

# memoria 2009



Empresa Portuaria Austral



me  
mo  
20  
09 ria





## INDICE

Carta Presidente del Directorio	6
Ubicación Geográfica	8
Identificación de la Empresa	9
Visión - Misión	11
Antecedentes Generales	12
Terminales	13
Terminal Prat	14
Terminal José de los Santos Mardones	15
Terminal Puerto Natales	16
Directorio	18
Ejecutivos	19
Remuneraciones del Directorio	20
Organigrama	21
Hechos Relevantes	23
Actividades Relevantes	27
Proyectos de Inversión	33
Estadísticas	37
Estados Financieros	43



## Carta del Presidente 2009

El año 2009 puede con justicia ser recordado como un año lleno de sobresaltos e incertidumbres, fundamentalmente por la inusitada fuerza con que golpeó al mundo la crisis inmobiliaria que se desató en los EE.UU. y que luego se esparció con rapidez hacia todo el orbe, sumado esta a la cuasi pandemia desatada por la aparición del virus AN1H1 que golpeó también la seguridad de la salud humana a escala global y por consecuencia, la economía de los países.

También así de complejo fue para la industria marítima portuaria el año 2009, los estragos de la crisis pronto alcanzaron a las mayores navieras y líneas de cruceros y por extensión a las agencias y empresas relacionadas del sector, al verse disminuidos fuertemente los embarques tanto de carga como de pasajeros y restringidas las líneas de financiamiento para nuevos desarrollos. La CEPAL estimó que la recesión global y la disminución del comercio internacional afectaron negativamente a los precios de los productos básicos, los que disminuyeron significativamente respecto de los elevados niveles del 2008". La entidad estimó para el 2009 una contracción de 11% de las exportaciones para la región en su conjunto".

En este duro escenario las empresas portuarias no estuvieron exentas de dificultades y en especial la nuestra, por los efectos visibles de la disminución de pasajeros y recaladas en la segunda mitad del año 2009 que alcanzaron una merma de un 7 % en el total de toneladas transferidas, de un 17 % en el total de Teus y de un 7 % en la cantidad total de recaladas, entre otros.

Bajo estas adversas condiciones de mercado, la Empresa Portuaria Austral se propuso al menos dos líneas de trabajo principales alineadas con su misión de entregar servicios portuarios de calidad y aumentar el valor de la empresa y con su visión de promover la inversión pública y privada aportando al desarrollo económico de la región.

En la primera línea y en la perspectiva de la calidad del servicio, en Agosto de 2009, la empresa terminó con su proceso de implementación del Sistema de Gestión de Calidad bajo la Norma ISO 9001:2008, con la correspondiente Auditoría de Certificación realizada por la empresa certificadora ABS Quality Evaluations, obteniéndose la certificación bajo la Norma ISO 9001:2008 para los servicios de muellaje, transferencia, almacenamiento, acopio y otros servicios, en los terminales Arturo Prat y José de los Santos Mardones de la ciudad de Punta Arenas y terminal de transbordadores en la ciudad de Puerto Natales.

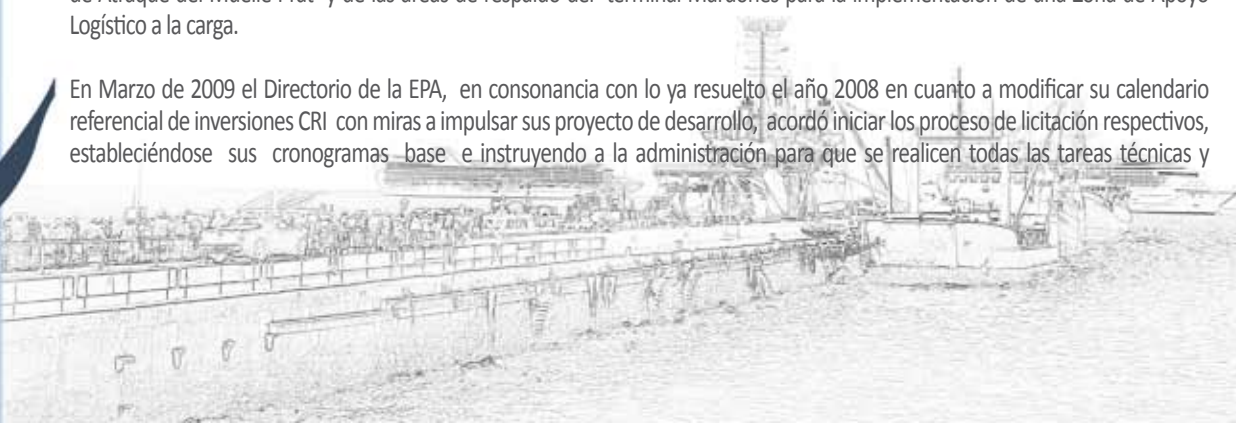
Esta implementación permitió estandarizar las tareas habituales administrativas y de operaciones, homologándolas con las de las empresas más avanzadas en esta materia, incorporando a estos procesos la experiencia de trabajadores y ejecutivos, junto a habilidades y competencias que se requieren en la industria moderna, todo esto para cumplir con los desafíos que nos depara el futuro inmediato, como empresa promotora del desarrollo regional en el ámbito portuario.

Por otra parte y en esta misma línea asociada a su misión, la EPA se propuso mantener su compromiso, - hasta la fecha cumplido -, de alcanzar el 100 % de las exigentes metas de gestión comprometidas con el dueño y su representante, el SEP. Es así que a través de una cuidadosa política de control de costos de explotación y ventas, el resultado operacional de la empresa presentó un leve aumento del 0.4% con respecto al año anterior y producto de un correcto y eficiente manejo de sus inversiones financieras que trajo como consecuencia mayores ingresos fuera de explotación, la utilidad antes de impuesto tuvo un incremento de un 20% respecto al año 2008, representando todo esto y en lo fundamental, un aporte de M\$1.371.338 versus los M\$1.142.003 del año anterior.

La Empresa Portuaria Austral cumplió con esto en el año 2009, en un 100% y por sexto año consecutivo con su Plan de Gestión Anual (PGA), lográndose antes de impuestos, una rentabilidad sobre activos de un 6,91%, sobre el patrimonio de un 6,31%, y una eficiencia operativa o EBITDA de un 56,24%.

En la línea estratégica asociada a su visión de promover la inversión pública y privada aportando al desarrollo económico de la región, el Directorio y la Administración se avocaron a impulsar fuertemente el proceso de licitación para la Concesión del Frente de Atraque del Muelle Prat y de las áreas de respaldo del terminal Mardones para la implementación de una Zona de Apoyo Logístico a la carga.

En Marzo de 2009 el Directorio de la EPA, en consonancia con lo ya resuelto el año 2008 en cuanto a modificar su calendario referencial de inversiones CRI con miras a impulsar sus proyecto de desarrollo, acordó iniciar los proceso de licitación respectivos, estableciéndose sus cronogramas base e instruyendo a la administración para que se realicen todas las tareas técnicas y



administrativas, contrate los estudios correspondientes de demanda, modelo de negocios, estratigrafía del fondo marino, batimetrías, etc., para contar con la mayor cantidad de información posible a fin de ponerla a disposición de los potenciales interesados, todo esto con la finalidad al mismo tiempo, de disminuir o morigerar las incertidumbres que estos procesos conllevan habitualmente y en especial con los que se pudieren desarrollar en la XII región, en donde el mercado relevante es acotado y de moderado crecimiento.

El resultado de los estudios de demanda y modelo de negocios indicaron que el factor principal que podría impulsar el desarrollo del muelle Mardones y su ZAL, sería la industria asociada a la acuicultura por la diversidad de servicios que demanda esta actividad.

En el Terminal Prat por otro lado, estos mismos estudios indicaron que su principal motor de desarrollo sería la industria de cruceros, que ha tenido y debiera tener aún en los próximos años, un importante crecimiento.

Respecto a la licitación de un área de respaldo del terminal Mardones que consideraba como elementos sustantivos para su crecimiento, los que resultaren del desarrollo de la acuicultura, la crisis generada por el virus ISA provocó modificaciones importantes en las condiciones de esa industria, las cuales son de público conocimiento, generando aletargamiento en el desarrollo de esta en la Región de Magallanes y Antártica Chilena. El impulso que genera la actividad acuícola, es el pilar fundamental en la implementación de una Zona de Actividad Logística ZAL en el Terminal Mardones, y según antecedentes obtenidos de las propias empresas se prevé su recuperación recién para el bienio 2011-2012. Por lo mismo y en virtud de la recomendación respectiva de los consultores y su Administración el Directorio de la EPA en Diciembre de 2009, resolvió posponer esta iniciativa de licitación hasta que las condiciones para su desarrollo vuelvan a ser auspiciosas.

En el caso de la concesión del frente de atraque del muelle Prat, es conveniente recordar que una de las características que han tenido las concesiones similares llevadas a cabo en los puertos estatales, ha sido el contar con un plan de compensaciones para los trabajadores eventuales ante la posible pérdida de fuente laboral que estas pudieren provocarles.

No teniendo estos trabajadores vinculación contractual con la empresa portuaria, existe consenso en la comunidad portuaria y el SEP, en cuanto a la necesidad de generar "paz social" en el entorno de la concesión a fin de establecer condiciones favorables para esta, habiéndose impulsado por lo mismo mesas de trabajo con el objeto de construir instrumentos jurídicos que permitieren estas compensaciones, los que en la práctica se han constituido en protocolos de acuerdo con los trabajadores eventuales que de ser legitimados por la contraloría, permitirían su implementación.

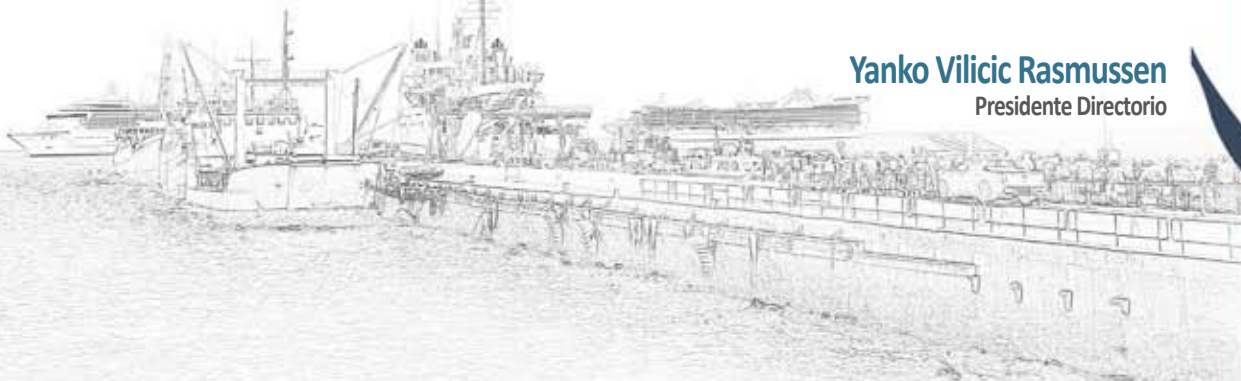
El Consejo SEP ha definido al respecto, que no sería recomendable realizar el llamado a la licitación pública, hasta que la Contraloría General de la República se pronuncie y emita su Dictamen respecto a la validez jurídica de estos planes de compensación.

Esta definición y recomendación no vinculante del SEP para aplazar el llamado a licitación, se basaría en la necesidad de realizar una razonable espera del dictamen solicitado, ya que sus conclusiones y determinaciones tendrían efectos y serían aplicables al conjunto de las Empresas Portuarias Estatales del País.

Por este motivo el Directorio de la empresa, en el mes de Diciembre de 2009, acordó suspender el proceso de licitación hasta que la Contraloría emita su Dictamen.

La EPA mientras tanto continúa trabajando en desarrollar más en profundidad los estudios técnicos y económicos, actualizando sus antecedentes y analizando las implicancias de las actuales condiciones de mercado para verificar la conveniencia de reactivar este proceso de licitación, en la fecha y oportunidad que corresponda.

En fin, en un año tal como lo decía llenos de sobresaltos e incertidumbres, la Empresa Portuaria Austral, sus trabajadores, ejecutivos y Directores, sienten que independiente de estas vicisitudes, han contribuido decididamente al desarrollo de la industria marítimo Portuaria de Magallanes, cumpliendo al mismo tiempo con su plan de gestión en lo económico, como con sus planes de desarrollo en lo estratégico y esperando con renovado optimismo que soplen vientos más favorables para la industria y el país el año 2010.



**Yanko Vilic Rasmussen**  
Presidente Directorio

## UBICACION GEOGRAFICA





## IDENTIFICACION

**RAZON SOCIAL:** Empresa Portuaria Austral

**NOMBRE GENERICO:** Puerto de Punta Arenas

**R.U.T.:** 61.956.700-5

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE VALORES:** N° 807

**DOMICILIO LEGAL:** O'Higgins 1385 - Punta Arenas

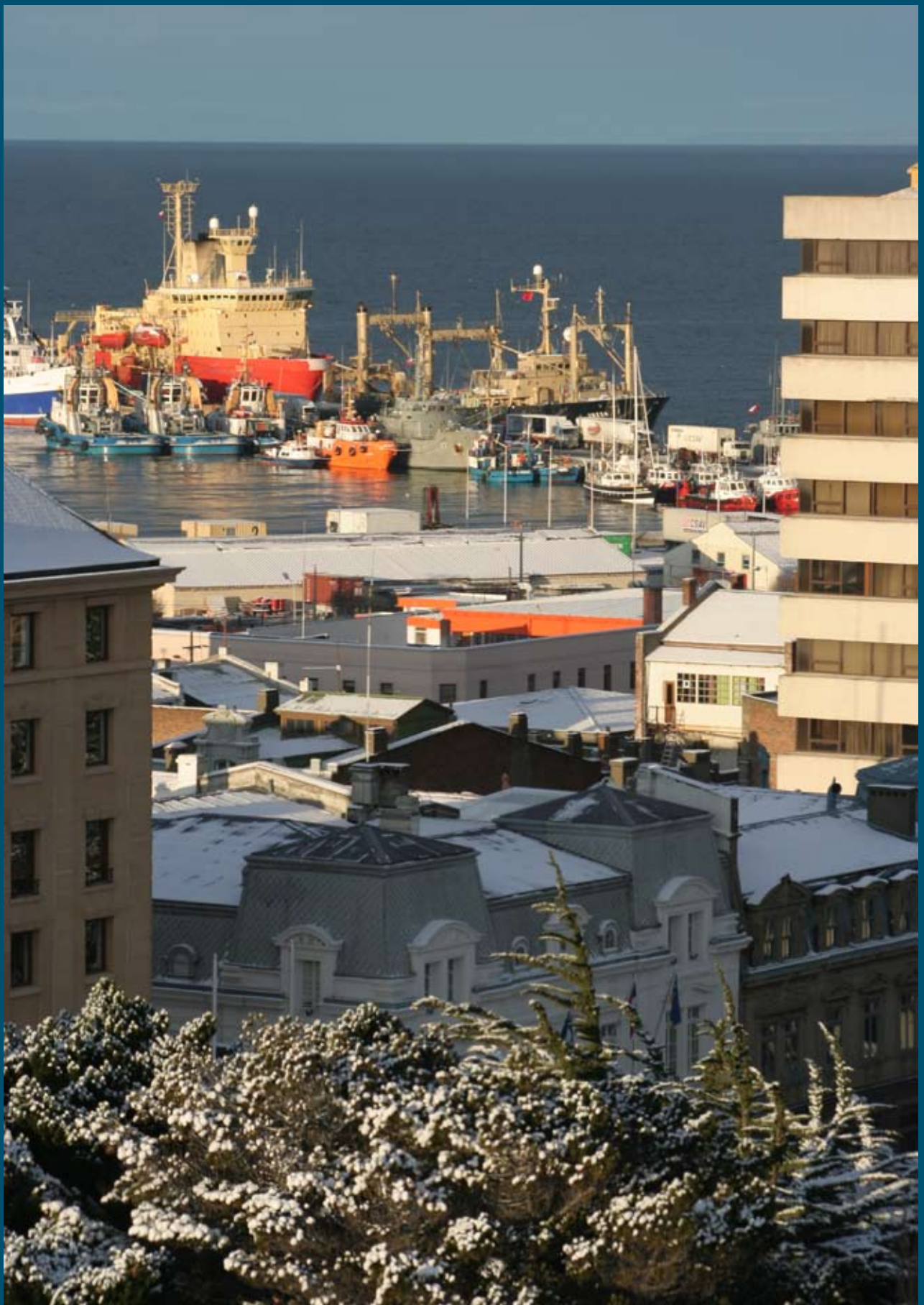
**FONO:** (56) (61) 711200

**FAX:** (56) (61) 711233

**E-MAIL:** portpuq@epa.co.cl

**PAGINA WEB:** www.epa.co.cl







## VISION Y MISION



### VISION

“Ser líder en la entrega de servicios portuarios de calidad en la Zona Austral, innovadora, flexible y competitiva”.

“Promover la inversión pública y privada, en los recintos que administra, aportando, al desarrollo económico de la región de Magallanes”.

### MISION

- Entregar servicios portuarios de calidad privilegiando la satisfacción del cliente.
- Explorar nuevas oportunidades de negocios en alianza estratégica con privados.
- Aumentar el valor de la Empresa optimizando el uso de los recursos humanos, financieros, de información y tecnológicos



## ANTECEDENTES GENERALES DE LA EMPRESA

La Empresa Portuaria Austral (EPA) es una empresa del Estado, con patrimonio propio y duración indefinida, que se relaciona con el Gobierno de Chile a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Sin perjuicio de lo anterior y como la mayoría de las empresas del Estado, EPA es controlada por el Sistema de Empresas Públicas (SEP), cuyo Consejo designa a sus directores.

El 01 de Agosto de 1998, por Decreto Supremo N° 170, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, se designa su primer directorio, e inicia sus operaciones.

A contar del 20 de agosto de 2003, la Empresa Portuaria Austral está inscrita en el Registro de Valores y Seguros de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 807.

### OBJETO DE LA EMPRESA

El objeto de la empresa establecido en el artículo 4° de la Ley N° 19.542, es el siguiente: administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos Arturo Prat, José de los Santos Mardones y Puerto Natales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas al ámbito portuario indispensable para el debido cumplimiento de éste.

La empresa, que esta sujeta a las normas financieras contables y tributarias que rigen a las sociedades anónimas abiertas, puede realizar su objeto directamente o a través de terceros, mediante concesiones portuarias, celebración de contratos, arrendamiento o la constitución de sociedades anónimas.

### FINANCIAMIENTO

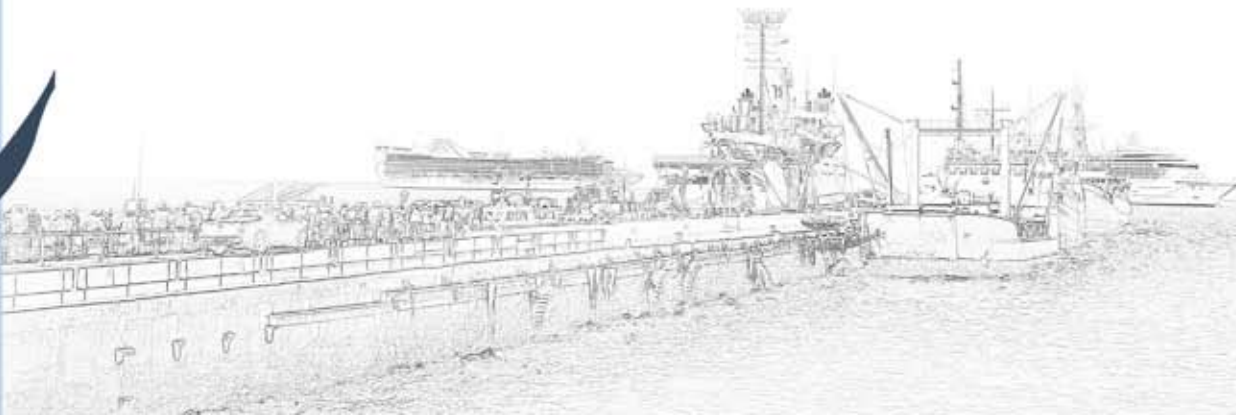
En esta materia la Empresa Portuaria Austral tiene una política que se sustenta en el financiamiento con recursos propios, basado en su potencial de generación interna de recursos y en una adecuada planificación de los recursos disponibles. Lo anterior se ajusta a un sistema presupuestario, que comprende un presupuesto de contratación y desembolso, el que es operado a través de un Presupuesto Anual de Caja aprobado mediante decreto exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, de Economía, Fomento y Reconstrucción y de Transportes y Telecomunicaciones.

### FACTORES DE RIESGO

Los factores de riesgo son los inherentes al mercado nacional e internacional, es decir, al nivel de comercio exterior que nuestro país pueda alcanzar y su interacción en el mercado global.

### SEGUROS

La Empresa Portuaria Austral mantiene vigente pólizas de seguros que cubren sus principales activos, así como la pérdida de beneficio, su eventual responsabilidad civil y una póliza de accidentes que protege al personal contratado.





## TERMINALES PORTUARIOS

### ARTURO PRAT

DIRECCION:  
O´HIGGINS 1385  
PUNTA ARENAS - CHILE  
FONO: (56)(61) 711234  
FAX: (56)(61) 711232



### JOSE DE LOS SANTOS MARDONES

DIRECCION:  
AV. CARLOS IBAÑEZ DELCAMPO S/N  
PUNTA ARENAS - CHILE  
FONO: (56)(61) 711243  
FAX: (56)(61) 711236



### PUERTO NATALES

DIRECCION:  
PEDRO MONTT 380  
PUERTO NATALES - CHILE  
FONO: (56)(61) 711250  
FAX: (56)(61) 711250



## TERMINAL ARTURO PRAT



La evolución de las obras en el Puerto de Punta Arenas se inició con la construcción de un muelle para pasajeros en 1866, y fue sólo en el año 1920 cuando se decidió implementar un muelle fiscal para movilizar la carga que hasta entonces se había realizado gracias a la iniciativa privada de la región.

Esta implementación se inició con el desarrollo de la primera parte del muelle denominada “puente de acceso” con un largo de 162 metros. Posteriormente en el año 1927 se amplió el muelle hasta los 270 metros, los cuales fueron construidos con pilotes y vigas de hormigón armado. En el año 1931, se realizó la última ampliación con una estructura diferente de 100 metros de largo, completando así el largo actual de 373 metros.

Durante la administración de la Empresa Portuaria Austral y en concordancia con su objeto se han efectuado grandes inversiones en:

- Reparación y reforzamiento de las vigas de hormigón pertenecientes al puente de acceso, con el fin de recuperar el daño producido por el tiempo y uso, reestableciendo así la capacidad operativa de esta infraestructura.
- Infraestructura destinada a mejorar la oferta de servicios portuarios, tales como: red de combustible, sala de pasajeros, plataforma de desembarco, almacenes, etc.
- Mejoramiento del sistema de defensas del muelle.
- Mejoramiento de los sistemas de seguridad para mejorar las condiciones de la operación portuaria.

Actualmente se encuentra especializado en la atención de naves de cruceros, buques científicos y de la Armada de Chile.

Ubicación Geográfica: Lat. 53° 10' 13" S - Long. 70° 54' 12" W	
Frentes de Atraque	2
Sitios de Atraque	4
Metros Lineales Atraque	542
Calado Máximo Autorizado	9
Eslora Máxima Autorizada	180
Almacenamiento Cubierto Total (M2)	4.719
Sala de Pasajeros (M2)	284
Red de Combustible	1
Red de Agua	1
Plataforma de Desembarco de Pasajeros	2
Áreas Total de Respaldo (M2)	44.323

## TERMINAL JOSE DE LOS SANTOS MARDONES



El Terminal José de los Santos Mardones se encuentra ubicado en el Sector de Bahía Catalina, al norte de la ciudad de Punta Arenas.

Su construcción se inició en diciembre de 1994 y se finalizó en el año 1996, entregándose en comodato a la Empresa Portuaria de Chile para su administración y explotación.

Esta infraestructura pasó a formar parte de la propiedad de la Empresa Portuaria Austral de acuerdo a lo dispuesto en el artículo transitorio N° 3 de la Ley 19.542.

En los últimos años se han realizado importantes inversiones en:

- Infraestructura destinada a almacenamiento cubierto.
- Ampliación de capacidad conexiones reefer para suministro de energía.
- Ampliación de capacidad eléctrica del Terminal

Actualmente se encuentra especializado en la atención de buques de carga.

Ubicación Geográfica: Lat.53° 07' 28" S - Long. 70° 51' 36" W	
Frentes de Atraque	3
Sitios de Atraque	3
Metros Lineales Atraque	336
Calado Máximo Autorizado	14
Eslora Máxima Autorizada	230
Almacenamiento Cubierto Total (M2)	3.000
Almacenamiento Descubierta - Stacking (M2)	12.080
Red de Agua	1
Conexiones Reefer	100
Áreas Total de Respaldo (M2)	240.000



## TERMINAL PUERTO NATALES

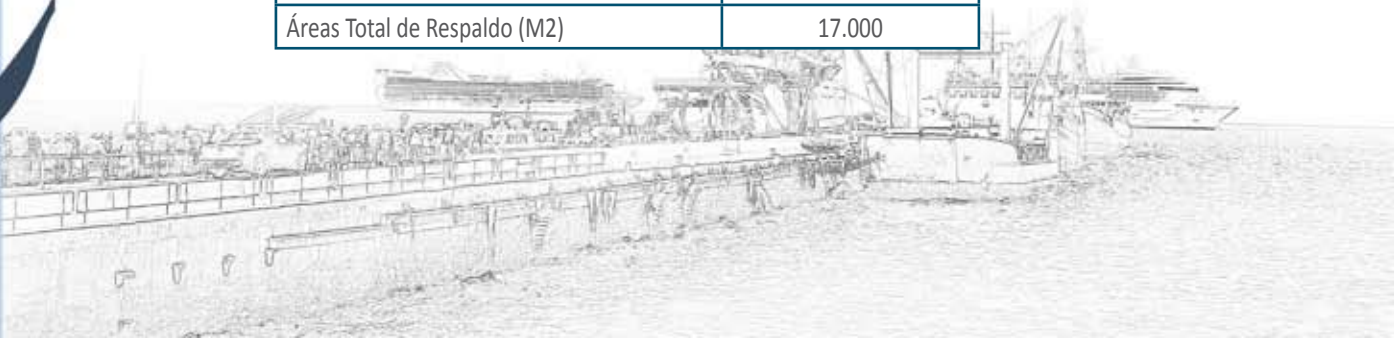


El Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, está ubicado en la ciudad del mismo nombre, en el Seno de Última Esperanza. Fue construido a fines de los años setenta, contando con un muelle de tipo "L" de 33 metros de largo en el cabezo con una plataforma de 10 metros de ancho y un puente de piedra de 100 metros de largo, con dos sitios de atraque y está orientado principalmente a la atención de naves ferry, naves de turismo y pesqueros.

Entre las obras que se han realizado en este Terminal podemos mencionar a las siguientes:

- Construcción Dolphin para atraque de cruceros.
- Construcción de infraestructura para almacenamiento cubierto.
- Mejoramiento del sistema de defensas del muelle.
- Habilitación sala de pasajeros.

Ubicación Geográfica: Lat. 51° 44' 49,52" S - Long. 72° 31' 43,98" W	
Frentes de Atraque	1
Sitios de Atraque	2
Metros Lineales Atraque	33
Calado Máximo Autorizado	8,2
Eslora Máxima Autorizada	135
Almacenamiento Cubierto Total (M2)	675
Almacenamiento Descubierta (M2)	10.400
Sala de Pasajeros (M2)	165
Pasarela de Desembarco de Pasajeros	1
Duques de Alba	4
Áreas Total de Respaldo (M2)	17.000







## DIRECTORIO

LA EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL, es administrada por un Directorio conformado por tres Directores, los cuales son designados por acuerdo del Consejo del Sistema de Empresas Publicas (SEP) y un representante de los trabajadores de la empresa que es elegido por ellos.

El actual Directorio de la Empresa Portuaria Austral, está conformado por:



Yanko Vilicic Rasmussen  
Presidente Directorio  
Ingeniero Civil  
RUT: 7.839.005-0



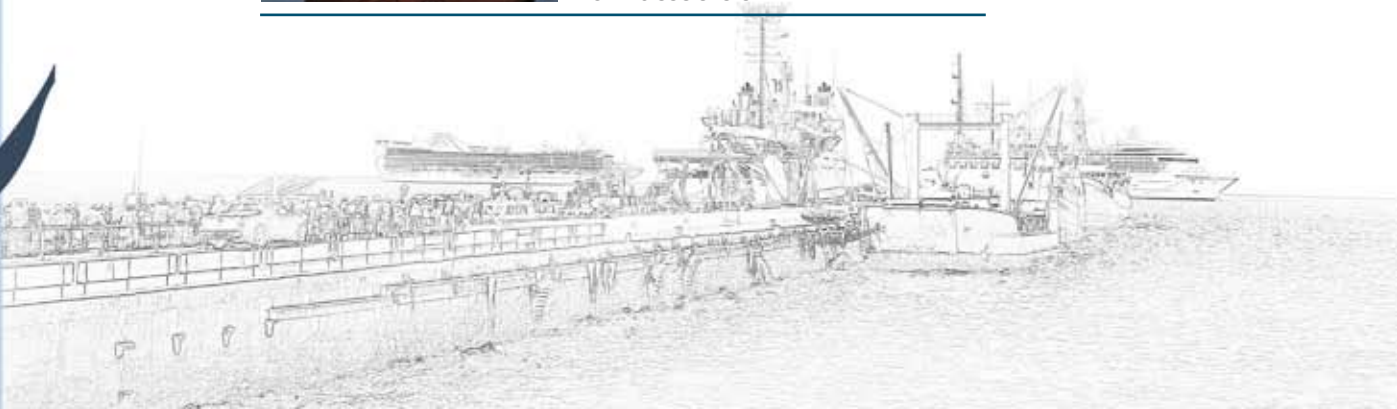
Raimundo  
Valenzuela De la Fuente  
Director  
Abogado  
RUT: 3.471.622-6



Iván Gómez Filipic  
Director  
Empresario  
RUT: 8.920.351-1



Sergio Díaz Alvarez  
Representante de los Trabajadores  
Ingeniero Ej. Administración de Empresas  
Técnico Programador de Computadores  
RUT: 10.358.515-5



## EJECUTIVOS

El Directorio designa un Gerente General de exclusiva confianza, al que le corresponde la ejecución de los acuerdos de esté y la supervisión permanente de la administración y funcionamiento de la empresa.

La Estructura organizacional de la Empresa, comprende una Gerencia General, y tres subgerencias que son la Subgerencia de Servicios y Contratos, la Subgerencia de Gestion y Desarrollo y la Subgerencia de Administración y Finanzas.



Eduardo Manzanares Castesc  
Gerente General  
Ingeniero Mecánico Industrial  
MBA Dirección General de Empresas  
RUT: 6.649.192-7



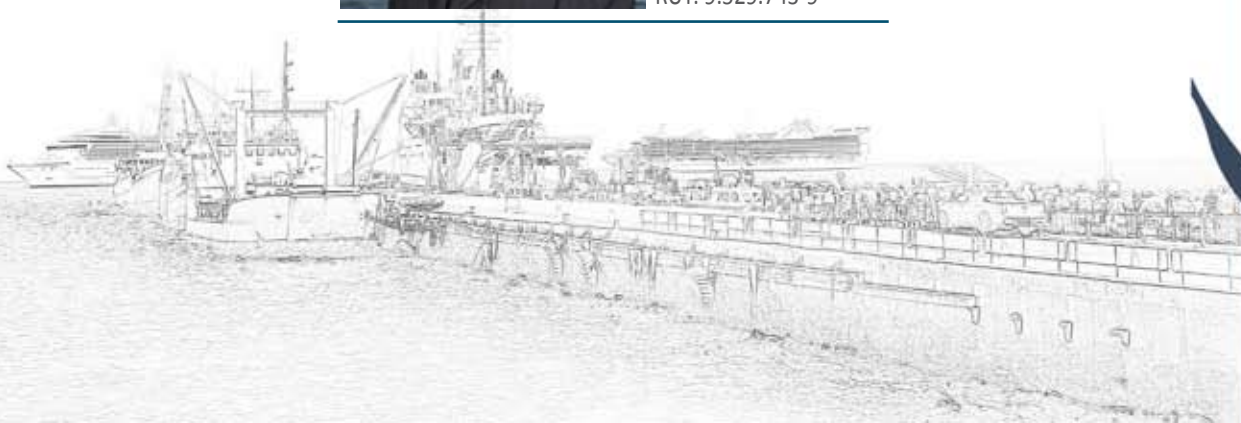
Miguel Bisso Corrales  
Subgerente de Servicios y Contratos  
Ingeniero en Transporte  
Magister en Gestión de Organización  
RUT: 8.953.525-5



Marcela Mansilla Velásquez  
Subgerente de Gestion y Desarrollo  
Ingeniero Comercial  
Magíster en Dirección Financiera  
RUT 13.001.907-2



Pedro Haro Aros  
Subgerente de Administración y Finanzas  
Contador Público - Auditor  
Diplomado en Gestión Análisis Financiero  
RUT: 9.529.743-9



## REMUNERACIONES DIRECTORIO Y EJECUTIVO

Las remuneraciones al Directorio están establecidas por la Ley N° 19.542, en su artículo 33, el cual estipula una dieta en pesos equivalente a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión que asistan, con un tope máximo de 16 unidades tributarias mensuales. El Presidente del Directorio percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán además percibir ingresos adicionales por el cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual (PGA), las que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual.

El monto de las dietas percibidas durante los años 2009 y 2008 son las siguientes:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Asistencia Directorio		
Yanko Vilicic R.	14.166	13.420
Ivan Gomez F.	7.083	6.710
Raimundo Valenzuela D.	7.078	6.710
Sergio Diaz A.	7.078	6.710
<b>Totales</b>	<b>35.405</b>	<b>33.550</b>
Dieta Adicional PGA		
Yanko Vilicic R.	14.014	13.999
Ivan Gomez F.	7.002	6.923
Raimundo Valenzuela D.	7.007	7.063
<b>Totales</b>	<b>28.023</b>	<b>27.985</b>

En los años 2009 y 2008, no se incurrió en desembolsos por concepto de asesorías del Directorio.

### REMUNERACIONES DE LOS EJECUTIVOS

Las remuneraciones de los ejecutivos ascendió a M\$ 197.881 el año 2009, de los cuales M\$ 141.019 corresponden a remuneración fija y M\$ 56.862 a remuneración variable. El año 2008 ascendió a M\$ 159.802 el año 2008, de los cuales M\$ 117.161 corresponden a Remuneración fija y M\$ 42.641 a remuneración variable.

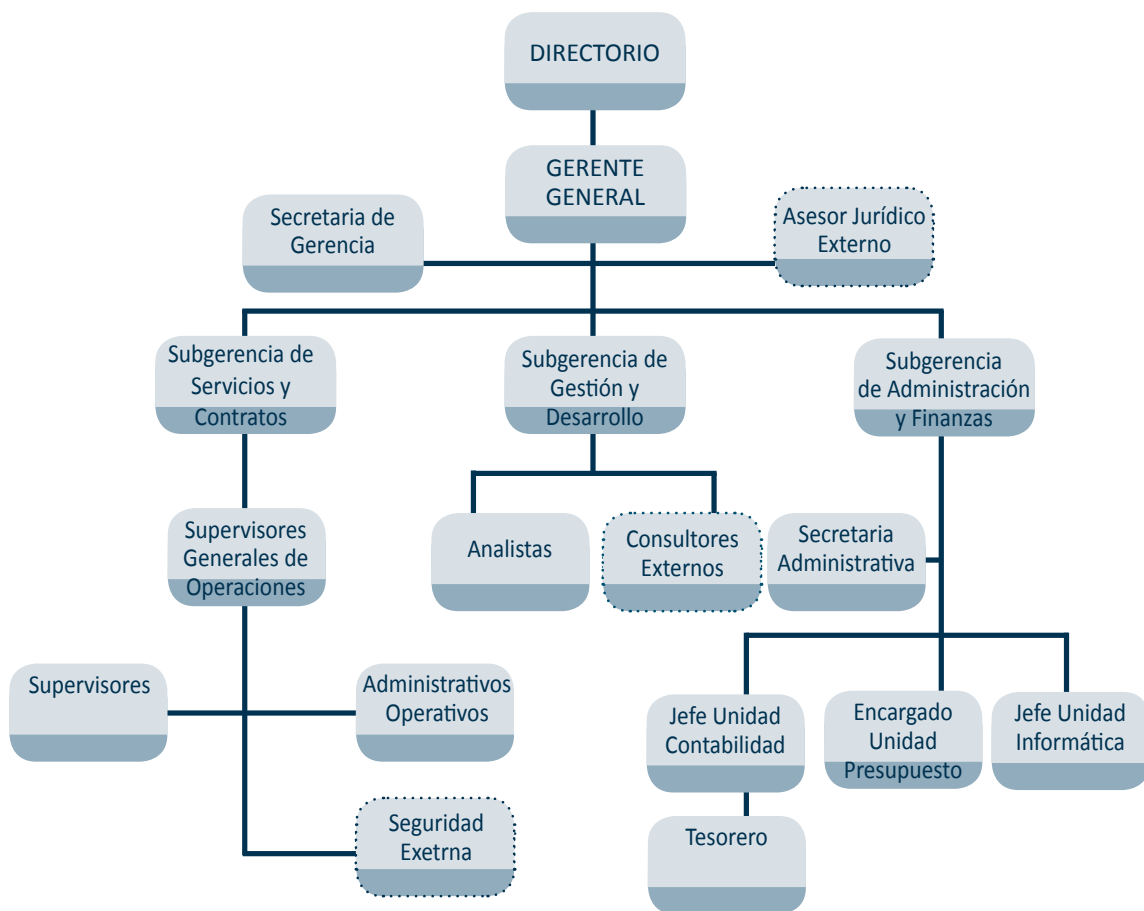
### INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIOS

Durante los años 2009 y 2008 no se cancelan indemnizaciones a ejecutivos por este concepto.





# ORGANIGRAMA





# Hechos Relevantes





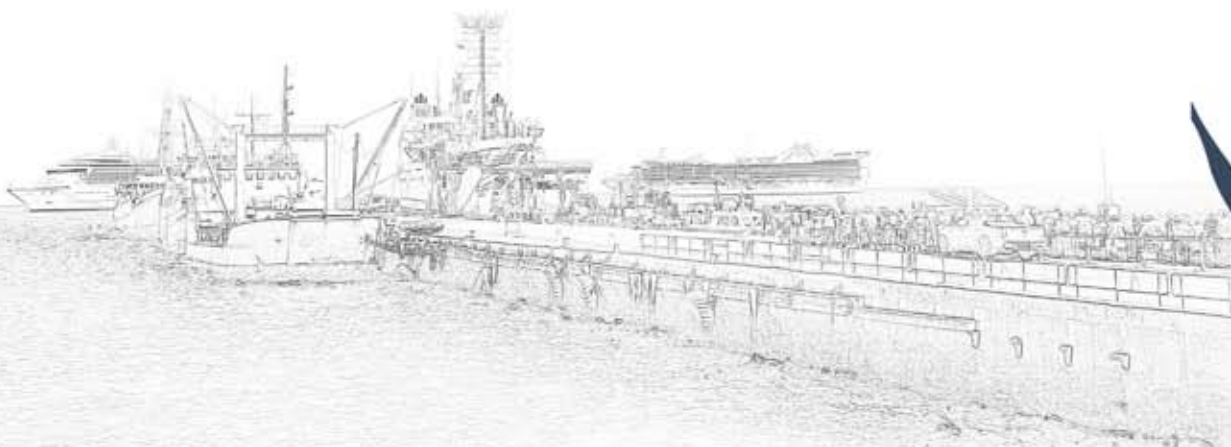


## HECHOS RELEVANTES

Con fecha 01 de enero de 2009 asume la Srta. Marcela Mansilla Velásquez, Rut 13.001.907-2, como Subgerente de Gestión y Desarrollo

El 25 de julio de 2009, entre la dirección de Obras Portuarias del Ministerio de Obras Públicas, la Empresa Portuaria Puerto Montt, La Empresa Portuaria Chacabuco y la Empresa Portuaria Austral, celebraron un protocolo de entendimiento que tiene como objeto general facilitar la definición, coordinación y colaboración interinstitucional para el desarrollo integral de la inversión y operación de la red portuaria austral, requerida para la próxima década en el Macro Región Austral, con pleno cumplimiento de la normativa que regula la actividad de los citados puertos

En sesión del 24 de septiembre de 2009, el Consejo directivo del SEP, adopto el acuerdo N° 1523 que designo a Don Raimundo Valenzuela de la Fuente y Don Ricardo Gomez Filipic como directores de la Empresa Portuaria Austral a contar del 02 de octubre de 2009 y hasta el 1 de octubre de 2013







# Actividades Relevantes



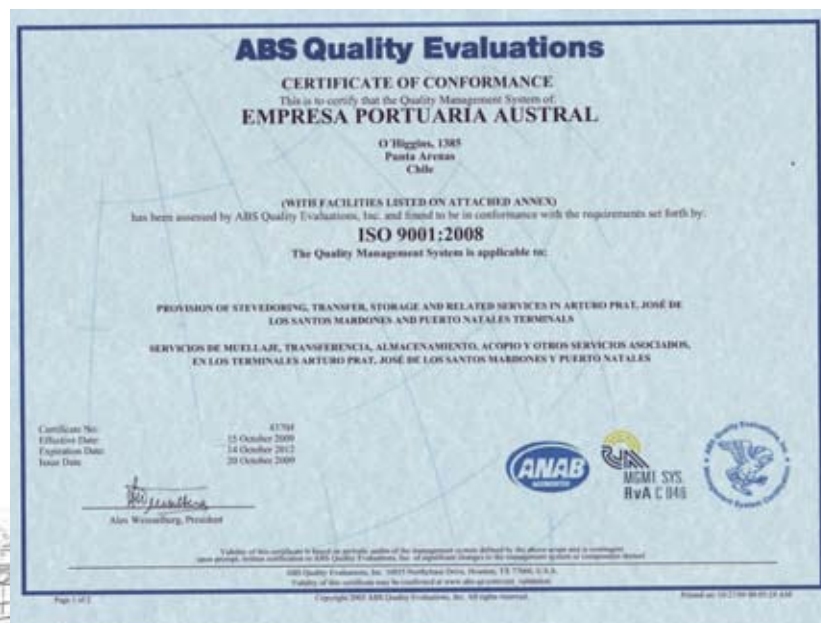
## ACTIVIDADES RELEVANTES

La Empresa Portuaria Austral durante el año 2009 continuó con la preparación de los procesos de licitación tanto para la Concesión del Frente de Atraque del Muelle Prat con miras a desarrollar infraestructura portuaria para recibir naves de grandes dimensiones, como para la concesión de área de respaldo del Muelle Mardones para la implementación de una zona de apoyo logístico a la carga y para este efecto se contrató a consultoras especializadas para la definición del mercado relevante y la demanda esperada en los próximos 20 a 30 años y los modelos de negocios respectivos de las concesiones.

Al mismo tiempo y para el caso del muelle Prat, la empresa contrató sendos servicios especializados para realizar una batimetría con certificación SHOA en el sector del cabezo del muelle Prat y sectores adyacentes y una estratigrafía del fondo marino para verificar niveles de rechazo de los posibles pilotajes que serán necesarios realizar en el emplazamiento futuro de la infraestructura a desarrollar.

Al mismo tiempo y en el caso de la licitación del muelle Prat, se hicieron las consultas pertinentes a nuestros asesores jurídicos así como al SEP a fin de dar cuenta de nuestra preocupación por la demanda emanada del sector de trabajadores eventuales, en el sentido de contar con un plan de compensaciones por lo que ellos estimaron, probable pérdida de fuente laboral a raíz de la concesión. Respecto a este tema y habiendo situaciones y consultas similares en otras portuarias estatales, el Consejo SEP habría definido que no sería recomendable realizar el llamado a la licitación pública, hasta que la Contraloría General de la República se pronuncie y emita su Dictamen con relación a las consultas respecto a la validez jurídica de los planes de mitigación o compensación para los trabajadores portuarios eventuales, solicitados estos pronunciamientos inicialmente, por la Empresa Portuaria de Coquimbo, Empresa Portuaria de Valparaíso y Empresa Portuaria de San Antonio.

Por este motivo el Directorio de la empresa, en el mes de Diciembre de 2009, acordó suspender el proceso de licitación hasta que la Contraloría emita su Dictamen favorable o no al instrumento jurídico elaborado para los efectos y denominado "estipulación a favor de un tercero", una vez que el Dictamen esté en conocimiento del Directorio y analizadas sus implicancias, se verificará la conveniencia de reactivar el proceso de licitación, en la fecha y oportunidad que corresponda. Respecto a la licitación de una porción del área de respaldo del terminal Mardones consideraba como elementos sustantivos para su crecimiento en ingresos y operaciones, los que resultaren del desarrollo de la actividad asociada a la acuicultura y especialmente aquellas relacionadas con el cultivo del salmón. Existen en la actualidad de acuerdo al



informe de los consultores, modificaciones relevantes en las condiciones de este mercado, producto de la crisis generada por el Virus ISA, lo que adicionalmente se complementa con la paralización en la entrega de concesiones marítimas, lo que ha imposibilitado a empresas de sector poder aumentar sus niveles de producción.

Considerando estas dos situaciones, el Directorio de la Empresa Portuaria Austral, en Diciembre de 2009 acordó también, posponer el llamado a licitación para la Concesión de las áreas de respaldo del Muelle Mardones hasta que la información tenida a la vista verifique que las condiciones de mercado asociadas a la acuicultura resulten más favorables.

## Certificación ISO 9001:2008

En Agosto de 2009, la empresa terminó con su proceso de implementación del Sistema de Gestión de Calidad bajo la Norma ISO 9001:2008, con la correspondiente Auditoría de Certificación realizada por la empresa certificadora ABS Quality Evaluations

La Empresa Portuaria Austral en Octubre de 2009, obtuvo la certificación bajo la Norma ISO 9001:2008 por un período de 3 años, para los SERVICIOS DE MUELLAJE, TRANSFERENCIA, ALMACENAMIENTO, ACOPIO Y OTROS SERVICIOS ASOCIADOS, EN LOS TERMINALES ARTURO PRAT, JOSÉ DE LOS SANTOS MARDONES Y PUERTO NATALES.

## Renovación Certificación bajo Código ISPS

En Junio de 2009, la Empresa Portuaria Austral renovó la certificación para los Terminales Arturo Prat y José de los Santos Mardones, bajo el Código Internacional para la Protección a los Buques y de las Instalaciones Portuarias (ISPS). La renovación de la certificación se extiende hasta Junio de 2014.

## Cumplimiento de la Ley de Transparencia

El Sistema de Empresas Públicas (SEP) en conjunto con la Comisión de Probidad y Transparencia efectuó una evaluación del cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Ley 20.285 sobre Acceso a la Información Pública. Esta medición contempló la revisión de los sitios web de todas las empresas públicas creadas por ley, las empresas del Estado y las sociedades en que éste tenga participación accionaria superior al 50%.

En esta evaluación, la Empresa Portuaria Austral obtuvo un nivel de cumplimiento de un 100%.



Por Un Chile Más Transparente  
Ley N° 20.285 de Transparencia - Consejo de Probidad y Transparencia

Estudio Sistema de Empresas – SEP

Empresa	Formato (100%)	Contenido (100%)	Total Finalizado
Empresa Portuaria Austral	100,00%	100,00%	100,00%

A continuación se presentan los resultados obtenidos en cada uno de los ítems evaluados.

Tabla N° 2:  
Detalle evaluación de aspectos formales

N°	Item	Respuesta	% Aprobado
1	Existe un formato, sub-sitio o espacio web que al interior del cual se acceda a la publicación de la información requerida	S	100,00%
Promedio formal			100,00%

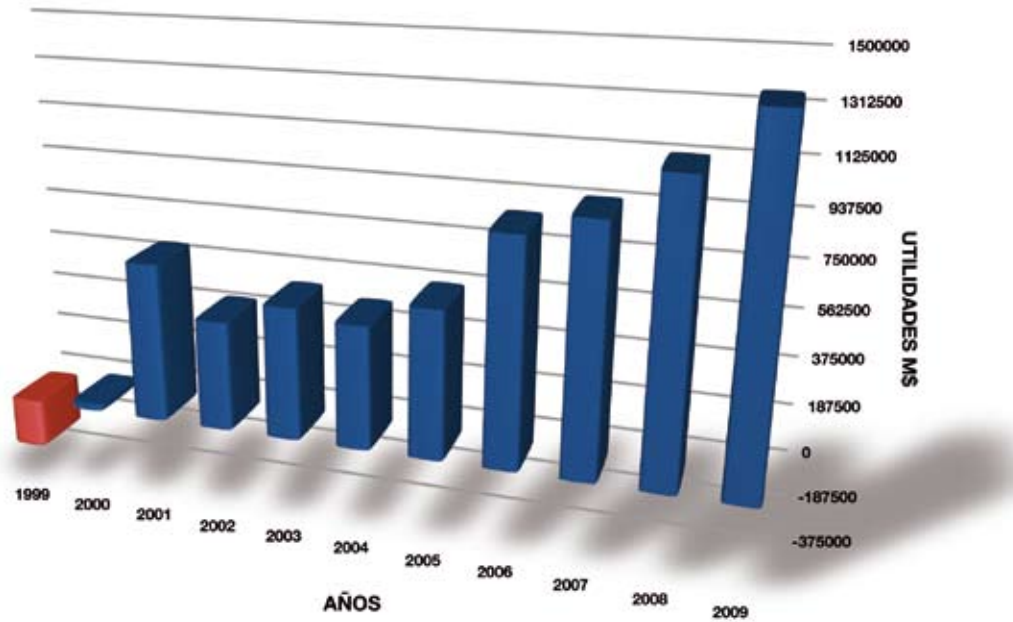
Tabla N° 3:  
Detalle evaluación de aspectos de contenido

N°	Item	Respuesta	% Aprobado
1	Máximo normativo aplicable	C	100,00%
2	Información de contacto	C	100,00%
3	Funciones y competencias	C	100,00%
4	Información de contacto	C	100,00%
5	Móviles anónimos	C	100,00%
6	Composición de sus directivos	C	100,00%
7	Información de contacto	C	100,00%
8	Información de contacto del personal	C	100,00%
9	Información de contacto	C	100,00%
10	Remuneración Presidente Ejecutivo o Vicepresidente o Gerente General	C	100,00%
11	Remuneración Presidente Ejecutivo o Vicepresidente o Gerente General	C	100,00%
Promedio contenido			100,00%



## LOGROS FINANCIEROS

La Empresa Portuaria Austral, al término del año 2009 alcanzó una utilidad antes de Impuestos de M\$ 1.371.337, siendo superior a igual fecha del año anterior en un 20,1% (M\$229.334.-), contribuyendo en este resultado los mayores ingresos financieros obtenidos como así también el efecto de corrección monetaria por variación de IPC negativo.









# Proyectos de Inversión



## PROYECTOS DE INVERSIÓN AÑO 2009

### a) Reparaciones del Cabezo del Muelle Prat:

En Junio de 2009, se dio término a la ejecución del proyecto “Reparaciones Sector Cabezo Muelle Prat”, cuyo objetivo era detener el deterioro que presentan los elementos estructurales que componen el cabezo del muelle, complementado con el reemplazo del ala inferior de las vigas metálicas por una viga de hormigón armado.

Este proyecto se inició en Junio del año 2007 y significó un nivel de inversión total de M\$450.000, siendo el proyecto de inversión más grande que ha desarrollado la empresa.

La ejecución de este proyecto permitirá mantener la capacidad operativa de esta infraestructura, teniendo presente que el 50% de los ingresos de la Empresa Portuaria Austral son generados por la operación del Muelle Arturo Prat, principal puerto en la atención de cruceros de turismo.



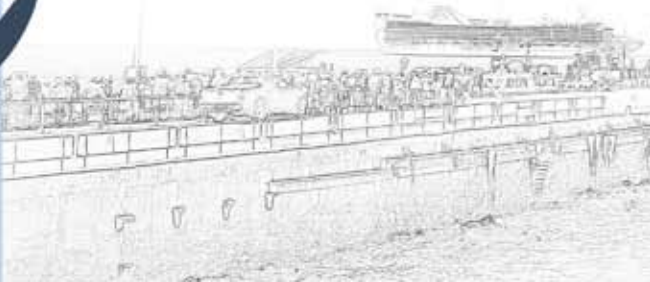
### b) Adquisición de Equipos Rayos X Muelle Prat

A objeto de dar cumplimiento a los requisitos del Código de Seguridad ISPS y de mejorar la prestación de servicios a los pasajeros de cruceros, la Empresa Portuaria Austral adquirió equipamiento para revisión de pasajeros y equipaje y se instaló en el Centro Antártico Internacional transformándose en el sector de revisión tanto para el embarque como desembarque.

Los equipos adquiridos son los siguientes:

- 2 máquinas de revisión de equipaje.
- 2 pórticos detectores de metales.
- Paletas manuales de detección.

La adquisición de estos equipos significó un nivel de inversión superior a los M\$65.000.-





### c) Construcción Explanada Muelle J.S. Mardones.

En el Muelle J.S. Mardones, se construyó una explanada de hormigón de 1.200 metros cuadrados en el sector donde se depositan los contenedores reefer para ser conectados al suministro de energía eléctrica.

Esta construcción permite optimizar el uso del espacio para el almacenamiento de contenedores, dado que actualmente se puede acopiar hasta tres contenedores de alto, en cambio antes de pavimentar sólo se podían acopiar hasta dos de alto.



La inversión que significó la construcción de esta explanada bordeó los M\$90.000.-

### d) Proyectos asociados a Mejoramiento de infraestructura

La Empresa Portuaria Austral durante el año 2009, dio inicio a la ejecución de dos proyectos de inversión asociados principalmente al mejoramiento de infraestructura y que permite entregar servicios de calidad.

Entre estos proyectos se cuenta el Mejoramiento de la Red de Agua del Muelle Prat, que significó cambiar casi la totalidad de la red existente con un monto de inversión de M\$40.000.-

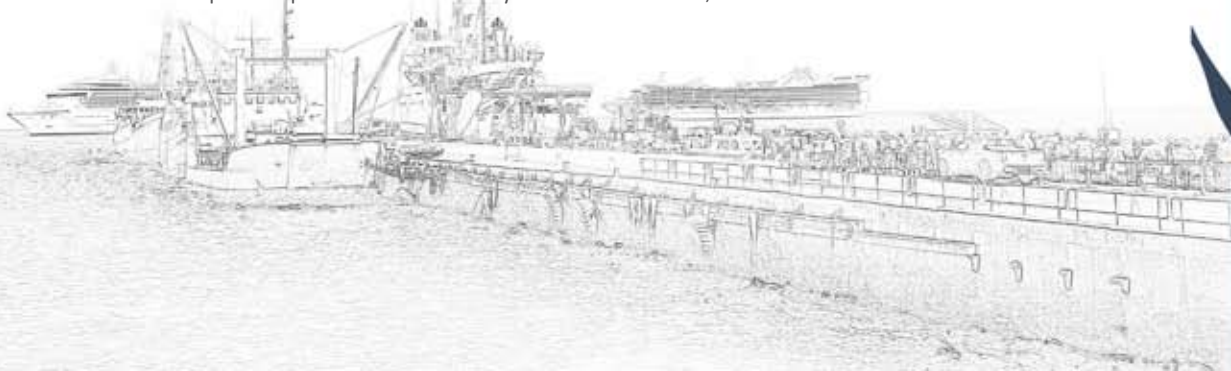
Otro proyecto de mejoramiento de infraestructura corresponde a la Ampliación de la Capacidad Eléctrica del Muelle Prat, que implicó el cambio de la actual subestación eléctrica por una de mayor capacidad, pasando de 200 KVA a 300 KVA, y adicionalmente se aumentó la capacidad de conexiones reefer para contenedores frigorizados. La inversión ascendió a M\$45.000.-

### e) Cambio de Acceso Muelle Arturo Prat.

En la ciudad de Punta Arenas, el Servicio de Vivienda y Urbanización de la XIIª Región de Magallanes y Antártica Chilena se encuentra abocado a la realización del Proyecto Costanera del Estrecho, el cual es calificado como "Proyecto Bicentenario", y que contempla la construcción de 2,7 kms. de vías, uniendo en la práctica el Muelle Arturo Prat, en el centro de la ciudad, con el Muelle José de los Santos Mardones en el sector Norte de la misma, y que dotará a Punta Arenas de una vialidad estructurante al formar parte del Anillo de Circunvalación que se inició en el año 1996.

Para abordar esta solución vial, fue necesario utilizar una superficie aproximada de 2.900 m<sup>2</sup> de los terrenos del Muelle Arturo Prat, cuyo destino será formar parte de la vía aparte de la calzada, lo que implica que estos terrenos pasaron a ser un bien nacional de uso público.

Como contrapartida a esta entrega de terrenos por parte de la Empresa Portuaria Austral, como bien de uso público, se incorporaron en el proyecto Costanera del Estrecho en favor de la EPA, todas las obras civiles requeridas para que el recinto portuario mantenga su normal funcionamiento. Entre las obras se cuenta la construcción de un nuevo edificio de control de acceso, instalación de equipamiento correspondiente a control de acceso y televigilancia, generación de nuevas zonas de explanada para estacionamiento y áreas de circulación, entre otros.





# Estadísticas

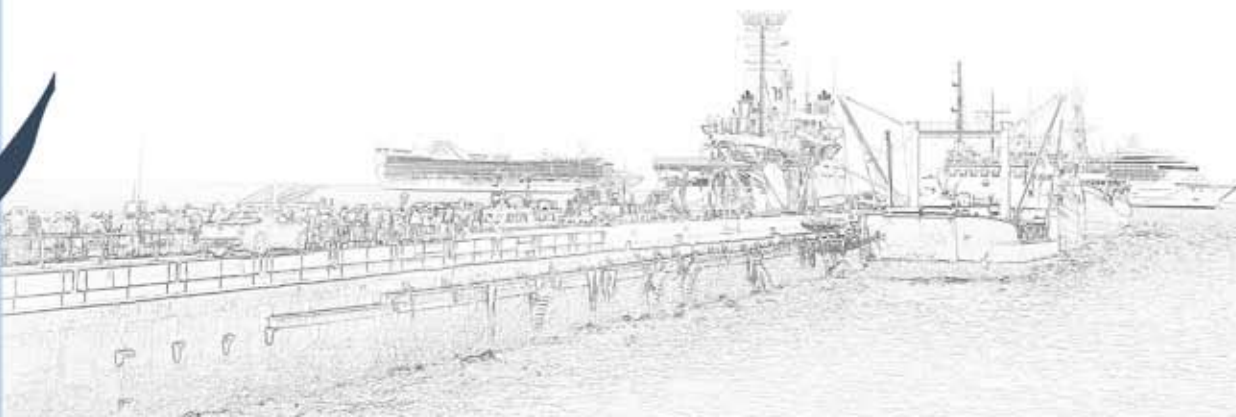
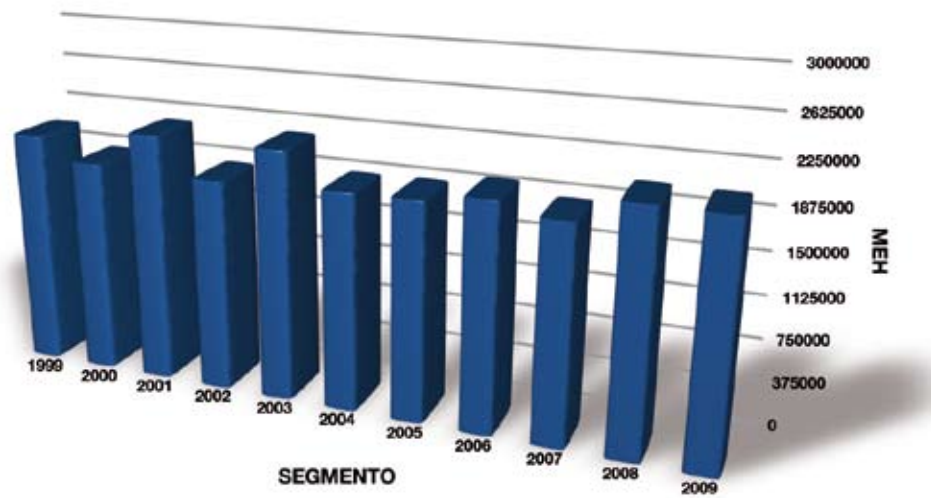


## 1. MUELLAJE

Muellaje (MEH)

SEGMENTO	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
PASAJEROS	129.238	172.765	149.840	159.238	181.657	170.777	225.710	288.076	257.978	240.005	174.786
PESCA	1.044.343	952.412	1.105.282	961.014	1.135.607	1.059.657	933.299	860.352	831.563	872.013	1.042.639
CIENTIFICO	181.081	245.961	328.284	291.943	218.651	204.597	282.353	398.522	344.750	451.050	362.600
CARGA	310.970	224.016	271.275	242.761	263.419	212.582	232.339	275.261	313.762	370.206	347.953
ARMADA	228.577	186.053	182.602	131.562	71.100	74.692	67.622	38.853	76.893	104.778	51.823
OTROS	200.735	116.124	172.951	89.489	331.936	188.907	175.234	127.229	64.097	51.726	102.744
<b>MEH</b>	<b>2.094.944</b>	<b>1.897.331</b>	<b>2.210.234</b>	<b>1.876.007</b>	<b>2.202.370</b>	<b>1.911.212</b>	<b>1.916.557</b>	<b>1.988.293</b>	<b>1.889.043</b>	<b>2.089.778</b>	<b>2.082.545</b>

## 2. EVOLUCION MUELLAJE (MEH)





### 3. TRANSFERENCIA POR SEGMENTO

Transferencia (TONS)

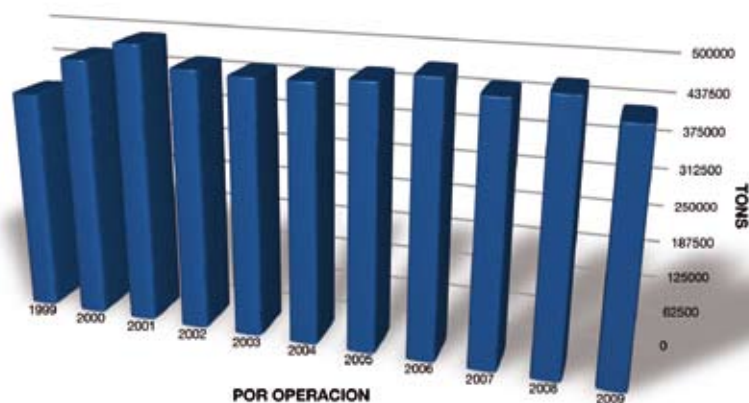
SEGMENTO	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
PASAJE	1	381	2.244	2.204	2.905	3.963	5.955	8.484	6.301	5.388	4.356
PESCA	56.307	78.364	101.542	87.306	104.105	88.201	81.273	74.068	68.881	67.038	73.558
CIENTIFICO	621	8.619	12.227	12.324	5.868	7.434	10.720	11.802	10.953	11.523	10.131
CARGA	327.831	356.830	362.421	336.563	313.646	334.021	343.068	358.899	354.875	367.097	331.698
ARMADA	3.403	4.108	5.836	6.869	4.638	5.401	4.153	5.242	3.236	4.873	2.752
OTROS	5.198	12.356	9.181	12.496	21.233	14.209	15.825	16.608	8.132	7.893	6.827
<b>TOTAL TONS</b>	<b>393.361</b>	<b>460.658</b>	<b>493.451</b>	<b>457.762</b>	<b>452.395</b>	<b>453.229</b>	<b>460.994</b>	<b>475.103</b>	<b>452.378</b>	<b>463.812</b>	<b>429.322</b>

### 4. TRANSFERENCIA POR OPERACIÓN

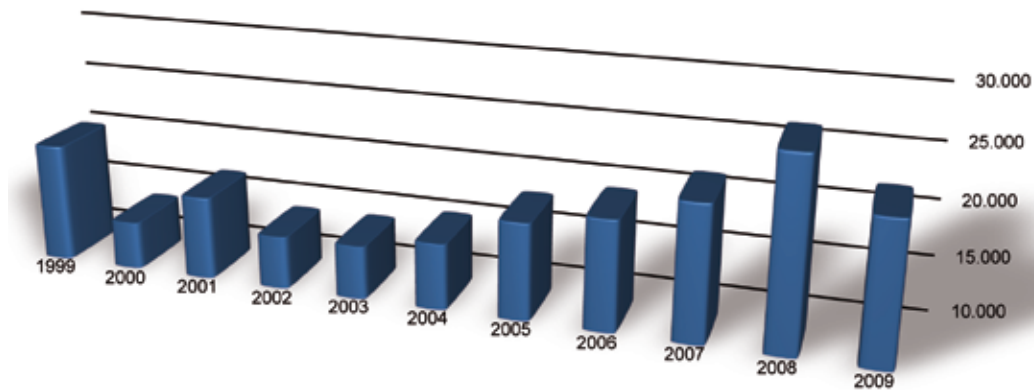
TRANSFERENCIA (TONS)

POR OPERACIÓN	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Exportación	38.811	39.861	40.370	40.692	46.812	43.710	41.558	48.732	43.226	48.633	50.714
Internación	266.108	288.955	42.312	74.534	48.569	34.519	20.693	29.083	33.396	31.073	26.017
Cabotaje	43.897	34.910	295.809	252.067	261.300	288.298	297.681	301.842	292.052	294.044	269.563
Tránsito	26.886	31.346	30.652	18.358	23.005	12.584	22.405	12.726	11.635	9.303	7.912
Otros	17.659	65.586	84.308	72.111	72.709	74.118	78.657	82.720	72.069	80.759	75.116
<b>TOTAL TONS</b>	<b>393.361</b>	<b>460.658</b>	<b>493.451</b>	<b>457.762</b>	<b>452.395</b>	<b>453.229</b>	<b>460.994</b>	<b>475.103</b>	<b>452.378</b>	<b>463.812</b>	<b>429.322</b>

### 5. EVOLUCION TONELAJE TRANSFERENCIA (TON)



## 6. TEUS

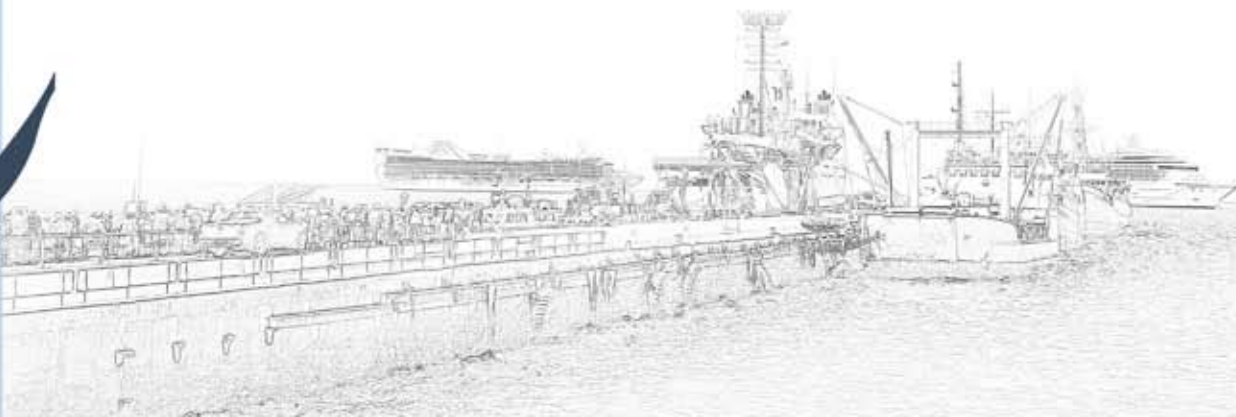


	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
TEUS	20.748	14.342	17.528	14.784	14.834	15.957	18.702	19.895	22.118	27.008	22.636

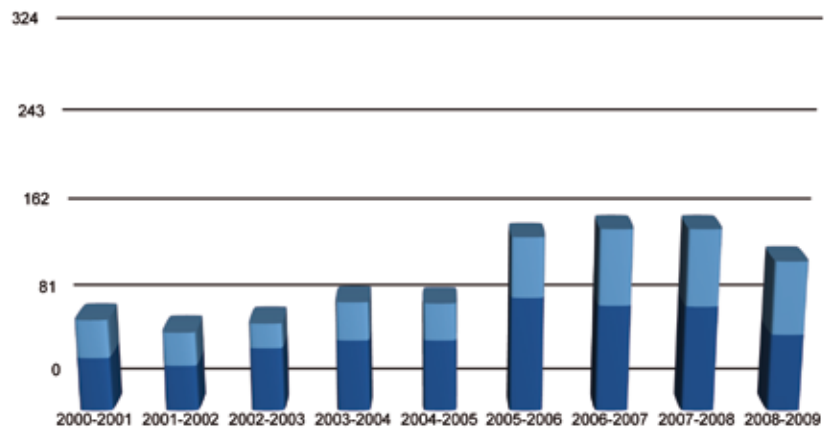
## 7. ACTIVIDAD TURÍSTICA

Arribos	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009
Cruceros Internacionales	48	41	57	64	64	102	95	94	69
Cruceros Nacionales	34	30	22	34	33	53	67	68	65
<b>Total</b>	<b>82</b>	<b>71</b>	<b>79</b>	<b>98</b>	<b>97</b>	<b>155</b>	<b>162</b>	<b>162</b>	<b>134</b>

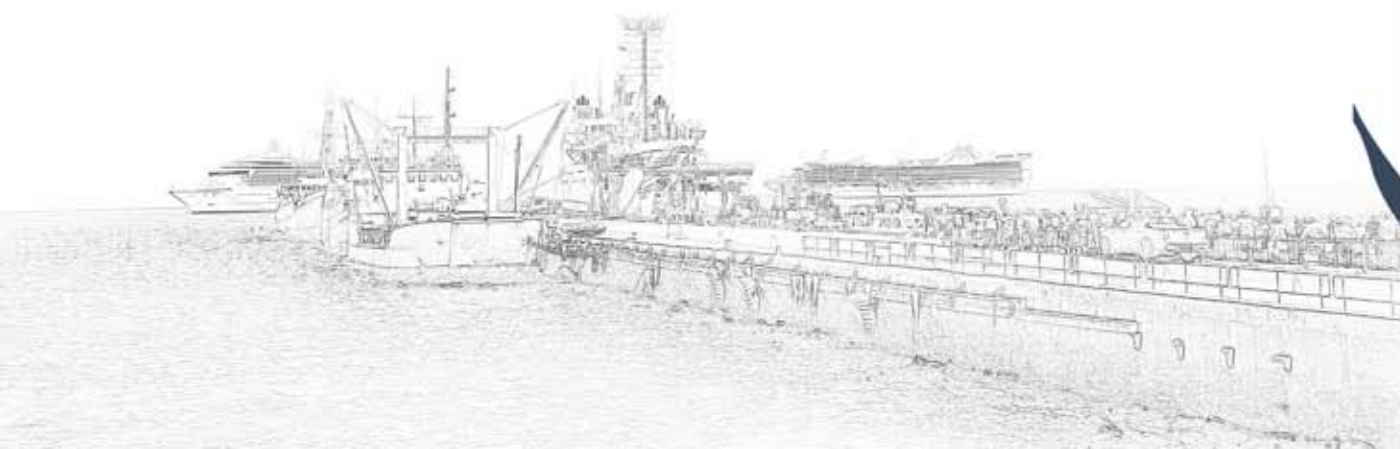
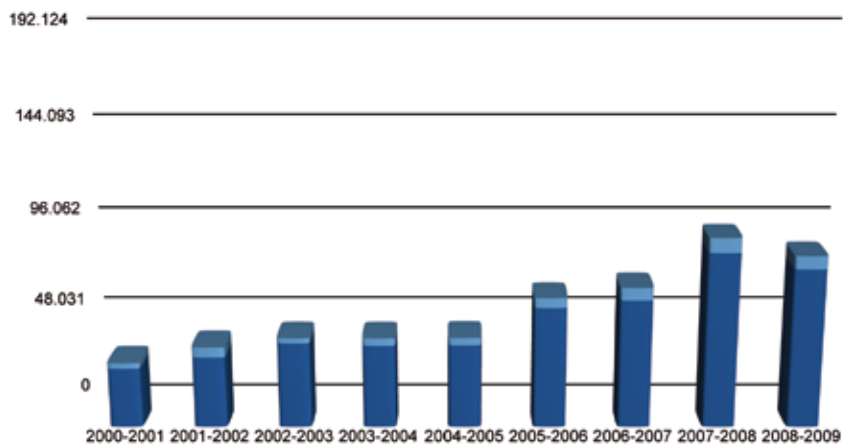
Pasajeros	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009
Cruceros Internacionales	30.234	36.022	43.316	41.980	42.328	61.107	64.819	88.552	80.462
Cruceros Nacionales	2.795	5.145	2.493	3.805	3.758	5.033	6.399	7.510	6.636
<b>Total</b>	<b>33.029</b>	<b>41.167</b>	<b>45.809</b>	<b>45.785</b>	<b>46.086</b>	<b>66.140</b>	<b>71.218</b>	<b>96.062</b>	<b>87.098</b>



## NUMERO DE ARRIBOS POR TEMPORADA



## NUMERO DE PASAJEROS POR TEMPORADA







# Estados Financieros





# INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Directores  
EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

Hemos efectuado una auditoría al balance general de Empresa Portuaria Austral, al 31 de diciembre de 2009 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de Empresa Portuaria Austral. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de Empresa Portuaria Austral por el año terminado el 31 de diciembre de 2008 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 26 de enero de 2009.

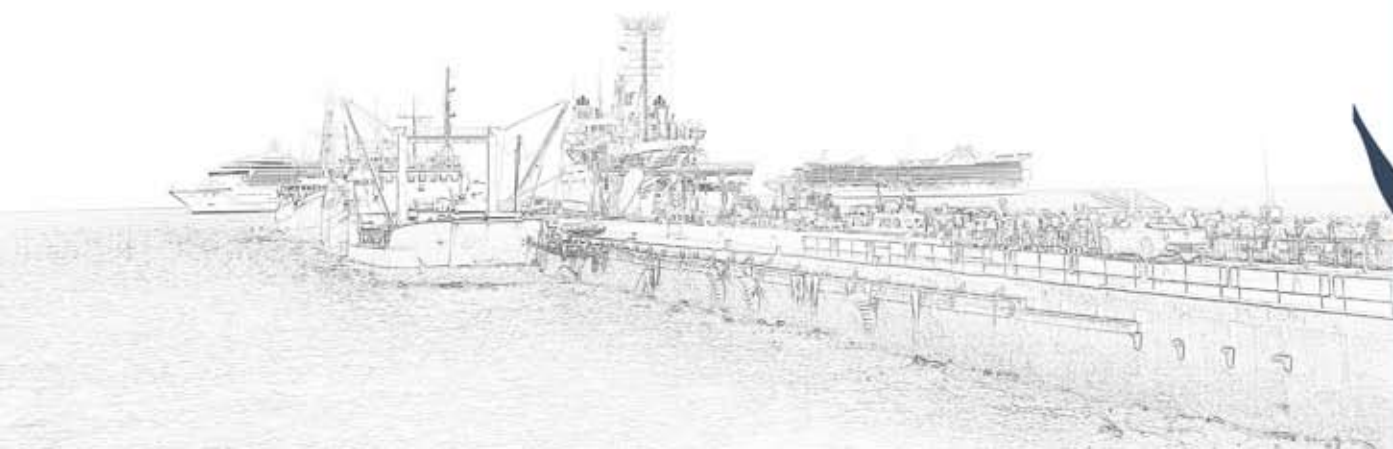
Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Empresa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2009 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

RICARDO GUERRA G.  
Socio

GUERRA & RABY ASOCIADOS  
An Independent Member of Baker Tilly Internacional

Punta Arenas, enero 30 de 2010.



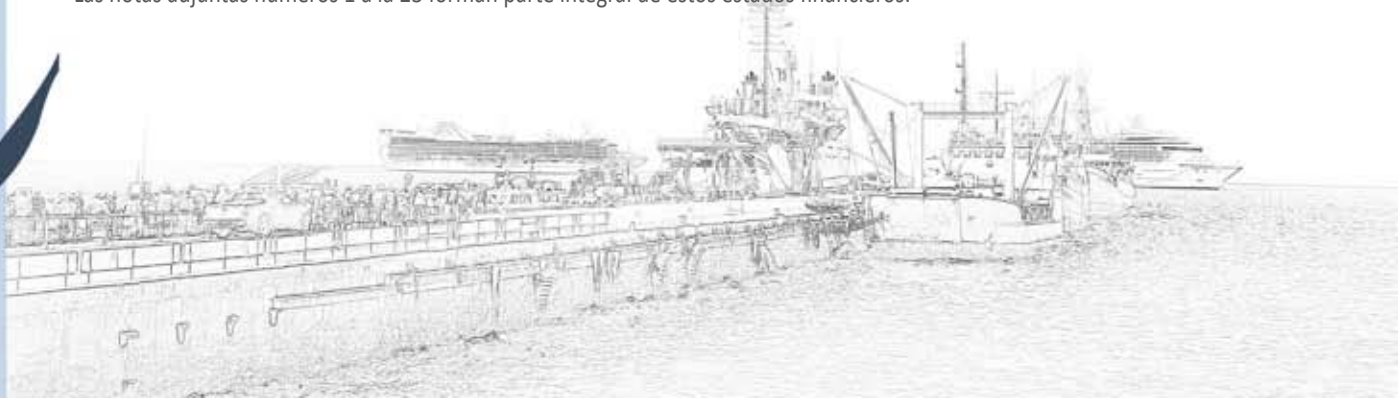


EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL  
**BALANCE GENERAL CLASIFICADO**

AL 31 DE DICIEMBRE

	2009 M\$	2008 M\$
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		
Disponibles	77.615	37.346
Depósitos a Plazo	826.269	157.413
Valores Negociables	936.879	1.685.695
Deudores por Venta (Neto)	434.165	355.288
Documentos por Cobrar (Neto)	44.607	2.367
Deudores Varios	77.981	30.927
Existencias	9.810	9.952
Gastos Pagados por Anticipado	57.132	39.386
Impuestos Diferido por Cobrar	89.955	82.024
Otros Activos Circulantes	4	4
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.554.417</b>	<b>2.400.402</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>		
Terrenos	7.175.636	7.175.636
Construcciones y Obras de Infraestructura	16.946.655	16.638.744
Maquinarias y Equipos	991.799	988.944
Otros Activos Fijos	433.894	348.200
Depreciaciones Acumuladas	(5.452.783)	(4.981.074)
<b>TOTAL ACTIVO FIJO NETO</b>	<b>20.095.201</b>	<b>20.170.450</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>		
Impuestos Diferido por Cobrar Largo Plazo	0	73.830
Otros	55.588	0
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>55.588</b>	<b>73.830</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>22.705.206</b>	<b>22.644.682</b>

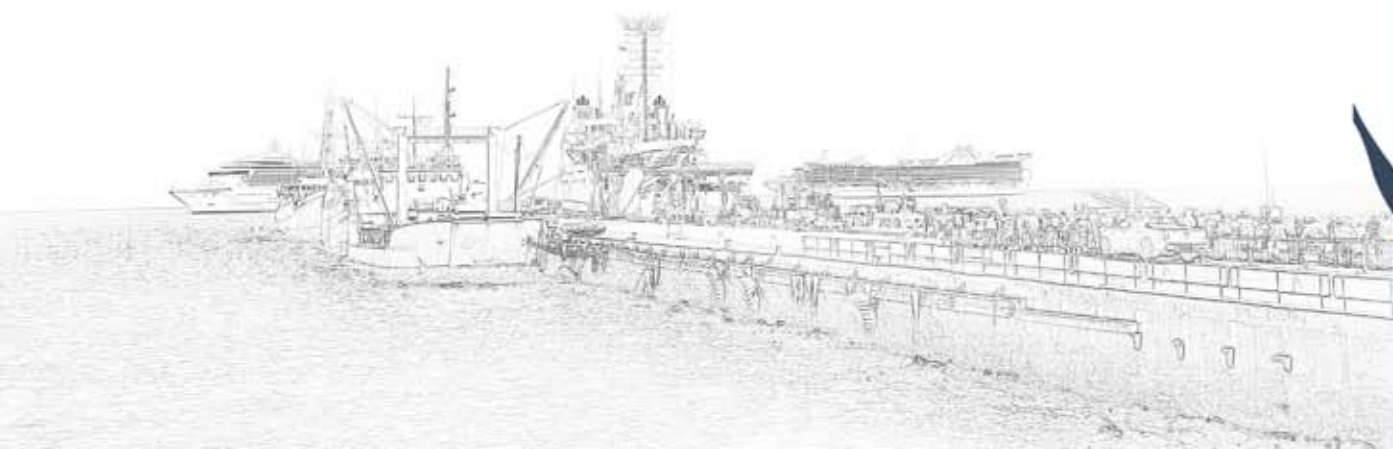
Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros.



EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL  
**BALANCE GENERAL CLASIFICADO**  
 AL 31 DE DICIEMBRE

	2009 M\$	2008 M\$
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Cuentas por Pagar	79.201	56.701
Acreedores Varios	3.483	3.264
Provisiones	136.350	135.280
Retenciones	50.013	52.020
Impuesto a la Renta	404.158	289.317
<b>TOTAL PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>673.205</b>	<b>536.582</b>
Impuestos Diferido por Pagar	32.194	0
Provisiones Largo Plazo	20.456	203.634
	52.650	203.634
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital	20.328.229	20.328.229
Resultados Acumulados	926.512	926.024
Utilidad del Ejercicio	724.610	650.213
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>21.979.351</b>	<b>21.904.466</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>22.705.206</b>	<b>22.644.682</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros.

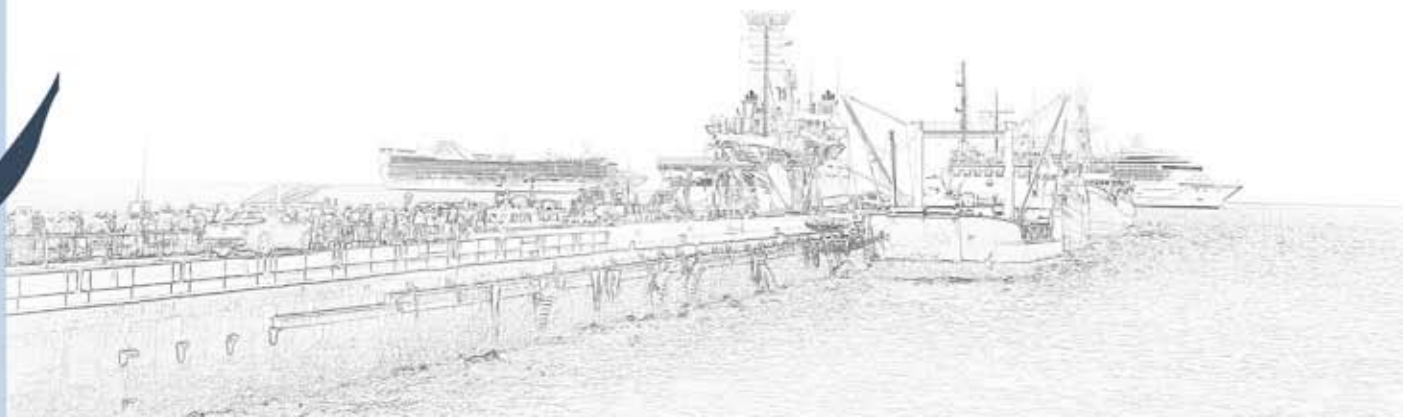


EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL  
ESTADO DE RESULTADOS

Por el período comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de diciembre

	2009 M\$	2008 M\$
<b>RESULTADOS OPERACIONALES</b>		
Ingresos de Explotación	2.881.278	2.995.436
Costos de Explotación	(1.155.861)	(1.332.627)
Margen de Explotación	1.725.417	1.662.809
Gastos de Administración y Ventas	(569.268)	(511.561)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>1.156.149</b>	<b>1.151.248</b>
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		
Ingresos Financieros	120.442	117.648
Otros Ingresos Fuera de Explotación	50.152	29.849
Corrección Monetaria	44.594	(156.742)
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>	<b>215.188</b>	<b>(9.245)</b>
Resultado Antes de Impuesto	1.371.337	1.142.003
Impuesto Renta	(646.727)	(491.790)
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>724.610</b>	<b>650.213</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos estados financieros.



EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre

	2009 M\$	2008 M\$
<hr/>		
Flujo originado por Actividades de la Operación		
Recaudación de Deudores por Ventas	3.342.271	3.532.627
Intereses Percibidos	120.442	117.647
Otros Ingresos Percibidos	50.152	29.848
Pago a Proveedores y Personal	(1.863.298)	(1.391.969)
Impuesto a la Renta	(438.858)	(484.405)
IVA y Otros Similares Pagados	(239.928)	(512.809)
<hr/>		
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	970.781	1.290.939
<hr/>		
Flujo originado por Actividades de Financiamiento		
Retiros de Capital	(650.000)	552.396)
<hr/>		
FLUJO NETO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(650.000)	(552.396)
<hr/>		
Flujo originado por Actividades de Inversión		
Otros Desembolsos de Inversión	(55.588)	0
Incorporación de Activos Fijos	(351.013)	(385.337)
<hr/>		
FLUJO NETO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(406.601)	(385.337)
<hr/>		
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERÍODO	(85.820)	353.206
<hr/>		
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	46.129	(231.226)
<hr/>		
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(39.691)	121.980
<hr/>		
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.880.454	1.758.474
<hr/>		
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>1.840.763</b>	<b>1.880.454</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.



EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el período comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de diciembre

	2009 M\$	2008 M\$
Conciliación entre el Resultado del Ejercicio y el Flujo Operacional		
Utilidad del Ejercicio	724.610	650.213
Cargos (Abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del Ejercicio	448.026	481.857
Castigos y Provisiones	(100.880)	19.192
Corrección Monetaria Neta	(44.594)	156.742
Otros Cargos a Resultado que no representan Flujo de Efectivo	638.153	659.083
(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO:		
Deudores por Ventas	(170.700)	(82.765)
Existencias	235	1.204
Otros Activos (145.677)	(114.301)	
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO:		
Cuentas por Pagar	29.365	126.224
Impuesto Renta Por Pagar (neto) (484.405)	(434.450)	
IVA y Otros Similares Por Pagar (neto)	(4.683)	(90.729)
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>	<b>970.781</b>	<b>1.290.939</b>

Las notas adjuntas números 1 a la 23 forman parte integral de estos Estados Financieros.



# EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras expresadas en Miles de Pesos – M\$)

### 1. DESCRIPCION DE LA SOCIEDAD

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legal de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el Directorio de la Empresa. En consecuencia, de acuerdo con el artículo transitorio N° 3 de la Ley 19.542 queda constituida, a partir de la fecha del mencionado Decreto, la Empresa Portuaria Austral como continuadora de la Empresa Portuaria de Chile correspondiente a la Administración del Puerto de Punta Arenas.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Punta Arenas, el Puerto de Bahía Catalina y el Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria.

Con fecha 20 de agosto de 2003, la Empresa Portuaria Austral ha sido inscrita bajo el N°807 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

#### a) Período contable

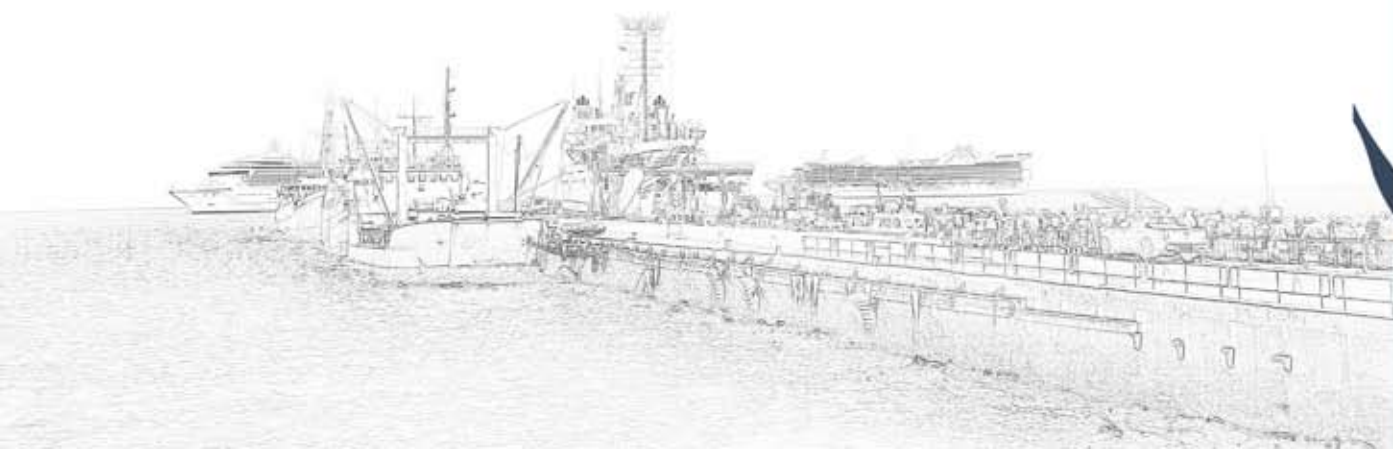
Los estados financieros corresponden a los períodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

#### b) Bases de preparación

Los estados financieros son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancia priman las normas de la Superintendencia.

#### c) Bases de presentación

Para efectos de posibilitar una mejor comparación de las cifras, los saldos demostrados en los estados financieros y notas al 31 de diciembre de 2008, han sido actualizados extracontablemente en un -2,3%, para expresarlos en moneda al 31 de diciembre de 2009.



d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria con el objeto de reflejar el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda. El porcentaje de variación aplicado al capital propio inicial fue de un -2,3% en el año 2009 y un 8,9% en el año 2008.

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan a los siguientes tipos de cambio:

	2009 \$	2008 \$
Unidad de Fomento	20.942,88	21.452,57
Dólar estadounidense	507,10	636,45

f) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se presentan a su valor de inversión, más los intereses devengados al término del período.

g) Valores negociables

Los valores negociables al 31 de diciembre de 2009 corresponden a bonos del Banco Central de Chile, Bonos subordinados, Bonos TGR de Chile, Bonos Bancarios, Cuotas de Fondos Mutuos y cupón de emisión reajutable, y 31 de diciembre de 2008 corresponden a Bonos Bancarios, bonos subordinados y cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan al valor de la cuota al término de cada período.

h) Estimación deudores incobrables

Las cuentas y documentos por cobrar se presentan netas de provisión, las que han sido constituidas considerando el total de deuda con una antigüedad superior a un año.

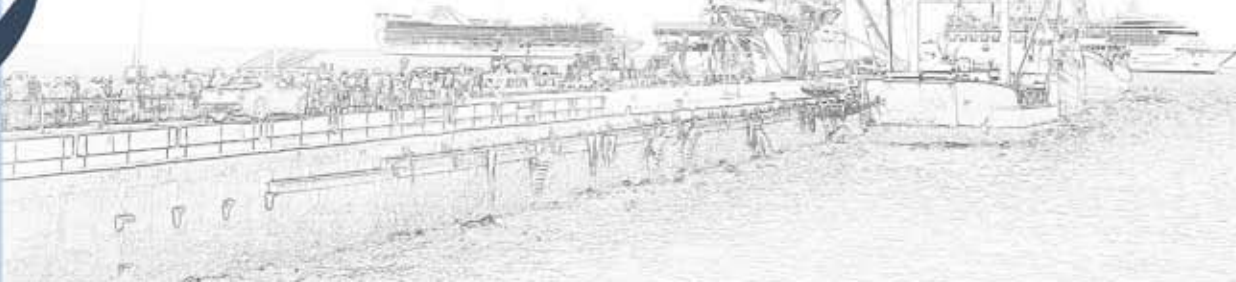
i) Existencias

Las existencias se encuentran valorizadas a su costo de reposición con el método de valorización precio medio ponderado y no exceden su valor de realización.

j) Activo fijo

El activo fijo se presenta como sigue:

- Los bienes recibidos a la fecha de constitución se presentan al valor del aporte de los bienes corregidos monetariamente.
- Las obras en ejecución y aquellos bienes incorporados al activo fijo en fechas posteriores a la de constitución de la Empresa, se presentan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.
- Las mantenciones mayores son activadas y corregidas monetariamente.



k) Depreciación del activo fijo

Las depreciaciones han sido calculadas según el método lineal y de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes. El cargo por depreciaciones al 31 de diciembre de 2009 y 2008, asciende a la suma de M\$ 448.026 y M\$ 481.857, respectivamente.

l) Provisión vacaciones

De acuerdo a las disposiciones contenidas en los Boletines Técnicos números 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., las vacaciones del personal son contabilizadas sobre base devengada.

m) Impuesto a la renta e impuesto diferido

La Empresa está afectada al impuesto a la renta de primera categoría con una tasa de 17% de acuerdo al DL 824 y a una tasa de 40% de acuerdo al DL 2398. La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible obtenida según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en los Boletines Técnicos N° 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G., y la Circular N° 1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

n) Ingresos de explotación

Los ingresos provenientes de la explotación, se registran sobre base devengada.

ñ) Software computacional

Las inversiones en software adquiridos como paquetes computacionales son contabilizadas en el activo fijo en el rubro otros activos fijos y son amortizados en un máximo de cuatro años. Los desembolsos incurridos en desarrollo interno de software son registrados en gastos del período en que son efectuados.

o) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo son debitados a resultados. La Empresa no ha efectuado desembolsos significativos por estos conceptos.

p) Estado de flujo de efectivo

En el estado de flujo de efectivo se consideran como actividades de la operación las actividades de la Empresa que afectan al estado de resultados, distintas de las actividades de inversión y de financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados. El efectivo equivalente incluye los depósitos a plazo y las inversiones en fondos mutuos de renta fija con vencimientos menores a noventa días, de acuerdo con lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

q) Costos de concesión

Los costos incurridos y devengados por el proceso de concesión del Terminal Prat, han sido activados conforme a la autorización de la superintendencia de valores y seguros, según Ord. Número 1716 del 01 de Febrero de 2010. Estos costos serán amortizados con cargo a resultados, en el periodo que se adjudique licitación y comience la operación de la misma



r) Aporte Empleador Seguro de Cesantía

Los costos por concepto de la cotización del seguro de cesantía son reconocidos directamente al resultado del periodo.

s) Indemnización de años de servicio

La sociedad no ha constituido provisiones por concepto de indemnización por años de servicio

### 3. CAMBIOS CONTABLES

Durante el periodo 2009 se realizaron estudios técnicos para conocer factibilidad de realizar los dragado el muelle Prat, de acuerdo a esos resultado, la empresa reverso su provisión contable por ese concepto. Esto provoco un abono en los resultados cuyo efecto neto alcanzo los M\$ 75.559

No existen otros cambios contables que se hayan aplicado al 31 de diciembre de 2009 respecto del año anterior.

### 4. VALORES NEGOCIABLES

La Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2009 un saldo de M\$ 936.879, (M\$1.685.695 en el año 2008).

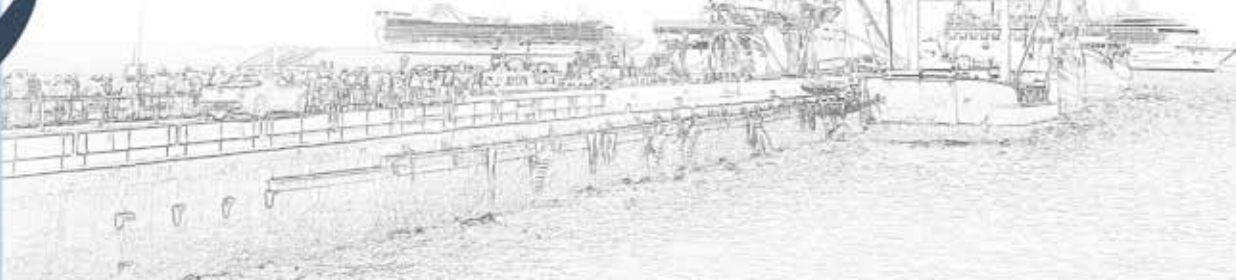
El detalle de los valores negociables, es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Bonos	503.244	1.438.805
Cuotas de Fondos Mutuos	139.579	116.755
Bonos Subordinados	123.524	130.135
Bono TGR de Chile en Pesos	9.974	0
Bono del Banco Central de Chile en UF	10.722	0
Cupon de Emision Reajutable Opcional	149.836	0
	<b>936.879</b>	<b>1.685.695</b>

### 5. DEUDORES CORTO PLAZO

El detalle de los deudores de corto plazo es el siguiente:

Rubro	Hasta 90 Dias		Subtotal	Circulante (neto)	
	2009	2008		2009	2008
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por Ventas	460.413	374.603	434.165	434.165	355.288
Estimacion Deudores Incobrables	(26.248)	(19.315)			
Documentos por Cobrar	48.568	2.582	44.607	44.607	2.367
Estimacion Deudores Incobrables	(3.961)	(215)			
Deudores Varios	77.981	30.927	77.981	77.981	30.927
	<b>556.753</b>	<b>388.582</b>	<b>556.753</b>	<b>556.753</b>	<b>388.582</b>



El detalle del rubro de los deudores por ventas es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Deudores Por Ventas Clientes	452.081	307.775
Ingresos Devengados de Clientes	8.332	66.828
Provision Clientes Incobrables	(26.248)	(19.315)
	<b>434.165</b>	<b>355.288</b>

## 6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Durante el periodo comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2009 y 2008 respectivamente, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

## 7. EXISTENCIAS

Durante el período comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el valor de las Existencias corresponde a insumos de materiales por M\$ 9.810 y M\$ 9.952, respectivamente.

## 8. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

### a) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre del año 2009 la renta líquida imponible ascendió a M\$ 956.075 y a M\$850.009 al 31 de diciembre de 2008.

El detalle de las cuentas asociadas al impuesto a la renta registrada en el balance al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$	2008 M\$
Activos			
Pagos Provisionales Mensuales	140.805	140.309	143.612
Credito Ley Austral	0	54.879	56.171
Totales	140.805	195.188	199.783
Pasivos			
Provision Impuesto Renta	(544.963)	(484.505)	495.911
Totales	(544.963)	(484.505)	495.911
Totales Impuesto a la Renta	<b>(404.158)</b>	<b>(289.317)</b>	<b>695.694</b>

b) Impuestos diferidos

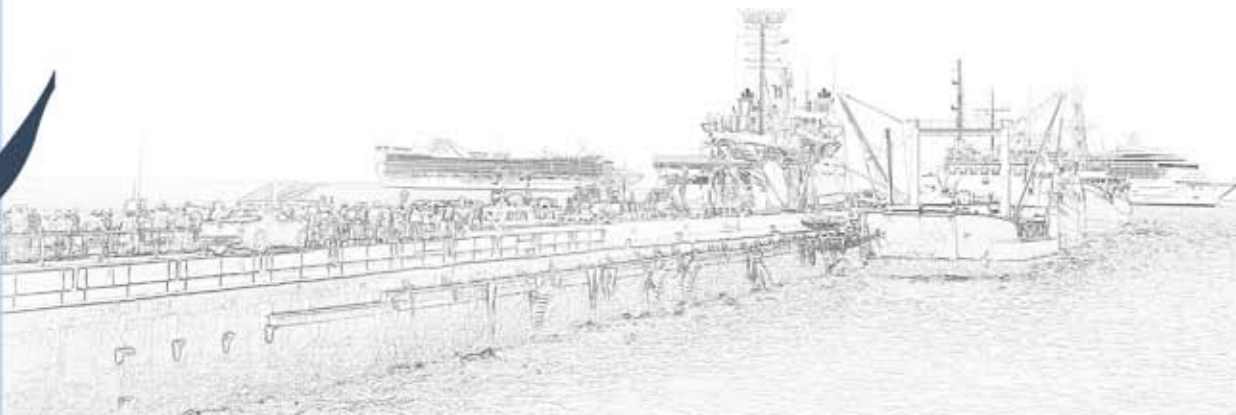
El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos y de sus respectivas cuentas complementarias netas de amortización acumulada, es el siguiente:

	2009				2008			
	Impuesto Diferido				Impuesto Diferido			
	Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias Temporarias								
Provisión Cuentas Incobrables	17.219				11.010			
Provisión de Vacaciones	49.117				39.260			
Otras Provisiones	18.832				18.736			
Provisión Dragado						98.131		
Provision Batimetría Intangible		7.162	4.985			8.817	6.219	
Activo Fijo				43.853				42.240
Provisión Fondeo Largo Plazo		4.497				9.122		
Documentos Incobrables					122			
Provision Batimetría Corto Plazo	7.163				7.168			
Provision Sistema Fondeo Corto Plazo	2.609				11.947			
<b>Subtotales</b>	<b>94.940</b>	<b>11.659</b>	<b>4.985</b>	<b>43.853</b>	<b>88.243</b>	<b>116.070</b>	<b>6.219</b>	<b>42.240</b>
Reclasificaciones	(4.985)	(11.659)	(4.985)	(11.659)	(6.219)	(42.240)	(6.219)	(42.240)
<b>Totales</b>	<b>89.955</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32.194</b>	<b>82.024</b>	<b>73.830</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

c) Impuesto a la renta

La composición del cargo a resultados, una vez reconocido el efecto de impuestos diferidos, es la siguiente:

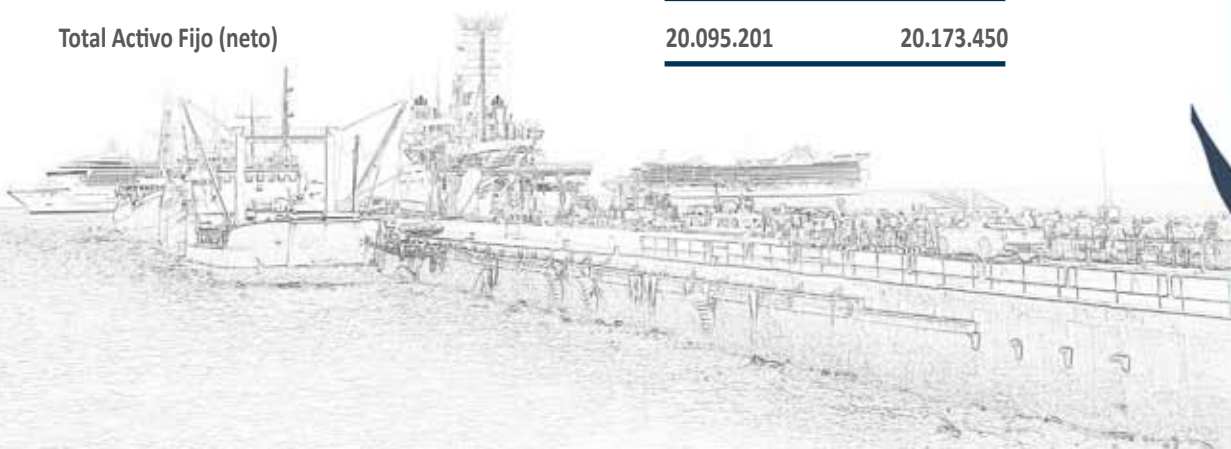
	2009 M\$	2008 M\$	2008 M\$
Gasto Tributario Corriente	(544.963)	(489.539)	(501.063)
Efecto en Activos o Pasivos por Impuestos Diferidos	(101.764)	(2.251)	(2.304)
<b>Totales</b>	<b>(646.727)</b>	<b>(491.790)</b>	<b>(503.367)</b>



## 9. ACTIVO FIJO

El detalle de los principales saldos de activo fijo y depreciación acumulada es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Terrenos	7.175.636	7.175.636
Construcciones y Obras de Infraestructura		
Construcciones	2.157.339	2.104.873
Obras en Construcción	96.793	357.434
Obras de Infraestructura	14.692.523	14.176.437
Total Construcciones y Obras de Infraestructura	16.946.655	16.638.744
Depreciación Acumulada	(4.870.570)	(4.475.467)
Totales	12.076.085	12.163.277
Maquinarias y Equipos		
Equipos de Transporte	22.264	22.145
Maquinarias, Equipos e Instalaciones	969.535	966.799
Total Maquinarias y Equipos	991.799	988.944
Depreciación Acumulada	(326.370)	(282.432)
Totales	665.429	706.512
Otros Activos Fijos		
Equipos de Computación	152.584	140.016
Muebles y Útiles	59.346	46.217
Software y Licencias	80.369	77.864
Otros	141.595	84.103
Total Otros Activos Fijos	433.894	348.200
Depreciación Acumulada	(255.843)	(220.175)
Totales	178.051	128.025
Total Activo Fijo	25.547.984	25.151.524
Depreciación Acumulada	(5.452.783)	(4.978.074)
<b>Total Activo Fijo (neto)</b>	<b>20.095.201</b>	<b>20.173.450</b>





El detalle de la depreciación al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Costo de Explotacion	(430.492)	(463.294)
Gasto de Administración y Ventas	(17.534)	(18.563)
<b>Totales</b>	<b>(448.026)</b>	<b>(481.857)</b>

Propiedades de los activos

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales la Empresa desarrolla su actividad, fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 6° transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

Los terrenos del Terminal José de los Santos Mardones, ubicado en el sector de Bahía Catalina, compuesto por parte de los lotes 7 y 6 B se encuentran debidamente inscritos.

En cuanto a la propiedad remanente denominada parte del lote 6 A, en el mes de marzo de 2006 se solicitó la inscripción del terreno por la vía administrativa, la que derivará a una reclamación judicial. Al 31 de diciembre de 2009 esta solicitud continúa en trámite.

## 10. OTROS ACTIVOS

Durante el período comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2009 se activaron los costos de concesión por licitación del muelle Prat por un monto de M\$55.588

	2009 M\$	2008 M\$
Ejecución Sondaje y Otros	19.888	0
Estudios Proyección de Demanda	12.250	0
Estudio de Modelo de Negocio	12.250	0
Levantamiento estratégico	7.700	0
Estudios Jurídicos	3.500	0
<b>Totales</b>	<b>55.588</b>	<b>0</b>

## 11. PROVISIONES Y CASTIGOS

a) Provisiones

El detalle de las provisiones es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	2009 M\$	2008 M\$	2009 M\$	2008 M\$
Vacaciones	86.170	68.876		
Dragado	0	0	0	172.158
Batimetría	12.566	12.576	12.566	15.470
Sistema de Fondeo	4.576	20.960	7.890	16.006
PGA - Productividad	33.038	32.868		
Otras				
	<b>136.350</b>	<b>135.280</b>	<b>20.456</b>	<b>203.634</b>

b) Castigos

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Empresa no ha efectuado castigos de activos fijos y/o materiales.

## 12. PATRIMONIO

Las cuentas del patrimonio presentan los siguientes saldos:

	Capital Pagado M\$	Utilidades Acumuladas M\$	Resultados del Ejercicio M\$	Total M\$
<b>2008</b>				
Saldo Inicial	19.106.322	874.979	514.574	20.495.875
Distribucion Resultado Anterior		514.574	(514.574)	0
Anticipo Utilidades Al Fisco 1)		(550.000)		(550.000)
Correccion Monetaria	1.700.463	108.271	0	1.808.734
Utilidad del Ejercicio			665.520	665.520
<b>Saldos al 31 de diciembre 2008</b>	<b>20.806.785</b>	<b>947.824</b>	<b>665.520</b>	<b>22.420.129</b>
Actualización -2,3%	(478.556)	(21.800)	(15.307)	(515.663)
	<b>20.328.229</b>	<b>926.024</b>	<b>650.213</b>	<b>21.904.466</b>
<b>2009</b>				
Saldo Inicial	20.806.785	947.824	665.520	22.420.129
Distribucion Resultado Anterior		665.520	(665.520)	0
Anticipo Utilidades Al Fisco 2);3)		(650.000)		(650.000)
Correccion Monetaria	(478.556)	(36.832)	0	(515.388)
Utilidad del Ejercicio			724.610	724.610
<b>Saldos al 31 de diciembre 2009</b>	<b>20.328.229</b>	<b>926.512</b>	<b>724.610</b>	<b>21.979.351</b>

### Capital pagado

El capital pagado inicial está determinado sobre la base de la diferencia entre activos y pasivos al 1 de agosto de 1998, fecha de constitución de la Empresa.

1) En el mes de Agosto de 2008, se cancelo en Tesorería General de la Republica la suma de M\$ 550.000 correspondiente al traspaso del anticipo y/o utilidades al fisco según el Artículo 29 DL N° 1.263 de 1975, esto de acuerdo a lo dispuesto por resolución N 724 del 23 de mayo de 2008 del Ministerio de Hacienda.

2) En el mes de Agosto de 2009, se cancelo en Tesorería General de la Republica la suma de M\$ 300.000 correspondiente al traspaso del anticipo y/o utilidades al fisco según el Artículo 29 DL N° 1.263 de 1975, esto de acuerdo a lo dispuesto por resolución N 860 del 20 de julio de 2009 del Ministerio de Hacienda.

3) En el mes de Noviembre y Diciembre de 2009, se cancelo en Tesorería General de la Republica la suma de M\$ 350.000 (Noviembre M\$ 175.000 y Diciembre M\$ 175.000) correspondiente al traspaso del anticipo y/o utilidades al fisco según el Artículo 29 DL N° 1.263 de 1975, esto de acuerdo a lo dispuesto por resolución N 479 del 04 de Mayo de 2009 del Ministerio de Hacienda.

### 13. OTROS INGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

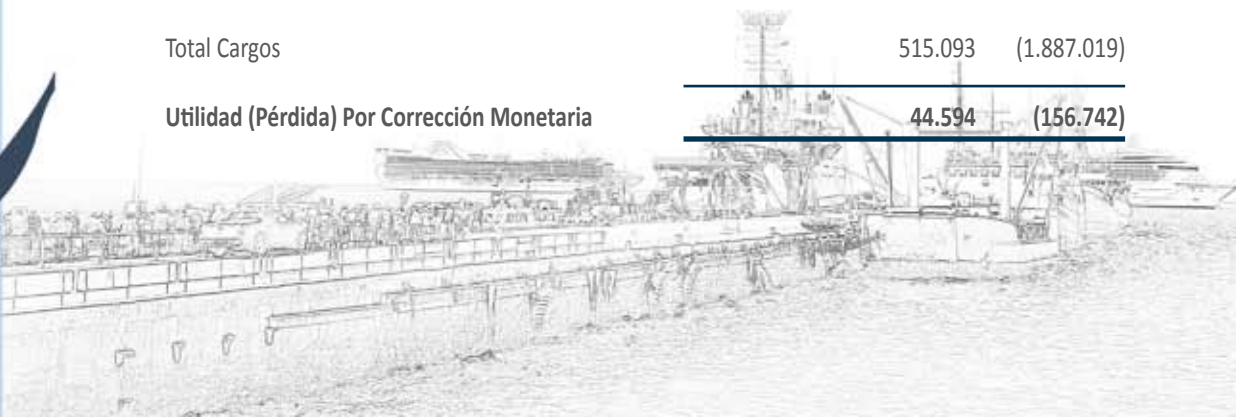
El detalle de los ingresos fuera de explotación, se detalla en el cuadro siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Intereses Penales y Multas	38.645	11.044
Multas retrasos en Obras	2.521	12.380
Ventas Bases	5.188	1.539
Recuperación Gastos Ejercicio Ant	0	2.711
Refacturación de Daños	1.561	377
Otros Ingresos	2.237	1.798
	<b>50.152</b>	<b>29.849</b>

### 14. CORRECCION MONETARIA

El detalle de la corrección monetaria debitada a resultados, se detalla en cuadro adjunto:

	Indice de Reajustabilidad	2009 M\$	2008 M\$
Activos (cargos)/abonos			
Existencias	IPC	(124)	639
Activo Fijo	IPC	(469.433)	1.670.486
Otros Activos No Monetarios	IPC	68	5.122
Cuentas de Gastos y Costos	IPC	(1.010)	54.030
Total Abonos		(470.499)	1.730.277
Pasivos (cargos)/abonos			
Patrimonio	IPC	515.388	(1.767.133)
Cuentas de Ingresos	IPC	(295)	(119.886)
Total Cargos		515.093	(1.887.019)
<b>Utilidad (Pérdida) Por Corrección Monetaria</b>		<b>44.594</b>	<b>(156.742)</b>



## 15. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

### a) Garantías directas:

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

### b) Garantías indirectas:

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

### c) Contingencias por juicios:

Causa Rol N°C-00528 del año 2008 caratulada Resolución de Contratos

Demandado: Carlos Núñez Mimisa

Demandante: Empresa Portuaria Austral

Por incumplimiento de contrato de confección de muebles M\$ 952, correspondiente a 50% del valor total de los bienes.

d) Restricciones: La Empresa no tiene restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros originados por contratos y convenios con acreedores.

## 16. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y contratistas para garantizar el oportuno cumplimiento de compromisos, las cuales ascienden a M\$1.154.747 a diciembre de 2009 y M\$ 1.120.977 a diciembre de 2008.

El detalle es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Pólizas de principales a favor de Empresa Portuaria Austral que cubren la responsabilidad civil contractual por los daños materiales y/o corporales contra terceros por las actividades propias de su giro	1.111.241	1.085.631
Boletas de garantías clientes para garantizar pago oportuno de servicios portuarios	19.572	17.410
Boletas de garantías de contratistas para garantizar cumplimiento de contratos	23.934	17.591
Garantías por arriendo de inmueble	0	345
	<b>1.154.747</b>	<b>1.120.977</b>



## 17. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle de la Moneda Nacional al 31 de diciembre de 2009 y 2008

a) En los Activos es el siguiente:

Activos Circulantes	Moneda	2009	2008
		M\$	M\$
Disponible	\$ no reajutable	77.615	37.346
Depósito a Plazo	\$ reajutable en \$	826.269	157.413
Valores Negociables	\$ reajutable en \$	936.879	1.685.695
Deudores por Venta	\$ no reajutable	434.165	355.288
Documentos por Cobrar	\$ no reajutable	44.607	2.367
Deudores Varios	\$ no reajutable	77.981	30.927
Existencias	\$ reajutable en \$	9.810	9.952
Gastos Pagados por Anticipado	\$ reajutable en UF	57.132	39.386
Impuestos diferidos	\$ no reajutable	89.955	82.024
Otros activos circulantes	\$ reajutable en \$	4	4
<b>Total Activos Circulantes</b>		<b>2.554.417</b>	<b>2.400.402</b>
<b>Total Activo Fijo, (neto)</b>	\$ reajutable en \$	<b>20.095.201</b>	<b>20.170.450</b>
<b>Otros Activos</b>			
Impuestos Diferidos	\$ no reajutable	0	73.830
Costos Por Concesion	\$ no reajutable	55.588	0
<b>Total Otros Activos</b>		<b>55.588</b>	<b>73.830</b>
<b>Total Activos</b>		<b>22.705.206</b>	<b>22.644.682</b>
	\$ no reajutable	779.911	581.782
	\$ reajutable en \$	21.868.163	22.023.514
	\$ reajutable en UF	57.132	39.386

b) En los Pasivos es el siguiente:

Pasivo Circulante	Moneda	Hasta 90 Días				90 Días a 1 año			
		2009		2008		2009		2008	
		Monto M\$	Tasa %	Monto M\$	Tasa %	Monto M\$	Tasa %	Monto M\$	Tasa %
Cuentas Por Pagar	\$ no reajutable	79.201		17.580				39.121	
Provisiones	\$ no reajutable	136.350		7.033				128.247	
Retenciones	\$ no reajutable	50.013		52.020					
Acreedores Varios	\$ no reajutable	3.483		3.264					
Impuesto a la Renta	\$ reajutable							404.158	289.317
<b>Total Pasivo Circulante</b>		<b>269.047</b>		<b>79.897</b>				<b>404.158</b>	<b>456.685</b>

Al 31 de diciembre de 2009

	Moneda	Hasta 90 Días				90 Días a 1 año			
		2009		2008		2009		2008	
		1-3 años	Tasa de interés Promedio Anual	3-5 años	Tasa de interés Promedio Anual	5-10 años	Tasa de interés Promedio Anual	Más de 10 años	Tasa de interés Promedio Anual
Pasivo Largo Plazo	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	
Impuestos diferidos \$ no reajutable		32.194							
Provisiones \$ reajutable en \$		20.456							
<b>Total Pasivo Largo Plazo</b>		<b>52.650</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	

31 de diciembre de 2008

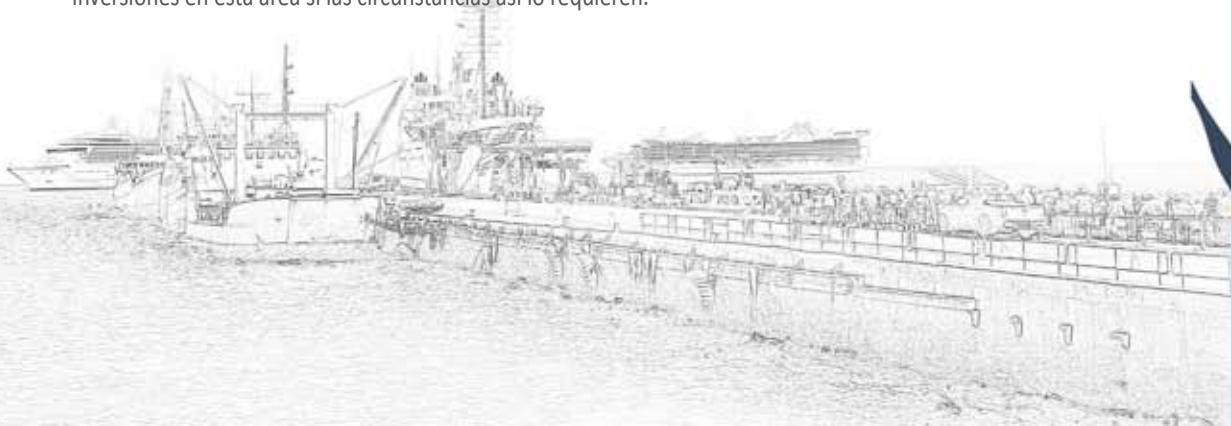
	Moneda	Hasta 90 Días				90 Días a 1 año			
		2009		2008		2009		2008	
		1-3 años	Tasa de interés Promedio Anual	3-5 años	Tasa de interés Promedio Anual	5-10 años	Tasa de interés Promedio Anual	Más de 10 años	Tasa de interés Promedio Anual
Pasivo Largo Plazo	Monto	%	Monto	%	Monto	%	Monto	%	
Impuestos diferidos \$ no reajutable		0							
Provisiones \$ reajutable		203.634							
<b>Total Pasivo Largo Plazo</b>		<b>203.634</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	

## 18. SANCIONES

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Empresa y sus Ejecutivos no han sido sancionados por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni ninguna otra autoridad administrativa.

## 19. MEDIO AMBIENTE

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008, Empresa Portuaria Austral no ha efectuado desembolsos significativos relacionados con el medio ambiente, no descartándose a futuro efectuar inversiones en esta área si las circunstancias así lo requieren.



## 20. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 30 de enero de 2010 la junta de directorio aprobó la activación de los costos por Concesión del muelle Prat, previa autorización de la Superintendencia de Valores y Seguros, y la reversa de la provisión dragado según acta N° 276, ambos hechos fueron reconocidos en los estados financieros del año 2009

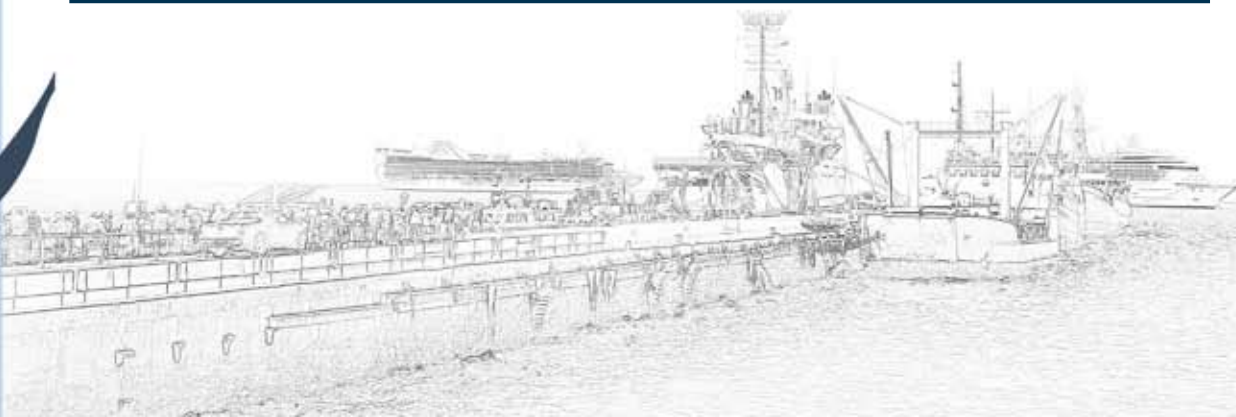
Entre el 1 y el 30 de enero de 2010, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos e interpretación de los mismos.

## 21. DEPOSITOS A PLAZO

La Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2009 y 2008 un saldo en depósitos a plazo de M\$ 826.269 y M\$157.413 respectivamente.

AÑO 2009							
Instrumento	Moneda	Fecha		Valor de Compra M\$	Valor	Tasa %	Intereses Devengados
		Compra	Vencimiento		Contable Monto M\$		
<b>Deposito a Plazo Nominal</b>							
Fnest-070610	\$	16.09.2009	07.06.2009	49.582	49.865	2,82	283
<b>Deposito a Plazo Reajutable</b>							
Fuchi-020610	UF	02.11.2009	02.06.2010	7.861	7.898	2,90	37
Fuchi-210610	UF	12.11.2009	21.06.2010	20.666	20.737	2,80	71
Fusec-061210	UF	03.12.2010	06.12.2010	305.952	306.435	2,40	483
Fuita-080310	UF	03.12.2009	08.03.2010	415.149	416.459	4,80	1.310
Fustd-290413	UF	01.12.2009	29.04.2013	12.997	13.039	3,79	42
Fustd-140610	UF	12.11.2009	14.06.2010	11.792	11.836	2,70	44
				<b>823.999</b>	<b>826.269</b>		<b>2.270</b>

AÑO 2008							
Instrumento	Moneda	Fecha		Valor de Compra M\$	Valor	Tasa %	Intereses Devengados
		Compra	Vencimiento		Contable Monto M\$		
<b>Deposito a Plazo Reajutable</b>							
Fucor-270809	UF	02.07.2010	27.08.2009	153.793	157.413	6,50	3.620
				<b>153.793</b>	<b>157.413</b>		<b>3.620</b>



## 22. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 01 de enero de 2009 asume la Srta. Marcela Mansilla Velásquez, Rut 13.001.907-2, como Subgerente de Gestión y Desarrollo

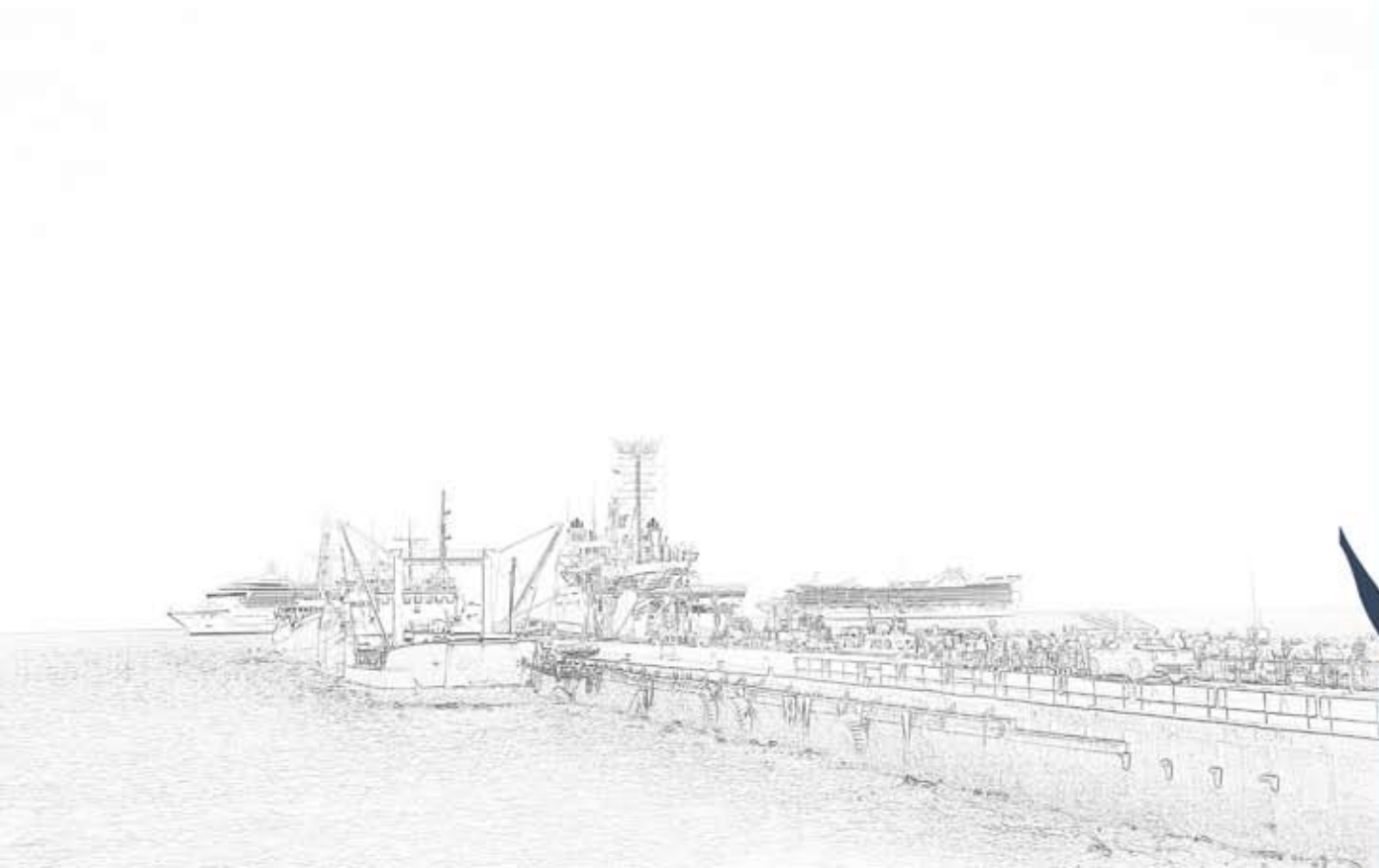
El 25 de julio de 2009, entre la dirección de Obras Portuarias del Ministerio de Obras Públicas, la Empresa Portuaria Puerto Montt, La Empresa Portuaria Chacabuco y la Empresa Portuaria Austral, celebraron un protocolo de entendimiento que tiene como objeto general facilitar la definición, coordinación y colaboración interinstitucional para el desarrollo integral de la inversión y operación de la red portuaria austral, requerida para la próxima década en el Macro Región Austral, con pleno cumplimiento de la normativa que regula la actividad de los citados puertos

En sesión del 24 de septiembre de 2009, el Consejo directivo del SEP, adopto el acuerdo N° 1523 que designo a Don Raimundo Valenzuela de la Fuente y Don Ricardo Gomez Filipic como directores de la Empresa Portuaria Austral a contar del 02 de octubre de 2009 y hasta el 1 de octubre de 2013

## 23. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al directorio están establecidas por la Ley N 19.542, en su artículo N°33, el cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión. El presidente del directorio percibe igual dieta aumentada en un 100%.

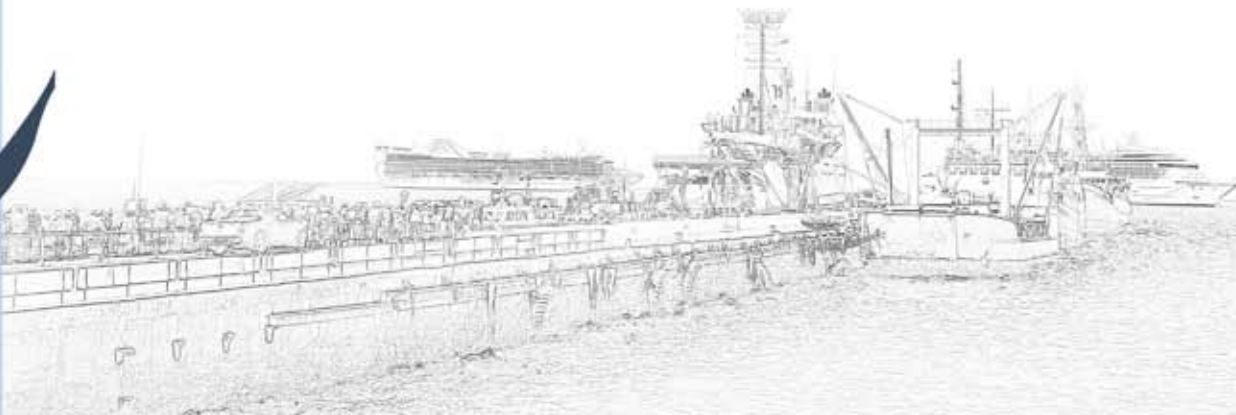
Sin perjuicio de lo anterior, los directores perciben ingresos adicionales por los cumplimientos de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual





## ANALISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE:

	Dic-09	Dic-08
Liquidez		
Liquidez corriente	3,79	4,77
Razón Acida	3,58	4,25
Endeudamiento		
Razón de Endeudamiento	3,30%	3,38%
Deuda corto Plazo	92,75%	72,49%
Deuda largo Plazo	7,25%	27,51%
Cobertura Gastos Financieros		
Actividad		
Total de Activos	22.705.206	22.644.682
Total Activo Fijo	20.095.201	20.170.450
Resultados		
Ingresos de Explotación	2.881.278	2.998.436
Costos de Explotación y Adm.	(1.725.129)	(1.844.188)
Resultado Operacional	1.156.149	1.013.423
Gastos Financieros	-	-
Resultado no operacional	215.188	(9.245)
R.A.I.I.D.A.I.E (Resultado antes Imptos, Intereses, depreciación, amortización)	1.698.921	1.506.212
Utilidad Después de Imptos	724.610	650.213
Rentabilidad		
Rentabilidad del Patrimonio	3,30%	2,94%
Rentabilidad del Activo	3,20%	2,84%
Rendimiento Activos Operacionales	5,74%	5,63%



A continuación se presenta un análisis razonado de los estados financieros desde el 01 de Enero al 31 de diciembre 2009, comparado con sus similares de igual período en el 2008.

- Los índices de liquidez evolucionan de la siguiente manera:

**Razón de liquidez**, se expresa como la relación entre activos circulantes y pasivos circulantes, y nos indica que por cada peso que se debe a corto plazo, se dispone de 3.79 veces para cancelarlo, es decir, la empresa no posee inconvenientes en saldar sus obligaciones ante eventualidades en el corto plazo.

Por otra parte, la **Razón Ácida**, expresada como la relación entre fondos disponibles y pasivos circulantes, indica que la empresa no posee inconvenientes para cubrir obligaciones en el corto plazo, considerando solo el efectivo y el efectivo más próximo.

- Los índices de endeudamiento evolucionan de la siguiente manera:

**Razón de Endeudamiento total**, entendido como la relación entre pasivo circulante y pasivo largo plazo, por sobre patrimonio, nos indica que un 3.30% del patrimonio de la empresa, esta comprometido con terceros. Esto indica que el monto comprometido con terceros que la empresa utiliza para generar utilidades es mínimo.

**Razón deuda a corto plazo sobre deuda total**, este índice indica que un 92.75% de la deuda total de la empresa se concentra en el corto plazo. Se evidencia un aumento con respecto a periodo anterior de un 27.9%, siendo el principal componente de esta deuda el impuesto a la renta por pagar, que representa un 60% de la deuda de corto plazo.

**Razón deuda a largo plazo sobre deuda total**, este índice indica que un 7.25% de la deuda total de la empresa se concentra en el largo plazo. Comparada con periodo anterior, este índice disminuye significativamente en un -73.6%. La disminución de este pasivo se debe a Reversa efectuada a Provisión de dragado M\$ 176.000.-, según consta en acta de directorio numero 276.

## Actividad

Con un 0.3% de crecimiento respecto a diciembre de 2008, el total de activos asciende a \$22.705.206.- y se compone de la siguiente manera: 11.2% activos circulantes, 88.6% activos fijos netos, y 0.2% otros activos. El aumento de los activos totales se explica principalmente por un mayor valor en deudores por ventas, esto es, facturación a clientes.

Por otra parte, el total activo fijo, experimenta una disminución de un -0.5%, respecto a periodo 2008, por cuanto, el cargo por depreciación en este periodo ha sido superior a las inversiones realizadas.

## Resultados

Los Ingresos de Explotación al 31.12.2009, disminuyen en un -3.8% comparados con periodo anterior, y totalizan M\$ 2.881.278, estos ingresos están distribuidos en un 38% Servicio de Muellaje, 23% Servicio de Transferencia y Carga, 6.4% Servicio de Almacenamiento, 7.8% Servicio de Acopio y 24.8% Otros Servicios. Se puede mencionar que esta disminución en los ingresos de explotación se debe principalmente a menores ingresos obtenidos en los Servicios de Almacenamiento y Acopio.

Los Costos de Explotación y Gastos de Administración, ascienden a M\$ -1.725.129, al 31.12.2009 siendo inferiores a los costos al 31.12.2008, que fueron de M\$ -1.844.188, en M\$ 119.059. Esto indica que tanto los ingresos de explotación como sus costos han disminuido, manteniendo una proporción de costos en relación a los ingresos.



El **Resultado Operacional**, al 31.12.2009, asciende a M\$ 1.156.149.- siendo levemente superior en un 0.4% respecto al 31.12.2008 que ascendió a M\$ 1.151.248; originado por los menores costos de explotación y gastos de administración obtenidos a diciembre 2009, en comparación con 2008.

El **Resultado No Operacional**, experimenta un aumento significativo de M\$ -9.245 a diciembre de 2008 a M\$ 215.188 a diciembre de 2009. Este aumento indicado esta explicado por mayores Ingresos Financieros obtenidos M\$ 2.795 (Nueva modalidad de inversión – Servicio de Administración de cartera, contratada en diciembre 2007), mayores Ingresos en intereses por mora recaudados por el retraso en el pago de facturas de clientes de M\$ 29.851, y mayor abono por concepto de corrección monetaria de M\$ 202.347 (abono de M\$ 44.594 año 2009 versus cargo de M\$ 156.743 el año 2008. (-2.3% año 2009 Vs. 8,9% año 2008).

**Rentabilidad sobre Patrimonio**, este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza. Siendo mayor respecto de la lograda en igual periodo 2008, aumentando en un 12.3%, de 2.94% a 3.30%.

**Rentabilidad sobre Activos**, este índice nos indica la eficiencia con que la empresa utiliza sus activos totales disponibles para generar utilidades, al 31 de diciembre de 2009 varía positivamente en un 12.6%.

## Rendimiento

El rendimiento en relación a los Activos Operacionales, refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus activos fijos disponibles para generar resultados de explotación, aumentando de 4.63% a 5,74% al 31 de diciembre de 2009.

## Valor Libro Principales Activos

Los bienes del activo fijo se presentan al valor libros según tasación practicada por profesionales independiente, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 7° transitorio de la Ley 19.542, y las altas al costo de adquisición, ambas más las revalorizaciones legales y menos las depreciaciones acumuladas actualizadas.

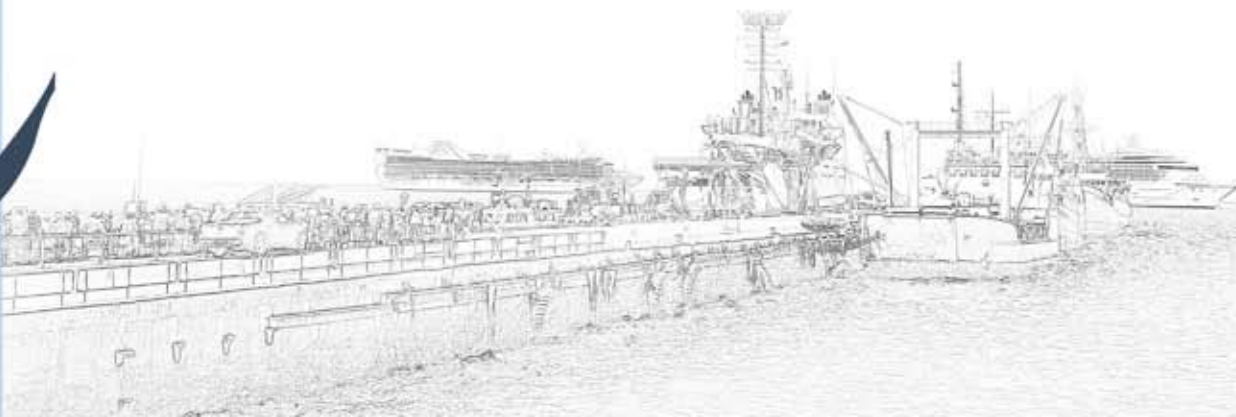
## Variaciones en el Mercado en que participa

En el período en análisis no existieron variaciones significativas en el mercado en que está inserta la Empresa, y que afecten el normal desenvolvimiento de esta.

## Flujo Efectivo

Al 31.12.2008, se obtuvo un flujo neto originado por actividades de la operación de M\$ 972.544 siendo inferior en M\$ 318.395 comparados con el año 2008, que fue de M\$ 1.290.939, principalmente por aumento en pagos a proveedores, menor nivel de inversiones financieras producto del mayor aporte al fisco para el año 2009.

En relación al flujo neto originado por actividades de Financiamiento, En el mes de Agosto de 2009, se canceló en Tesorería General de la República la suma de M\$ 300.000 correspondiente al traspaso del anticipo y/o utilidades al fisco según el Artículo 29 DL N 1.263 de 1975, esto de acuerdo a lo dispuesto por resolución N 860 del 20 de julio de 2009 del Ministerio de Hacienda.



En el mes de Noviembre y Diciembre de 2009, se cancelo en Tesorería General de la Republica la suma de M\$ 350.000 (Noviembre M\$ 175.000 y Diciembre M\$ 175.000) correspondiente al traspaso del anticipo y/o utilidades al fisco según el Artículo 29 DL N 1.263 de 1975, esto de acuerdo a lo dispuesto por resolución N 479 del 04 de Mayo de 2009 del Ministerio de Hacienda.

Las actividades de inversión generaron un flujo neto negativo de M\$ 406.601, monto superior en comparación con igual periodo 2008, explicados por la activación de costos por concesión Muelle Prat.

Considerando los flujos antes mencionados, más los saldos iniciales de caja, se obtuvo un menor saldo final de efectivo y efectivo equivalente de M\$ 1.840.763 para el periodo 2009, inferior en M\$ 39.691 comparados con los M\$ 1.880.454 del periodo 2008.

### Análisis de Riesgo de mercado

El grado de exposición que enfrenta la Empresa en relación a las categorías de riesgo a la tasa de interés, y UF es mínima, por cuanto las inversiones financieras se realizan solo en instrumentos de renta fija a corto plazo, estando además regulado por instrucciones del Ministerio de Hacienda.





## DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Los abajo suscritos, miembros del Directorio y Gerente General de la Empresa Portuaria Austral, en conformidad con las normas establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, declaran que la información contenida en la presente memoria es veraz y completa.



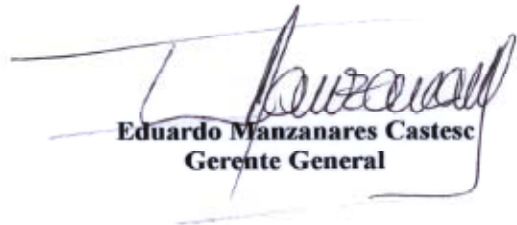
**Yanko Vilicic Rasmussen**  
Presidente



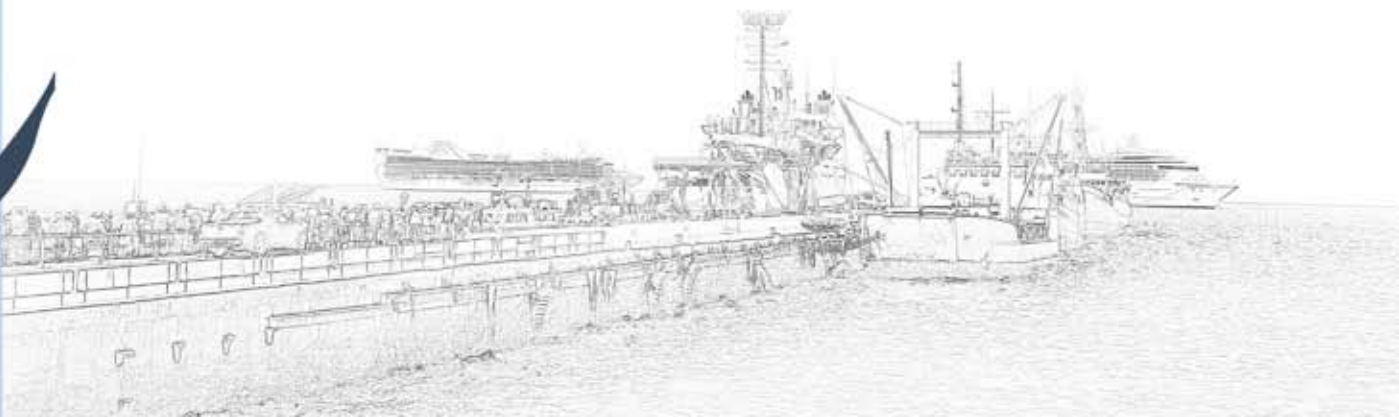
**Raimundo Valenzuela de la Fuente**  
Director



**Ricardo Iván Gómez Filipic**  
Director



**Eduardo Manzanares Castesc**  
Gerente General







me  
mo  
20  
09 ria  
Empresa Portuaria Austral