



**MEMORIA 2007**

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL





MEMORIA ANUAL 2007  
EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL







73°

71°

69°

67°

51°

51°

53°

53°

55°

55°



73°

71°

69°

67°

73° 73° 71° 71° 69° 69° 67° 67°

# INDICE

PÁG

61°	Carta Presidente del Directorio	9
	Identificación de la Empresa	13
	Visión - Misión	15
	Antecedentes Generales	17
	Terminales	19
	Terminal Prat	21
	Terminal José de los Santos Mardones	23
	Terminal Puerto Natales	25
53°	Directorio	27
	Ejecutivos	29
	Remuneraciones del Directorio y Ejecutivos	31
	Organigrama	33
	Actividades Relevantes año 2007	35
	Otras Actividades	41
	Hechos Relevantes - Responsabilidad Social Empresarial	43
	Estadísticas	45
55°	Estados Financieros	53







## CARTA PRESIDENTE DEL DIRECTORIO DE LA EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

El 2007 ha sido el cuarto año de sostenido crecimiento de la EPA, tanto en su gestión comercial como en su posicionamiento estratégico como empresa impulsora del desarrollo regional. Se ha evidenciado esto por una parte en el fuerte incremento en unidades físicas, realizado en casi todas las actividades operacionales y de servicios portuarios, léase muellaje, transferencia, almacenamiento, acopio y otros servicios, y por otra parte por la consolidación de nuestras áreas de negocios en el ámbito de los servicios a los cruceros de turismo y a las naves científicas y programas Antárticos.

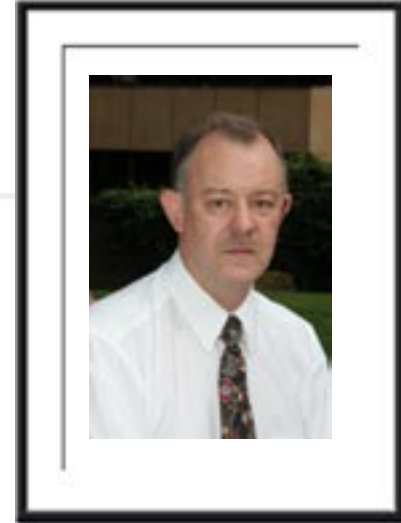
En particular, la transferencia de carga ha experimentado un positivo crecimiento en relación a la tendencia de los últimos años como resultado del incremento de la carga de cabotaje de naves portacontenedores y de la carga que se lleva a los centros de cultivos de la región. Como ejemplo, los 22.100 TEUS movilizados el año 2007 fue de un 11.1% mayor que el año 2006, lo que adicionalmente ha generado una mayor cantidad de containers en acopio, con permanencia mas prolongada de contenedores vacíos en el puerto, copando casi permanentemente nuestras explanadas en el muelle Mardones.

En la atención de naves de pasajeros, se ha acentuado la tendencia de los últimos años, con el arribo creciente a nuestro puerto de naves de gran tamaño, por lo que aun manteniéndose el numero de recaladas, ha aumentado en forma significativa la cantidad de pasajeros que llegan a nuestros puertos totalizando 76.400 el año 2007, un 11% mas que el año 2006.

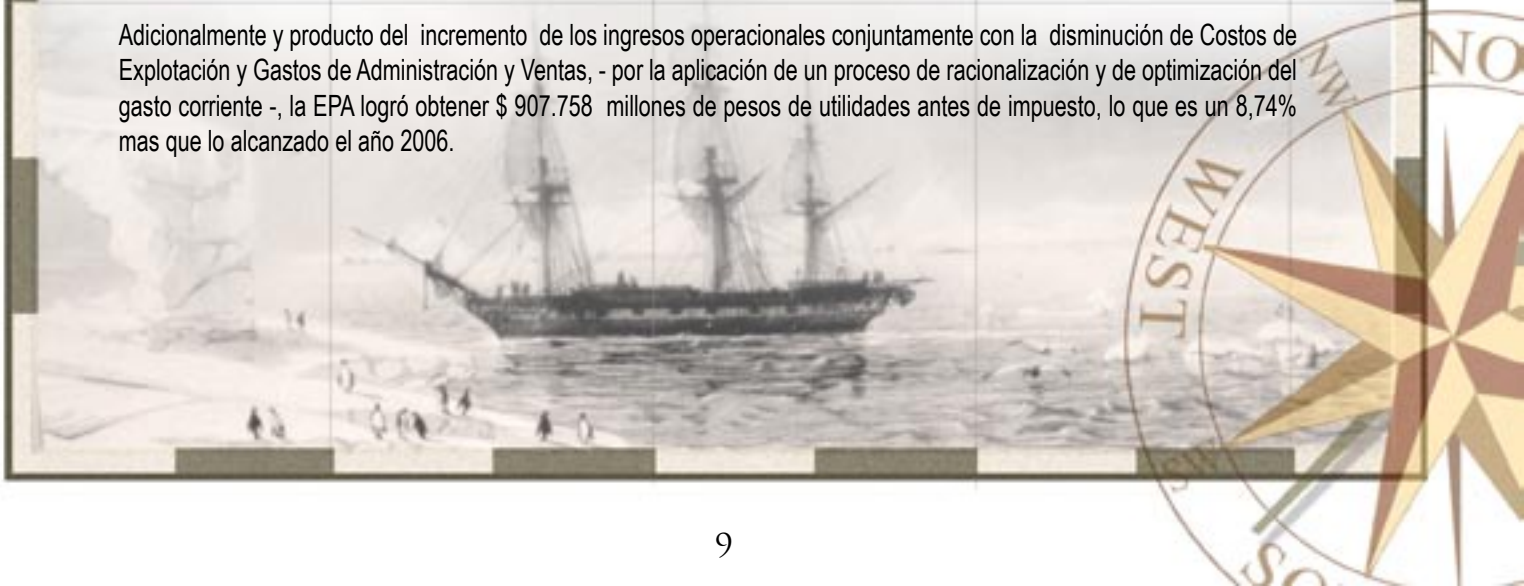
Todo lo anterior sin embargo no se ve totalmente reflejado en un similar aumento en los resultados económicos ya que gran parte de las tarifas cobradas a los cruceros y naves científicas están fijadas en dólares, y esta moneda como bien es sabido a sufrido una fuerte devaluación respecto al peso chileno, de esta formas los excelentes resultados operacionales no necesariamente se han visto reflejados en los estados financieros.

A pesar de ello, la empresa logro cumplir y superar las metas económicas impuestas por el ministerio de hacienda para el año 2007, obteniendo 2.412 millones de pesos en ingresos netos, 103 millones mas que el año 2006, lo que representa un crecimiento de 4,46%.

Adicionalmente y producto del incremento de los ingresos operacionales conjuntamente con la disminución de Costos de Explotación y Gastos de Administración y Ventas, - por la aplicación de un proceso de racionalización y de optimización del gasto corriente -, la EPA logró obtener \$ 907.758 millones de pesos de utilidades antes de impuesto, lo que es un 8,74% mas que lo alcanzado el año 2006.



**Yanko Vilicic R.**  
Presidente



En cuanto a la consolidación de nuestra área de negocios asociada al turismo de cruceros y dentro de las acciones contempladas para mejorar la atención de estas naves, el 13 de noviembre del año 2006, con la llegada del crucero Nordnorge, con 196 pasajeros y 85 tripulantes se puso en funcionamiento el Dolphin construido en Puerto Natales lo que posibilitó su atraque y permanencia y asegurar que los pasajeros bajen a tierra con las mejores condiciones de seguridad.

El impacto de esta infraestructura desarrollada permitió que en el año 2007 llegaran a Puerto Natales 24 cruceros v/s 8 en el año 2006, con un total de 4.300 pasajeros en 2007 movilizados v/s 1.500 pasajeros el 2006.

Cumpliendo con uno de los objetivos fundacionales de la empresa de mantener y mejorar la infraestructura portuaria que forma su patrimonio, en el mes de Junio de 2007 se contrató la ejecución del proyecto "Reparaciones Sector Cabezo Muelle Prat". Este proyecto tiene como objetivo principal detener el deterioro que presentan los elementos estructurales que componen el muelle que data del año 1920 y reparar aquellos que presenten daños. La ejecución de estas obras, que en sus distintas etapas implicara una gasto de mas US\$ 2 millones, permitirá prolongar la vida útil de la estructura y mantener la capacidad operativa de esta infraestructura, teniendo presente que el 50% de los ingresos de la Empresa Portuaria Austral son generados por la operación del Muelle Arturo Prat, principal puerto en la atención de cruceros de turismo y de naves científicas.

Como una forma de mejorar los servicios prestados, durante el año 2007 se implemento un proyecto tecnológico que permitió entregar full convergencia de las comunicaciones entre los terminales de la EPA, el que considero la implementación de red inalámbrica WI-FI en los 3 terminales, el cambio de telefonía convencional a IP, el cambio de la plataforma de servidores de la EPA, y la renovación y ampliación del sistema de televigilancia. Durante el año 2007 también se inauguró la ampliación de la sala de pasajeros lo que contempló principalmente el centro de comunicaciones para pasajeros con internet y telefonía.

Para optimizar la eficiencia de la empresa en todos sus ámbitos y enmarcando su operación financiera en Instructivos impartidos por el Ministerio de Hacienda y en las políticas de inversión dispuestas por el propio Directorio, a fines del año 2007, la EPA licitó el servicio de Administración de Cartera de Inversiones Financieras, con el objeto de maximizar la rentabilidad de los excedentes de caja al contratar una administración externa de la inversión financiera, Es la única empresa portuaria que cuenta con Administración externa de las inversiones financieras, con un monto promedio de M\$2.000.000 invertidos.

Sin duda que el crecimiento de la actividad portuaria constituye un importante desafío en cuanto a la necesidad de satisfacer las nuevas demandas por calidad en los servicios portuarios, por lo mismo el directorio ha decidido enfrentar estos desafíos mediante acciones concretas que permitan resolver con eficiencia los requerimientos de la industria. En esta perspectiva, se ha instruido al Ejecutivo, estudiar y explorar el desarrollo de nuevos negocios asociados a los servicios logísticos de la carga con la finalidad de incrementar decididamente el desarrollo del terminal Mardones, lo anterior por la vía de la asociación o externalización al sector privado de las actividades nuevas que potencialmente consignent los estudios de demanda, agregándoles las de almacenamiento, acopio y otros servicios. Esperamos prontamente tener resultados positivos de estos estudios, así como el modelo de negocios, para proceder durante el año 2008 a llamar a una licitación para la Concesión o Arrendamiento de la infraestructura portuaria necesaria para la explotación y desarrollo de los servicios y negocios mencionados. De esta forma se debería contar en la medida que fuese necesario con nuevas bodegas y explanadas pavimentadas para parqueo de camiones y depósito de contenedores, además de urbanizar un área que permita



desarrollar todos los demás servicios conexos que se requieran en el Terminal.

Gracias a la participación que ha tenido la EPA en la Asociación de Puertos que integra con los principales puertos del país, y a la presencia que se ha mantenido en las principales ferias de cruceros, se ha obtenido información de que las compañías Royal Caribbean y Celebrity Cruises construirán a los menos 39 cruceros de aquí al año 2011 cuyas dimensiones promedian los 290 metros de eslora y una capacidad proyectada de 2.500 pasajeros.

Actualmente, el Muelle Mardones está autorizado para atender cruceros de hasta 260 metros si las condiciones climáticas lo permiten y el Muelle Prat, para atender buques de hasta 176 metros de eslora, excepcionalmente y con autorización especial de la Autoridad Marítima se han recibido cruceros de hasta 230 metros de largo en este último Terminal.

La realidad planteada de que los cruceros son cada vez de mayor tamaño, ha significado por un lado perder ingresos por muellaje y por otro el no asegurar el desembarco de pasajeros o hacerlo en condiciones de seguridad y confort desmejoradas. Por lo mismo se ha decidido analizar y enfrentar ya sea con recursos propios o con la cooperación del gobierno regional, - entendida la importancia estratégica del tema de cruceros de turismo -, el mejoramiento técnico de nuestras infraestructuras portuarias de modo de permitir el atraque seguro de naves de pasajeros de gran eslora, de hasta 300 metros, y hasta 2500 pasajeros, los que actualmente permanecen a la gira en la bahía del muelle Prat.

Por todo lo expuesto la Empresa Portuaria Austral continuará trabajando por desarrollar la infraestructura portuaria necesaria y orientada principalmente al segmento de turismo de cruceros y de programas Antárticos de carácter científicos, los como ya se ha mencionado, tienen un crecimiento importante en los últimos años. Todo esto con la finalidad estratégica de mantener y afianzar el negocio actual del Muellaje y Transferencia de carga y pasajeros, - principal actividad de la empresa -, mejorando sus estándares de operación y de servicios, además de centrar su accionar en la supervisión y control de la actividad portuaria y en la administración de contratos, con miras a potenciar su desarrollo, toda vez que en la actualidad por el peso de los activos EPA, estas áreas no representan necesariamente un foco de interés inmediato para el sector privado.

El año 2008 por lo visto, nos representa como empresa del Estado de Chile, atractivas exigencias, las que esperamos enfrentar con éxito en conjunto con nuestros ejecutivos y trabajadores y con todos los actores públicos y privados de la industria marítimo portuaria. De esta forma, no me cabe duda, lograremos el éxito que la región de Magallanes y el país nos demanda para su crecimiento.

Yanko Vilicic R.  
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO





73° 73° 71° 71° 69° 69° 67° 67°

## IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

**■ RAZON SOCIAL:**

Empresa Portuaria Austral

**■ NOMBRE GENERICO:**

Puerto de Punta Arenas

**■ R.U.T.:**

61.956.700-5

**■ INSCRIPCION DE REGISTRO DE VALORES:**

N° 807

**■ DOMICILIO LEGAL:**

O'Higgins 1385 - Punta Arenas - Chile

**■ FONO:**

(56) (61) 711200

**■ FAX:**

(56) (61) 711233

**■ E-MAIL:**

portpuq@epa.co.cl

**■ PAGINA WEB:**

www.epa.co.cl



61°

63°

65°





73° 73° 71° 71° 69° 69° 67° 67°

## VISION

“Ser líder en la entrega de servicios portuarios de calidad en la Zona Austral, innovadora, flexible y competitiva”.

“Promover la inversión pública y privada, en los recintos que administra, aportando, al desarrollo económico de la región de Magallanes”.

## MISIÓN

- Entregar servicios portuarios de calidad privilegiando la satisfacción del cliente.
- Explorar nuevas oportunidades de negocios en alianza estratégica con privados.
- Aumentar el valor de la Empresa optimizando el uso de los recursos humanos, financieros, de información y tecnológicos.



61°

63°

65°

73°

71°

69°

67°

51°

51°

53°

53°

55°

55°



73°

71°

69°

67°



## ANTECEDENTES GENERALES DE LA EMPRESA

La Empresa Portuaria Austral (EPA) es una empresa del Estado, con patrimonio propio y duración indefinida, que se relaciona con el Gobierno de Chile a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones. Sin perjuicio de lo anterior y como la mayoría de las empresas del Estado, EPA es controlada por el Sistema de Empresas Públicas (SEP), cuyo Consejo designa a sus directores.

El 01 de Agosto de 1998, por Decreto Supremo N° 170, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, se designa su primer directorio, e inicia sus operaciones.

A contar del 20 de agosto de 2003, la Empresa Portuaria Austral está inscrita en el Registro de Valores y Seguros de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 807.

### OBJETO DE LA EMPRESA:

El objeto de la empresa establecido en el artículo 4° de la Ley N° 19.542, es el siguiente: administración, explotación, desarrollo y conservación de los puertos Arturo Prat, José de los Santos Mardones y Puerto Natales, así como de los bienes que posea a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas al ámbito portuario indispensable para el debido cumplimiento de éste.

La empresa, que esta sujeta a las normas financieras contables y tributarias que rigen a las sociedades anónimas abiertas, puede realizar su objeto directamente o a través

de terceros, mediante concesiones portuarias, celebración de contratos, arrendamiento o la constitución de sociedades anónimas.

### FINANCIAMIENTO

La Empresa Portuaria Austral tiene una política de financiamiento que se sustenta en el financiamiento con recursos propios, basado en su potencial de generación interna de recursos y en una adecuada planificación de los recursos disponibles. Lo anterior se ajusta a un sistema presupuestario, que comprende un presupuesto de contratación y desembolso, el que es operado a través de un Presupuesto Anual de Caja aprobado mediante decreto exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, de Economía, Fomento y Reconstrucción y de Transportes y Telecomunicaciones.

### FACTORES DE RIESGO

Los factores de riesgo son los inherentes al mercado nacional e internacional, es decir, al nivel de comercio exterior que nuestro país pueda alcanzar y su interacción en el mercado global.

### SEGUROS

La Empresa Portuaria Austral mantiene vigente pólizas de seguros que cubren sus principales activos, así como la pérdida de beneficio, su eventual responsabilidad civil y una póliza de accidentes que protege al personal contratado.



73°

71°

69°

67°

51°

51°

53°

53°

55°

55°



73°

71°

69°

67°

73° 73° 71° 71° 69° 69° 67° 67°

## TERMINALES PORTUARIOS

### TERMINAL ARTURO PRAT



DIRECCION:  
O'HIGGINS 1385  
PUNTA ARENAS - CHILE  
FONO: (56)(61) 711234  
FAX: (56)(61) 711232

### TERMINAL JOSE DE LOS SANTOS MARDONES



DIRECCION:  
AV. CARLOS IBAÑEZ DEL  
CAMPO S/N  
PUNTA ARENAS - CHILE  
FONO: (56)(61) 711243  
FAX: (56)(61) 711236

### TERMINAL PUERTO NATALES



DIRECCION:  
PEDRO MONTT 380  
PUERTO NATALES - CHILE  
FONO: (56)(61) 711250  
FAX: (56)(61) 711250

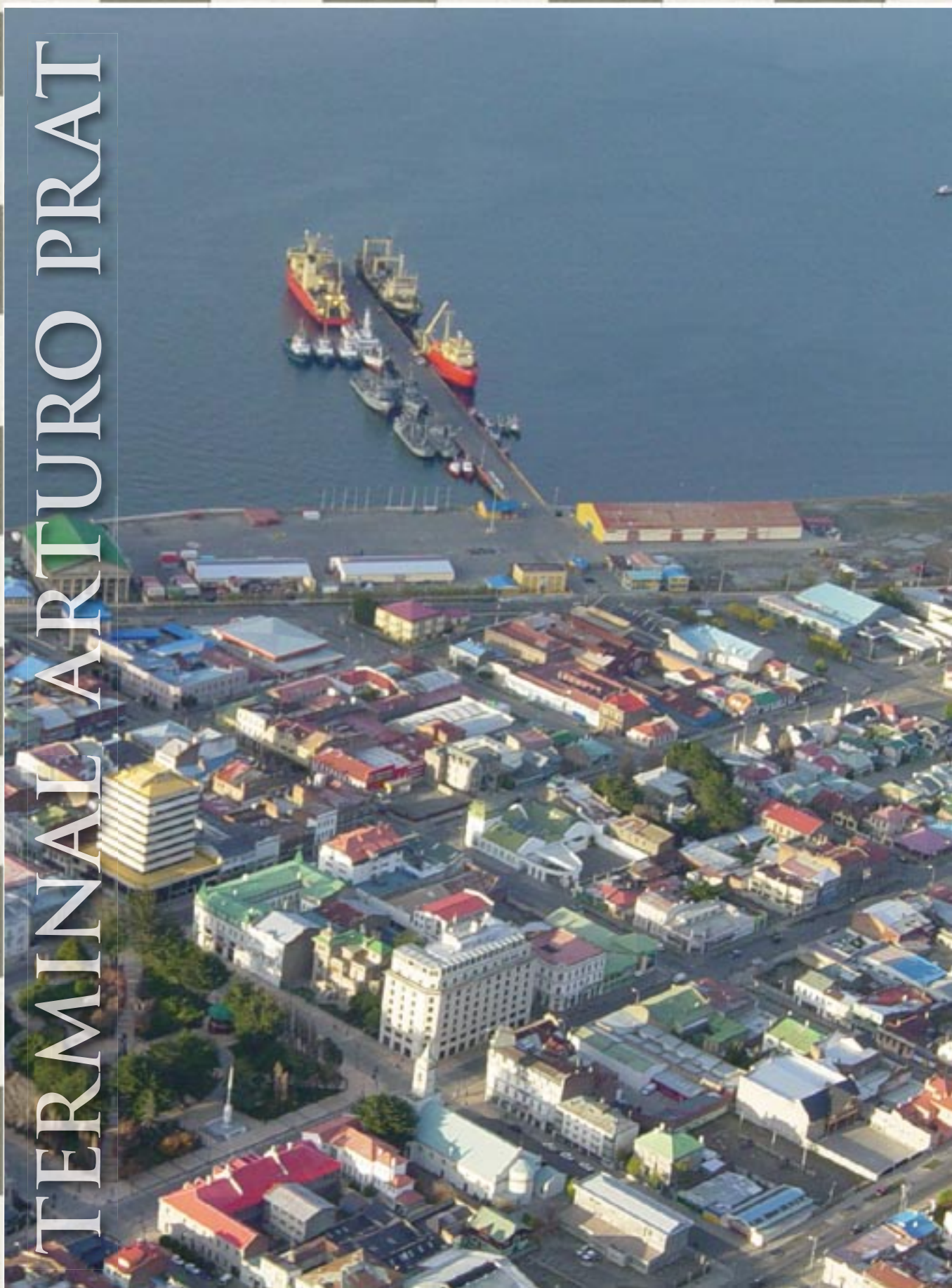
61°

63°

65°

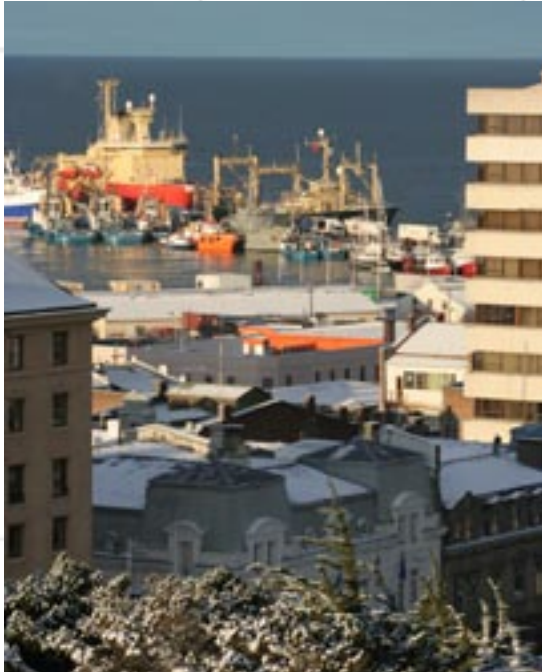


# TERMINAL ARTURO PRAT



73° 73° 71° 71° 69° 69° 67° 67°

## TERMINAL ARTURO PRAT



Ubicación Geográfica:

**Lat. 53° 10' 13" S - Long. 70° 54' 12" W**

Frentes de Atraque	2
Sitios de Atraque	4
Metros Lineales Atraque	542
Calado Máximo Autorizado	9
Eslora Máxima Autorizada	180
Almacenamiento Cubierto Total (M2)	3.985
Sala de Pasajeros (M2)	284
Red de Combustible	1
Red de Agua	1
Plataforma de Desembarco de Pasajeros	2
Áreas Total de Respaldo (M2)	44.323

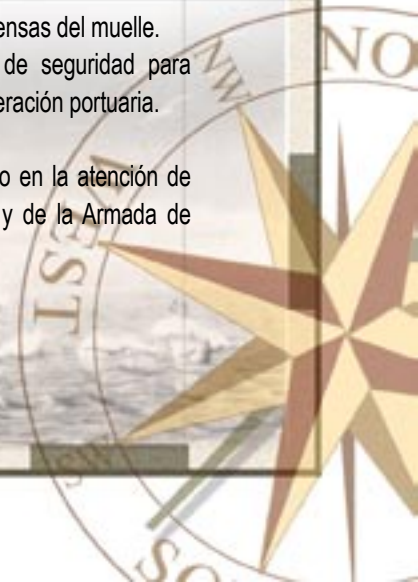
La evolución de las obras en el Puerto de Punta Arenas se inició con la construcción de un muelle para pasajeros en 1866, y fue sólo en el año 1920 cuando se decidió implementar un muelle fiscal para movilizar la carga que hasta entonces se había realizado gracias a la iniciativa privada de la región.

Esta implementación se inició con el desarrollo de la primera parte del muelle denominada "puente de acceso" con un largo de 162 metros. Posteriormente en el año 1927 se amplió el muelle hasta los 270 metros, los cuales fueron construidos con pilotes y vigas de hormigón armado. En el año 1931, se realizó la última ampliación con una estructura diferente de 100 metros de largo, completando así el largo actual de 373 metros.

Durante la administración de la Empresa Portuaria Austral y en concordancia con su objeto se han efectuado grandes inversiones en:

- Reparación y reforzamiento de las vigas de hormigón pertenecientes al puente de acceso, con el fin de recuperar el daño producido por el tiempo y uso, reestableciendo así la capacidad operativa de esta infraestructura.
- Infraestructura destinada a mejorar la oferta de servicios portuarios, tales como: red de combustible, sala de pasajeros, plataforma de desembarco, almacenes, etc.
- Mejoramiento del sistema de defensas del muelle.
- Mejoramiento de los sistemas de seguridad para mejorar las condiciones de la operación portuaria.

Actualmente se encuentra especializado en la atención de naves de cruceros, buques científicos y de la Armada de Chile.



# TERMINAL MARDONES



73° 73° 71° 71° 69° 69° 67° 67°

# TERMINAL JOSE DE LOS SANTOS MARDONES



El Terminal José de los Santos Mardones se encuentra ubicado en el Sector de Bahía Catalina, al norte de la ciudad de Punta Arenas.

Su construcción se inició en diciembre de 1994 y se finalizó en el año 1996, entregándose en comodato a la Empresa Portuaria de Chile para su administración y explotación.

Esta infraestructura pasó a formar parte de la propiedad de la Empresa Portuaria Austral de acuerdo a lo dispuesto en el artículo transitorio N° 3 de la Ley 19.542.

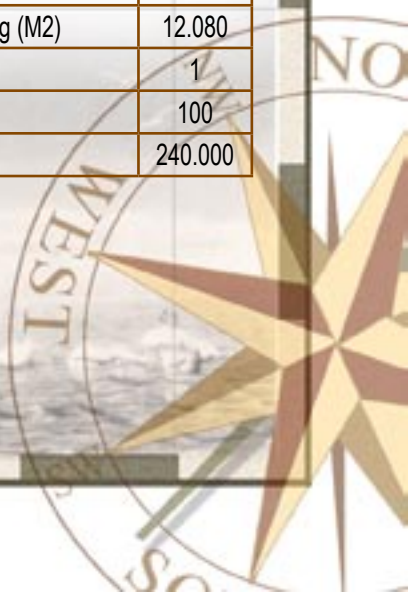
En los últimos años se han realizado importantes inversiones en:

- Infraestructura destinada a almacenamiento cubierto.
- Ampliación de capacidad conexiones reefer para suministro de energía.

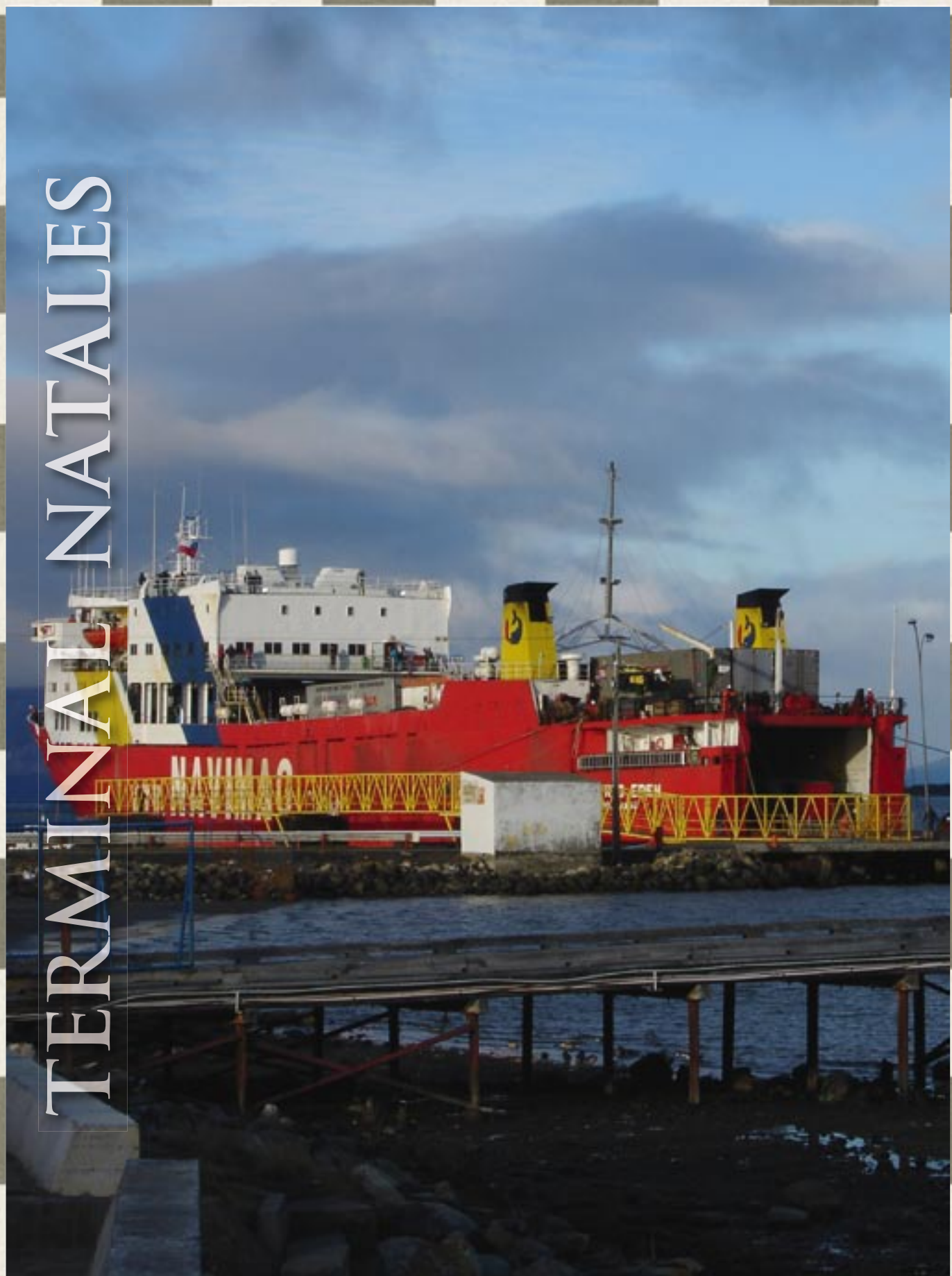
Actualmente se encuentra especializado en la atención de buques de carga.

Ubicación Geográfica:  
Lat. 53° 07' 28" S - Long. 70° 51' 36" W

Frentes de Atraque	3
Sitios de Atraque	3
Metros Lineales Atraque	336
Calado Máximo Autorizado	14
Eslora Máxima Autorizada	230
Almacenamiento Cubierto Total (M2)	1.600
Almacenamiento Descubierta - Stacking (M2)	12.080
Red de Agua	1
Conexiones Reefer	100
Áreas Total de Respaldo (M2)	240.000



TERMINAL NATALES





73° 73° 71° 71° 69° 69° 67° 67°

## TERMINAL PUERTO NATALES

**E**l Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, está ubicado en la ciudad del mismo nombre, en el Seno de Última Esperanza.

Fue construido a fines de los años setenta, contando con un muelle de tipo "L" de 33 metros de largo en el cabezo con una plataforma de 10 metros de ancho y un puente de piedraplen de 100 metros de largo, con dos sitios de atraque y está orientado principalmente a la atención de naves ferry, naves de turismo y pesqueros.

Entre las obras que se han realizado en este Terminal podemos mencionar entre otras a las siguientes:

- Construcción Dolphin para atraque de cruceros
- Construcción de infraestructura para almacenamiento cubierto.
- Mejoramiento del sistema de defensas del muelle.
- Habilitación sala de pasajeros.

Ubicación Geográfica:	
Lat. 51° 44' 49,52" S - Long. 72° 31' 43,98" W	
Frentes de Atraque	1
Sitios de Atraque	2
Metros Lineales Atraque	33
Calado Máximo Autorizado	8,2
Eslora Máxima Autorizada	135
Almacenamiento Cubierto Total (M2)	675
Almacenamiento Descubierta (M2)	10.400
Sala de Pasajeros (M2)	165
Pasarela de Desembarco de Pasajeros	1
Duques de Alba	4
Áreas Total de Respaldo (M2)	17.000



73°

71°

69°

67°

51°

51°

53°

53°

55°

55°



73°

71°

69°

67°

73° 73° 71° 71° 69° 69° 67° 67°

## DIRECTORIO

La EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL es administrada por un Directorio conformado por tres directores, los cuales son designados por acuerdo del Consejo del Sistema de Empresas Públicas (SEP) y un representante de los trabajadores de la empresa que es elegido por ellos.

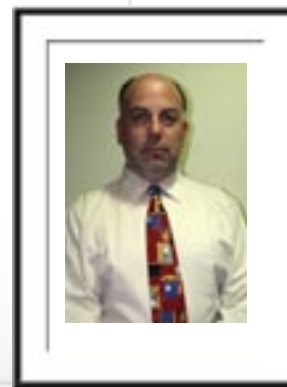
El nombramiento del actual Directorio de la Empresa Portuaria Austral consta en las Resoluciones N° 211 de fecha 26 de Septiembre de 2005 y N° 310 de fecha 28 de Septiembre de 2007, del Sistema de Empresas Públicas (SEP).



**Yanko Vilicic R.**  
 Presidente Directorio  
 Ingeniero Civil  
 RUT: 7.839.005-0



**Raimundo Valenzuela D.**  
 Director  
 Abogado  
 RUT: 3.471.622-6



**Iván Gómez F.**  
 Director  
 Empresario  
 RUT: 8.920.351-1



**Sergio Díaz A.**  
 Representante de los Trabajadores  
 Técnico Programador de Computadores  
 RUT: 10.358.515-5





73° 73° 71° 71° 69° 69° 67° 67°

## EJECUTIVOS

El Directorio designa un Gerente General de su exclusiva confianza, al que le corresponde la ejecución de los acuerdos de éste y la supervisión permanente de la administración y funcionamiento de la empresa.

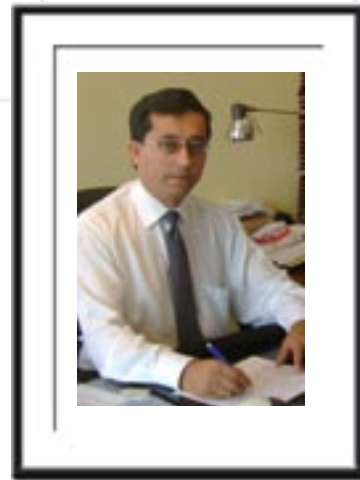
La estructura organizacional de la empresa comprende una Gerencia General y dos subgerencias, que son la Subgerencia de Servicios y Contratos y la Subgerencia de Administración y Finanzas.



**Eduardo Manzanares C.**  
Gerente General  
Ing. Mecánico Industrial  
MBA Dirección General de Empresas  
RUT: 6.649.192-7



**Miguel Bisso C.**  
Subgerente de Servicios y Contratos  
Ingeniero en Transporte  
Magister en Gestión de Organización  
RUT: 8.953.525-5



**Pedro Haro A.**  
Subgerente de Administración y Finanzas  
Contador Público - Auditor  
Diplomado en Gestión Análisis Financiero  
RUT: 9.529.743-9

61°

63°

65°



73°

71°

69°

67°

51°

51°

53°

53°

55°

55°



73°

71°

69°

67°

## REMUNERACIONES DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio están establecidas por la Ley N° 19.542, en su artículo 33, el cual estipula una dieta en pesos equivalente a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión que asistan, con un tope máximo de 16 unidades tributarias mensuales. El Presidente del Directorio percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán además percibir ingresos adicionales por el cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual (PGA), las que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual.

El monto de las dietas percibidas durante los años 2007 y 2006 son los siguientes:

	2007	2006
<b>Asistencia Directorio</b>		
Yanko Vilicic R.	13.172	13.130
Iván Gomez F.	6.587	6.565
Raimundo Valenzuela D.	6.587	6.565
Silvano Andreoli S.	4.397	6.565
Sergio Diaz A.	2.190	-----
	<b>32.933</b>	<b>32.825</b>
<b>Dieta Adicional PGA</b>		
Yanko Vilicic R.	13.142	13.283
Iván Gomez F.	6.570	6.641
Raimundo Valenzuela D.	6.570	6.641
	<b>26.282</b>	<b>26.565</b>

En los años 2006 y 2007, no se incurrió en desembolsos por concepto de asesorías del Directorio.

## REMUNERACIONES DE LOS EJECUTIVOS

Las remuneraciones de los ejecutivos ascendió a M\$ 128.339 el año 2007, de los cuales M\$ 95.280 corresponden a remuneración fija y M\$ 33.059 a remuneración variable. El año 2006 ascendió a M\$ 144.279, de los cuales M\$ 105.479 corresponden a remuneración fija y M\$ 38.800 a remuneración variable. Las remuneraciones variables están en función del cumplimiento de metas de ingresos y cumplimiento del Plan de Gestión Anual (PGA).

## INDEMNIZACIONES POR AÑOS DE SERVICIOS

El año 2006 se cancelo por concepto de Indemnización por Años de Servicios, la suma de M\$ 7.121.- por desvinculación de Subgerente de Administración y Finanzas Sr. Luis Saez Martínez. En cuanto al año 2007 no hubo desembolsos por este concepto.





73° 73° 71° 71° 69° 69° 67° 67°

# ORGANIGRAMA

61°

63°

65°



## DOTACIÓN

Al 31 de Diciembre de 2007, la dotación de la Empresa Portuaria Austral es de 24 personas, compuestos por

- Ejecutivos: 3
- Profesionales: 3
- Técnicos - Administrativos: 18



73°

71°

69°

67°

61°

61°

63°

63°

65°

65°



73°

71°

69°

67°

73°

73°

71°

71°

69°

69°

67°

67°

## ACTIVIDADES RELEVANTES AÑO 2007

### INICIO OPERACIÓN DOLPHIN EN TERMINAL PTO. NATALES

La actividad de cruceros de turismo en Puerto Natales, ha comenzado a crecer en forma importante desde el año 2007. La cantidad de recaladas y pasajeros movilizados en cruceros de turismo, se ha duplicado en menos de un año y la cantidad de turistas que ingresan a la zona por distintas vías también ha crecido de forma importante. Sin duda los atractivos naturales de la provincia de Última Esperanza han despertado el interés de los turistas por visitarlos. Es así como los parques Nacional Torres del Paine y Bernardo O'Higgins, los canales y ventisqueros, representan una excelente alternativa para la oferta de paquetes turísticos para los distintos operadores y armadores de cruceros.



Anticipando este crecimiento en el sector de cruceros de turismo, la Empresa Portuaria Austral, construyó un dolphin o duque de alba en el Terminal de Puerto Natales, con el objetivo de permitir el atraque y permanencia de cruceros de turismo con la seguridad que dichas naves y pasajeros requieren, de manera de dotar al Terminal de los elementos suficientes que permitan absorber la demanda presente y futura, además de prestar los servicios portuarios con los estándares de seguridad y calidad que nuestros clientes necesitan. La construcción del dolphin, representó una inversión de 290 millones de pesos.

El día 13 de Noviembre de 2007 el crucero Nordnorge atracó por primera vez en el Terminal Puerto Natales siendo además el primer crucero en utilizar la nueva infraestructura portuaria, con 196 pasajeros y 85 tripulantes.

### CRECIMIENTO DE LA ACTIVIDAD CIENTÍFICA EN PUNTA ARENAS

La Antártica posee un gran valor como laboratorio natural para la investigación científica en problemas de relevancia global. En dicho contexto, la protección ambiental de la Antártica tiene dos metas: una se relaciona con el mantenimiento de la alta productividad y relaciones ecológicas en el océano austral, y la otra con el mantenimiento del ambiente en condiciones prístinas. El principal valor a conservar en la Antártica es su carácter de fuente única de información prácticamente libre de contaminación u otros efectos humanos, para las ciencias geofísicas, geológicas y biológicas, útiles para la humanidad.

El interés de un cada vez mayor número de países por generar programas científicos antárticos y el establecimiento de bases en el continente helado, han generado un aumento de actividades asociada a dichos programa. Es por ese motivo que la Empresa Portuaria Austral, realizó una inversión para poner en funcionamiento el Centro Antártico Internacional (CAI).

El CAI, cuenta con 6 oficinas para el arriendo de los distintos programas y 1.200 metros cuadrados de área de bodegas destinadas a prestar todos los servicios logísticos que requieran los programas antárticos. De esta forma se han mejorado significativamente los servicios que se prestan a las naves y carga de este tipo de actividades que utilizan los Terminales de Punta Arenas como puerto base, entre los que destacan el de Estado Unidos, España, Alemania, Corea, Inglaterra, Perú y por cierto el de Chile.

## RECALADA DEL PORTACONTENEDOR MÁS GRANDE, EN LA HISTORIA DE LA EPA

El día 27 de marzo de 2007, sin dudas fue un día que será recordado por el sector marítimo portuario de la región, por el atraque al muelle José de los Santos Mardones de la nave del tipo porta contenedor de mayor dimensión recibida en los Terminales de la EPA. El "Libra Santos", tiene una eslora de 220 metros, una manga de 32.3 metros y cuenta con capacidad para transportar más de 2.500 Teus.

La nave realizó el embarque de 500 contenedores vacíos, zarpando desde el muelle Mardones el día 29 de marzo.



## INICIO PROYECTO REPARACIONES MUELLE PRAT

En el mes de Junio de 2007, mediante un proceso de licitación privada se contrató la ejecución del proyecto "Reparaciones Sector Cabezo Muelle Prat". Este proyecto tiene como objetivo principal detener el deterioro que presentan los elementos estructurales que componen el cabezo del muelle y reparar aquellos que presenten daños.

La ejecución de estas obras permitirá prolongar la vida útil de la estructura y mantener la capacidad operativa de esta infraestructura, teniendo presente que el 50% de los ingresos de la Empresa Portuaria Austral son generados por

la operación del Muelle Arturo Prat, principal puerto en la atención de cruceros de turismo.



## LICITACIÓN DE SERVICIOS BANCARIOS

A fines del año 2007, la Empresa Portuaria Austral realizó un proceso de Licitación Pública de la Cuenta Corriente Bancaria y del servicio de Administración de Cartera de Inversiones Financieras, con el objeto de contratar el mejor servicio que nos ofrece el mercado bancario, específicamente en cantidad de productos, calidad y tecnificación de estos, como así también maximizar la rentabilidad de los excedentes de caja al contratar una administración externa de la inversión financiera.

Esta proceso fue adjudicado al Banco de Chile, en lo que se refiere a Cuenta Corriente y a su Filial Banchile en el Servicio de Administración de Cartera de Inversiones, enmarcando su operación en Instructivos impartidos por el Ministerio de Hacienda y en las pólizas de inversión dispuestas por el Directorio.



CUMPLIMIENTO PLAN DE GESTION ANUAL AÑO 2007 (PGA)

La Empresa Portuaria Austral, por cuarto año consecutivo, ha dado cumplimiento a su Plan de Gestión Anual aprobado por el Consejo del Sistema de Empresas Públicas, alcanzando un 100% de cumplimiento tanto para los Indicadores de Gestión Económica (Rentabilidad de Activos, Rendimiento del Patrimonio y Eficiencia Operativa) como los de Gestión Estratégica (Plan de Cuentas al SEP y Modelo de Gestión de eventuales futuras concesiones para sus tres terminales).

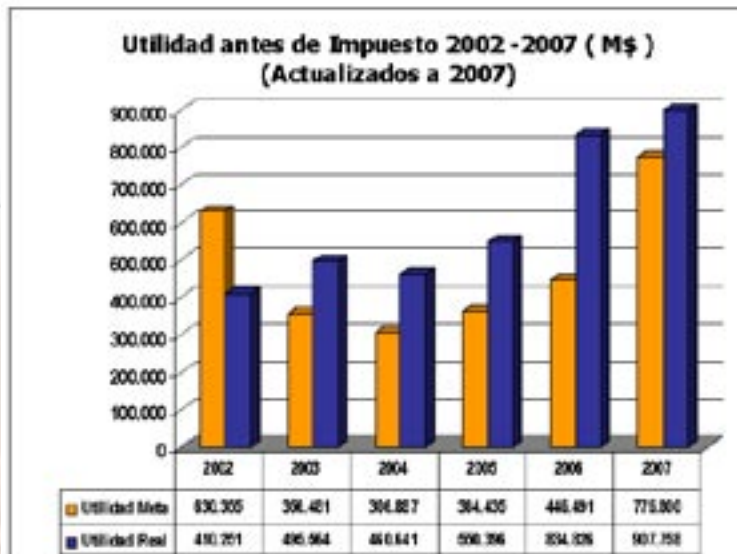


LOGROS FINANCIEROS

La Empresa Portuaria Austral al término del año 2007, alcanzó una utilidad antes de Impuesto de M\$ 907.758, siendo la más alta que se haya obtenido a la fecha.

Respecto a igual periodo del año anterior, este resultado fue superior en un 8,74% incidiendo en este logro el incremento de ingresos operacionales de un 2%, y la disminución de los Costos de Explotación y Gastos de Administración en 6,5% y 5,4% respectivamente, producto de la aplicación de un proceso de racionalización de gasto.

La Utilidad Antes de Impuesto de la EPA ha experimentado un gran crecimiento a través del tiempo, aumentando un 97% entre los años 2004 y 2007.



73°

71°

69°

67°

51°

51°

53°

53°

55°

55°



73°

71°

69°

67°

73°

73°

71°

71°

69°

69°

67°

67°

## SEGURIDAD EN LOS TERMINALES PORTUARIOS DE LA EPA

Hace más de tres años que la Empresa Portuaria Austral cuenta con Certificación bajo el Código de Seguridad ISPS en todos sus Terminales Portuarios. En dicho período, el incremento en el número de pasajeros atendidos y el aumento de carga transferida ha llevado a la EPA a realizar inversiones para mejorar los aspectos de seguridad tanto a la carga como a los turistas.

Las nuevas inversiones se han enfocado principalmente en el reemplazo de la totalidad de las cámaras, que se instalaron en el año 2004 y que forman parte del plan de protección de los puertos, por cámaras con tecnología IP. Además, se incorporaron 7 cámaras al sistema de televigilancia existente, totalizando 21 cámaras distribuidas entre los tres terminales.

Lo anterior, sumado al mejoramiento de la gestión del circuito cerrado de vigilancia y a la implementación de medidas adicionales de seguridad a los pasajeros, le ha permitido a la EPA enfrentar en forma óptima los nuevos requerimientos en aspectos de seguridad, generando de esta forma el reconocimiento, no solo de las Autoridades locales que realizan las inspecciones al sistema, sino además de los Guardacostas Norteamericanos y de los oficiales de seguridad de los cruceros de turismo que recalán en nuestros terminales.

Sin duda la inversión en seguridad, permite mantener los estándares de servicios actuales y apuntan a mejorar la seguridad no solo de pasajeros sino de toda la cadena logística, mejorando la eficiencia, competitividad y facilitando el comercio internacional.

## CAMBIO TECNOLÓGICO PLATAFORMA INFORMÁTICA DE LA EPA

De acuerdo a las políticas de modernización de la empresa, el área de informática realizó durante el año 2007 un importante cambio en la plataforma de servidores, adquiriéndose cuatro servidores DELL RACK de última generación. Este equipamiento contribuye a optimizar las prestaciones para los usuarios y para nuestros clientes, además de preparar el escenario para los cambios que se proyectan desarrollar durante el primer semestre del 2008, tales como: Implementación de Facturación Electrónica, TAC Electrónico, entre otros.

Al mismo tiempo, se implementó una Red Inalámbrica WIFI en los tres terminales de la empresa permitiendo el transporte de paquetes de datos, video y voz. La red inalámbrica posibilita el uso de equipamiento en forma remota, tales como los capturadores de datos para las labores de fiscalización en línea del personal de seguridad.

En el ámbito de la telefonía, se ha efectuado un gran avance al migrar desde la tecnología convencional a la Telefonía IP, es decir, actualmente se utiliza la red de datos de la EPA para transportar voz a través de PCs o Teléfonos IP convencionales, lo que permitió unir a los Terminales J. S. Mardones y Puerto Natales con el Terminal Arturo Prat en una sola red de telefonía. Para este propósito se cuenta con dos servidores Cisco con Software Call Manager 4.0 más un Gateway Cisco 2800 series, además de teléfonos IP convencionales, móviles y el Software IP Communicator, que corresponde a un teléfono virtual instalado en los PCs.

La Full Convergencia en las telecomunicaciones es una tendencia mundial y para la Empresa Portuaria Austral ya es una realidad, ya que ha integrado soluciones de datos, voz y vídeo en una sola red (basada en IP), al incorporar el sistema de televigilancia de todos los terminales portuarios a la red de datos de la empresa.

61°

63°

65°







## OTRAS ACTIVIDADES

### INAUGURACIÓN CENTRO ANTÁRTICO INTERNACIONAL

El 08 de Enero de 2007, la Empresa Portuaria Austral inauguró el Centro Antártico Internacional, ubicado en el Terminal Arturo Prat, contándose con la presencia del Sr. Embajador Albert Van Klaveren Store, Subsecretario de Relaciones Exteriores y de autoridades regionales y comunales.

Este Centro Antártico cuenta con instalaciones adecuadas para atender tanto a los visitantes que llegan en cruceros como a los programas científicos que realizan trabajos de investigación en la Antártica.

Entre estas instalaciones se tiene una bodega antártica de aprox. 1.400 metros cuadrados, oficinas confortables y una sala de pasajeros de 350 metros cuadrados, lo cual significó una inversión cercana a los MM\$165.



### PARTICIPACIÓN EN FERIA INTERNACIONAL DE CRUCEROS

Durante el mes de marzo de 2007, el Presidente del Directorio y el Gerente General de la Empresa Portuaria Austral asistieron a la Feria Internacional de Cruceros en la ciudad de Miami, instancia que facilita la conexión entre los distintos armadores y los puertos para poder establecer lazos operativos y de calidad de servicios, que permitan mejorar el estándar de una industria muy competitiva y en alza.



### SEMINARIO "DESARROLLO MARÍTIMO PORTUARIO DE LA XII REGIÓN DE MAGALLANES"

El 26 de Noviembre de 2007 se realizó el Seminario "Desarrollo Marítimo Portuario de la XII Región de Magallanes" en el Centro Antártico Internacional del Muelle Prat. Este evento contó con la presencia de la Intendenta de la Región de Magallanes, el Presidente del SEP, el Director Nacional de Obras Portuarias, el Comandante en Jefe de la III Zona Naval, Agentes de Naves, Representantes de Armadores, entre otros.

Este seminario fue organizado por el Gobierno Regional en conjunto con la Empresa Portuaria Austral, Armada de Chile, CORFO y MOP.



### ENCUENTRO DE LA EMPRESA PORTUARIA CON SUS PRINCIPALES CLIENTES

En el mes de Diciembre de 2007, la Empresa Portuaria Austral organizó un encuentro con sus principales clientes con el objeto de presentarles una exposición sobre la actividad comercial de la empresa y de los proyectos de desarrollo que se están evaluando realizar en el futuro.

73°

71°

69°

67°

51°

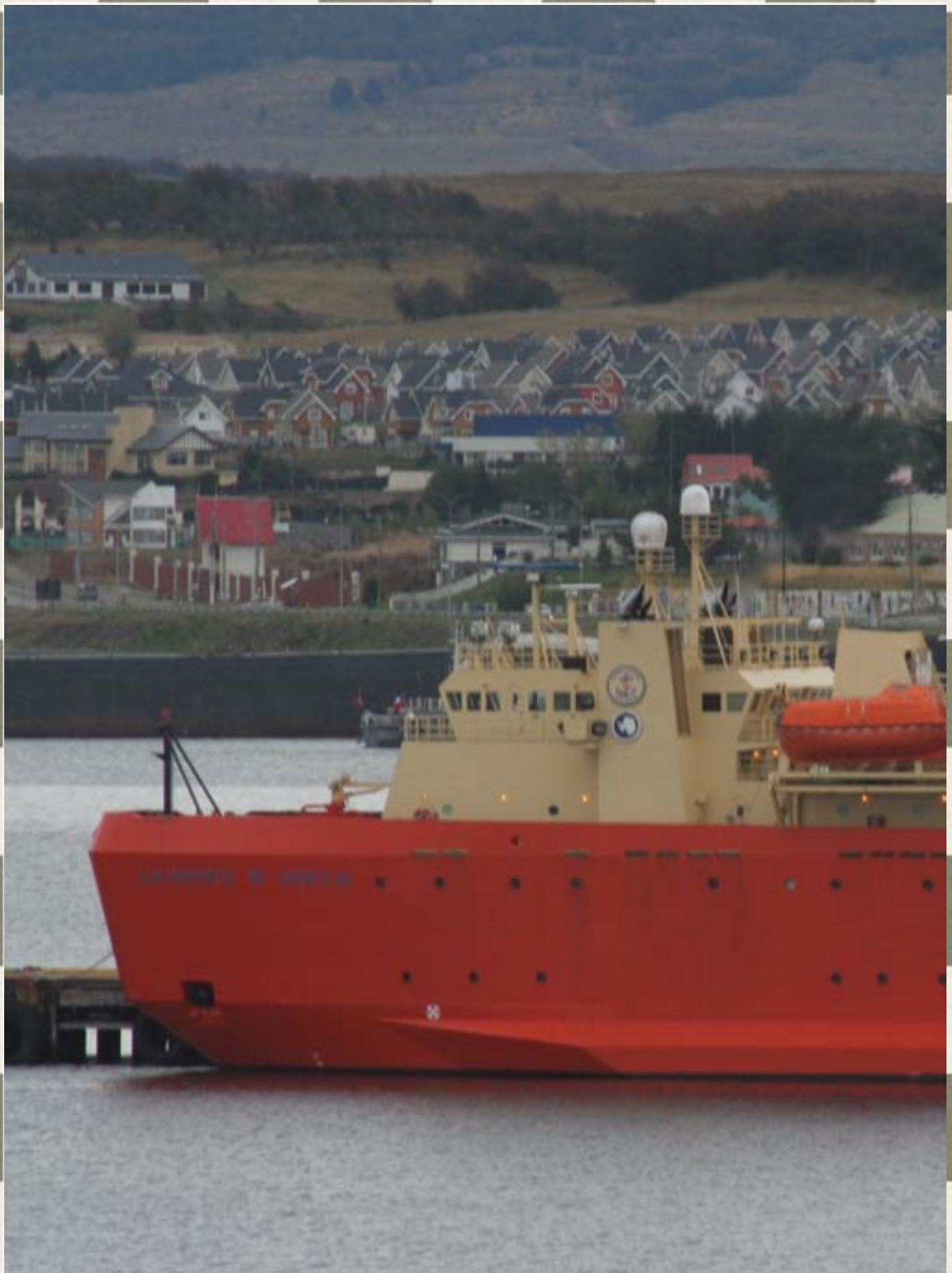
51°

53°

53°

55°

55°



73°

71°

69°

67°

73° 73° 71° 71° 69° 69° 67° 67°

## HECHOS RELEVANTES

Con fecha 6 de julio de 2007 asume el Señor Pedro Haro Aros, Rut: 9.529.743-9, como Subgerente de Administración y Finanzas.

## RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

### CONCIERTO DE JAZZ PARA LA COMUNIDAD DE PUNTA ARENAS

Como parte del compromiso de la Empresa Portuaria Austral (EPA) con el desarrollo cultural de la ciudad de Punta Arenas, se organizó un concierto de Jazz gratuito para la comunidad en general presentándose, el 12 de Enero de 2007, la Dixieland Jazz Band de Concepción en el Centro Antártico Internacional del Muelle Prat.

### EXPOSICIÓN "MADERAS NÓMADES" EN CENTRO ANTÁRTICO INTERNACIONAL

Durante los meses de Febrero y Marzo en el Centro Antártico Internacional se presentó la muestra "Maderas Nómades" de la escultora magallánica Ximena Saiter. Esta muestra realizada con maderas nativas que se encontraban botadas en las costas de la isla Navarino, estuvo disponible para los miles de turistas de cruceros que recalán en el Muelle A. Prat y para la comunidad de Punta Arenas, permitiéndoles conocer este importante trabajo de rescate cultural inspirada en la etnia yagán.

Empresa Portuaria Austral  
Entrada Liberada

**DIXIELAND JAZZ BAND DE CONCEPCIÓN**

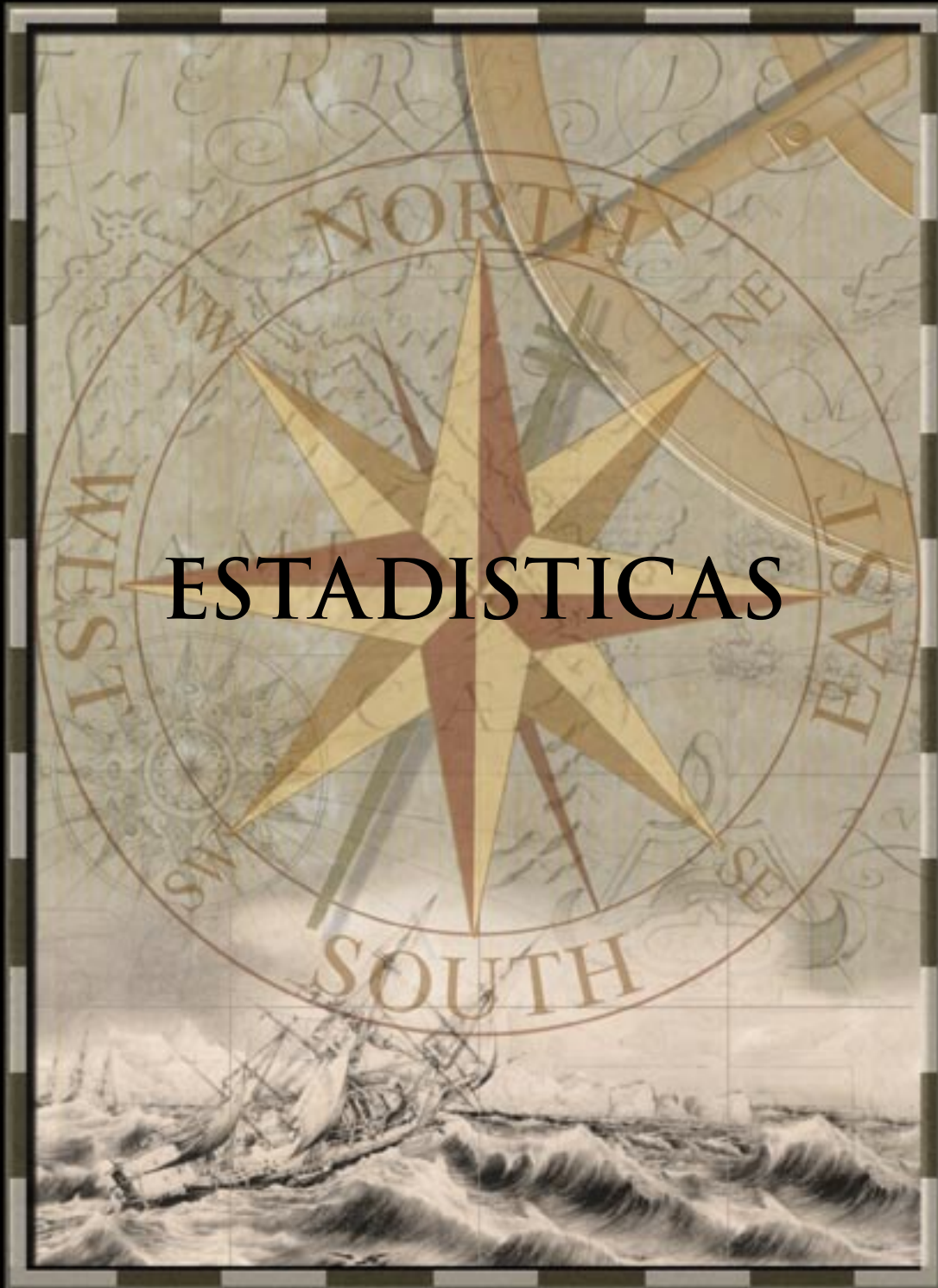
The Dixieland Jazz Band  
Concepción

La Dixieland Jazz Band de Concepción, nace en 1999 y desde entonces esta asociada a los importantes festivales nacionales e internacionales de Jazz. Escenarios como el de las Semanas Músicas de Frutillar, el Festival Internacional de San Pedro de la Paz entre otros, son testigos de su calidad y maestría. Su repertorio comprende más de 40 piezas de la música Dixie y otras del Jazz tradicional.

Viernes 12 de Enero - 23 : 00 Hrs.  
"Centro Antártico Internacional"  
Muelle Arturo Prat







**ESTADÍSTICAS**

73°

71°

69°

67°

51°

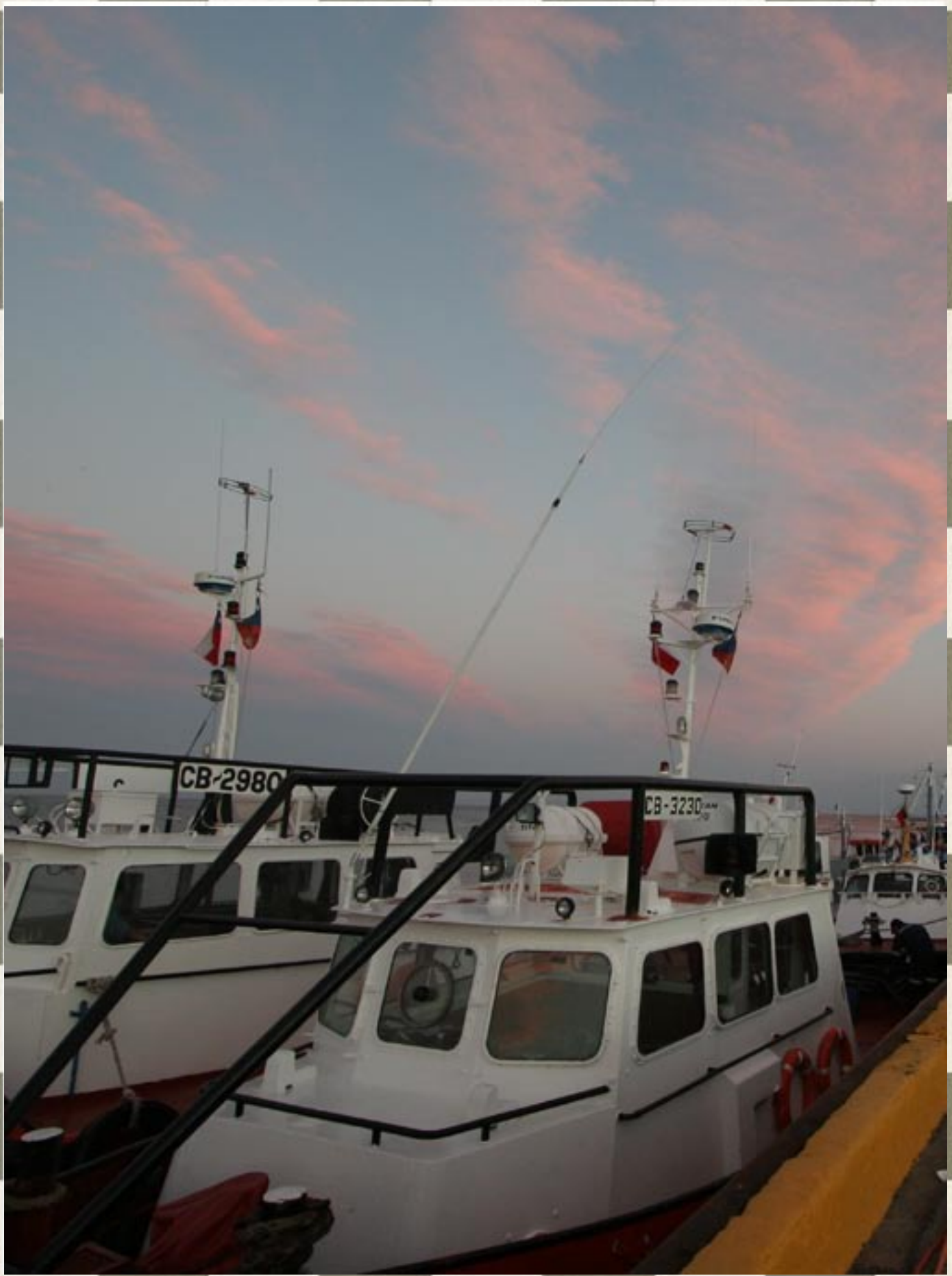
51°

53°

53°

55°

55°



73°

71°

69°

67°

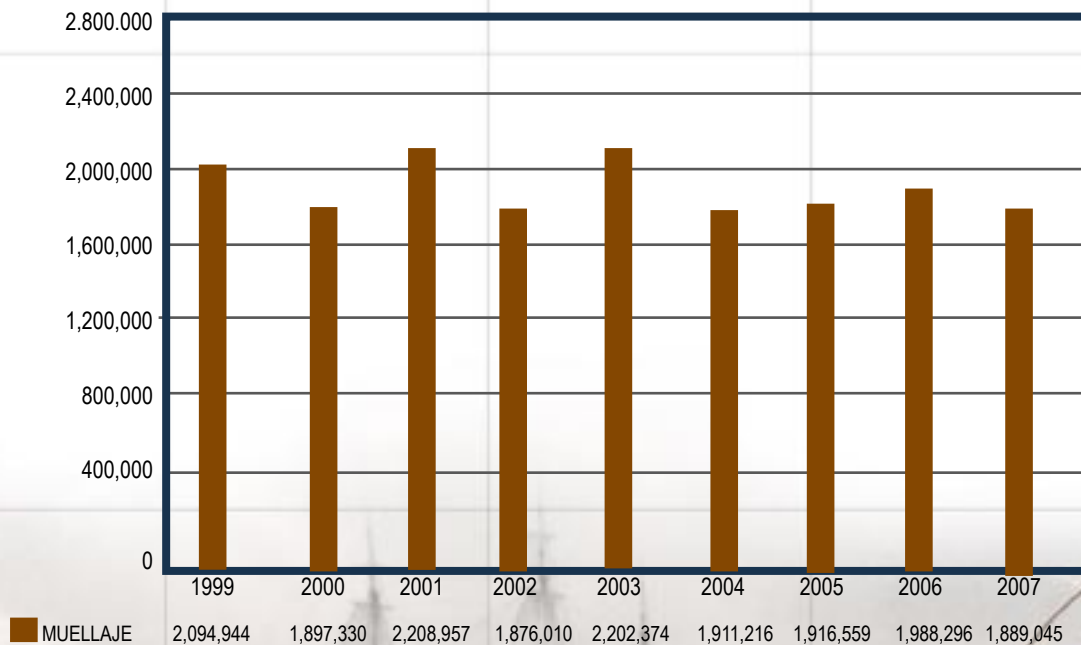
73° 73° 71° 71° 69° 69° 67° 67°

# ESTADÍSTICAS

## 1. SERVICIO MUELLEAJE POR SEGMENTO

SEGMENTO	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
PASAJE	129.238	172.765	149.841	159.239	181.658	170.777	225.710	288.076	257.978
PESCA	1.044.343	952.412	1.104.002	961.015	1.135.608	1.059.657	933.299	853.736	831.563
CIENTIFICOS	181.081	245.961	328.285	291.943	218.652	204.598	282.353	398.522	344.750
CARGA	310.970	224.016	271.276	242.761	263.420	212.583	232.339	275.262	313.763
ARMADA	228.577	186.053	182.603	131.562	71.100	74.693	67.622	38.853	76.893
OTROS	200.735	116.124	172.952	89.490	331.937	188.908	175.235	133.846	64.097
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.094.944</b>	<b>1.897.331</b>	<b>2.208.959</b>	<b>1.876.010</b>	<b>2.202.375</b>	<b>1.911.216</b>	<b>1.916.558</b>	<b>1.988.295</b>	<b>1.889.045</b>

## 2. GRAFICO EVOLUCIÓN MUELLEAJE (MEH)



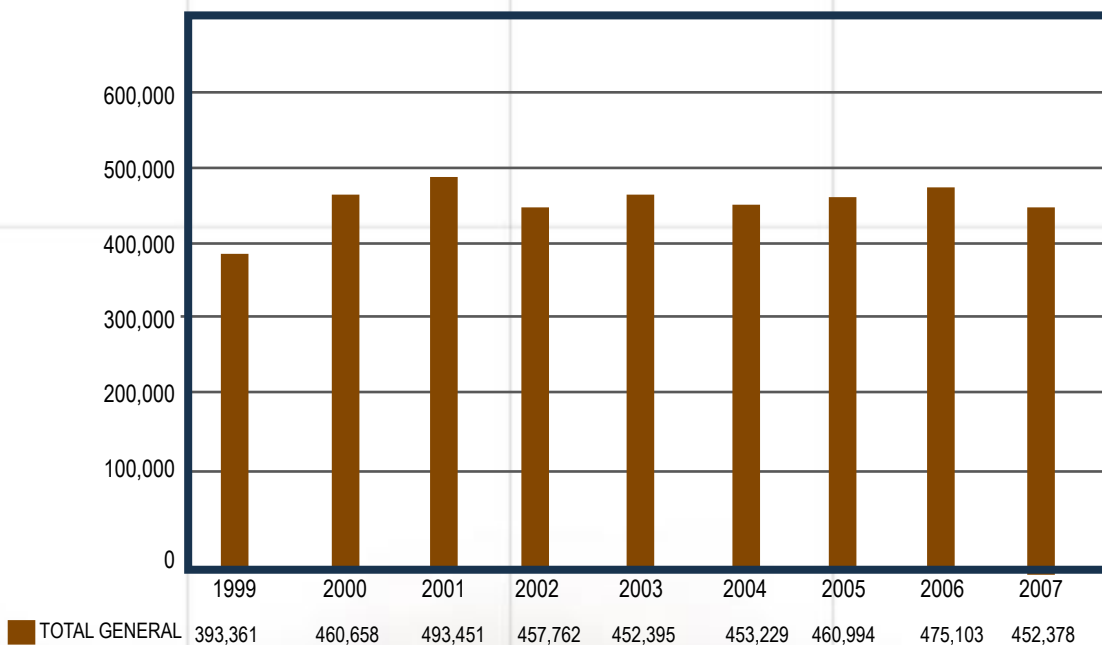




3. SERVICIO TRANSFERENCIA DE CARGA POR SEGMENTO

SEGMENTO	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
PASAJEROS	1	381	2.244	2.204	2.905	3.963	5.955	8.484	6.301
PESCA	56.307	78.364	101.542	87.306	104.105	88.201	81.273	74.068	68.881
CIENTIFICOS	621	8.619	12.227	12.324	5.868	7.434	10.720	11.802	10.953
CARGA	327.831	356.830	362.421	336.563	313.646	334.021	343.068	358.899	354.875
ARMADA	3.403	4.108	5.836	6.869	4.638	5.401	4.153	5.242	3.236
OTROS	5.198	12.356	9.181	12.496	21.233	14.209	15.825	16.608	8.132
<b>TOTAL</b>	<b>393.361</b>	<b>460.658</b>	<b>493.451</b>	<b>457.762</b>	<b>452.395</b>	<b>453.229</b>	<b>460.994</b>	<b>475.103</b>	<b>452.378</b>

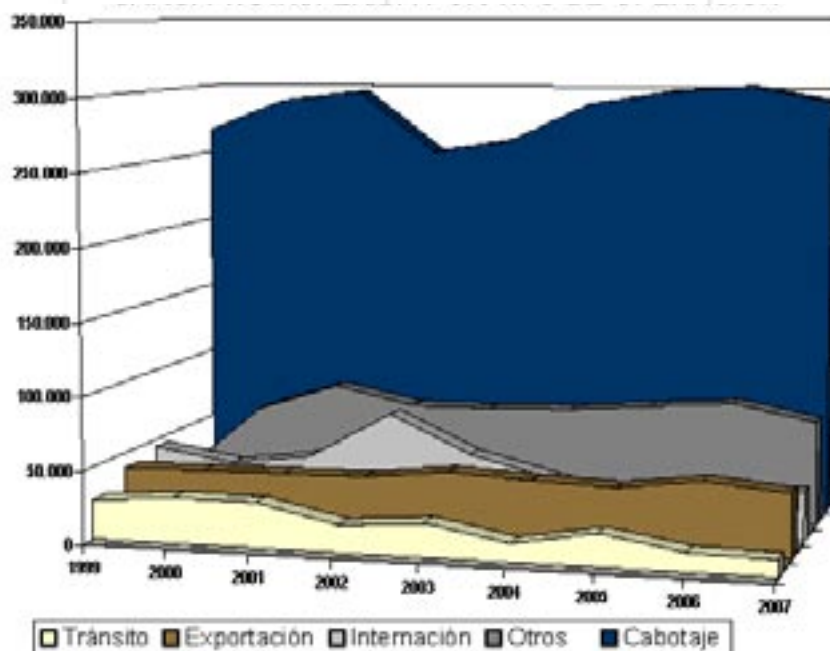
4. GRAFICO EVOLUCIÓN TONELAJE TRANSFERIDO (TON)



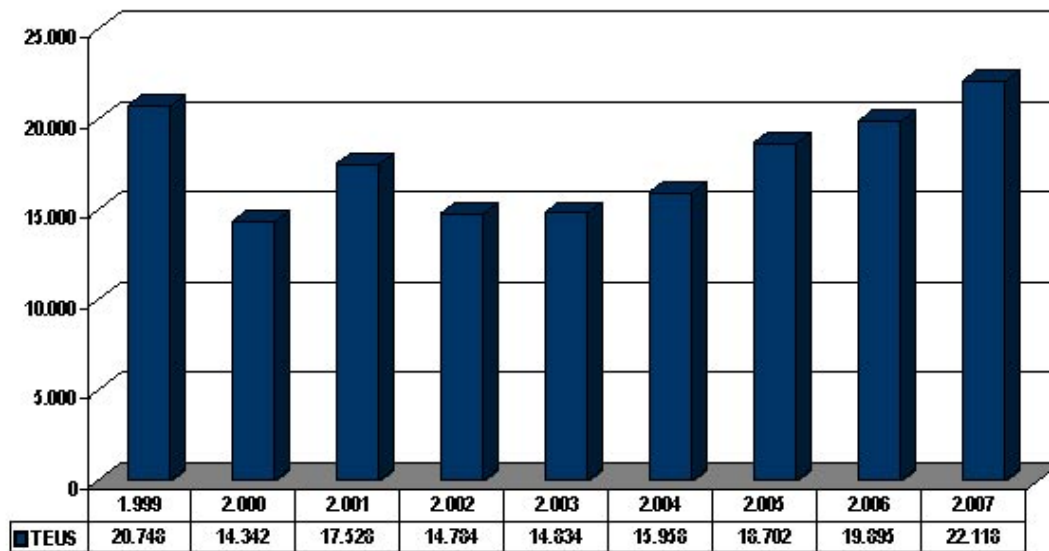
## 5. CARGA TRANSFERIDA POR TIPO DE OPERACIÓN

OPERACIÓN	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
EXPORTACIÓN	38.811	39.861	40.370	40.692	46.812	43.710	41.558	48.732	43.226
CABOTAJE	266.108	288.955	295.809	252.067	261.300	288.298	297.681	301.842	292.052
INTERNACIÓN	43.897	34.910	42.312	74.534	48.569	34.519	20.693	29.083	33.396
TRÁNSITO	26.886	31.346	30.652	18.358	23.005	12.584	22.405	12.726	11.635
OTROS	17.659	65.586	84.308	72.111	72.709	74.118	78.657	82.720	72.069
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>393.361</b>	<b>460.658</b>	<b>493.451</b>	<b>457.762</b>	<b>452.395</b>	<b>453.229</b>	<b>460.994</b>	<b>475.103</b>	<b>452.378</b>

## 6. GRAFICO CARGA TRANSFERIDA POR TIPO DE OPERACIÓN (TON)



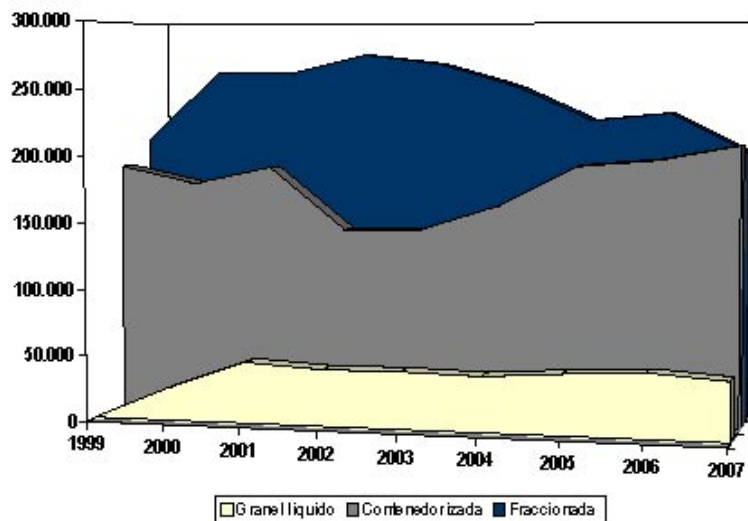
7. MOVILIZACIÓN DE CONTENEDORES (TEUS)



8. TRANSFERENCIA POR TIPO DE CARGA (TON)

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
CONTENEDORIZADA	187.711	175.296	188.319	141.148	142.506	161.637	191.797	197.006	208.122
FRACCIONADA	205.650	260.635	259.589	274.308	267.345	250.445	224.145	230.189	200.479
GRANEL LIQUIDO	0	24.727	45.543	42.306	42.544	41.147	45.052	47.908	43.777
TOTAL	393.361	460.658	493.451	457.762	452.395	453.229	460.994	475.103	452.378

9. GRAFICO TRANSFERENCIA POR TIPO DE CARGA (TON)

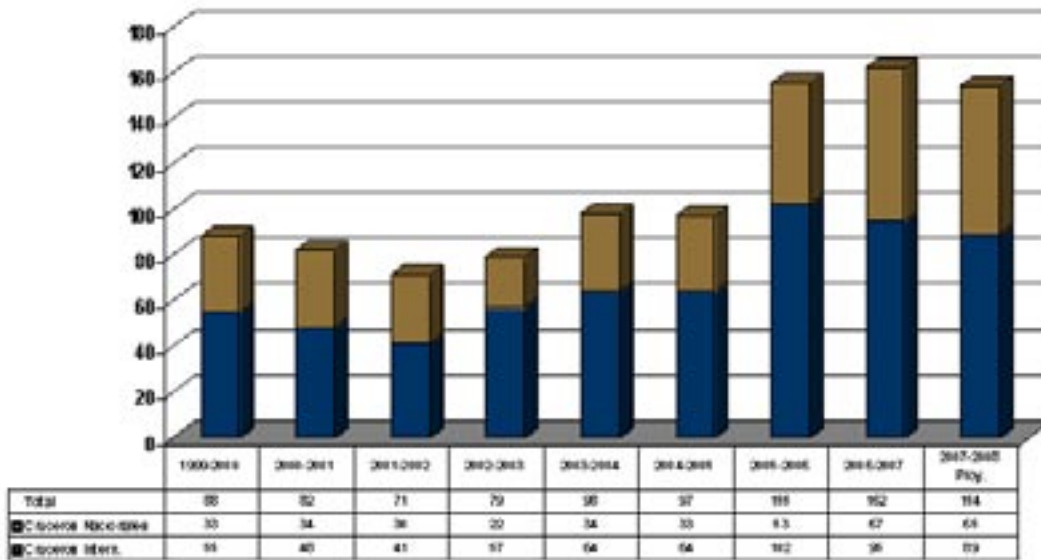


10. ACTIVIDAD TURISTICA

PASAJEROS MOVILIZADOS SEGÚN TIPO DE CRUCEROS



ARRIBOS DE CRUCEROS POR TEMPORADA



The image features a central compass rose with eight points, colored in shades of gold and red. The rose is set against a background of a vintage map with cursive script and various geographical markings. The cardinal directions are labeled: 'NORTH' at the top, 'SOUTH' at the bottom, 'WEST' on the left, and 'EAST' on the right. Below the compass rose, there is a detailed illustration of a sailing ship on a turbulent sea with white-capped waves. The entire composition is enclosed within a decorative border consisting of alternating black and white rectangular segments.

**ESTADOS  
FINANCIEROS**

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Directores  
**Empresa Portuaria Austral**

Hemos auditado los balances generales de Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Empresa Portuaria Austral. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Miguel Ossandón L.  
RUT: 5.233.410-1

**OSSANDON & OSSANDON**  
**AUDITORES CONSULTORES LTDA.**  
Member of  
**UHY Urbach Hacker Young**

Punta Arenas, 21 de enero de 2008



73° 73° 71° 71° 69° 69° 67° 67°

**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE  
DE 2007 Y 2006  
(En miles de pesos)**

<b>ACTIVOS</b>	2007	2006
	M\$	M\$
<b>CIRCULANTE:</b>		
Disponible	38.692	2.085
Depósitos a plazo	-	1.329.405
Valores negociables	1.614.081	325.811
Deudores por ventas (neto)	273.978	206.756
Documentos en cartera (neto)	2.035	2.775
Deudores varios	13.519	6.527
Existencias	10.814	11.641
Impuestos por recuperar		15.111
Gastos pagados por anticipado	52.597	61.375
Impuesto diferido	61.195	56.447
Otros activos circulantes	4	4
<b>Total activos circulantes</b>	<b><u>2.066.915</u></b>	<b><u>2.017.937</u></b>
<b>FIJO:</b>		
Terrenos	6.744.317	6.744.316
Construcciones y obras de infraestructura	15.402.862	15.080.267
Maquinarias y equipos	875.711	827.631
Otros activos fijos	301.603	259.148
<b>Total activo fijo, bruto</b>	<b><u>23.324.493</u></b>	<b><u>22.911.362</u></b>
Depreciación acumulada	<u>(4.271.469)</u>	<u>(3.845.132)</u>
<b>Total activo fijo, neto</b>	<b><u>19.053.024</u></b>	<b><u>19.066.230</u></b>
<b>OTROS:</b>		
Impuestos diferidos	<u>100.632</u>	<u>91.856</u>
<b>Total otros activos</b>	<b><u>100.632</u></b>	<b><u>91.856</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>21.220.571</u></b>	<b><u>21.176.023</u></b>

Las notas adjuntas números 1 a la 21 forman parte integral de estos estados financieros

**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE  
DE 2007 Y 2006  
(En miles de pesos)**

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>CIRCULANTE:</b>		
Cuentas por pagar	46.943	37.079
Acreedores varios		-
Provisiones	100.317	140.974
Retenciones	39.729	12.914
Impuesto a la renta	303.314	263.960
<b>Total pasivos circulantes</b>	<b><u>490.303</u></b>	<b><u>454.927</u></b>
<b>LARGO PLAZO:</b>		
Provisiones	234.393	212.293
<b>Total largo plazo</b>	<b><u>234.393</u></b>	<b><u>212.293</u></b>
<b>PATRIMONIO:</b>		
Capital pagado	19.106.322	19.106.322
Resultados acumulados	874.979	929.551
Utilidad del ejercicio	514.574	472.930
<b>Total patrimonio</b>	<b><u>20.495.875</u></b>	<b><u>20.508.803</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b><u>21.220.571</u></b>	<b><u>21.176.023</u></b>

Las notas adjuntas números 1 a la 21 forman parte integral de estos estados financieros



**ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS  
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006**  
(En miles de pesos)

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	2.587.149	2.534.895
Costos de explotación	<u>(1.190.194)</u>	<u>(1.272.488)</u>
MARGEN DE EXPLOTACION	<u>1.396.955</u>	<u>1.262.407</u>
Gastos de administración y ventas	<u>(466.355)</u>	<u>(493.111)</u>
RESULTADO OPERACIONAL	<u>930.600</u>	<u>769.296</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL:		
Ingresos financieros	74.004	75.944
Otros ingresos fuera de la explotación	13.411	10.926
Otros egresos fuera de la explotación	-	(2.724)
Corrección monetaria	<u>(110.256)</u>	<u>(18.616)</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL	<u>(22.841)</u>	<u>65.530</u>
Utilidad antes de Impuesto a la renta	907.759	834.826
Impuesto a al renta	<u>(393.185)</u>	<u>(361.896)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>514.574</u>	<u>472.930</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 21 forman parte integral de estos estados financieros



**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS  
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006  
(En miles de pesos)**

	2007 M\$	2006 M\$
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION:</b>		
Recaudación de deudores por ventas	3.100.049	2.687.250
Ingresos financieros percibidos	74.004	75.944
Otros ingresos percibidos	13.411	10.926
Pago a proveedores y personal	(1.215.379)	(1.348.882)
Impuesto a la renta pagado	(279.549)	(187.462)
Impuesto al valor agregado y otros similares pagados	(425.733)	(163.527)
	<u>1.266.803</u>	<u>1.074.249</u>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Distribución de Utilidades	(527.500)	-
	<u>(527.500)</u>	<u>-</u>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Incorporación de activos fijos	(454.228)	(393.876)
Venta de activos fijos	-	1.260
	<u>(454.228)</u>	<u>(392.616)</u>
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	(454.228)	(392.616)
	<u>(454.228)</u>	<u>(392.616)</u>
<b>FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO</b>	<b>285.075</b>	<b>681.633</b>
<b>EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>(289.603)</b>	<b>(56.705)</b>
	<u>(289.603)</u>	<u>(56.705)</u>
<b>VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>(4.528)</b>	<b>624.928</b>
	<u>(4.528)</u>	<u>624.928</u>
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>1.657.301</b>	<b>1.032.373</b>
	<u>1.657.301</u>	<u>1.032.373</u>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>1.652.773</b>	<b>1.657.301</b>
	<u>1.652.773</u>	<u>1.657.301</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 21 forman parte integral de estos estados financieros

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS AÑOS  
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006  
(En miles de pesos)**

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO	<b>2007</b> M\$	<b>2006</b> M\$
Utilidad del ejercicio	514.574	472.930
Pérdida en venta de activos fijos	-	2.724
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		
Depreciación del ejercicio	460.309	490.090
Castigos y provisiones	12.004	17.577
Corrección monetaria neta	110.256	18.616
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	566.528	525.347
(Aumentos) disminuciones de activos que afectan al flujo de efectivo:		
Deudores por ventas	2.268	20.477
Existencias	1.029	2.993
Otros activos	(193.001)	(157.968)
Aumentos (disminuciones) de pasivos que afectan al flujo de efectivo:		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de explotación	116.978	(70.073)
Impuesto a la renta por pagar	(279.550)	(187.462)
Impuestos al valor agregado y otros similares por pagar	(44.592)	(61.002)
	<hr/>	<hr/>
Flujo neto por actividades de la operación	<u>1.266.803</u>	<u>1.074.249</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 21 forman parte integral de estos estados financieros

## EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

### ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

(EN MILES DE PESOS)

#### 1. DESCRIPCION DE LA SOCIEDAD

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legales de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el Directorio de la Empresa. En consecuencia, de acuerdo con el artículo transitorio N°3 de la Ley 19.542 queda constituida, a partir de la fecha del mencionado Decreto, la Empresa Portuaria Austral como continuadora de la Empresa Portuaria de Chile correspondiente a la Administración del Puerto de Punta Arenas.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Punta Arenas, el Puerto de Bahía Catalina y el Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria.

Con fecha 20 de agosto de 2003, la Empresa Portuaria Austral ha sido inscrita bajo el N°807 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### 2. RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

**a) Período contable** – Los estados financieros cubren los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de los años 2007 y 2006.

**b) Bases de preparación** – Los estados financieros son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancia priman las normas de esta última.

**c) Bases de presentación** – Para efectos de una adecuada comparación, los estados financieros de 2006, así como los montos contenidos en sus notas explicativas se presentan reajustados por la variación anual del Índice de Precios al Consumidor ascendente a 2,1%.

**d) Corrección monetaria** – Con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, la Empresa Portuaria Austral ha actualizado su capital propio financiero, los activos y pasivos no monetarios y las cuentas de resultados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

El factor de corrección monetaria utilizado para el ejercicio 2007 es de 7,4%.

73° 73° 71° 71° 69° 69° 67° 67°

**e) Bases de conversión** – Los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento se presentan convertidos a pesos de acuerdo al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio, según el siguiente detalle:

	2007	2006
	\$	\$
Unidad de Fomento	19.622,66	18.336,38
Dólar estadounidense	496,89	532,39

**f) Valores negociables** – Los valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos, las cuales se presentan al valor de la cuota al término del año.

**g) Depósitos a plazo** – Los depósitos a plazo se presentan a su valor de inversión, más los intereses devengados al término del periodo.

**h) Estimación deudores incobrables** – Las cuentas y documentos por cobrar se presentan netas de provisión, la que ha sido constituida considerando el total de deuda con una antigüedad superior a un año.

**i) Existencias** – Las existencias corresponden a insumos y se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente, y no exceden a su valor neto de realización.

**j) Activo fijo** – El activo fijo se presenta como sigue:

Los bienes recibidos a la fecha de constitución se presentan al valor del aporte de los bienes corregidos monetariamente.

Las obras en ejecución y aquellos bienes incorporados al activo fijo en fechas posteriores a la de constitución de la Empresa, se presentan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.

**k) Depreciación del activo fijo** – La depreciación de dichos bienes se ha calculado a base del método lineal sobre los valores actualizados de los respectivos activos, considerando los años estimados de vida útil económica remanente asignada a los mismos.

**l) Vacaciones del personal** – El costo de las vacaciones al personal es registrado sobre base devengada, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico N°47 y N°48 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

**m) Impuesto a la renta e impuesto diferido** – La Empresa está afecta al impuesto a la renta con una tasa de 17% para el período 2007 y 2006, de acuerdo al DL 824 y a una tasa de 40% de acuerdo al DL 2398. La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en los Boletines Técnicos N°60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G., y la Circular N°1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**n) Ingresos de explotación** – Los ingresos provenientes de la explotación, se registran sobre base devengada.

**ñ) Software computacional** – Las inversiones en software adquiridos como paquetes computacionales son contabilizadas en el activo fijo en el rubro otros activos fijos y son amortizados en un máximo de cuatro años. Los desembolsos incurridos en desarrollo interno de software son registrados en gastos del período en que son efectuados.

**o) Gastos de investigación y desarrollo** – Los gastos de investigación y desarrollo son debitados a resultados. La Empresa no ha efectuado desembolsos significativos por estos conceptos.

**p) Estado de flujo de efectivo** – En el estado de flujo de efectivo se consideran como actividades de la operación las actividades de inversión y de financiamiento. El efectivo equivalente incluye las inversiones en depósitos a plazo y fondos mutuos de renta fija con vencimientos menores a noventa días.

### 3. CAMBIOS CONTABLES

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 no se han producido cambios contables con respecto al año 2006.

### 4. VALORES NEGOCIABLES

El detalle de los valores negociables es el siguiente:

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
	M\$	M\$
Banco Santander-Santiago Fondos Mutuos	-	325.811
Banco Chile Bonos	167.201	-
Banco Chile Fondos Mutuos	1.446.880	-
<b>Totales</b>	<b>1.614.081</b>	<b>325.811</b>

5. DEUDORES CORTO PLAZO

El detalle de los deudores de corto plazo es el siguiente:

Rubro	Hasta 90 Días		Más de 90 hasta	
	2007	2006	2007	2006
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas	294.649	227.949	-	-
Estimación deudores incobrables	(20.671)	(21.193)	-	-
Documentos por cobrar	2.255	4.286	-	-
Estimación deudores incobrables	(220)	(1.511)	-	-
Deudores varios	13.519	6.527	-	-
<b>Totales</b>	<b>289.532</b>	<b>216.058</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

**a) Saldos**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 respectivamente, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

**b) Transacciones**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 respectivamente, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

7. EXISTENCIAS

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el valor de las Existencias corresponde a insumos de materiales por un valor de M\$ 10.814 y M\$ 11.641, respectivamente.

8. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

**a) Impuesto a la renta**

Al 31 de diciembre del año 2007 la renta líquida imponible ascendió a M\$ 702.990 y a M\$ 602.530 al 31 de diciembre de 2006.

**b) Impuestos diferidos**

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos y de sus respectivas cuentas complementarias netas de amortización acumulada, es el siguiente:

	2007				2006			
	Impuesto diferido				Impuesto diferido			
	Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias temporarias								
Provisión de vacaciones	37.631	-	-	-	38.087	-	-	-
Deudores incobrables	11.783	-	-	-	12.080	-	-	-
Provisión dragado	-	100.441	-	-	-	100.802	-	-
Provisión Batimetría y Fondeo	-	20.133	-	-	-	20.205	-	-
Provisión Fondeo Largo Plazo	-	13.030	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones	17.738	-	-	-	18.157	-	-	-
Documentos incobrables	125	-	-	-	-	-	-	-
Activo fijo	-	-	-	32.972	-	-	-	29.151
Intangibles	-	-	6.082	-	-	-	11.877	-
<b>Totales</b>	<b>67.277</b>	<b>133.604</b>	<b>6.082</b>	<b>32.972</b>	<b>68.324</b>	<b>121.007</b>	<b>11.877</b>	<b>29.151</b>

**c) Impuesto a la renta**

La composición del cargo a resultados, una vez reconocido el efecto de impuestos diferidos, es la siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente	(400.704)	(343.442)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(16.222)	(2.919)
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	23.741	(15.535)
<b>Totales</b>	<b>(393.185)</b>	<b>(361.896)</b>



9. ACTIVO FIJO

El detalle de los principales saldos de activo fijo y depreciación acumulada es el siguiente:

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	<u>6.744.317</u>	<u>6.744.317</u>
Construcciones y obras de infraestructura		
Construcciones	1.867.471	1.861.840
Obras en construcción	179.242	154.712
Obras de infraestructura	<u>13.356.149</u>	<u>13.063.714</u>
Total construcciones y obras de infraestructura	15.402.862	15.080.266
Depreciación acumulada	<u>(3.852.863)</u>	<u>(3.482.960)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>11.549.999</u></b>	<b><u>11.597.306</u></b>
Maquinarias y equipos		
Equipos de transporte	21.238	21.622
Maquinarias, equipos e instalaciones	<u>854.473</u>	<u>806.009</u>
Total maquinarias y equipos	875.711	827.631
Depreciación acumulada	<u>(239.018)</u>	<u>(210.524)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>636.693</u></b>	<b><u>617.107</u></b>
Otros activos fijos		
Equipos de computación	121.920	107.095
Muebles y útiles	37.798	35.789
Software y Licencias	66.843	64.865
Otros	<u>75.042</u>	<u>51.399</u>
Total otros activos fijos	301.603	259.148
Depreciación acumulada	<u>(179.588)</u>	<u>(151.649)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>122.015</u></b>	<b><u>107.499</u></b>
Total activo fijo	23.324.493	22.911.362
Depreciación acumulada	<u>(4.271.469)</u>	<u>(3.845.133)</u>
<b>Total activo fijo, neto</b>	<b><u>19.053.024</u></b>	<b><u>19.066.229</u></b>

El detalle de la depreciación al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
	M\$	M\$
Costos de explotación	440.214	468.903
Gastos de administración y ventas	20.095	21.187
<b>Totales</b>	<b><u>460.309</u></b>	<b><u>490.090</u></b>

### Propiedades de los activos

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales la Empresa desarrolla su actividad, fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 6° transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

Los terrenos del Terminal José de los Santos Mardones, ubicado en el sector de Bahía Catalina, compuestos por parte de los lotes 7 y 6 B se encuentran debidamente inscritos.

En cuanto a la propiedad remanente denominada parte del lote 6 A, en el mes de marzo de 2006 se solicitó la inscripción del terreno por la vía administrativa, la que derivará a una reclamación judicial.

## 10. PROVISIONES Y CASTIGOS

### a) Provisiones

El detalle de las provisiones es el siguiente:

	<b>Corto plazo</b>		<b>Largo plazo</b>	
	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones del personal	66.019	66.820	-	-
Dragado	-	-	176.211	176.846
Batimetría	-	-	35.322	-
Sistema de Fondeo	-	19.119	22.860	35.447
PGA - Productividad	26.282	31.855	-	-
Otras	8.016	23.180	-	-
<b>Totales</b>	<b><u>100.317</u></b>	<b><u>140.974</u></b>	<b><u>234.393</u></b>	<b><u>212.293</u></b>

73° 73° 71° 71° 69° 69° 67° 67°

**b) Castigos**

Durante el año 2007 y 2006 no se efectuaron castigos.

**11. PATRIMONIO**

Las cuentas del patrimonio presentan los siguientes saldos:

	<b>Capital pagado</b>	<b>Utilidades acumuladas</b>	<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>Totales</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>2006</b>				
Saldo inicial	17.423.968	531.230	316.472	18.271.670
Distribución resultado ejercicio anterior	-	316.472	(316.472)	-
Corrección monetaria	365.904	17.802	-	383.706
Utilidad del ejercicio	-	-	440.344	440.344
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2006</b>	<b>17.789.872</b>	<b>865.504</b>	<b>440.342</b>	<b>19.095.720</b>
Actualización extracontable 7,4%	1.316.450	64.047	32.586	1.413.083
<b>Saldos actualizados al 31 de diciembre de 2006</b>	<b>19.106.322</b>	<b>929.551</b>	<b>472.928</b>	<b>20.508.803</b>
<b>2007</b>				
Saldo inicial	17.789.872	865.504	440.342	19.095.720
Distribución resultado ejercicio anterior	-	440.342	(440.342)	-
Anticipo utilidades al Fisco	-	(500.000)	-	(500.000)
Corrección monetaria	1.316.450	69.131	-	1.385.581
Utilidad del ejercicio	-	-	514.574	514.574
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2007</b>	<b>19.106.322</b>	<b>874.977</b>	<b>514.574</b>	<b>20.495.875</b>

**CAPITAL PAGADO**

El capital pagado inicial está determinado sobre la base de la diferencia entre activos y pasivos al 1 de agosto de 1998, fecha de constitución de la Empresa.

En el mes de junio de 2007 se canceló en Tesorería General de la República la suma de M\$ 500.000 (M\$ 527.500 actualizados), correspondiente al Traspaso de anticipo y/o utilidades al Fisco artículo 29 DL N°1.263 de 1975; esto de acuerdo a lo dispuesto por Resolución N°631 del 29 de mayo de 2007 del Ministerio de Hacienda.

## 12. OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

El detalle de los ingresos fuera de explotación es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Intereses penales y multas	11.970	5.718
Refacturación de daños	10	656
Venta de bases	1.024	2.956
Otros ingresos	407	1.596
<b>Totales</b>	<b>13.411</b>	<b>10.926</b>

El detalle de los egresos fuera de explotación es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Pérdida neta bienes dados de baja	-	(2.724)
<b>Total cargo a resultados</b>	<b>-</b>	<b>(2.724)</b>

## 13. CORRECCION MONETARIA

El detalle de la corrección monetaria abonada (debitada) a resultados es el siguiente:

	Indice de reajustabilidad	2007	2006
		M\$	M\$
<b>Activos (cargos)/abonos</b>			
Existencias	IPC	566	93
Activo fijo	IPC	1.331.588	394.280
Otros activos no monetarios	IPC	3.126	736
Cuentas de gastos y costos	IPC	47.245	9.681
<b>Total abonos</b>		<b>1.382.525</b>	<b>404.790</b>
<b>Pasivos (cargos)/abonos</b>			
Patrimonio	IPC	(1.385.581)	(412.099)
Cuentas de ingresos	IPC	(107.200)	(11.307)
<b>Total (cargos) / abonos</b>		<b>(1.492.781)</b>	<b>(423.406)</b>
Pérdida por corrección monetaria		(110.256)	(18.616)

#### 14. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Empresa Portuaria Austral no tiene garantías directas, indirectas o contingencias significativas no provisionadas.

Tampoco tiene restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros originados por contratos y convenios con acreedores.

#### 15. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y contratistas para garantizar el oportuno cumplimiento de compromisos, las cuales ascienden a M\$ 1.147.366 en el año 2007 y a M\$ 1.215.718 en el año 2006.

##### **Período 2007**

M\$ 1.111.241, corresponde a Pólizas de principales a favor de la empresa Portuaria Austral que cubren la Responsabilidad Civil extracontractual por los daños materiales y/o corporales contra terceros por las actividades propias de su giro.

M\$ 17.820 corresponden a Boletas de garantías de clientes para garantizar el pago oportuno de los servicios portuarios.

M\$18.005, corresponde a Boletas de Garantías de contratistas para garantizar el cumplimiento de contratos tales como: servicios de seguridad, aseo.

M\$ 323, corresponde a garantía por arriendo de inmueble.

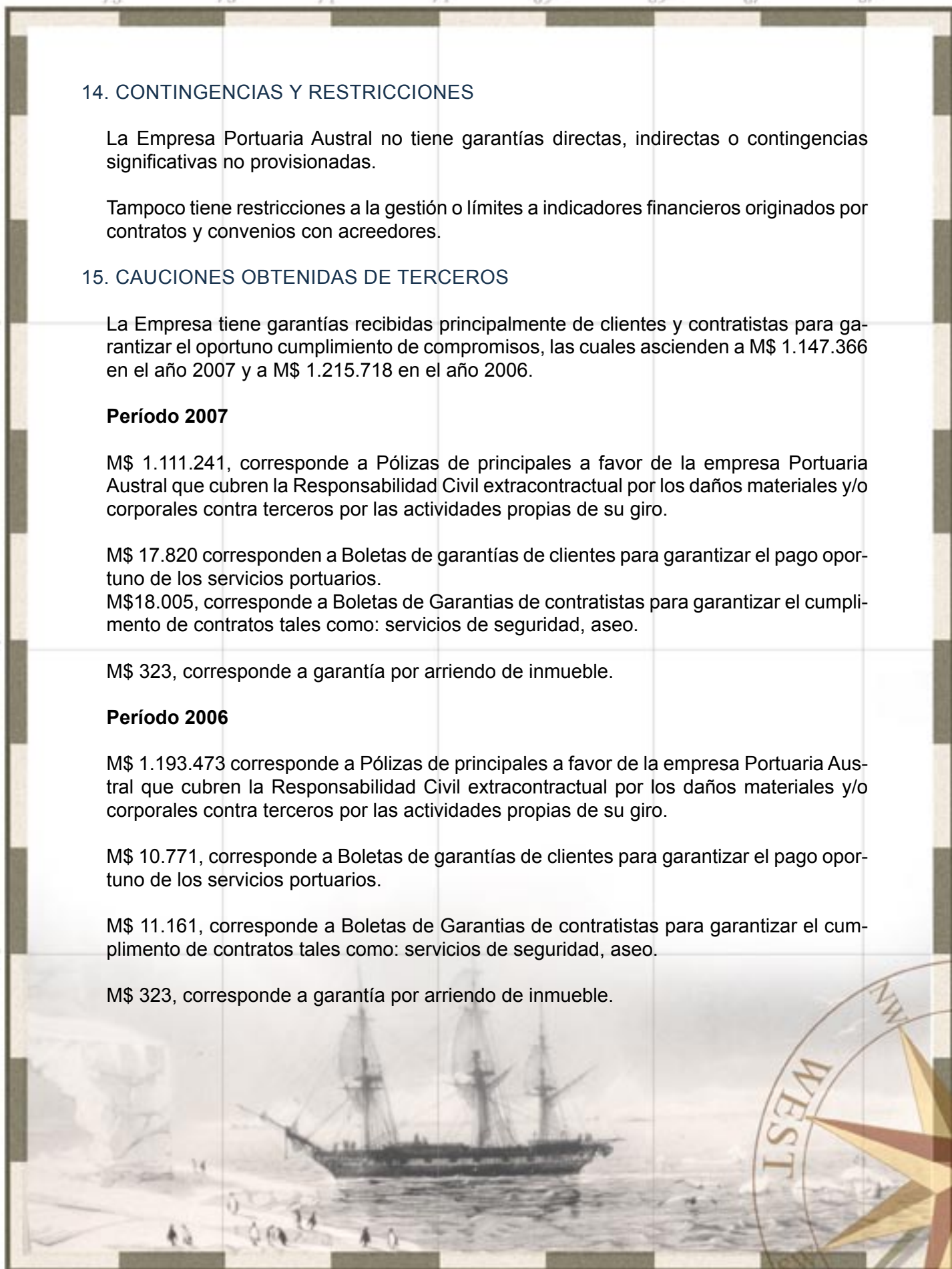
##### **Período 2006**

M\$ 1.193.473 corresponde a Pólizas de principales a favor de la empresa Portuaria Austral que cubren la Responsabilidad Civil extracontractual por los daños materiales y/o corporales contra terceros por las actividades propias de su giro.

M\$ 10.771, corresponde a Boletas de garantías de clientes para garantizar el pago oportuno de los servicios portuarios.

M\$ 11.161, corresponde a Boletas de Garantías de contratistas para garantizar el cumplimiento de contratos tales como: servicios de seguridad, aseo.

M\$ 323, corresponde a garantía por arriendo de inmueble.



## 16. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Los diferentes saldos por monedas son los siguientes:

<b>Activos circulantes</b>	<b>Moneda</b>	<b>2007</b> M\$	<b>2006</b> M\$
Disponible	\$ no reajutable	38.692	2.085
Depósitos a plazo	\$ reajutable	-	1.329.405
Valores negociables	\$ reajutable	1.614.081	325.811
Deudores por venta	\$ no reajutable	273.978	206.756
Documentos por cobrar	\$ no reajutable	2.035	2.775
Deudores varios	\$ no reajutable	13.519	6.527
Existencias	\$ reajutable	10.814	11.641
Impuestos por recuperar	\$ reajutable	-	15.111
Gastos anticipados	\$ no reajutable	52.597	61.375
Impuestos diferidos	\$ reajutable	61.195	56.447
Otros activos circulantes	\$ no reajutable	4	4
<b>Total activos circulantes</b>		<b>2.066.915</b>	<b>2.017.937</b>
<b>Total activo fijo, neto</b>	\$ reajutable	<b>19.053.024</b>	<b>19.066.230</b>
Otros activos			
Impuestos diferidos	\$ reajutable	100.632	91.856
<b>Total otros activos</b>		<b>100.632</b>	<b>91.856</b>
<b>Total activos</b>		<b>21.220.571</b>	<b>21.176.023</b>



73° 73° 71° 71° 69° 69° 67° 67°

**Pasivo circulante**

Rubro	Moneda	Hasta 90 Días				90 días a 1 año			
		2007		2006		2007		2006	
		Monto M\$	Tasa %	Monto M\$	Tasa M\$	Monto M\$	Tasa %	Monto M\$	Tasa %
Cuentas por pagar	\$ no reajutable	46.943		290		-		36.789	
Acreedores varios	\$ no reajutable	-		-		-		-	
Provisiones	\$ no reajutable	69.197		109.119		31.120		31.855	
Retenciones	\$ no reajutable	39.729		12.914		-		-	
Impuesto a la renta	\$ reajutable	303.314		263.960		-		-	
<b>Totales</b>		<b>459.183</b>		<b>386.283</b>		<b>31.120</b>		<b>68.644</b>	

**Pasivo largo plazo**

Al 31 de diciembre de 2007

Rubro	1 - 3 años		3 - 5 años		5 - 10 años		Más de 10 años	
	Tasa de interés promedio		Tasa de interés promedio		Tasa de interés promedio		Tasa de interés promedio	
	Monto M\$	anual %	Monto M\$	anual %	Monto M\$	anual %	Monto M\$	anual %
Provisiones	234.393		-		-		-	
<b>Totales</b>	<b>234.393</b>		<b>-</b>		<b>-</b>		<b>-</b>	



Al 31 de diciembre de 2006

Rubro	1 - 3 años		3 - 5 años		5 - 10 años		Más de 10 años	
	Monto	Tasa de interés promedio anual	Monto	Tasa de interés promedio anual	Monto	Tasa de interés promedio anual	Monto	Tasa de interés promedio anual
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Provisiones	212.293		-		-		-	
<b>Totales</b>	<b>212.293</b>		<b>-</b>		<b>-</b>		<b>-</b>	

## 17. SANCIONES

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Empresa y sus ejecutivos no han sido sancionados por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros, y ningún otro organismo fiscalizador.

## 18. MEDIO AMBIENTE

Durante el año 2007 y 2006 la Empresa Portuaria Austral no ha efectuado desembolsos significativos relacionados con el medio ambiente, no descartándose a futuro efectuar inversiones en esta área si las circunstancias así lo requieren.

## 19. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 y 21 de enero de 2008, fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

## 20. DEPOSITOS A PLAZO

El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Banco BBVA	-	538.461
Banco Crédito e Inversiones	-	790.944
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>1.329.405</b>

## 21. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 6 de julio de 2007 asume el Señor Pedro Haro Aros, Rut: 9.529.743-9, como Subgerente de Administración y Finanzas.



73° 73° 71° 71° 69° 69° 67° 67°

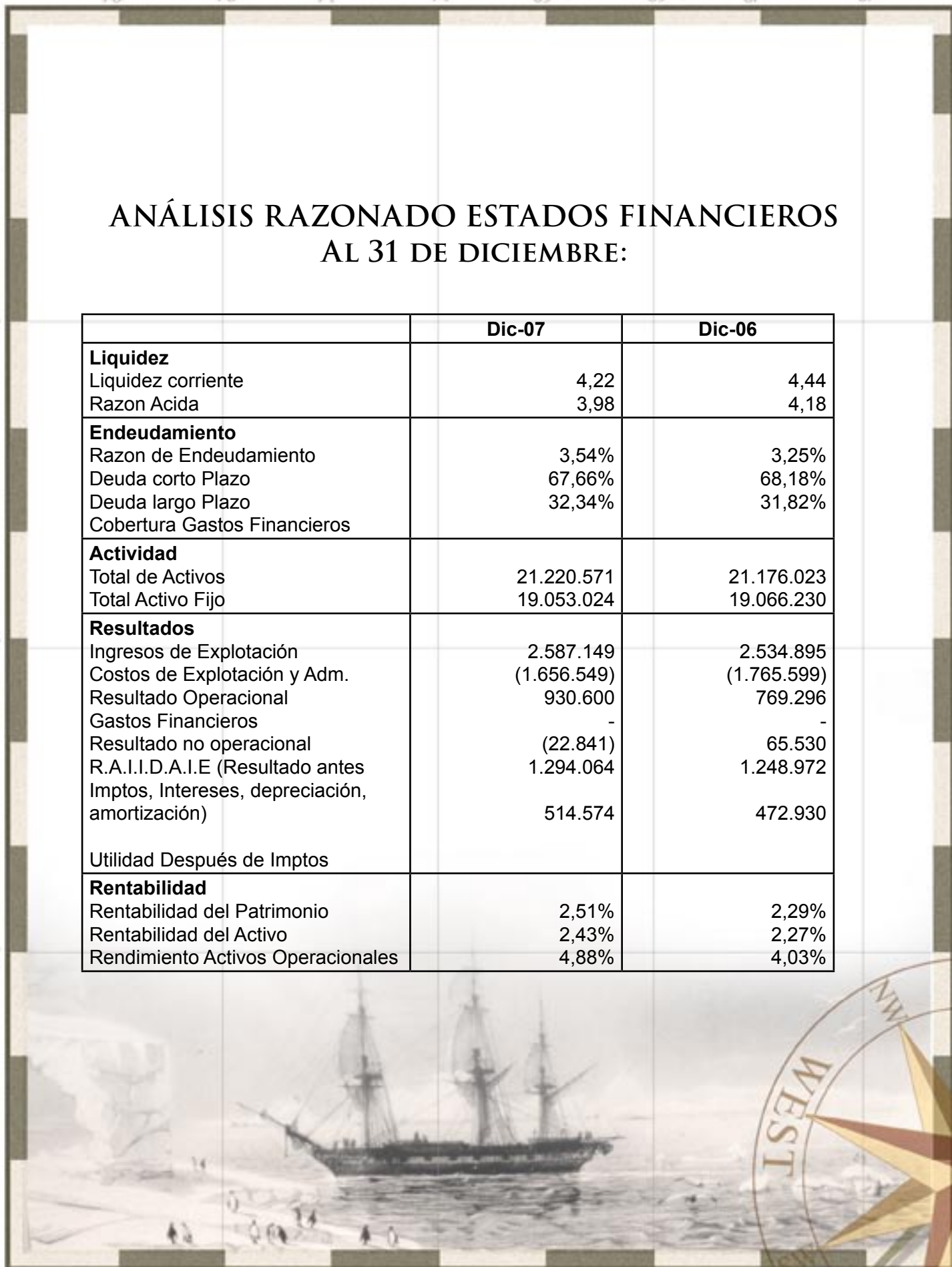
## ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE:

	Dic-07	Dic-06
<b>Liquidez</b>		
Liquidez corriente	4,22	4,44
Razon Acida	3,98	4,18
<b>Endeudamiento</b>		
Razon de Endeudamiento	3,54%	3,25%
Deuda corto Plazo	67,66%	68,18%
Deuda largo Plazo	32,34%	31,82%
Cobertura Gastos Financieros		
<b>Actividad</b>		
Total de Activos	21.220.571	21.176.023
Total Activo Fijo	19.053.024	19.066.230
<b>Resultados</b>		
Ingresos de Explotación	2.587.149	2.534.895
Costos de Explotación y Adm.	(1.656.549)	(1.765.599)
Resultado Operacional	930.600	769.296
Gastos Financieros	-	-
Resultado no operacional	(22.841)	65.530
R.A.I.I.D.A.I.E (Resultado antes Imptos, Intereses, depreciación, amortización)	1.294.064	1.248.972
	514.574	472.930
Utilidad Después de Imptos		
<b>Rentabilidad</b>		
Rentabilidad del Patrimonio	2,51%	2,29%
Rentabilidad del Activo	2,43%	2,27%
Rendimiento Activos Operacionales	4,88%	4,03%

61°

63°

65°



A continuación se presenta un análisis razonado de los estados financieros desde el 01 de Enero al 31 de diciembre 2007, comparado con sus similares de igual período en el 2006.

### **Razón de liquidez**

La Empresa Portuaria Austral al 31.12.2007, presenta un buen índice de liquidez, por cuanto indica que por cada peso que se debe a corto plazo, se dispone de \$ 4,22 para cancelarlo, es decir, la empresa no posee inconvenientes en saldar sus obligaciones ante eventualidades en el corto plazo.

### **Razón Ácida**

La Empresa Portuaria Austral es una empresa de servicios, por lo que el nivel de Inventario e Impuestos diferidos no tienen mayor incidencia, por lo tanto, nos indica que la Empresa posee solvencia financiera para cubrir obligaciones en el corto plazo, por cada peso que debemos en el corto plazo disponemos de \$ 3,98 para cancelarlo.

### **Endeudamiento**

Respecto a igual fecha del período anterior, este índice aumenta levemente de 3,25% a un 3,54%, originado principalmente por el aumento de provisión impuesto a la renta por mayor utilidad obtenida en el período.

### **Proporción de la deuda a corto plazo y largo plazo en Relación a la Deuda Total**

En este indicador se puede mencionar que la relación de deuda corto plazo a deuda total, disminuyó de 68,18% en 2006 a 67,66% en 2007, debido principalmente a menor provisión en el corto plazo, producto de reclasificación de Provisión Fondo Mardones de acuerdo a nuevo programa de obras, lo que implica por ende que la relación de deuda a Largo Plazo respecto a la deuda total aumente de 31,82% a 32,34% por mayor valor en provisión a largo plazo.

### **Actividad**

El nivel de Activos totales presenta un leve aumento de M\$ 44.538 respecto al período 2006, por aumento de las cuentas por cobrar de nuestros clientes originados por mayores ventas a fines del mes de Diciembre de 2007.

### **Resultados**

**Los ingresos operacionales.** Al 31.12.2007, ascienden a M\$ 2.587.149 siendo superiores a los de igual fecha del período anterior en M\$ 52.254, que representa un 2.06% de incremento, incidiendo entre otros los mayores ingresos obtenidos por concepto de Almacenamiento, Acopio y Otros Servicios tales como uso de áreas, habilitaciones y otros.

**Los Costos de Explotación y Gastos de Administración.** Al 31.12.2007, asciende a M\$ 1.656.549, siendo inferiores a los costos al 31.12.2006, que fueron de M\$ 1.765.599, en M\$ 109.050.

**El Resultado de Explotación.** Al 31.12.2007, asciende a M\$ 930.600.- siendo superior en M\$ 161.304.- respecto al 31.12.2006 que ascendió a M\$ 769.296; originado por mayores ingresos operacionales y menores costos de explotación y gastos de administración antes mencionados.

**Gastos Financieros.** Durante el presente período al igual que el período anterior, los estados financieros no registran cargos por este concepto.

**Resultado No Operacional.** Estos disminuyeron a M\$ 22.841 el año 2007, siendo inferiores respecto al período anterior, incidiendo principalmente el mayor cargo a resultado por efecto de la corrección monetaria, originados principalmente por mayores ingresos y aumento VIPC de 2,1% año 2006 a 7,4% el año 2007.

73°

73°

71°

71°

69°

69°

67°

67°

### Rentabilidad

Estos índices, tanto en relación al Patrimonio como a los activos, aumentaron pasando ambos de 2,29% y 2,27% en el período 2006 a 2,51% y 2,43% respectivamente en el periodo 2007, esta variación se debe principalmente al aumento de la utilidad después de impuestos (de M\$ 472.930.- al 31 de diciembre de 2006 Vs M\$ 514.574.- al 31 de diciembre del 2007) a causa de los mayores ingresos operacionales obtenidos y menores costos asociados.

### Rendimiento

El rendimiento en relación a los Activos Operacionales, aumentó de 4,03% a 4,88% al 31 de diciembre de 2007, a causa del aumento de los ingresos operacionales obtenidos en el período.

### Valor Libro Principales Activos

Los bienes del activo fijo se presentan al valor libros según tasación practicada por profesionales independiente, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 7° transitorio de la Ley 19.542, y las altas al costo de adquisición, ambos más las revalorizaciones legales y menos las depreciaciones acumuladas actualizadas.

### Variaciones en el Mercado en que participa

En el período en análisis no existieron variaciones significativas en el mercado en que esta inserta la Empresa, y que afecten el normal desenvolvimiento de esta.

### Flujo Efectivo

Al 31.12.2007, se obtuvo un flujo neto originado por actividades de la operación de M\$ 1.379.449 superior en M\$ 305.200 comparados con el año 2006 principalmente por mayores ingresos obtenidos.

En relación al flujo neto de M\$ (527.500.-) originado por actividades de Financiamiento, se debe a que, con fecha 20 de junio de 2007 y de acuerdo a Decreto N° 631 del 08.05.2007 del Ministerio de Hacienda, se cancela Anticipo y/o Utilidades al Fisco.

En cuanto al flujo neto originado por actividades de Inversión, al 31.12.2007 este fue de M\$ (454.228) superior a igual fecha del período anterior en M\$ 61.612, por la incorporación de activos fijos.

### Análisis de Riesgo de mercado

El grado de exposición que enfrenta la Empresa en relación a las categorías de riesgo a la tasa de interés, y UF es mínima, por cuanto las inversiones financieras se realizan solo en instrumentos de renta fija a corto plazo, estando además regulado por instrucciones del Ministerio de Hacienda.

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo suscritos, miembros del Directorio y Gerente General de la Empresa Portuaria Austral, en conformidad con las normas establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, declaran que la información contenida en la presente memoria es veraz y completa.




**Yanko Vilicic Rasmussen**  
Presidente



**Raimundo Valenzuela de la Fuente**  
Director



**Ricardo Iván Gómez Filipic**  
Director



**Eduardo Manzanares Castesc**  
Gerente General

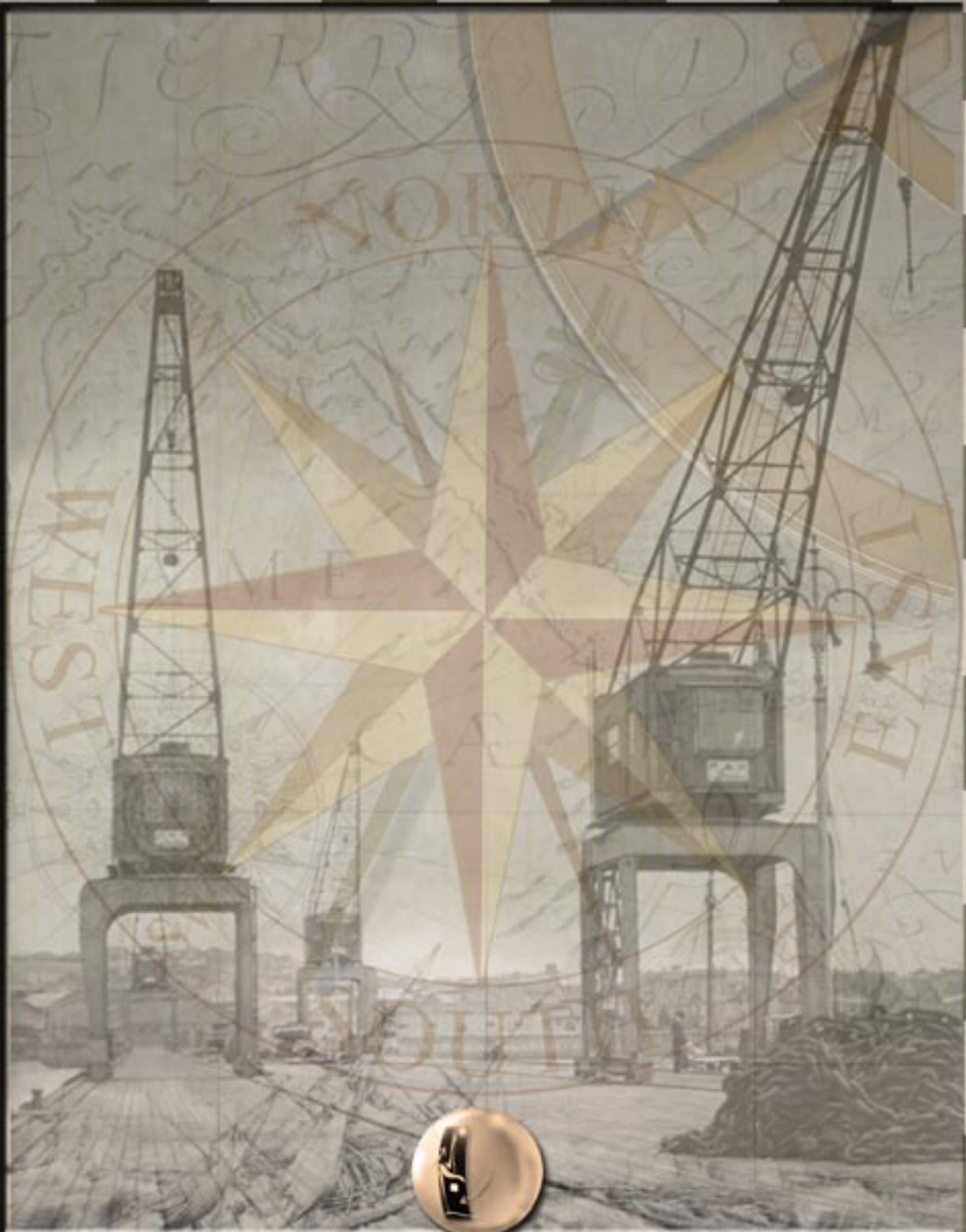


61°

63°

65°





**MEMORIA 2007**  
EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL