



**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADO)**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2024**



## Contenido

- Estado de Situación Financiera Clasificados Intermedios
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
- Estado de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedios
- Notas Explicativas a los Estados Financieros Intermedios

Moneda funcional : Pesos chilenos  
Moneda presentación : M\$

## EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

### ÍNDICE

#### Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera Clasificados Intermedios
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
4. Estado de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedios

#### Notas a los Estados Financieros

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Entidad que reporta  | Página 1  |
| 2. Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados | Página 2  |
| a) Bases de presentación  | Página 2  |
| b) Modelo de presentación de Estados Financieros                                    | Página 2  |
| c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas                      | Página 3  |
| d) Período contable   | Página 3  |
| e) Moneda funcional y de presentación   | Página 3  |
| f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles                         | Página 4  |
| g) Uso de juicios y estimaciones  | Página 4  |
| h) Inventarios  | Página 5  |
| i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                                  | Página 5  |
| j) Otros activos no financieros corrientes  | Página 5  |
| k) Propiedades, planta y equipo   | Página 5  |
| l) Deterioro de los activos   | Página 7  |
| m) Propiedad de inversión   | Página 7  |
| n) Intangibles  | Página 8  |
| o) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar                          | Página 8  |
| p) Beneficios a los empleados   | Página 8  |
| q) Provisiones  | Página 9  |
| r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes                            | Página 9  |
| s) Reconocimiento de ingresos   | Página 9  |
| t) Reconocimiento de gastos   | Página 10 |
| u) Impuestos diferidos e impuestos a la renta                                       | Página 10 |
| v) Efectivo y equivalentes al efectivo  | Página 11 |
| w) Estado de Flujo Efectivo   | Página 11 |
| x) Distribución de utilidades   | Página 11 |
| y) Transacciones con empresas relacionadas  | Página 12 |
| z) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias                            | Página 12 |
| aa) Préstamos que devengan intereses  | Página 12 |
| bb) Normas NIIF e interpretaciones del Comité NIIF (CINIIF)                         | Página 12 |
| 3. Información financiera por segmentos   | Página 14 |
| 4. Efectivo y equivalentes al efectivo  | Página 15 |
| 5. Otros activos financieros corrientes   | Página 15 |
| 6. Otros activos no financieros corrientes  | Página 16 |
| 7. Otros activos no financieros no corrientes                                       | Página 16 |
| 8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes                       | Página 16 |
| 9. Inventarios corrientes   | Página 19 |

10. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 19
11. Propiedades, planta y equipo	Página 20
12. Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 22
13. Saldos y transacciones con empresas relacionadas	Página 24
14. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Página 24
15. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	Página 25
16. Otras provisiones a corto plazo	Página 27
17. Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Página 27
18. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Página 28
19. Patrimonio	Página 29
20. Estados de resultados integrales por naturaleza	Página 30
21. Medio ambiente	Página 32
22. Sostenibilidad	Página 32
23. Cauciones obtenidas de terceros	Página 33
24. Contingencias y restricciones	Página 34
25. Remuneración del Directorio	Página 36
26. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	Página 39
27. Sanciones	Página 41
28. Hechos relevantes	Página 41
29. Hechos posteriores	Página 43



## EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS  
Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024  
(En miles de pesos M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>Nº</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	8.223.279	6.779.850
Otros activos no financieros corrientes	6	353.291	380.534
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8 a)	2.549.916	2.513.434
Inventarios corrientes	9	<u>57.248</u>	<u>58.157</u>
Activos corrientes totales		<u>11.183.734</u>	<u>9.731.975</u>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10 a)	-	-
Propiedades, planta y equipo	11 a)	24.155.542	23.934.850
Activos por impuestos diferidos	12 c)	<u>6.551.229</u>	<u>6.383.353</u>
Total de activos no corrientes		<u>30.706.771</u>	<u>30.318.203</u>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<u><u>41.890.505</u></u>	<u><u>40.050.178</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros



## EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS  
 Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024  
 (En miles de pesos M\$)

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>Nº</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	14	512.028	749.599
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	612.742	392.550
Otras provisiones a corto plazo	16	749.238	728.309
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	17	2.730.616	1.720.432
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	428.071	439.972
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>5.032.695</b>	<b>4.030.862</b>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	66.397	130.736
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>66.397</b>	<b>130.736</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>5.099.092</b>	<b>4.161.598</b>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital emitido y pagado	19	20.328.229	20.328.229
Ganancias acumuladas	19	16.463.184	15.560.351
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>36.791.413</b>	<b>35.888.580</b>
<b>Patrimonio Total</b>		<b>36.791.413</b>	<b>35.888.580</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>41.890.505</b>	<b>40.050.178</b>

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros



## EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

### ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA INTERMEDIOS

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 (No Auditados)

(En miles de pesos M\$)

<b>Estado de Resultado</b>	<b>Nota Nº</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>01.01.2024</b>
		<b>31.03.2025</b> M\$	<b>31.03.2024</b> M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20 a)	3.603.261	3.544.998
Otros ingresos	-	45.118	23.126
Gastos por beneficios a los empleados	20 b)	(547.510)	(404.782)
Gasto por depreciación y amortización	-	(185.929)	(176.669)
Otros gastos, por naturaleza	20 c)	<u>(1.245.585)</u>	<u>(1.132.666)</u>
Ganancias de actividades operacionales		<u>1.669.355</u>	<u>1.854.007</u>
Ingresos financieros	20 d)	84.490	171.432
Costos financieros	20 e)	(7.607)	(14.656)
Resultados por unidades de reajuste	20 f)	<u>3.004</u>	<u>(20.243)</u>
Ganancia antes de impuesto		1.749.242	1.990.540
Gasto por impuestos a las ganancias	12	<u>(846.409)</u>	<u>(1.243.524)</u>
Ganancia		<u>902.833</u>	<u>747.016</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		902.833	747.016
Ganancia		<u>902.833</u>	<u>747.016</u>
<b>Estado de otros resultados integrales</b>			
Ganancia		<u>902.833</u>	<u>747.016</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>902.833</u>	<u>747.016</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones mayoritarias		<u>902.833</u>	<u>747.016</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>902.833</u>	<u>747.016</u>

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 (No Auditados)

(En miles de pesos M\$)

**31 de marzo de 2025**

<b>Estado de cambios en el patrimonio</b>	<b>Capital emitido y pagado</b> M\$	<b>Otras reservas</b> M\$	<b>Ganancias acumuladas</b> M\$	<b>Patrimonio Total</b> M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2025</b>	20.328.229	-	15.560.351	35.888.580
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	20.328.229	-	15.560.351	35.888.580
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Ganancia	-	-	902.833	902.833
<b>Resultado integral</b>	20.328.229	-	16.463.184	36.791.413
Retiro de Utilidades	-	-	-	-
Saldo final al 31/03/2025	20.328.229	-	16.463.184	36.791.413

**31 de marzo de 2024**

<b>Estado de cambios en el patrimonio</b>	<b>Capital emitido y pagado</b> M\$	<b>Otras reservas</b> M\$	<b>Ganancias acumuladas</b> M\$	<b>Patrimonio Total</b> M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2024</b>	20.328.229	-	14.137.584	34.465.813
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	20.328.229	-	14.137.584	34.465.813
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Ganancia	-	-	747.016	747.016
<b>Resultado integral</b>	20.328.229	-	14.884.600	35.212.829
Retiro de Utilidades	-	-	(500.000)	(500.000)
Saldo final al 31/03/2024	20.328.229	-	14.384.600	34.712.829

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros



**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO INTERMEDIOS  
 Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 (No Auditados)  
 (En miles de pesos M\$)

	<b>Nota Nº</b>	<b>31.03.2025 M\$</b>	<b>31.03.2024 M\$</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		4.184.824	3.482.304
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.028.531)	(877.509)
Pago por cuenta de los empleados		(645.434)	(508.313)
Intereses recibidos		84.490	171.432
Pago de impuestos		(474.919)	(525.762)
Otras entradas de efectivo		<u>46.710</u>	<u>95.412</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<u><b>2.167.140</b></u>	<u><b>1.837.564</b></u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Compras de Propiedades, planta y equipo	11 b)	(403.375)	(67.470)
Inversiones mayores a 90 días		<u>-</u>	<u>(222.158)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<u><b>(403.375)</b></u>	<u><b>(289.628)</b></u>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Pago de préstamos		<u>(320.336)</u>	<u>(305.104)</u>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<u><b>(320.336)</b></u>	<u><b>(305.104)</b></u>
<b>INCREMENTO (DISMINUCION) NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>		<u><b>1.443.429</b></u>	<u><b>1.242.832</b></u>
<b>INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<u><b>1.443.429</b></u>	<u><b>1.242.832</b></u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO</b>		<u><b>6.779.850</b></u>	<u><b>8.120.120</b></u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	4	<u><u><b>8.223.279</b></u></u>	<u><u><b>9.362.952</b></u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros



## **EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024  
(En miles de pesos – M\$)

---

### **1. ENTIDAD QUE REPORTA**

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legales de Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el primer Directorio de Empresa Austral, constituyéndose como tal, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo transitorio N°3 de la Ley 19.542.

Con fecha 20 de agosto de 2003, Empresa Portuaria Austral fue inscrita bajo el N°807 en el Registro de la CMF (Ex SVS). Con la entrada en vigor de la Ley N.º 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1º de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°82.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los Puertos y Terminales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas e inherentes al ámbito portuario, indispensable para el debido cumplimiento de éste.

Empresa Portuaria Austral opera en los Puertos de Punta Arenas, denominados Muelle Arturo Prat, Muelle José de los Santos Mardones, y Terminal de Puerto Natales, los cuales además fueron definidos como Unidades de Negocios.

La Administración de Empresa Portuaria Austral definió estas tres Unidades Generadoras de Efectivo, para lo cual, se consideraron diferentes factores, incluyendo cómo se controlan las operaciones, cómo se adoptan las decisiones por parte de la Administración y que cada una de éstas por sí sola es capaz de generar beneficios económicos en forma independiente, según se indica:

#### **Terminal Prat**

El Terminal Arturo Prat, ubicado en pleno centro de la ciudad de Punta Arenas, se especializa en la recepción y atención de cruceros de turismo, reefers, naves científicas y actividades complementarias.

#### **Terminal Mardones**

El Terminal José de los Santos Mardones, en el lado norte de la ciudad, a 5 kms., del centro de la ciudad, en el margen de la punta arenosa, que le da el nombre a esta ciudad, está dedicada a la transferencia de carga, almacenaje y otros servicios, constituyendo el recinto portuario más extenso de los que posee esta empresa.

## **Terminal Puerto Natales**

El Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, ubicado en la costa oriental del Seno de Última Esperanza, potencia a la ciudad de Puerto Natales en el tráfico portuario de los canales, especialmente en la atención de las naves roll-on roll-off y las de cruceros que en número creciente llegan a esta atractiva ciudad.

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados en Sesión extraordinario de Directorio N°84 celebrada el día 28 de mayo de 2025.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

### **a) Bases de Presentación**

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Austral correspondientes al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre 2024 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Empresa al 31 de marzo de 2025 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2024, los resultados de sus operaciones por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024 (No Auditados), los cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo 2024 (No Auditados) y el estado de flujos de efectivo al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo 2024 (No Auditados).

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a lo presentado en los estados financieros, en ellos se suministran descripciones narrativas o desagregación en forma clara, relevante, fiable y comparable.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2c) de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

### **b) Modelo de presentación de Estados Financieros**

De acuerdo con lo descrito en la Circular 1.879 y 1.924 de la CMF (ex SVS), Empresa Portuaria Austral cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado Intermedios
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo Intermedios
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios

### **c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

Los señores directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros intermedios de Empresa Portuaria Austral al 31 de marzo de 2025 (No auditados) y 31 de diciembre 2024, los resultados de sus operaciones por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024 (No auditados), los cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024 (No auditados) y el estado de flujos de efectivo al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024 (No auditados) y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan los libros de contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros intermedios han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### **d) Período contable**

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2025 (No auditado) y 31 de diciembre 2024
- ✓ Estados de Resultados Integrales por naturaleza Intermedios  
Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024 (No auditados)
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios  
Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024 (No auditados)
- ✓ Estado de Flujo de Efectivos Método Directo Intermedios  
Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024 (No auditados)

### **e) Moneda funcional y de presentación**

De acuerdo con lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Austral procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Austral. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser ésta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en Oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Austral ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un 35% que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Austral.

#### **f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles**

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales. Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	\$	\$
Unidades de Fomento	38.894,11	38.416,69
Dólar estadounidense	953,07	996,46

#### **g) Uso de Juicios y estimaciones**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones
- ✓ Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo
- ✓ Determinación del cálculo del deterioro

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

#### **h) Inventarios**

Los materiales adquiridos a terceros se valorizan al valor neto de realización y cuando se consumen se incluyen en los resultados según el método FIFO (First in, First Out).

#### **i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Empresa determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF 9, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024.

#### **j) Otros activos no financieros corrientes**

Son aquellos activos diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados y seguros, que se reconocen en este rubro.

#### **k) Propiedades, planta y equipo**

- ✓ Reconocimiento y Medición:

Los activos de Propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo con el método del costo de adquisición, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipo y estos bienes califiquen para dicha capitalización y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, planta y equipo son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de Propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos (gastos)" en el estado de resultados integrales.

✓ **Costos posteriores:**

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de Propiedades, planta y equipo son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ **Depreciación y vidas útiles:**

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y valor de deterioro si existiera; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos. La empresa Deloitte realizó el estudio "Revalorización activos fijos en función de normas IFRS" del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados y se ajustarán de ser necesario.

<b>Rubros</b>	<b>Vida útil años</b>	<b>Rubros</b>	<b>Vida útil años</b>
Obras de infraestructura portuaria	40	Maquinarias y equipos	12
Otras construcciones y obras	30	Equipos de comunicación	7
Construcciones y edificaciones	25	Herramientas menores	3
Instalaciones, redes y plantas	20	Muebles y enseres	7
Vehículos	5	Equipos computacionales	6
Otros activos fijos	3	-	-

## **l) Deterioro de los activos**

La política establecida por Empresa Portuaria Austral, en relación con el deterioro se aplica como sigue:

- ✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

De acuerdo con las políticas de deterioro, las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se establecerá una provisión por deterioro de cuentas por cobrar en base a pérdida esperada, considerando el promedio móvil de los últimos 10 años, y excluyendo eventos extraordinarios.

- ✓ Activos no financieros:

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Austral, evalúa todos sus activos como unidades de negocios que son Terminal Prat, Terminal José de los Santos Mardones y Terminal Puerto Natales.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Austral considera el valor de uso de Propiedades, planta y equipo, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en que los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

## **m) Propiedad de inversión**

Empresa Portuaria Austral reconocerá como propiedad de inversión, aquellos bienes mantenidos para ser explotados en régimen de arriendo y/o a la fecha de cierre de ejercicio no está determinado un uso definido.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de adquisición. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, menos depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

Durante los períodos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

#### **n) Intangibles**

Este rubro incluye activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Austral, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

<b>Grupos</b>	<b>Vida útil asignada (meses)</b>
Software	48

#### **o) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, retenciones estados de pago, provisión de consumos básicos y otros gastos, entre otras cuentas por pagar. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

#### **p) Beneficios a los empleados**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

✓ Vacaciones al personal:

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

✓ Provisión indemnizaciones años de servicio:

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas contractualmente con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.

## **q) Provisiones**

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación;
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable;
- ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento; y
- ✓ La Empresa contempla para sus Ejecutivos y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

## **r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

## **s) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados, se hayan satisfecho las obligaciones de desempeño, obteniendo el cliente el control del servicio, y que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

#### **t) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

#### **u) Impuestos diferidos e impuestos a la renta**

- ✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

- ✓ Impuestos a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo con el DL 824 tasa general del 25%, más una tasa adicional del 40%, de acuerdo con el DL 2398.

De acuerdo con la ley 20.780 del 29 de septiembre de 2014, se establecen nuevos regímenes de tributación sobre rentas empresariales, pudiendo ser estas Renta Atribuida o Parcialmente Integrado, sin embargo, y de acuerdo a Oficio ordinario número 468 de fecha 17 de julio de 2015 del Servicio de Impuestos Internos, a contar del año comercial 2017 la Empresa Portuaria de Valparaíso (y que es aplicable a todas las Empresas Portuarias creadas por Ley 19.542), dicha opción no le es aplicable por ser una empresa 100% del Estado, y al no tener directa ni indirectamente propietarios afecto al Impuesto Global Complementario o Adicional, se entiende que satisface sus impuestos a la renta en forma definitiva con el pago de Impuesto de 1ª Categoría, quedando sujeto por ende a una tasa general de 25%. Con la entrada en vigor de la reforma tributaria a partir del mes de febrero de 2020, se mantiene para las Empresas Portuarias creadas por Ley 19.542, la tasa general de impuesto de 1ª Categoría en un 25%.

#### **v) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos, y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

#### **w) Estado de Flujo Efectivo**

El estado de flujo de efectivo recogerá los movimientos de caja y bancos realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Efectivo y equivalentes al efectivo - La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- ✓ Actividades de operación - son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ✓ Actividades de inversión - son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiación - son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **x) Distribución de utilidades**

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Austral es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

### **y) Transacciones con empresas relacionadas**

Según decreto supremo N°271 del Ministerio de Hacienda la distribución de utilidades asciende a M\$500.000, cuyas cuotas serán canceladas en los meses de junio y agosto de 2025. Para el año 2024, la distribución de utilidades ascendió a M\$500.000, cuyas cuotas fueron canceladas en los meses de junio y agosto de 2024.

### **z) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias**

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partidas de activos y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante, lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al 31 de marzo de 2025 (No auditado) y 31 de diciembre de 2024, el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria, registrados hasta el proceso de convergencia, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización. Al 31 de marzo de 2025 (No auditado) y 31 de diciembre de 2024, Chile se mantiene como una economía no hiperinflacionaria y, por lo tanto, no se aplica factor de corrección monetaria.

### **aa) Préstamos que devengan intereses**

Los préstamos se registran por el monto del efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se clasificarán en pasivos corrientes y no corrientes dependiendo del plazo de vencimiento de las cuotas.

### **bb) Normas NIIF e interpretaciones del Comité NIIF (CINIIF)**

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, los que corresponden a nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas. Para el caso de las que aún no están con aplicación obligatoria a la fecha, no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

### **Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2025 y siguientes:**

- a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros iniciados el 01 de enero de 2025:

Norma	Normas y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
NIC 1	Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1) Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.	1 de enero de 2024
NIIF 7 e NIC 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

La aplicación de estas enmiendas e interpretaciones no han tenido efectos significativos en los montos reportados en estos estados financieros.

- b) Normas, enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Norma</b>	<b>Normas y Enmiendas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de Instrumentos financieros	01 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación y revelación en estados financieros	01 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias que no son de interés público	01 de enero de 2027
NIIF 9 - NIIF 7	Instrumentos financieros y subsidiarias de interés público	01 de enero de 2026

No se espera que los pronunciamientos emitidos aún no vigentes tengan impacto significativo sobre los Estados Financieros de la Empresa.

- c) Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad.

<b>Norma</b>	<b>Normas y Enmiendas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF S1	Requisitos Generales para la información financiera a revelar en marco de la sostenibilidad	01 de enero de 2025
NIIF S2	Información a revelar relacionada con el clima	01 de enero de 2025

La Empresa tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

### 3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

#### a) Criterios para la identificación de los segmentos

Empresa Portuaria Austral al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024 (No auditados), centró sus operaciones en la actividad portuaria propiamente tal.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes: Servicios Portuarios: Muellaje, Transferencia, Almacenamiento y acopio, Otros Servicios, y Rampas de Conectividad.

A continuación, se explican las desviaciones más relevantes de los ingresos por segmentos, en relación con el mismo período del año 2024.

	<b>01.01.2025</b>	<b>01.01.2024</b>
	<b>31.03.2025</b>	<b>31.03.2024</b>
	M\$	M\$
Muellaje	1.281.562	1.158.079
Transferencia	1.261.891	1.355.967
Almacenamiento y acopio	238.593	227.543
Otros servicios	659.914	624.734
Rampas conectividad	<u>161.301</u>	<u>178.675</u>
Total ingresos ordinarios	<u>3.603.261</u>	<u>3.544.998</u>

El aumento en el **Segmento Muellaje** se debe a estadías más prolongadas y una mayor frecuencia de recaladas de naves del sector acuícola, y otras naves menores en relación con el año anterior.

El **Segmento de Transferencia** experimentó una leve disminución, causada principalmente por una menor llegada de pasajeros durante el primer trimestre en comparación con el año anterior.

En el **Segmento de Almacenamiento y Acopio**, no existe variación relevante más allá del aumento por IPC anual.

En el **Segmento Otros Servicios**, se observa un aumento, por mayores cobros de servicios a cruceros y suministro de energía eléctrica.

En **Rampas de Conectividad**, existe una leve disminución que obedece a menor número de recaladas respecto al período comparativo.

## b) Bases y Metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo con la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles a cada uno de los segmentos según la tarifa respectiva.

Los gastos se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos utilizando bases razonables de reparto.

### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden a cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez que son disponibles, con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, y el detalle es el siguiente:

	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	M\$	M\$
Caja y bancos	123.368	44.429
Inversiones financieras	<u>8.099.911</u>	<u>6.735.421</u>
<b>Totales</b>	<u><u>8.223.279</u></u>	<u><u>6.779.850</u></u>

Las inversiones tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

Los saldos en cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo, no poseen restricción de ningún tipo.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>8.223.279</u>	<u>6.779.850</u>
<b>Totales</b>	<u><u>8.223.279</u></u>	<u><u>6.779.850</u></u>

### 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024 la Empresa no presenta saldos en otros activos financieros, corrientes y no corrientes.

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros activos no financieros, corrientes al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	M\$	M\$
Seguros anticipados	302.136	380.534
Otros gastos anticipados (*)	<u>51.155</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>	<b><u>353.291</u></b>	<b><u>380.534</u></b>

(\*) Monto al 31 de marzo de 2025, corresponde a saldo por amortizar a gastos por concepto de pago de patentes municipales de los terminales.

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Empresa no presenta saldos en Otros activos no financieros, no corrientes.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	M\$	M\$
Deudores por ventas (*)	957.247	993.161
Ingresos devengados Terminales EPA (**)	86.327	188.516
Ingresos devengados Rampas conectividad (***)	355.660	194.359
Ingresos por percibir Licencias médicas	4.075	5.055
Cheques por cobrar	116.836	52.913
Anticipo de proveedores (****)	996.902	1.039.040
Fondos a rendir	-	2.652
Anticipo de remuneraciones y feriados	24.137	35.834
Deudores varios	<u>8.732</u>	<u>1.904</u>
<b>Totales</b>	<b><u>2.549.916</u></b>	<b><u>2.513.434</u></b>

(\*) Existe un menor valor en deudores por ventas, lo que obedece principalmente a una mejor gestión en la recaudación de caja por efecto de la prestación de servicios.

(\*\*) Los ingresos devengados Terminales EPA, considera aquellos servicios prestados y no facturados por los Terminales de Prat, Mardones y Rampas Comerciales.

(\*\*\*) Los ingresos devengados Rampas Conectividad, considera aquellos ingresos no facturados por la administración de las Rampas de conectividad Tres Puentes, Bahía Chilota, Puerto Williams, Yendegaia, Puerto Edén y Rampa Costanera Natales del último trimestre del año 2024 y primer trimestre del año 2025. La prestación de estos servicios ha sido establecida bajo un convenio entre Empresa Portuaria Austral y el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

(\*\*\*\*) Anticipo de proveedores, corresponde a monto entregado a Empresa Constructora Vilicic S.A. según estado de pago N°1 proyecto código BIP 40051680-0 Mejoramiento Capacidad Losas Terminal Mardones.

b) Los plazos de vencimiento de los deudores por ventas vencidos y por vencer al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	957.247	993.161
Con vencimiento entre tres y seis meses	-	-
Con vencimiento más de seis meses	-	-
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>957.247</u>	<u>993.161</u>

c) Se presentan a continuación los movimientos del cálculo del deterioro asociadas a los deudores comerciales:

	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	M\$	M\$
Saldos al inicio del período	-	(8.175)
Aumento de provisión deterioro	-	-
Disminución de provisión deterioro	-	8.175
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>-</u>	<u>-</u>

De acuerdo con las políticas de deterioro, las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se establecerá una provisión por deterioro de cuentas por cobrar en base a pérdida esperada, considerando el promedio móvil de los últimos 10 años, y excluyendo eventos extraordinarios.

d) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente es el siguiente:

	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>2.549.916</u>	<u>2.513.434</u>
Totales	<u><u>2.549.916</u></u>	<u><u>2.513.434</u></u>

e) El siguiente es el detalle de los principales deudores por ventas de la Empresa:

	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	M\$	M\$
Inchcape shipping service b.v Chile Ltda.	163.590	145.061
Shackleton's way agencia de naves Ltda.	106.365	119.662
Ultramar agencias marítimas Ltda	94.902	95.745
Agencias universales s.a.	89.427	47.177
A.J. Broom y cia. s.a.c.	78.126	125
Rivver Fish	54.964	10.135
Navarino administradora de naves s.a.	39.773	26.243
Nova austral	32.531	45.917
Turismo lago grey s.a.	30.333	79.281
Navimag ferries s.a.	26.023	22.856
Transporte y servicios Eugenio Vilicic.	20.785	20.367
Ultraport Ltda	19.649	52.010
B&M agencia marítima s.a.	19.333	-
Servicios Francisco Gonzalez Mansilla e.i.r.l.	18.644	13.565
Agencias Marítimas Broom s.a.	17.990	1.522
Transbordadora austral broom s.a.	16.868	20.346
Remolcadores ultratug Ltda.	15.067	6.096
Global pesca spa.	13.120	13.060
Ian Taylor y cia Ltda.	12.301	12.493
Saam logistics s.a.	10.353	21.937
Naviera ultranav Chile Ltda.	10.368	3.224
Sociedad com. e inv. Camosa Ltda.	9.715	111.876
Multiexport patagonia s.a.	5.039	5.842
Australis mar s.a.	4.735	7.460
Dap helicópteros	4.041	2.397
Ulog soluciones logísticas integrales Ltda.	3.987	1.638
Maersk logistics	3.371	3.402
Recasur Ltda	1.407	2.232
Distribuidora rofil Ltda.	733	1.108
Comercial e inv. crosur Ltda.	621	1.557
Agencia marítima de super yates Ltda.	407	39.044
Otros Clientes	<u>32.679</u>	<u>59.783</u>
Totales	<u><u>957.247</u></u>	<u><u>993.161</u></u>

9. INVENTARIOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente: como Corresponde

	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	M\$	M\$
Luces de enfilación (*)	11.408	11.408
Defensas tipo panel Shibata (*)	42.723	42.723
Materiales de oficina, aseo y computación	<u>3.117</u>	<u>4.026</u>
<b>Totales</b>	<u><u>57.248</u></u>	<u><u>58.157</u></u>

(\*) Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las Luces de enfilación por M\$11.408, Defensas por M\$42.723, corresponden a la adquisición de suministros para la Construcción Dolphin 3 y Poste de amarre 2.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

<b>Activos intangibles</b>	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	M\$	M\$
<b>Clases de activos intangibles, neto</b>		
Programas informáticos, neto	<u>-</u>	<u>-</u>
Total activos intangibles, neto	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>
<b>Clases de activos intangibles, bruto</b>		
Programas informáticos, bruto	<u>70.402</u>	<u>70.402</u>
Total activos intangibles, bruto	<u><u>70.402</u></u>	<u><u>70.402</u></u>
<b>Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles</b>		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	<u>(70.402)</u>	<u>(70.402)</u>
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u><u>(70.402)</u></u>	<u><u>(70.402)</u></u>

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.169	2.169
Adiciones	-	-
Amortizaciones	(2.169)	(2.169)
Bajas	-	-
	<hr/>	<hr/>
Totales	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

c) No se presentan adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía, 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son las siguientes:

## 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

En general las Propiedades, planta y equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

## Propiedades de los activos

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales Empresa Portuaria Austral desarrolla su actividad fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 60 transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

### a) Clases de Propiedades, planta y equipo

La composición para los períodos 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, de las Propiedades, planta y equipo se detallan a continuación:

	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	M\$	M\$
<b>Clases de Propiedades, planta y equipo, neto</b>		
Terrenos	7.003.635	7.003.635
Construcciones e infraestructura	16.137.689	15.879.789
Transporte terrestre	31.459	33.151
Maquinaria, equipos e instalaciones	799.531	821.072
Otros activos fijos	<u>183.228</u>	<u>197.203</u>
Total clases de Propiedades, planta y equipo, neto	<u>24.155.542</u>	<u>23.934.850</u>
<b>Clases de Propiedades, planta y equipo, bruto</b>		
	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	M\$	M\$
Terrenos	7.003.635	7.003.635
Construcciones e infraestructura	29.229.713	28.825.634
Transporte terrestre	101.946	101.946
Maquinaria equipos e instalaciones	1.954.421	1.953.166
Otros activos fijos	<u>742.238</u>	<u>740.951</u>
Total clases de Propiedades, planta y equipo, bruto	<u>39.031.953</u>	<u>38.625.332</u>
<b>Clases de Propiedades, planta y equipo depreciación acumulada</b>		
	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	M\$	M\$
Construcciones e infraestructura	(13.092.024)	(12.945.845)
Transporte terrestre	(70.487)	(68.795)
Maquinaria, equipos e instalaciones	(1.154.890)	(1.132.094)
Otros activos fijos	<u>(559.010)</u>	<u>(543.748)</u>
Total clases de Propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	<u>(14.876.411)</u>	<u>(14.690.482)</u>

b) La conciliación de Propiedades, planta y equipo

	<b>Terrenos (neto)</b> M\$	<b>Construcciones e Infraestructura (neto)</b> M\$	<b>Transporte Terrestre (neto)</b> M\$	<b>Maquinaria y Equipos (neto)</b> M\$	<b>Otros Activos (neto)</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	7.003.635	15.879.789	33.151	821.072	197.203	23.934.850
Adiciones	-	404.079	-	1.255	1.287	406.621
Gasto por depreciación	-	(146.179)	(1.692)	(22.796)	(15.262)	(185.929)
Cambios, total	-	257.900	(1.692)	(21.541)	(13.975)	220.692
Saldo final al 31.03.2025	<u>7.003.635</u>	<u>16.137.689</u>	<u>31.459</u>	<u>799.531</u>	<u>183.228</u>	<u>24.155.542</u>
	<b>Terrenos (neto)</b> M\$	<b>Construcciones e Infraestructura (neto)</b> M\$	<b>Transporte Terrestre (neto)</b> M\$	<b>Maquinaria y Equipos (neto)</b> M\$	<b>Otros Activos (neto)</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	7.003.635	15.690.854	39.919	819.078	168.971	23.722.457
Adiciones	-	760.193	-	84.618	74.958	919.769
Gasto por depreciación	-	(571.258)	(6.768)	(82.624)	(46.726)	(707.376)
Cambios, total	-	188.935	(6.768)	1.994	28.232	212.393
Saldo final al 31.12.2024	<u>7.003.635</u>	<u>15.879.789</u>	<u>33.151</u>	<u>821.072</u>	<u>197.203</u>	<u>23.934.850</u>

12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Información que revelar sobre el impuesto a la renta

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto a la renta, según se detalla en Nota 17.

En el presente ejercicio y comparativos la Empresa registra como (gastos) ingresos por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

La composición del cargo a resultado por tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024, son los siguientes:

	<b>31.01.2025</b> <b>31.03.2025</b> M\$	<b>01.01.2024</b> <b>31.03.2024</b> M\$
Impuesto a la renta primera categoría	(390.886)	(472.190)
Impuesto a la renta DL 2398	(623.399)	(754.309)
Efecto de impuestos diferidos	<u>167.876</u>	<u>(17.025)</u>
Totales cargo por impuesto a la renta	<u>(846.409)</u>	<u>(1.243.524)</u>

b) Conciliación impuesto renta

	<b>01.01.2025 al 31.03.2025</b>		<b>01.01.2024 al 31.03.2024</b>	
	<b>Base imponible</b> M\$	<b>Impuesto tasa 65%</b> M\$	<b>Base imponible</b> M\$	<b>Impuesto tasa 65%</b> M\$
<b>Conciliación de tributación aplicable</b>				
Utilidad contable antes de impuesto	1.749.242	(1.137.007)	1.990.540	(1.293.851)
Otras decremento por impuestos legales	(447.074)	<u>290.598</u>	(77.426)	<u>50.327</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva		<u>(846.409)</u>		<u>(1.243.524)</u>
Tasa efectiva		<u>48%</u>		<u>62%</u>

c) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	<b>31.03.2025</b> M\$	<b>31.12.2024</b> M\$
Bono de productividad	30.616	29.088
Provisión de vacaciones	247.630	256.894
Existencias	-	7.385
Propiedades, planta y equipo	5.821.258	5.616.585
Provisión indemnización juicios	448.560	443.307
PGA Directores	<u>38.350</u>	<u>30.094</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>6.586.414</u>	<u>6.383.353</u>
	<b>31.03.2025</b> M\$	<b>31.12.2024</b> M\$
Existencias	<u>(35.185)</u>	<u>-</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo neto de impuestos diferidos	<u>6.551.229</u>	<u>6.383.353</u>

### 13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Empresa no presenta saldos por cobrar a empresas relacionadas, no existiendo transacciones que revelar.

#### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Empresa no presenta saldos por pagar a empresas relacionadas, no existiendo transacciones que revelar.

### 14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se registran créditos bancarios en el corto y largo plazo:

- En Banco de Crédito e Inversiones, que se hiciera efectivo el 29 de abril de 2016, con una tasa de interés anual de UF + 3.72% y autorizado por el Ministerio de Hacienda con fecha 14 de marzo de 2016, con la finalidad de financiar en forma parcial el Proyecto de inversión "Mejoramiento Capacidad de Atraque Muelle Prat, Punta Arenas".

El monto autorizado corresponde a un total de UF 171.679,91 (Ciento setenta y un mil seiscientos setenta y nueve con noventa y un centésimas de Unidades de Fomento), siendo su saldo (corriente y no corriente) al 31 de marzo de 2025, la suma de M\$250.969, el cual, incluye reajuste por variación UF e intereses devengados. Dicho monto será cancelado en 32 cuotas trimestrales iguales y sucesivas, cada una de las cuales incluyen el capital e interés devengados del crédito. La última cuota será cancelada el 30 de junio de 2025.

- En Banco de Chile, que se hiciera efectivo el 26 de diciembre de 2017, con una tasa de interés anual de UF + 2.72%, con la finalidad de financiar el Proyecto de inversión "Construcción Dolphin y Poste de Amarre Muelle Prat, Punta Arenas".

El monto corresponde a un total de UF 48.518,65 (Cuarenta y ocho mil quinientos dieciocho y sesenta y cinco centésimas de Unidades de Fomento), siendo su saldo (corriente y no corriente), al 31 de marzo de 2025, la suma de M\$327.456, el cual incluye reajuste por variación UF e intereses devengados. Dicho monto será cancelado en 32 cuotas trimestrales iguales y sucesivas, cada una de las cuales incluye el capital e interés devengados del crédito. La última cuota será cancelada el 1 de julio de 2026.

Como Otros Pasivos financieros, corrientes, se registra proporción de cuota a cancelar en el corto plazo, y como Otros Pasivos financieros, no corrientes, se registra proporción de cuotas a cancelar en el largo plazo, cuyos montos se detallan a continuación:

	<b>31.03.2025</b>		<b>31.12.2024</b>	
	<b>Corriente</b> M\$	<b>No corriente</b> M\$	<b>Corriente</b> M\$	<b>No corriente</b> M\$
Préstamo Banco Chile	261.059	66.397	256.132	130.736
Préstamo BCI	<u>250.969</u>	<u>-</u>	<u>493.467</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>	<u><b>512.028</b></u>	<u><b>66.397</b></u>	<u><b>749.599</b></u>	<u><b>130.736</b></u>

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período máximo de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	<b>31.03.2025</b> M\$	<b>31.12.2024</b> M\$
Proveedores a)	134.733	74.816
Retenciones 5% estados de pago b)	114.180	95.491
Retenciones al personal c)	46.751	41.869
Provisión consumos básicos y otros d)	237.203	180.374
Provisión Contribuciones e)	<u>79.875</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>	<u><b>612.742</b></u>	<u><b>392.550</b></u>

a) El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	M\$	M\$
Sociedad Ingeniería Const. y Maquinaria Ltda- Proforma	3.313	3.313
Proveedores Acuerdo Financiamiento Navimag Ferries S.A.	12.447	30.562
Otros proveedores	<u>118.973</u>	<u>40.941</u>
<b>Totales</b>	<u><u>134.733</u></u>	<u><u>74.816</u></u>

- b) El monto de M\$114.180, corresponde a retención de 5% de Constructora Bética SpA por M\$67.377, correspondiente al Proyecto Construcción Dolphin y Poste de amarre, etapa 3. Retención 5% de Constructora Bravo Izquierdo por M\$28.114, correspondiente a Proyecto Construcción Sitio Inspección SAG. Y retención 5% de Constructora Vilicic por M\$18.689, correspondiente a Proyecto Construcción Refuerzo Estructural en Muelle Terminal José Santos Mardones.
- c) El monto de M\$46.751, corresponde retenciones al personal al mes de marzo 2025.
- d) Saldo corresponde a provisión de gastos por consumos básicos (agua, luz, gas) y otros gastos (servicios de outsourcing, entre otros), correspondiente a gastos del período por los cuales no se ha recepcionado factura a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, por M\$237.203.
- e) Saldo correspondiente a otras cuentas por pagar por M\$79.875 (contribuciones) para el cierre marzo 2025.

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>612.742</u>	<u>392.550</u>
<b>Totales</b>	<u><u>612.742</u></u>	<u><u>392.550</u></u>

16. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

El detalle de otras provisiones a corto plazo es el siguiente:

	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	M\$	M\$
Provisión PGA Directores	59.001	46.298
Provisión indemnización juicios y multas (*)	<u>690.237</u>	<u>682.011</u>
Totales	<u><u>749.238</u></u>	<u><u>728.309</u></u>

(\*) El monto M\$690.237 corresponde a la provisión de los juicios laboral "Diaz con Daniel Isaac Zambrano. BÉTICA - EPAUSTRAL" por M\$20.000. y finalmente "Litigio pendiente con SICOMAQ" por M\$670.237. El detalle en profundidad de cada caso se describe en nota 23.

17. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con las siguientes partidas:

	<b>Provisión de vacaciones</b>	<b>Provisión bono Productividad</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	395.220	44.751
Adiciones a la provisión	61.110	16.079
Provisión utilizada	<u>(75.361)</u>	<u>(13.728)</u>
Saldo final al 31.03.2025	<u><u>380.969</u></u>	<u><u>47.102</u></u>
	<b>Provisión de vacaciones</b>	<b>Provisión bono Productividad</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	340.307	45.250
Adiciones a la provisión	66.796	13.229
Provisión utilizada	<u>(11.882)</u>	<u>(13.728)</u>
Saldo final al 31.12.2024	<u><u>395.221</u></u>	<u><u>44.751</u></u>

18. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales, los bonos asociados al cumplimiento de metas e ingresos y Plan de Gestión Anual.

La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son las siguientes:

	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	380.969	395.221
Provisión bono productividad	<u>47.102</u>	<u>44.751</u>
Totales	<u><u>428.071</u></u>	<u><u>439.972</u></u>

Los movimientos para las provisiones del personal al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	<b>Provisión de vacaciones</b>	<b>Provisión bono Productividad</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	395.220	44.751
Adiciones a la provisión	61.110	16.079
Provisión utilizada	<u>(75.361)</u>	<u>(13.728)</u>
Saldo final al 31.03.2025	<u><u>380.969</u></u>	<u><u>47.102</u></u>
	<b>Provisión de vacaciones</b>	<b>Provisión bono Productividad</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	340.306	45.250
Adiciones a la provisión	66.796	13.229
Provisión utilizada	<u>(11.882)</u>	<u>(13.728)</u>
Saldo final al 31.12.2024	<u><u>395.220</u></u>	<u><u>44.751</u></u>

19. PATRIMONIO

a) **Capital emitido y pagado**

El saldo del capital al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	M\$	M\$
Capital	<u>20.328.229</u>	<u>20.328.229</u>
Totales	<u><u>20.328.229</u></u>	<u><u>20.328.229</u></u>

b) **Ganancias acumuladas**

El saldo del capital al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	M\$	M\$
Excedente	16.640.200	15.217.433
Primera adopción IFRS (1)	(1.079.849)	(1.079.849)
Anticipo al Fisco	-	(500.000)
Ajuste Patrimonial (2)	-	(138.651)
Utilidad del ejercicio	<u>902.833</u>	<u>2.061.418</u>
Total ganancias acumuladas	<u><u>16.463.184</u></u>	<u><u>15.560.351</u></u>

- (1) Corresponde al déficit de deterioro de las Propiedades, planta y equipo del período 2011, el efecto de Impuestos diferidos, revaluaciones de terrenos, como consecuencia de la Implementación de los estados financieros IFRS.
- (2) Corresponde a ajuste realizado al cierre del ejercicio 2024. desde utilidad de ejercicio anterior por cuanto hubo una omisión en el reajuste de UF según convenio Navimag por un monto de M\$42.405. Así como también se reconoció ajuste por giro de sobretasa correspondiente a años anteriores por un monto de M\$96.246 informado en TGR en el mes de noviembre 2024.

	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	M\$	M\$
Deterioro al 31 de diciembre 2011	(394.064)	(394.064)
Otros ajustes IFRS	(855.232)	(855.232)
Reverso deterioro	394.064	394.064
Reverso impuesto diferido	<u>(224.617)</u>	<u>(224.617)</u>
Total primera adopción IFRS	<u><u>(1.079.849)</u></u>	<u><u>(1.079.849)</u></u>

c) **Distribución de utilidades**

Al cierre de los presentes Estados Financieros, no se provisionan Distribuciones de Utilidades a Entidades Relacionadas.

20. ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

- a) El resumen de los Ingresos de actividades ordinarias acumulados en los períodos tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024, son los siguientes:

	<b>01.01.2025</b>	<b>01.01.2024</b>
	<b>31.03.2025</b>	<b>31.03.2024</b>
	M\$	M\$
Muellaje	1.281.562	1.158.079
Transferencia	1.261.891	1.355.967
Almacenamiento y acopio	238.593	227.543
Otros servicios	659.914	624.734
Rampas conectividad	<u>161.301</u>	<u>178.675</u>
Total ingresos ordinarios	<u>3.603.261</u>	<u>3.544.998</u>

- b) Los gastos por beneficios a los empleados utilizados acumulados en los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024 son los siguientes:

	<b>01.01.2025</b>	<b>01.01.2024</b>
	<b>31.03.2025</b>	<b>31.03.2024</b>
	M\$	M\$
Gastos por beneficios a los empleados	<u>(547.510)</u>	<u>(404.782)</u>
Totales	<u><u>(547.510)</u></u>	<u><u>(404.782)</u></u>

- c) El resumen de los otros gastos por naturaleza utilizados acumulados en los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024, son los siguientes:

	<b>01.01.2025</b>	<b>01.01.2024</b>
	<b>31.03.2025</b>	<b>31.03.2024</b>
	M\$	M\$
Outsourcing	(290.220)	(284.639)
Mantenión y reparación	(199.166)	(184.315)
Rampas conectividad	(180.986)	(167.202)
Patentes y contribuciones	(131.031)	(126.579)
Estudios y asesorías	(103.652)	(67.483)
Consumos básicos	(85.933)	(66.824)
Seguros	(78.069)	(89.314)
Gastos generales	(47.990)	(34.848)
Rampa comercial	(45.249)	(53.702)
Publicidad y difusión	(18.662)	(6.430)
Prevención de riesgos	(6.627)	(7.753)
Materiales aseo y oficina	(4.191)	(4.010)
Gastos Directorio (*)	-	(34.554)
Otros Gastos	<u>(53.809)</u>	<u>(5.013)</u>
Totales	<u>(1.245.585)</u>	<u>(1.132.666)</u>

- (\*) El ítem Gastos Directorio para el año 2025 fue reclasificado a gastos beneficio empleados según clasificador presupuestario, por este motivo no presenta movimiento.

- d) El resumen de los ingresos financieros utilizados acumulados en los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024, son los siguientes:

	<b>01.01.2025</b>	<b>01.01.2024</b>
	<b>31.03.2025</b>	<b>31.03.2024</b>
	M\$	M\$
Ingresos financieros	<u>84.490</u>	<u>171.432</u>
Totales	<u><u>84.490</u></u>	<u><u>171.432</u></u>

- e) El resumen de los costos financieros utilizados acumulados en los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024, son los siguientes:

	<b>01.01.2025</b>	<b>01.01.2024</b>
	<b>31.03.2025</b>	<b>31.03.2024</b>
	M\$	M\$
Costos financieros	<u>(7.607)</u>	<u>(14.656)</u>
Totales	<u>(7.607)</u>	<u>(14.656)</u>

- f) El resumen de los resultados por unidades de reajuste utilizados acumulados en los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024, son los siguientes:

	<b>01.01.2025</b>	<b>01.01.2024</b>
	<b>31.03.2025</b>	<b>31.03.2024</b>
	M\$	M\$
Resultado por unidades de reajuste	<u>3.004</u>	<u>(20.243)</u>
Totales	<u><u>3.004</u></u>	<u><u>(20.243)</u></u>

## 21. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la CMF (ex SVS) N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que éstos serán afectados, cumple EPA con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

## 22. SOSTENIBILIDAD

Considerando el alto valor para la biodiversidad de la región de Magallanes y de la Antártica chilena, así como su vulnerabilidad ante el cambio climático, la empresa reconoce la relevancia de proteger el medio ambiente, es por ello por lo que se esfuerza en identificar, prevenir y mitigar los impactos negativos reales y potenciales que genera su actividad.

La política ambiental de la empresa establece los compromisos que asume para salvaguardar el entorno y conservar los recursos naturales para las futuras generaciones. En el marco del plan de Acción de Sostenibilidad, durante el año 2018 la empresa llevó a cabo un proceso de socialización de la política ambiental y el desarrollo de un estudio destinado a evaluar su situación ambiental, con el fin de definir el plan de gestión en la materia. Con lo anterior Empresa Portuaria Austral fija sus compromisos con la materia:

- Operar bajo el marco de cumplimiento legal aplicable, así como de compromisos de carácter ambiental acordados voluntariamente con terceros.
- Optimizar el consumo de recursos naturales y energía, incorporando criterios de eficiencia energética.
- Prevenir y minimizar las emisiones, los vertidos, el ruido y los residuos generados como consecuencia de la actividad portuaria y los proyectos desarrollados.
- Colaborar con las empresas que operan en las instalaciones portuarias y con los servicios públicos portuarios en la prevención y lucha contra la contaminación del entorno portuario.
- Recoger y dar respuesta a las comunicaciones relacionadas con la gestión ambiental del puerto.
- Facilitar una adecuada formación e información a los trabajadores propios y de terceros, que se desempeñan en los terminales portuarios, con el objetivo de sensibilizar y crear mayor conciencia respecto de esta Política Ambiental.
- Participar activamente en todos los proyectos y programas medioambientales que se desarrollen regionalmente, en el ámbito de su operación logística y las actividades relacionadas con el giro para asegurar el éxito y operación de estos.

La empresa a lo largo de estos años ha implementado varias iniciativas para mejorar su desempeño ambiental, incluyendo la instalación de sistemas de energía renovable en sus instalaciones portuarias y la adopción de tecnologías más limpias para reducir las emisiones de carbono. Durante el año 2022/2023 fue modificada la política medio ambiental, agregando en su construcción eficiencia energética, renombrando a la política Medioambiental y de Eficiencia Energética. Además, se ha comprometido a alcanzar la neutralidad de carbono para 2030, alineándose con los objetivos globales de sostenibilidad, es por esto por lo que certifica ISO 50001 y está en vías de certificar Estado verde, certificación de reciclaje y eficiencia del Ministerio del Medio Ambiente.

### 23. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y contratistas para garantizar el oportuno cumplimiento de compromisos. El detalle es el siguiente:

	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	M\$	M\$
Pólizas de responsabilidad civil (*)	20.154.936	9.812.026
Boletas de garantías de clientes	957.000	867.000
Boletas de garantías de contratistas	1.864.703	83.796
Boletas de garantías de arriendos	<u>105.512</u>	<u>98.243</u>
Totales	<u><u>23.082.151</u></u>	<u><u>10.861.065</u></u>

(\*) El incremento corresponde a la recepción de Pólizas de responsabilidad civil por parte de Melón S.A por un monto de UF 125.000 y Cia. Naviera Frasal por un monto de UF 150.000.

## 24. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

### a) Garantías directas

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

### b) Garantías indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

### c) Contingencias por juicios

#### **Arbitraje "Sociedad Ingeniería, Construcción y Maquinaria SpA (SICOMAQ) con Empresa Portuaria Austral", ante Juez Árbitro Rafael Gómez Balmaceda, Rol N°682**

La causa es tramitada ante el Árbitro Mixto señor Rafael Gómez Balmaceda, bajo el Rol N°682. Actualmente, se encuentra en la etapa de prueba y se encuentra pendiente de rendición parte de la prueba testimonial y pericial requerida por SICOMAQ.

La cuantía del juicio alcanza M\$4.176.398, aproximadamente. Se descompone en diez solicitudes:

- (a) Inadecuado suministro de materiales de construcción;
- (b) Inejecución de trabajos contemplados en los antecedentes de la licitación;
- (c) Deficiencias del proyecto que forzaron una modificación de la obra;
- (d) Deficiencias del proyecto que generaron una modificación del sistema de apertado de estructuras;
- (e) Falta de pago de mayores gastos generales por paralización de obras de 25 días;
- (f) Falta de pago de obras ordinarias ejecutadas y recibidas;
- (g) Atraso en los pagos;
- (h) No reembolso de los valores proforma;
- (i) No devolución de retenciones; y
- (j) Negativa de incorporar los conceptos reclamados por SICOMAQ en el Estado de Pago Final.

El 28 de enero de 2021, EPA y SICOMAQ celebraron una transacción parcial sobre montos adeudados no disputados. El monto transigido y pagado por EPA fue M\$903.006, el que corresponde a los montos no disputado, sus reajustes, intereses e IVA, conforme con el siguiente desglose:

- Pago de obras ordinarias ejecutadas y recibidas: M\$43.168, más IVA.
- Reembolso de Valores Proforma Instalaciones eléctricas: M\$295.869, más un 5% de administración e IVA. Instalación red de agua potable e incendio: M\$137.830, más un 5% de administración, más IVA.
- Devolución de retenciones: M\$240.759 más IVA.

Fruto de dicha transacción, SICOMAQ se desistió de todas sus acciones sobre los puntos señalados en las letras (f), (h), (i).

Respecto de las demás acciones, las partes siguen a la fecha litigando. De acuerdo con la demanda de SICOMAQ de agosto de 2018, la cuantía en cuestión asciende a M\$3.498.625, respecto de la cual debe considerarse los intereses y reajustes requeridos también ser aplicados por el Contratista.

Al efecto, cabe hacer presente, que en el proceso existen informes expertos que descartan prácticamente por completo la pretensión de SICOMAQ. No obstante, también existe un informe experto que valida lo reclamado por el Contratista.

Entre marzo y junio de 2024, fue evacuado el Informe Pericial decretado por el Tribunal a petición de SICOMAQ. De acuerdo con dicho informe, sólo desde el punto de vista técnico, se validó parcialmente la pretensión de SICOMAQ en M\$373.016, equivalente, aproximadamente, a 14.014,66 UF neto. Esto es, cerca de un 10% del total reclamado.

Luego, en aplicación de tasas de interés anualmente aplicables, aquella suma se aproxima a la fecha a 17.232,36 UF. Sumado el IVA aplicable, dicho monto equivale aproximadamente a una cifra total de 20.506,51 UF. Se estima que una potencial condena de la EPA no superaría dicha cifra.

Entre noviembre y diciembre de 2024, el Tribunal convocó a un nuevo proceso de conciliación. Dicho proceso fracasó entre las Partes. El día 20 de enero de 2025, las Partes presentaron sus escritos finales con su análisis de la prueba rendida en el juicio.

Se estima que una decisión vinculante para las Partes, es decir, final, en relación con los montos potenciales por pagar, se tendrá hacia finales de 2025.

### **Arbitraje “Construcción Dolphin y Poste de Amarre Muelle Prat- Punta Arenas” (BÉTICA) con Empresa Portuaria Austral”**

Epaustral demandó a Bética por incumplimientos al contrato N°5/2022 “Construcción Dolphin y Poste de Amarre Muelle A. Prat – Punta Arenas” (el “Contrato”). Los incumplimientos de Bética motivaron la terminación anticipada del Contrato y la presentación de la demanda para reclamar los perjuicios surgidos con ocasión de los incumplimientos y la restitución de los bienes que estaban en poder de terceros contratados por Bética. Epaustral se reservó el derecho de discutir la naturaleza y monto de los perjuicios en la etapa de cumplimiento incidental de la sentencia o en un juicio diverso.

Bética demandó reconvenzionalmente a Epaustral solicitando la indemnización de los perjuicios causados con ocasión de la terminación injustificada del Contrato. Bética ha avaluado preliminarmente sus perjuicios en M\$827.242 (neto de IVA) más una porción de cuantía indeterminada.

El asunto está sometido a arbitraje, que se constituyó el 12 de julio de 2023, y es admirado por el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago A.G (Rol N°5610-2024). Al 31 de marzo de 2025 las partes se encuentran citadas a oír sentencia sin que existan otros trámites pendientes que la dictación de la sentencia definitiva.

Se estima muy poco probable un resultado adverso. Como se ha señalado, Bética ha evaluado preliminarmente sus perjuicios en M\$827.242 (netos de IVA) y más una porción de cuantía indeterminada.

**Juicio laboral caratulado "DIAZ con DANIEL ISAAC ZAMBRANO, BETICA y EPAUSTRAL", Rol O-252-2024, Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena**

En este juicio se demanda solidariamente (tanto a DANIEL ISAAC ZAMBRANO, BETICA como a EPAUSTRAL) por despido injustificado, nulidad del despido, cobro de remuneraciones y demás prestaciones laborales, a raíz de una obra que EPAUSTRAL adjudicó a BETICA y que ésta última no culminó, dejando a sus trabajadores impagos.

En este caso puntual, BETICA subcontrató a la empresa DANIEL ISAAC ZAMBRANO, la que le quedó debiendo al trabajador sus remuneraciones y otros conceptos laborales. Monto demandado: M\$27.000 app., más reajustes, intereses y costas.

Probabilidad de perder el juicio: Alta.

Monto que eventualmente se deba pagar: subsidiariamente, M\$20.000 app. más reajustes, intereses y costas.

Estado: Se presentó la demanda y se notificó a EPAUSTRAL y al empleador Daniel ISAAC Zambrano, pero no se ha podido notificar al representante de Bética, mientras no se notifique a dicha empresa, no se puede celebrar el primer comparendo.

## 25. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio están establecidas por la Ley N°19.542, la cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias mensuales por cada Sesión. El presidente del Directorio o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley N°19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los directores de empresas portuarias.

a) Retribución del Directorio

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por el período al 31 de marzo de 2025:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Dieta (monto bruto)	Dieta (monto líquido)	PGA del año 2024 (monto bruto)	PGA del año 2024 (monto líquido)	Totales (monto bruto)	Totales (monto líquido)
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Gabriel Aldoney Vargas	Presidente	01.01.2025 al 31.03.2025	6.488	5.839	-	-	6.488	5.839
Jessica Saldivia Maldonado	Directora	01.01.2025 al 31.03.2025	3.244	2.920	-	-	3.244	2.920
José Retamales Espinoza	Director	01.01.2025 al 31.03.2025	3.244	2.920	-	-	3.244	2.920
<b>Totales</b>			<b>12.976</b>	<b>11.679</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.976</b>	<b>11.678</b>

Por Ord. Nro.000147, de fecha 20 de mayo de 2022 del director ejecutivo del SEP señor Bernardo Troncoso Narváez, se comunica que el Consejo SEP, en Sesión del 19 de mayo de 2022, acordó que el Directorio de Empresa Portuaria Austral, quedará conformado como se indica a continuación:

- i. Señor Gabriel Aldoney Vargas, a quien se designa como presidente del Directorio, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el señor Alejandro García Huidobro Ochagavía, desde el 23 de mayo de 2022 y hasta el 1° de octubre de 2024.

De acuerdo con Oficio Ordinario N°372 de fecha 11 de octubre de 2024, se informa que el Consejo SEP, en sesión del 28 de septiembre de 2024, acordó su nombramiento como presidente del Directorio de la Empresa Portuaria Austral, por un nuevo período de cuatro años a partir del 02 de octubre de 2024.

- ii. Señora Jessica Saldivia Maldonado, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la señora Laura Álvarez Yercic, desde el 23 de mayo de 2022 y hasta el 1° de octubre de 2025.
- iii. Señor José Retamales Espinoza, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la señora Verónica Peragallo Quijada, desde el 23 de mayo de 2022 y hasta el 1° de octubre de 2025.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por el período a 31 de diciembre de 2024:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Dieta (monto bruto)	Dieta (monto líquido)	PGA del año 2023 (monto bruto)	PGA del año 2023 (monto líquido)	Totales (monto bruto)	Totales (monto líquido)
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Gabriel Aldoney Vargas	Presidente	01.01.2024 al 31.12.2024	25.245	22.721	20.229	18.206	45.474	40.926
Jessica Saldivia Maldonado	Directora	01.01.2024 al 31.12.2024	12.623	11.360	10.114	9.103	22.737	20.463
José Retamales Espinoza	Director	01.01.2024 al 31.12.2024	12.623	11.360	10.114	9.103	22.737	20.463
<b>Totales</b>			<b>50.491</b>	<b>45.441</b>	<b>40.457</b>	<b>36.412</b>	<b>90.948</b>	<b>81.852</b>

b) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

Cargos	Período de desempeño	Remuneración		
		Período a Marzo 2025 M\$	Período a Diciembre 2024 M\$	
Miguel Palma Morales	Gerente General	01.02.2024 al 99.99.9999	36.185	128.568
Marcela Mansilla Velásquez	Gerente de Servicios	01.06.2003 al 99.99.9999	25.498	105.910
Evelyn Fleming Opazo	Gerente Administración y Finanzas	01.04.2004 al 99.99.9999	21.274	25.172
Iván Alvarado Villegas	Ex Gerente Administración y Finanzas	04.03.2019 al 18.04.2024	-	65.946
Totales			<u>82.957</u>	<u>325.596</u>

Las remuneraciones del año 2024 incluyen el pago del PGA del año 2023 y al cierre diciembre de 2024, indemnización de exgerente Administración y Finanzas señor Iván Alvarado Villegas.

El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Austral, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Empresa, en el marco de su cumplimiento, cuya determinación es auditada y certificada por los auditores externos.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo para recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

c) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución Personal	31.03.2025	31.12.2024
Gerentes y ejecutivos	3	3
Profesionales y técnicos	22	22
Operativos y administrativos	23	24
Convenio rampas conectividad	<u>18</u>	<u>18</u>
Totales	<u>66</u>	<u>67</u>

La distribución del personal de la Empresa por características:

		<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Género</b>	Hombre	46	47
	Mujer	20	20
<b>Nacionalidad</b>	Chilenos	66	67
	Extranjeros	0	0
<b>Rango de Edad</b>	Menor de 30 años	9	10
	Entre 30 a 40 años	20	19
	Entre 41 a 50 años	14	15
	Entre 51 a 60 años	17	17
	Entre 61 a 70 años	6	6
	Superior a 70 años	0	0
<b>Antigüedad</b>	Menor de 3 años	21	22
	Entre 3 y 6 años	4	3
	Más de 6 y menos de 9 años	19	20
	Entre 9 y 12 años	6	5
	Más de 12 años	16	17

## 26. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Empresa está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar el valor económico de sus flujos y/o activos y, en consecuencia, sus resultados.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Empresa, una caracterización y cuantificación de éstos para Empresa Portuaria Austral, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Empresa.

### a) Riesgo de Tipo de cambio

La moneda funcional y registro de la Empresa es el peso chileno, y las tarifas son fijadas en dicha moneda, actualmente Empresa Portuaria Austral también recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Empresa cuenta con partidas de balance en pesos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo, dado que los proveedores se pagan en pesos chilenos.

### b) Riesgo de Tasa de interés

Este riesgo está asociado a las tasas de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero. Es importante mencionar que la Empresa cuenta con procedimientos internos que permiten asegurar la correcta administración de los excedentes de caja, dando cabal cumplimiento a instructivos impartidos por el Ministerio de Hacienda, y políticas dispuestas por el Directorio de la Empresa Portuaria Austral.

El detalle de los instrumentos y su clasificación es el siguiente:

<b>Instrumentos</b>	<b>Clasificación de riesgo</b>
<b>Depósitos a plazo bancarios</b>	N-1
Con vencimiento antes de un año	
Con vencimiento a más de un año	AA y AAA
<b>Bonos bancarios</b>	AA y AAA
<b>Bonos subordinados</b>	AA
<b>Cuotas de fondos mutuos</b>	
Instrumentos de deuda mayor a 90 días	AA y AAA

En cuanto a riesgo de tasa de interés de Créditos obtenidos, estos riesgos están acotados, por cuanto, créditos bancarios son adjudicados mediante licitación pública exigiendo tasa de interés fija.

#### **c) Riesgo de Materias Primas**

No existe riesgo debido a que Empresa Portuaria es una Empresa de prestación de servicios y no de compraventa de productos, por lo tanto, no depende de materias primas para sus operaciones principales.

#### **d) Riesgos del Negocio Portuario**

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios. Estos riesgos se minimizan debido a la ubicación geográfica de la Empresa, y está regulada por organismos gubernamentales.

#### **e) Riesgo de Accidentes Laborales**

El negocio portuario, tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria. Para estos eventos, Empresa Portuaria Austral exige pólizas de garantía.

#### **f) Riesgo de Crédito**

La empresa no enfrenta significativos riesgos de crédito debido a que su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras se administra de acuerdo con procedimientos preestablecidos y se toman medidas necesarias para asegurar la recuperabilidad oportuna de dichas cuentas.

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la Administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días), y mantiene una composición de cartera diversificada con un máximo por entidad financiera.

### **g) Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez de la Empresa es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

### **h) Riesgo de desastres naturales**

Corresponde a riesgos de carácter extraordinario cuyo origen de tipo catastrófico está radicado en la propia naturaleza, por lo que, al objeto de minimizar los daños provocados, la empresa cuenta con seguros contratados para tal efecto.

### **i) Riesgo de Paralización**

La empresa puede ver afectada su operación ante paralización de actividades tanto de trabajadores relacionado con el ámbito portuario como organismo en general, tales como personal de Aduanas, Estibadores, Transportistas, y otros.

## **27. SANCIONES**

Al 31 de marzo de 2025, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

Al 31 de diciembre de 2024, la Empresa fue sancionada con multas por la Inspección del Trabajo y la Superintendencia del Medio Ambiente, las cuales se encuentran canceladas a la fecha de cierre del presente informe.

## **28. HECHOS RELEVANTES**

En Sesión de Directorio 612, celebrada con fecha 24 de enero de 2024, se designó como Gerente General de la Empresa Portuaria Austral, al señor Miguel Alberto Palma Morales, Rut 10.691.275-0, quien inició sus funciones el 1° de febrero de 2024.

Con fecha 18 de abril de 2024, la Gerencia General de Empresa Portuaria Austral, representada por su Gerente General, señor Miguel Palma Morales, decide poner término al contrato de trabajo del señor Iván Alvarado Villegas, Rut: 8.804.806-4, y desvincularlo del cargo de Gerente de Administración y Finanzas. La señora Evelyn Fleming Opazo, Rut: 10.947.585-8, asumió como Gerente de Administración y Finanzas Interina.

Con fecha 11 de junio de 2024, la Empresa Portuaria Austral y el Gobierno Regional de Magallanes han suscrito un convenio de programación con el objetivo de modernizar y mejorar la infraestructura portuaria de Punta Arenas. Este acuerdo de colaboración permitirá llevar a cabo importantes inversiones en los terminales Prat y Mardones, con el fin de aumentar su capacidad operativa, optimizar la atención a las embarcaciones y potenciar el desarrollo económico y turístico de la región.

Con fecha 12 de agosto de 2024, según Oficio Ordinario N°1234, se remite a la DIPRES para tramitar Decreto que aprueba Convenio de Programación GORE-EPA, dos ejemplares debidamente visados y firmados, relacionados con el Convenio de Programación GORE-EPA, denominado "Mejorando el Sistema Portuario para potenciar el desarrollo de Magallanes y la Antártica Chilena", el cual se desarrollará en el período 2024-2028. El citado convenio fue aprobado en la 15° Sesión Ordinaria del Consejo Regional celebrada el 15 de junio de 2024, según consta en el acuerdo CORE 104 AC/2024 del 11 de junio de 2024."

A contar del 01 de octubre de 2024, asume la Gerencia de Administración y Finanzas, la señora Evelyn Fleming Opazo, en reemplazo del saliente Ex Gerente de Administración y Finanzas señor Iván Alvarado Villegas.

Con fecha 08 de noviembre de 2024, se recepciona Oficio: E561821/2024 de parte de la Contraloría General de la República, de fecha 07 de noviembre de 2024, que aprueba Convenio de Administración y Explotación de Infraestructura costera o de conectividad y otorgamiento de subsidio de dicha infraestructura en la región de Magallanes y de la Antártica Chilena, suscrito entre la Dirección de Obras Portuarias, el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y la Empresa Portuaria Austral.

Con fecha 30 de diciembre de 2024, se recepciona Decreto Exento número 496 de fecha 23 de diciembre de 2024, que aprueba el Convenio de Programación denominado "Mejorando el Sistema Portuario para potenciar el desarrollo de Magallanes y de la Antártica Chilena" suscrito en la ciudad de Punta Arenas con fecha 11 de junio de 2024 entre el Gobierno Regional de Magallanes y la Empresa Portuaria Austral, por un monto total de M\$38.316 miles, en un plazo de ejecución de cinco años.

Con fecha 06 de enero de 2025, se recepciona Oficio Ordinario número 1851 del Ministerio de Hacienda, que autoriza a la Empresa Portuaria Austral iniciar gestiones para contratar endeudamiento por hasta M\$24.000.000 (veinticuatro mil millones de pesos), acorde con los recursos comprometidos en el Convenio de Programación Con fecha 14 de enero de 2025, se recepciona Oficio Ordinario número 76 del Ministerio de Hacienda, que autoriza a la Empresa Portuaria Austral iniciar gestiones con Garantía del Estado, por hasta M\$60.470.000 (sesenta mil cuatrocientos setenta millones de pesos), acorde a lo requerido para financiar el Proyecto de Inversión denominado Entre el 01 de enero de 2025 y hasta el 26 de marzo de 2025, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que informar.

## 29. HECHOS POSTERIORES

El Consejo Regional (Core) con fecha 14 de abril de 2025, a través del convenio que firmó el Gobierno Regional con la Empresa Portuaria Austral "Mejorando el Sistema Portuario para potenciar el Desarrollo de Magallanes y de la Antártica Chilena" aprobó el financiamiento para el proyecto "Construcción Nuevo Terminal de Pasajeros Muelle Prat, Punta Arenas", lo que contempla un monto de M\$8.686 millones.

Con fecha 06 de mayo de 2025, se recepciona decreto supremo número 271 del Ministerio de Hacienda de fecha 20 de marzo 2025, que solicita el traspaso de anticipos y/o utilidades según el artículo 29 del D.L N° 1.263 de 1975, para las 10 empresas portuarias estatales durante el año 2025 por un monto de M\$500.000 que se deben desembolsar en dos cuotas pagaderas en el mes de junio y agosto 2025 por un monto de M\$250.000 cada una.



Entre el 01 de abril de 2025 y hasta el 28 de mayo de 2025, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que informar.

\*\*\*\*\*



## ANALISIS RAZONADO AL 31 DE MARZO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INDICES FINANCIEROS	Unidad	2025	2024
<b>Liquidez</b>			
Liquidez corriente (Activos corrientes/Pasivos corrientes)	veces	2,22	2,41
<b>Razón Acida</b>			
(Activos corrientes-Existencias)/(Pasivos corrientes)	veces	2,21	2,40
<b>Endeudamiento</b>			
Razón de Endeudamiento (Pasivo exigible/Patrimonio)	%	13,86%	11,60%
<b>Porción de la Deuda</b>			
Deuda Corriente/Deuda Total	%	98,70%	96,86%
Deuda No Corriente/Deuda Total	%	1,30%	3,14%
<b>Actividad</b>			
Total de Activos	M\$	41.890.505	40.050.178
Total Activo No Corrientes	M\$	30.706.771	30.318.203
<b>Resultados</b>			
Ingreso Actividades Ordinarias	M\$	3.603.261	3.544.998
Ganancias Antes de Impuesto	M\$	1.749.242	1.990.540
Ganancia del ejercicio	M\$	902.833	747.016
<b>Rentabilidad</b>			
Rentabilidad del Patrimonio (Ganancia/Patrimonio)	%	2,45%	2,08%
<b>Rentabilidad del Activo</b>	%	2,16%	1,87%

A continuación, se presenta un análisis razonado de los estados financieros desde el 01 de enero de 2025 al 31 de marzo de 2025, comparado con período del 2024.

- Los índices de liquidez evolucionan de la siguiente manera:

**Razón de liquidez corriente**, se expresa como la relación entre activos y pasivos corrientes, y nos indica que por cada peso que se debe a corto plazo, se dispone de 2,22 veces para cancelarlo, es decir, la empresa no posee inconvenientes en saldar sus obligaciones ante eventualidades en el corto plazo.

Por otra parte, la **Razón Ácida**, expresada como la relación entre fondos disponibles y pasivos corrientes, indica que la empresa no posee inconvenientes para cubrir obligaciones en el corto plazo, considerando solo el efectivo y el efectivo más próximo.

- Los índices de endeudamiento evolucionan de la siguiente manera:

**Razón de endeudamiento**, entendido como la relación entre pasivo corriente y pasivo no corriente, por sobre patrimonio, nos indica que un 13,86% del patrimonio de la empresa, está comprometido con terceros. Es importante mencionar los Créditos Bancarios otorgados por los Bancos BCI y Chile, con la finalidad de financiar en forma parcial el Proyecto de inversión “Mejoramiento Capacidad de Atraque Muelle Prat, Punta Arenas.”, y Proyecto de inversión “Construcción Poste de amarre y Dolphin”, respectivamente.

**Razón deuda corriente sobre deuda total**, este índice refleja la proporción de deuda en el corto plazo de los Créditos Bancarios otorgados por Bancos BCI y Chile.

**Razón deuda no corriente sobre deuda total**, este índice refleja la proporción de deuda en el largo plazo del crédito bancario otorgado por el Banco Chile.

## **Actividad**

El **total de activos** asciende a M\$41.890.505.-, por una parte, en el efectivo y efectivo equivalente, la variación obedece a la recuperación de las cuentas por cobrar de clientes por M\$4.184.824.- contrarrestado por desembolsos asociados a proveedores por M\$1.028.531.-, por compras de activo fijo (obras en ejecución) por M\$403.375.- (incluye anticipo por avance de obra), pago por cuenta beneficio de los empleados de M\$645.434.- y el pago de obligaciones financieras por M\$320.336.-.

**Rotación y permanencia de inventario**, el monto de los inventarios al 31 de marzo de 2025 asciende a M\$57.248.- y al 31 de diciembre de 2024 es de M\$58.157.-, el cual se compone de materiales para la construcción del Dolphin y Poste de amarre (Luces de Enfilación y Defensas por M\$54.131.-), y materiales de aseo, oficina y computación, por la suma de M\$3.117.-

**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes**: Las principales variaciones corresponden a la recepción de cheques a fechas emitidos por Sociedad e Inversiones Camosa Ltda. por M\$113.195.-, mientras que en lo que respecta a provisión de ingresos por rampas de conectividad por M\$355.660.-, lo que correspondería en parte a M\$194.360.-, por concepto de facturación del último trimestre del periodo 2024 y a la provisión de M\$161.300.-, que comprendería el primer trimestre del periodo 2025.

**Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**: Al 31 de marzo de 2025, la empresa no presenta saldos por pagar a empresas relacionadas, no existiendo transacciones que revelar.

**Pasivos por impuestos corrientes**: El incremento corresponde principalmente a la provisión de impuesto renta del periodo 2025, cuyo monto equivale a M\$1.014.286.- AT 2026.

**Otros pasivos financieros, no corriente**: La disminución se debe principalmente al pago de las obligaciones con bancos con un efecto neto de M\$301.910.-.

**Ganancias acumuladas**: El incremento corresponde al resultado del ejercicio al 31 de marzo de 2025 que asciende a M\$902.833.-.

## **Resultados**

**Ingresos operacionales:** Los ingresos versus el período anterior exhiben un mayor valor de M\$58.263.- variación que está influenciada de manera importante en el segmento Muellaje por un monto de M\$123.483.- y contrarrestado por una leve variación experimentada en el segmento de Transferencia por un monto de M\$94.076.-.

**Otros gastos por naturaleza:** Existe un mayor desembolso en gastos reales versus el año anterior que se explica, principalmente por provisión de eventual desembolsos por conceptos de caso Bética y Sicomaq.

**Ingresos financieros:** La disminución de M\$86.942. Se debe a que existieron mejores tasas de mercado el año anterior y como consecuencia un incremento en las inversiones financieras.

## **Variaciones en el mercado en que participa**

En el período en análisis no existieron variaciones significativas en el mercado en que está inserto la Empresa, y que afecten el normal desarrollo de esta.

## **Flujo Efectivo**

Al 31 de marzo de 2025, se obtuvo un flujo neto positivo originado por actividades de la Operación de M\$2.167.140.-, siendo superior al obtenido a igual fecha del período anterior, principalmente por un incremento en el cobro procedente de venta de bienes y prestación de servicios.

Por otro lado, el flujo neto originado por actividades de inversión se puede mencionar un mayor desembolso en propiedades, planta y equipo.

En relación con el flujo neto originado por actividades de Financiamiento, se considera el pago de las cuotas correspondientes al primer trimestre del año 2025, del préstamo del BCI y Banco Chile.

## **Análisis de Riesgo de Mercado**

El grado de exposición que enfrenta la Empresa en relación con las categorías de riesgo a la tasa de interés, y UF es mínima, por cuanto las inversiones financieras se realizan solo en instrumentos de renta fija a corto plazo, estando además regulado por instrucciones del Ministerio de Hacienda.

---

\*\*\*\*\*



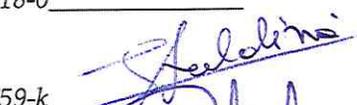
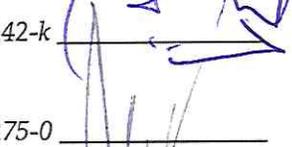
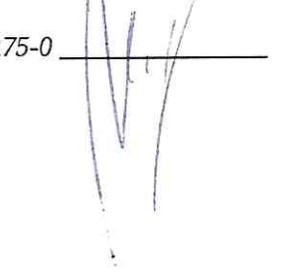
**EPAUSTRAL**  
CONECTANDO A MAGALLANES

### DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT. : 61.956.700-5  
RAZÓN SOCIAL : EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

En Sesión Extraordinaria de Directorio N.º84 de fecha 28 de mayo de 2025, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto a la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros individuales, referidos al 31 de marzo de 2025, de acuerdo con el siguiente detalle:

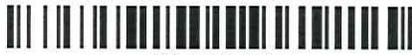
- ✓ Estado de Situación Financiera
- ✓ Estado de Resultados Integrales
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- ✓ Notas explicativas a los Estados Financieros
- ✓ Hechos Relevantes del período
- ✓ Análisis Razonado

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>Rut</u>	<u>Firma</u>
Gabriel Aldoney Vargas	Presidente	05.596.718-0	
Jessica Saldivia Maldonado	Directora	10.233.759-k	
José Retamales Espinoza	Director	05.651.242-k	
Miguel Palma Morales	Gerente General	10.691.275-0	



NOMBRE: GABRIEL ALEJANDRO ALDONEY VARGAS  
RUT: 5596718-0

Firmado electrónicamente el: 28-05-2025 13:35  
ID Transacción:BB0497E6-1D510



CVE: BB0497E6  
Puede validar este documento en <https://validador.firmaya.cl>  
[www.bpo-advisors.net](http://www.bpo-advisors.net)