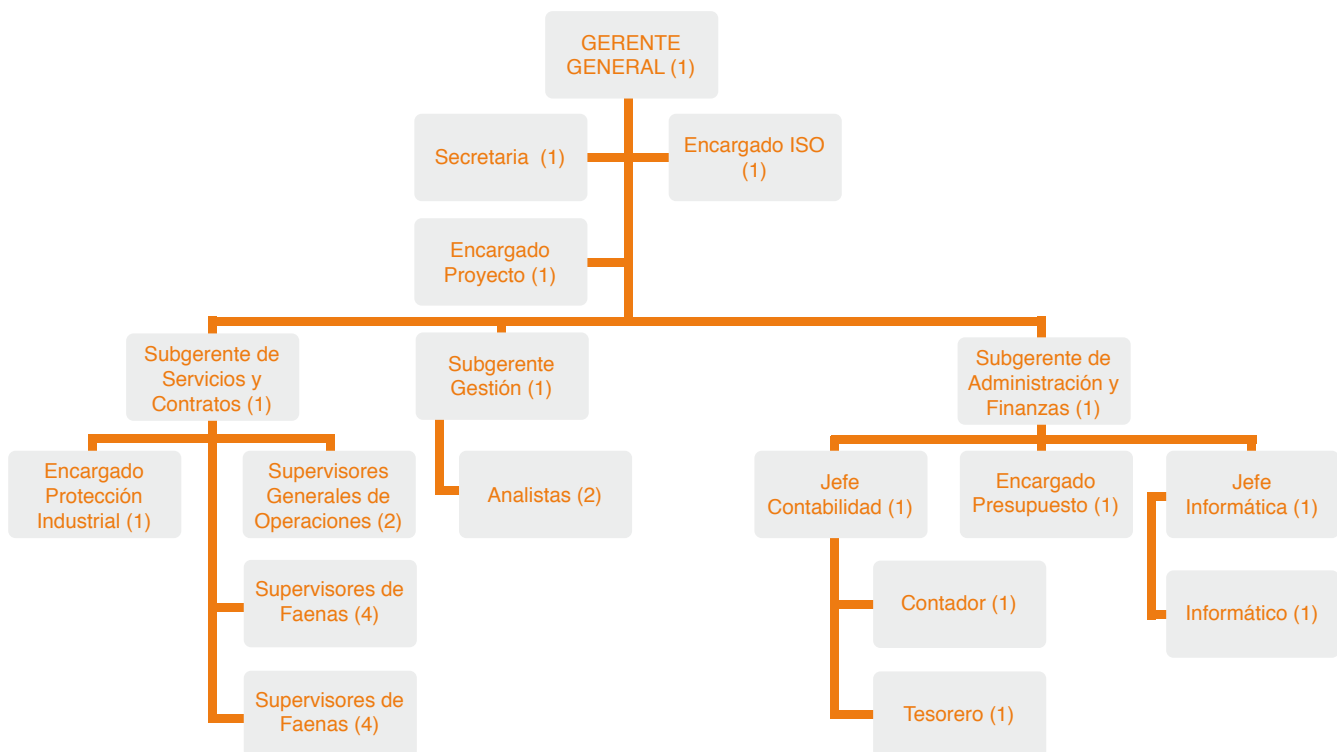
Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

# Indemnización por años de servicios

En el mes de Mayo de 2011 se cancela indemnización a Ex Gerente General por la suma de M\$45.013. En el año 2012 no se cancelaron indemnizaciones a ejecutivos por este concepto.

# Dotación del Personal

Al 31 de diciembre de 2012, la Empresa Portuaria Austral, contaba con una dotación de 30 personas, las cuales componían la siguiente estructura:





## Información sobre Hechos Relevantes

Los días 11 y 12 de marzo de 2012, Punta Arenas se vio afectada por intensas precipitaciones, las que provocaron el desborde del “Río de las Minas” el cual atraviesa la ciudad, lo que causó estragos en diversos sectores. Afectando de esta manera al Terminal Arturo Prat de nuestra empresa, el cual resultó inundado en sus edificios, explanadas y terrenos en general con cerca de 80 cms. de agua. Lo que ha generado importantes daños en bienes muebles e inmuebles de nuestra entidad, afectando el funcionamiento normal de las operaciones portuarias.

En cuanto a la materialidad de los daños, la Empresa cuenta con seguros vigentes, los que fueron activados el mismo día del siniestro, a la fecha se estima en aproximadamente MM\$2.500. Se puede informar que se presentó el proyecto “Reposición muro defensa costera y explanada Muelle A. Prat” a Serplac para su respectiva evaluación técnico – económica, siendo debidamente aprobado por esta entidad.

Posteriormente en el mes de noviembre, se licitó la partida correspondiente a la reposición del muro de defensa costera, la cual fue adjudicada mediante acuerdo de Directorio N° 1/346 de la Sesión Ordinaria 346 celebrada el 14 de diciembre de 2012, a la empresa contratista Constructora Vilicic S.A. por un monto de MM\$1.731 IVA incluido.

A la fecha, se encuentra pendiente la licitación para la contratación de la reposición de la explanada que resultó dañada por la inundación, la cual se realizará en el primer semestre de 2013, para que se inicien los trabajos una vez que haya concluido la reposición del muro de defensa costera.



# Responsabilidad Social Empresarial

## a) Apoyo a Invernadas 2012.

Los días 21 y 22 de julio, en el marco de las actividades organizadas por la I. Municipalidad de P. Arenas, denominadas “Invernadas 2012”, se realizó en nuestra ciudad el Carnaval de Invierno. Nuestra Empresa como es habitual, colaboró con el Municipio local facilitando la explanada del muelle Prat, destinado a preparación de carros alegóricos.

## b) Vº Muestra de Cine Latinoamericano en Punta Arenas.

La Empresa Portuaria austral, en el ámbito de la Responsabilidad Social Empresarial, el año 2012, colaboro con 6ª Muestra de cine latinoamericano realizado en nuestra ciudad entre el 23 al 31 julio, financiando asistencia de 02 de 05 invitados especiales considerados para este evento.



## c) Jornadas Culturales de Magallanes.

Entre los días 28 de Septiembre y 14 de Octubre, se desarrollaron las “Jornadas Culturales de Magallanes”, organizadas por la Fundación Jorge Sharp Corona. Nuestra Empresa apoya la cultura a través de los espectáculos de gran nivel que la Fundación Jorge Sharp Corona trae hasta nuestra región.



## d) Mantención Cola de Ballena.

Durante el año se efectuaron mantenciones a obra “Cola de Ballena”, la cual constituye un punto de referencia importante para los turistas que desembarcan de naves turísticas, como así también para la comunidad en general.



## e) Inauguración Placa EPA – INACH.

El día 06 de marzo se realizó el acto de inauguración de tres placas historias, denominadas “Exploradores Antárticos en Magallanes”. Las cuales se encuentran instaladas en la plazoleta ubicada en la entrada peatonal del Muelle Prat. La primera de ellas destaca la visita de la Primera Expedición Científica Antártica al mando del Adrien de Gerlache. En la segunda, se incluye un compendio de los principales exploradores que pisaron tierras magallánicas entre 1897 y 1947. La tercera placa recuerda la temprana y notable visita de Dumont D’Urville en 1837.



## f) Adorno de Plaza de Reloj con motivo navideño.

En la Plazoleta de ingreso peatonal al muelle Prat, se encuentra el “Reloj del Puerto”, el cual fue adquirido en Alemania el año 1912 y luego de la modernización de la Costanera del Estrecho, en el año 2010, es trasladado hasta su actual ubicación. La EPA, cada diciembre confecciona un árbol navideño, el cual junto al “Reloj del Puerto” conforman una hermosa postal que es apreciada con mucho agrado por los magallánicos.



# Actividades Internas

## a) Visita Secretario General de la OMI.

El sábado 8 de diciembre de 2012, el Secretario General de la Organización Marítima Internacional – OMI, don Koji Sekimizu, se reunió con el Gerente General de la EPA y el Comandante en Jefe de la IIIª Zona Naval, don Kurt Hartung. En la oportunidad el Gerente General realizó una presentación de la EPA como puerta de entrada al continente blanco. Posteriormente, se realizó una visita a las instalaciones del muelle Prat.



## b) Visita a Minera Invierno.

El día jueves 25 de octubre, el Directorio de la EPA y el Gerente General, visitaron las instalaciones de la Mina Invierno, como guía participó la Jefa de Relaciones Comunitarias, doña Amada Catrilef.





### c) Aniversario de la Empresa Portuaria Austral.

El día 26 de agosto, se realizó una cena con motivo de la celebración del 13<sup>a</sup> Aniversario de la creación de la Empresa Portuaria Austral. Al evento asistieron los Directores, Ejecutivos y Trabajadores. Al igual que años anteriores, se realizó el acto de premiación por años de servicio de trabajadores que cumplieron 20 y 25 años de trabajo en la Empresa.



### d) Festividades de Fiestas Patrias.

El viernes 14 de septiembre se realizó un almuerzo a la Chilena, en la ramada ornamentada para la ocasión al interior de la sala de pasajeros del muelle Prat, participaron los trabajadores de la EPA. En la oportunidad se entregaron los premios a los primeros lugares en los concursos internos: "Póngale nombre a la Fonda" y Campeonato de Truco. Este año, se contó con la presencia de un Ballet Portuario Mini. Los niños participantes, hijos de los trabajadores, asistieron a clases de cueca en las instalaciones del Terminal Prat, durante el mes de septiembre.



### e) Paseo de Fin de Año.

El sábado 1<sup>o</sup> de diciembre se realizó el paseo de Fin de año, en el cual participaron los trabajadores de la Epa junto a su grupo familiar y contó con la visita especial del Viejito pascuero, el cual entregó obsequios a los niños presentes.



## Participación en Corporación de Puertos del Conosur

La Empresa Portuaria Austral continúa en el Directorio de la Corporación, asumiendo el Director Jose Barría como Tesorero de la organización.

Durante el mes de marzo la Corporación y la EPA participaron de la más grande feria de la industria de cruceros, la Seatrade de Miami, atendiendo un stand en conjunto con diversas regiones y representantes del sector turismo.

Durante el mes de septiembre, se participó en una nueva versión de la Seatrade Latinoamérica en Buenos Aires, y se logró obtener la sede la tercera versión de este importante evento que se ejecutará en mayo del 2013 en Chile, en el puerto de Valparaíso.

La Corporación durante el año continuó aportando en estudios y difusión de los logros legislativos para el mejoramiento de la industria de los cruceros, en especial de las nuevas tarifas de faros y balizas y de la apertura de los casinos en cruceros que ingresen a aguas chilenas.

Por su parte, la Empresa Portuaria Austral continuó trabajando en su alianza con los puertos patagónicos de Ushuaia, Madryn, Chacabuco y Puerto Montt, para fortalecer el circuito de los cruceros en la Patagonia. Durante el año se terminó de ejecutar la edición del libro “Patagonia, destino de cruceros”, que con más 140 hojas y dirigido a los principales compañías de cruceros del mundo, muestra los productos turísticos y servicios portuarios de la Patagonia chileno – argentina.





# Cumplimiento Plan de Gestión Anual

La Empresa Portuaria Austral debe cumplir anualmente con un Plan de Gestión (PGA), dispuesto por el Sistema de Empresas Publicas (SEP), el cual implica grandes desafíos desde el punto de vista comercial y estratégico. Lo anterior nos obliga a efectuar importantes esfuerzos adicionales, para alcanzar el cumplimiento de estas metas.

La empresa en los últimos 9 años ha sido la única empresa portuaria estatal que ha logrado cumplir en un 100 % estos objetivos económicos y estratégicos.

Los indicadores económicos obtenidos en el año 2012 son los que se indican a continuación en cuadro comparativo con los indicadores metas impuestos para este año.

Indicador Económico	Meta 2012	Real 2012
Rentabilidad de los Activos	56.20%	56.20%









## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores  
Presidente y Directores de  
Empresa Portuaria Austral

### Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa Portuaria Austral que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que están exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Santiago  
Huérfanos 1160 Ofic. 1108  
Fono 56-2-6964684  
Fax 56-2-6962959

Viña del Mar  
Montaña 853, Piso 7  
Fono 56-32- 2335606  
Fax 56-32 2335606

Punta Arenas  
Roca 932, Ofic. 304  
Fono 56-61-614316  
Fax 56-61-614316




---

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Austral, al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivos por los años en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Viña de Mar, 8 de marzo de 2013



Miguel Ossandón L.  
Rut: 5.233.410-1

**Ossandón & Ossandón**  
**Audidores Consultores Ltda.**  
An Independent member of  
**BKR International**



# Estados Financieros al

31 De diciembre de 2012  
31 De diciembre de 2011

## Contenido

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos  
Moneda presentación : M\$



Memoria  
2012



# Empresa Portuaria Austral

El Sistema Portuario de la Patagonia



# Empresa Portuaria Austral

## Indice

### Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera Clasificado
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo

#### Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados
  - a) Bases de presentación
  - b) Modelo de presentación de Estados Financieros
  - c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
  - d) Período contable
  - e) Moneda funcional y de presentación
  - f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles
  - g) Uso de juicios y estimaciones
  - h) Inventarios
  - i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
  - j) Otros activos no financieros, corrientes
  - k) Propiedades, planta y equipo
  - l) Deterioro de los activos
  - m) Propiedades de inversión
  - n) Intangibles
  - ñ) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
  - o) Beneficios a los empleados
  - p) Provisiones
  - q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
  - r) Reconocimiento de ingresos
  - s) Reconocimiento de gastos



# Indice

- t) Impuestos diferidos e impuestos a la renta
- u) Efectivo y equivalentes de efectivo
- v) Estado de flujo efectivo
- w) Distribución de dividendos
- x) Transacciones con empresas relacionadas
- y) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias
- z) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes
- 3. Información financiera por segmento
- 4. Efectivo y efectivo equivalente
- 5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes
- 6. Otros activos no financieros, corrientes
- 7. Inventarios
- 8. Propiedades, planta y equipo
- 9. Activos intangibles distintos de la plusvalía
- 10. Propiedades de inversión
- 11. Impuestos diferidos e impuestos a la renta
- 12. Saldos y transacciones con empresas relacionadas
- 13. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes
- 14. Otras provisiones corrientes y no corrientes
- 15. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes
- 16. Pasivos por impuestos corrientes
- 17. Patrimonio
- 18. Ingresos y gastos
- 19. Medio ambiente
- 20. Cauciones obtenidas de terceros
- 21. Contingencias y restricciones
- 22. Remuneraciones del directorio
- 23. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura
- 24. Sanciones
- 25. Hechos relevantes
- 26. Hechos posteriores



## EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

### ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011

(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
<b>CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	449.222	150.460
Otros activos financieros corrientes	4	1.892.069	2.103.746
Otros activos no financieros, corrientes	6	141.144	55.731
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	643.282	739.060
Inventarios	7	4.994	6.147
Total activos corrientes		3.130.711	3.055.144
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades, planta y equipo	8	17.622.581	17.035.694
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	42.706	49.580
Propiedad de inversión	10	2.623.104	2.623.104
Activos por impuestos diferidos	11	16.414	-
Total activos no corrientes		20.304.805	19.708.378
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>23.435.516</b>	<b>22.763.522</b>

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros



## EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

### ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 31 DE DICIEMBRE DE 2011

(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
<b>CORRIENTES:</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	81.642	130.603
Otras provisiones corrientes	14	501.351	28.719
Pasivos por impuestos corrientes	16	425.123	497.616
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	138.045	124.786
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>1.146.161</b>	<b>781.724</b>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Pasivos por impuestos diferidos	11	-	426.747
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>-</b>	<b>426.747</b>
<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Capital emitido	17	20.328.229	20.328.229
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	1.961.126	1.226.822
<b>Total patrimonio, neto</b>		<b>22.289.355</b>	<b>21.555.051</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>23.435.516</b>	<b>22.763.522</b>

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

## EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011  
 (En miles de pesos)

		Acumulado 01.01.2012	Acumulado 01.01.2011
Estados de Resultado por naturaleza	Nota	31.12.2012	31.12.2011
	N°	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	4.458.398	3.849.532
Otros ingresos, por naturaleza		67.948	17.015
Materias primas y consumibles utilizados	18	(11.081)	(11.165)
Gastos por beneficios a los empleados	18	(694.535)	(638.506)
Gasto por depreciación y amortización		(603.611)	(550.491)
Otros gastos, por naturaleza	18	(1.324.736)	(1.021.369)
Otras ganancias (pérdidas)	18	(1.038.305)	(4.361)
Ingresos financieros	18	148.284	140.197
Resultados por unidades de reajuste	18	1.923	3.942
Ganancia antes de impuesto		1.004.285	1.784.794
Gasto por impuestos a las ganancias	11	(269.981)	(497.134)
Ganancia del ejercicio		734.304	1.287.660
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		-	-
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		734.304	1.287.660
Ganancia del ejercicio		734.304	1.287.660
Ganancia básica por acción		-	-
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia		734.304	1.287.660
Otros resultados intangibles		-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		734.304	1.287.660
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		-	-
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		734.304	1.287.660

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros



EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(En miles de pesos)

31 de diciembre de 2012

Estado de cambios en el patrimonio	Reservas				Ganancias acumuladas	Patrimonio Total
	Capital	Superávit de	Otras	Total		
	emitido	revaluación	Reservas	reservas		
	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2012	20.328.229	-	-	-	1.226.822	21.555.051
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	20.328.229	-	-	-	1.226.822	21.555.051
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	734.304	734.304
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral					734.304	734.304
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2012	20.328.229	-	-	-	1.961.126	22.289.355
31 de diciembre de 2011						
Estado de cambios en el patrimonio	Reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
	Capital	Superávit/ de	Otras	Total		
	emitido	revaluación	Reservas	reservas		
	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2011	20.328.229	-	-	-	288.926	20.617.155
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	20.328.229	-	-	-	288.926	20.617.155
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	1.737.896	1.737.896
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	1.737.896	1.737.896
Dividendos	-	-	-	-	(800.000)	(800.000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2011	20.328.229	-	-	-	1.226.822	21.555.051

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros



## EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011  
 (En miles de pesos)

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.108.880	4.348.287
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.734.044)	(1.932.137)
Pago por cuenta de los empleados	(674.010)	(664.509)
Intereses recibidos	148.284	140.197
Impuesto a las ganancias reembolsados	(432.975)	(550.779)
Otras entradas (salidas) de efectivo	67.948	17.015
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>1.484.083</b>	<b>1.358.074</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Otras salidas de efectivo	211.677	(2.103.746)
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.396.998)	(318.862)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(1.185.321)</b>	<b>(2.422.608)</b>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Pago de dividendos	-	(800.000)
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>-</b>	<b>(800.000)</b>
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO,</b>		
<b>ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<b>298.762</b>	<b>(1.864.534)</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>298.762</b>	<b>(1.864.534)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO</b>	<b>150.460</b>	<b>2.014.994</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<b>449.222</b>	<b>150.460</b>

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros



## 1. ENTIDAD QUE REPORTA

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legal de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1° de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el primer Directorio de Empresa Austral, constituyéndose como tal, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo transitorio N°3 de la Ley 19.542.

Con fecha 20 de agosto de 2003, Empresa Portuaria Austral fue inscrita bajo el N°807 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1° de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°82.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los Puertos y Terminales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas e inherentes al ámbito portuario, indispensable para el debido cumplimiento de éste.

Empresa Portuaria Austral opera en los Puertos de Punta Arenas, denominados Muelle Arturo Prat, Muelle José de los Santos Mardones, y Terminal de Puerto Natales, los cuales además fueron definidos como Unidades de Negocios.

La Administración de Empresa Portuaria Austral definió estas tres Unidades Generadoras de Efectivo, para lo cual, se consideraron diferentes factores, incluyendo como se controlan las operaciones, como se adoptan las decisiones por parte de la Administración y que cada una de éstas por sí sola es capaz de generar beneficios económicos en forma independiente, según se indica:

### Terminal Prat

El Terminal Arturo Prat, ubicado en pleno centro de la ciudad de Punta Arenas, se especializa en la recepción y atención de cruceros de turismo, reefers, naves científicas y actividades complementarias.

### Terminal Mardones

El Terminal José de los Santos Mardones, en el lado norte de la ciudad, a 5 kms. del centro de la ciudad, en el margen de la punta arenosa, que le da el nombre a esta ciudad, está dedicada a la transferencia de carga, almacenaje y otros servicios, constituyendo el recinto portuario más extenso de los que posee esta empresa.

### Terminal Puerto Natales

El Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, ubicado en la costa oriental del Seno de Ultima Esperanza, potencia a la ciudad de Puerto Natales en el tráfico portuario de los canales, especialmente en la atención de las

naves roll-on roll-off y las de crucero que en número creciente llegan a esta atractiva ciudad.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010, y aprobados en sesión de Directorio celebrada el 08 de marzo de 2013.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### a) Bases de presentación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés) y NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros” emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida normas internacionales. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIIF, IFRS, NIC o IAS indistintamente.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2012, 31 de diciembre de 2011, y los resultados de las operaciones por el período de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminados en esas mismas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2 letra g) de estos estados financieros se ven las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis o estimaciones son significativas para los estados financieros.

### b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Austral cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto



c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2012 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera:

Al 31 de diciembre de 2012, al 31 de diciembre de 2011.

Estados de Resultados:

Por los períodos de doce terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Estado de Cambios en el Patrimonio:

Por los períodos de doce terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Estado de Flujos de efectivos:

Por los períodos de doce terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N° 427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Austral procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Austral. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Austral ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.



Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Austral.

#### f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.12.2012 \$	31.12.2011 \$
Unidades de Fomento	22.840,75	22.294,03
Dólar Estadounidense	479,96	519,20

#### g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipo.
- Determinación del Cálculo del Deterioro.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.



#### h) Inventarios

Los materiales adquiridos a terceros se valorizan al valor neto de realización y cuando se consumen se incluyen en los resultados según el método FIFO (First in, First Out).

#### i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que Empresa Portuaria Austral no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

#### j) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

#### k) Propiedades, planta y equipo

- Reconocimiento y Medición:

Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipo y estos bienes califiquen para dicha capitalización y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.

- Costos posteriores:

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades,

planta y equipo son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

- Depreciación y vidas útiles:

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y valor de deterioro si existiera; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, la empresa Deloitte realizó el estudio “Revalorización activos fijos en función de normas IFRS” del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Rubros	Vida útil años
Obras de infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	5
Maquinarias y equipos	12
Equipos de comunicación	7
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	7
Equipos computacionales	6
Otros activos fijos	3



## l) Deterioro de los activos

La política establecida por Empresa Portuaria Austral, en relación al deterioro se aplica como sigue:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Para el caso de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de doce meses en mora, y no existe un compromiso formal de pago.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en el último trimestre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

- Activos no financieros:

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Austral, evalúa todos sus activos como unidades de negocios que son Terminal Prat, Terminal José de los Santos Mardones y Terminal Puerto Natales.

Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 10,96%.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Austral considera el valor de uso de Propiedades, Planta y Equipo, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

## m) Propiedades de inversión

Empresa Portuaria Austral reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas para ser explotadas en régimen de arriendo y/o a la fecha de cierre de ejercicio no está determinado un uso definido.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).



#### n) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Austral, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

Grupo	Vida útiles asignadas (meses)
Software	48

#### ñ) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

#### o) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

- Vacaciones al personal  
La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.
- Provisión indemnizaciones años de servicio  
La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.



#### p) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado;
- Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación;
- El importe puede ser estimado de forma fiable;
- Bonos de incentivo y reconocimiento;
- La Empresa contempla para sus Ejecutivos y Directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual y se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

#### q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

#### r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

#### s) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

#### t) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

- Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los impuestos diferidos de corto y largo plazo, del periodo 2012 fueron calculados con un 20%, los impuestos diferidos del periodo 2011 de corto plazo fueron determinados con un 18,5% y los de largo plazo por un 17%, conforme a las instrucciones del Servicio de Impuestos Internos contenidas en la circular N° 63 del 30 de septiembre de 2010, en la que instruíra la tasa del Impuesto de Primera Categoría que correspondía aplicar durante los años calendarios 2011, 2012 y 2013.

- Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo al DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2398.

De acuerdo a la aprobación y promulgación de la ley 20.630 del 27 de septiembre del 2012, la tasa de impuesto renta para el periodo tributario 2013 en adelante es de un 20%.



- Determinación de los pagos provisionales mensuales:

En las disposiciones transitorias del proyecto de reforma, se estableció, en su artículo primero letra d) que: “Para los efectos de determinar los pagos provisionales en conformidad a la letra a), del artículo 84 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, sobre los ingresos brutos obtenidos a partir de septiembre mes de publicación de la presente ley en el Diario Oficial y hasta el 31 de marzo de 2013, el porcentaje aplicado sobre los ingresos brutos del mes de agosto de 2012, se ajustará multiplicándolo por el factor 1,081. Ante lo cual el Servicio de Impuestos Internos en su circular 48 del 19 de octubre del 2012 establece modificar en 1,081 los Pagos Provisionales Mensuales Obligatorios a partir de los ingresos brutos de los meses de septiembre del año 2012 a marzo del año 2013.

#### u) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

#### v) Estado de Flujo Efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Efectivo y equivalentes al efectivo - La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión - son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación - son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### w) Distribución de dividendos

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Austral, es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

#### x) Transacciones con empresas relacionadas

Durante los períodos al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.



y) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partidas de activos y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización legal.

z) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

- Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1° de enero de 2012 y siguientes

Normas e Interpretaciones

Aplicación obligatoria para:

NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.

Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar.

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.

Enmienda a NIC 12: Impuestos a las ganancias.

Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012.

Normas e Interpretaciones

Aplicación obligatoria para:

NIIF 10: Estados financieros consolidados

Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

NIIF 11: Acuerdos conjuntos

Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

NIIF 12: Revelaciones de intereses en otras entidades

Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

NIIF 13: Medición de valor razonable

Períodos iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

No se han adoptado ni aplicado normas con anticipación a su publicación oficial.

La Administración de la Empresa estima que la adopción de las normas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de la Empresa.



### 3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

#### a) Criterios para la identificación de los segmentos

Empresa Portuaria Austral, al 31 de diciembre de 2012 y 2011, centró sus operaciones en la actividad portuaria propiamente tal, siendo uno de sus principales servicios el de Muellaje y Almacenamiento/Acopio que representan un 44% y 32% respectivamente.

El segmento operativo determinado en base a esta realidad son los siguientes:

- Servicios Portuarios: Servicios de uso Muelle a la nave y uso muelle a la carga, servicios de almacenaje y acopio, y otros Servicios.

#### b) Bases y Metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles a cada uno de los segmentos según la tarifa respectiva.

Los gastos se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos utilizando bases razonables de reparto.

### 4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden a cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez que son disponibles, con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Caja y bancos	134.113	19.986
Inversiones financieras	315.109	130.474
Total efectivo y efectivo equivalente	449.222	150.460

Las inversiones tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Caja y bancos	134.113	19.986
Inversiones financieras	315.109	130.474
Total efectivo y efectivo equivalente	449.222	150.460

En el rubro otros activos financieros corrientes, se calificaron inversiones financieras cuyo vencimiento es superior a tres meses desde su fecha de adquisición, el tipo de moneda en que están hechas estas inversiones es en pesos chilenos, y el detalle es el siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Bonos bancarios	1.026.645	1.408.382
Bono subordinados	249.134	98.049
Depósitos a plazo nominal	95.101	283.121
Depósitos a plazo reajutable	521.189	314.194
Totales	1.892.069	2.103.746

Los excedentes financieros son administrados por Corredora de Bolsa Banchile, invirtiendo en diversos instrumentos financieros autorizados por el Ministerio de Hacienda a las Empresas Públicas, siendo de rápida liquidez por cuanto son instrumentos que se transan en el mercado de valores.

Estos excedentes están destinados al financiamiento de operaciones diarias y/o Inversiones de la Empresa.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Pesos chilenos	95.101	586.562
Unidad de fomento	1.796.968	1.517.184
Totales	1.892.069	2.103.746



5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Deudores por ventas	563.574	531.037
Ingresos devengados	55.880	47.773
Provisión deudores incobrables	(21)	(1.114)
Documentos por cobrar	265	230
Deudores varios	23.584	161.134
Totales	643.282	739.060

b) Los plazos de vencimiento de los deudores por ventas vencidos al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	561.718	497.916
Con vencimiento entre tres y seis meses	1.491	20.310
Con vencimiento más de seis meses	365	12.811
Totales	563.574	531.037

c) El siguiente es el detalle de los principales deudores por ventas de la Empresa:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Agencias Universales S.A.	120.637	223.201
Ultramar Agencias Marítima Ltda.	109.284	74.741
Agencias Marítimas Broom (Punta Arenas) S.A.	53.195	48.391
Global Pesca S.A.	-	39.050
Servicios Marítimos y Transp. Carga	-	13.314
Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	26.415	15.596
Otros	254.043	116.744
Totales	563.574	531.037

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento que no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de Incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Saldos al inicio del período	(1.114)	(12.845)
Aumentos de provisión	(21)	(4.970)
Disminuciones de provisión	1.114	16.701
Totales	(21)	(1.114)

El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Pesos chilenos	643.282	739.060
Totales	643.282	739.060

## 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Seguros anticipados	141.140	54.905
Gastos anticipados	-	822
Otros gastos anticipados	4	4
Totales	141.144	55.731





## 7. INVENTARIOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Inventarios	4.994	6.147
Totales	4.994	6.147

## 8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

En general las Propiedades, Planta y Equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido. A futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de éste rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

### Propiedades de los activos

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales Empresa Portuaria Austral desarrolla su actividad, fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 60 transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

Los terrenos del Terminal José de los Santos Mardones, ubicado en el sector de Bahía Catalina, compuesto por parte de los lotes 7 y 6B se encuentran debidamente inscritos. En cuanto a la propiedad remanente denominado parte del lote 6A, a la fecha se encuentra pendiente de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, trámite a cargo de Estudio Jurídico Pérez Donoso.

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipo

La composición para los períodos 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 de las Propiedades, Planta y Equipo se detallan a continuación:

Clases de Propiedades, planta y equipo, neto	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Terrenos	4.365.176	4.365.176
Construcciones	2.755.487	1.972.347
Infraestructura	9.907.344	10.039.956
Transporte terrestre	2.071	2.988
Maquinaria equipos e instalaciones	499.524	545.849
Otros activos fijos	92.979	109.378
<b>Total clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>17.622.581</b>	<b>17.035.694</b>
Clases de Propiedades, planta y equipo, bruto	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Terrenos	4.365.176	4.365.176
Construcciones	3.409.281	2.570.112
Infraestructura	15.191.745	15.124.400
Transporte terrestre	22.264	22.264
Maquinaria equipos e instalaciones	916.894	949.784
Otros activos fijos	375.042	367.443
<b>Total clases de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>24.280.402</b>	<b>23.399.179</b>
Clases de propiedades, planta y equipo depreciación acumulada	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Construcciones	(653.794)	(597.765)
Infraestructura	(5.284.401)	(5.084.444)
Transporte terrestre	(20.193)	(19.276)
Maquinaria equipos e instalaciones	(417.370)	(403.935)
Otros activos fijos	(282.063)	(258.065)
<b>Total clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada</b>	<b>(6.657.821)</b>	<b>(6.363.485)</b>



b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos	Construc- ciones e Infraestruc- tura	Transporte Terrestre	Maquinaria y Equipos	Otros Activos	Totales
	(neto)	(neto)	(neto)	(neto)	(neto)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	4.365.176	12.012.303	2.988	545.849	109.378	17.035.694
Adiciones	-	1.335.774	-	36.778	24.446	1.396.998
Retiros (bajas)	-	(181.516)	-	(38.549)	(2.669)	(222.734)
Gasto por depreciación	-	(503.730)	(917)	(44.554)	(38.176)	(587.377)
Cambios, total	-	650.528	(917)	(46.325)	(16.399)	586.887
Saldo final al 31.12.2012	4.365.176	12.662.831	2.071	499.524	92.979	17.622.581

	Terrenos	Construc- ciones e Infraestruc- tura	Transporte Terrestre	Maquinaria y Equipos	Otros Activos	Totales
	(neto)	(neto)	(neto)	(neto)	(neto)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2011	4.109.183	11.308.939	4.597	603.695	185.696	16.212.110
Adiciones	-	315.504	-	6.462	7.997	329.963
Retiros (bajas)	-	(19.212)	-	(30.063)	(62.412)	(111.687)
Gasto por depreciación	-	(481.871)	(1.609)	(34.245)	(21.903)	(539.628)
Otros incrementos (Decrementos)	255.993	888.943	-	-	-	1.144.936
Cambios, total	255.993	703.364	(1.609)	(57.846)	(76.318)	823.584
Saldo final al 31.12.2011	4.365.176	12.012.303	2.988	545.849	109.378	17.035.694

c) Conciliación de deterioro

La composición para los períodos 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 de es el siguiente:

	Terminal Prat M\$	Terminal Mardones M\$	Terminal Puerto Natales M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	-	-	(394.064)	(394.064)
Movimientos en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en resultado	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	-	-	(394.064)	(394.064)

	Terminal Prat M\$	Terminal Mardones M\$	Terminal Puerto Natales M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2011	-	(1.092.000)	(447.000)	(1.539.000)
Movimientos en Patrimonio	-	1.092.000	52.936	1.144.936
Movimiento en resultado	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	-	-	(394.064)	(394.064)



9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presentan a continuación:

Activos intangibles	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	42.706	49.580
Otros activos intangibles, neto	-	-
<b>Total activos intangibles, neto</b>	<b>42.706</b>	<b>49.580</b>
Clases de activos intangibles, Bruto		
Programas informáticos, bruto	93.325	132.067
Otros activos intangibles, bruto	-	-
<b>Total activos intangibles, bruto</b>	<b>93.325</b>	<b>132.067</b>
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(50.619)	(82.487)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles	-	-
<b>Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles</b>	<b>(50.619)</b>	<b>(82.487)</b>

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

Activos intangibles

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Activos intangible de vida finita, sistemas informáticos, neto	42.706	49.580
Activos intangible de vida indefinida, neto	-	-
<b>Total activos intangibles, neto</b>	<b>42.706</b>	<b>49.580</b>



Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía, al 01 de enero al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Adiciones de cada período

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Saldo inicial	49.580	7.247
Adiciones	10.330	51.361
Amortizaciones	(16.333)	(9.028)
Bajas	(871)	-
Deterioro	-	-
<b>Totales</b>	<b>42.706</b>	<b>49.580</b>

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Activos intangible de vida finita, sistemas informáticos, neto	42.706	49.580
Activos intangible de vida indefinida, neto	-	-
<b>Total activos intangibles, neto</b>	<b>42.706</b>	<b>49.580</b>

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Sistemas Contables	-	46.690
Licencias Operativas	10.330	4.671
<b>Totales</b>	<b>10.330</b>	<b>51.361</b>



## 10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La propiedad de inversión corresponde a un terreno sin uso definido, ubicado en la ciudad de Punta Arenas que se mantiene con el propósito de explotarlo mediante un régimen de arrendamiento.

Las propiedades de inversión se valoran por su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se depreciarán distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil. Su composición por rubro se detalla a continuación:

	Terrenos 31.12.2012 M\$	Terrenos 31.12.2011 M\$
Saldo inicial al 01.01	2.623.104	2.623.104
Adiciones	-	-
Enajenaciones	-	-
Retiros (bajas)	-	-
Deterioro	-	-
Gasto por depreciación	-	-
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-
Otros incrementos (Decrementos)	-	-
Cambios, total	-	-
Saldo final	2.623.104	2.623.104

### Movimiento de propiedades de inversión

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Terreno en Puerto Mardones	2.623.104	2.623.104
Totales	2.623.104	2.623.104

Al cierre de los estados financieros, la Empresa no genera ingresos por la tenencia de este terreno.

- a) Al cierre de los estados financieros, los saldos de esta cuenta se encuentran a valor libros.
- b) A la fecha de los presentes estados financieros la propiedad no ha identificado incremento o disminución del valor estimado.

#### 11. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

- a. Información a revelar sobre el impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 16.

En el presente ejercicio y comparativos la Empresa registra como gastos (ingresos) por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

La composición del cargo a resultado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

	01.01.2012 al 31.12.2012 M\$	01.01.2011 al 31.12.2011 M\$
Impuesto a la renta Primera Categoría	226.121	262.561
Impuesto a la renta efecto cambio de tasa (1)	18.334	-
Impuesto a la renta DL 2398	468.686	525.122
Efecto en activos o pasivos por impuestos diferidos	(443.160)	(216.505)
Crédito Ley Austral	-	(74.044)
Totales	269.981	497.134

(1) En el Diario Oficial de 27 de septiembre de 2012, se publicó la Ley 20.630, en que, entre otras materias, modificó la tasa del Impuesto de Primera Categoría aumentándola en forma permanente desde un 17% a un 20%. De acuerdo, a lo establecido en NIC 12 el efecto de cambio de tasa en los impuestos diferidos fue reconocido en los resultados del ejercicio 2012.



b. Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	01.01.2012 al 31.12.2012 M\$	01.01.2011 al 31.12.2011 M\$
Deudores incobrables	13	651
Propiedades de inversión	137.460	99.705
Bono de productividad	16.841	12.220
Provisión de vacaciones	65.986	60.780
PGA Directores	36.282	16.801
Provisión gastos emergencia	264.528	-
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>521.110</b>	<b>190.157</b>

	01.01.2012 al 31.12.2012 M\$	01.01.2011 al 31.12.2011 M\$
Software	25.624	24.615
Propiedades, planta y equipo	479.072	592.289
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>504.696</b>	<b>616.904</b>
<b>Saldo neto de impuestos diferidos</b>	<b>16.414</b>	<b>(426.747)</b>

c. Conciliación impuesto renta

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	01.01.2012 al 31.12.2012		01.01.2011 al 31.12.2011	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 60% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 60% M\$
Conciliación de tributación aplicable				
Utilidad contable antes de impuesto	1.004.286	602.572	1.784.794	1.070.876
Otras decremento por impuestos legales	(554.318)	(332.591)	(956.242)	(573.742)
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	449.968	269.981	828.552	497.134
Tasa efectiva		27%		28%

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar a empresas y partes relacionadas. Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no han existido transacciones que revelar.





### 13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período máximo de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Proveedores	24.553	95.381
Retenciones	21.740	24.051
Otras cuentas por pagar	35.349	11.171
Totales	81.642	130.603

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Edelmag S.A	15.348	13.857
Entel S.A	4.005	-
Constructora Bravo Izquierdo	-	74.169
Aguas Magallanes S.A	3.561	5.320
Otros	1.639	2.035
Totales	24.553	95.381

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Pesos chilenos	81.642	130.603
Totales	81.642	130.603

#### 14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	31.12.2012		31.12.2011	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión bono Gestión Directores	60.470	-	28.719	-
Provisión gastos emergencia	440.881	-	-	-
Totales	501.351	-	28.719	-



El Monto de Provisión Gastos Emergencia corresponde a obras contratadas al 31 de diciembre de 2012 y a contratar de acuerdo a informes técnicos elaborados por asesores externos, con motivo de daños del Terminal Prat provocado por el desborde del Río de las Minas de la ciudad de Punta Arenas con fecha 12 de marzo de 2012, hecho que fue informado a la Superintendencia de Valores y Seguros como Hecho Relevante mediante carta número GG 56/2012 de fecha 19 de marzo de 2012.

En cuanto a los ingresos por indemnización por parte de la Compañía de Seguros Graham Miller, éstos se registrarán una vez que se tenga certeza de los montos a percibir.

Cabe destacar que la Empresa Portuaria Austral, cuenta con seguros contratados por los Bienes e Instalaciones, los cuales fueron activados oportunamente, encontrándose a la fecha en proceso de liquidación de seguros por parte de Compañía respectiva. Según carta recepcionada de fecha 28 de noviembre de 2012, la Compañía de Seguros comunica que ha procedido a prorrogar plazo para emitir informe de liquidación, por el término de 90 días, argumentando que se encuentran en análisis los antecedentes proporcionados por el asegurado. Esta prórroga ha sido también comunicada a la Superintendencia de Valores y Seguros, en cumplimiento a lo dispuesto en la Circular No. 1094 del 30 de septiembre de 1992 de dicha institución.

El detalle de la Provisión Gastos de Emergencia se presenta a continuación:

Proveedor	Servicio	Monto M\$
Wansat Ingenieros	Levantamiento de batimetría con certificación SHOA	5.008
Mandujano & Grace	Reparación Daños de Edificio Administración Terminal Marítimo Prat	128.550
GSI	Reconstrucción Explanada Norte, Terminal Marítimo Prat	307.323
Total provisión al 31 de diciembre de 2012		440.881

## 15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual, tanto para los trabajadores como para los Directores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son las siguientes:

	31.12.2012		31.12.2011	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Provisión de vacaciones	109.976	-	103.896	-
Provisión Bono Productividad	28.069	-	20.890	-
<b>Totales</b>	<b>138.045</b>	<b>-</b>	<b>124.786</b>	<b>-</b>

Los movimientos para las provisiones del personal al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	Provisión de vacaciones M\$	Provisión Bono Productividad M\$	
Saldo inicial al 01.01.2012	103.896	20.890	
Adiciones a la provisión	23.654	7.179	
Provisión utilizada	(17.574)	-	
<b>Saldo final al 31.12.2012</b>	<b>109.976</b>	<b>28.069</b>	<b>138.045</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
Saldo inicial al 01.01.2011	108.132	5.145	
Adiciones a la provisión	15.424	15.745	
Provisión utilizada	(19.660)	-	
<b>Saldo final al 31.12.2011</b>	<b>103.896</b>	<b>20.890</b>	<b>124.786</b>



## 16. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con las siguientes partidas:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	234.343	262.561
Impuesto a la renta DL 2398	468.686	525.121
Crédito Ley Austral	-	(74.043)
Pagos provisionales mensuales	(317.928)	(290.776)
Otros impuestos por recuperar	(1.424)	-
<b>Totales</b>	<b>383.677</b>	<b>422.863</b>

Otros impuestos por pagar	M\$	M\$
IVA débito fiscal	-	36.107
Pagos provisionales por pagar	32.597	30.296
Impuesto único a los trabajadores	7.189	4.100
Retención 10% profesionales	1.660	4.250
<b>Total otros impuestos por pagar</b>	<b>41.446</b>	<b>74.753</b>
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>425.123</b>	<b>497.616</b>

## 17. PATRIMONIO

a) Capital emitido - El saldo del capital al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Capital	20.328.229	20.328.229
<b>Totales</b>	<b>20.328.229</b>	<b>20.328.229</b>



b) Ganancias acumuladas - El saldo del capital al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Excedente	2.476.118	1.988.458
Primera adopción IFRS (1)	(1.249.296)	(1.699.531)
Efecto ajuste deterioro (1)	-	450.235
Utilidad del ejercicio	734.304	1.287.660
Dividendos del período	-	(800.000)
<b>Total ganancias acumuladas</b>	<b>1.961.126</b>	<b>1.226.822</b>

(1) Corresponde al déficit de deterioro de las propiedades, planta y equipo del periodo 2011, el efecto de Impuestos diferidos, revaluaciones de terrenos, como consecuencia de la Implementación de los estados financieros IFRS.

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Deterioro al 31 de diciembre de 2009	(1.249.296)	(1.539.000)
Impuesto diferido deterioro	-	(119.335)
Otros ajustes IFRS	-	(41.196)
Reverso deterioro	-	1.144.936
Reverso impuesto diferido	-	(694.701)
<b>Total primera adopción IFRS</b>	<b>(1.249.296)</b>	<b>(1.249.296)</b>

El saldo de deterioro por UGE que compone reserva de valuación de Propiedades, planta y equipo para cada ejercicio es el siguiente:

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Terminal Prat	-	-
Terminal Mardones	-	-
Terminal Puerto Natales	(394.064)	(394.064)
<b>Totales</b>	<b>(394.064)</b>	<b>(394.064)</b>



c) Distribución de utilidades

- Mediante Resolución N° 1092 del Ministerio de Hacienda, de fecha 31 de mayo de 2012, se fijó la distribución de utilidades para el año 2012 en M\$350.000. En consideración a los desembolsos incurridos con motivo de la inundación del muelle Prat, con fecha 04 de octubre de 2012 el Ministerio de Hacienda deja sin efecto el Decreto N°702 del año 2012, que fija programa de traspasos de Anticipos y/o utilidades de la Empresa Portuaria Austral para el año 2012.
- Mediante Resolución N° 825 del Ministerio de Hacienda, de fecha 15 de junio de 2011, se fijó la distribución de utilidades para el año 2011 en M\$800.000, de acuerdo al siguiente calendario de pago:

Meses	M\$	
Septiembre 2011	400.000	Pagado
Octubre 2011	400.000	Pagado
Total	800.000	

## 18. INGRESOS Y GASTOS

a) El resumen de los ingresos acumulados período enero a diciembre de los años 2012 y 2011, es el siguiente:

	01.01.2012 al 31.12.2012 M\$	01.01.2011 al 31.12.2011 M\$
Servicios por uso de muelles nave/carga	1.999.184	1.799.885
Servicios de almacenaje y acopio	1.448.047	1.122.129
Concesiones y usos de áreas	276.318	169.291
Otros servicios	734.849	758.227
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>4.458.398</b>	<b>3.849.532</b>

b) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados acumulados en los períodos enero a diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	01.01.2012 al 31.12.2012 M\$	01.01.2011 al 31.12.2011 M\$
Materiales	11.081	11.165
<b>Total materias primas y combustibles</b>	<b>11.081</b>	<b>11.165</b>

c) Los gastos por beneficios a los empleados utilizados acumulados en los meses de enero a diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	01.01.2012 al 31.12.2012 M\$	01.01.2011 al 31.11.2011 M\$
Remuneraciones	694.535	638.506
<b>Total gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>694.535</b>	<b>638.506</b>



d) El resumen de los otros gastos por naturaleza utilizados acumulados en los períodos enero a diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	01.01.2012 al 31.12.2012 M\$	01.01.2011 al 31.12.2011 M\$
Outsourcing	227.592	193.178
Impuestos y contribuciones	209.245	200.956
Servicios por terceros	177.227	121.772
Consumos básicos	182.799	140.408
Gastos generales	64.023	50.630
Otros	463.850	314.425
<b>Totales</b>	<b>1.324.736</b>	<b>1.021.369</b>

e) El resumen de los otros ingresos (gastos) en los períodos enero a diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	01.01.2012 al 31.12.2012 M\$	01.01.2011 al 31.12.2011 M\$
Baja de bienes	228.315	4.361
Gastos por emergencia	809.990	-
<b>Totales</b>	<b>1.038.305</b>	<b>4.361</b>

f) El resumen de los ingresos financieros utilizados acumulados en los períodos enero a diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	01.01.2012 al 31.12.2012 M\$	01.01.2011 al 31.11.2011 M\$
Intereses por inversión	148.284	140.197
<b>Totales</b>	<b>148.284</b>	<b>140.197</b>

g) El resumen de los resultados por unidades de reajuste utilizados acumulados en los períodos enero a diciembre de los años 2012 y 2011, son los siguientes:

	01.01.2012 al 31.12.2012 M\$	01.01.2011 al 31.12.2011 M\$
Reajuste P.P.M	1.923	3.942
Totales	1.923	3.942

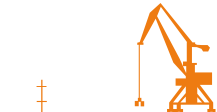
## 19. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que estos serán efectuadas, cumple EPA con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

## 20. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y contratistas para garantizar el oportuno cumplimiento de compromisos. El detalle es el siguiente:

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Pólizas de principales clientes a favor de Empresa Portuaria Austral que cubren la responsabilidad civil contractual por los daños materiales y/o corporales contra terceros por las actividades propias de su giro	406.565	207.777
Boletas de garantías clientes para garantizar pago oportuno de servicios portuarios	79.212	59.508
Boletas de garantías de contratistas para garantizar cumplimiento de contratos	523.970	195.763
Totales	1.009.747	463.048



## 21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

### a) Garantías directas

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

### b) Garantías indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

### c) Contingencias por juicios

- Causa Rol N° C-37.353 del año 2009 del 27 Juzgado Civil de Santiago, caratulada “Ocqueteau con Empresa Portuaria Austral”

Materia	:	Resolución de Contratos
Demandada	:	Empresa Portuaria Austral
Demandante	:	Julián Ocqueteau Díaz por cobro de honorarios
Monto	:	M\$ 65.000

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, esta causa se encuentra radicada en la Corte de Apelaciones de Santiago bajo el Rol 4336/2011, esperando alegatos, producto de una apelación presentada por el demandante contra la sentencia definitiva de primera instancia que rechazó en todas sus partes la demanda.

- Causa Rol N° 105 – 2012, seguida ante la Corte de Apelaciones de Punta Arenas, caratulada “Hozven y otro con Empresa Portuaria Austral”

Materia	:	Recurso de Protección
Demandada	:	Empresa Portuaria Austral
Demandante	:	Jorge Hozven Pinedo y otro
Monto	:	No hay

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, esta causa se encuentra radicada en la Corte Suprema bajo el Rol 108/2013, esperando alegatos, producto de una apelación presentada por el demandante contra la sentencia definitiva de primera instancia que rechazó el recurso de protección.

### d) Restricciones

La Empresa no tiene restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros originados por contratos y convenios con acreedores.



## 22. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio están establecidas por la Ley N° 19.542, la cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión. El presidente del Directorio o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley N°19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

### a) Directorio

A contar del 10 de mayo de 2011, asume como Presidente del Directorio don Julio Covarrubias Fernández.

Con fecha 16 de agosto de 2010, de acuerdo al oficio 290 del Director Ejecutivo de Sistema de Empresas- SEP, don Víctor Selman Biester, nombra a los siguientes Directores de Empresa Portuaria Austral:

1. Don Ignacio Rodríguez Edwards, como Director y Presidente, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Yanko Vilicic Rasmussen;

Con fecha 09 de mayo de 2011, el señor Rodríguez Edwards cesa en el cargo de Presidente del Directorio.

2. Don José Miguel Cruz Fleischmann, como Director, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Raimundo Valenzuela de la Fuente;
3. Don José Raúl Barría Bustamante, como Director, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba don Ricardo Gómez Filipic.



b) Retribución del Directorio

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el período 2012 y 2011:

Nombre	Cargo	Período 2012	Dieta	PGA	Totales M\$
		Periodo de desempeño			
Julio Covarrubias F.	Presidente	01.01 al 31.12	13.694	-	13.694
José Miguel Cruz F.	Vicepresidente	01.01 al 31.12	6.846	-	6.846
José Barría B.	Director	01.01 al 31.12	6.846	-	6.846
Totales			27.386	-	27.386

Nombre	Cargo	Período 2011	Dieta	PGA	Totales M\$
		Período de desempeño			
Ignacio Rodriguez E.	Presidente	01.01 al 31.01	1.205	5.619	6.824
José Miguel Cruz F.	Presidente	01.02. al 10.05			-
Julio Covarrubias F.	Presidente	11.05 al 31.12	9.869	-	9.869
José Miguel Cruz F.	Vicepresidente	01.01 al 31.12	8.558	2.810	11.368
José Barría B.	Director	01.01 al 31.12	7.350	2.810	10.160
Yanko Vilicic R.	Presidente	01.01 al 15.08 (año 2010)	-	9.365	9.365
Ricardo Gómez F.	Director	01.01 al 15.08 (año 2010)	-	4.683	4.683
Raimundo Valenzuela D.	Director	01.01 al 15.08 (año 2010)	-	4.683	4.683
Totales			26.982	29.970	56.952

c) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	Remuneración	
		2012	2011
Ignacio Covacevich Fugellie	Gerente General (A contar de junio de 2011)	95.628	51.874
Eduardo Manzanares Castesc	Gerente General (Hasta mayo de 2011)	-	86.506
Pedro Haro Aros	Sub Gerente de Administración y Finanzas	44.910	43.201
Miguel Bisso Corrales	Sub Gerente de Servicios y Contratos	47.081	44.717
Marcela Mansilla Velásquez	Sub Gerente de Gestión y Desarrollo	41.040	38.116
Totales		228.659	264.414

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$228.659, por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2012 (M\$264.414 por el mismo período de 2011).

El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Austral, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco de su cumplimiento.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

d) Retribución del personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución personal

	31.12.2012	31.11.2011
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	11	6
Operativos y Administrativos	15	14
Totales	30	24



En oficio 431 del 30 de agosto de 2011 del Sistema de Empresas (SEP), informa que en sesión del día 04 de agosto de 2011, acuerda designar como presidente de Empresa Portuaria Austral, por un nuevo período estatutario de 4 años, a contar del 2 de octubre de 2011 y hasta el 1º de octubre de 2015, a don Julio Ramón Covarrubias Fernández.

Por lo anterior, el señor Covarrubias Fernández continuará ejerciendo dicha función en las mismas condiciones en que se desempeñaba en virtud del anterior nombramiento del SEP efectuado en mayo de 2011.

## 23. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Empresa está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar el valor económico de sus flujos y/o activos y en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Empresa, una caracterización y cuantificación de éstos para Empresa Portuaria Austral, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Empresa.

### a. Riesgo de tipo de cambio

La moneda funcional y registro de la Empresa es el Peso Chileno, y las tarifas son fijadas en dicha moneda, actualmente Empresa Portuaria Austral también recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Empresa cuenta con partidas de balance en pesos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo, dado que los proveedores se pagan en pesos chilenos.

### b. Riesgo de tasa de interés

Este riesgo está asociado a las tasa de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero. Es importante mencionar que la Empresa cuenta con procedimientos internos que permiten asegurar la correcta administración de los excedentes de caja, dando cabal cumplimiento a instructivos impartidos por el Ministerio de Hacienda, y políticas dispuestas por el Directorio de la Empresa Portuaria Austral.

El detalle de los instrumentos y su clasificación es el siguiente:

Instrumentos	Clasificación de riesgo
Depósitos a plazo bancarios	
Con vencimiento antes de un año	N-1
Con vencimiento a más de un año	AA y AAA
Bonos bancarios	AA y AAA
Bonos subordinados	AA
Cuotas de fondos mutuos	
Instrumentos de deuda mayor a 90 días	AA y AAA

c. Riesgo de materias primas

No existe riesgo de materias primas debido a que Empresa Portuaria Austral es una Empresa de prestación de servicios y no de compraventa de productos.

d. Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios.

e. Riesgo de accidentes laborales

El negocio portuario, tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria. Para estos eventos, Empresa Portuaria Austral exige pólizas de garantía.

f. Riesgo de crédito

La empresa no enfrenta significativos riesgos de crédito debido a que su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras se administra de acuerdo a procedimientos preestablecidos y se toman medidas necesarias para asegurar la recuperabilidad oportuna de dichas cuentas.

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días), y mantiene una composición de cartera diversificada con un máximo por entidad financiera.

g. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez de la Empresa es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

h. Riesgo de desastres naturales

Corresponde a riesgos de carácter extraordinario cuyo origen de tipo catastrófico está radicado en la propia naturaleza, por lo que a objeto de minimizar los daños provocados, la empresa cuenta con seguros contratados para tal efecto.



## 24. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

## 25. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 11 de mayo de 2011, y de acuerdo a Oficio N° 198, del Presidente del Sistema de Empresas – SEP, a esa fecha, don Sergio Guzmán L, comunica renuncia del Presidente de Empresa Portuaria Austral, y designación de su reemplazante como se indica a continuación:

- El Consejo Directivo del SEP, acordó aceptar a contar del 09 de mayo de 2011, la renuncia de don Ignacio Rodríguez Edwards, al cargo de Presidente del Directorio de Empresa Portuaria Austral, designando en su reemplazo a don Julio Covarrubias Fernández, quien asume dicho cargo a contar del 10 de mayo de 2011. A contar del 01 de junio de 2011 asume como nuevo Gerente General de Empresa Portuaria Austral, el señor Ignacio Covacevich Fugellie, en reemplazo del señor Eduardo Manzanares Castesc.

Los días 11 y 12 de marzo de 2012, Punta Arenas se vio afectada por intensas precipitaciones, las que provocaron el desborde del “Río de las Minas” el cual atraviesa la ciudad, lo que causó estragos en diversos sectores. Afectando de esta manera al Terminal Arturo Prat de nuestra empresa, el cual resultó inundado en sus edificios, explanadas y terrenos en general con cerca de 80 cms. de agua. Lo que ha generado importantes daños en bienes muebles e inmuebles de nuestra entidad, afectando el funcionamiento normal de las operaciones portuarias.

En cuanto a la materialidad de los daños, la Empresa con seguros vigentes, los que fueron activados el mismo día del siniestro, a la fecha se estima en aproximadamente MM\$2.500. Se puede informar que se presentó el proyecto “Reposición muro defensa costera y explanada Muelle A. Prat” a Serplac para su respectiva evaluación técnico – económica, siendo debidamente aprobado por esta entidad.

Posteriormente en el mes de noviembre, se licitó la partida correspondiente a la reposición del muro de defensa costera, la cual fue adjudicada mediante acuerdo de Directorio N° 1/346 de la Sesión Ordinaria 346 celebrada el 14 de diciembre de 2012, a la empresa contratista Constructora Vilicic S.A. por un monto de MM\$1.731 IVA incluido.

A la fecha, se encuentra pendiente la licitación para la contratación de la reposición de la explanada que resultó dañada por la inundación, la cual se realizará en el primer semestre de 2013, para que se inicien los trabajos una vez que haya concluido la reposición del muro de defensa costera.

## 26. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero y 08 de marzo de 2013 fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Empresa no posee hechos posteriores que informar.



# Análisis Razonado al 31 de Diciembre 2012 - 2011

## Indices Financieros

	2012	2011	Indicador 2012	Indicador 2011
<b>Liquidez</b>				
Activo Circulante	3,130,711	3,055,144	2.73	3.91
Pasivo Circulante	1,146,161	781,724		
Activo Circulante	3,130,711	3,055,144		
Pasivo Circulante	1,146,161	781,724	2.73	3.90
Inventario	4,994	6,147		
<b>Endeudamiento</b>				
Pasivo Circulante	1,146,161	781,724	5.14%	5.61%
Pasivo Largo Plazo	-	426,747		
Patrimonio	22,289,355	21,555,051		
Pasivo Circulante	1,146,161	781,724	100%	64.69%
Pasivo Largo Plazo	-	426,747	0.00%	35.31%
Resultado antes de impuesto	1,004,285	1,784,794		
Gastos financiero	-	-		
<b>Actividad</b>				
Total Activo	23,435,516	22,763,522	671,994	3%
Total Activos no corrientes	20,304,805	19,708,378	596,427	3%
<b>Resultados</b>				
Ingreso Actividades Ordinarias	4,458,398	3,849,532	608,866	14%
Ganancias Antes de Impuesto	1,004,285	1,784,794	(780,509)	-78%
Ganancia del ejercicio	734,304	1,287,660	(553,356)	-75%
Ganancias Antes de Impuesto	1,004,285	1,784,794	1,459,612	2,195,088
Intereses	148,284	140,197		
Gasto por depreciación y amortización	(603,611)	(550,491)		
<b>Rentabilidad</b>				
Ganancia del ejercicio	734,304	1,287,660	3.29%	5.97%
Patrimonio	22,289,355	21,555,051		
Ganancia del ejercicio	734,304	1,287,660	3.13%	5.66%
Total Activo	23,435,516	22,763,522		



A continuación se presenta un análisis razonado de los estados financieros desde el 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2012, comparado con sus similares de igual período en el 2011.

- Los índices de liquidez evolucionan de la siguiente manera:

Razón de liquidez corriente, se expresa como la relación entre activos corrientes y pasivos corrientes, y nos indica que por cada peso que se debe a corto plazo, se dispone de 2,73 veces para cancelarlo, es decir, la empresa no posee inconvenientes en saldar sus obligaciones ante eventualidades en el corto plazo.

Por otra parte, la Razón Ácida, expresada como la relación entre fondos disponibles y pasivos circulantes, indica que la empresa no posee inconvenientes para cubrir obligaciones en el corto plazo, considerando solo el efectivo y el efectivo más próximo.

- Los índices de endeudamiento evolucionan de la siguiente manera:

Razón de Endeudamiento, entendido como la relación entre pasivo corriente y pasivo no corriente, por sobre patrimonio, nos indica que un 5.14% del patrimonio de la empresa, esta comprometido con terceros. Esto indica que el monto comprometido con terceros que la empresa utiliza para generar utilidades es mínimo en relación al volumen del patrimonio que posee la empresa.

Razón deuda corriente sobre deuda total, este índice indica que un 100% de la deuda total de la empresa se concentra en el corto plazo.

Razón deuda no corriente sobre deuda total, a diciembre de 2012, no se registra deuda no corriente. A diciembre de 2011, este índice indica que la Empresa registra un 35.31%, correspondiente solo a efecto de impuestos diferidos.

## Actividad

El total de activos asciende a M\$23.435.516.- y se compone de la siguiente manera: 13% activos corrientes, y a 87% a activos no corrientes. El aumento de los activos totales se explica principalmente por un mayor valor en Inversión Financiera e incorporación en Propiedad, Planta y Equipos.

## Resultados

Los Ingresos por actividades ordinarias (Giro de la Empresa) al 31.12.2012, ascienden a M\$ 4.458.398.-, siendo superiores en M\$608.866.- respecto a los ingresos obtenidos a igual fecha del período anterior, siendo uno de los principales efectos el Depósito de carga de Nave Da Zhong, la cual trajo carga de proyecto para inversión en la provincia de Tierra de fuego Argentina, transfiriéndose la carga a través de nuestras instalaciones.

La distribución de estos ingresos al 31 de diciembre de 2012 corresponde a un 45% Servicio de Muelles nave/carga, 33% Servicio de almacenaje y acopio, 6% Servicio Concesiones y usos de áreas, 16% Otros Servicios.

#### Otros Ingresos por Naturaleza

Mayor valor con respecto a diciembre se debe principalmente a Intereses cobrados a cliente Agunsa, por retraso en el pago de facturas asociadas a nave Da-Zhong, y a Multas cobradas a Empresa Bravo Izquierdo, por retraso en la entrega de obra Construcción Bodega T. Mardones y Multa cobrada a Empresa Ducto Sur, por retraso en la entrega de obra Construcción Bodega para arriendo T. Mardones y Multa cobrada a cliente Ultramar, por no hacer abandono de sitio exterior en T.Mardones.

#### Gastos por beneficios a Empleados

Estos ascienden a M\$694.535.- al 31 de diciembre de 2012, variación respecto a diciembre de 2011, corresponde fundamentalmente a mayor dotación a esta fecha (29 personas a diciembre 2012 versus 25 a diciembre de 2011).

#### Otros Gastos, por Naturaleza

Este ítem corresponde a la adquisición de Materiales y Servicios de mantención y profesionales contratados para el normal funcionamiento de operaciones del Giro de la Empresa, experimentando aumentos principalmente en asesorías, estudios y mantenciones.

Es importante mencionar que dentro de este ítem se cargó a resultados el monto de Provisión de Gastos Emergencia, por la suma de M\$440.881.- y que corresponde a obras contratadas al 31.12.2012 y a contratar de acuerdo a informes técnicos elaborados por asesores externos, con motivo de daños del Terminal Prat provocado por el desborde del Río de las Minas de la ciudad de Punta Arenas con fecha 12.03.2012, hecho que fue informado a la Superintendencia de Valores y Seguros como Hecho Relevante mediante carta número GG 56/2012 de fecha 19 de marzo de 2012.

#### Otras Ganancias (Pérdidas)

Al 31 de diciembre de 2012, monto registrado corresponde a valor neto de los bienes dados de baja por pérdida en el mes de marzo con motivo de la inundación producto del desborde del Río de las Minas, tales como muro rompeolas sector norte, bienes muebles, equipos computacionales.

#### Ganancias Antes de Impuestos.

Este ítem asciende al 31 de diciembre de 2012 a la suma de M\$1.004.285.- disminuyendo considerablemente a la obtenida al 31 de diciembre de 2011, efecto generado por los gastos de emergencia M\$369.109.- y la provisión efectuada de gastos de emergencia mencionada en párrafo anterior.

El menor valor por impuesto a la renta, corresponde a un efecto netamente contable que es el impuesto diferido, originado principalmente por provisión de daños de Terminal Prat. En los meses futuros y en la medida que se vayan ejecutando las obras provisionadas, este valor positivo ira disminuyendo, ya que la provisión se irá extinguiendo transformándose en un gasto real.

Rentabilidad sobre Patrimonio, este índice asciende a 3,29%, inferior a igual fecha del período anterior que fue de 5,97%, debiéndose esta disminución a la disminución de utilidad generada, descrita anteriormente.

Rentabilidad sobre Activos, este índice nos indica la eficiencia con que la empresa utiliza sus activos totales disponibles para generar utilidades, al 31 de diciembre de 2012 asciende a 3,13%, lo cual es inferior a los 5,66%



registrados al 31.12.2011, debido principalmente a la disminución de Ganancias después de impuesto.

#### Variaciones en el Mercado en que participa

En el período en análisis no existieron variaciones significativas en el mercado en que esta inserto la Empresa, y que afecten el normal desenvolvimiento de esta.

#### Flujo Efectivo

Al 31 de diciembre de 2012, se obtuvo un flujo neto originado por actividades de la operación de M\$449.222.- siendo superior al obtenido a igual fecha del período anterior, originado principalmente por mayores ingresos operacionales obtenidos por Da-Shong la cual trajo carga de proyecto para inversión en la provincia de Tierra de fuego Argentina, transfiriéndose la carga a través de nuestras instalaciones, y compensado en gran parte por mayores desembolsos realizados respecto al año anterior tanto en pago de proveedores como en Beneficios Empleados e Impuestos.

En relación al flujo neto originado por actividades de Financiamiento, no existen desembolsos por actividades de financiamiento en este período.

#### Las Actividades de Inversión

Las actividades de inversión generaron un flujo neto negativo de M\$(1.804.984), monto superior en comparación con igual periodo 2011, explicados por la incorporación de activos fijos por un lado y por las inversiones realizadas en el mercado financiero a más de 90 días.

#### Análisis de Riesgo de Mercado

El grado de exposición que enfrenta la Empresa en relación a las categorías de riesgo a la tasa de interés, y UF es mínima, por cuanto las inversiones financieras se realizan solo en instrumentos de renta fija a corto plazo, estando además regulado por instrucciones del Ministerio de Hacienda.



# Empresa Portuaria Austral

El Sistema Portuario de la Patagonia



# Declaración de Responsabilidad

Los abajo suscritos, miembros del Directorio y Gerente General de la Empresa Portuaria Austral, en conformidad con las normas establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, declaran que la información contenida en la presente memoria es veraz y completa.



**Julio Covarrubias Fernández**  
Presidente del Directorio



**José Miguel Cruz Fleischmann**  
Vicepresidente



**José Raúl Barria Bustamante**  
Director



**Ignacio Covacevich Fugellie**  
Gerente General







Memoria  
2012



# Empresa Portuaria Austral

El Sistema Portuario de la Patagonia





**Empresa Portuaria Austral**  
El Sistema Portuario de la Patagonia





Memoria  
2012



**Empresa Portuaria Austral**  
El Sistema Portuario de la Patagonia