



## EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

### ESTADOS FINANCIEROS AL

31 DE MARZO DE 2019  
31 DE DICIEMBRE DE 2018

#### **Contenido**

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo Directo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos

Moneda presentación : M\$

## EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

### ÍNDICE

	Páginas
<b>I. Estados Financieros</b>	
Estados de Situación Financiera-Activos	4
Estados de Situación Financiera-Pasivos y Patrimonio	5
Estados de Resultado por Naturaleza	6
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	7
Estados de Flujos de Efectivo-Metodo Directo	8
<b>II. Notas a los Estados Financieros</b>	
1. Entidad que Reporta	9
Terminal Prat	9
Terminal Mardones	9
Terminal Puerto Natales	10
2. Bases de Presentación de los Estados Financieros y Criterios Contables Aplicados	
a) Bases de Presentación	10
b) Modelo de Presentación de Estados Financieros	11
c) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas	11
d) Período Contable	11
e) Moneda Funcional y de Presentación	12
f) Transacciones Moneda Extranjera y Saldos Convertibles	12
g) Uso de Juicios y Estimaciones	13
h) Inventarios	13
i) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	13
j) Otros Activos no Financieros, Corrientes	14
k) Propiedades, Planta y Equipos	14
l) Deterioro de los Activos	15
m) Propiedades de Inversión	16
n) Intangibles	16
o) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	17
p) Beneficios a los Empleados	17
q) Provisiones	17
r) Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes	18
s) Reconocimiento de Ingresos	18
t) Reconocimiento de Gastos	19
u) Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta	19
v) Efectivo y Equivalentes al Efectivo	19
w) Estado de Flujo de Efectivo	20

x) Distribución de Dividendos	20
y) Transacciones con Empresas Relacionadas	20
z) Corrección Monetaria en Economías Heperinflacionarias	20
3. Información Financiera por Segmentos	
a) Criterios para la Identificación de los Segmentos	23
b) Bases y Metodología de Aplicación	24
4. Efectivo y Equivalente al Efectivo	25
5. Otros Activos Financieros, Corrientes y No Corrientes	25
6. Otros Activos No Financieros, Corrientes	26
7. Activos por Impuesto Corrientes	27
8. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	27
9. Inventarios	29
10. Propiedades, Planta y Equipos	30
11. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	33
12. Impuestos Diferidos e Impuestos a la Renta	34
13. Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas	36
14. Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	36
15. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	38
16. Otras Provisiones Corrientes	40
17. Pasivos por Impuesto Corrientes	41
18. Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	42
19. Patrimonio	43
20. Estados de Resultados Integrales por Naturaleza	45
21. Medio Ambiente	47
22. Cauciones Obtenidas de Terceros	47
23. Contingencias y Restricciones	48
24. Remuneraciones del Directorio	49
25. Gestión de Riesgos Financieros y Definición de Cobertura	52
26. Sanciones	54
27. Hechos Relevantes	55
28. Hechos Posteriores	56

## I. ESTADOS FINANCIEROS

### ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

#### EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(En miles de pesos M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>Nº</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	115.195	137.223
Otros activos financieros, corrientes	5	71.039	123.896
Otros activos no financieros	6	243.588	269.365
Activos por impuestos	7	2.025.690	2.328.538
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	1.772.457	1.334.201
Inventarios	9	9.178	8.833
Total activos corrientes		<u>4.237.147</u>	<u>4.202.056</u>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	5	4.821.929	4.075.354
Propiedades, planta y equipos	10	24.701.177	24.872.397
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	7.039	6.300
Activos por impuestos diferidos	12	872.214	897.707
Total activos no corrientes		<u>30.402.359</u>	<u>29.851.758</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>34.639.506</u></u>	<u><u>34.053.814</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 56 forman parte integrante de estos estados financieros



## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

### EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(En miles de pesos M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros	14	732.046	915.556
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	15	1.261.416	879.575
Otras provisiones	16	46.419	37.135
Pasivos por impuestos	17	1.021.621	581.052
Provisión por beneficio a los empleados	18	354.141	342.562
Total pasivos corrientes		<u>3.415.643</u>	<u>2.755.880</u>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos	14	<u>4.490.429</u>	<u>4.715.521</u>
Total pasivos no corrientes		<u>4.490.429</u>	<u>4.715.521</u>
<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Capital emitido	19	20.328.229	20.328.229
Ganancias acumuladas	19	<u>6.405.205</u>	<u>6.254.184</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>26.733.434</u>	<u>26.582.413</u>
Total patrimonio, neto		<u>26.733.434</u>	<u>26.582.413</u>
Total de pasivos		<u>7.906.072</u>	<u>7.471.401</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><u>34.639.506</u></u>	<u><u>34.053.814</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 56 forman parte integrante de estos estados financieros

## ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA

### EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

#### ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA

POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018

(En miles de pesos M\$)

Estados de Resultado por naturaleza	Nota N°	Acumulado	Acumulado
		01.01.2019 31.03.2019	01.01.2018 31.03.2018
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20 a)	2.194.022	1.906.937
Otros ingresos, por naturaleza	-	7.123	8.183
Gastos por beneficios a los empleados	20 b)	(350.711)	(264.296)
Gasto por depreciación y amortización	-	(199.998)	(203.042)
Otros gastos, por naturaleza	20 c)	(700.008)	(751.002)
Ganancias de actividades operacionales		<u>950.428</u>	<u>696.780</u>
Ingresos financieros	20 d)	90.572	64.713
Costos Financieros	-	(36.634)	(42.560)
Resultados por unidades de reajuste	20 e)	-	(36.303)
Ganancia antes de impuesto	-	1.004.366	682.630
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(653.345)	(298.368)
Ganancia del ejercicio		<u>351.021</u>	<u>384.262</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		351.021	384.262
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia del ejercicio		<u>351.021</u>	<u>384.262</u>
<b>Estado de otros resultados integrales</b>			
Ganancia		351.021	384.262
Otros resultados intangibles		-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>351.021</u>	<u>384.262</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones mayoritarios		351.021	384.262
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>351.021</u>	<u>384.262</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 56 forman parte integrante de estos estados financieros

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

### EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(En miles de pesos M\$)

#### 31 de marzo de 2019

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2019	20.328.229	-	-	-	6.254.184	26.582.413
Saldo inicial reexpresado	20.328.229	-	-	-	6.254.184	26.582.413
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Ganancia	-	-	-	-	351.021	351.021
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	351.021	351.021
Dividendos	-	-	-	-	(200.000)	(200.000)
Saldo final al 31/03/2019	20.328.229	-	-	-	6.405.205	26.733.434

#### 31 de marzo de 2018

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit/ de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2018	20.328.229	-	-	-	5.430.135	25.758.364
Saldo inicial reexpresado	20.328.229	-	-	-	5.430.135	25.758.364
<b>Cambios en el patrimonio</b>						
Ganancia	-	-	-	-	384.262	384.262
<b>Resultado integral</b>	-	-	-	-	384.262	384.262
Saldo final al 31/03/2018	20.328.229	-	-	-	5.814.397	26.142.626

Las notas adjuntas número 1 a la 56 forman parte integrante de estos estados financieros

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

### EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO  
AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 31 DE MARZO DE 2018  
(En miles de pesos M\$)

	Nota N°	31.03.2019 M\$	31.03.2018 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	2.195.130	2.078.450
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	(370.691)	(597.540)
Pago por cuenta de los empleados	-	(280.711)	(251.170)
Intereses recibidos	20 d)	90.572	64.713
Impuesto a las ganancias reembolsados	-	(398.270)	(349.287)
Otras entradas de efectivo	-	7.123	8.183
		<u>1.243.153</u>	<u>953.349</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Inversiones mayores a 90 días	-	(1.007.495)	(2.168.061)
Compras de intangibles	11 b)	(5.039)	(718)
Compras de propiedades, planta y equipo	10 b)	(24.647)	(36.753)
		<u>(1.037.181)</u>	<u>(2.205.532)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Pago de préstamos	-	(228.000)	(175.377)
		<u>(228.000)</u>	<u>(175.377)</u>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>			
		<u>(22.028)</u>	<u>(1.427.560)</u>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>			
		<u>(22.028)</u>	<u>(1.427.560)</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO</b>			
		<u>137.223</u>	<u>1.490.984</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>			
	4	<u>115.195</u>	<u>63.424</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 56 forman parte integrante de estos estados financieros





## II. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1. ENTIDAD QUE REPORTA

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legales de Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el primer Directorio de Empresa Austral, constituyéndose como tal, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo transitorio N°3 de la Ley 19.542.

Con fecha 20 de agosto de 2003, Empresa Portuaria Austral fue inscrita bajo el N°807 en el Registro de la CMF (Ex SVS). Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1° de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°82.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los Puertos y Terminales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas e inherentes al ámbito portuario, indispensable para el debido cumplimiento de éste.

Empresa Portuaria Austral opera en los Puertos de Punta Arenas, denominados Muelle Arturo Prat, Muelle José de los Santos Mardones, y Terminal de Puerto Natales, los cuales además fueron definidos como Unidades de Negocios.

La Administración de Empresa Portuaria Austral definió estas tres Unidades Generadoras de Efectivo, para lo cual, se consideraron diferentes factores, incluyendo cómo se controlan las operaciones, cómo se adoptan las decisiones por parte de la Administración y que cada una de éstas por sí sola es capaz de generar beneficios económicos en forma independiente, según se indica:

#### **Terminal Prat**

El Terminal Arturo Prat, ubicado en pleno centro de la ciudad de Punta Arenas, se especializa en la recepción y atención de cruceros de turismo, reefers, naves científicas y actividades complementarias.

#### **Terminal Mardones**

El Terminal José de los Santos Mardones, en el lado norte de la ciudad, a 5 kms., del centro de la ciudad, en el margen de la punta arenosa, que le da el nombre a esta ciudad, está dedicada a la transferencia de carga, almacenaje y otros servicios, constituyendo el recinto portuario más extenso de los que posee esta empresa.

## Terminal Puerto Natales

El Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, ubicado en la costa oriental del Seno de Última Esperanza, potencia a la ciudad de Puerto Natales en el tráfico portuario de los canales, especialmente en la atención de las naves roll-on roll-off y las de cruceros que en número creciente llegan a esta atractiva ciudad.

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados en sesión de Directorio celebrada el día **28 de mayo de 2019**.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Austral, al **31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018**, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

El Oficio Circular N° 856 de la CMF (ex SVS) , de fecha 17 de octubre de 2014 dispuso una norma de aplicación temporal y de excepción a la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 para la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley 20.780, publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014. En ese Oficio Circular, la CMF (ex SVS) dispuso que las diferencias en los activos y pasivos por impuestos diferidos producidas por la mencionada actualización, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio. Lo anterior, cabe mencionar que fue una excepción sólo por el año 2014, por lo cual, se aplicó sólo en dicho período.

Los presentes estados financieros para los ejercicios terminados al **31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018**, cumplen con cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes a esas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2c) de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

**b) Modelo de presentación de estados financieros**

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la CMF (ex SVS), Empresa Portuaria Austral cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

**c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria Austral al **31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018**, y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

**d) Período contable**

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

**Estado de Situación Financiera**

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

**Estados de Resultado**

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de marzo de 2018.

**Estado de Cambios en el Patrimonio**

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de marzo de 2018.

**Estado de Flujo de Efectivos**

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de marzo de 2018.

### e) **Moneda funcional y de presentación**

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Austral procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Austral. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser ésta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Austral ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Austral.

### f) **Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles**

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Unidades de fomento	27.565,76	27.565,79
Dólar estadounidense	678,53	694,77

**g) Uso de juicios y estimaciones**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones
- ✓ Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos
- ✓ Determinación del cálculo del deterioro

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

**h) Inventarios**

Los materiales adquiridos a terceros se valorizan al valor neto de realización y cuando se consumen se incluyen en los resultados según el método FIFO (First in, First Out).

**i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Sociedad determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF 9 y de pérdida incurrida según NIC 39 al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 respectivamente, considerando el promedio móvil de los últimos 10 años, y excluyendo eventos extraordinarios.

**j) Otros activos no financieros, corrientes**

Son aquellos activos diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados y seguros, que se reconocen en este rubro.

**k) Propiedades, Planta y Equipos**

✓ Reconocimiento y Medición:

Los activos de Propiedades, Planta y Equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo de adquisición, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipos y estos bienes califiquen para dicha capitalización y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, Planta y Equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.

✓ Costos posteriores:

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ Depreciación y vidas útiles:

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y valor de deterioro si existiera; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos. La empresa Deloitte realizó el estudio “Revalorización activos fijos en función de normas IFRS” del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados y se ajustarán de ser necesario.

<b>Rubros</b>	<b>Vida útil años</b>	<b>Rubros</b>	<b>Vida útil años</b>
Obras de infraestructura portuaria	40	Maquinarias y equipos	12
Otras construcciones y obras	30	Equipos de comunicación	7
Construcciones y edificaciones	25	Herramientas menores	3
Instalaciones, redes y plantas	20	Muebles y enseres	7
Vehículos	5	Equipos computacionales	6
Otros activos fijos	3	-	-

## 1) Deterioro de los activos

La política establecida por Empresa Portuaria Austral, en relación al deterioro se aplica como sigue:

- ✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

De acuerdo a las políticas de deterioro, las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se establecerá una provisión por deterioro de cuentas por cobrar en base a pérdida esperada, considerando el promedio móvil de los últimos 10 años, y excluyendo eventos extraordinarios.

- ✓ Activos no financieros:

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Austral, evalúa todos sus activos como unidades de negocios que son Terminal Prat, Terminal José de los Santos Mardones y Terminal Puerto Natales.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Austral considera el valor de uso de Propiedades, Planta y Equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

#### **m) Propiedades de inversión**

Empresa Portuaria Austral reconocerá como propiedades de inversión, aquellos bienes mantenidos para ser explotadas en régimen de arriendo y/o a la fecha de cierre de ejercicio no está determinado un uso definido.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de adquisición. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, menos depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

Durante los períodos al **31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018**, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

#### **n) Intangibles**

Este rubro incluye activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.



Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Austral, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

<b>Grupos</b>	<b>Vida útiles asignada (meses)</b>
Software	48

**o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, retenciones estados de pago, provisión de consumos básicos y otros gastos, entre otras cuentas por pagar. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

**p) Beneficios a los empleados**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

✓ Vacaciones al personal:

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

✓ Provisión indemnizaciones años de servicio:

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas contractualmente con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.

**q) Provisiones**

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación;
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable;

- ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento; y
- ✓ La Empresa contempla para sus Ejecutivos y Directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

#### **r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

#### **s) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados, se hayan satisfecho las obligaciones de desempeño, obteniendo el cliente el control del servicio, y que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

**t) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

**u) Impuestos diferidos e impuestos a la renta**

✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

✓ Impuestos a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo al DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2398.

De acuerdo a la ley 20.780 del 29 de septiembre de 2014, se establecen nuevos regímenes de tributación sobre rentas empresariales, pudiendo ser estas Renta Atribuida o Parcialmente Integrado, sin embargo, y de acuerdo a Oficio ordinario número 468 del 17.07.2015 del Servicio de Impuestos Internos, a contar del año comercial 2017 la Empresa Portuaria de Valparaíso (y que es aplicable a todas las Empresas Portuarias creadas por Ley 19.542), dicha opción no le es aplicable por ser una empresa 100% del Estado, y al no tener directa ni indirectamente propietarios afecto al Impuesto Global Complementario o Adicional, se entiende que satisface sus impuestos a la renta en forma definitiva con el pago de Impuesto de 1ª. Categoría, quedando sujeto por ende a una tasa general de 25%.

**v) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

## w) Estado de Flujo Efectivo

El estado de flujo de efectivo recogerá los movimientos de caja y bancos realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Efectivo y equivalentes al efectivo - La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- ✓ Actividades de operación - son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ✓ Actividades de inversión - son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiación - son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## x) Distribución de dividendos

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Austral, es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

## y) Transacciones con empresas relacionadas

Durante los períodos al **31 de marzo de 2019** y **31 de diciembre de 2018**, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

## z) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partidas de activos y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante, lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al **31 de marzo de 2019** y **31 de diciembre de 2018**, el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria, registrados hasta el proceso de convergencia, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización.

Al **31 de marzo de 2019** y **31 de diciembre de 2018**, Chile se mantiene como economía no hiperinflacionaria y por lo tanto, no se aplica factor de corrección monetaria.

**aa) Préstamos que devengan intereses**

Los préstamos se registran por el monto del efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se clasificarán en pasivos corrientes y no corrientes dependiendo del plazo de vencimiento de las cuotas.

**bb) Normas NIIF e Interpretaciones del Comité NIIF (CINIIF), 2016, 2017 y 2018**

Las nuevas publicaciones sobre interpretaciones de mejoras y modificaciones de las NIIF son las que se exponen a continuación:

<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Las siguientes Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros, y su aplicación no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones.

### 3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

#### a) Criterios para la identificación de los segmentos

Empresa Portuaria Austral al **31 de marzo de 2019** y **31 de marzo de 2018**, centró sus operaciones en la actividad portuaria propiamente tal.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes: Servicios Portuarios: Muellaje, Transferencia, Almacenamiento y acopio, Otros Servicios e Ingresos por concepto de Rampas Comercial y de Conectividad.

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.03.2018</b>
	M\$	M\$
Muellaje	711.712	477.769
Transferencia	660.884	518.696
Almacenamiento y Acopio	191.427	176.300
Otros Servicios	427.535	387.223
Rampas Comercial	60.979	63.437
Rampas Conectividad	<u>141.485</u>	<u>283.512</u>
Total ingresos ordinarios	<u><u>2.194.022</u></u>	<u><u>1.906.937</u></u>

A continuación se explican las desviaciones más relevantes de los ingresos por segmentos, en relación al mismo período del año 2018.

El aumento en el **Servicio de Muellaje** se produce principalmente en las Naves de pesca, por mayores estadías prolongadas de buques de Deris S.A. , mayor número de recaladas de las naves de Global Pesca y de naves extranjeras tales como coreanos y rusos. El otro segmento que genera un importante aporte a los ingresos de muellaje es el de las naves científicas, las cuales tuvieron un mayor número de recaladas en este período en comparación a igual período del año anterior, sobre todo las naves del programa científico norteamericano, brasileño y la llegada del programa alemán y noruego.

Respecto de cruceros internacionales, se puede señalar que también tuvo un incremento importante en el muellaje producto de la mayor cantidad de cruceros a muelle que se tuvo en este período comparado con igual período del año anterior.

En el segmento del **Servicio de Transferencia** existe un incremento respecto de igual período del año anterior y se debe principalmente a una mayor transferencia de pasajeros asociado a un mayor número de cruceros que llegaron en el período, incrementado por un mayor tipo de cambio, sumado al incremento en la transferencia de carga de los ferrys que recalán en Puerto Natales con alimento para la industria acuícola. Esto se suma al leve incremento en la

transferencia de carga de las naves pesqueras y científicas sobre todo en lo relacionado al embarque de petróleo.

En relación al **Servicio de Almacenamiento** de carga, se visualiza un leve incremento respecto del año anterior debido a un mayor almacenamiento de carga peligrosa para empresas mineras argentinas que arriba en las naves portacontenedores lo que permitió compensar la baja que se tuvo en el **Servicio de acopio** por el embarque de contenedores vacíos durante los meses de febrero y marzo.

En **Otros Servicios**, se tiene un aumento en la venta generado principalmente por los siguientes servicios: En uso de área e instalaciones se tiene un incremento por estandarización de tarifas de los contratos de arriendos, Incremento del Servicio Anexo de Naves (guardias) por mayor número de cruceros en el período, Incremento Retiro Directo generado por mayor número de camiones de Trading Patagonia (cemento) y aumento en el servicio Otros, por mayor cobro de parqueo vehicular, suministro de combustible a compañías distribuidoras, consolidación y desconsolidación.

En **Rampa Comercial** se tiene una leve disminución en los ingresos generado principalmente por el desfase en el inicio de la operación de la empresa Australis Mar en la Rampas Tres Puentes, lo que impactó directamente en el servicio de transferencia y en otros servicios, específicamente en Habilitaciones. La baja generada fue compensada en parte por la mayor transferencia de pasajeros que realizan el viaje a Las Pinguineras.

En **Rampa de Conectividad**, se tiene una disminución de los ingresos por la disminución de las recaladas asociadas a naves de conectividad.

## b) **Bases y Metodología de aplicación**

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles a cada uno de los segmentos según la tarifa respectiva.

Los gastos se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos utilizando bases razonables de reparto.



#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden a cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez que son disponibles, con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, y el detalle es el siguiente:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Caja y bancos	32.475	134.568
Inversiones financieras	<u>82.720</u>	<u>2.655</u>
Totales	<u><u>115.195</u></u>	<u><u>137.223</u></u>

Las inversiones tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

Los saldos en cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo, no poseen restricción de ningún tipo.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>115.195</u>	<u>137.223</u>
Totales	<u><u>115.195</u></u>	<u><u>137.223</u></u>

#### 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el rubro otros activos financieros corrientes, se clasificaron inversiones financieras cuyo vencimiento es superior a 91 días y hasta 365 días desde su fecha de adquisición, en las no corriente se clasifican inversiones superiores a 365 días, el tipo de moneda en que están hechas estas inversiones es en pesos chilenos, y el detalle es el siguiente:

	<b>31.03.2019</b>		<b>31.12.2018</b>	
	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bonos bancarios	<u>71.039</u>	<u>4.821.929</u>	<u>123.896</u>	<u>4.075.354</u>
Totales	<u><u>71.039</u></u>	<u><u>4.821.929</u></u>	<u><u>123.896</u></u>	<u><u>4.075.354</u></u>

Los excedentes financieros son administrados por Administradora General de Fondos y Corredora de Bolsa Banchile, invirtiendo en diversos instrumentos financieros autorizados por el Ministerio de Hacienda a las Empresas Públicas según Oficio Circular N°15 del 14 de marzo de 2003, Oficio Circular N°17 del 05 de abril de 2005, y Oficio Circular N°36 del 13 de junio de 2006, siendo de rápida liquidez por cuanto son instrumentos que se transan en el mercado de valores. Estos excedentes están destinados al financiamiento de operaciones diarias y/o inversiones de la Empresa.

El siguiente es el detalle de los tipos de moneda:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pesos chilenos	715.019	510.747
UF	<u>4.177.949</u>	<u>3.688.503</u>
Totales	<u><u>4.892.968</u></u>	<u><u>4.199.250</u></u>

## 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de otros activos no financieros, corrientes al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Seguros anticipados	210.287	269.365
Otros gastos anticipados	<u>33.301</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>243.588</u></u>	<u><u>269.365</u></u>

## 7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de activos por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
PPM obligatorios	26.230	139.204
Crédito por capacitación	5.364	6.371
Crédito por Ley Austral	<u>1.994.096</u>	<u>2.182.963</u>
Totales	<u><u>2.025.690</u></u>	<u><u>2.328.538</u></u>

## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Deudores por ventas	1.553.852	702.460
Cientes por facturar (*)	141.483	576.877
Ingresos devengados	63.999	39.880
Provisión deudores incobrables	(2.949)	(2.318)
Anticipo de proveedores	8.719	6.342
Documentos por cobrar	1.650	-
Deudores varios	<u>5.703</u>	<u>10.960</u>
Totales	<u><u>1.772.457</u></u>	<u><u>1.334.201</u></u>

- (\*) La cuenta cliente por facturar considera al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 ingresos devengados, que representan servicios prestados y no facturados, por la administración de las Rampas de conectividad Tres Puentes, Bahía Chilota, Puerto Williams, Punta Daroch y Yendegaia. La prestación de estos servicios ha sido establecida bajo un convenio entre la Empresa Portuaria Austral y el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

- b) Los plazos de vencimiento de los deudores por ventas vencidos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	1.525.153	662.316
Con vencimiento entre tres y seis meses	13.402	25.879
Con vencimiento más de seis meses	<u>15.298</u>	<u>14.265</u>
<b>Totales</b>	<u><u>1.553.852</u></u>	<u><u>702.460</u></u>

c) El siguiente es el detalle de los principales deudores por ventas de la Empresa:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Global Pesca SpA	-	52.019
Servicios Marítimos y Transporte Carga	-	28.631
Transbordadora Austral Broom S.A.	2.239	13.407
Cía de Petróleos de Chile Copec S.A	-	10.917
Transporte y Servicios Eugenio Vilicic	9.089	18.830
Australis Mar S.A	11.321	12.125
Acuimag S.A	12.790	5.026
Nova Austral	14.058	19.019
Empresa Desarrollo Pesquero	14.159	3.507
*Otros clientes	-	13.975
Damco Chile S.A.	17.566	19.319
Ag. Aduana Etcheverry y Cía Ltda	21.040	23.090
Ulog Soluciones Logísticas Integ. LTDA.	22.815	-
Navarino Administradora de Naves	25.069	12.740
Agencias Marítimas Broom S.A.	31.251	80.253
Navimag Ferries S.A.	32.433	24.874
Tierra del Fuego Energía y Química S.A	35.239	46.587
B&m Agencia Marítima S.A	36.745	1.180
Ultraport LTDA.	43.874	-
Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	47.539	114.363
Ian Taylor y Cía Ltda	49.523	4.008
Agencias Universales S.A.	50.748	11.631
A.J. Broom y Cia. S.A.C.	103.183	48.011
Inchcape Shipping Service B.V. Chile Ltda.	210.089	75.144
Subsidio Nacional al Transporte público	686.484	-
Otros Clientes	<u>76.598</u>	<u>63.804</u>
<b>Totales</b>	<u><u>1.553.852</u></u>	<u><u>702.460</u></u>

\*En otros clientes se consideran aquellos clientes que no superan los M\$10.000.- de deuda.

De acuerdo a las políticas de deterioro, las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se establecerá una provisión por deterioro de cuentas por cobrar en base a pérdida esperada, considerando el promedio móvil de los últimos 10 años, y excluyendo eventos extraordinarios.

Se presentan a continuación los movimientos del cálculo del deterioro asociadas a los deudores comerciales:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Saldos al inicio del período	(2.318)	(345)
Aumentos de provisión	(1.586)	(3.862)
Disminuciones de provisión	955	1.889
	<u>          </u>	<u>          </u>
Totales	<u><u>(2.949)</u></u>	<u><u>(2.318)</u></u>

El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>1.772.457</u>	<u>1.334.201</u>
Totales	<u><u>1.772.457</u></u>	<u><u>1.334.201</u></u>

## 9. INVENTARIOS

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Inventarios	<u>9.178</u>	<u>8.833</u>
Totales	<u><u>9.178</u></u>	<u><u>8.833</u></u>

## 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

### **Propiedades de los activos**

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales Empresa Portuaria Austral desarrolla su actividad, fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 60 transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

#### **a) Clases de Propiedades, Plantas y Equipos**

La composición para los períodos 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, de las Propiedades, Planta y Equipos se detallan a continuación:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Clases de Propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	7.003.635	7.003.635
Construcciones e infraestructura	16.709.236	16.854.754
Transporte terrestre	55.946	57.834
Maquinaria, equipos e instalaciones	784.525	800.452
Otros activos fijos	147.835	155.722
	<u>24.701.177</u>	<u>24.872.397</u>
	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Clases de Propiedades, planta y equipos, brutos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	7.003.635	7.003.635
Construcciones e infraestructura	26.359.910	26.335.811
Transporte terrestre	94.569	94.569
Maquinaria equipos e instalaciones	1.559.169	1.559.169
Otros activos fijos	500.004	499.625
	<u>35.517.287</u>	<u>35.492.809</u>
	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Clases de propiedades, planta y equipos de depreciación acumulada</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Construcciones e infraestructura	(9.650.674)	(9.481.057)
Transporte terrestre	(38.623)	(36.735)
Maquinaria equipos e instalaciones	(774.644)	(758.717)
Otros activos fijos	(352.169)	(343.903)
	<u>(10.816.110)</u>	<u>(10.620.412)</u>
Total clases de propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada	<u>(10.816.110)</u>	<u>(10.620.412)</u>

## b) Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos

	Terrenos (neto) M\$	Construcciones e Infraestructura (neto) M\$	Transporte Terrestre (neto) M\$	Maquinaria y Equipos (neto) M\$	Otros Activos (neto) M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	7.003.635	16.854.754	57.834	800.452	155.722	24.872.397
Adiciones	-	24.099	-	-	548	24.647
Reclasificaciones	-	-	-	-	(169)	(169)
Gasto por depreciación	-	(169.617)	(1.888)	(15.927)	(8.266)	(195.698)
Cambios, total	-	(145.518)	(1.888)	(15.927)	(7.887)	(171.220)
Saldo final al 31.03.2019	7.003.635	16.709.236	55.946	784.525	147.835	24.701.177

	Terrenos (neto) M\$	Construcciones e Infraestructura (neto) M\$	Transporte Terrestre (neto) M\$	Maquinaria y Equipos (neto) M\$	Otros Activos (neto) M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	7.003.635	16.771.249	26.093	868.541	162.474	24.831.992
Adiciones	-	760.660	38.025	765	28.949	828.399
Gasto por depreciación	-	(677.155)	(6.284)	(68.854)	(35.701)	(787.994)
Cambios, total	-	83.505	31.741	(68.089)	(6.752)	40.405
Saldo final al 31.12.2018	7.003.635	16.854.754	57.834	800.452	155.722	24.872.397



## 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presentan a continuación:

<b>Activos intangibles</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
<b>Clases de activos intangibles, neto</b>		
Programas informáticos, neto	<u>7.039</u>	<u>6.300</u>
Total activos intangibles, neto	<u><u>7.039</u></u>	<u><u>6.300</u></u>
<b>Clases de activos intangibles, bruto</b>		
Programas informáticos, bruto	<u>103.764</u>	<u>98.724</u>
Total activos intangibles, bruto	<u><u>103.764</u></u>	<u><u>98.724</u></u>
<b>Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles</b>		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	<u>(96.725)</u>	<u>(92.424)</u>
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u><u>(96.725)</u></u>	<u><u>(92.424)</u></u>

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	6.300	7.883
Adiciones	5.039	12.938
Amortizaciones	(4.300)	(7.003)
Bajas	<u>-</u>	<u>(7.518)</u>
Totales	<u><u>7.039</u></u>	<u><u>6.300</u></u>

- c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía, 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son las siguientes:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Licencias operativas	<u>5.039</u>	<u>12.938</u>
Totales	<u><u>5.039</u></u>	<u><u>12.938</u></u>

## 12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

- a) Información a revelar sobre el impuesto a la renta.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de marzo de 2018, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 17.

En el presente ejercicio y comparativos la Empresa registra como gastos (ingresos) por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

La composición del cargo a resultado por los tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de marzo de 2018, son los siguientes:

	<b>01.01.2019 al</b>	<b>01.01.2018 al</b>
	<b>31.03.2018</b>	<b>31.03.2018</b>
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	(241.243)	(135.052)
Impuesto a la renta DL 2398	(386.607)	(214.236)
Efecto de impuestos diferidos	<u>(25.495)</u>	<u>50.920</u>
Totales	<u><u>(653.345)</u></u>	<u><u>(298.368)</u></u>

b) Conciliación impuesto renta.

	01.01.2019 al 31.03.2019		01.01.2018 al 31.03.2018	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$
<b>Conciliación de tributación aplicable</b>				
Utilidad contable antes de impuesto	1.004.365	652.837	682.630	443.710
Otras decremento por impuestos legales	782	508	(239.814)	(145.342)
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	<u>1.005.147</u>	<u>653.345</u>	<u>442.816</u>	<u>298.368</u>
Tasa efectiva		<u>65%</u>		<u>44%</u>

c) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Deudores incobrables	1.917	1.507
Bono de productividad	39.634	34.677
Provisión de vacaciones	169.906	187.343
PGA Directores	<u>30.172</u>	<u>24.138</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>241.629</u>	<u>247.665</u>
	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Software	(4.575)	(4.095)
Propiedades, Planta y Equipos	629.329	648.306
Obras en ejecución	<u>5.831</u>	<u>5.831</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>630.585</u>	<u>650.042</u>
Saldo neto de impuestos diferidos	<u>872.214</u>	<u>897.707</u>

### 13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar a empresas y partes relacionadas, no existiendo transacciones que revelar.

### 14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se registran Créditos Bancarios en el corto y largo plazo:

En **Banco Crédito e Inversiones**, que se hiciera efectivo el 29 de abril de 2016, con una tasa de interés anual de UF + 3.72%, y autorizado por el Ministerio de Hacienda con fecha 14 de marzo de 2016, con la finalidad de financiar en forma parcial el Proyecto de inversión “Mejoramiento Capacidad de Atraque Muelle Prat, Punta Arenas.”.

El monto autorizado corresponde a un total de UF 171.679,91 (Ciento setenta y un mil seiscientos setenta y nueve con noventa y un centésimas de Unidades de Fomento), siendo su saldo al 31 de marzo de 2019, la suma de **M\$3.981.103.-**, el cual, incluye reajuste por variación UF e intereses devengados. Dicho monto será cancelado en 32 cuotas trimestrales iguales y sucesivas, cada una de las cuales incluyen el capital e interés devengados del crédito. La última cuota será cancelada el 30 de junio de 2025.

En **Banco de Chile**, que se hiciera efectivo el 26 de diciembre de 2017, con una tasa de interés anual de UF + 2.72%, con la finalidad de financiar el Proyecto de inversión “Construcción Dolphin y Poste de Amarre Muelle Prat, Punta Arenas”.

El monto corresponde a un total de UF 48.518,65 (Cuarenta y ocho mil quinientos dieciocho y sesenta y cinco centésimas de Unidades de Fomento), siendo al 31 de marzo de 2019, la suma de **M\$1.241.372.-**, el cual incluye reajuste por variación UF e intereses devengados. Dicho monto será cancelado en 32 cuotas trimestrales iguales y sucesivas, cada una de las cuales incluye el capital e interés devengados del crédito. La última cuota será cancelada el 1 de julio de 2026.

Como Otros Pasivos financieros, corrientes, se registra proporción de cuota a cancelar en el corto plazo, y como Otros Pasivos financieros, no corrientes, se registra proporción de cuotas a cancelar en el largo plazo, cuyos montos se detallan a continuación:

	31.03.2019		31.12.2018	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamo Banco Chile	156.814	1.084.557	164.027	3.552.019
Préstamo BCI	575.232	3.405.872	751.529	1.163.502
Totales	<u>732.046</u>	<u>4.490.429</u>	<u>915.556</u>	<u>4.715.521</u>

## 15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período máximo de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Proveedores a)	588.505	488.332
Retenciones 5% estados de pago b)	262.610	262.610
Provisión consumos básicos y otros c)	104.213	80.190
Provisión estado de pago final Sicomaq d)	43.168	43.168
Provisión pago anticipo al fisco e)	200.000	-
Provisión contribuciones f)	56.339	-
Otras cuentas por pagar	6.581	5.275
	<u>1.261.416</u>	<u>879.575</u>
Totales	<u>1.261.416</u>	<u>879.575</u>

a) El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
*Soc. Ingeniería Const.y Maquinaria Ltda- Proforma	141.143	141.143
*Armando Nuñez Parada EIRL- Proforma	295.870	295.870
Angel Iglesias Vidal y Otra	5.420	4.262
Asesorias, Consultorias Maritimas y Cia LT	10.000	-
Edelmag S.A.	13.066	13.056
Misael Ortiz Caroca	55.649	-
**Victor Oliva Oliva	2.305	-
***Otros proveedores	65.052	34.001
	<u>588.505</u>	<u>488.332</u>
Totales	<u>588.505</u>	<u>488.332</u>

**Nota:**

\*Facturas Proforma Soc. Ingeniería Construcción y Maquinaria Ltda y Armando Nuñez Parasa EIRL, se encuentran adeudadas a la espera del resultado de Demanda Sicomaq. (M\$437.013)

\*\*Factura Proveedor Victor Oliva Oliva, dado que contratista fallece antes de cobrar documento, se informa a sus herederos realizar Posesión efectiva, el que se encuentra en trámite a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. (M\$2.305.-)

\*\*\*La deuda registrada en otros proveedores se consideran aquellos cuyo monto a pagar no supera M\$10.000.-

- b) El siguiente es el detalle de saldo de retención por conceptos de Estados de pago de Obras, asociada al período 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

<b>Proveedor</b>	<b>Obra</b>	<b>Rut</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
			M\$	M\$
Sicomaq Ltda	Mej Cap.Atraque T. Prat	79.730.570-7	<u>262.610</u>	<u>262.610</u>
<b>Totales</b>			<u><u>262.610</u></u>	<u><u>262.610</u></u>

- c) Saldo corresponde a provisión de gastos por consumos básicos de (agua, luz, gas) y otros gastos (servicios de outsourcing, entre otros), correspondiente a gastos del período por los cuales no se ha recepcionado factura a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros por M\$104.213.- al 31 de marzo de 2019.
- d) Saldo corresponde a provisión de estado de pago final de Sicomaq por M\$43.168.-, a la espera de resultado de Arbitraje Sicomaq.
- e) Saldo corresponde a provisión que se constituye por pago anticipo al Fisco por M\$200.000.- a la espera de recepción de Resolución del Ministerio de Hacienda que instruya las fechas en que se debe materializar el pago.
- f) Saldo corresponde a provisión que se constituye por pago de Contribuciones del primer trimestre de 2019.

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>1.261.416</u>	<u>879.575</u>
Totales	<u><u>1.261.416</u></u>	<u><u>879.575</u></u>

## 16. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	<b>31.03.2019</b>		<b>31.12.2018</b>	
	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión PGA Directores	<u>46.419</u>	<u>-</u>	<u>37.135</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>46.419</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>37.135</u></u>	<u><u>-</u></u>

## 17. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con las siguientes partidas:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría A.T 2019	-	188.867
Impuesto a la renta DL 2398 A.T 2019	162.204	307.408
Impuesto a la renta primera categoría A.T 2020	241.860	-
Impuesto a la renta DL 2398 A.T 2020	<u>385.990</u>	<u>-</u>
<b>Total impuesto a la renta por pagar</b>	<b><u>790.054</u></b>	<b><u>496.275</u></b>
<b>Otros impuestos por pagar</b>	M\$	M\$
Pagos provisionales por pagar	13.112	6.434
IVA débito fiscal	214.548	72.609
Impuesto único a los trabajadores	2.967	4.612
Retención 10% profesionales	<u>940</u>	<u>1.122</u>
<b>Total otros impuestos por pagar</b>	<b><u>231.567</u></b>	<b><u>84.777</u></b>
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b><u>1.021.621</u></b>	<b><u>581.052</u></b>

En el periodo tributario 2012, (ejercicio comercial 2011), se reconoció ingreso por crédito de Ley Austral por un valor de M\$74.044.-, sin embargo, el Servicio de Impuestos Internos objetó el crédito utilizado emitiendo una liquidación, la cual fue impugnada por la Empresa ante el Tribunal Tributario y Aduanero, siendo fallo favorable al SII, posteriormente se recurrió a la Corte de Apelaciones dictaminando esta entidad que la EPAUSTRAL tiene derecho a utilización del Crédito. A raíz de lo anterior, el SII, procedió a anular giro que había emitido con fecha 10 de abril de 2017.

En el período tributario 2013, se canceló un menor valor con ocasión de aplicación de Crédito de Ley Austral por construcción de bodega y explanadas, el cual fue objeto el año 2016 por parte del SII, emitiendo Giro respectivo, siendo cancelado en diciembre de 2016.



Con fecha 25 de septiembre de 2017, se impugnó liquidación ante el Tribunal Tributario Aduanero, siendo acogido con fecha 26 de septiembre, y resolviendo el Tribunal a favor de la Empresa Portuaria Austral, apelando el SII ante la Corte de Apelaciones. Con fecha 15 de mayo de 2018, la Corte de Apelaciones de Punta Arenas resuelve anular liquidación de fecha 29 de agosto de 2018 que había determinado diferencias de impuestos que posteriormente dieron origen a un giro. Con fecha 05 de junio de 2018 el Tribunal Tributario mediante resolución decretó el cúmplase de la Sentencia que acogió nuestro reclamo.

En el mes de octubre de 2018, se materializó reintegro por la suma de M\$332.761, dado que concluye favorablemente el juicio tributario que se presentó en contra de la liquidación que rechazó el crédito fiscal por inversiones acogidas a la ley austral.

## 18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales, los bonos asociados al cumplimiento de metas e ingresos y Plan de Gestión Anual, y los pasivos por pagar por concepto de afp, isapre, mutual y retenciones de sueldos, según corresponda.

La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son las siguientes:

	31.03.2019		31.12.2018	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	261.393	-	288.219	-
Provisión bono productividad	60.975	-	53.350	-
Retenciones del personal	31.773	-	993	-
Totales	<u>354.141</u>	<u>-</u>	<u>342.562</u>	<u>-</u>

Los movimientos para las provisiones del personal al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	<b>Provisión de vacaciones</b>	<b>Provisión Bono Productividad</b>	<b>Retenciones de Sueldos</b>
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	288.219	53.350	993
Adiciones a la provisión	19.453	12.140	30.780
Provisión utilizada	<u>(46.279)</u>	<u>(4.515)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31.03.2019	<u>261.393</u>	<u>60.975</u>	<u>31.773</u>
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	250.028	36.362	-
Adiciones a la provisión	134.422	47.992	993
Provisión utilizada	<u>(96.231)</u>	<u>(31.004)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31.12.2018	<u>288.219</u>	<u>53.350</u>	<u>993</u>

## 19. PATRIMONIO

a) **Capital emitido** - El saldo del capital al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Capital	<u>20.328.229</u>	<u>20.328.229</u>
Totales	<u>20.328.229</u>	<u>20.328.229</u>

- b) **Ganancias acumuladas** - El saldo del capital al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Excedente	7.334.033	6.509.983
Primera adopción IFRS (1)	(1.079.849)	(1.079.849)
Provisión pago anticipo al fisco	(200.000)	-
Anticipo al Fisco	-	(200.000)
Utilidad del ejercicio	<u>351.021</u>	<u>1.024.050</u>
 Total ganancias acumuladas	 <u><u>6.405.205</u></u>	 <u><u>6.254.184</u></u>

- (1) Corresponde al déficit de deterioro de las propiedades, planta y equipos del período 2011, el efecto de Impuestos diferidos, revaluaciones de terrenos, como consecuencia de la Implementación de los estados financieros IFRS.

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Deterioro al 31 de diciembre 2011	(394.064)	(394.064)
Otros ajustes IFRS	(855.232)	(855.232)
Reverso deterioro	394.064	394.064
Reverso impuesto diferido	<u>(224.617)</u>	<u>(224.617)</u>
 Total primera adopción IFRS	 <u><u>(1.079.849)</u></u>	 <u><u>(1.079.849)</u></u>

- c) **Distribución de utilidades.-** Mediante Resolución Exenta N°415 del Ministerio de Hacienda, de fecha 14 de diciembre de 2018, aprueba Presupuesto de Caja y Estados de Resultados de la Empresa Portuaria Austral para el año 2019, fijándose un anticipo de al fisco de M\$200.000.-.

A la fecha de los presentes estados financieros no se ha recepcionado Resolución respectiva que instruye la fecha en que se debe materializar el pago, razón por la cual, al 31 de marzo de 2019 se constituye provisión de pago de Anticipo al Fisco por la suma de M\$200.000.-.

Mediante Resolución Exenta N°676 del Ministerio de Hacienda, de fecha 04 de junio de 2018, fijó la distribución y anticipo de utilidades para el año 2018 en los meses de agosto y octubre en M\$200.000.-, cuyo monto fue debidamente cancelado en los meses indicados. (Agosto M\$100.000.- y Octubre M\$100.000.-).

## 20. ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

- a) El resumen de los Ingresos de actividades ordinarias acumulados en los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de marzo de 2018, son los siguientes:

	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>
	<b>al 31.03.2019</b>	<b>al 31.03.2018</b>
Muellaje	711.712	477.769
Transferencia	660.884	518.696
Almacenamiento y acopio	191.427	176.300
Otros servicios	427.535	387.223
Rampas comercial	60.979	63.437
Rampas conectividad	<u>141.485</u>	<u>283.512</u>
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b><u>2.194.022</u></b>	<b><u>1.906.937</u></b>

- b) Los gastos por beneficios a los empleados utilizados acumulados en los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de marzo de 2018, son los siguientes:

	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>
	<b>al 31.03.2019</b>	<b>al 31.03.2018</b>
	M\$	M\$
Gastos por beneficios a los empleados	<u>(350.711)</u>	<u>(264.296)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>(350.711)</u></b>	<b><u>(264.296)</u></b>

c) El resumen de los otros gastos por naturaleza utilizados acumulados en los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de marzo de 2018, son los siguientes:

	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>
	<b>al 31.03.2019</b>	<b>al 31.03.2018</b>
	M\$	M\$
Outsourcing	(180.028)	(162.521)
Patentes y contribuciones	(89.639)	(88.049)
Consumos básicos	(51.681)	(48.123)
Seguros	(65.123)	(62.321)
Mantenimiento y reparación	(80.079)	(95.832)
Servicios por terceros	(40.045)	(105.208)
Gastos generales	(25.028)	(19.327)
Rampas	(123.632)	(117.303)
Gastos directorio	(23.362)	(28.891)
Publicidad y difusión	(7.024)	(4.734)
Otros	<u>(14.367)</u>	<u>(18.693)</u>
Totales	<u><u>(700.008)</u></u>	<u><u>(751.002)</u></u>

d) El resumen de los ingresos financieros utilizados acumulados en los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de marzo de 2018, son los siguientes:

	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>
	<b>al 31.03.2019</b>	<b>al 31.03.2018</b>
	M\$	M\$
Ingresos financieros	<u>90.572</u>	<u>64.713</u>
Totales	<u><u>90.572</u></u>	<u><u>64.713</u></u>

e) El resumen de los resultados por unidades de reajuste utilizados acumulados en los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de marzo de 2018, son los siguientes:

	<b>01.01.2019 al 31.03.2019</b>	<b>01.01.2018 al 31.03.2018</b>
	M\$	M\$
Reajuste UF Préstamo Bancario	-	36.303
Totales	-	36.303

## 21. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la CMF (ex SVS) N° 1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que éstos serán afectados, cumple EPA con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

## 22. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y contratistas para garantizar el oportuno cumplimiento de compromisos. El detalle es el siguiente:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Pólizas de Responsabilidad Civil	365.081	320.976
Boletas de Garantías de Clientes	400.650	383.258
Boletas de Garantías de Contratistas	122.937	141.389
Totales	888.668	845.623

## 23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

- La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

b) Garantías indirectas

- La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

c) Contingencias por juicios

### **Demanda en Juicio Arbitral Sociedad Ingeniería, Construcción y Maquinaria SPA con Empresa Portuaria Austral**

Con fecha 10 de septiembre de 2018, Empresa Portuaria Austral ha sido notificada de la interposición de una demanda arbitral en su contra, por parte de la Sociedad Ingeniería, Construcción y Maquinaria SpA en relación al Contrato de “Mejoramiento Capacidad de Atraque Muelle A. Prat-Punta Arenas” de fecha 26 de enero de 2016 y sus modificaciones (el “Contrato”), por la que persigue mediante su acción principal, obtener la suma de \$4.198.249.116 (cuatro mil ciento noventa y ocho millones doscientos cuarenta y nueve mil ciento dieciséis pesos), sin perjuicio de otras acciones subsidiarias.

Estado: El período de discusión ya concluyó y actualmente el procedimiento arbitral se encuentra en fase de conciliación (que forma parte del mismo).

### **Reclamo judicial “EPAUSTRAL con DIRECCION DEL TRABAJO DE MAGALLANES”, Rol I-27-2018**

La empresa interpone reclamo por multa cursada por la Inspección del Trabajo de Magallanes, ascendente a 40 UTM.

Debido a nuestra exigua prueba, el tribunal rechazó nuestro reclamo, manteniendo la multa de 40 UTM impuesta por la Inspección del Trabajo de Magallanes.

Estado: Juicio terminado.

### **Juicio Laboral caratulado “GALVEZ López, José Luis con EPAUSTRAL”, ROL T-52-2018**

En este juicio se demanda vulneración de derechos fundamentales y se solicita aplicación de una multa de 100 UTM y una indemnización de M\$30.000.-

Estado: Se fijó audiencia de juicio para el día 07 de mayo de 2019, a las 10 horas.

d) Restricciones

La Empresa no tiene restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros originados por contratos y convenios con acreedores.

## 24. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio están establecidas por la Ley N° 19.542, la cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión. El presidente del Directorio o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley N°19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

### a) Retribución del Directorio

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por el período a 31 de marzo de 2019:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Pago Período 2019		Totales M\$
			Dieta	PGA	
Alejandro García-Huidobro	Presidente	01.01.2019 al 31.03.2019	4.175	-	4.175
Laura Alvarez Yercic	Directora	01.01.2019 al 31.03.2019	2.008	-	2.008
Verónica Peragallo Quijada	Directora	01.01.2019 al 31.03.2019	2.008	-	2.008
Totales			<u>8.191</u>	<u>-</u>	<u>8.191</u>

A contar del 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2019, se designa como Presidente del Directorio de Empresa Portuaria Austral, al **Sr. Alejandro García Huidobro Ochagavía**, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el Sr. Mario Maturana Jaman.

A contar del día 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2021, se designa como Directora de Empresa Portuaria Austral, a la **Sra. Laura Álvarez Yercic**, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la Sra. Jacqueline Weinstein Levy.

A contar del día 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2021, se designa como Directora de Empresa Portuaria Austral, a la **Sra. Verónica Peragallo Quijada**, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la Sra. Claudia Silva Burgos.



A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por el período a 31 de diciembre del 2018:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Pago Período 2018		Totales
			Dieta	PGA	M\$
Alejandro García-Huidobro	Presidente	28.06.2018 al 01.10.2019	10.711	-	10.711
Laura Alvarez Yercic	Directora	28.06.2018 al 01.10.2021	4.607	-	4.607
Verónica Peragallo Quijada	Directora	28.06.2018 al 01.10.2021	4.607	-	4.607
Mario Maturana Jaman	Ex Presidente	04.06.2014 al 27.06.2018	9.076	18.438	27.514
Jacqueline Weinstein Levy	Ex Directora	04.06.2014 al 27.06.2018	4.538	9.219	13.757
Claudia Silva Burgos	Ex Directora	01.04.2017 al 27.06.2018	4.538	6.914	11.452
Totales			<u>38.077</u>	<u>34.571</u>	<u>72.648</u>

A contar del día 04 de junio de 2014 y hasta el 27 de junio de 2018, se desempeñó como Presidente del Directorio de Empresa Portuaria Austral, **don Mario Maturana Jaman**, en reemplazo de don Julio Covarrubias Fernández.

A contar del día 04 de junio de 2014, y hasta el 27 de junio de 2018, se desempeñó como Directora de Empresa Portuaria Austral, **doña Jacqueline Weinstein Levy**, en reemplazo de don José Barría Bustamante.

A contar del día 01 de abril de 2017 y hasta el 27 de junio de 2018, se desempeñó como Directora de Empresa Portuaria Austral, **doña Claudia Silva Burgos**, en reemplazo de don Carlos Contreras Quintana.

## b) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	Remuneración	
		31.03.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
Patricia López Manieu	Gerente General	29.016	109.804
Ignacio Covacevich Fugellie	Ex Gerente General	-	7.826
Miguel Bisso Corrales	Ex Gerente de Operaciones	56.516	74.413
Pedro Haro Aros	Ex Gerente Administración y Finanzas	73.174	79.567
Marcela Mansilla Velásquez	Gerente de Desarrollo	18.103	73.504
Ivan Alvarado Villegas	Gerente Administración y Finanzas	4.842	-
Totales		<u>181.651</u>	<u>345.114</u>

Con fecha 31 de octubre de 2017, el Señor Ignacio Covacevich Fugellie, ha dejado de trabajar para la Empresa Portuaria Austral por Renuncia Voluntaria, asumiendo como Gerente Interino el Señor Pedro Haro Aros, según acuerdo de Directorio tomado en sesión 462 de fecha 19 de octubre de 2017 y hasta el 02 de enero de 2018, fecha en que asume la Sra. Patricia López Manieu como Gerente General.

El pago realizado a Ex Gerente General Señor Ignacio Covacevich Fugellie corresponde al PGA 2017 pagado en el año 2018.

Al 31 de marzo de 2019, el monto de lo pagado a los Sres. Pedro Haro Aros y Miguel Bisso Corrales, considera monto de indemnización por años de servicios y aviso previo.

El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Austral, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Empresa, en el marco de su cumplimiento.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

### c) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

<b>Distribución Personal</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Gerentes y ejecutivos	3	4
Profesionales y técnicos	19	19
Operativos y administrativos	16	16
Convenio rampas conectividad	<u>20</u>	<u>20</u>
Totales	<u><u>58</u></u>	<u><u>59</u></u>

La distribución del personal de la Empresa por características:

		31.03.2019	31.12.2018
Género	Hombre	38	39
	Mujer	20	20
Nacionalidad	Chilenos	58	59
	Extranjeros	-	-
Rango de Edad	Menor de 30 años	8	9
	Entre 30 a 40 años	21	21
	Entre 41 a 50 años	18	18
	Entre 51 a 60 años	11	11
	Entre 61 a 70 años	-	-
	Superior a 70 años	-	-
Antigüedad	Menor de 3 años	17	18
	Entre 3 y 6 años	18	20
	Más de 6 y menos de 9 años	6	2
	Entre 9 y 12 años	3	3
	Más de 12 años	14	16

## 25. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Empresa está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar el valor económico de sus flujos y/o activos y en consecuencia, sus resultados.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Empresa, una caracterización y cuantificación de éstos para Empresa Portuaria Austral, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Empresa.

### a) Riesgo de Tipo de cambio

La moneda funcional y registro de la Empresa es el Peso Chileno, y las tarifas son fijadas en dicha moneda, actualmente Empresa Portuaria Austral también recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Empresa cuenta con partidas de balance en pesos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo, dado que los proveedores se pagan en pesos chilenos.

### b) Riesgo de Tasa de interés

Este riesgo está asociado a las tasas de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero. Es importante mencionar que la Empresa cuenta con procedimientos internos que permiten asegurar la correcta administración de los excedentes de caja, dando cabal

cumplimiento a instructivos impartidos por el Ministerio de Hacienda, y políticas dispuestas por el Directorio de la Empresa Portuaria Austral.

El detalle de los instrumentos y su clasificación es el siguiente:

<b>Instrumentos</b>	<b>Clasificación de riesgo</b>
<b>Depósitos a plazo bancarios</b> Con vencimiento antes de un año	N-1
Con vencimiento a más de un año	AA y AAA
<b>Bonos bancarios</b>	AA y AAA
<b>Bonos subordinados</b>	AA
<b>Cuotas de fondos mutuos</b>	
Instrumentos de deuda mayor a 90 días	AA y AAA

En cuanto a riesgo de tasa de interés de Créditos obtenidos, estos riesgos están acotados, por cuanto, créditos bancarios son adjudicados mediante licitación pública exigiendo tasa de interés fija.

c) Riesgo de Materias Primas

No existe riesgo debido a que Empresa Portuaria es una Empresa de prestación de servicios y no de compraventa de productos, por lo tanto, no depende de materias primas para sus operaciones principales.

d) Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios. Estos riesgos se minimizan debido a la ubicación geográfica de la Empresa, y está regulada por organismos gubernamentales.

e) Riesgo de Accidentes Laborales

El negocio portuario, tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria. Para estos eventos, Empresa Portuaria Austral exige pólizas de garantía.

f) Riesgo de Crédito

La empresa no enfrenta significativos riesgos de crédito debido a que su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras se administra de acuerdo a procedimientos preestablecidos y se toman medidas necesarias para asegurar la recuperabilidad oportuna de dichas cuentas.

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días), y mantiene una composición de cartera diversificada con un máximo por entidad financiera.

g) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez de la Empresa es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras. Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

h) Riesgo de desastres naturales

Corresponde a riesgos de carácter extraordinario cuyo origen de tipo catastrófico está radicado en la propia naturaleza, por lo que, a objeto de minimizar los daños provocados, la empresa cuenta con seguros contratados para tal efecto.

i) Riesgo de Paralización

La empresa puede ver afectada su operación ante paralización de actividades tanto de trabajadores relacionado con el ámbito portuario como organismo en general, tales como personal de Aduanas, Estibadores, Transportistas, y otros.

## 26. SANCIONES

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

## 27. HECHOS RELEVANTES

En sesión Extraordinaria efectuada el 01 de diciembre de 2017, el Directorio de Empresa Portuaria Austral, ha designado como Gerente General a la Sra. Patricia López Manieu, quien asume el cargo a contar del 02 de enero de 2018.

Mediante Oficio del SEP de fecha 27 de junio de 2018, informan a esta administración que el Consejo SEP acordó designar como directores de la Empresa Portuaria Austral a las siguientes personas y por el período que se indica:

- i. Sr. Alejandro García Huidobro Ochagavía, a quien se designa como Presidente del directorio desde el día 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2019, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el Sr. Mario Maturana Jaman.
- ii. Sra. Laura Álvarez Yercic, desde el 28 de junio de 2018, y hasta el 1° de octubre de 2021, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la Sra. Jacqueline Weinstein Levy.
- iii. Sra. Verónica Peragallo Quijada, desde el 28 de junio de 2018, y hasta el 1° de octubre de 2021, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la Sra. Claudia Silva Burgos.

Con fecha 31 de julio de 2018, se recepciona devolución de impuestos de parte de Tesorería General de la República correspondiente a Año Tributario 2018, por la suma de M\$232.580.-

Con fecha 10 de septiembre de 2018, Empresa Portuaria Austral ha sido notificada de la interposición de una demanda arbitral en su contra, por parte de la Sociedad Ingeniería, Construcción y Maquinaria SPA en relación al Contrato de “Mejoramiento Capacidad de Atraque Muelle A. Prat-Punta Arenas” de fecha 26 de enero de 2016 y sus modificaciones (el “Contrato”), por la que persigue mediante su acción principal, obtener la suma de \$4.198.249.116 (cuatro mil ciento noventa y ocho millones doscientos cuarenta y nueve mil ciento dieciséis pesos), sin perjuicio de otras acciones subsidiarias.

Con fecha 01 de febrero de 2019, se realiza un alza en las tarifas en los servicios portuarios que ofrece Empresa Portuaria Austral. Lo anterior basado en el IPC de los últimos 6 meses, Julio a Diciembre 2018. Esta alza, que en esta oportunidad corresponde al 1.1%, es la que se realiza semestralmente por parte de Empresa Portuaria Austral de acuerdo se indica en respectivo Manual de Tarifas y Reglamento de servicios portuarios y que fuese informado a los clientes a contar de Enero del año 2010.

Con fecha 28 de febrero de 2019, por decisión del directorio dejan de prestar servicios a la Empresa Portuaria Austral, don Pedro Haro Aros, Rut 9.529.743-9 y don Miguel Bisso Corrales, Rut 8.953.525-5, en los cargos de Gerente de Administración y Finanzas y Gerente de Operaciones, respectivamente.



En reemplazo de don Pedro Haro Aros, asume a contar del 04 de marzo de 2019, como nuevo Gerente de Administración y Finanzas, don Iván Alvarado Villegas, Rut. 8.804.846-6 y en reemplazo de don Miguel Bisso Corrales, asume a contar del 01 de marzo de 2019, Doña Marcela Mansilla Velásquez, Rut.: 13.001.907-2, como Gerente de Servicios, suprimiéndose el cargo de Gerente de Desarrollo.

Con fecha 24 de enero de 2019, en Sesión de Directorio N° 492, fue adjudicado el Servicio de Auditoría Financiera de la Empresa Portuaria Austral a Ossandón & Ossádon Auditores Consultores Ltda, la que se llevó a cabo mediante un proceso de Licitación Pública, cuya vigencia comprenderá el Servicio de Auditoría de Estados Financieros, Revisión de Control Interno y Certificación de cumplimiento del Plan de Gestión Anual, por el ejercicio comercial del año 2019.

## 28. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de abril de 2019 y 28 de mayo de 2019, fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Empresa Portuaria Austral, no tiene otros Hechos Posteriores que mencionar.

## ANÁLISIS RAZONADO

AL 31 DE MARZO DE 2019, 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 31 DE MARZO DE 2018

A continuación, se presenta un análisis razonado de los estados financieros desde el 01 de enero al 31 de marzo y 31 de diciembre de 2018, comparado con el período del 01 de enero al 31 de marzo de 2019.

- Los índices de liquidez evolucionan de la siguiente manera:

Razón de liquidez corriente, se expresa como la relación entre activos corrientes y pasivos corrientes, y nos indica que por cada peso que se debe a corto plazo, se dispone de 1.24 veces para cancelarlo, es decir, la empresa no posee inconvenientes en saldar sus obligaciones ante eventualidades en el corto plazo.

Por otra parte, la Razón Ácida, expresada como la relación entre fondos disponibles y pasivos circulantes, indica que la empresa no posee inconvenientes para cubrir obligaciones en el corto plazo, considerando solo el efectivo y el efectivo más próximo.

- Los índices de endeudamiento evolucionan de la siguiente manera:

Razón de Endeudamiento, entendido como la relación entre pasivo corriente y pasivo no corriente, por sobre patrimonio, nos indica que un 29.57% del patrimonio de la empresa, está comprometido con terceros. Es importante mencionar los Créditos Bancarios otorgados por los Bancos BCI y Chile, con la finalidad de financiar en forma parcial el Proyecto de inversión “Mejoramiento Capacidad de Atraque Muelle Prat, Punta Arenas.”, y Proyecto de inversión “Construcción Poste de amarre y Dolphin”, respectivamente.

Razón deuda corriente sobre deuda total, este índice refleja la proporción de deuda en el corto plazo de los Créditos Bancarios otorgados por Bancos BCI y Chile.

Razón deuda no corriente sobre deuda total, este índice refleja la proporción de deuda en el largo plazo de los Créditos Bancarios otorgados por Bancos BCI y Chile.

Actividad

El total de activos asciende a M\$34.639.506.- y se compone de la siguiente manera: 12.23% activos corrientes, y a 87.77% a activos no corrientes. Por una parte, dentro de los activos corrientes, el mayor valor en relación al período anterior se origina en deudores por ventas dada la facturación rampas de conectividad del año 2018, compensados con menor valor PPM obligatorios y aplicación crédito Ley Austral período A.T 2019. Por otra parte, el mayor valor en activos no corrientes se debe al mayor valor colocado inversiones financieras a más de 90 días.

Rotación y Permanencia de Inventario, el monto de los inventarios al 31 de marzo de 2019 asciende a M\$9.178.- (M\$8.833.- al 31 de diciembre de 2018) y comprende materiales de oficina y computación.



## Resultados

Ingresos, al 31 de marzo de 2019, ascienden a M\$2.194.022.-, los cuales se componen de M\$1.991.559.- por ingresos ordinarios EPA, M\$60.979.- ingresos comerciales de Rampas y M\$141.484.- ingresos de conectividad Rampas, siendo estos últimos ingresos una provisión conforme a cláusula número 5 del Convenio de Rampas de Conectividad, que estipula lo máximo que la EPA puede facturar al Subsidio Nacional de Transporte Público.

La distribución de los ingresos obtenidos al 31 de marzo de 2019 corresponde a un 32% Servicio de Muellaje, 30% Servicio de Transferencia, 9% Servicio de almacenaje y acopio, 20% Otros Servicios, y 9% ingresos de Rampas comerciales y de conectividad.

## Gastos por beneficios a Empleados

Mayor valor a marzo de 2019 respecto marzo 2018, principalmente corresponde al efecto no recurrente de las indemnizaciones de los ex ejecutivos sres. Pedro Haro H, y Miguel Bisso C., al reajuste sector público realizado en diciembre de 2018, y al incremento de dotación del personal.

## Otros Gastos, por Naturaleza

Disminución a marzo de 2019 respecto a 2018, corresponde principalmente a menor gasto en estudios y asesorías, y en ítem mantenimiento y reparación.

## Variaciones en el Mercado en que participa

En el período en análisis no existieron variaciones significativas en el mercado en que está inserto la Empresa, y que afecten el normal desenvolvimiento de esta.

## Flujo Efectivo

Al 31 de marzo de 2019, se obtuvo un flujo neto originado por actividades de la Operación de M\$1.243.153.- siendo superior al obtenido a igual fecha del período anterior, principalmente por mayores ingresos obtenidos, tanto en la venta de bienes y prestación de servicios como en los ingresos financieros.

Por otro lado, el flujo neto originado por actividades de inversión disminuye y considera las compras de intangibles y de las propiedades, planta y equipos, por activación de altas en bienes en propiedad, planta y equipos, e inversiones financieras a más de 90 días.

En relación con el flujo neto originado por actividades de Financiamiento, se considera el pago de las cuotas del primer trimestre correspondientes a los préstamos del BCI y Banco Chile.

## Análisis de Riesgo de Mercado

El grado de exposición que enfrenta la Empresa en relación a las categorías de riesgo a la tasa de interés, y UF es mínima, por cuanto las inversiones financieras se realizan solo en instrumentos de renta fija a corto plazo, estando además regulado por instrucciones del Ministerio de Hacienda.



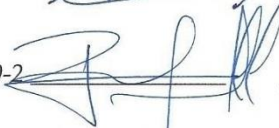


**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

**RUT.** : 61.956.700-5  
**RAZÓN SOCIAL** : EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

En Sesión Ordinaria de Directorio N° 500, de fecha 28 de mayo de 2019, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto a la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros individuales, referidos al 31 de marzo de 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

- ✓ Estado de Situación Financiera
- ✓ Estado de Resultados Integrales
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- ✓ Notas explicativas a los Estados Financieros
- ✓ Hechos Relevantes del período
- ✓ Análisis Razonado

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>Rut</u>	<u>Firma</u>
Alejandro García Huidobro Ochagavía	Presidente	05.364.467-8	
Verónica Peragallo Quijada	Directora	10.987.502-3	
Laura Alvarez Yercic	Directora	10.627.649-8	
Patricia López Manieu	Gerente General	12.488.429-2	