



EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES

MEMORIA
2014





INDICE

CARTA DEL PRESIDENTE	8
IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA	10
DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE DE NEGOCIOS	12
DESCRIPCIÓN DE TERMINALES	14
PRINCIPALES CLIENTES Y PROVEEDORES	22
MARCO NORMATIVO	23
FACTORES DE RIESGO	26
INVERSIONES	28
FINANCIAMIENTO - PROPIEDAD	30
SEGUROS	31
INFORMACIÓN FINANCIERA	34
APORTES AL FISCO	36
INFORMACIÓN ESTADÍSTICA	38
ADMINISTRACIÓN, PERSONAL Y REMUNERACIONES	46
INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES	50
HECHOS POSTERIORES	51
DIVERSIDAD DE GENERO	52
RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL	53
ACTIVIDADES INTERNAS	55
CORPORACIÓN DE PUERTOS DEL CONOSUR	57
ESTADOS FINANCIEROS	61
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	119



CARTA DEL PRESIDENTE

El Consejo Directivo del Sistema de Empresa Públicas (SEP), en el mes de Junio de 2014, me designó como Presidente del Directorio de la Empresa Portuaria Austral, junto a los Directores Jacqueline Weinstein Levy y Carlos Contreras Quintana, asumiendo a partir de este mes la responsabilidad de liderar ésta empresa, clave para la logística regional, con el objetivo de desarrollar sus líneas de negocios y proyectos estratégicos, buscando armonizarlos con los desafíos de la ciudad, la región y el país.

Durante el año 2014, la actividad operacional estuvo afectada por el incidente de una nave portacontenedor que generó importantes daños en la infraestructura del Muelle J.S. Mardones en el mes de Julio de 2014, generando un impacto para la región por el hecho de que el principal terminal de carga quedo inoperativo, debiendo recurrir como alternativa de atención de estos buques en el muelle Capitán Guillermo, propiedad de Asmar, con el consiguiente inconveniente de que el rendimiento de transferencia en este muelle es menor comparado al del Muelle J.S. Mardones, lo que generó una disminución en la cantidad de recaladas de las naves de carga, lo que se traduce en el arribo y salida de menor carga en la región, con el consiguiente impacto económico. Considerando esta circunstancia, el resultado antes de impuesto de la empresa del año 2014 fue de M\$1.178.013, inferior al del año anterior que fue de M\$2.589.910.

Por otra parte, durante este período se realizó un proceso de Actualización de la Planificación Estratégica para el período 2015-2018 según lo solicitado por el Sistema de Empresas Públicas (SEP), y en este contexto el Directorio que presido decidió impulsar, entre otras, las siguientes iniciativas:

Mejoramiento de la Capacidad de Atraque del Muelle Arturo Prat

Es importante señalar que en febrero de 2014 se adoptó la decisión que el desarrollo de la infraestructura sea realizado directamente por la Empresa con fondos propios, lo que permitirá especializar a este terminal en la atención de cruceros tanto internacionales como nacionales.

Proyectos de Desarrollo Regional

La Empresa Portuaria Austral apoya todas las iniciativas contenidas en el Plan Especial de Zonas Extremas cuyo decreto que fue firmado por la Presidenta de la Republica en el mes de Junio de 2014 asignó recursos para la realización de los estudios de ingeniería básicos que formen la base sobre la cual se desarrolle la ingeniería en detalle del proyecto Dársena Bahía Catalina. En este y otros proyectos la capacidad y experiencia de la Empresa estará siempre al servicio de los intereses y desarrollo de la región. Así las cosas, la empresa contrató en el mes de Noviembre de 2014 un estudio que considera un análisis de demanda de servicios portuarios en la zona de influencia, el diseño del modelo de gestión para la Dársena, la evaluación técnico - económica del proyecto y la evaluación social del proyecto. Al mismo tiempo, se estableció que la empresa sea contraparte técnica del proyecto, en la etapa de desarrollo de estudios técnicos.

Administración de Infraestructura Portuaria existente en la Región

La empresa ha gestionado con las autoridades correspondientes para obtener la administración, tanto de las rampas existentes en la región como de la infraestructura portuaria de Puerto Williams. Es tanta la relevancia que reviste este tema para la empresa,

que en el mes de Noviembre de 2014 por primera vez sesionó el Directorio en la ciudad de Puerto Williams, buscando de esta forma generar los lazos para concretar en un futuro cercano dicha administración, focalizándose en el mercado de cruceros antárticos y subantárticos.

Elaboración de Plan de Inversión en infraestructura portuaria para Puerto Natales

Dado el potencial crecimiento de la industria acuícola en la provincia de Última Esperanza en los próximos años, se hace sumamente necesario realizar los análisis técnicos correspondientes para proyectar la infraestructura portuaria adecuada para atender a los nuevos requerimientos de la industria por lo que se presupuestan los recursos necesarios para el desarrollo de los estudios de condiciones naturales que permitan proyectar la nueva infraestructura para el atraque de naves de crucero de mayor tamaño a las que recalcan actualmente y para una operación terrestre más eficiente del transbordador que realiza conectividad desde la décima región, evitando bloquear con su operación el tránsito de la costanera.

En materia de inversión, puedo mencionar que durante el año 2014 en el Muelle A. Prat se dio término a la ejecución de los proyectos correspondientes a la Reposición del Muro rompeolas y de la Explanada del sector norte que resultó dañada en el año 2012 por el desborde del Río de las Minas. En este período, también se continúa trabajando en la etapa de diseño del proyecto Mejoramiento Capacidad de Atraque Muelle A. Prat, que considera principalmente el desarrollo de la ingeniería de detalle, luego de haberse realizado los estudios básicos tales como batimetría, sondaje, mecánica de suelos, etc., y a fines de año se concretó la adjudicación del contrato correspondiente a la instalación de una nueva subestación eléctrica de 750 KVA.

En el Muelle J.S. Mardones, se ejecutó el proyecto correspondiente a la construcción de oficinas para el Servicio de Aduanas con una superficie de 120 metros cuadrados siendo inaugurada en el mes de enero del presente año en conjunto con el Director Nacional del

Servicio de Aduanas. Adicionalmente, se realizó la adquisición de defensas del tipo Trellex y repuestos para el sistema de defensas del muelle, las cuales fueron utilizadas en el proceso de reparaciones de este terminal.

En el Muelle de Puerto Natales se realizó el mejoramiento con material estabilizado de 2.900 metros cuadrados de explanada que se utiliza como patio de camiones.

Quisiera resaltar el compromiso mostrado, este 2014, por todos los trabajadores y trabajadoras quienes laboran en la EPA, el cual la empresa retribuye a través de una serie de beneficios, aportando también al entorno y comunidad en general, lo que se refleja en las acciones que la empresa ha realizado durante este período como es el mejoramiento de las instalaciones de los trabajadores portuarios que laboran día a día en nuestros recintos, aportes a actividades artísticas, culturales y deportivas que se realizan en la región y fomento de actividades recreativas de nuestros trabajadores, entre otras. Destacamos, el proceso de negociación colectiva efectuado con buenos resultados y en materia de paridad de género se visualiza una importante participación de las mujeres en la empresa donde integran el 50% del Directorio y el 37,5% del personal, desempeñándose en las distintas áreas de la organización. El año 2014 se realizó en nuestra ciudad la XI versión de las Olimpiadas Portuarias donde por primera vez se contó con la participación de las mujeres en esta actividad deportiva, que año a año son organizadas por las empresas portuarias a nivel nacional.

Por último y como mencioné anteriormente, para el futuro se vislumbran importantes desafíos y compromisos por lo que el llamado a participar con entusiasmo y energía, con trabajo e ideas, en la construcción de un mejor sistema portuario para la Región de Magallanes y Antártica Chilena, propendiendo a un desarrollo integrado y total del vasto territorio regional.

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

La Empresa Portuaria Austral (EPA) es una empresa autónoma del Estado creada por la Ley N° 19.542, con patrimonio propio y duración indefinida, que se relaciona con el Gobierno de Chile a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Sin perjuicio de lo anterior y como la mayoría de las empresas del Estado, EPA es controlada por el Sistema de Empresas Públicas (SEP), cuyo Consejo designa a sus directores. El 1 de Agosto de 1998, por Decreto Supremo N° 170, del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, se designa su primer directorio, e inicia sus operaciones.

El objeto o giro social se encuentra definido por el artículo 4° de la Ley N° 19.542 y corresponde a “administrar, explotar, desarrollar y conservar los puertos Arturo Prat, José de los Santos Mardones y Puerto Natales, así como de los bienes que posean a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario indispensables para el debido cumplimiento de éste”.

La empresa, que está sujeta a las normas financieras contables y tributarias que rigen a las sociedades anónimas abiertas, puede realizar su objeto directamente o a través de terceros, mediante concesiones portuarias, celebración de contratos, arrendamiento o la constitución de sociedades anónimas.

VISIÓN

Ser el mejor, más importante y competitivo sistema portuario de la zona austral sudamericana, comprometido con el desarrollo económico de la empresa y su capital humano, facilitando la logística de la Región de Magallanes y Antártica Chilena y generando valor compartido con la comunidad toda.

MISIÓN

Exploitar, desarrollar y administrar la infraestructura portuaria de la Región de Magallanes en forma eficiente, segura y sustentable, ya sea, mediante inversión propia, aporte estatal, concesiones y/o asociatividad, de modo tal de facilitar los negocios de nuestros clientes, la integración regional y mejorar continuamente la rentabilidad de la empresa.

VALORES

La honestidad como sustrato valórico fundamental de sus directivos, ejecutivos y trabajadores, así como la integridad de su actuación empresarial, que permite garantizar la responsabilidad de la gestión y la obtención, como consecuencia, de la confianza de los usuarios y comunidad en general.



IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA	
RAZÓN SOCIAL	EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL
NOMBRE GENÉRICO	PUERTO DE PUNTA ARENAS
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE VALORES	N° 82
DOMICILIO LEGAL	O'HIGGINS 1385, PUNTA ARENAS, CHILE
TELÉFONO	+56 61 271 1200
SITIO WEB	WWW.EPAUSTRAL.CL

DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE DE NEGOCIOS

HISTORIA

El Estrecho de Magallanes, uno de los más importantes hitos geográficos de nuestro planeta, es la vía de conexión natural de los diversos polos de desarrollo de las culturas y economías que emergen en los distintos continentes. Su ubicación equidistante de todas ellas, requirió la implementación de las infraestructuras necesarias para apoyar la actividad de la navegación y el apoyo logístico a las naves que surcaran sus aguas.

Es así como el Estado, junto con implementar políticas de soberanía en la región, facilitó los medios para crear un sistema portuario estatal, que permitiera el desarrollo de la Región de Magallanes y Antártica Chilena, convirtiéndose, desde su fundación en el pilar fundamental de las actividades productivas desarrolladas por sus pioneros y colonos.

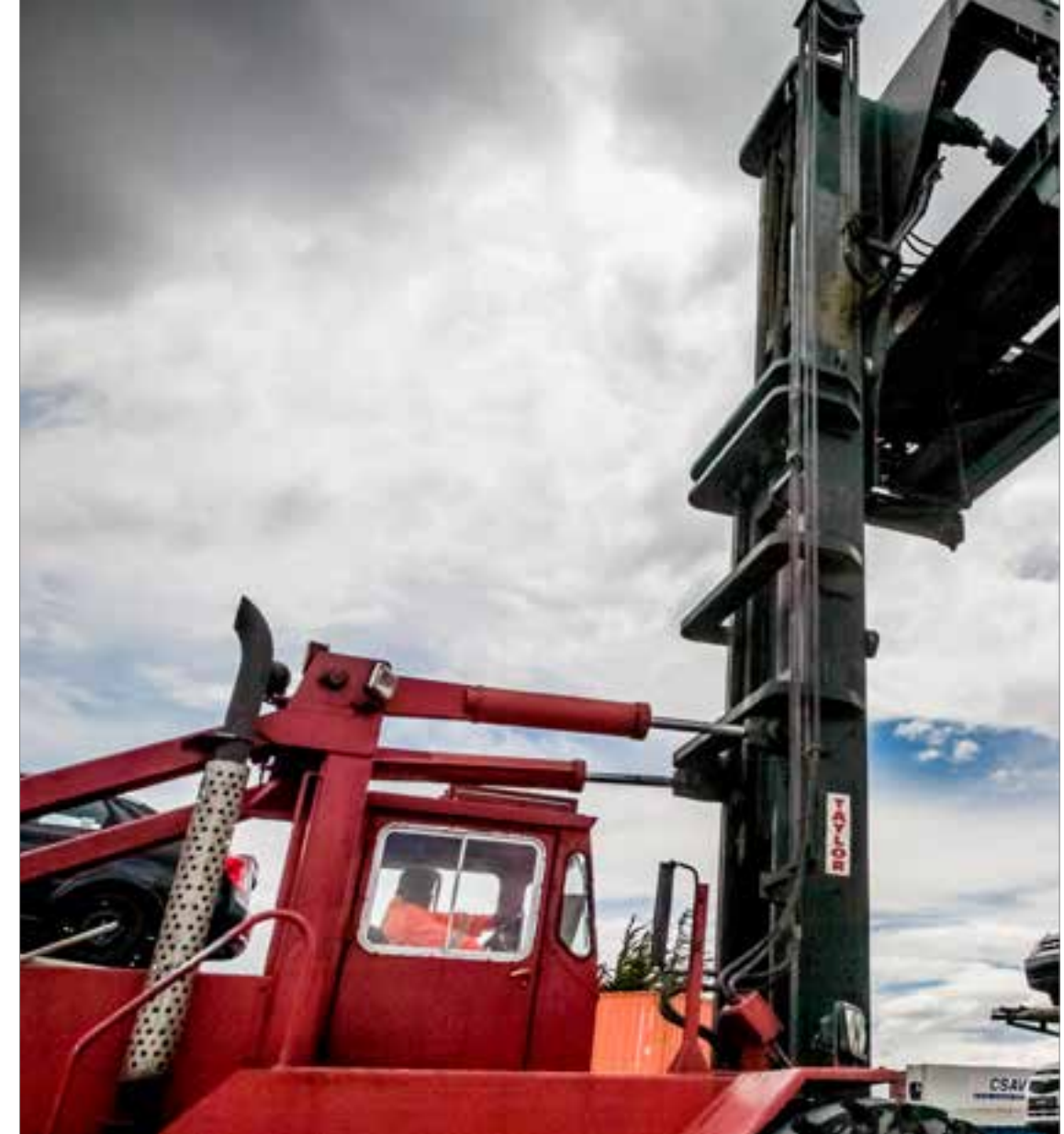
Se inician las primeras obras en el Terminal Arturo Prat que se encuentra ubicado en la ciudad de Punta Arenas, actualmente especializado en la atención de naves de cruceros, buques científicos, pesqueros, barcas de la acuicultura y de la Armada de Chile.

La primera parte del muelle Arturo Prat, denominada “puente de acceso” se empezó a construir en el año 1920 con un largo de 162 metros. Posteriormente en el año 1927 se amplió hasta los 270 metros, los cuales fueron construidos con pilotes y vigas de hormigón armado.

En el año 1931, se realizó la última ampliación con una estructura diferente de 100 metros de largo, completando así el largo actual de 373 metros.

Así mismo, en el Sector de Bahía Catalina ubicado en el sector norte de la ciudad de Punta se construyó entre los años 1994 y 1996, el muelle José de los Santos Mardones, el cual entro en operación a mediados del año 1997. Actualmente, se encuentra especializado en la atención de buques de carga.

La Empresa cuenta también con un terminal de Transbordadores ubicado en la ciudad de Puerto Natales, Seno de Ultima Esperanza, el cual fue construido a finales de los años setenta, contando con un muelle de tipo “L” de 33 metros de largo en el cabezo con una plataforma de 10 metros de ancho y un puente de pedraplen de 100 metros de largo, con dos sitios de atraque y está orientado principalmente a la atención de naves Ro-Ro, de turismo y pesqueros.

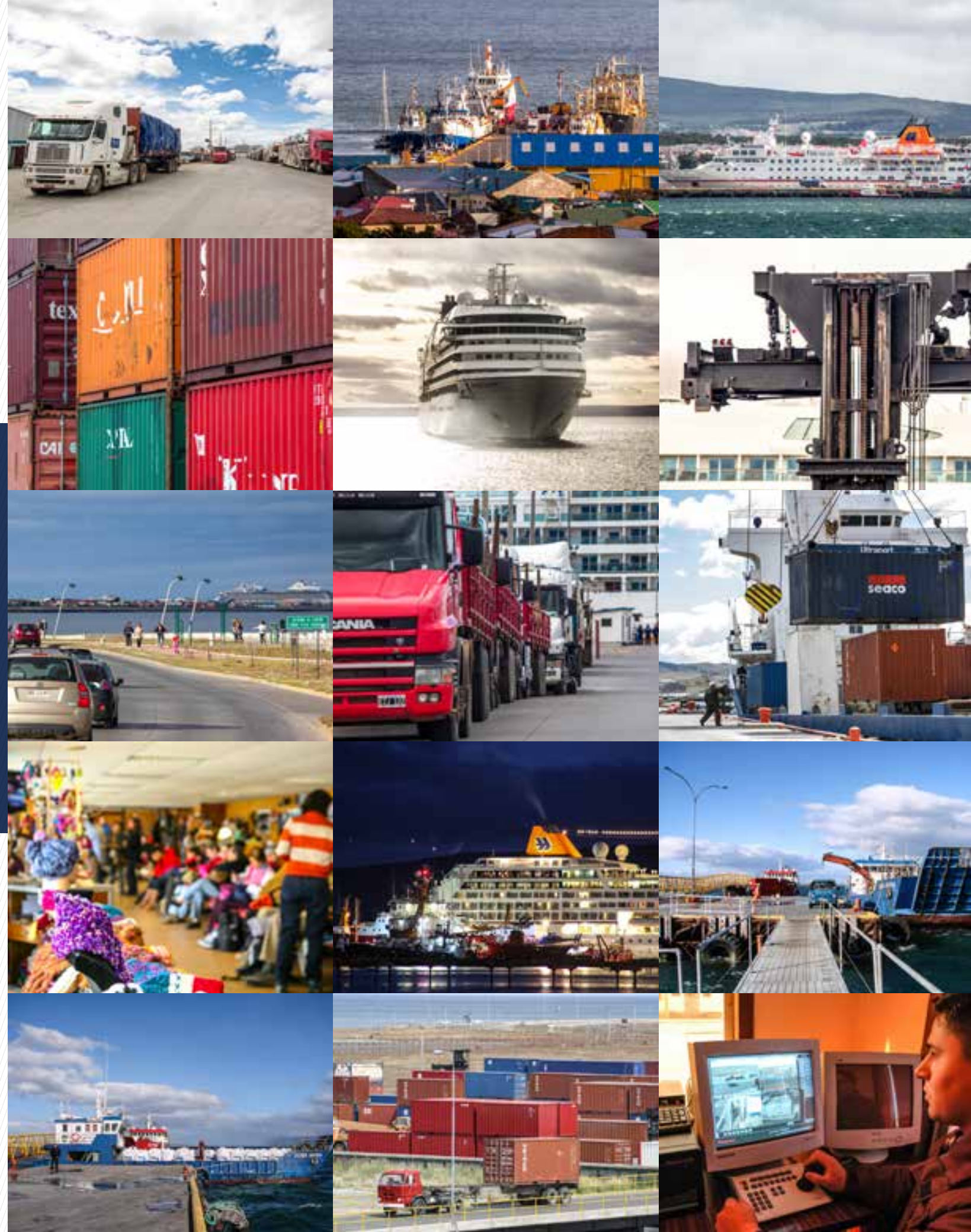


En cuanto a la administración y explotación de los puertos nacionales de uso público, construido con fondos fiscales, fue asignada desde un principio a los Servicios de Aduana, traspasándose posteriormente esta labor al Servicio de Explotación de Puertos quien opero hasta el año 1960, año en que el Gobierno de Chile inicio un programa de ordenamiento de las, creando a través del DFL 290 la Empresa Portuaria de Chile – EMPORCHI, ente autónomo del Estado, dependiente de la Subsecretaría de Transporte del Ministerio de Economía.

A contar del 19 de diciembre de 1997 mediante la Ley 19.542, nace la Empresa Portuaria Austral, junto a otras 9 de similares características jurídicas, que constituyen el esfuerzo modernizador del Estado en el sistema portuario. Inicia la EPA sus operaciones el 1 de agosto de 1998, al constituirse su primer Directorio, asumiendo como objetivo la administración, la explotación, el desarrollo y la conservación de tres recintos portuarios: Arturo Prat y José de los Santos Mardones en la ciudad de Punta Arenas, y el Terminal de Transbordadores en la ciudad de Puerto Natales.

DESCRIPCIÓN DE TERMINALES

La Empresa Portuaria Austral (EPA) es una empresa del Estado, con patrimonio propio y duración indefinida, que administra tres terminales portuarios en la XII Región de Magallanes y Antártica Chilena, dos de los cuales se encuentran ubicados en la ciudad de Punta Arenas y el tercero en la ciudad de Puerto Natales.



MUELLE ARTURO PRAT

Está ubicado a pasos del centro de la ciudad de Punta Arenas, cuenta con cuatros sitios de atraques. Está compuesto por un puente de acceso de 270 metros de largo por 16.8 metros de ancho y un cabezo de 100 metros con un ancho de 17.5 metros, totalizando un muelle con 370 metros de largo.

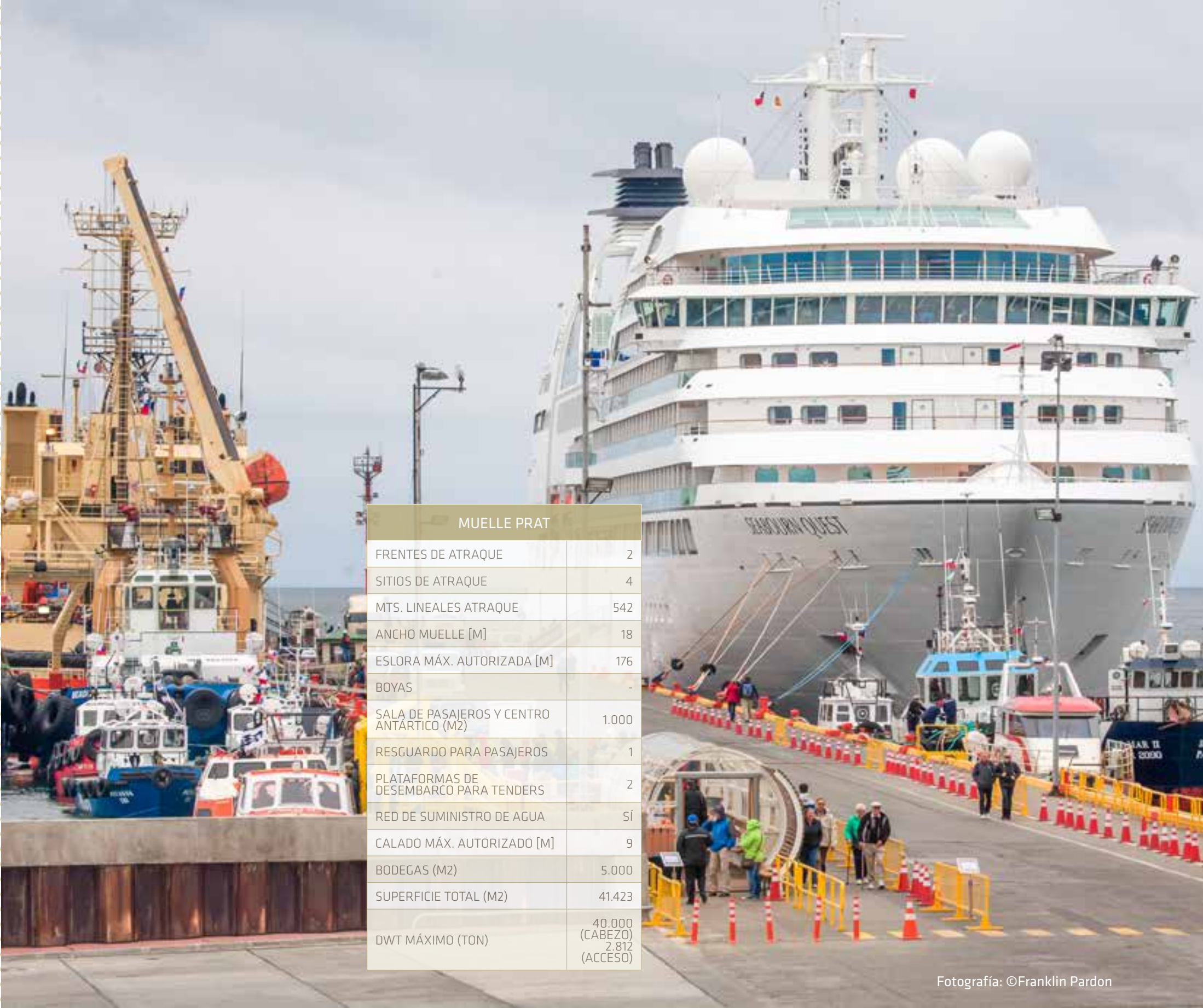
Los servicios que presta este terminal, corresponden a muellaje, transferencia de carga y pasajeros, almacenamiento y acopio de contenedores, servicio de suministro de electricidad para contenedores reefer y servicio de suministro de agua a las naves, entre los más importantes.

Atiende principalmente a cruceros internacionales y nacionales, naves de pesca, buques científicos y buques de la armada. En este muelle pueden atracar cruceros de hasta 176 metros de eslora teniendo la prioridad en la asignación de sitios respecto de otro tipo de embarcación.

Para cruceros que por sus dimensiones deben permanecer a la gira en la Bahía de Punta Arenas, este terminal dispone de dos modernas plataformas para el desembarco de los pasajeros que descienden al muelle a través de las embarcaciones denominadas tenders.

Cuenta con una Sala de Pasajeros de 1.000 m2 completamente equipada donde se concentra la oferta de servicios turísticos al pasajero y la venta de artesanía, souvenirs, joyería, telefonía e internet entre otros. También se realiza la revisión de equipaje y pasajeros desde el punto de vista de seguridad y fitosanitaria.

En el año 2014 aportó el 41.1% de los ingresos netos de la empresa, generados principalmente por el servicio de muellaje a través de estadías prolongadas de pesqueros y científicos, seguido por Otros Servicios, y por transferencia de carga y atención de pasajeros. Los ingresos netos de este terminal en el año 2014 ascendieron a M\$1.629.2747, siendo inferiores en un 0.7% a los ingresos netos del año 2013.



MUELLE PRAT	
FRENTES DE ATRAQUE	2
SITIOS DE ATRAQUE	4
MTS. LINEALES ATRAQUE	542
ANCHO MUELLE [M]	18
ESLORA MÁX. AUTORIZADA [M]	176
BOYAS	-
SALA DE PASAJEROS Y CENTRO ANTÁRTICO (M2)	1.000
RESGUARDO PARA PASAJEROS	1
PLATAFORMAS DE DESEMBARCO PARA TENDERS	2
RED DE SUMINISTRO DE AGUA	SÍ
CALADO MÁX. AUTORIZADO [M]	9
BODEGAS (M2)	5.000
SUPERFICIE TOTAL (M2)	41.423
DWT MÁXIMO (TON)	40.000 (CABEZO) 2.812 (ACCESO)

Fotografía: ©Franklin Pardon



MUELLE MARDONES

Este muelle está ubicado en el sector de Bahía Catalina - Punta Arenas, a 5 kms. del centro de la ciudad de Punta Arenas. Su construcción finalizó en el año 1997 y consta de un puente de acceso perpendicular a la playa de aproximadamente 130 metros de largo y 10 metros de ancho, y un cabezo perpendicular al puente. Este muelle está ubicado en el sector de Bahía Catalina - Punta Arenas, a 5 kms. del centro de la ciudad de Punta Arenas. Su construcción finalizó en el año 1997 y consta de un puente de acceso perpendicular a la playa de aproximadamente 130 metros de largo y 10 metros de ancho, y un cabezo perpendicular al puente de acceso y paralelo a la línea de playa de 150 metros de largo por 20 metros de ancho, con una profundidad de 14 metros.

En este terminal se concentra principalmente la atención y la prestación de servicios a las naves portacontenedores y buques de carga y en temporada turística atiende a cruceros internacionales. Los principales servicios que se prestan en este terminal corresponden a muellaje, transferencia de carga, almacenamiento de carga, acopio de contenedores en explanada pavimentada, suministro de energía eléctrica para contenedores reefer, retiro directo de carga, entre otros. En este muelle se reciben cruceros de hasta 250 metros de eslora, manteniéndose la misma prioridad de asignación de sitios que en el Muelle A. Prat.

En el año 2014, el Muelle J.S. Mardones aportó el 52.7% de los ingresos netos de la EPA, generados principalmente por el almacenamiento y acopio de contenedores y otros servicios como suministro de energía eléctrica a reefer. Los ingresos netos de este terminal en el año 2014 ascendieron a M\$2.084.511, inferiores en un 3,5% respecto del año 2013.

MUELLE MARDONES	
FRENTES DE ATRAQUE	3
SITIOS DE ATRAQUE	3
MTS. LINEALES ATRAQUE	336
ANCHO MUELLE [M]	20
ESLORA MÁX. AUTORIZADA [M]	250
BOYAS	4
SALA DE PASAJEROS Y CENTRO ANTÁRTICO (M2)	-
PLATAFORMAS DE DESEMBARCO PARA TENDERS	-
RED DE SUMINISTRO DE AGUA	SÍ
BODEGAS (M2)	5.590
EXPLANADA PAVIMENTADA (M2)	35.108
SUPERFICIE TOTAL (M2)	240.000
CALADO MÁX. AUTORIZADO [M]	14
DWT MÁXIMO (TON)	50.000



Fotografía: ©Marcelo Kunstmann | www.marcelok.cl

MUELLE NATALES

En la ciudad de Puerto Natales a pasos del centro de la ciudad, se encuentra el Terminal de Transbordadores, el cual cuenta con tres sitios de atraque, uno especializado para el servicio de naves del tipo Roll on – Roll off (sitio sur), otro para cruceros internacionales de mediana dimensión (sitio weste) y el tercero para embarcaciones menores.

Los servicios portuarios más relevantes en este terminal son el muellaje y la transferencia de camiones, ramplas y vehículos de los transbordadores.

Dado lo anterior, los ingresos de este terminal se generan por el servicio de muellaje y transferencia de carga de las naves Ro-Ro. Los ingresos netos de este terminal en el año 2014 ascendieron a M\$241.520, siendo superior en un 18.3% al año 2013.

MUELLE NATALES	
FRENTES DE ATRAQUE	1
SITIOS DE ATRAQUE	3
MTS. LINEALES ATRAQUE	33
ANCHO MUELLE [M]	11
ESLORA MÁX. AUTORIZADA [M]	135
BOYAS	1
DUQUES DE ALBA	4
CALADO MÁX. AUTORIZADO [M]	6,6
DWT	4.700
BODEGAS (M2)	700
SUPERFICIE TOTAL (M2)	17.000

PRINCIPALES CLIENTES Y PROVEEDORES

PRINCIPALES CLIENTES

Los principales clientes, según su nivel de facturación realizada en el año 2014 son los siguientes:

PRINCIPALES CLIENTES	
ULTRAMAR AGENCIAS MARÍTIMAS LTDA.	DAMCO CHILE S.A.
AGENCIAS MARÍTIMAS BROOM S.A.	GLOBAL PESCA SPA
AUSTRAL IMPORTADORA EXPORTADORA SPA	TTES. Y SERV. EUGENIO VILICIC Y CÍA. LTDA.
AGENCIAS UNIVERSALES	INCHCAPE SHIPPING SERVICE B.V. CHILE LTDA.
COMPAÑÍA SUDAMERICANA DE VAPORES S.A.	SAAM S.A.
SERVICIOS MARÍTIMOS Y TRANSPORTE CARGA	NAVIMAG
EMPRESA DESARROLLO PESQUERO	

PRINCIPALES PROVEEDORES

Los principales proveedores del año 2014 son los siguientes:

PROVEEDORES	SERVICIO
ESTUDIO JURÍDICO PÉREZ DONOSO Y CÍA. LTDA.	SERVICIO DE ASESORÍA LEGAL
ÁNGEL IGLESIAS VIDAL Y OTRA	SERVICIO DE ASEO A INSTALACIONES
EMPRESA ELÉCTRICA MAGALLANES S.A.	SERVICIO DE ELECTRICIDAD
AGUAS MAGALLANES S.A.	SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES S.A.	SERVICIOS DE TELEFONÍA Y CONECTIVIDAD
INSTALACIONES ELÉCTRICAS CARLOS HERNÁNDEZ EIRL.	SERVICIO DE ENTREGA DE AGUA A NAVES Y SUPERVISIÓN DE FAENAS DE COMBUSTIBLES
MISAEAL ORTIZ CAROCA	SERVICIO DE SEGURIDAD EN TERMINALES EPA
CLARO SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.	SERVICIO DE INTERNET DEDICADO
GLOBAL BUSINESS IT S.A.	SERVICIO DE FACTURACIÓN ELECTRÓNICA
SERVICIOS Y CONSULTORÍAS S.A.	SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE PAGOS DE REMUNERACIONES
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN CARTERA DE INVERSIONES

MARCO NORMATIVO

DOCUMENTO	N°	FECHA	MATERIA
LEY	19.542	9-12-1997	ESTABLECE NORMAS SOBRE MODERNIZACIÓN DEL SECTOR PORTUARIO ESTATAL.
DECRETO FUERZA LEY	1	17-06-1998	ADECUA DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES A LAS EMPRESAS PORTUARIAS.
DECRETO SUPREMO	102	24-04-1998	ESTABLECE LAS NORMAS Y PROCEDIMIENTOS QUE REGULAN AL ELABORACIÓN, MODIFICACIÓN, PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL CALENDARIO REFERENCIAL DE INVERSIONES.
DECRETO SUPREMO	103	24-04-1998	ESTABLECE LAS NORMAS Y PROCEDIMIENTOS QUE REGULAN LA ELABORACIÓN, MODIFICACIÓN, PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL PLAN MAESTRO.
DECRETO SUPREMO	104	24-04-1998	ESTABLECE LAS NORMAS Y PROCEDIMIENTOS QUE REGULAN LAS LICITACIONES A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 7° DE LA LEY.
DECRETO FUERZA LEY	25	05-05-2003	DETERMINA NUEVA COMPOSICIÓN DE LOS DIRECTORIOS DE LAS EMPRESAS PORTUARIAS ESTATALES.
DECRETO SUPREMO	96	27-03-2013	APRUEBA REGLAMENTO PARA LA ELABORACIÓN DE LOS PLANES DE GESTION ANUAL DE LAS EMPRESAS PORTUARIAS ESTATALES.



FACTORES DE RIESGO

Los factores de riesgo son los inherentes al mercado nacional e internacional, es decir, al nivel de comercio exterior que nuestro país y en especial la XII Región de Magallanes y Antártica Chilena pueda alcanzar y su interacción en el mercado global y con el resto del país.

En cuanto a los tipos de riesgos a los que puede estar sujeto la Empresa Portuaria Austral son los siguientes:

A. RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

La moneda funcional y registro de la empresa es el peso chileno, y las tarifas son fijadas en dicha moneda, actualmente Empresa Portuaria Austral también recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La empresa cuenta con partidas de balance en pesos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo, dado que los proveedores se pagan en pesos chilenos.

B. RIESGO DE TASA DE INTERÉS

La Empresa no se ve afectada por riesgos de tasa de interés debido a que no mantiene créditos con entidades bancarias, financiando todas sus obligaciones con fondos propios.

C. RIESGO DE MATERIAS PRIMAS

No existe riesgo de materias primas debido a que Empresa Portuaria Austral es una Empresa de prestación de servicios y no de compraventa de productos.

D. RIESGOS DEL NEGOCIO PORTUARIO

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios.

El negocio portuario, tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria. Para estos eventos, Empresa Portuaria Austral exige pólizas de garantía.



E. RIESGO DE ACCIDENTES LABORALES DE TERCEROS

El negocio portuario tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria.

F. RIESGO DE CRÉDITO

La empresa no enfrenta significativos riesgos de crédito debido a que su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras se administra de acuerdo a procedimientos preestablecidos y se toman medidas necesarias para asegurar la recuperabilidad oportuna de dichas cuentas.

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días), y mantiene una composición de cartera diversificada con un máximo por entidad financiera.

G. RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez de la Empresa es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

H. RIESGO DE DESASTRES NATURALES

Corresponde a riesgos de carácter extraordinario cuyo origen de tipo catastrófico está radicado en la propia naturaleza, por lo que a objeto de minimizar los daños provocados, la empresa cuenta con seguros contratados para tal efecto.

I. RIESGOS DE PARALIZACIÓN

La empresa puede ver afectada su operación ante paralización de actividades tanto de trabajadores relacionado con el ámbito portuario como organismos en general, tales como personal de Aduanas, Estibadores, Transportista, y otros.

PROYECTOS DE INVERSIÓN

Las inversiones que se realizaron en el año 2014 son las que se indican a continuación:

RECUPERACIÓN CAPACIDAD DE ATRAQUE DEL MUELLE A. PRAT

Durante el año 2014 se continúa trabajando en la etapa de diseño de este proyecto, que considera principalmente el desarrollo de la ingeniería de detalle, luego de haberse realizado los estudios básicos tales como batimetría, sondaje, mecánica de suelos, etc. La inversión realizada en la etapa de diseño asciende a M\$253.929.

ADQUISICIÓN DE DEFENSAS TERMINAL J.S. MARDONES

En el año 2014, se adquirieron para el sistema de defensas del muelle J.S. Mardones los siguientes elementos: defensas marítimas modelo MV 1000 x 900 A (grandes), defensas marítimas modelo MV 400P x 2500 B (medianas), cuerpos de caucho para defensa MV 1000 x 900 A, placas de polietileno y elementos de fijación. La adquisición fue por un monto de M\$73.930.

REPOSICIÓN EXPLANADA SECTOR NORTE MUELLE A. PRAT

Este proyecto consideró la reposición de la explanada del sector norte del terminal que resultó dañada por la inundación ocurrida en Marzo de 2012. Adicionalmente, en la ejecución de este proyecto se incorporó la generación de una mayor superficie de explanada de 1.721 metros cuadrados, ganados al mar, producto de que se generó un avance en la línea de defensa costera, lo que implicó un desplazamiento en la reposición del nuevo muro. La inversión realizada en este proyecto ascendió a M\$298.725.



REPOSICIÓN DEL SISTEMA DE DEFENSAS DEL MUELLE A. PRAT

En esta iniciativa que data del año 2013, podemos señalar que durante el año 2014 se realizó la adquisición de vigas de madera de lenga necesarias para efectuar las reparaciones de los paneles de madera que conforman el sistema de defensas que protege a la infraestructura portuaria y a las naves en el Muelle A. Prat. La inversión en vigas ascendió a M\$10.700.

CONSTRUCCIÓN SALA DE PASAJEROS TERMINAL PUERTO NATALES

Esta iniciativa contempla la construcción de una infraestructura que permita satisfacer los requerimientos de los pasajeros del ferry y catamaranes durante la etapa de embarque y que además coexista con oficinas de servicios fiscalizadores, EPA y clientes.

Esta edificación considera una superficie de 392,5 metros cuadrados, que se distribuye entre Sala de Pasajeros, Oficinas de clientes, Oficinas de Servicio de Aduana y área de servicios. Durante el año 2014 se avanzó en la etapa de ejecución de las obras, con un monto de inversión de M\$96.000.

CONSTRUCCIÓN OFICINAS SERVICIO DE ADUANAS MUELLE J.S. MARDONES:

Este proyecto contempló la construcción de oficinas para el Servicio Nacional de Aduanas en el terminal portuario J.S. Mardones, con una superficie de 120 metros cuadrados en base a estructura de metalcom sobre fundaciones y radier. Esta iniciativa surge para dar cumplimiento a las exigencias establecidas por este servicio fiscalizador. La inversión ascendió a M\$112.402



MEJORAMIENTO EXPLANADA PARA CAMIONES MUELLE PUERTO NATALES:

Este proyecto consideró el mejoramiento de la explanada del terminal en base a material estabilizado para una superficie de 1.725 metros cuadrados, cuyo a las operaciones y movimiento de camiones del Terminal de Puerto Natales. La inversión de este proyecto ascendió a la suma de M\$50.927.

FINANCIAMIENTO

En esta materia la Empresa Portuaria Austral tiene una política que se sustenta en el financiamiento con recursos propios, basado en su potencial de generación interna y en una adecuada planificación. Lo anterior se ajusta a un sistema presupuestario, que comprende un presupuesto de contratación y desembolso, el que es operado a través de un Presupuesto Anual de Caja aprobado mediante decreto exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, de Economía, Fomento y Reconstrucción y de Transportes y Telecomunicaciones.

PROPIEDAD

La Empresa Portuaria Austral es una empresa autónoma del estado con patrimonio propio, con participación en un 100% del Estado de Chile.

SEGUROS

MATERIA ASEGURADA	PÓLIZA	COBERTURA
MUELLES, EXPLANADAS, DEFENSAS, ETC.	INCENDIO	BIENES FÍSICOS Y PERJUICIO POR PARALIZACIÓN
EDIFICIO Y CONTENIDOS	INCENDIO	EDIFICIO, CONTENIDOS Y DAÑOS MATERIALES E INCENDIO POR SISMO
RESPONSABILIDAD CIVIL A TERCEROS	RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL CON EXTENSIÓN DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE EMPRESAS Y PATRONAL
VEHÍCULOS	VEHÍCULOS MOTORIZADOS	ROBO, HURTO, DAÑO, ETC.
TRABAJADORES	ACCIDENTES PERSONALES	MUERTE ACCIDENTAL E INCAPACIDAD PERMANENTE

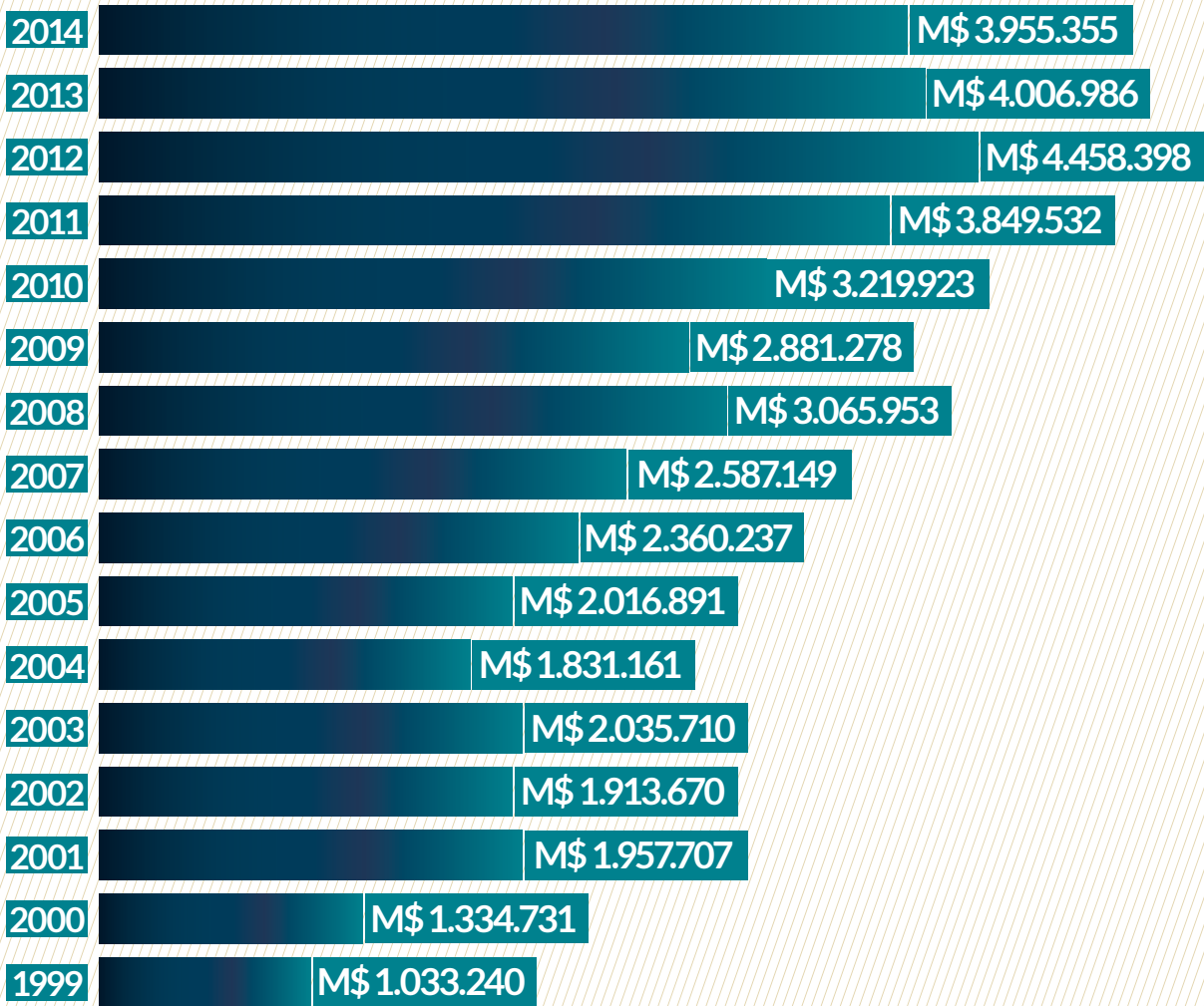


INFORMACIÓN FINANCIERA

La Empresa Portuaria obtuvo el año 2014 ingresos ordinarios por MM\$ 3.955.355.- siendo levemente inferiores al los ingresos del año anterior en M\$ 51.631, según se observa a continuación:

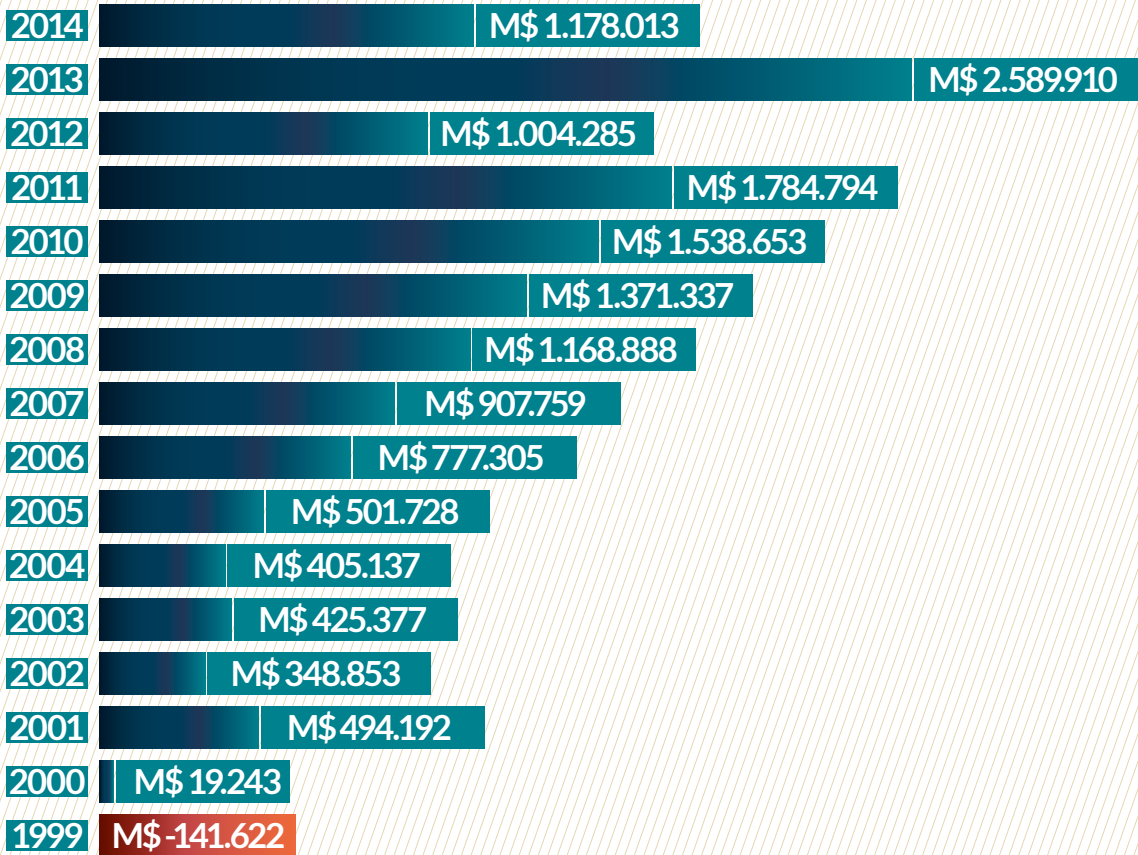
INGRESOS OPERACIONALES

AÑO 2014 M\$ 3.955.355



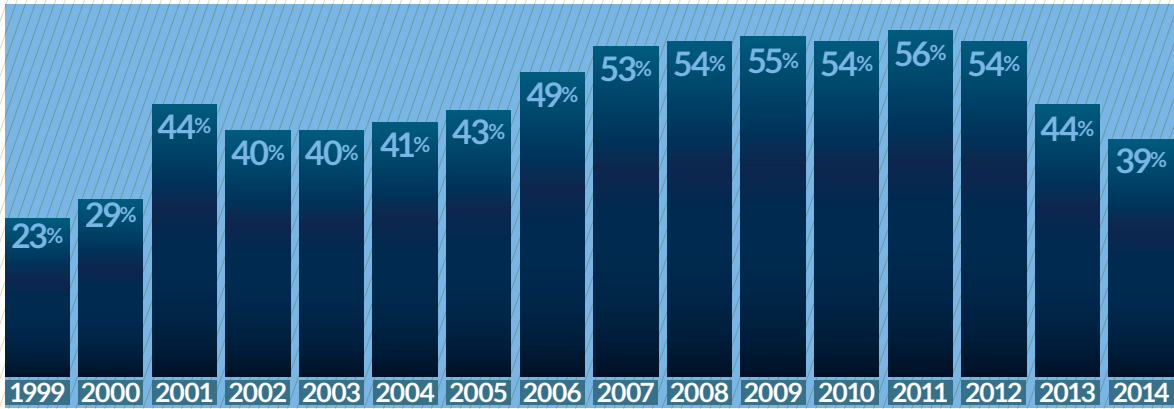
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO

AÑO 2014 M\$ 1.178.013



EBITDA

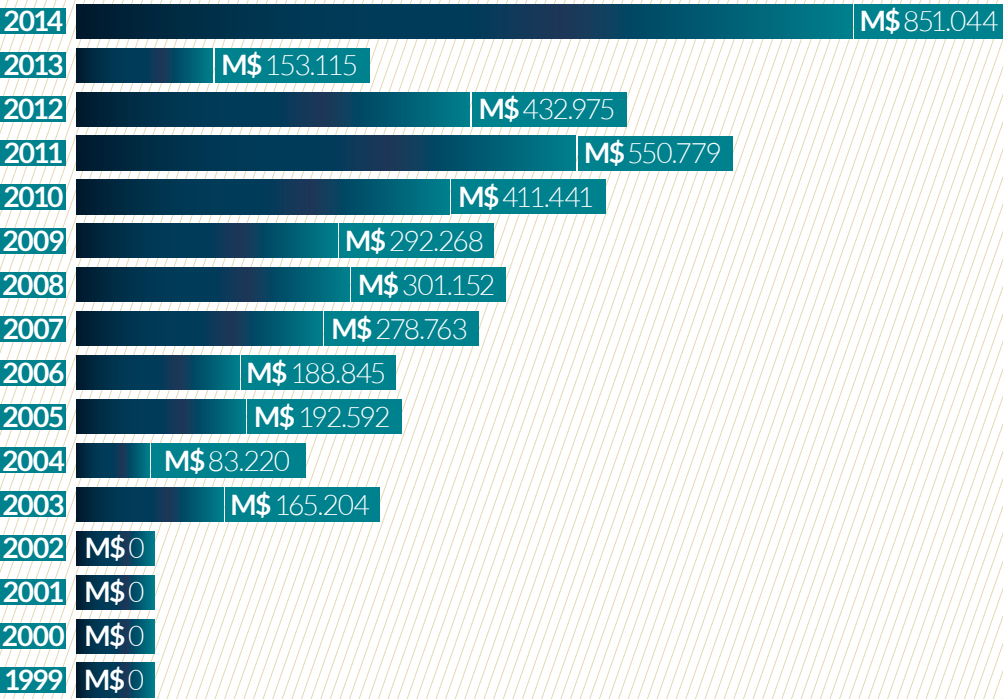
AÑO 2014 39,7%



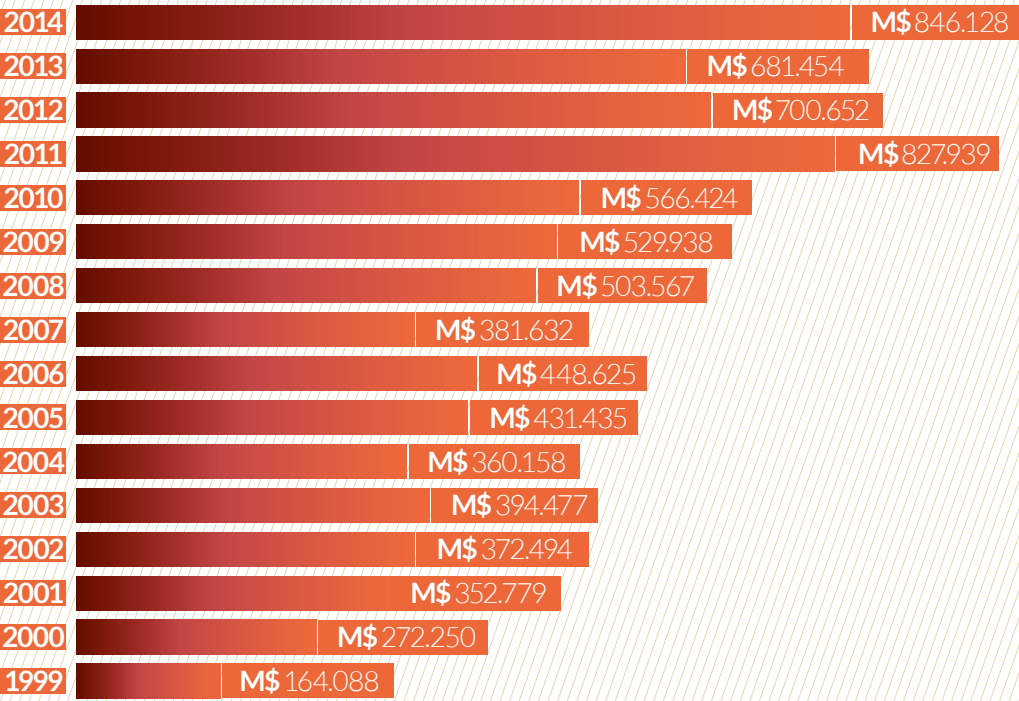
APORTES AL FISCO

La EPA efectúa importantes aportes a la Región de Magallanes y Antártica Chilena, como al Estado de Chile, entre otros por Impuestos Territoriales, Patentes Municipales, Impuestos IVA, Impuestos a la Renta, etc.

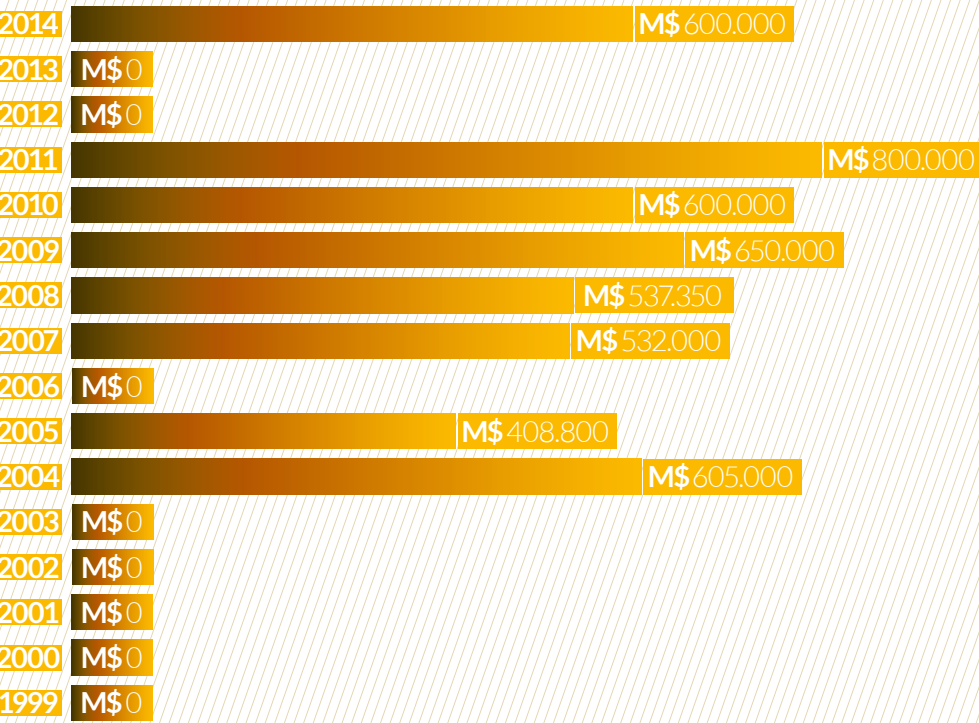
IMPUESTO A LA RENTA (20%) Y DL 2398 (40%)



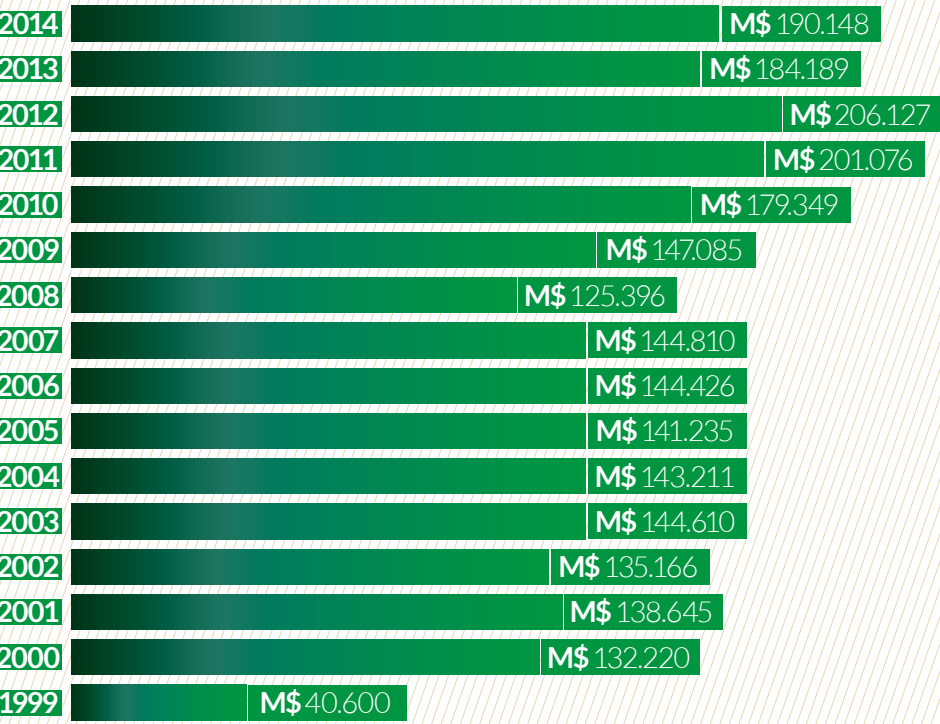
IVA Y PPM



ANTICIPO AL FISCO

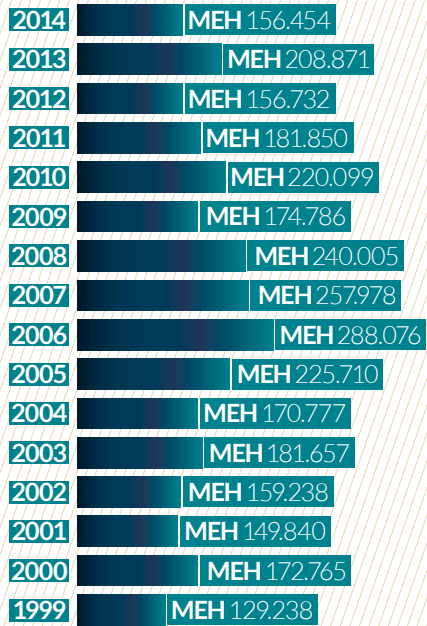


PATENTES Y CONTRIBUCIONES

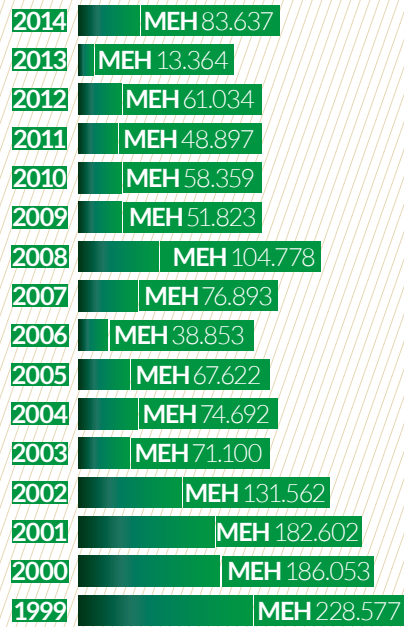


INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

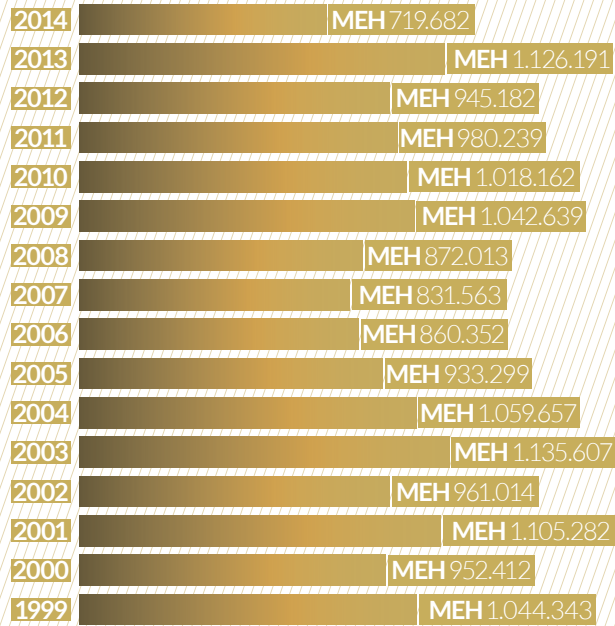
CRUCEROS



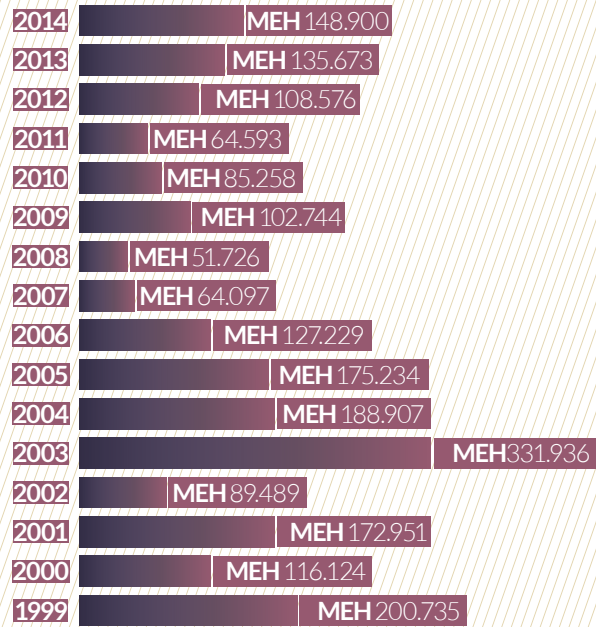
ARMADA



PESCA

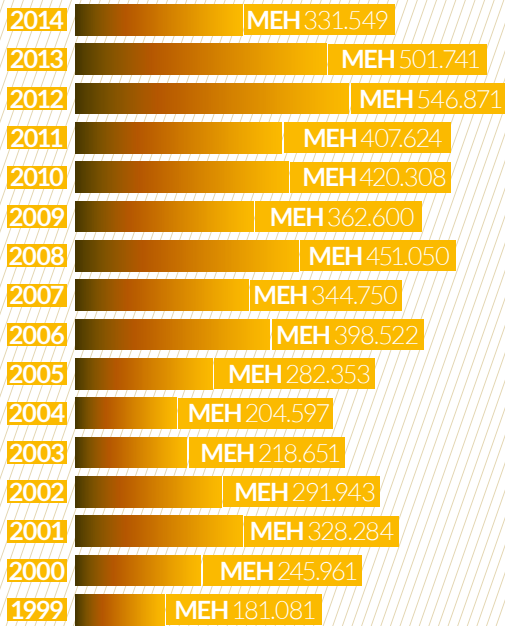


OTROS

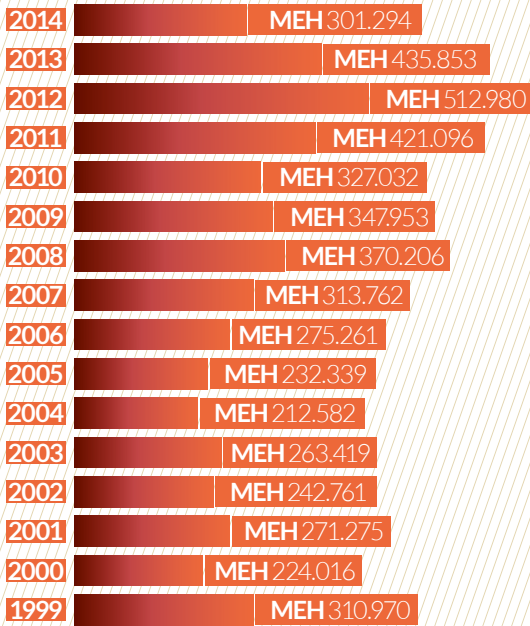


MUELLAJE POR SEGMENTO

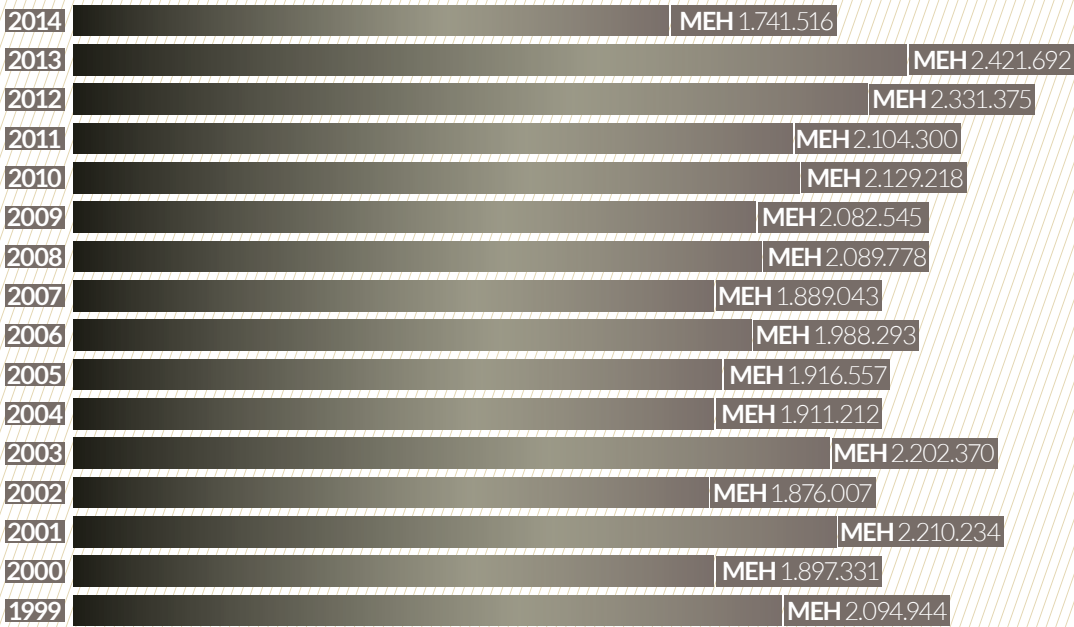
CIENTÍFICO



CARGA

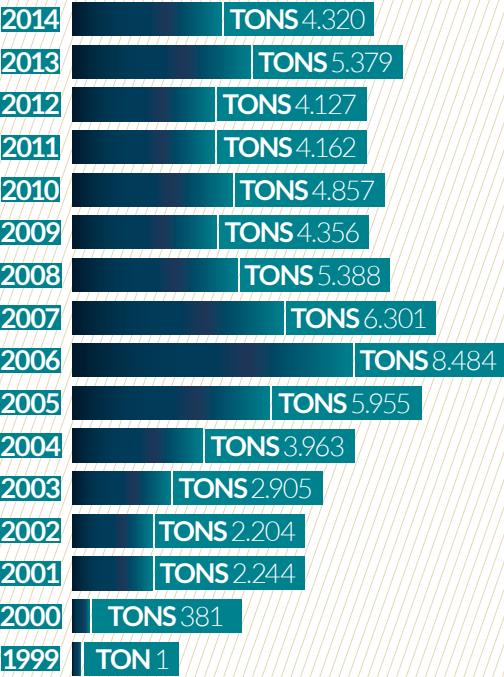


TOTAL

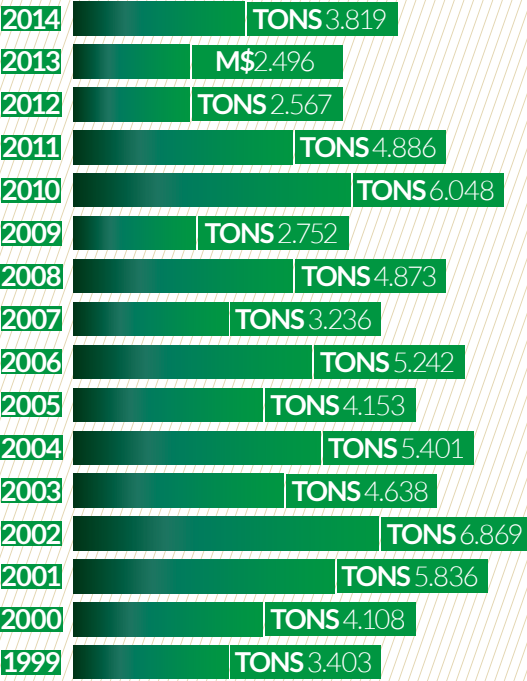


TRANSFERENCIA DE CARGA POR SEGMENTO

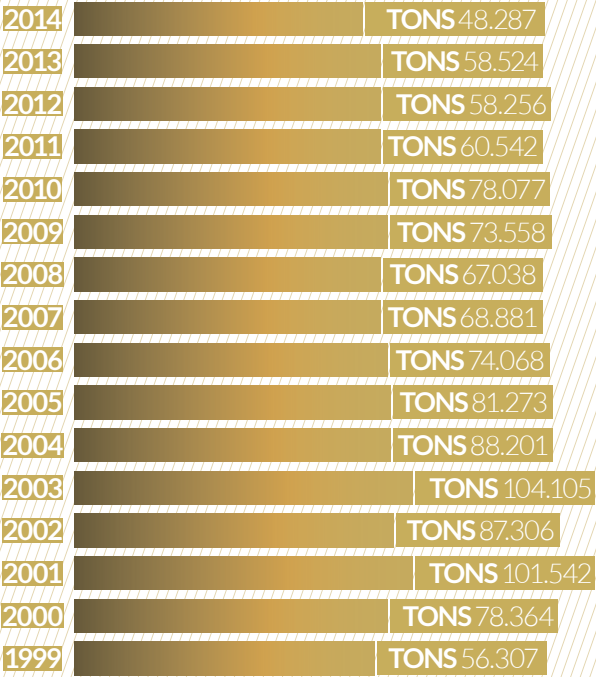
CRUCEROS



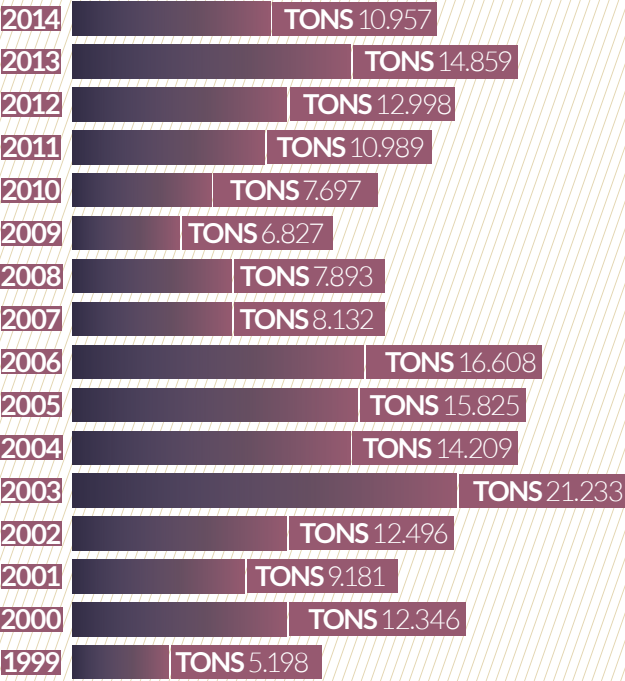
ARMADA



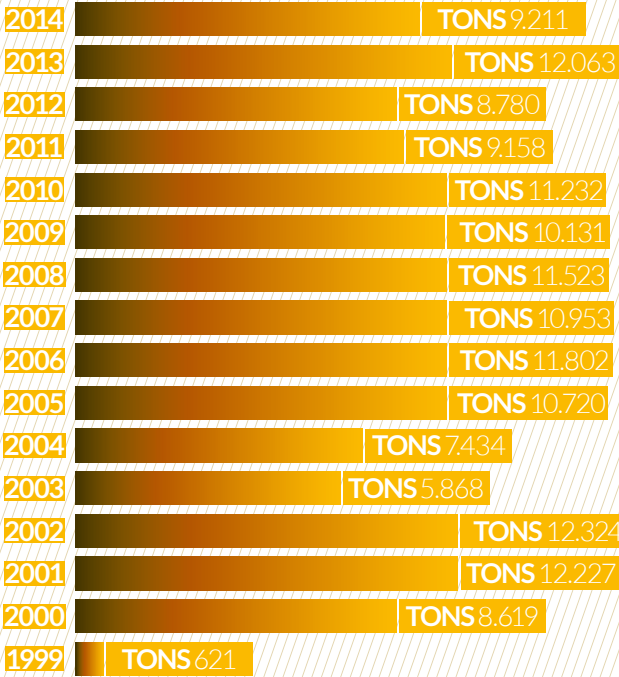
PESCA



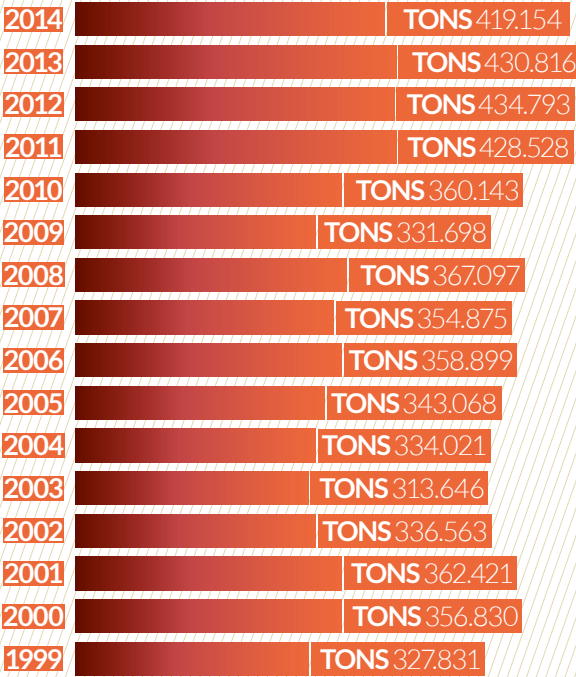
OTROS



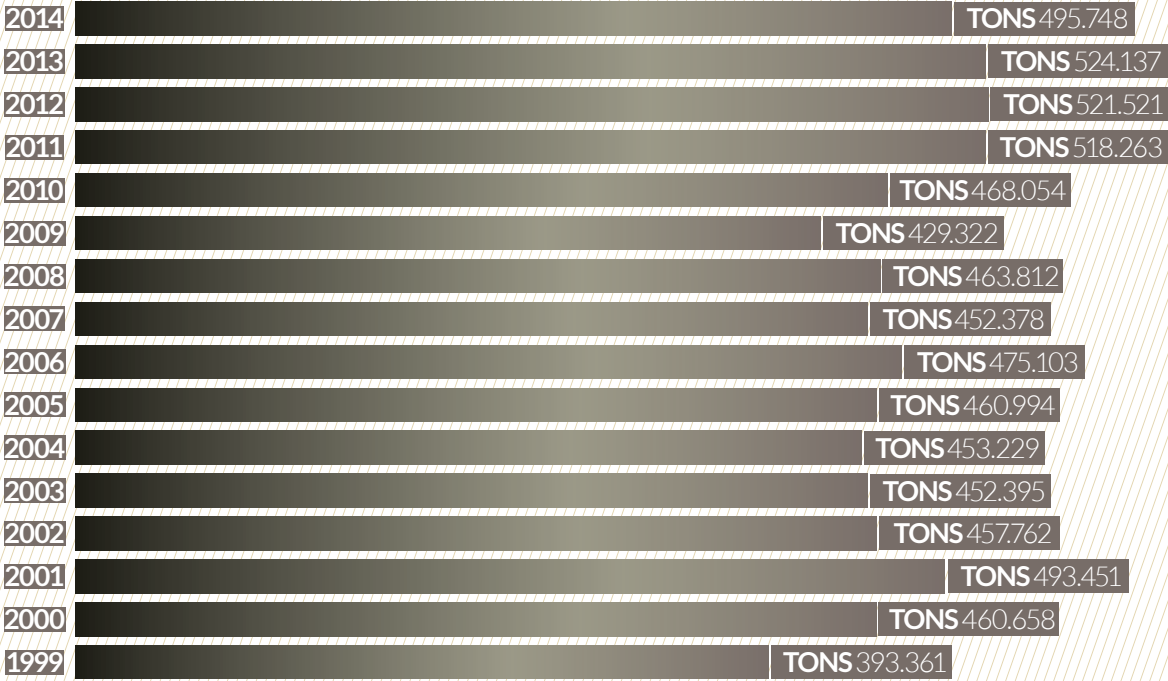
CIENTÍFICO



CARGA

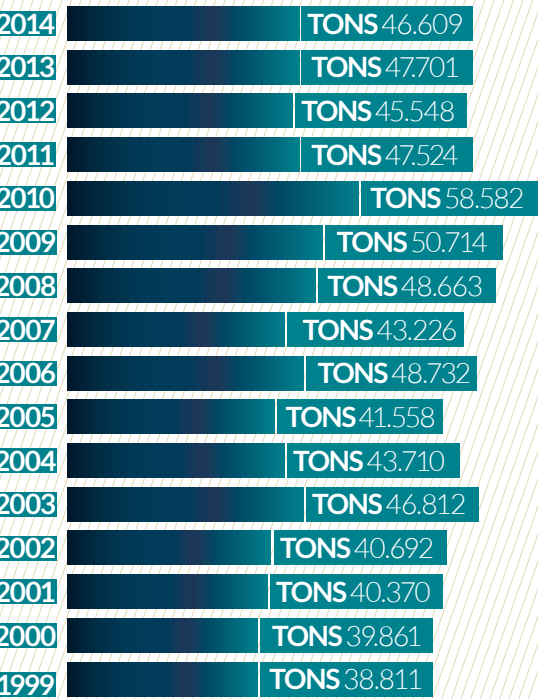


TOTAL

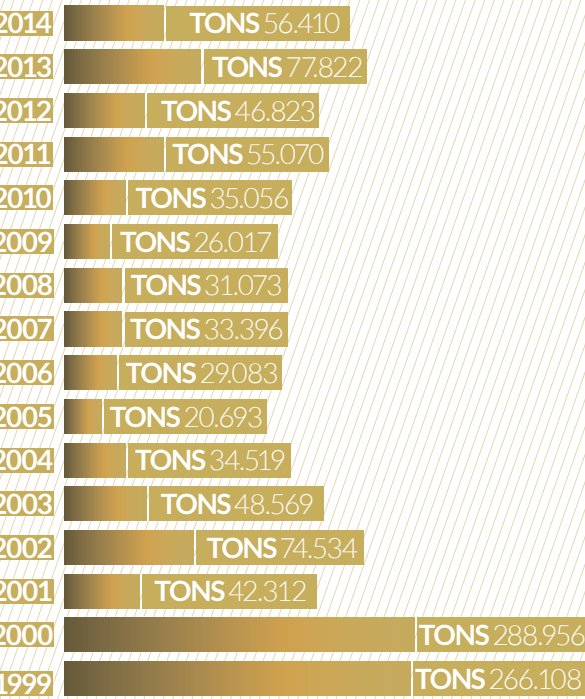


TRANSFERENCIA DE CARGA POR TIPO DE OPERACIÓN

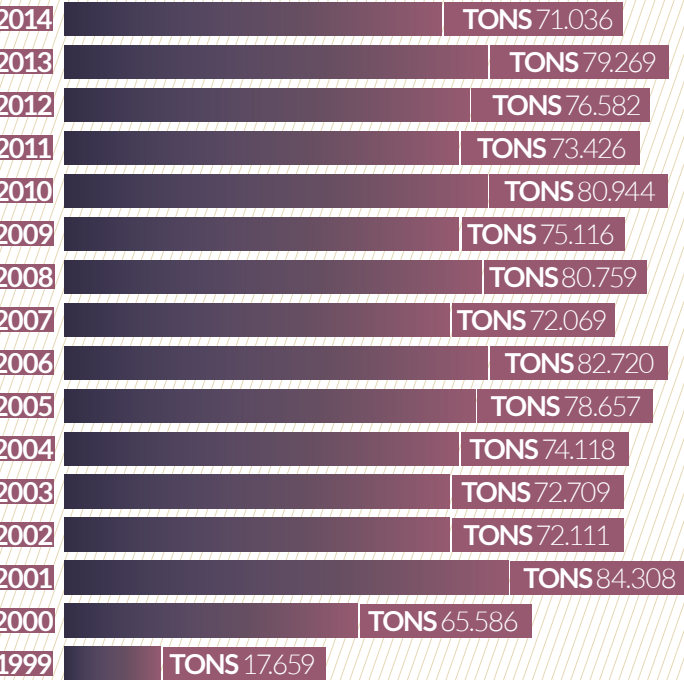
EXPORTACIÓN



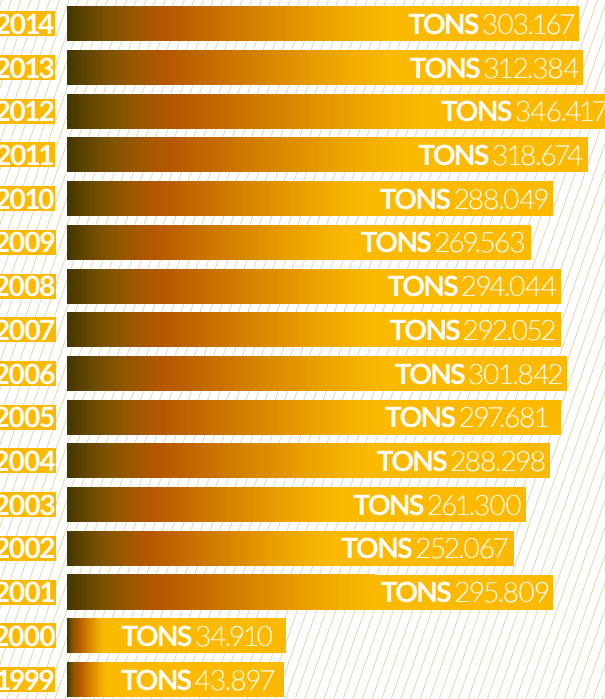
INTERNACIÓN



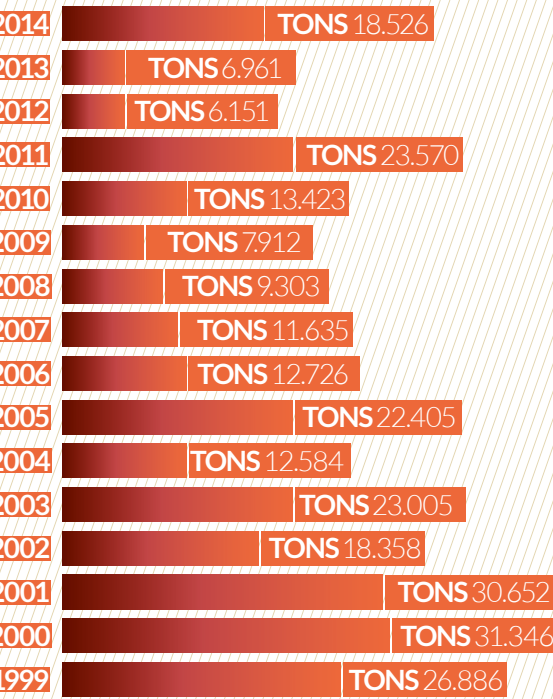
OTROS



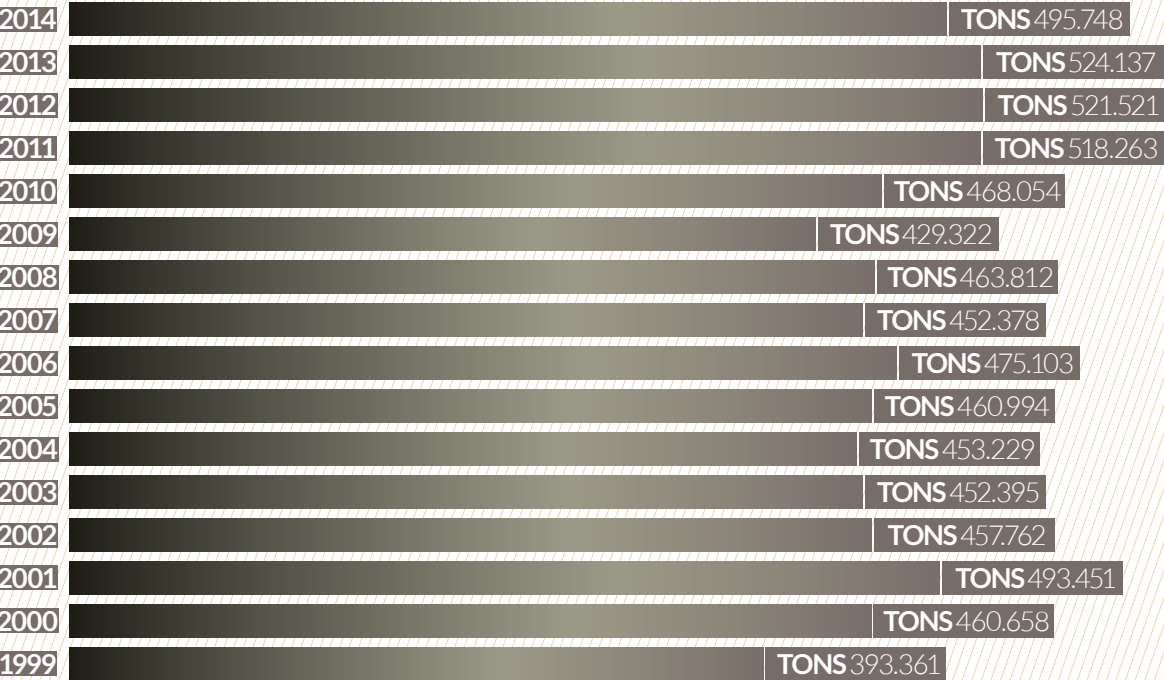
CABOTAJE



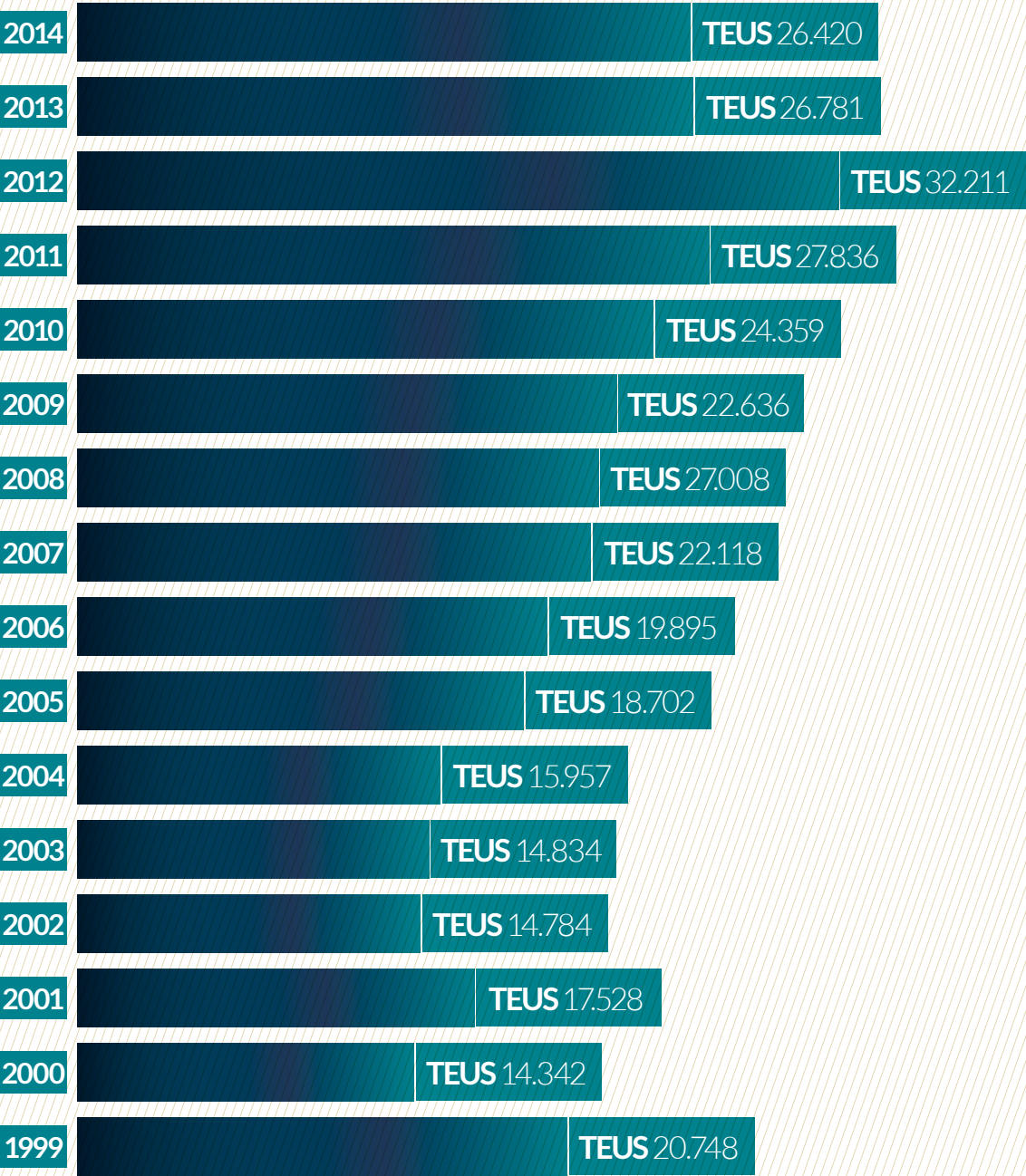
TRÁNSITO



TOTAL

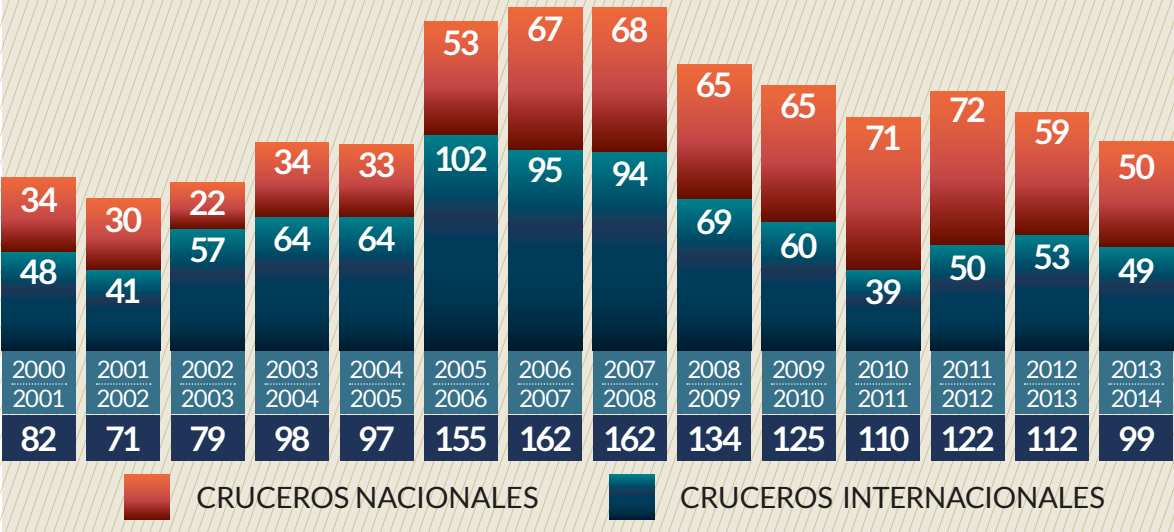


TEUS MOVILIZADOS POR TERMINALES

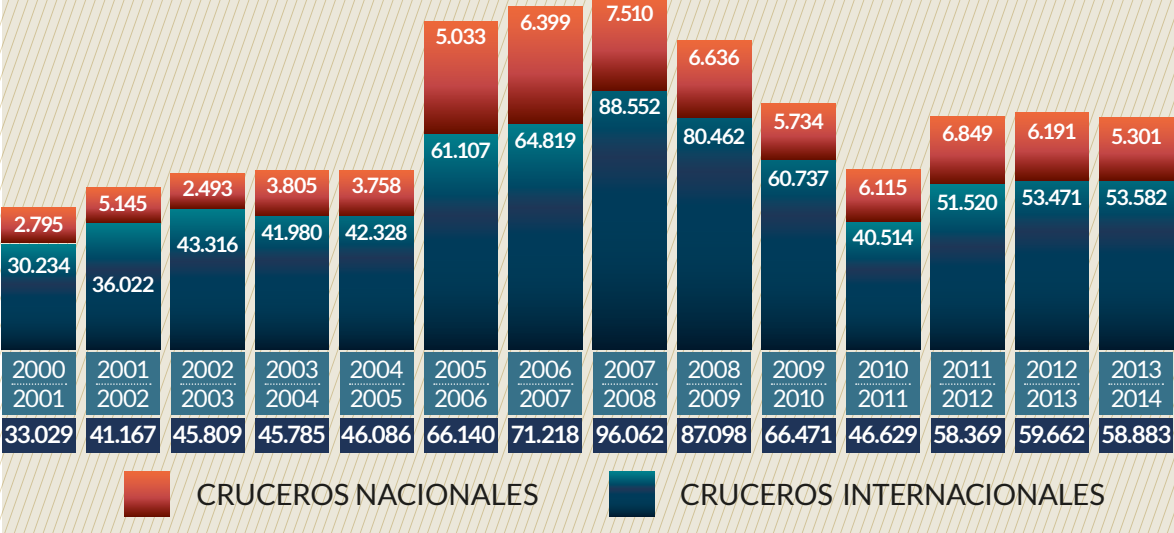


ACTIVIDAD TURÍSTICA POR TEMPORADA

NÚMERO DE ARRIBOS POR TEMPORADA



NÚMERO DE PASAJEROS POR TEMPORADA



ADMINISTRACIÓN, PERSONAL Y REMUNERACIONES

DIRECTORIO

La Empresa Portuaria Austral, es administrada por un Directorio conformado por tres Directores, los cuales son designados por acuerdo del Consejo del Sistema de Empresas Publicas (SEP) y un representante de los trabajadores de la empresa que es elegido por ellos.

El actual Directorio de la Empresa Portuaria Austral, está conformado por:



NOMBRE	CARGO	PROFESIÓN
MARIO MATURANA JAMAN	PRESIDENTE DE DIRECTORIO	INGENIERO CIVIL QUIMICO
CARLOS CONTRERAS QUINTANA	VICEPRESIDENTE DE DIRECTORIO	ABOGADO
JACQUELINE WEINSTEIN LEVY	DIRECTOR	INGENIERA COMERCIAL
EVELYN FLEMING OPAZO	REPRESENTANTE TRABAJADORES	CONTADOR AUDITOR DIPLOMADO EN NORMAS IFRS

EJECUTIVOS

El Directorio designa un Gerente General de exclusiva confianza, al que le corresponde la ejecución de los acuerdos de éste y la supervisión permanente de la administración y funcionamiento de la empresa.

La Estructura organizacional de la Empresa, comprende una Gerencia General, y tres subgerencias: Subgerencia de Servicios y Contratos, Subgerencia de Gestión y Desarrollo y Subgerencia de Administración y Finanzas.



NOMBRE	CARGO	PROFESIÓN
IGNACIO COVACEVICH FUGELLIE	GERENTE GENERAL	INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL MAGISTER EN GESTIÓN
MIGUEL BISSO CORRALES	SUBGERENTE DE SERVICIOS Y CONTRATOS	INGENIERO EN TRANSPORTE MAGISTER EN GESTIÓN DE ORGANIZACIONES
PEDRO HARO AROS	SUBGERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS	CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR
MARCELA MANSILLA VELÁSQUEZ	SUBGERENTE DE GESTIÓN Y DESARROLLO	INGENIERO COMERCIAL MAGISTER EN DIRECCIÓN FINANCIERA DE EMPRESAS

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO Y GASTOS INCURRIDOS

Las remuneraciones al directorio están establecidas por la Ley N 19.542, el cual estipula una dieta en pesos equivalente a 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión. El Presidente del Directorio o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley 19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberá fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

A continuación se detallan las retribuciones del directorio por el periodo 2014 y 2013:

PERÍODO 2014

NOMBRE	CARGO	PERÍODO 2014 PERÍODO DE DESEMPEÑO	DIETA M\$	PGA M\$	TOTAL
MARIO MATURANA J.	PRESIDENTE	4.06 AL 31.12	9.511		9.511
CARLOS CONTRERAS Q.	VICEPRESIDENTE	4.06 AL 31.12	4.755		4.755
JACQUELINE WEINSTEN L.	DIRECTORA	4.06 AL 31.12	4.755		4.755
JULIO COVARRUBIAS F.	EX-PRESIDENTE	1.01 AL 31.05	6.613	16.588	23.201
JOSÉ MIGUEL CRUZ F.	EX-VICEPRESIDENTE	1.01 AL 31.05	3.307	8.294	11.601
JOSÉ BARRÍA B.	EX-DIRECTOR	1.01 AL 31.05	3.307	8.294	11.601
TOTALES			32.248	33.176	65.424

PERÍODO 2013

NOMBRE	CARGO	PERÍODO 2013 PERÍODO DE DESEMPEÑO	DIETA M\$	PGA M\$	TOTAL
JULIO COVARRUBIAS F.	EX-PRESIDENTE	1.01 AL 31.12	15.473	25.804	41.277
JOSÉ MIGUEL CRUZ F.	EX-VICEPRESIDENTE	1.01 AL 31.12	7.736	18.022	25.758
JOSÉ BARRÍA B.	EX-DIRECTOR	1.01 AL 31.12	7.736	15.462	23.198
TOTALES			30.945	59.288	90.233

REMUNERACIONES DE GERENTE Y PRINCIPALES EJECUTIVOS

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$ 275.715, por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2014 y M\$ 246.413 por el mismo período de 2013).

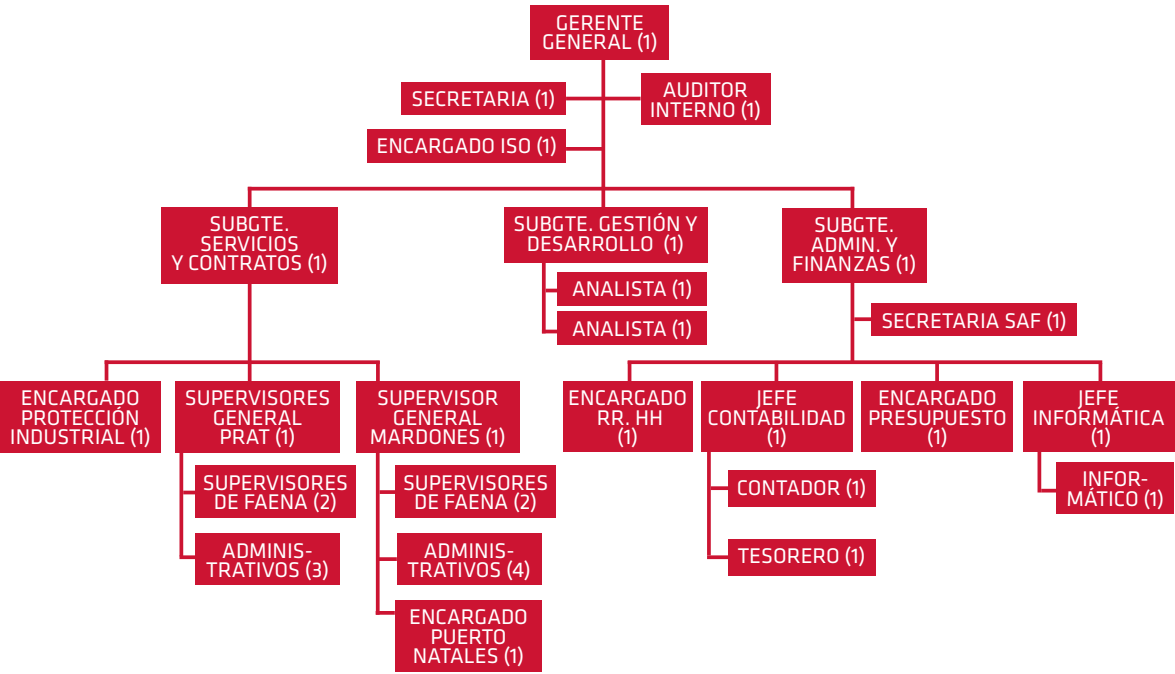
El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Austral, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la empresa, en el marco de su cumplimiento. Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios. El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIO

Durante el año 2014 y 2013 no se cancelaron indemnizaciones a ejecutivos por este concepto.

DOTACIÓN DEL PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2014, la Empresa Portuaria Austral, contaba con una dotación de 32 personas, con la siguiente estructura:



INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES

A contar del mes de septiembre de 2013, y por un período de 03 años, ha sido reelecta como Representante de los Trabajadores ante el Directorio de Empresa Portuaria Austral, la señora Evelyn Ximena Fleming Opazo, quien finalizó su primer período el 31 de agosto de año 2013.

En Sesión Extraordinaria N°50 de fecha 28 de febrero de 2014, el Directorio de la Empresa Acuerda por unanimidad, suspender el Proceso de Licitación para la Concesión del Terminal Arturo Prat de Punta Arenas” y efectuar las gestiones necesarias para ejecutar, por cuenta propia, la Obra de Recuperación de la Capacidad de Atraque del Muelle Arturo Prat, que fuera aprobado en sesión N° 48 de agosto de 2013.

Lo anterior por cuanto bajo un modelo de concesión a privados, de acuerdo a análisis efectuado por Asesores Financieros se generaría efectos negativos al patrimonio de la empresa estatal. Cabe consignar además que esta iniciativa permite recibir cruceros de hasta 250 metros de eslora, lo que es vital para el progreso del turismo de cruceros en la ciudad de Punta Arenas, y permitirá concentrar el 100% del desembarque de pasajeros a pasos del centro de la ciudad, aumentando los tiempos de estadía, lo cual, entre otros beneficios impactará positivamente en el comercio y servicios.

Mediante oficio del SEP de fecha 03 de junio de 2014, informan a esta administración que el Consejo SEP con fecha 07 de mayo de 2014 acordó designar como directores de la Empresa Portuaria Austral a las siguientes personas y por el período que se indica:

- a) Señor Mario Maturana Jaman, como Presidente del Directorio desde el 04 de junio de 2014 y hasta el 1 de octubre de 2015, en reemplazo de don Julio Covarrubias Fernández.
- b) Señor Carlos Contreras Quintana, desde el 4 de junio de 2014 y hasta el 1 de octubre de 2017, en reemplazo de don José Miguel Cruz Fleischmann.
- c) Señora Jacqueline Weinsten Levy, desde el día 4 de junio de 2014 y hasta el 1 de octubre de 2017, en reemplazo de don José Barría Bustamante.

El día 27 de julio de 2014, la Moto nave Copihue, atracada en el sitio exterior del terminal José de los Santos Mardones, produjo daños a la infraestructura portuaria, producto del fuerte oleaje

existente y del retiro tardío de la misma desde el sitio. De acuerdo a inspección preliminar realizada, se detectaron distintos daños que inhabilitaron el muelle para la atención de naves y transferencia de carga. La inhabilitación antes indicada, fue refrendada mediante C.P.P A ordinario N° 12.600/445/VRS de fecha 29 de julio de 2014.

HECHOS POSTERIORES

Con fecha 10 de marzo de 2015, se da por finalizado los trabajos de Reparación de daños del terminal Jose de los Santos Mardones, el que fue dañado en el mes de julio de 2014 por nave Copihue, oportunidad en que la embarcación enfrentó fuertes vientos mientras estaba atracada en el terminal portuario. quedando este inactivo por un periodo de 7 meses.

Posterior a la autorización de la Autoridad Marítima, en que se verifico que el muelle J. Mardones quedo con las mismas capacidades previo al incidente y retomando la atención de naves de carga y grandes cruceros de turismo, con fecha 19 de marzo de 2015 recaló en el terminal la nave Cóndor.

El proceso de reparaciones incluyó el levantamiento de daños, el desarrollo de la ingeniería y las correspondientes reparaciones. De esta manera, la ciudad vuelve a disponer del sistema portuario en un 100% de funcionamiento y las naves de carga retoman las operaciones en el muelle que cuenta con las facilidades y capacidades necesarias para su atención.



DIVERSIDAD DE GÉNERO

El Directorio de la Empresa Portuaria Austral, adopta la iniciativa de diversidad de genero, propuesta por la Presidenta de la Republica, la Sra. Michelle Bachelet Jeria, destacando la importante participacion de mujeres en la Empresa Portuaria Austral, donde conforman el 50% del Directorio, y 37,5% del personal, desempeñándose en las distintas áreas de la Empresa.

Conjuntamente con lo anterior, la Empresa en el año 2014, apoyó la iniciativa de la Representante de los trabajadores Sra. Evelyn Fleming, de incorporar a las mujeres no solo de la misma Empresa sino invitando a las mujeres de los demás Puertos de Chile, a participar en las olimpiadas deportivas que año a año son organizadas por las empresas portuarias a nivel nacional. Sin duda la participación de las mujeres dio realce, distinción y diversidad a las distintas competencias efectuadas. Por lo anterior, la Empresa Portuaria Austral, se coronó siendo sede y pionera de estas olimpiadas que marcaron una diferencia en lo que respecta a igualdad de oportunidades.

RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

Durante 2014, la Empresa Portuaria Austral ha participado como patrocinante en eventos artísticos, culturales y educativos interesantes para Magallanes. Le invitamos a leer los más destacados a continuación:



RECURSO HUMANO

Con fin de garantizar el desarrollo de los trabajadores y su entorno familiar, se ha dispuesto la contratación de un profesional dedicado al área de Recurso Humano a contar del mes de noviembre de 2014, quien en base a los lineamientos de la organización tendrá a cargo el contribuir la generación un clima laboral propicio y motivante, resguardo bienestar laboral y familiar, apoyando el mejoramiento continuo de la organización tanto en procesos como resultados.

SEMANA INTERNACIONAL DE JAZZ

En el mes de febrero se desarrolló en la ciudad de Punta Arenas y Puerto Natales la Semana Internacional de Jazz en la Patagonia, organizada por la Fundación Jorge Sharp Corona, siendo la Empresa Portuaria Austral uno de los auspiciadores de este importante aporte a la comunidad.



FERIA INTERNACIONAL DE CRUCEROS

El Gerente General, Ignacio Covacevich Fugellie y el Vicepresidente del Directorio, José Miguel Cruz Fleischmann, representaron al puerto de Punta Arenas en la Feria Seatrade Cruise Shipping 2014, evento que reúne a los operadores de turismo más importantes del mundo. El evento se realizó en Miami entre los días 10 y 13 de marzo. El objetivo de su asistencia ha sido promocionar turísticamente la ciudad de Punta Arenas y las características del puerto Arturo Prat, como un llamativo destino para los cruceros de turismo.

CONCURSO DE PINTURA

En el mes de agosto, se realizó el Concurso de pintura "Punta Arenas pinta su mar" organizado por la Empresa Global Pesca, para los establecimientos educacionales de la ciudad de punta Arenas, y con el patrocinio de la Empresa Portuaria Austral, Incal, Zona Austral, diario el Pingüino e IST.



MUESTRA DE CINE POLO SUR

En el mes de julio entre los días 21 al 29 de julio de 2014, se desarrolló en la región la octava versión de la muestra de cine, "Polo Sur" Latinoamericano, aportando la Empresa con alojamiento, estadía e instalaciones a objeto desarrollar algunos talleres en la dependencia de la Empresa.



POLO SUR
LATINOAMERICANO
2014



JORNADAS CULTURALES EN MAGALLANES

En el marco de la Responsabilidad Social, la Epastral fue uno de los auspiciadores de las "Jornadas Culturales de Magallanes 2014, realizada entre los días 25 de septiembre al 11 de octubre en las ciudades de Punta Arenas y Puerto Natales.

ACTIVIDADES INTERNAS

Pensando en el bienestar de quienes trabajan en esta empresa y de las familias detrás es que hemos organizado oportunidades para compartir y aprender. Desde niños a adultos hemos disfrutado conociendo bellos lugares naturales y pasando buenos momentos. Le invitamos a ver los más destacados.

VISITA A ISLA MAGDALENA

La Gerencia General, gestionó un convenio con la Empresa Comapa, y bonificó en un 50% el valor del pasaje a la reserva de Pingüinos Isla Magdalena, para de esta forma incentivar a los trabajadores y su grupo familiar a visitar una de las más grandes colonias de pingüinos magallánicos de Chile.



ANIVERSARIO DE LA EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

El 14 de agosto, se realizó una cena con motivo de la celebración del 16º Aniversario de la creación de la Empresa Portuaria Austral. Al evento asistieron los Directores, Ejecutivos y Trabajadores. Se efectuaron reconocimientos por años de servicios de los trabajadores Sra. Yanina Hernández H., Sr. José Luis Gálvez L. y Miguel Bisso C.

En la ocasión también se premiaron a los ganadores de la actividad denominada "Desafío por la Salud", la cual fue apoyada por un Profesor de Educación Física y contó con una amplia participación de los trabajadores quienes se esmeraron en obtener el peso adecuado a la estatura.





OLIMPIADAS “PERLA DEL ESTRECHO”

La coordinación y organización general estuvo a cargo del Presidente de Sindicato de Trabajadores Sr. Jose Luis Galvez quien recibió en forma personal cada una de las delegaciones que participaron en este gran evento, liderando un equipo, que veló por la perfección de cada detalle de la organización, lo que dejó una vara difícil de superar para los siguientes Puertos organizadores.

Luego de una intensa competencia, se coronaron como campeones el equipo de damas de la Empresa Portuaria de Valparaíso y los varones de la Empresa Portuaria de Puerto Montt, aunque el consenso general es que los triunfadores fueron todos quienes tuvieron la suerte de participar del magno evento organizado en estas tierras australes.

Los distintos premios fueron entregados en una cena de despedida en la cual se dirigieron a los presentes, don Ignacio Covacevich Gerente General, Evelyn Fleming, como organizadora de competencia femenina y José Luis Galvez, coordinador y organizador de las XI° Olimpiadas “La Perla del Estrecho”.

Sin duda, que estas Olimpiadas serán recordadas por todos los asistentes como una experiencia memorable y que con la inclusión de las mujeres recibió un fuerte impulso y ha marcado un punto de inflexión tanto en lo organizativo como en lo deportivo.



FESTIVIDADES DE FIESTAS PATRIAS

Como es tradicional en la Empresa Portuaria, se realizaron actividades con motivo de la celebración de las fiestas patrias, en la cual participaron los trabajadores de los distintos terminales administrados por la empresa.



PREVENCIÓN DE RIESGOS HIJOS DE TRABAJADORES

En el marco de la semana de la Prevención de Riesgos, se organizó una tarde recreativa con los hijos de los trabajadores de los trabajadores EPA, la cual se realizó el 27 de septiembre, en la Sala de Pasajeros del Muelle Prat y contó con el apoyo de la Asociación Chilena de Seguridad, que entregaron una exposición de prevención de riesgos a los niños. Además, se contó con la presencia del payaso polvorita que se encargó de realizar variadas actividades con los pequeños. El encuentro finalizó con una once para los presentes.



CELEBRACIÓN DE LA NAVIDAD

El sábado 29 de noviembre se realizó el tradicional paseo de Fin de año, en el cual participaron los trabajadores de la Epa junto a su grupo familiar. Se organizaron variadas actividades dedicadas a la entretención de los pequeños y la visita del Viejito Pascuero, el cual entregó obsequios a los niños presentes.

CORPORACIÓN DE PUERTOS DEL CONOSUR

En abril del 2014 el Gerente General Don Ignacio Covacevich es electo como Vicepresidente del Directorio de la Corporación de Puertos del Cono Sur para el periodo 2014-2015, junto al directorio, se trabajó para avanzar en el desarrollo y fortalecimiento de esta industria de cruceros del país, junto a cada una de las ciudades-puerto que conforman la Corporación. Un aspecto clave fue la articulación y trabajo mancomunado entre los actores públicos y privados involucrados en el fomento del turismo de cruceros.

Con el objetivo de consolidar a nuestro país como un circuito atractivo y competitivo para el turismo internacional de cruceros, durante el 2014, la Corporación trabajó en base a los desafíos que se han planteado para el mercado de cruceros en Chile, tales como la apertura del cabotaje de pasajeros, la profundización de la relación ciudad-puerto y la posibilidad de disponer de una herramienta de marketing, entre otros temas. También se contó con una destacada presencia en Cruise Shipping Miami 2014.

Para el futuro, se vislumbran importantes desafíos y compromisos, sobre todo considerando que se espera una significativa alza de turistas de cruceros internacionales para la temporada 2015-2016, debido al retorno de la línea Norwegian Cruise Line a nuestro país.





EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES

MEMORIA
2014

ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



Señores
Presidente y Directores de Empresa Portuaria Austral

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa Portuaria Austral que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a) a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no

expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a).

BASE DE CONTABILIZACIÓN

Tal como se describe en Nota 2 a) a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota 11. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

OTROS ASUNTOS

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de Empresa Portuaria Austral adjuntos, y en nuestro informe de fecha 06 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.

Santiago, 12 de marzo de 2015
Miguel Ossandón L. Ossandón & Ossandón
Rut: 5233.410-1 Auditores Consultores Ltda.
An Independent member of BKR International

SANTIAGO
HUÉRFANOS 1160, OF. 1108
TEL. 56-2-26964684
FAX 56-2-26962959

VIÑA DEL MAR
MONTAÑA 853, PISO 7
56-32- 2335606
FAX 56-32 2335606

PUNTA ARENAS
ROCA 932, OFIC. 304
56-61-2242804
FAX 56-61-2242804

INDICE

1. Estado de Situación Financiera	66		
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza	68		
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	70		
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo	71		
Notas a los Estados Financieros			
1. Entidad que reporta	72	3. Información financiera por segmentos	83
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	73	4. Efectivo y equivalente al efectivo	85
a) Bases de presentación	73	5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	86
b) Modelo de presentación de Estados Financieros	74	6. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	88
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	74	7. Activos por impuestos corrientes	89
d) Período contable	74	8. Inventarios	89
e) Moneda funcional y de presentación	74	9. Propiedades, Planta y Equipos	89
f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	75	10. Activos intangibles distintos de la plusvalía	93
g) Uso de juicios y estimaciones	75	11. Impuestos diferidos e impuestos a la renta	94
h) Inventarios	76	12. Saldos y transacciones con empresas relacionadas	96
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	76	13. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	96
j) Otros activos no financieros, corrientes	76	14. Otras provisiones corrientes y no corrientes	98
k) Propiedades, Planta y Equipos	76	15. Pasivos por impuestos corrientes	99
l) Deterioro de los activos	78	16. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	100
m) Propiedades de inversión	78	17. Patrimonio	101
n) Intangibles	79	18. Estados de resultados integrales por naturaleza	103
ñ) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	79	19. Medio ambiente	105
o) Beneficios a los empleados	79	20. Cauciones obtenidas de terceros	105
p) Provisiones	80	21. Contingencias y restricciones	106
q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	80	22. Remuneraciones del Directorio	107
r) Reconocimiento de ingresos	80	23. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	110
s) Reconocimiento de gastos	81	24. Sanciones	112
t) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	81	25. Hechos relevantes	112
u) Efectivo y equivalentes al efectivo	82	26. Hechos posteriores	113
v) Estado de flujo efectivo	82		
w) Distribución de dividendos	82		
x) Transacciones con empresas relacionadas	83		
y) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias	83		

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(En miles de pesos.)

ACTIVOS	NOTA N°	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
CORRIENTES			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	4	117.659	785.360
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	4	2.824.022	2.535.735
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	6	94.159	23.142
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	7		62.912
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CTAS. POR COBRAR, CORRIENTES	5	544.409	718.598
INVENTARIOS	8	6.952	7.736
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		3.587.201	4.133.483
NO CORRIENTES			
ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES	6		359.079
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	9	21.555.249	21.094.766
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	10	15.739	32.287
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	12	68.901	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		21.639.889	21.486.132
TOTAL ACTIVOS		25.227.090	25.619.615

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros.



AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(En miles de pesos.)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	NOTA N°	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
CORRIENTES			
CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	13	109.731	222.262
OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES	14	33.176	280.897
PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	15	809.867	1.096.800
PROVISIÓN POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	16	188.441	162.277
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.141.215	1.762.236
TOTAL DE PASIVOS		1.141.215	1.762.236
NO CORRIENTES			
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	11		143.674
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		1.141.215	1.905.910
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL EMITIDO	17	20.328.229	20.328.229
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	17	3.757.646	3.385.476
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		24.085.875	23.713.705
TOTAL PATRIMONIO, NETO		24.085.875	23.713.705
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		25.227.090	25.619.615

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros.



ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA

POR LOS PERÍODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos.)

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA	NOTA N°	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	18	3.955.355	4.006.986
OTROS INGRESOS, POR NATURALEZA		133.873	36.736
MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS	18	(8.771)	(8.633)
GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	18	(803.672)	(793.085)
GASTO POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN		(665.480)	(611.573)
OTROS GASTOS, POR NATURALEZA	18	(1.661.457)	(1.435.198)
OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)		(45.074)	1.185.246
GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		904.774	2.380.479
INGRESOS FINANCIEROS	18	265.837	205.202
RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	18	7.402	4.229
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		1.178.013	2.589.910
GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	11	(481.415)	(1.284.868)
GANANCIA DEL EJERCICIO		696.598	1.305.042
GANANCIA ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		696.598	1.305.042
GANANCIA ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		-	-
GANANCIA DEL EJERCICIO		696.598	1.305.042
GANANCIA BÁSICA POR ACCIÓN		-	-

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros.

(continuación)

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	NOTA N°	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
GANANCIA		696.598	1.305.042
OTROS RESULTADOS INTANGIBLES			
TOTAL RESULTADO DE INGRESOS Y GASTOS INTEGRALES		696.598	1.305.042
RESULTADO DE INGRESOS Y GASTOS INTEGRALES ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES MAYORITARIOS		696.598	1.305.042
RESULTADO DE INGRESOS Y GASTOS INTEGRALES ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES MINORITARIAS			
TOTAL RESULTADO DE INGRESOS Y GASTOS INTEGRALES		696.598	1.305.042

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS PERÍODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(En miles de pesos.)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014	CAPITAL EMITIDO M\$	RESERVAS			GANANCIAS ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
		SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN M\$	OTRAS RESERVAS M\$	TOTAL RESERVAS M\$		
SALDO INICIAL AL 01/01/2014	20.328.229				3.385.476	23.713.705
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES					1.219	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR CORRECCIONES DE ERRORES					104.906	104.906
SALDO INICIAL REEXPRESADO	20.328.229				3.491.601	23.819.830
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO						
RESULTADO INTEGRAL						
GANANCIA					696.598	696.598
OTRO RESULTADO INTEGRAL						
RESULTADO INTEGRAL					696.598	696.598
DIVIDENDOS					(600.000)	(600.000)
OTROS INCREMENTO (DECREMENTO) EN PATRIMONIO NETO					169.447	169.447
SALDO FINAL AL 31/12/2014	20.328.229				3.757.646	24.085.875

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	CAPITAL EMITIDO M\$	RESERVAS			GANANCIAS ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
		SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN M\$	OTRAS RESERVAS M\$	TOTAL RESERVAS M\$		
SALDO INICIAL AL 01/01/2013	20.328.229				1.961.126	22.289.355
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES					119.308	119.308
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) POR CORRECCIONES DE ERRORES						
SALDO INICIAL REEXPRESADO	20.328.229				2.080.434	22.408.663
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO						
RESULTADO INTEGRAL						
GANANCIA					1.305.042	1.305.042
OTRO RESULTADO INTEGRAL						
RESULTADO INTEGRAL					1.305.042	1.305.042
DIVIDENDOS						
OTROS INCREMENTO (DECREMENTO) EN PATRIMONIO NETO						
SALDO FINAL AL 31/12/2013	20.328.229				3.385.476	23.713.705

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

POR LOS PERÍODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(En miles de pesos.)

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
COBROS PROCEDENTES DE LAS VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	4.788.580	4.579.630
PAGO A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	(1.760.780)	(2.242.771)
PAGO POR CUENTA DE LOS EMPLEADOS	(800.560)	(823.590)
INTERESES RECIBIDOS	265.837	205.202
IMPUESTO A LAS GANANCIAS REEMBOLSADOS	(851.044)	(153.114)
OTRAS ENTRADAS DE EFECTIVO	109.164	1.234.680
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1.751.197	2.800.037
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
OTRAS SALIDAS DE EFECTIVO	(1.338.050)	(1.019.197)
COMPRAS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(480.848)	(1.444.702)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(1.818.898)	(2.463.899)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
PAGO DE DIVIDENDOS	(600.000)	
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(600.000)	
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO,		
ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(667.701)	336.138
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(667.701)	336.138
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	785.360	449.222
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	117.659	785.360

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legal de Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el primer Directorio de Empresa Austral, constituyéndose como tal, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo transitorio N°3 de la Ley 19.542.

Con fecha 20 de agosto de 2003, Empresa Portuaria Austral fue inscrita bajo el N°807 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1° de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°82.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los Puertos y Terminales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas e inherentes al ámbito portuario, indispensable para el debido cumplimiento de éste.

Empresa Portuaria Austral opera en los Puertos de Punta Arenas, denominados Muelle Arturo Prat, Muelle José de los Santos Mardones, y Terminal de Puerto Natales, los cuales además fueron definidos como Unidades de Negocios.

La Administración de Empresa Portuaria Austral definió estas tres Unidades Generadoras de Efectivo, para lo cual, se consideraron diferentes factores, incluyendo como se controlan las operaciones, como se adoptan las decisiones por parte de la Administración y que cada una de éstas por sí sola es capaz de generar beneficios económicos en forma independiente, según se indica:

TERMINAL PRAT

El Terminal Arturo Prat, ubicado en pleno centro de la ciudad de Punta Arenas, se especializa en la recepción y atención de cruceros de turismo, reefers, naves científicas y actividades complementarias.

TERMINAL MARDONES

El Terminal José de los Santos Mardones, en el lado norte de la ciudad, a 5 kms., del centro de la ciudad, en el margen de la punta arenosa, que le da el nombre a esta ciudad, está dedicada a la transferencia de carga, almacenaje y otros servicios, constituyendo el recinto portuario más extenso de los que posee esta empresa.

TERMINAL PUERTO NATALES

El Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, ubicado en la costa oriental del Seno de Última Esperanza, potencia a la ciudad de Puerto Natales en el tráfico portuario de los canales, especialmente en la atención de las naves roll-on roll-off y las de cruceros que en número creciente llegan a esta atractiva ciudad.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010, y aprobados en sesión de Directorio celebrada el 12 de marzo de 2015.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A) BASES DE PRESENTACIÓN

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Austral, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, excepto por lo dispuesto por el Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) señalado en el párrafo siguiente.

El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014 dispuso una norma de aplicación temporal y de excepción a la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 para la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley 20.780, publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014. En ese Oficio Circular, la SVS dispuso que las diferencias en los activos y pasivos por impuestos diferidos producidas por la mencionada actualización, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Los presentes estados financieros para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, cumplen con cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes a esas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2c) de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

B) MODELO DE PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Austral cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- Estado de cambio en el Patrimonio Neto

C) RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

D) PERÍODO CONTABLE

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

	31.12.2014 (\$)
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA:	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014, 31 DE DICIEMBRE DE 2013.
ESTADOS DE RESULTADOS:	POR LOS PERÍODOS DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO:	POR LOS PERÍODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS:	POR LOS PERÍODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013.

E) MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Austral procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Austral. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Austral ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Austral.

F) TRANSACCIONES MONEDA EXTRANJERA Y SALDOS CONVERTIBLES

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.12.2014 (\$)	31.12.2013 (\$)
UNIDADES DE FOMENTO	24.627,10	23.309,56
DÓLAR ESTADOUNIDENSE	607,38	524,61

G) USO DE JUICIOS Y ESTIMACIONES

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- Estimación de provisiones y contingencias
- Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos
- Determinación del Cálculo del deterioro

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

H) INVENTARIOS

Los materiales adquiridos a terceros se valorizan al valor neto de realización y cuando se consumen se incluyen en los resultados según el método FIFO (First in, First Out).

I) DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que Empresa Portuaria Austral no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

J) OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

K) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

• Reconocimiento y Medición:

Los activos de Propiedades, Planta y Equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo de adquisición, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipos y estos bienes califiquen para dicha capitalización y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, Planta y Equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.

• Costos posteriores:

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

• Depreciación y vidas útiles:

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y valor de deterioro si existiera; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, la empresa Deloitte realizó el estudio “Revalorización activos fijos en función de normas IFRS” del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados y se ajustarán de ser necesario.

RUBROS	VIDA ÚTIL EN AÑOS	RUBROS	VIDA ÚTIL EN AÑOS
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PORTUARIA	40	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	7
OTRAS CONSTRUCCIONES Y OBRAS	30	HERRAMIENTAS MENORES	3
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	25	MUEBLES Y ENSERES	7
INSTALACIONES, REDES Y PLANTAS	20	EQUIPOS COMPUTACIONALES	6
VEHÍCULOS	5	OTROS ACTIVOS FIJOS	3
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	12	OTROS ACTIVOS FIJOS	3

L) DETERIORO DE LOS ACTIVOS

La política establecida por Empresa Portuaria Austral, en relación al deterioro se aplica como sigue:

• Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Para el caso de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de doce meses en mora y no existe un compromiso formal de pago y/o cuando exista evidencia objetiva de posible incobrabilidad. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

• Activos no financieros:

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Austral, evalúa todos sus activos como unidades de negocios que son Terminal Prat, Terminal José de los Santos Mardones y Terminal Puerto Natales.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 7,1%, según oficio N° 442 de fecha 20 de octubre de 2014 emitido por el Sistema de Empresas Publicas SEP, en el periodo 2013 fue de 10,96% de acuerdo a estudio realizado por Deloitte.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la perdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Austral considera el valor de uso de Propiedades, Planta y Equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

M) PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Empresa Portuaria Austral reconocerá como propiedades de inversión, aquellos bienes mantenidos para ser explotadas en régimen de arriendo y/o a la fecha de cierre de ejercicio no está determinado un uso definido.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de adquisición. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, menos depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

Durante los períodos al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

N) INTANGIBLES

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Austral, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

GRUPOS	VIDA ÚTIL ASIGNADA
SOFTWARE	48 MESES

Ñ) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

O) BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

• Vacaciones al personal:

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

• Provisión indemnizaciones años de servicio:

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas contractualmente con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.

P) PROVISIONES

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un evento pasado;
- Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación;
- El importe puede ser estimado de forma fiable;
- Bonos de incentivo y reconocimiento; y
- La Empresa contempla para sus Ejecutivos y Directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Q) CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

R) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos

de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado. Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

S) RECONOCIMIENTO DE GASTOS

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

T) IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

- **Impuestos diferidos:**

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

- **Impuesto a la Renta:**

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo al DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2398.

De acuerdo a la aprobación y promulgación de la ley 20.630 del 27 de septiembre de 2012, la tasa de impuesto renta para el periodo tributario 2013 es de un 20%.

De acuerdo a la aprobación y promulgación de la ley 20.780 del 29 de septiembre de 2014, la tasa del Impuesto de Primera Categoría contempla un aumento gradual del referido impuesto. Durante los años comerciales que se indican, serán las siguientes:

AÑO COMERCIAL	TASA IMPUESTO PRIMERA CATEGORÍA
2014	21%
2015	22.50%
2016	24%
2017	25%

Se instruye a la Empresa Portuaria Austral, mediante Oficio Circular N°856 de fecha 17 de octubre de 2014, emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, que las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio, siendo aplicables a partir de los estados financieros al 30 de septiembre del presente año.

U) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

V) ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Efectivo y equivalentes al efectivo - La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- Actividades de operación - son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión - son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación - son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

W) DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Austral, es la establecida

a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

X) TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Durante los períodos al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

Y) CORRECCIÓN MONETARIA EN ECONOMÍAS HIPERINFLACIONARIAS

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partidas de activos y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria, registrados hasta el proceso de convergencia, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

A) CRITERIOS PARA LA IDENTIFICACIÓN DE LOS SEGMENTOS

Empresa Portuaria Austral al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, centró sus operaciones en la actividad portuaria propiamente tal. Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

Servicios Portuarios: Servicios de Muellaje, Transferencia, Almacenamiento y acopio y Otros Servicios.

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
SERVICIOS POR USO DE MUELLES NAVE/CARGA	1.866.893	2.059.941
SERVICIOS DE ALMACENAJE Y ACOPIO	844.721	646.686
CONCESIONES Y USOS DE ÁREAS	557.247	279.147
OTROS SERVICIOS	686.494	1.021.212
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS	3.955.355	4.006.986

SEGMENTO POR USO DE MUELLES NAVE/CARGA

Respecto a igual período del año anterior, se aprecia una baja de los MEH debido a una disminución de recaladas (67 recaladas a muelle año 2013 v/s 59 año 2014).

Disminución del muellaje de naves de carga respecto a igual período del año 2013, se debe a una baja en las naves de carga general (carga de proyecto y cemento con 48 mil MEH) y la pérdida del muellaje

de naves porta contenedores que se atienden en Asmar (69 mil MEH) producto de inoperatividad del muelle Mardones.

Disminución respecto a igual período del año 2013 en el Muellaje del segmento de Naves de Pesca, debido a menor cantidad de recaladas de naves (100 año 2013 v/s 78 año 2014) y disminución de estadía prolongada (principalmente por baja de naves de Pesca Chile).

Estas situaciones se deben a disminución de cuotas de captura y quiebra de Pesca Chile.

Disminución del muellaje de Naves científicas, debido a la menor cantidad de recaladas de naves de otros programas con 43 mil MEH (Humboldt; Poseidón; Point Sur; Polarstern; Bio Hespérides, Araon), al traslado de la operación de la nave N.B. Palmer a Australia, lo que ha implicado una disminución de 76 mil MEH y a la disminución de estadías prolongadas (138 mil MEH). Durante el mes de julio de 2014 no hubo recaladas de este tipo de naves.

En relación a las naves Armada, existe incremento debido a la recalada de las naves Aquiles, ROU Vanguardia del Uruguay (2 recaladas), Simón Bolívar, Protector, Oscar Viel y Cochrane.

La baja de otras naves, es una menor actividad a la presupuestada de las embarcaciones que prestan servicios a la industria acuícola y por la recalada de la nave Felinto Perry (Base Brasileira) durante el mes de enero de 2013.

SEGMENTO DE ALMACENAJE Y ACOPIO

ALMACENAMIENTO

Se registra un aumento en las ventas asociada a almacenamiento de carga de internación y carga peligrosa de internación, relacionada con carga de la explotación de hidrocarburos y cemento y a carga general de internación, relacionada a carga con destino a Tierra del Fuego Argentina (TecnomyI, producción de herbicidas y plaguicidas). Adicionalmente se registró aumento en el almacenamiento de carga proveniente del desarme de la planta de Methanex.

ACOPIO

La disminución de las ventas, obedece a las siguientes situaciones:

- Disminución de unidades vacías depositadas en Mardones (principalmente reefer-Situación Nova Austral).
- Traslado unidades vacías Ultramar a depósito en San Antonio.
- Disminución en la cantidad de contenedores movilizados.

SEGMENTO CONCESIONES Y USOS DE ÁREAS

Sitios y Explanadas: Incremento de ventas respecto a año 2013, corresponde a Uso de Área carga Da Zhong.

Suministro de Agua: La diminución en las ventas es producto de una baja en el suministro de agua al ferry debido a la menor capacidad de transporte de pasajeros (2.763 m3), naves otras (F. Perry con 1.000 m3), científicos (769 m3), Pasajeros (2.008 m3) y pesqueras (1.149 m3).

Suministro de Energía Eléctrica: Disminución respecto al mes de septiembre del año 2013, debido a baja en la cantidad de contenedores conectados en los terminales. Esta disminución se produce por distintos motivos, entre ellos la baja experimentada en la producción y logística de Nova y por disminución experimentada en la carga de las naves de pesca.

Habilitaciones: Incremento respecto del año 2013, obedece al mayor cobro de habilitaciones Ferry (por mayor permanencia a muelle) y naves que prestan servicio a la industria acuícola en Natales.

B) BASES Y METODOLOGÍA DE APLICACIÓN

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles a cada uno de los segmentos según la tarifa respectiva.

Los gastos se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos utilizando bases razonables de reparto.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden a Cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez que son disponibles, con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
CAJA Y BANCOS	62.120	481
INVERSIONES FINANCIERAS	55.539	784.879
TOTALES	117.659	785.360

Las inversiones tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
PESOS CHILENOS	117.659	785.360
TOTALES	117.659	785.360

En el rubro otros activos financieros corrientes, se calificaron inversiones financieras cuyo vencimiento es superior a tres meses desde su fecha de adquisición, el tipo de moneda en que están hechas estas inversiones es en pesos chilenos, y el detalle es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
BONOS BANCARIOS	2.599.504	902.842
FONDOS MUTUOS		13.834
DEPÓSITOS A PLAZO NOMINAL	154.655	14.508
DEPÓSITOS A PLAZO REAJUSTABLE	69.863	1.604.551
TOTALES	2.824.022	2.535.735

Los excedentes financieros son administrados por Corredora de Bolsa Banchile, invirtiendo en diversos instrumentos financieros autorizados por el Ministerio de Hacienda a las Empresas Públicas, siendo de rápida liquidez por cuanto son instrumentos que se transan en el mercado de valores. Estos excedentes están destinados al financiamiento de operaciones diarias y/o inversiones de la Empresa. El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
PESOS CHILENOS	515.061	14.508
UNIDAD DE FOMENTO	2.308.961	2.521.227
TOTALES	2.824.022	2.535.735

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
DEUDORES POR VENTAS	494.978	622.676
INGRESOS DEVENGADOS	46.261	39.824
PROVISIÓN DEUDORES INCOBRABLES	(40.278)	(40.244)
DOCUMENTOS POR COBRAR		195
DEUDORES VARIOS	43.448	96.147
TOTALES	544.409	718.598

b) Los plazos de vencimiento de los deudores por ventas vencidos al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
CON VENCIMIENTO MENOR DE TRES MESES	439.992	580.302
CON VENCIMIENTO ENTRE TRES Y SEIS MESES	13.619	401
CON VENCIMIENTO MÁS DE SEIS MESES	41.367	41.973
TOTALES	494.978	622.676

c) El siguiente es el detalle de los principales deudores por ventas de la Empresa:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
ULTRAMAR AGENCIAS MARÍTIMAS LTDA.	106.661	153.812
AGENCIAS MARÍTIMAS BROOM S.A.	54.730	61.738
AUSTRAL IMPORTADORA EXPORTADORA SPA	17.448	56.253
AGENCIAS UNIVERSALES S.A.	13.498	23.318
COMPAÑÍA SUDAMERICANA DE VAPORES S.A.	-	24.772
SERVICIOS MARÍTIMOS Y TRANSPORTE CARGA	10.278	24.649
EMPRESA DESARROLLO PESQUERO	12.518	38.980
DAMCO CHILE S.A.	8.111	12.647
GLOBAL PESCA SPA	6.815	990
TTES. Y SERV. EUGENIO VILICIC Y CÍA. LTDA.	5.699	10.295
INCHCAPE SHIPPING SERVICE B.V. CHILE LTDA.	97.158	87.040
OTROS	162.062	128.182
TOTALES	494.978	622.676

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento que no cuentan con una programación de pago producto de renegociaciones y/o exista evidencia objetiva de posible incobrabilidad, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
SALDOS AL INICIO DEL PERÍODO	40.244)	(21)
AUMENTOS DE PROVISIÓN	(34)	(40.967)
DISMINUCIONES DE PROVISIÓN		744
TOTALES	(40.278)	(40.244)

El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
PESOS CHILENOS	544.409	718.598
TOTALES	544.409	718.598

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTE

a) La composición de otros activos no financieros, corrientes al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
SEGUROS ANTICIPADOS	94.159	23.142
TOTALES	94.159	23.142

b) La composición de otros activos no financieros, no corrientes al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
COSTOS POR CONCESIÓN	-	359.079
TOTALES	-	359.079

En Sesión Extraordinaria de Directorio N°48 de fecha 08 de agosto de 2013, el Directorio de Empresa Portuaria Austral, en coordinación con el Sistema de Empresas Públicas (SEP), decidió dar inicio a un proceso de licitación para la concesión Portuaria del Terminal Arturo Prat, a objeto desarrollar un proyecto integral de construcción, que permitirá recibir naves de hasta 250

metros de eslora, estimándose una inversión del sector privado de MUS\$13.000. El proyecto incluye la entrega en concesión de las actuales operaciones del frente Prat, con su muelle, explanadas y bodegas por un periodo de 20 años.

En Sesión Extraordinaria N°50 de fecha 28 de febrero de 2014, el Directorio de la empresa Acuerda por unanimidad, suspender el Proceso de Licitación para la “Concesión del Terminal Arturo Prat de Punta Arenas” y efectuar las gestiones necesarias para ejecutar, por cuenta propia, la Obra de Recuperación de la Capacidad de Atraque del Muelle Arturo Prat, que fuera aprobado en sesión N°48 de agosto de 2013.

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
REMANENTE DE CRÉDITO FISCAL	-	62.912
TOTALES	-	62.912

8. INVENTARIOS

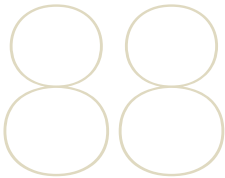
La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
INVENTARIOS	6.952	7.736
TOTALES	6.952	7.736

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.



Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

PROPIEDADES DE LOS ACTIVOS

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales Empresa Portuaria Austral desarrolla su actividad, fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 60 transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

A) CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición para los períodos 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 de las Propiedades, Planta y Equipos se detallan a continuación

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
TERRENOS	7.003.635	6.988.280
CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURA	13.757.260	13.328.573
TRANSPORTE TERRESTRE	18.915	1.951
MAQUINARIA, EQUIPOS E INSTALACIONES	708.379	683.196
OTROS ACTIVOS FIJOS	67.060	92.766
TOTAL CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO	21.555.249	21.094.766

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, BRUTO	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
TERRENOS	7.003.635	6.988.280
CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURA	20.720.270	19.767.828
TRANSPORTE TERRESTRE	39.554	22.264
MAQUINARIA, EQUIPOS E INSTALACIONES	1.245.858	1.157.826
OTROS ACTIVOS FIJOS	420.473	406.968
TOTAL CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO	29.429.790	28.343.166

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, DEPRECIACIÓN ACUMULADA	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURA	(6.963.010)	(6.439.255)
TRANSPORTE TERRESTRE	(20.639)	(20.313)
MAQUINARIA, EQUIPOS E INSTALACIONES	(537.479)	(474.630)
OTROS ACTIVOS FIJOS	(353.413)	(314.202)
TOTAL CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO	(7.874.541)	(7.248.400)

B) MOVIMIENTO DE ACTIVO FIJO

MOVIMIENTO DE ACTIVO FIJO	TERRENOS M\$	CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURA M\$	TRANSPORTE TERRESTRE (NETO) M\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS (NETO) M\$	OTROS ACTIVOS (NETO) M\$	TOTALES M\$
SALDO INICIAL AL 1.1.2014	6.988.280	13.328.573	1.951	683.196	92.766	21.094.766
ADICIONES		287.541	17.290	7.270	13.401	325.502
OBRAS EN EJECUCIÓN		357.118		79.263		436.381
RECLASIFICACIONES						
RETIROS (BAJAS)		(44.844)				(44.844)
DETERIORO (REVERSA)	15.355	377.106		1.499	104	394.064
GASTO POR DEPRECIACIÓN		(548.234)	(326)	(62.849)	(39.211)	(650.620)
CAMBIOS, TOTAL	15.355	428.687	16.964	25.183	(25.706)	460.483
SALDO FINAL AL 31.12.2014	7.003.635	13.757.260	18.915	708.379	67.060	21.555.249

MOVIMIENTO DE ACTIVO FIJO	TERRENOS M\$	CONSTRUCCIONES E INFRAESTRUCTURA M\$	TRANSPORTE TERRESTRE (NETO) M\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS (NETO) M\$	OTROS ACTIVOS (NETO) M\$	TOTALES M\$
SALDO INICIAL AL 1.1.2013	4.365.176	12.662.831	2.071	499.524	92.979	17.622.581
ADICIONES	2.623.104	1.171.843		240.932	31.926	325.502
ENAJENACIONES						
RETIROS (BAJAS)						
GASTO POR DEPRECIACIÓN		(506.101)	(120)	(57.260)	(32.139)	(595.620)
CAMBIOS, TOTAL		665.742	(120)	183.672	(213)	3.472.185
SALDO FINAL AL 31.12.2013	6.988.280	13.328.573	1.951	683.196	92.766	21.094.766

C) CONCILIACIÓN DE DETERIORO AL CIERRE

La composición para los períodos 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

CONCILIACIÓN DE DETERIORO AL CIERRE	TERMINAL PRAT M\$	TERMINAL MARDONES M\$	TERMINAL PUERTO NATALES M\$	TOTAL M\$
SALDO INICIAL AL 1.1.2014			(394.064)	(394.064)
ADICIONES			394.064	394.064
MOVIMIENTO EN RESULTADO				
SALDO FINAL AL 31.12.2014				

CONCILIACIÓN DE DETERIORO AL CIERRE	TERMINAL PRAT M\$	TERMINAL MARDONES M\$	TERMINAL PUERTO NATALES M\$	TOTAL M\$
SALDO INICIAL AL 1.1.2013			(394.064)	(394.064)
ADICIONES				
MOVIMIENTO EN RESULTADO				
SALDO FINAL AL 31.12.2013			(394.064)	(394.064)

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presentan a continuación:

ACTIVOS INTANGIBLES	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
CLASES DE ACTIVOS INTANGIBLES, NETO		
PROGRAMAS INFORMÁTICOS, NETO 15.739 32.287	15.739	32.287
OTROS ACTIVOS INTANGIBLES, NETO		
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES, NETO	15.739	32.287
CLASES DE ACTIVOS INTANGIBLES, BRUTO		
CLASES DE ACTIVOS INTANGIBLES, BRUTO		
PROGRAMAS INFORMÁTICOS, BRUTO	89.036	97.251
OTROS ACTIVOS INTANGIBLES, BRUTO		
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES, BRUTO	89.036	97.251
CLASES DE AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DE VALOR, ACTIVOS INTANGIBLES		
AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DEL VALOR, PROGRAMAS INFORMÁTICOS	(73.297)	(64.964)
AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DEL VALOR, OTROS ACTIVOS INTANGIBLES		
TOTAL AMORTIZACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DE VALOR, ACTIVOS INTANGIBLES	(73.297)	(64.964)

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

ACTIVOS INTANGIBLES	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
CLASES DE ACTIVOS INTANGIBLES, NETO		
ACTIVOS INTANGIBLE DE VIDA FINITA, SISTEMAS INFORMÁTICOS, NETO	15.739	32.287
ACTIVOS INTANGIBLE DE VIDA INDEFINIDA, NETO		
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES, NETO	15.739	32.287

ACTIVOS INTANGIBLES	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
SALDO INICIAL	32.287	42.706
ADICIONES	2.197	5.625
AMORTIZACIONES	(14.860)	(15.953)
BAJAS	(3.885)	(91)
TOTALES	15.739	32.287

c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía, al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, son las siguientes:

ADICIONES DE ACTIVOS INTANGIBLES	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
LICENCIAS OPERATIVAS	2.197	5.625
TOTALES	2.197	5.625

11. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a. Información a revelar sobre el impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 15.

En el presente ejercicio y comparativos la Empresa registra como gastos (ingresos) por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA	01.01.2014 AL 31.12.2014 M\$	01.01.2013 AL 31.12.2013 <M\$
IMPUESTO A LA RENTA PRIMERA CATEGORÍA	(330.064)	(379.528)
IMPUESTO A LA RENTA DL 2398	(587.324)	(745.253)
EFFECTO DE IMPUESTOS DIFERIDOS	435.973	(160.087)
TOTALES	(481.415)	(1.284.868)

b. Conciliación impuesto renta

Por el periodo de nueve y tres meses terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2014 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

CONCILIACIÓN DE TRIBUTACIÓN APLICABLE	01.01.2014 AL 31.12.2014		01.01.2013 AL 31.12.2013	
	BASE IMPONIBLE M\$	IMPUESTO TASA 61% M\$	BASE IMPONIBLE M\$	IMPUESTO TASA 60% M\$
UTILIDAD CONTABLE ANTES DE IMPUESTO	1.178.013	718.588	2.589.910	1.553.946
OTRAS DECREMENTO POR IMPUESTOS LEGALES	(388.808)	(237.173)	448.463	(269.078)
GASTO POR IMPUESTOS UTILIZANDO TASA EFECTIVA	789.205	481.415	3.038.373	1.284.868
TASA EFECTIVA		41%		50%

c. Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
DEUDORES INCOBRABLES	25.174	24.147
BONO DE PRODUCTIVIDAD	23.031	18.359
PROVISIÓN DE VACACIONES	94.902	79.007
PGA DIRECTORES	20.735	18.788
OBRAS EN EJECUCIÓN	10.305	
PROVISIÓN GASTOS EMERGENCIA		149.750
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	174.147	290.051

ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
COSTOS POR CONCESIÓN		215.448
SOFTWARE	9.837	19.372
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	95.409	198.905
TOTAL PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	105.246	433.725
SALDO NETO DE IMPUESTOS DIFERIDOS	68.901	(143.674)

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar a empresas y partes relacionadas, no existiendo transacciones que revelar.

13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período máximo de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
PROVEEDORES	53.223	28.068
GARANTÍA EFECTIVA CLIENTES a)	23.501	23.500
RETENCIONES 5% ESTADOS DE PAGO b)	7.313	78.602
CONTRATISTA POR PAGAR COM. MOUKARZEL c)	4.090	
PROVISIÓN CONSUMOS BÁSICOS Y OTROS	18.403	85.565
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3.201	6.527
TOTALES	109.731	222.262

a) La Agencia de Aduanas Etcheverry cancela con cheque al día garantía por servicios que otorgará a cliente Austral Importadora Exportadora SpA, el documento fue depositado en la cuenta corriente de Empresa Portuaria Austral con el fin de resguardar el fiel cumplimiento de los servicios.

b) El saldo de retención por conceptos de Estados de pago de Obras, asociada al período 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013.

PROVEEDOR	RUT	2014 M\$	2013 M\$
GSI INGENIERO	78.024.430-5	4.012	4.012
CONSTRUCTORA VILICIC	78.137.730-9		72.359
JOSÉ AMPUERO MIRANDA	12.345.856-7		1.599
COM. MOUKARZEL	76.642.780-4	3.301	
DESARROLLO MARÍTIMO	77.095.990-K		632
TOTALES		7.313	78.602

c) Saldo por pagar a Contratista Comercial Moukarzel, Ingeniería, Construcción y Transportes Ltda., por Liquidación Final del Contrato.

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

Cuentas Comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
HB ING Y SERVICIOS LTDA.		6.594
ENTEL S.A.	2.299	2.611
SOCIEDAD COMERCIAL MEGA COLOR		3.101
FINNING CHILE S.A.		13.961
BCR TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN S.A.	4.724	
COM. MOUKARZEL ING. TRANSP.	14.969	
MIKRA SPA	1.670	
WILLIAMSON INDUSTRIAL S.A.	25.160	
EMPRESA GENERAL DE SOFTWARE LTDA.	2.543	
OTROS	1.858	1.801
TOTALES	53.223	28.068

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Pesos Chilenos	109.731	222.262
TOTALES	109.731	222.262

14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

Otras provisiones corrientes y no corrientes	31.12.2014		31.12.2013	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión Bono Gestión Directores	33.176		31.313	
Provisión Gastos Emergencia			249.584	
TOTALES	33.176		280.897	

El monto de Provisión Gastos Emergencia indicadas al año 2013, corresponde a saldo de obras por ejecutar de reparaciones explanada Norte Muelle Prat, con motivo de daño causado en el mes de marzo del año 2012.

Al 31 de diciembre de 2014 las obras fueron ejecutadas en un 100%, por lo que no se registra saldo en este ítem.

15. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con las siguientes partidas:

Pasivos por impuestos corrientes	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Impuesto a la Renta Primera Categoría	312.560	379.528
Impuesto a la Renta DL 2398	587.324	745.253
Pagos Provisionales Mensuales	(397.615)	(287.620)
Impuesto Renta Ejercicio 2012	229.381	229.381
Otros impuestos por recuperar	(7.434)	(5.021)
TOTAL IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	724.216	1.061.521
OTROS IMPUESTOS POR PAGAR		
Pagos Provisionales por pagar	46.549	26.852
IVA Débito Fiscal	31.139	
Impuesto Único a los Trabajadores	2.965	7.252
Retención 10% Profesionales	4.998	1.175
TOTAL OTROS IMPUESTOS POR PAGAR	85.651	35.279
TOTAL PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	809.867	1.096.800

En el periodo tributario 2012 se reconoció ingreso por Crédito de Ley Austral por un valor de M\$74.044. Sin embargo, el Servicio de Impuestos Internos aún no ha autorizado el monto utilizado como crédito, por lo cual en los periodos tributarios siguientes solo se ha utilizado el Crédito de Ley Austral en las declaraciones de renta no reconociendo el ingreso en los Estados Financieros.

Los créditos utilizados como sigue:

Periodo comercial 2012 (tributario 2013) se utilizó M\$229.831, monto que se reconocerá en la medida que sea autorizado por el Servicio de Impuestos Internos.

Al cierre de los presentes Estados Financieros, período tributario se encuentra en proceso de fiscalización de parte del Servicio de Impuestos Internos.

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos asociados al cumplimiento de metas e ingresos y Plan de Gestión Anual, según corresponda. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son las siguientes:

PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	31.12.2014		31.12.2013	
	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$	CORRIENTE M\$	NO CORRIENTE M\$
PROVISIÓN DE VACACIONES	151.844		131.679	
PROVISIÓN BONO PRODUCTIVIDAD	36.597		30.598	
TOTALES	188.441		162.277	

Los movimientos para las provisiones del personal al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	PROVISIÓN DE VACACIONES M\$	PROVISIÓN BONO DE PRODUCTIVIDAD M\$
SALDO INICIAL AL 01.01.2014	131.679	30.598
ADICIONES A LA PROVISIÓN	24.233	37.049
PROVISIÓN UTILIZADA	(4.068)	(31.050)
SALDO FINAL AL 31.12.2014	151.844	36.597

	PROVISIÓN DE VACACIONES M\$	PROVISIÓN BONO DE PRODUCTIVIDAD M\$
SALDO INICIAL AL 01.01.2013	109.976	28.069
ADICIONES A LA PROVISIÓN	27.403	30.598
PROVISIÓN UTILIZADA	(5.700)	(28.069)
SALDO FINAL AL 31.12.2013	131.679	30.598

17. PATRIMONIO

a) Capital emitido - El saldo del capital al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

PATRIMONIO	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
CAPITAL	20.328.229	20.328.229
TOTALES	20.328.229	20.328.229

b) Ganancias acumuladas
El saldo del capital al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

GANANCIAS ACUMULADAS	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
EXCEDENTE	4.634.772	3.210.422
PRIMERA ADOPCIÓN IFRS (1)	(1.079.849)	(1.249.296)
MOVIMIENTOS DEL PERIODO (2)	104.906	119.308
AJUSTE DIFERIDO POR AUMENTO TASA (3)	1.219	
ANTICIPO AL FISCO	(600.000)	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	696.598	1.305.042
TOTAL GANANCIAS ACUMULADAS	3.757.646	3.385.476

(1) Corresponde al déficit de deterioro de las propiedades, planta y equipos del periodo 2011, el efecto de Impuestos diferidos, revaluaciones de terrenos, como consecuencia de la Implementación de los estados financieros IFRS.

DÉFICIT DE DETERIORO	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
DETERIORO AL 31 DE DICIEMBRE	(394.064)	(1.539.000)
OTROS AJUSTES IFRS	(855.232)	(202.618)
REVERSO DETERIORO	394.064	1.144.936
REVERSO IMPUESTO DIFERIDO	(224.617)	(652.614)
TOTAL PRIMERA ADOPCIÓN IFRS	(1.079.849)	(1.249.296)

El saldo de deterioro por UGE que compone reserva de valuación de Propiedades, Planta y Equipos para cada ejercicio es el siguiente:

SALDO DE DETERIORO	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
TERMINAL PRAT		
TERMINAL MARDONES		
TERMINAL PUERTO NATALES		(394.064)
TOTALES		(394.064)

(2) Al 31 de diciembre de 2014, monto corresponde a mayor valor de terreno ganado al mar producto del muro construido luego del siniestro desborde del Río de las minas, ocurrido en marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2013, monto corresponde a ajuste provisión destinada a gastos de emergencia según cumplimiento real de obras a la fecha de cada Estado Financiero.

(3) Al 31 de diciembre de 2014, se instruye a Empresa Portuaria Austral, mediante Oficio Circular N° 856 de fecha 17 de octubre de 2014, emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, que las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio, siendo aplicables a partir de los estados financieros al 31 de diciembre del presente año.

c) Distribución de utilidades

Para el período al 31 de diciembre de 2013, no se efectuó distribución de utilidades al Fisco.

Mediante Resolución N°777 del Ministerio de Hacienda, de fecha 12 de mayo de 2014, fijó la distribución de utilidades para el año 2014 en M\$600.000, de acuerdo al siguiente calendario de pago:

DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES	M\$	ESTADO
JUNIO	300.000	PAGADO
OCTUBRE	300.000	PAGADO
TOTAL	600.000	

18. ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

a) El resumen de los Ingresos de actividades ordinarias acumulados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

RESUMEN DE LOS INGRESOS	01.01.2014 AL 31.12.2014 M\$	01.01.2013 AL 31.12.2013 M\$
SERVICIOS POR USO DE MUELLES NAVE/CARGA	1.866.893	2.045.418
SERVICIOS DE ALMACENAJE Y ACOPIO	844.721	647.180
CONCESIONES Y USOS DE ÁREAS	557.247	623.040
OTROS SERVICIOS	686.494	691.348
TOTALES	3.955.355	4.006.986

b) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados acumulados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

GASTOS POR MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES	01.01.2014 AL 31.12.2014 M\$	01.01.2013 AL 31.12.2013 M\$
MATERIALES	8.771	8.633
TOTALES	8.771	8.633

c) Los gastos por beneficios a los empleados utilizados acumulados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

GASTOSPORBENEFICIOS	01.01.2014 AL 31.12.2014 M\$	01.01.2013 AL 31.12.2013 M\$
REMUNERACIONES	803.672	793.085
TOTALES	803.672	793.085

d) El resumen de los otros gastos por naturaleza utilizados acumulados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

RESUMEN DE OTROS GASTOS	01.01.2014 AL 31.12.2014 M\$	01.01.2013 AL 31.12.2013 M\$
OUTSOURCING	286.229	266.481
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	190.148	190.712
CONSUMOS BÁSICOS	170.803	163.378
MANTENCIÓN Y REPARACIÓN	403.582	279.232
SERVICIOS POR TERCEROS	232.869	136.658
GASTOS GENERALES	102.988	82.693
OTROS SERVICIOS	274.838	316.044
TOTALES	1.661.457	1.435.198

e) El resumen de los ingresos financieros utilizados acumulados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

INGRESOS FINANCIEROS UTILIZADOS	01.01.2014 AL 31.12.2014 M\$	01.01.2013 AL 31.12.2013 M\$
INTERESES POR INVERSIÓN	265.837	205.202
TOTALES	265.837	205.202

f) El resumen de los resultados por unidades de reajuste utilizados acumulados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE UTILIZADOS	01.01.2014 AL 31.12.2014 M\$	01.01.2013 AL 31.12.2013 M\$
REAJUSTE P.P.M	265.837	205.202
TOTALES	265.837	205.202

19. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que éstos serán efectuados, cumple EPA con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

20. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y contratistas para garantizar el oportuno cumplimiento de compromisos.

El detalle es el siguiente:

CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
PÓLIZAS DE PRINCIPALES CLIENTES A FAVOR DE EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL QUE CUBREN LA RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL POR LOS DAÑOS MATERIALES Y/O CORPORALES CONTRA TERCEROS POR LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE SU GIRO	398.059	149.181
BOLETAS DE GARANTÍAS CLIENTES PARA GARANTIZAR PAGO OPORTUNO DE SERVICIOS PORTUARIOS	193.707	179.089
BOLETAS DE GARANTÍAS DE CONTRATISTAS PARA GARANTIZAR CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS	233.411	792.727
TOTALES	825.177	1.120.997

21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

b) Garantías indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

c) Contingencias por juicios

Causa Rol N° C-37.353 del año 2009 del 27 Juzgado Civil de Santiago, caratulada “Ocqueteau con Empresa Portuaria Austral”

CONTINGENCIAS POR JUICIOS	
MATERIA:	RESOLUCIÓN DE CONTRATOS
DEMANDADA:	EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL
DEMANDANTE:	JULIÁN OCQUETEAU DÍAZ POR COBRO DE HONORARIOS
MONTO:	M\$ 65.000

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, esta causa se encuentra terminada con sentencia favorable para la EPA de la Corte de Apelaciones de Santiago en la causa Rol 4336/2011.

Se está tramitando el cobro de costas en contra del demandante Julián Ocqueteau Díaz, por la suma de M\$1.500 a la cual fue condenado por el Tribunal por ser totalmente vencido en el juicio en contra de la EPA. Se ha notificado la demanda de cobro, no se han opuesto excepciones y se solicitó embargo de bienes, pero al día de hoy no se han encontrado bienes de Julián Ocqueteau Díaz.

A la fecha el juicio sigue en el mismo estado anterior tratando de ubicar bienes de Julián Ocqueteau Díaz para su embargo.

Verificación de crédito en la quiebra de Pesca Chile, causa Rol 4107-2013 seguida ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, caratulada “HSBC Bank Chile con Pesca Chile S.A.”

CONTINGENCIAS POR JUICIOS	
MATERIA:	QUIEBRA
DEMANDADA:	PESCA CHILE S.A.
DEMANDANTE:	EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL
MONTO:	M\$47.891

La última junta de Acreedores se efectuó el 11 de diciembre de 2014 y se acordó: A) Junta informativa, se da cuenta que se comenzó a realizar la documentación necesaria para la enajenación de los activos de Pesca Chile (escrituras para proceder a las inscripciones correspondientes); B) El Síndico señala que comenzará a negociar con los bancos que tienen créditos impugnados a fin de liberar recursos para efectuar el pago máximo a los acreedores; C) Se deja en claro que si llega a un buen acuerdo con los bancos que tienen los créditos impugnados, podría obtenerse una tasa de recupero de 6,71% (aprox.) para los créditos valistas (sobre USD 37.000.000); D) Próxima junta de acreedores se realizará el 8 de enero de 2014 a las 17.00 horas (por confirmar).

“Causa Rol N° C-118 del año 2014 del 1° Juzgado Civil de Punta Arenas, caratulada “Hozven con Empresa Portuaria Austral”

CONTINGENCIAS POR JUICIOS	
MATERIA:	INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS
DEMANDADA:	EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL
DEMANDANTE:	JORGE HOZVEN PINEDO
MONTO:	M\$ 430.000

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, la última gestión realizada fue con fecha 18 de diciembre de 2014, día en que se lleva a efecto la audiencia de conciliación citada por el Tribunal donde no se llegó a acuerdo. Se está a la espera de que el demandante solicite se fijen los puntos de prueba. Se espera que el resultado del juicio sea favorable para la Empresa.

d) Restricciones

La Empresa no tiene restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros originados por contratos y convenios con acreedores.

22. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio están establecidas por la Ley N° 19.542, la cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión. El presidente del Directorio o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%. Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley N°19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

a) Retribución del Directorio

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el período a 31 de diciembre de 2014 y 2013.

NOMBRE	CARGO	PERÍODO 2014 PERÍODO DE DESEMPEÑO	DIETA M\$	PGA M\$	TOTALES
MARIO MATURANA J.	PRESIDENTE	04.06 AL 31.12	9.511		9.511
CARLOS CONTRERAS Q.	VICEPRESIDENTE	04.06 AL 31.12	4.755		4.755
JACQUELINE WEINSTEN L.	DIRECTORA	04.06 AL 31.12	4.755		4.755
JULIO COVARRUBIAS F.	EX-PRESIDENTE	01.01 AL 31.05	6.613	16.588	23.201
JOSÉ MIGUEL CRUZ F.	EX-VICEPRESIDENTE	01.01 AL 31.05	3.307	8.294	11.601
JOSÉ BARRÍA B.	EX-DIRECTOR	01.01 AL 31.05	3.307	8.294	11.601
TOTALES			32.248	33.176	65.424

A contar del día 04 de junio de 2014 se desempeña como Presidente del Directorio de Empresa Portuaria Austral, don Mario Maturana Jaman, en reemplazo de don Julio Covarrubias Fernández.

A contar del día 04 de junio de 2014 se desempeña como Director de Empresa Portuaria Austral, don Carlos Contreras Quintana, en reemplazo de don José Miguel Cruz Fleischmann.

A contar del día 04 de junio de 2014 se desempeña como Directora de Empresa Portuaria Austral, doña Jacqueline Weinstein Levy, en reemplazo de don José Barría Bustamante.

NOMBRE	CARGO	PERÍODO 2013 PERÍODO DE DESEMPEÑO	DIETA M\$	PGA M\$	TOTALES
JULIO COVARRUBIAS F.	EX-PRESIDENTE	01.01 AL 31.12	15.473	25.804	41.277
JOSÉ MIGUEL CRUZ F.	EX-VICEPRESIDENTE	01.01 AL 31.12	7.736	18.022	25.758
JOSÉ BARRÍA B.	EX-DIRECTOR	01.01 AL 31.12	7.736	15.462	23.198
TOTALES			30.945	59.288	90.233

b) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

NOMBRE	CARGO	REMUNERACIÓN	
		31.12.2014 M\$	31.12.2014 M\$
IGNACIO COVACEVICH FUGELLIE	GERENTE GENERAL	113.094	104.600
PEDRO HARO AROS	SUB GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	56.913	47.432
MIGUEL BISSO CORRALES	SUB GERENTE DE SERVICIOS Y CONTRATOS	59.645	50.891
MARCELA MANSILLA VELÁSQUEZ	SUB GERENTE DE GESTIÓN Y DESARROLLO	46.063	43.490
TOTALES		275.715	246.413

El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Austral, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Empresa, en el marco de su cumplimiento.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

c) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

DISTRIBUCIÓN PERSONAL	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
GERENTES Y EJECUTIVOS	4	4
PROFESIONALES Y TÉCNICOS	11	11
OPERATIVOS Y ADMINISTRATIVOS	17	16
TOTALES	32	31

23. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Empresa está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar el valor económico de sus flujos y/o activos y en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Empresa, una caracterización y cuantificación de éstos para Empresa Portuaria Austral, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Empresa.

A. RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

La moneda funcional y registro de la Empresa es el Peso Chileno, y las tarifas son fijadas en dicha moneda, actualmente Empresa Portuaria Austral también recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Empresa cuenta con partidas de balance en pesos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo, dado que los proveedores se pagan en pesos chilenos.

B. RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Este riesgo está asociado a las tasa de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero. Es importante mencionar que la Empresa cuenta con procedimientos internos que permiten asegurar la correcta administración de los excedentes de caja, dando cabal cumplimiento a instructivos impartidos por el Ministerio de Hacienda, y políticas dispuestas por el Directorio de la Empresa Portuaria Austral.

INSTRUMENTOS	CLASIFICACIÓN DE RIESGO
DEPÓSITOS A PLAZO BANCARIOS	
CON VENCIMIENTO ANTES DE UN AÑO	N-1
CON VENCIMIENTO A MÁS DE UN AÑO	AA Y AAA
BONOS BANCARIOS	AA Y AAA
BONOS SUBORDINADOS	AA
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	
INSTRUMENTOS DE DEUDA MAYOR A 90 DÍAS	AA Y AAA

C. RIESGO DE MATERIAS PRIMAS

No existe riesgo de materias primas debido a que Empresa Portuaria Austral es una Empresa de prestación de servicios y no de compraventa de productos.

D. RIESGOS DEL NEGOCIO PORTUARIO

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios.

E. RIESGO DE ACCIDENTES LABORALES

El negocio portuario, tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria. Para estos eventos, Empresa Portuaria Austral exige pólizas de garantía.

F. RIESGO DE CRÉDITO

La empresa no enfrenta significativos riesgos de crédito debido a que su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras se administra de acuerdo a procedimientos preestablecidos y se toman medidas necesarias para asegurar la recuperabilidad oportuna de dichas cuentas.

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días), y mantiene una composición de cartera diversificada con un máximo por entidad financiera.

G. RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez de la Empresa es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

H. RIESGO DE DESASTRES NATURALES

Corresponde a riesgos de carácter extraordinario cuyo origen de tipo catastrófico está radicado en la propia naturaleza, por lo que a objeto de minimizar los daños provocados, la empresa cuenta con seguros contratados para tal efecto.

I. RIESGO DE PARALIZACIÓN

La empresa puede ver afectada su operación ante paralización de actividades tanto de trabajadores relacionado con el ámbito portuario como organismo en general, tales como personal de Aduanas, Estibadores, Transportistas, y otros.

24. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

25. HECHOS RELEVANTES

A contar del mes de septiembre de 2013, y por un período de 03 años, ha sido reelecta como Representante de los Trabajadores ante el Directorio de Empresa Portuaria Austral, la señora Evelyn Ximena Fleming Opazo, quien finalizó su primer período el 31 de agosto de año 2013.

En Sesión Extraordinaria N°50 de fecha 28 de febrero de 2014, el Directorio de la Empresa Acuerda por unanimidad, suspender el Proceso de Licitación para la Concesión del Terminal Arturo Prat de Punta Arenas” y efectuar las gestiones necesarias para ejecutar, por cuenta propia, la Obra de Recuperación de la Capacidad de Atraque del Muelle Arturo Prat, que fuera aprobado en sesión N° 48 de agosto de 2013.

Lo anterior por cuanto bajo un modelo de concesión a privados, de acuerdo a análisis efectuado por Asesores Financieros se generaría efectos negativos al patrimonio de la empresa estatal. Cabe consignar además que esta iniciativa permite recibir cruceros de hasta 250 metros de eslora, lo que es vital para el progreso del turismo de cruceros en la ciudad de Punta Arenas, y permitirá concentrar el 100% del desembarque de pasajeros a pasos del centro de la ciudad, aumentando los tiempos de estadía, lo cual –entre otros beneficios– impactará positivamente en el comercio y servicios.

Mediante oficio del SEP de fecha 03 de junio de 2014, informan a esta administración que el Consejo SEP con fecha 07 de mayo de 2014 acordó designar como directores de la Empresa Portuaria Austral a las siguientes personas y por el período que se indica:

a) Señor Mario Maturana Jaman, como Presidente del Directorio desde el 04 de junio de 2014 y hasta el 1 de octubre de 2015, en reemplazo de don Julio Covarrubias Fernández.

b) Señor Carlos Contreras Quintana, desde el 4 de junio de 2014 y hasta el 1 de octubre de 2017, en reemplazo de don José Miguel Cruz Fleischmann.

c) Señora Jacqueline Weinsten Levy, desde el día 4 de junio de 2014 y hasta el 1 de octubre de 2017, en reemplazo de don José Barría Bustamante.

El día 27 de julio de 2014, la Moto nave Copihue, atracada en el sitio exterior del terminal José de los Santos Mardones, produjo daños a la infraestructura portuaria, producto del fuerte oleaje existente y del retiro tardío de la misma desde el sitio. De acuerdo a inspección preliminar realizada, se detectaron distintos daños que inhabilitaron el muelle para la atención de naves y transferencia de carga. La inhabilitación antes indicada, fue refrendada mediante C.P.P A ordinario N° 12.600/445/ VRS de fecha 29 de julio de 2014.

26. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero y el 12 de marzo de 2015 fecha de emisión de los presentes estados financieros, Empresa Portuaria Austral no tiene hechos posteriores que mencionar.

ANALISIS RAZONADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 – 2013

INDICES FINANCIEROS	UNIDAD	2014	2013
LIQUIDEZ			
LIQUIDEZ CORRIENTE (ACTIVOS CORRIENTES/PASIVOS CORRIENTES)	VECES	3.14	2.35
RAZÓN ACIDA (ACTIVOS CORRIENTES-EXISTENCIAS)/ (PASIVOS CORRIENTES)	VECES	3.14	2.34
ENDEUDAMIENTO			
RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO (PASIVO EXIGIBLE/PATRIMONIO)		4.74%	8.04%
PORCIÓN DE LA DEUDA			
DEUDA CORRIENTE/DEUDA TOTAL		100.00%	92.46%
DEUDA NO CORRIENTE/DEUDA TOTAL		0.00%	7.54%
COBERTURA GASTOS FINANCIEROS (RESULTADO ANTES IMPTO. E INT S/GTOS FINANCIEROS)			
ACTIVIDAD			
TOTAL DE ACTIVOS	M\$	25,227,090	25,619,615
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTES	M\$	21,639,889	21,486,132
RESULTADOS			
INGRESO ACTIVIDADES ORDINARIAS	M\$	3,955,355	4,006,986
GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO	M\$	1,178,013	2,589,910
GANANCIA DEL EJERCICIO	M\$	696,598	1,305,042
R.A.I.I.D.A.I.E (RESULTADO ANTES IMPTOS, INTERESES, DEPRECIACIÓN, AMORTIZACIÓN)		1,577,656	2,996,281
RENTABILIDAD			
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO GANANCIA/PATRIMONIO)		2.89%	5.50%
RENTABILIDAD DEL ACTIVO (GANANCIA/ACTIVO)		2.76%	5.09%

A continuación se presenta un análisis razonado de los estados financieros desde el 01 de Enero al 31 de diciembre de 2014, comparado con sus similares de igual período en el 2013.

Los índices de liquidez evolucionan de la siguiente manera:
Razón de liquidez corriente, se expresa como la relación entre activos corrientes y pasivos corrientes, y nos indica que por cada peso que se debe a corto plazo, se dispone de 3,14 veces para cancelarlo, es decir, la empresa no posee inconvenientes en saldar sus obligaciones ante eventualidades en el corto plazo.

Por otra parte, la Razón Ácida, expresada como la relación entre fondos disponibles y pasivos circulantes, indica que la empresa no posee inconvenientes para cubrir obligaciones en el corto plazo, considerando solo el efectivo y el efectivo más próximo.

Los índices de endeudamiento evolucionan de la siguiente manera:
Razón de Endeudamiento, entendido como la relación entre pasivo corriente y pasivo no corriente, por sobre patrimonio, nos indica que un 4.74% del patrimonio de la empresa, está comprometido con terceros. Esto indica que el monto comprometido con terceros que la empresa utiliza para generar utilidades es mínimo en relación al volumen del patrimonio que posee la empresa.

Razón deuda corriente sobre deuda total, este índice indica que un 100% de la deuda total de la empresa se concentra en el corto plazo.

Razón deuda no corriente sobre deuda total, al 31 de diciembre de 2014, no registra saldo por este concepto, y al 31 de diciembre de 2013, corresponde a registros por impuestos diferidos.

Cobertura Gastos Financieros, en ambos períodos no se registran gastos financieros.

ACTIVIDAD
El total de activos asciende a M\$25.227.090.- se compone de la siguiente manera: 14% activos corrientes, y a 86% a activos no corrientes. El mayor valor en relación al período anterior, se debe principalmente a la mayor incorporación de bienes de propiedad, planta y equipos.

ROTACIÓN Y PERMANENCIA DE INVENTARIO
No se aplica indicador para los índices de Rotación y Permanencia de Inventario, por cuanto, el monto de los inventarios es mínimo, al 31 de diciembre de 2014 asciende a M\$6.952 (M\$7.736.- al 31 de diciembre de 2013) y comprende materiales de oficina y computación. 5.383

RESULTADOS
Los Ingresos por actividades ordinarias (Giro de la Empresa) al 31 de diciembre de 2014, ascienden a M\$3.955.355.-, siendo inferiores a los M\$4.006.986.- registrados en mismo período del año anterior, lo que se explica principalmente por los menores ingresos percibidos producto del siniestro que afectó al Terminal del Muelle Mardones en el mes de Julio de 2014.

La distribución de los ingresos obtenidos al 31 de diciembre de 2014 corresponde a un 47% Servicio de Muelles nave/carga, 21% Servicio de almacenaje y acopio, 14% Servicio Concesiones y usos de áreas, 18% Otros Servicios.

A continuación se explican las variaciones de los ingresos en detalle, en relación al mismo período del año anterior:

SEGMENTO POR USO DE MUELLES NAVE/CARGA

Respecto a igual período del año anterior, se aprecia una baja de los MEH debido a una disminución de recaladas (67 recaladas a muelle año 2013 v/s 59 año 2014).

Disminución del muellaje de naves de carga respecto a igual período del año 2013, se debe a una baja en las naves de carga general (carga de proyecto y cemento con 48 mil MEH) y la pérdida del muellaje de naves porta contenedores que se atienden en Asmar (69 mil MEH) producto de inoperatividad del muelle Mardones.

Disminución respecto a igual período del año 2013 en el Muellaje del segmento de Naves de Pesca, debido a menor cantidad de recaladas de naves (100 año 2013 v/s 78 año 2014) y disminución de estadía prolongada (principalmente por baja de naves de Pesca Chile). Estas situaciones se deben a disminución de cuotas de captura y quiebra de Pesca Chile.

Disminución del muellaje de Naves científicas, debido a la menor cantidad de recaladas de naves de otros programas con 43 mil MEH (Humboldt; Poseidón; Point Sur; Polarstern; Bio Hespérides, Araon), al traslado de la operación de la nave N.B. Palmer a Australia, lo que ha implicado una disminución de 76 mil MEH y a la disminución de estadías prolongadas (138 mil MEH). Durante el mes de julio de 2014 no hubo recaladas de este tipo de naves.

En relación a las naves Armada, existe incremento debido a la recalada de las naves Aquiles, ROU Vanguardia del Uruguay (2 recaladas), Simón Bolívar, Protector, Oscar Viel y Cochrane.

SEGMENTO DE ALMACENAJE Y ACOPIO ALMACENAMIENTO

Se registra un aumento en las ventas asociada a almacenamiento de carga de internación y carga peligrosa de internación, relacionada con carga de la explotación de hidrocarburos y cemento y a carga general de internación, relacionada a carga con destino a Tierra del Fuego Argentina (Tecnomy, producción de herbicidas y plaguicidas). Adicionalmente se registró aumento en el almacenamiento de carga proveniente del desarme de la planta de Methanex.

ACOPIO

La disminución de las ventas, obedece a las siguientes situaciones:

- Disminución de unidades vacías depositadas en Mardones (principalmente reefer-Situación Nova Austral).
- Traslado unidades vacías Ultramar a depósito en San Antonio.
- Disminución en la cantidad de contenedores movilizados.

SEGMENTO CONCESIONES Y USOS DE ÁREAS

Sitios y Explanadas: Incremento de ventas respecto a año 2013, corresponde a Uso de Área carga Da Zhong.

Suministro de Agua: La disminución en las ventas es producto de una baja en el suministro de agua

al ferry debido a la menor capacidad de transporte de pasajeros (2.763 m3), naves otras (F. Perry con 1.000 m3), científicos (769 m3), Pasajeros (2.008 m3) y pesqueras (1.149 m3)

Suministro de Energía Eléctrica: Disminución respecto al mes de diciembre del año 2013, debido a baja en la cantidad de contenedores conectados en los terminales. Esta disminución se produce por distintos motivos, entre ellos la baja experimentada en la producción y logística de Nova y por disminución experimentada en la carga de las naves de pesca.

Habilitaciones: Incremento respecto del año 2013, obedece al mayor cobro de habilitaciones Ferry (por mayor permanencia a muelle) y naves que prestan servicio a la industria acuícola en Natales.

OTROS INGRESOS POR NATURALEZA

En este ítem la principal variación en relación al 31 de diciembre de 2013, corresponde a un aumento por la recepción en el mes de Enero de 2014 de la indemnización de parte de la Compañía de Seguros de siniestro de Subestación eléctrica del Muelle Mardones. (M\$61.485.-).

GASTOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Aumento corresponde principalmente a Mayor costo por reajuste de 6% de remuneraciones en diciembre 2013, por cancelación indemnización Sr. Ismael Salazar, y compensado en menor medida por menores costos indicado en punto anterior.

OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

Principales variaciones respecto a real 2013:

Mayores costos por mantenciones y reparaciones menores (Despeje en estanterías en Bodega Mardones, Reparación de bita Sitio 1 Norte- M. Prat, Remodelación cocina y bomba elevadora, Reparación cañería subterránea, Remodelación oficina subterráneo, Mantenimiento general escalera de prácticos, entre otros), Mayor costos en Seguros (Póliza Orión- Por operación en Asmar), los que se compensan con menores costos en ítem como Publicidad y Difusión, Impuestos y Contribuciones, Gastos generales., entre otros., mayor costo de Servicios de vigilancia y Gastos asociados a Proceso de concesión reconocidos en febrero 2014., los que se compensan por menores costos en ítem Servicios Profesionales.

OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

Este ítem registra las pérdidas por bienes correspondientes a Software o Propiedad, Planta y Equipos, como también las ganancias por otros ingresos no operacionales. Por concepto de pérdida al 31 de diciembre de 2014, se da de baja por obsolescencia un software y 8 Defensas siniestradas producto del incidente que afectó al Terminal del Muelle Mardones en Julio de 2014.

Por concepto de ganancias, cabe mencionar que el año 2013, se recepciona indemnización MM\$1.185.- correspondiente a póliza bienes portuarios y no portuarios, correspondiente al siniestro ocurrido en marzo de 2012 (Desborde Río de las Minas).

GANANCIAS ANTES DE IMPUESTOS

El resultado antes de impuesto al 31 de diciembre de 2014, se ve disminuido por los menores ingresos percibidos (Siniestro Mardones), por los mayores desembolsos incurridos detallados en párrafos

de otros gastos por naturaleza, y principalmente a que los ingresos no operacionales registran un aumento importante producto de la indemnización recibida indicada en párrafo inmediatamente anterior.

Rentabilidad sobre Patrimonio, este índice asciende a 2.89%, inferior a igual fecha del período anterior que fue de 5.5%, debiéndose esta disminución a lo descrito anteriormente.

Rentabilidad sobre Activos, este índice nos indica la eficiencia con que la empresa utiliza sus activos totales disponibles para generar utilidades, al 31 de diciembre de 2014 asciende a 2.37%, lo cual es inferior al 5.09% registrado al 31 de diciembre de 2013, debido principalmente a los descrito anteriormente.

VARIACIONES EN EL MERCADO EN QUE PARTICIPA

En el período en análisis no existieron variaciones significativas en el mercado en que esta inserto la Empresa, y que afecten el normal desenvolvimiento de esta.
Flujo Efectivo

Al 31 de diciembre de 2014, se obtuvo un flujo neto originado por actividades de la Operación de M\$1.751.197.- siendo inferior al obtenido a igual fecha del período anterior, el aumento obedece al mayor Impuesto Renta cancelado producto de la importante utilidad registrada el año 2013. (Por indemnización recibida por desborde Río de las Minas)

En relación al flujo neto originado por actividades de Financiamiento, para el período al 31 de diciembre de 2013, no se efectuó distribución de utilidades al Fisco. Para el año 2014, mediante Resolución N°777 del Ministerio de Hacienda, de fecha 12 de mayo de 2014, fijó la distribución de utilidades para el año 2014 en M\$600.000, de acuerdo al siguiente calendario de pago:

MESES	M\$	ESTADO
JUNIO	300.000	PAGADO
OCTUBRE	300.000	PAGADO
TOTAL	600.000	

LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Las actividades de inversión generaron un flujo neto negativo de M\$(1.818.898.-), monto muy inferior en comparación con igual periodo 2013 que fue de M\$(2.463.899.-), lo que se explica por mayor incorporación de bienes de Propiedad, Planta y Equipos el año 2013.

ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

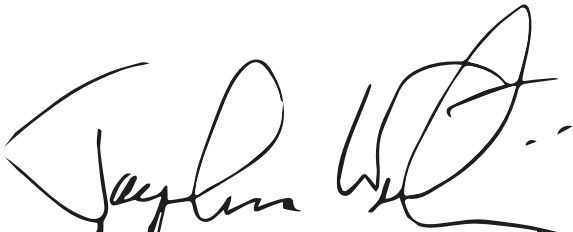
El grado de exposición que enfrenta la Empresa en relación a las categorías de riesgo a la tasa de interés, y UF es mínima, por cuanto las inversiones financieras se realizan solo en instrumentos de renta fija a corto plazo, estando además regulado por instrucciones del Ministerio de Hacienda.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo suscritos, miembros del Directorio y Gerente General de la Empresa Portuaria Austral, en conformidad con las Normas establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, declaran que la información contenida en la presenta memoria es veraz y completa.


Mario Maturana Jaman
Presidente del Directorio


Carlos Contreras Quintana
Vicepresidente


Jacqueline Weistein Levy
Directora


Ignacio Covacevich Fugellie
Gerente General





Esta memoria fue diseñada y producida por Marcelo Kunstmann.
Visite www.agenciak.cl para ver otros proyectos.
©2015 Todos los derechos reservados.

Créditos por las fotografías:
Páginas 1,4,20,32 ©Marcelo Kunstmann
Resto de las páginas ©Franklin Pardon, Archivo EPA.



EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES

MEMORIA
2014