



**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADO)**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2023**



## Contenido

- Estado de Situación Financiera Clasificados Intermedios
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
- Estado de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedios
- Notas Explicativas a los Estados Financieros Intermedios

Moneda funcional : Pesos chilenos  
Moneda presentación : M\$

## **EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

### ÍNDICE

#### **Estados Financieros**

1. Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios
2. Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
3. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
4. Estados de Flujos de Efectivo Método Directo Intermedios

#### **Notas a los Estados Financieros**

1. Entidad que reporta	Página 6
2. Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables aplicados	Página 7
a) Bases de presentación	Página 7
b) Modelo de presentación de Estados Financieros	Página 8
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 8
d) Período contable	Página 8
e) Moneda funcional y de presentación	Página 8
f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles	Página 9
g) Uso de juicios y estimaciones	Página 9
h) Inventarios	Página 10
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 10
j) Otros activos no financieros, corrientes	Página 10
k) Propiedades, planta y equipos	Página 10
l) Deterioro de los activos	Página 12
m) Propiedades de inversión	Página 12
n) Intangibles	Página 13
o) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	Página 13
p) Beneficios a los empleados	Página 13
q) Provisiones	Página 14
r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	Página 14
s) Reconocimiento de ingresos	Página 14
t) Reconocimiento de gastos	Página 15
u) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 15
v) Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 16
w) Estado de Flujo Efectivo	Página 16
x) Distribución de utilidades	Página 16
y) Transacciones con empresas relacionadas	Página 17
z) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias	Página 17
aa) Préstamos que devengan intereses	Página 17
bb) Normas NIIF e interpretaciones del Comité NIIF (CINIIF)	Página 17
3. Información financiera por segmentos	Página 19
4. Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 21
5. Otros activos financieros, corrientes	Página 21
6. Otros activos no financieros, corrientes	Página 22
7. Otros activos no financieros no corrientes	Página 22
8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar clientes	Página 22
9. Inventarios corrientes	Página 25

10. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 25
11. Propiedades, planta y equipos	Página 26
12. Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 28
13. Saldos y transacciones con empresas relacionadas	Página 30
14. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Página 30
15. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	Página 31
16. Otras provisiones a corto plazo	Página 33
17. Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Página 33
18. Provisiones por beneficios a los empleados	Página 34
19. Patrimonio neto	Página 35
20. Estados de resultados integrales por naturaleza	Página 31
21. Medio ambiente	Página 38
22. Cauciones obtenidas de terceros	Página 38
23. Contingencias y restricciones	Página 39
24. Remuneración del Directorio	Página 43
25. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	Página 46
26. Sanciones	Página 48
27. Hechos relevantes	Página 48
28. Hechos posteriores	Página 48

**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS

Al 31 de marzo de 2024 (No Auditado) y diciembre 2023

(En miles de pesos M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	9.362.952	8.128.120
Otros activos no financieros corrientes	6	220.156	311.869
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8 a)	2.495.288	1.820.360
Inventarios corrientes	9	<u>37.305</u>	<u>37.771</u>
Total activos corrientes		<u>12.115.701</u>	<u>10.298.120</u>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10 a)	730	2.169
Propiedades, planta y equipos	11 a)	23.614.698	23.722.457
Activos por impuestos diferidos	12 c)	<u>5.390.661</u>	<u>5.407.686</u>
Total activos no corrientes		<u>29.006.089</u>	<u>29.132.312</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><b>41.121.790</b></u>	<u><b>39.430.432</b></u>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros

## EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS INTERMEDIOS  
Al 31 de marzo de 2024 (No Auditado) y diciembre 2023  
(En miles de pesos M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>Nº</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	14	1.177.534	1.157.159
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	524.398	436.061
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	13	500.000	-
Otras provisiones a corto plazo	16	154.312	159.585
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	17	3.200.894	1.983.213
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	300.176	385.556
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>5.857.314</b>	<b>4.121.574</b>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	551.647	843.045
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>551.647</b>	<b>843.045</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>6.408.961</b>	<b>4.964.619</b>
<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Capital emitido y pagado	19	20.328.229	20.328.229
Ganancias acumuladas	19	14.384.600	14.137.584
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>34.712.829</b>	<b>34.465.813</b>
<b>Total patrimonio, neto</b>		<b>34.712.829</b>	<b>34.465.813</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>41.121.790</b>	<b>39.430.432</b>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros

## EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

### ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA INTERMEDIOS

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023 (No Auditado)

(En miles de pesos M\$)

<b>Estado de Resultado por naturaleza</b>	<b>Nota N°</b>	<b>01.01.2024 31.03.2024 M\$</b>	<b>01.01.2023 31.03.2023 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	20 a)	3.544.998	3.368.994
Otros ingresos	-	23.126	29.622
Gastos por beneficios a los empleados	20 b)	(404.782)	(408.245)
Gasto por depreciación y amortización	-	(176.669)	(170.083)
Otros gastos, por naturaleza	20 c)	<u>(1.132.666)</u>	<u>(773.126)</u>
Ganancias de actividades operacionales		<u>1.854.007</u>	<u>2.047.162</u>
Ingresos financieros	20 d)	171.432	216.196
Costos financieros	20 e)	(14.656)	(22.169)
Resultados por unidades de reajuste	20 f)	<u>(20.243)</u>	<u>(38.397)</u>
Ganancia antes de impuesto		1.990.540	2.202.792
Gasto por impuestos a las ganancias	12	<u>(1.243.524)</u>	<u>(1.202.446)</u>
Ganancia del ejercicio		<u>747.016</u>	<u>1.000.346</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		747.016	1.000.346
Ganancia del ejercicio		<u>747.016</u>	<u>1.000.346</u>
<b>Estado de otros resultados integrales</b>			
Ganancia		<u>747.016</u>	<u>1.000.346</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>747.016</u>	<u>1.000.346</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones mayoritarios		747.016	1.000.346
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>747.016</u>	<u>1.000.346</u>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023 (No Auditado)

(En miles de pesos M\$)

**31 de marzo de 2024**

<b>Estado de cambios en el patrimonio</b>	<b>Capital emitido</b> M\$	<b>Otras reservas</b> M\$	<b>Ganancias acumuladas</b> M\$	<b>Patrimonio Total</b> M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2024</b>	20.328.229	-	14.137.584	34.465.813
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	20.328.229	-	14.137.584	34.465.813
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Ganancia	-	-	747.016	747.016
<b>Resultado integral</b>	20.328.229	-	14.884.600	35.212.829
Retiro de Utilidades	-	-	(500.000)	(500.000)
Saldo final al 31/03/2024	<u>20.328.229</u>	-	<u>14.384.600</u>	<u>34.712.829</u>

**31 de marzo de 2023**

<b>Estado de cambios en el patrimonio</b>	<b>Capital emitido</b> M\$	<b>Otras reservas</b> M\$	<b>Ganancias acumuladas</b> M\$	<b>Patrimonio Total</b> M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2023</b>	20.328.229	-	12.196.290	32.524.519
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	20.328.229	-	12.196.290	32.524.519
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Ganancia	-	-	1.000.346	1.000.346
<b>Resultado integral</b>	20.328.229	-	13.196.636	33.524.865
Saldo final al 31/03/2023	<u>20.328.229</u>	-	<u>13.196.636</u>	<u>33.524.865</u>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO INTERMEDIOS  
Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023 (No Auditado)  
(En miles de pesos M\$)

	<b>Nota N°</b>	<b>31.03.2024 M\$</b>	<b>31.03.2023 M\$</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.482.304	3.733.456
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(877.509)	(758.809)
Pago por cuenta de los empleados		(508.313)	(499.904)
Intereses recibidos		171.432	216.196
Pago de impuestos		(525.762)	(617.779)
Otras entradas de efectivo		<u>95.412</u>	<u>66.830</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<u><b>1.837.564</b></u>	<u><b>2.139.990</b></u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Compras de Propiedades, planta y equipos	11 b)	(67.470)	(178.020)
Inversiones mayores a 90 días		<u>(222.158)</u>	<u>211.911</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<u><b>(289.628)</b></u>	<u><b>33.891</b></u>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Pago de préstamos		<u>(305.104)</u>	<u>(292.884)</u>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<u><b>(305.104)</b></u>	<u><b>(292.884)</b></u>
<b>INCREMENTO (DISMINUCION) NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>			
		<u>1.242.832</u>	<u>1.880.997</u>
<b>INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>			
		<u>1.242.832</u>	<u>1.880.997</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO</b>			
		<u>8.120.120</u>	<u>7.288.191</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>			
	4	<u><b>9.362.952</b></u>	<u><b>9.169.188</b></u>

Las notas adjuntas números 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros

## **EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(En miles de pesos – M\$)

---

### **1. ENTIDAD QUE REPORTA**

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legales de Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el primer Directorio de Empresa Austral, constituyéndose como tal, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo transitorio N°3 de la Ley 19.542.

Con fecha 20 de agosto de 2003, Empresa Portuaria Austral fue inscrita bajo el N°807 en el Registro de la CMF (Ex SVS). Con la entrada en vigor de la Ley N.º 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1º de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°82.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los Puertos y Terminales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas e inherentes al ámbito portuario, indispensable para el debido cumplimiento de éste.

Empresa Portuaria Austral opera en los Puertos de Punta Arenas, denominados Muelle Arturo Prat, Muelle José de los Santos Mardones, y Terminal de Puerto Natales, los cuales además fueron definidos como Unidades de Negocios.

La Administración de Empresa Portuaria Austral definió estas tres Unidades Generadoras de Efectivo, para lo cual, se consideraron diferentes factores, incluyendo cómo se controlan las operaciones, cómo se adoptan las decisiones por parte de la Administración y que cada una de éstas por sí sola es capaz de generar beneficios económicos en forma independiente, según se indica:

#### **Terminal Prat**

El Terminal Arturo Prat, ubicado en pleno centro de la ciudad de Punta Arenas, se especializa en la recepción y atención de cruceros de turismo, reefers, naves científicas y actividades complementarias.

#### **Terminal Mardones**

El Terminal José de los Santos Mardones, en el lado norte de la ciudad, a 5 kms., del centro de la ciudad, en el margen de la punta arenosa, que le da el nombre a esta ciudad, está dedicada a la transferencia de carga, almacenaje y otros servicios, constituyendo el recinto portuario más extenso de los que posee esta empresa.

## **Terminal Puerto Natales**

El Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, ubicado en la costa oriental del Seno de Última Esperanza, potencia a la ciudad de Puerto Natales en el tráfico portuario de los canales, especialmente en la atención de las naves roll-on roll-off y las de cruceros que en número creciente llegan a esta atractiva ciudad.

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados en Sesión de Directorio N°620 celebrada el día 28 de mayo de 2024.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

### **a) Bases de Presentación**

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Austral correspondientes al 31 de marzo de 2024 (No Auditado) y 31 de diciembre 2023 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Empresa al 31 de marzo de 2024 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2023, los resultados de sus operaciones por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023 (No Auditado), los cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo 2023 (No Auditado) y el estado de flujos de efectivo al 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo 2023 (No Auditado).

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a lo presentado en los estados financieros, en ellos se suministran descripciones narrativas o desagregación en forma clara, relevante, fiable y comparable.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2c) de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

### **b) Modelo de presentación de Estados Financieros**

De acuerdo con lo descrito en la Circular 1.879 y 1.924 de la CMF (ex SVS), Empresa Portuaria Austral cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificado Intermedios
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo Intermedios
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto Intermedios

### **c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

Los señores directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros intermedios de Empresa Portuaria Austral al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre 2023, los resultados de sus operaciones por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023 (No auditado), los cambios en el patrimonio neto por los períodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023 (No auditado) y el estado de flujos de efectivo al 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023 (No auditado) y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan los libros de contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### **d) Período contable**

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estado de Situación Financiera Clasificados Intermedios  
Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre 2023
- ✓ Estados de Resultados Integrales por naturaleza Intermedios  
Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023 (No auditado)
- ✓ Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
  - ✓ Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023 (No auditado)
- ✓ Estado de Flujo de Efectivos Método Directo Intermedios
  - ✓ Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023 (No auditado)

### **e) Moneda funcional y de presentación**

De acuerdo con lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Austral procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Austral. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser ésta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en Oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Austral ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un 35% que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Austral.

#### **f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles**

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales. Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	\$	\$
Unidades de Fomento	37.093,52	36.789,36
Dólar estadounidense	981,71	877,12

#### **g) Uso de Juicios y estimaciones**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones
- ✓ Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipos
- ✓ Determinación del cálculo del deterioro

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

#### **h) Inventarios**

Los materiales adquiridos a terceros se valorizan al valor neto de realización y cuando se consumen se incluyen en los resultados según el método FIFO (First in, First Out).

#### **i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Empresa determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF 9, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre 2023.

#### **j) Otros activos no financieros, corrientes**

Son aquellos activos diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados y seguros, que se reconocen en este rubro.

#### **k) Propiedades, planta y equipos**

- ✓ Reconocimiento y Medición:

Los activos de Propiedades, planta y equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo de adquisición, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipo y estos bienes califiquen para dicha capitalización y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de Propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos (gastos)" en el estado de resultados integrales.

✓ Costos posteriores:

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de Propiedades, planta y equipo son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ Depreciación y vidas útiles:

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y valor de deterioro si existiera; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos. La empresa Deloitte realizó el estudio "Revalorización activos fijos en función de normas IFRS" del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados y se ajustarán de ser necesario.

<b>Rubros</b>	<b>Vida útil años</b>	<b>Rubros</b>	<b>Vida útil años</b>
Obras de infraestructura portuaria	40	Maquinarias y equipos	12
Otras construcciones y obras	30	Equipos de comunicación	7
Construcciones y edificaciones	25	Herramientas menores	3
Instalaciones, redes y plantas	20	Muebles y enseres	7
Vehículos	5	Equipos computacionales	6
Otros activos fijos	3	-	-

## **l) Deterioro de los activos**

La política establecida por Empresa Portuaria Austral, en relación con el deterioro se aplica como sigue:

- ✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

De acuerdo con las políticas de deterioro, las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se establecerá una provisión por deterioro de cuentas por cobrar en base a pérdida esperada, considerando el promedio móvil de los últimos 10 años, y excluyendo eventos extraordinarios.

- ✓ Activos no financieros:

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Austral, evalúa todos sus activos como unidades de negocios que son Terminal Prat, Terminal José de los Santos Mardones y Terminal Puerto Natales.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Austral considera el valor de uso de Propiedades, planta y equipo, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en que los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

## **m) Propiedades de inversión**

Empresa Portuaria Austral reconocerá como propiedades de inversión, aquellos bienes mantenidos para ser explotados en régimen de arriendo y/o a la fecha de cierre de ejercicio no está determinado un uso definido.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de adquisición. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, menos depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

Durante los períodos al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

#### **n) Intangibles**

Este rubro incluye activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Austral, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

<b>Grupos</b>	<b>Vida útil asignada (meses)</b>
Software	48

#### **o) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, retenciones estados de pago, provisión de consumos básicos y otros gastos, entre otras cuentas por pagar. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

#### **p) Beneficios a los empleados**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

✓ Vacaciones al personal:

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

✓ Provisión indemnizaciones años de servicio:

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas contractualmente con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.

### **q) Provisiones**

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación;
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable;
- ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento; y
- ✓ La Empresa contempla para sus Ejecutivos y directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

### **r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

### **s) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados, se hayan satisfecho las obligaciones de desempeño, obteniendo el cliente el control del servicio, y que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

#### **t) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

#### **u) Impuestos diferidos e impuestos a la renta**

- ✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

- ✓ Impuestos a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo con el DL 824 tasa general del 25%, más una tasa adicional del 40%, de acuerdo con el DL 2398.

De acuerdo con la ley 20.780 del 29 de septiembre de 2014, se establecen nuevos regímenes de tributación sobre rentas empresariales, pudiendo ser estas Renta Atribuida o Parcialmente Integrado, sin embargo, y de acuerdo a Oficio ordinario número 468 de fecha 17 de julio de 2015 del Servicio de Impuestos Internos, a contar del año comercial 2017 la Empresa Portuaria de Valparaíso (y que es aplicable a todas las Empresas Portuarias creadas por Ley 19.542), dicha opción no le es aplicable por ser una empresa 100% del Estado, y al no tener directa ni indirectamente propietarios afecto al Impuesto Global Complementario o Adicional, se entiende que satisface sus impuestos a la renta en forma definitiva con el pago de Impuesto de 1ª Categoría, quedando sujeto por ende a una tasa general de 25%. Con la entrada en vigor de la reforma tributaria a partir del mes de febrero de 2020, se mantiene para las Empresas Portuarias creadas por Ley 19.542, la tasa general de impuesto de 1ª Categoría en un 25%.

#### **v) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos, y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

#### **w) Estado de Flujo Efectivo**

El estado de flujo de efectivo recogerá los movimientos de caja y bancos realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Efectivo y equivalentes al efectivo - La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- ✓ Actividades de operación - son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ✓ Actividades de inversión - son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiación - son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **x) Distribución de utilidades**

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Austral es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

**y) Transacciones con empresas relacionadas**

Al 31 de marzo de 2024, la distribución de utilidades asciende a M\$500.000, cuyas cuotas serán canceladas en los meses de junio y agosto de 2024. Para el año 2023, la distribución de utilidades ascendió a M\$500.000, cuyas cuotas fueron canceladas en los meses de junio y agosto de 2023.

**z) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias**

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partidas de activos y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante, lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023, el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria, registrados hasta el proceso de convergencia, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización. Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023, Chile se mantiene como una economía no hiperinflacionaria y, por lo tanto, no se aplica factor de corrección monetaria.

**aa) Préstamos que devengan intereses**

Los préstamos se registran por el monto del efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se clasificarán en pasivos corrientes y no corrientes dependiendo del plazo de vencimiento de las cuotas.

**bb) Normas NIIF e interpretaciones del Comité NIIF (CINIIF)**

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, los que corresponden a nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas. Para el caso de las que aún no están con aplicación obligatoria a la fecha, no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

**Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2024 y siguientes:**

a) Las siguientes Enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros iniciados el 01 de enero de 2024:

Norma	Normas y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
NIC 1	Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1) Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.	1 de enero de 2024
NIIF 7 e NIC 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

La aplicación de estas enmiendas e interpretaciones no han tenido efectos significativos en los montos reportados en estos estados financieros.

- b) Normas, enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Norma	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
NIIF 10 e NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

No se espera que los pronunciamientos emitidos aún no vigentes tengan impacto significativo sobre los Estados Financieros de la Empresa.

- c) Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad.

Norma	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF S1	Requerimientos generales para la información a revelar sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera	1 de enero de 2024
NIIF S2	Información por revelar relacionada con el clima	1 de enero de 2024

La Empresa tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

### 3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

#### a) Criterios para la identificación de los segmentos

Empresa Portuaria Austral al 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023 (No auditado), centró sus operaciones en la actividad portuaria propiamente tal.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes: Servicios Portuarios: Muellaje, Transferencia, Almacenamiento y acopio, Otros Servicios, y Rampas de Conectividad.

A continuación, se explican las desviaciones más relevantes de los ingresos por segmentos, en relación con el mismo período del año 2023.

	<b>01.01.2024</b>	<b>01.01.2023</b>
	<b>31.03.2024</b>	<b>31.03.2023</b>
	M\$	M\$
Muellaje	1.158.079	1.140.679
Transferencia	1.355.967	1.203.332
Almacenamiento y acopio	227.543	231.303
Otros servicios	624.734	629.154
Rampas conectividad	<u>178.675</u>	<u>164.526</u>
Total ingresos ordinarios	<u>3.544.998</u>	<u>3.368.994</u>

Los ingresos versus el período anterior representan un mayor valor de M\$176.004, variación que está influenciada por mayor número de pasajeros acumulado a marzo de 2024 que fue superior respecto al 31 de marzo de 2023, sumado al efecto de tipo de cambio favorable (dólar). También se puede mencionar los ingresos en muellaje principalmente por estadía prolongada de naves científicas de bandera coreana y norteamericana durante todo el mes de febrero y parte de marzo en muelle Prat, lo cual considera un efecto no recurrente, por otra parte menores ingresos en transferencia (toneladas) tanto de terminales como rampas por efecto de mínima participación del segmento acuícola, y mayores ingresos por concepto de almacenamiento principalmente por la llegada de contenedores de empresas pesqueras de bandera extranjera y menores ingresos en segmento acopio. En relación con los ingresos por rampas de conectividad, el incremento obedece al mayor número de recaladas en comparación al mismo período del año anterior.

## **b) Bases y Metodología de aplicación**

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo con la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles a cada uno de los segmentos según la tarifa respectiva.

Los gastos se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos utilizando bases razonables de reparto.

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden a cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez que son disponibles, con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, y el detalle es el siguiente:

	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
Caja y bancos	150.761	73.725
Inversiones financieras	<u>9.212.191</u>	<u>8.054.395</u>
<b>Totales</b>	<u><u>9.362.952</u></u>	<u><u>8.128.120</u></u>

Las inversiones tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

Los saldos en cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo, no poseen restricción de ningún tipo.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>9.362.952</u>	<u>8.128.120</u>
<b>Totales</b>	<u><u>9.362.952</u></u>	<u><u>8.128.120</u></u>

#### 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre 2023 la Empresa no presenta saldos en otros activos financieros, corrientes y no corrientes.

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros activos no financieros, corrientes al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
Seguros anticipados	173.506	261.869
Depósitos en garantía	-	50.000
Otros gastos anticipados	<u>46.650</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>	<u><b>220.156</b></u>	<u><b>311.869</b></u>

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Empresa no presenta saldos en Otros activos no financieros, no corrientes.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
Deudores por ventas (*)	1.453.735	942.663
Ingresos devengados Terminales EPA (**)	150.835	171.624
Ingresos devengados Rampas conectividad (***)	851.910	672.615
Ingresos por percibir Lic médicas	17.977	15.954
Provisión deudores incobrables	(13.321)	(8.175)
Anticipo de remuneraciones y feriados	18.693	23.207
Deudores varios	<u>15.459</u>	<u>2.472</u>
<b>Totales</b>	<u><b>2.495.288</b></u>	<u><b>1.820.360</b></u>

(\*) El incremento en Deudores por ventas de M\$511.072, obedece principalmente a la facturación efectuada en el primer trimestre del 2024 por los servicios prestados en la temporada de cruceros; cuyo pago a la Empresa Portuaria Austral se materializará posterior al 31 de marzo de 2024.

(\*\*) Los ingresos devengados Terminales EPA, considera aquellos servicios prestados y no facturados por los Terminales de Prat, Mardones y Rampas Comerciales.

(\*\*\*) Los ingresos devengados Rampas Conectividad, considera aquellos ingresos no facturados por la administración de las Rampas de conectividad Tres Puentes, Bahía Chilota, Puerto Williams, Yendegaia, Puerto Edén y Rampa Costanera Natales. La prestación de estos servicios ha sido establecida bajo un convenio entre Empresa Portuaria Austral y el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

- b) Los plazos de vencimiento de los deudores por ventas vencidos y por vencer al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	1.441.803	928.547
Con vencimiento entre tres y seis meses	10.257	12.838
Con vencimiento más de seis meses	<u>1.675</u>	<u>1.278</u>
Totales	<u><u>1.453.735</u></u>	<u><u>942.663</u></u>

- c) Se presentan a continuación los movimientos del cálculo del deterioro asociadas a los deudores comerciales:

	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
SalDOS al inicio del período	(8.175)	6.417
Disminución de provisión deterioro	(18.708)	(14.592)
Aumento de provisión deterioro	<u>13.562</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>(13.321)</u></u>	<u><u>(8.175)</u></u>

De acuerdo con las políticas de deterioro, las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se establecerá una provisión por deterioro de cuentas por cobrar en base a pérdida esperada, considerando el promedio móvil de los últimos 10 años, y excluyendo eventos extraordinarios.

- d) El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente es el siguiente:

	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>2.495.288</u>	<u>1.820.360</u>
Totales	<u><u>2.495.288</u></u>	<u><u>1.820.360</u></u>

e) El siguiente es el detalle de los principales deudores por ventas de la Empresa:

	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
Shackleton´s Way Agentes de Naves Ltda.	356.335	99.707
A.J. Broom y Cía. SAC	266.343	86.970
Inchcape Shipping Service B.V. Chile Ltda.	151.270	35.830
Agencias Universales S.A.	125.839	36.319
Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	118.734	273.348
Otros clientes	67.042	73.479
Sociedad Com. e Inv. Camosa Ltda.	54.865	29.015
Navimag Ferries S.A.	47.916	35.495
B&M Agencia Marítima S.A.	37.786	-
Turismo Lago Grey S.A.	29.670	22.416
SAAM Logistisc S.A.	28.032	9.002
Servicios Francisco González Mansilla E.I.R.L.	27.449	24.023
Nova Austral	22.031	22.136
Navarino Administradora de Naves S.A.	18.215	28.490
Transporte y Servicios Eugenio Vilicic	17.873	12.016
Maersk Logistic	17.071	20.515
MTA Agencia Marítima Ltda.	14.229	27.528
Australis Mar S.A.	12.597	4.419
Ultraport Ltda.	8.595	6.650
Agencias Marítimas Broom S.A.	4.862	22.531
Sociedad Com. Vicam Ltda.	4.805	-
Global Pesca SpA	4.670	7.362
Ulog Soluciones Logísticas Integrales Ltda.	4.598	4.961
Dap Helicópteros	3.583	6.342
Abugosh y Cía. Ltda.	1.390	1.958
Distribuidora Rofil Ltda.	1.304	1.142
Remolcadores Ultratug Ltda.	1.281	2.157
Trading Patagonia S.A.	845	-
Multiexport Patagonia S.A.	826	3.385
Ian Taylor y Cía. Ltda.	788	1.211
Melón S.A.	730	28.784
Recasur Ltda.	624	1.067
Empresa Nacional del Petróleo	519	1.173
Comercial e Inv. Crosur Ltda.	395	964
Transportes Marítimas Terra Australis	340	356
Transbordadora Austral Broom S.A.	119	5.413
Renoval E.I.R.L.	87	1.240
Inv. y Serv. Varadero	77	77
Empresa de Desarrollo Pesquero	-	5.182
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>1.453.735</u>	<u>942.663</u>

## 9. INVENTARIOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
Luces de afiliación (*)	11.408	11.408
Defensas tipo panel Shibata (*)	22.537	22.537
Materiales de oficina, aseo y computación	<u>3.360</u>	<u>3.826</u>
<b>Totales</b>	<u><u>37.305</u></u>	<u><u>37.771</u></u>

\* Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, las Luces de afiliación por M\$11.408, Defensas por M\$22.537, corresponden a la adquisición de suministros para la Construcción Dolphin 3 y Poste de amarre 2.

## 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

<b>Activos intangibles</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
<b>Clases de activos intangibles, neto</b>		
Programas informáticos, neto	<u>730</u>	<u>2.169</u>
Total activos intangibles, neto	<u>730</u>	<u>2.169</u>
<b>Clases de activos intangibles, bruto</b>		
Programas informáticos, bruto	<u>70.402</u>	<u>70.402</u>
Total activos intangibles, bruto	<u>70.402</u>	<u>70.402</u>
<b>Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles</b>		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	<u>(69.672)</u>	<u>(68.233)</u>
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u>(69.672)</u>	<u>(68.233)</u>

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.169	7.143
Adiciones	-	5.756
Amortizaciones	(1.439)	(7.112)
Bajas	-	(3.618)
	<u>730</u>	<u>2.169</u>
<b>Totales</b>	<b><u>730</u></b>	<b><u>2.169</u></b>

c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía, 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son las siguientes:

	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
Licencias operativas	-	5.756
	<u>-</u>	<u>5.756</u>
<b>Totales</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>5.756</u></b>

## 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

### **Propiedades de los activos**

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales Empresa Portuaria Austral desarrolla su actividad fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 60 transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

a) **Clases de Propiedades, planta y equipos**

La composición para los períodos 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, de las Propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Clases de Propiedades, planta y equipo, neto</b>	M\$	M\$
Terrenos	7.003.635	7.003.635
Construcciones e infraestructura	15.611.855	15.690.854
Transporte terrestre	38.227	39.919
Maquinaria, equipos e instalaciones	801.338	819.078
Otros activos fijos	159.643	168.971
	<u>23.614.698</u>	<u>23.722.457</u>
<b>Clases de Propiedades, planta y equipo, bruto</b>	M\$	M\$
Terrenos	7.003.635	7.003.635
Construcciones e infraestructura	28.130.246	28.065.441
Transporte terrestre	101.945	101.945
Maquinaria equipos e instalaciones	1.869.881	1.868.548
Otros activos fijos	667.325	665.993
	<u>37.773.032</u>	<u>37.705.562</u>
<b>Clases de Propiedades, planta y equipo depreciación acumulada</b>	M\$	M\$
Construcciones e infraestructura	(12.518.391)	(12.374.587)
Transporte terrestre	(63.718)	(62.026)
Depreciación acumulada maquinarias	(1.068.543)	(1.049.470)
Otros activos fijos	(507.682)	(497.022)
	<u>(14.158.334)</u>	<u>(13.983.105)</u>
Total clases de Propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	<u>(14.158.334)</u>	<u>(13.983.105)</u>

b) La conciliación de Propiedades, planta y equipos

	<b>Terrenos (neto) M\$</b>	<b>Construcciones e Infraestructura (neto) M\$</b>	<b>Transporte Terrestre (neto) M\$</b>	<b>Maquinaria y Equipos (neto) M\$</b>	<b>Otros Activos (neto) M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2024	7.003.635	15.690.854	39.919	819.078	168.971	23.722.457
Adiciones	-	64.805	-	1.333	1.332	67.470
Gasto por depreciación	-	(143.804)	(1.692)	(19.073)	(10.660)	(175.229)
Cambios, total	-	(78.999)	(1.692)	(17.740)	(9.328)	(107.759)
31.03.2024	<u>7.003.635</u>	<u>15.611.855</u>	<u>38.227</u>	<u>801.338</u>	<u>159.643</u>	<u>23.614.698</u>

  

	<b>Terrenos (neto) M\$</b>	<b>Construcciones e Infraestructura (neto) M\$</b>	<b>Transporte Terrestre (neto) M\$</b>	<b>Maquinaria y Equipos (neto) M\$</b>	<b>Otros Activos (neto) M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2023	7.003.635	16.300.993	48.914	658.328	172.391	24.184.261
Adiciones	-	210.134	-	232.760	28.857	471.751
Activos en tránsito	-	-	-	-	6.030	6.030
Bajas	-	(252.932)	-	-	-	(252.932)
Gasto por depreciación	-	(567.341)	(8.995)	(72.010)	(38.307)	(686.653)
Cambios, total	-	(610.139)	(8.995)	160.750	(3.420)	(461.804)
Saldo final al 31.12.2023	<u>7.003.635</u>	<u>15.690.854</u>	<u>39.919</u>	<u>819.078</u>	<u>168.971</u>	<u>23.722.457</u>

12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Información que revelar sobre el impuesto a la renta

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto a la renta, según se detalla en Nota 17.

En el presente ejercicio y comparativos la Empresa registra como (gastos) ingresos por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

La composición del cargo a resultado por tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023, son los siguientes:

	<b>01.01.2024 31.03.2024 M\$</b>	<b>01.01.2023 31.03.2023 M\$</b>
Impuesto a la renta primera categoría	(472.190)	(518.097)
Impuesto a la renta DL 2398	(754.309)	(827.189)
Efecto de impuestos diferidos	<u>(17.025)</u>	<u>142.840</u>
Totales	<u>(1.243.524)</u>	<u>(1.202.446)</u>

b) Conciliación impuesto renta

	<b>01.01.2024 al 31.03.2024</b>		<b>01.01.2023 al 31.03.2023</b>	
	<b>Base imponible</b> M\$	<b>Impuesto tasa 65%</b> M\$	<b>Base imponible</b> M\$	<b>Impuesto tasa 65%</b> M\$
<b>Conciliación de tributación aplicable</b>				
Utilidad contable antes de impuesto	1.990.540	(1.293.851)	2.202.792	(1.431.815)
Otras decremento por impuestos legales	<u>(77.426)</u>	<u>50.327</u>	<u>(849.515)</u>	<u>229.369</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva		<u>(1.243.524)</u>		<u>(1.202.446)</u>
Tasa efectiva		<u>62%</u>		<u>55%</u>

c) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	<b>31.03.2024</b> M\$	<b>31.12.2023</b> M\$
Deudores incobrables	8.659	5.314
Bono de productividad	32.473	29.412
Provisión de vacaciones	162.641	221.199
Existencias	6.244	6.047
Propiedades, planta y equipos	4.848.370	4.821.502
Provisión indemnización juicios	65.287	77.016
PGA Directores	34.932	26.714
Obras en ejecución	<u>232.530</u>	<u>221.892</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>5.391.136</u>	<u>5.409.096</u>
	<b>31.03.2024</b> M\$	<b>31.12.2023</b> M\$
Software	<u>(475)</u>	<u>(1.410)</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>(475)</u>	<u>(1.410)</u>
Saldo neto de impuestos diferidos	<u>5.390.661</u>	<u>5.407.686</u>

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Empresa no presenta saldos por cobrar a empresas relacionadas, no existiendo transacciones que revelar.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
Fisco de Chile	<u>500.000</u>	<u>-</u>
Totales	<u>500.000</u>	<u>-</u>

(\*) Total correspondiente a la suma de las dos cuotas (M\$250.000 cada una) pendientes de pago para los meses de junio y agosto 2024, de las utilidades que se deben distribuir al Fisco de Chile durante el año 2024, según lo establecido en el decreto exento N°45 del 07 de marzo de 2024.

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se registran créditos bancarios en el corto y largo plazo:

- En Banco de Crédito e Inversiones, que se hiciera efectivo el 29 de abril de 2016, con una tasa de interés anual de UF + 3.72% y autorizado por el Ministerio de Hacienda con fecha 14 de marzo de 2016, con la finalidad de financiar en forma parcial el Proyecto de inversión "Mejoramiento Capacidad de Atraque Muelle Prat, Punta Arenas".

El monto autorizado corresponde a un total de UF 171.679,91 (Ciento setenta y un mil seiscientos setenta y nueve con noventa y un centésimas de Unidades de Fomento), siendo su saldo (corriente y no corriente) al 31 de marzo de 2024, la suma de M\$1.174.660, el cual, incluye reajuste por variación UF e intereses devengados. Dicho monto será cancelado en 32 cuotas trimestrales iguales y sucesivas, cada una de las cuales incluyen el capital e interés devengados del crédito. La última cuota será cancelada el 30 de junio de 2025.

- En Banco de Chile, que se hiciera efectivo el 26 de diciembre de 2017, con una tasa de interés anual de UF + 2.72%, con la finalidad de financiar el Proyecto de inversión "Construcción Dolphin y Poste de Amarre Muelle Prat, Punta Arenas".

El monto corresponde a un total de UF 48.518,65 (Cuarenta y ocho mil quinientos dieciocho y sesenta y cinco centésimas de Unidades de Fomento), siendo su saldo (corriente y no corriente), al 31 de marzo de 2024, la suma de M\$554.521, el cual incluye reajuste por variación UF e intereses devengados. Dicho monto será cancelado en 32 cuotas trimestrales iguales y sucesivas, cada una de las cuales incluye el capital e interés devengados del crédito. La última cuota será cancelada el 1 de julio de 2026.

Como Otros Pasivos financieros, corrientes, se registra proporción de cuota a cancelar en el corto plazo, y como Otros Pasivos financieros, no corrientes, se registra proporción de cuotas a cancelar en el largo plazo, cuyos montos se detallan a continuación:

	<b>31.03.2024</b>		<b>31.12.2023</b>	
	<b>Corriente</b> M\$	<b>No corriente</b> M\$	<b>Corriente</b> M\$	<b>No corriente</b> M\$
Préstamo Banco Chile	242.224	312.297	238.587	370.481
Préstamo BCI	<u>935.310</u>	<u>239.350</u>	<u>918.572</u>	<u>472.564</u>
<b>Totales</b>	<u><b>1.177.534</b></u>	<u><b>551.647</b></u>	<u><b>1.157.159</b></u>	<u><b>843.045</b></u>

#### 15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período máximo de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	<b>31.03.2024</b> M\$	<b>31.12.2023</b> M\$
Proveedores a)	105.388	144.997
Retenciones 5% estados de pago b)	67.377	67.378
Retenciones al personal c)	42.106	43.489
Provisión consumos básicos y otros d)	232.597	180.197
Otras cuentas por pagar e)	<u>76.930</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>	<u><b>524.398</b></u>	<u><b>436.061</b></u>

a) El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
Sociedad Ingeniería Const. y Maquinaria Ltda-Proforma	3.313	3.313
Proveedores Acuerdo Financiamiento Navimag Ferries S.A.	38.181	54.908
Otros proveedores	<u>63.894</u>	<u>86.776</u>
<b>Totales</b>	<u><u>105.388</u></u>	<u><u>144.997</u></u>

- Facturas Proforma Sociedad Ingeniería Construcción y Maquinaria Ltda., y Armando Núñez Parada EIRL, se encontraban adeudados al 31 de diciembre de 2020, sin embargo, según documento de Transacción y finiquito parcial de montos indubitados entre Empresa Portuaria Austral y Sociedad Ingeniería Construcción y Maquinaria Ltda., estos fueron cancelados con fecha 28 de enero de 2021 (Sociedad Ingeniería Const. y Maquinaria Ltda., Proforma M\$137.830 y Armando Núñez Parada E.I.R.L Proforma M\$295.870, quedando un saldo pendiente de M\$3.313).
  - El monto de M\$38.181, considera el pago que se está realizando a proveedores según Acuerdo de Financiamiento entre Empresa Portuaria Austral y Navimag Ferries S.A.
  - El monto de M\$63.894, considera todos aquellos demás proveedores que prestan servicios a la empresa.
- b) El monto de M\$67.377, corresponde a retención de 5% de Constructora Bética SpA, correspondiente al Proyecto Construcción Dolphin y Poste de amarre, etapa 3.
- c) El monto de M\$42.106, corresponde retenciones al personal al mes de marzo 2024.
- d) Saldo corresponde a provisión de gastos por consumos básicos (agua, luz, gas) y otros gastos (servicios de outsourcing, entre otros), correspondiente a gastos del período por los cuales no se ha recepcionado factura a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, por M\$232.597.
- e) Saldo correspondiente a otras cuentas por pagar por M\$76.930 para el cierre marzo 2024.

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>524.398</u>	<u>436.061</u>
<b>Totales</b>	<u><u>524.398</u></u>	<u><u>436.061</u></u>

16. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

El detalle de otras provisiones a corto plazo es el siguiente:

	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
Provisión PGA Directores	53.742	41.098
Provisión indemnización juicios y multas	<u>100.570</u>	<u>118.487</u>
Totales	<u>154.312</u>	<u>159.585</u>

17. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con las siguientes partidas:

	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
<b>Impuesto a la renta a pagar:</b>		
Impuesto a la renta primera categoría	1.275.661	803.472
Impuesto a la renta DL 2398	2.033.735	1.279.426
PPM obligatorios	(324.266)	(235.437)
Crédito por capacitación	<u>(13.823)</u>	<u>(13.823)</u>
Total impuesto a la renta por pagar	<u>2.971.307</u>	<u>1.833.638</u>
<b>Otros impuestos por pagar:</b>		
Pagos provisionales por pagar	32.994	24.620
IVA débito fiscal	188.456	112.644
Impuesto único a los trabajadores	6.125	5.204
Retención Impuesto a profesionales	<u>2.012</u>	<u>7.107</u>
Total otros impuestos por pagar	<u>229.587</u>	<u>149.575</u>
Total pasivos por impuestos corrientes	<u>3.200.894</u>	<u>1.983.213</u>

18. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales, los bonos asociados al cumplimiento de metas e ingresos y Plan de Gestión Anual.

La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son las siguientes:

	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	250.217	340.306
Provisión bono productividad	<u>49.959</u>	<u>45.250</u>
Totales	<u><u>300.176</u></u>	<u><u>385.556</u></u>

Los movimientos para las provisiones del personal al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	<b>Provisión de vacaciones</b>	<b>Provisión Bono Productividad</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	340.306	45.250
Adiciones a la provisión	19.807	14.210
Provisión utilizada	<u>(109.896)</u>	<u>(9.501)</u>
Saldo final al 31.03.2024	<u><u>250.217</u></u>	<u><u>49.959</u></u>

	<b>Provisión de vacaciones</b>	<b>Provisión Bono Productividad</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	308.009	41.591
Adiciones a la provisión	59.421	53.001
Provisión utilizada	<u>(27.124)</u>	<u>(49.342)</u>
Saldo final al 31.12.2023	<u><u>340.306</u></u>	<u><u>45.250</u></u>

19. PATRIMONIO NETO

a) **Capital emitido y pagado**

El saldo del capital al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
Capital	<u>20.328.229</u>	<u>20.328.229</u>
Totales	<u>20.328.229</u>	<u>20.328.229</u>

b) **Ganancias acumuladas**

El saldo del capital al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
Excedente	15.217.433	13.276.139
Primera adopción IFRS (1)	(1.079.849)	(1.079.849)
Anticipo al Fisco	(500.000)	(500.000)
Utilidad del ejercicio	<u>747.016</u>	<u>2.441.294</u>
Total ganancias acumuladas	<u>14.384.600</u>	<u>14.137.584</u>

(1) Corresponde al déficit de deterioro de las Propiedades, planta y equipos del período 2011, el efecto de Impuestos diferidos, revaluaciones de terrenos, como consecuencia de la Implementación de los estados financieros IFRS.

	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
Deterioro al 31 de diciembre 2011	(394.064)	(394.064)
Otros ajustes IFRS	(855.232)	(855.232)
Reverso deterioro	394.064	394.064
Reverso impuesto diferido	<u>(224.617)</u>	<u>(224.617)</u>
Total primera adopción IFRS	<u>(1.079.849)</u>	<u>(1.079.849)</u>

**c) Distribución de utilidades**

Mediante el Decreto Exento N°45 del 07 de marzo de 2024 que fija programa de traspasos de anticipos y/o utilidades según el artículo 29 del D.L N° 1.263, de 1975, para las Empresas Portuarias Estatales, se instruye a la Empresa Portuaria Austral, ingresar a la Tesorería General de la República, la suma de M\$500.000 para junio de 2024 (M\$250.000), y agosto de 2024 (M\$250.000), ambos por pagar.

Mediante Decreto Exento N°90 del 27 de marzo de 2023 que fija programa de traspasos de Anticipos y/o utilidades, según el artículo 29 del D.L N°1.263, de 1975, para las Empresas Portuarias Estatales, se instruye a la Empresa Portuaria Austral, ingresar a la Tesorería General de la República, la suma de M\$500.000 para junio de 2023 (M\$250.000), y agosto de 2023 (M\$250.000), ambos pagados.

**20. ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA**

- a) El resumen de los Ingresos de actividades ordinarias acumulados en los períodos tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023, son los siguientes:

	<b>01.01.2024</b>	<b>01.01.2023</b>
	<b>31.03.2024</b>	<b>31.03.2023</b>
	M\$	M\$
Muellaje	1.158.079	1.140.679
Transferencia	1.355.967	1.203.332
Almacenamiento y acopio	227.543	231.303
Otros servicios	624.734	629.154
Rampas conectividad	<u>178.675</u>	<u>164.526</u>
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<u><b>3.544.998</b></u>	<u><b>3.368.994</b></u>

- b) Los gastos por beneficios a los empleados utilizados acumulados en los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023 son los siguientes:

	<b>01.01.2024</b>	<b>01.01.2023</b>
	<b>31.03.2024</b>	<b>31.03.2023</b>
	M\$	M\$
Gastos por beneficios a los empleados	<u>(404.782)</u>	<u>(408.245)</u>
<b>Totales</b>	<u><b>(404.782)</b></u>	<u><b>(408.245)</b></u>

- c) El resumen de los otros gastos por naturaleza utilizados acumulados en los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023, son los siguientes:

	<b>01.01.2024</b>	<b>01.01.2023</b>
	<b>31.03.2024</b>	<b>31.03.2023</b>
	M\$	M\$
Outsourcing	(284.639)	(240.509)
Mantenimiento y reparación	(184.315)	(22.126)
Rampas conectividad	(167.202)	(150.325)
Patentes y contribuciones	(126.579)	(115.782)
Seguros	(89.314)	(83.627)
Estudios y asesorías	(67.483)	5.514
Consumos básicos	(66.824)	(65.539)
Rampa comercial	(53.702)	(22.651)
Gastos generales	(34.848)	(32.537)
Gastos directorio	(34.554)	(30.870)
Prevención de riesgos	(7.753)	(5.147)
Publicidad y difusión	(6.430)	(5.514)
Otros gastos	(5.013)	(1.080)
Materiales aseo y oficina	<u>(4.010)</u>	<u>(2.933)</u>
Totales	<u>(1.132.666)</u>	<u>(773.126)</u>

- d) El resumen de los ingresos financieros utilizados acumulados en los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023, son los siguientes:

	<b>01.01.2024</b>	<b>01.01.2023</b>
	<b>31.03.2024</b>	<b>31.03.2023</b>
	M\$	M\$
Ingresos financieros	<u>171.432</u>	<u>216.196</u>
Totales	<u>171.432</u>	<u>216.196</u>

- e) El resumen de los costos financieros utilizados acumulados en los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023, son los siguientes:

	<b>01.01.2024</b>	<b>01.01.2023</b>
	<b>31.03.2024</b>	<b>31.03.2023</b>
	M\$	M\$
Costos financieros	<u>(14.656)</u>	<u>(22.169)</u>
Totales	<u>(14.656)</u>	<u>(22.169)</u>

- f) El resumen de los resultados por unidades de reajuste utilizados acumulados en los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023, son los siguientes:

	<b>01.01.2024</b>	<b>01.01.2023</b>
	<b>31.03.2024</b>	<b>31.03.2023</b>
	M\$	M\$
Resultado por unidades de reajuste	<u>(20.243)</u>	<u>(38.397)</u>
Totales	<u><u>(20.243)</u></u>	<u><u>(38.397)</u></u>

## 21. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la CMF (ex SVS) N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que éstos serán afectados, cumple EPA con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

## 22. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y contratistas para garantizar el oportuno cumplimiento de compromisos. El detalle es el siguiente:

	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	M\$	M\$
Pólizas de responsabilidad civil	5.991.036	5.827.743
Boletas de garantías de clientes	618.000	616.000
Boletas de garantías de contratistas	97.960	95.294
Boletas de garantías de arriendos	<u>91.631</u>	<u>97.000</u>
Totales	<u><u>6.798.627</u></u>	<u><u>6.636.037</u></u>

## 23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

### a) Garantías directas

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

### b) Garantías indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

### c) Contingencias por juicios

#### **Arbitraje "Sociedad Ingeniería, Construcción y Maquinaria SpA (SICOMAQ) con Empresa Portuaria Austral", ante Juez Árbitro Rafael Gómez Balmaceda, Rol N°682**

La causa es tramitada ante el Árbitro Mixto señor Rafael Gómez Balmaceda, bajo el Rol N°682. Actualmente, se encuentra en la etapa de prueba y se encuentra pendiente de rendición parte de la prueba testimonial y pericial requerida por SICOMAQ.

La cuantía del juicio alcanza M\$4.176.398, aproximadamente. Se descompone en diez solicitudes:

- (a) Inadecuado suministro de materiales de construcción;
- (b) Inejecución de trabajos contemplados en los antecedentes de la licitación;
- (c) Deficiencias del proyecto que forzaron una modificación de la obra;
- (d) Deficiencias del proyecto que generaron una modificación del sistema de apertado de estructuras;
- (e) Falta de pago de mayores gastos generales por paralización de obras de 25 días;
- (f) Falta de pago de obras ordinarias ejecutadas y recibidas;
- (g) Atraso en los pagos;
- (h) No reembolso de los valores proforma;
- (i) No devolución de retenciones; y
- (j) Negativa de incorporar los conceptos reclamados por SICOMAQ en el Estado de Pago Final.

El 28 de enero de 2021, EPA y SICOMAQ celebraron una transacción parcial sobre montos adeudados no disputados. El monto transigido y pagado por EPA fue M\$903.006, el que corresponde a los montos no disputado, sus reajustes, intereses e IVA, conforme con el siguiente desglose:

- Pago de obras ordinarias ejecutadas y recibidas: M\$43.168, más IVA.
- Reembolso de Valores Proforma Instalaciones eléctricas: M\$295.869, más un 5% de administración e IVA. Instalación red de agua potable e incendio: M\$137.830, más un 5% de administración, más IVA.
- Devolución de retenciones: M\$240.759 más IVA.

Fruto de dicha transacción, SICOMAQ se desistió de todas sus acciones sobre los puntos señalados en las letras (f), (h), (i).

Respecto de las demás acciones, las partes siguen a la fecha litigando. De acuerdo con la demanda de SICOMAQ de agosto de 2018, la cuantía en cuestión asciende a M\$3.498.625, respecto de la cual debe considerarse lo intereses y reajustes requeridos también ser aplicados por el Contratista.

Durante los días 8 y 9 de marzo de 2023, se celebraron las audiencias confesionales, en las cuales declararon los representantes legales de las partes. Durante los días 15, 16, 22, 23 y 29 de marzo y 4, 5, 11 y 12 de abril, se celebraron las audiencias testimoniales. En el balance de ambas pruebas rendidas, estimamos que el resultado no mejora el caso de SICOMAQ a la fecha, porque los testigos no introdujeron hechos distintos de los ya alegados, ni suplieron la falta de prueba documental sobre ciertos puntos reclamados, ni incurrieron en contradicciones perjudiciales para las posiciones de las respectivas partes que los ofrecieron.

A la fecha, se encuentra pendiente la rendición de la prueba pericial solicitada por SICOMAQ. Se estima que este informe experto podría ser aportado al proceso dentro del mes de enero de 2024. Atendido el mérito del proceso, no es posible anticipar de manera cierta cuál será el resultado respecto de los montos demandados que permanecen en disputa. Por un lado, existen informes expertos que descartan prácticamente por completo la pretensión de SICOMAQ.

No obstante, también existe un informe experto que valida lo reclamado por el Contratista. Asimismo, durante el proceso de conciliación técnica, por intermedio de un asesor externo, el árbitro propuso como base de arreglo el pago de M\$170.000 por parte de EPA a SICOMAQ, lo que fue rechazado por esta última.

Sin embargo, este monto no es una suma cierta respecto de aquello que EPA deba pagar, pues la sentencia puede eximir a EPA de toda responsabilidad o fijar un monto indemnizatorio superior. Sólo fue una propuesta de base de arreglo de acuerdo con la información disponible para el árbitro en dicha oportunidad, la cual no es vinculante para el tribunal, ni para las partes hasta obtener una sentencia firme. En cualquier caso, atendido el estado del proceso, se estima que no se dispondrá de una decisión final y vinculante dentro del primer semestre del año 2024.

### **Arbitraje "Construcción Dolphin y Poste de Amarre Muelle Prat- Punta Arenas" (BÉTICA) con Empresa Portuaria Austral"**

Epaustral demandó a Bética por incumplimientos al contrato N°5/2022 "Construcción Dolphin y Poste de Amarre Muelle A. Prat - Punta Arenas" (el "Contrato"). Los incumplimientos de Bética motivaron la terminación anticipada del Contrato y la presentación de la demanda para reclamar los perjuicios surgidos con ocasión de los incumplimientos y la restitución de los bienes que estaban en poder de terceros contratados por Bética. Epaustral se reservó el derecho de discutir la naturaleza y monto de los perjuicios en la etapa de cumplimiento incidental de la sentencia o en un juicio diverso.

Bética demandó reconvenzionalmente a Epaustral solicitando la indemnización de los perjuicios causados con ocasión de la terminación injustificada del Contrato. Bética ha avaluado preliminarmente sus perjuicios en M\$827.242 (neto de IVA) más una porción de cuantía indeterminada.

El asunto está sometido a arbitraje, que se constituyó el 12 de julio de 2023, y es admirado por el Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Santiago A.G (Rol N°5610-2023). Al 31 de diciembre de 2023 se encuentra agotada la etapa de discusión y se desarrolla un proceso de conciliación dirigido por el árbitro. Se estima muy poco probable un resultado adverso.

**Juicio laboral caratulado "DIAZ con DANIEL ISAAC ZAMBRANO, BETICA y EPAUSTRAL", Rol O-252-2023, Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena**

Materia: En este juicio se demanda solidariamente (tanto a DANIEL ISAAC ZAMBRANO, BETICA como a EPAUSTRAL) por despido injustificado, nulidad del despido, cobro de remuneraciones y demás prestaciones laborales, a raíz de una obra que EPAUSTRAL adjudicó a BETICA y que ésta última no culminó, dejando a sus trabajadores impagos.

En este caso puntual, BETICA subcontrató a la empresa DANIEL ISAAC ZAMBRANO, la que le quedó debiendo al trabajador sus remuneraciones y otros conceptos laborales. Monto demandado: M\$27.000 app., más reajustes, intereses y costas.

Probabilidad de perder el juicio: Alta.

Monto que eventualmente se deba pagar: subsidiariamente, M\$20.000 app. más reajustes, intereses y costas.

Estado: A la fecha sin poder notificar a Bética. Por tal razón, no ha podido comenzar el juicio.

**Procedimiento Sancionatorio iniciado por la Superintendencia del Medio Ambiente (SMA), ante la denuncia de ruidos por sobre la norma en el Terminal de Puerto Natales**

Se dictó sentencia aplicándonos una multa ascendente a 81 UTA, y en contra de ella se presentó un recurso de reposición, el cual aún no se ha resuelto por la SMA.

Probabilidad de perder el juicio: Alta.

Monto que eventualmente se deba pagar: 81 UTA.

Estado: Se presentó Recurso de Reposición, aún no resuelto.

**Reclamo Judicial presentado por la empresa en contra de una multa cursada por la Inspección del trabajo (ascendente a 40 UTM) por supuestamente no haber adoptado en el Terminal de Puerto Natales, todas las medidas necesarias para proteger eficazmente la vida y salud de los trabajadores de una Empresa de Estiba, al tener Epaustral servicios higiénicos a más de 75 metros de distancia del área de trabajo**

Probabilidad de perder el juicio: Media Alta.

Monto que eventualmente se deba pagar: 40 UTM.

Estado: Audiencia única se reagentó para el 14 de mayo de 2024.

**Juicio laboral caratulado "OROSTEGUI con BETICA SpA y EPAUSTRAL", Rol O-1572-2023, Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso**

Materia: En este juicio se nos demanda subsidiariamente por despido injustificado, pago de indemnizaciones y prestaciones laborales y nulidad del despido, todo ello a raíz de una obra que EPAUSTRAL adjudicó a BETICA y que ésta última no culminó, dejando a este trabajador impago.

Monto demandado: M\$43.000, más reajustes, intereses y costas y más aplicación de Ley Bustos.

Probabilidad de perder el juicio: Alta, pero excluyendo algunos ítems.

Monto que eventualmente se deba pagar: M\$15.000 app. más reajustes, intereses y costas.

Estado: Se fijó audiencia preparatoria para el 20 de mayo de 2024.

Restricciones: La Empresa no tiene restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros originados por contratos y convenios con acreedores.

**Juicio laboral caratulado "NEIRA ARRIAGADA, INGRID con EPAUSTRAL", Rol 47-2024, Juzgado del Trabajo de Punta Arenas**

Materia: Se solicita se declare que su despido fue indebido y se le pague el recargo contemplado en la ley.

Monto demandado: M\$4.438, por concepto de incremento de su indemnización por años de servicios, más reajustes, intereses y costas.

Probabilidad de perder el juicio: Altísima.

Monto que eventualmente se deba pagar: M\$4.438, más reajustes, intereses y costas.

Estado: Se fijó audiencia única para el 23 de mayo de 2024.

24. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio están establecidas por la Ley N°19.542, la cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias mensuales por cada Sesión. El presidente del Directorio o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley N°19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los directores de empresas portuarias.

a) Retribución del Directorio

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por el período a 31 de marzo de 2024:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Dieta (monto bruto)	Dieta (monto líquido)	PGA del año 2023 (monto bruto)	PGA del año 2023 (monto líquido)	Totales (monto bruto)	Totales (monto líquido)
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Gabriel Aldoney Vargas	Presidente	01.01.2024 al 31.03.2024	6.202	5.581	-	-	6.202	5.581
Jessica Saldivia Maldonado	Directora	01.01.2024 al 31.03.2024	3.101	2.791	-	-	3.101	2.791
José Retamales Espinoza	Director	01.01.2024 al 31.03.2024	3.101	2.791	-	-	3.101	2.791
<b>Totales</b>			<b>12.404</b>	<b>11.163</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.404</b>	<b>11.163</b>

Por Ord. Nro.000147, de fecha 20 de mayo de 2022 del Director Ejecutivo del SEP señor Bernardo Troncoso Narvárez, se comunica que el Consejo SEP, en Sesión del 19 de mayo de 2022, acordó que el Directorio de Empresa Portuaria Austral, quedará conformado como se indica a continuación:

- i. Señor Gabriel Aldoney Vargas, a quien se designa como Presidente del Directorio, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el señor Alejandro García Huidobro Ochagavía, desde el 23 de mayo de 2022 y hasta el 1° de octubre de 2023.

De acuerdo a Oficio Ordinario N°372 de fecha 11 de octubre de 2023, se informa que el Consejo SEP, en sesión del 28 de septiembre de 2023, acordó su nombramiento como Presidente del Directorio de la Empresa Portuaria Austral, por un nuevo período de cuatro años a partir del 02 de octubre de 2023.

- ii. Señora Jessica Saldivia Maldonado, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la señora Laura Álvarez Yercic, desde el 23 de mayo de 2022 y hasta el 1° de octubre de 2025.

- iii. Señor José Retamales Espinoza, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la señora Verónica Peragallo Quijada, desde el 23 de mayo de 2022 y hasta el 1° de octubre de 2025.

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por el período a 31 de diciembre de 2023:

Nombre	Cargo	Período de desempeño	Dieta (monto bruto)	Dieta (monto líquido)	PGA del año 2022 (monto bruto)	PGA del año 2022 (monto líquido)	Totales (monto bruto)	Totales (monto líquido)
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Gabriel Aldoney Vargas	Presidente	01.01.2023 al 31.12.2023	24.210	21.789	15.312	13.780	39.522	35.570
Jéssica Saldivia Maldonado	Directora	01.01.2023 al 31.12.2023	12.105	10.895	7.656	6.890	19.761	17.785
José Retamales Espinoza	Director	01.01.2023 al 31.12.2023	12.105	10.895	7.656	6.890	19.761	17.785
Alejandro García-Huidobro	Ex Presidente	01.01.2022 al 18.05.2022	-	-	9.187	8.268	9.187	8.268
Laura Álvarez Yercic	Ex Directora	01.01.2022 al 18.05.2022	-	-	4.593	4.134	4.593	4.134
Verónica Peragallo Quijada	Ex Directora	01.01.2022 al 18.05.2022	-	-	4.593	4.134	4.593	4.134
<b>Totales</b>			<b>48.420</b>	<b>43.578</b>	<b>48.997</b>	<b>44.097</b>	<b>97.417</b>	<b>87.675</b>

Con relación al PGA del año 2022, (pagado en el año 2023) , sobre la base de lo dispuesto en el artículo 13 del Decreto Supremo N°96, de 2011, los auditores externos Baker Tilly Chile Ltda., han determinado que el grado de cumplimiento del Plan de Gestión Anual 2022 de la Empresa Portuaria Austral es de un 100%.

Así mismo, el SEP ha informado en su Ord, N°297 de 2023, que la Empresa Portuaria Austral ha cumplido dentro de plazo, el 99,35% de las metas establecidas en el Plan de Gestión Anual 2022.

b) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

	Cargo	Período de desempeño	Remuneración	
			Período a Marzo 2024	Período a Diciembre 2023
			M\$	M\$
Miguel Palma Morales	Gerente General	01.02.2024 al 99.99.9999	23.145	-
Rodrigo Pommiez Aravena	Ex Gerente General	20.08.2019 al 30.11.2023	-	165.194
Marcela Mansilla Velásquez	Gerente de Servicios	01.06.2003 al 99.99.9999	27.189	101.099
Iván Alvarado Villegas	Gerente Administración y Finanzas	04.03.2019 al 99.99.9999	20.591	89.316
Totales			70.925	355.609

Las remuneraciones del año 2023 incluyen el pago del PGA del año 2022 y la indemnización para el caso del Ex Gerente señor Rodrigo Pommiez Aravena de M\$20.511, por concepto de feriado proporcional.

El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Austral, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Empresa, en el marco de su cumplimiento, cuya determinación es auditada y certificada por los auditores externos.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo para recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

c) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución Personal	31.03.2024	31.12.2023
Gerentes y ejecutivos	3	3
Profesionales y técnicos	22	22
Operativos y administrativos	23	25
Convenio rampas conectividad	17	18
Totales	65	68

La distribución del personal de la Empresa por características:

		<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Género</b>	Hombre	47	48
	Mujer	18	20
<b>Nacionalidad</b>	Chilenos	65	67
	Extranjeros	0	1
<b>Rango de Edad</b>	Menor de 30 años	8	10
	Entre 30 a 40 años	19	18
	Entre 41 a 50 años	15	19
	Entre 51 a 60 años	19	17
	Entre 61 a 70 años	4	4
	Superior a 70 años	0	0
<b>Antigüedad</b>	Menor de 3 años	20	22
	Entre 3 y 6 años	8	8
	Más de 6 y menos de 9 años	15	15
	Entre 9 y 12 años	4	6
	Más de 12 años	18	17

## 25. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Empresa está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar el valor económico de sus flujos y/o activos y, en consecuencia, sus resultados.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Empresa, una caracterización y cuantificación de éstos para Empresa Portuaria Austral, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Empresa.

### a) Riesgo de Tipo de cambio

La moneda funcional y registro de la Empresa es el peso chileno, y las tarifas son fijadas en dicha moneda, actualmente Empresa Portuaria Austral también recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Empresa cuenta con partidas de balance en pesos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo, dado que los proveedores se pagan en pesos chilenos.

### b) Riesgo de Tasa de interés

Este riesgo está asociado a las tasas de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero. Es importante mencionar que la Empresa cuenta con procedimientos internos que permiten asegurar la correcta administración de los excedentes de caja, dando cabal cumplimiento a instructivos impartidos por el Ministerio de Hacienda, y políticas dispuestas por el Directorio de la Empresa Portuaria Austral.

El detalle de los instrumentos y su clasificación es el siguiente:

<b>Instrumentos</b>	<b>Clasificación de riesgo</b>
<b>Depósitos a plazo bancarios</b>	N-1
Con vencimiento antes de un año	
Con vencimiento a más de un año	AA y AAA
<b>Bonos bancarios</b>	AA y AAA
<b>Bonos subordinados</b>	AA
<b>Cuotas de fondos mutuos</b>	
Instrumentos de deuda mayor a 90 días	AA y AAA

En cuanto a riesgo de tasa de interés de Créditos obtenidos, estos riesgos están acotados, por cuanto, créditos bancarios son adjudicados mediante licitación pública exigiendo tasa de interés fija.

#### **c) Riesgo de Materias Primas**

No existe riesgo debido a que Empresa Portuaria es una Empresa de prestación de servicios y no de compraventa de productos, por lo tanto, no depende de materias primas para sus operaciones principales.

#### **d) Riesgos del Negocio Portuario**

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios. Estos riesgos se minimizan debido a la ubicación geográfica de la Empresa, y está regulada por organismos gubernamentales.

#### **e) Riesgo de Accidentes Laborales**

El negocio portuario, tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria. Para estos eventos, Empresa Portuaria Austral exige pólizas de garantía.

#### **f) Riesgo de Crédito**

La empresa no enfrenta significativos riesgos de crédito debido a que su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras se administra de acuerdo con procedimientos preestablecidos y se toman medidas necesarias para asegurar la recuperabilidad oportuna de dichas cuentas.

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la Administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días), y mantiene una composición de cartera diversificada con un máximo por entidad financiera.

**g) Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez de la Empresa es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

**h) Riesgo de desastres naturales**

Corresponde a riesgos de carácter extraordinario cuyo origen de tipo catastrófico está radicado en la propia naturaleza, por lo que, al objeto de minimizar los daños provocados, la empresa cuenta con seguros contratados para tal efecto.

**i) Riesgo de Paralización**

La empresa puede ver afectada su operación ante paralización de actividades tanto de trabajadores relacionado con el ámbito portuario como organismo en general, tales como personal de Aduanas, Estibadores, Transportistas, y otros.

**26. SANCIONES**

Al 31 de marzo de 2024, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

Al 31 de diciembre de 2023, la Empresa fue sancionada con multas por la Inspección del Trabajo y la Superintendencia del Medio Ambiente, las cuales se encuentran informadas en Nota 23.

**27. HECHOS RELEVANTES**

Con fecha 06 de noviembre de 2023, el señor Rodrigo Pommiez Aravena, procede a presentar su renuncia voluntaria al cargo de Gerente General de Empresa Portuaria Austral, la cual se hará efectiva a partir del 30 de noviembre del presente año. Lo anterior fue debidamente comunicado a la Comisión de Mercado Financiero como un Hecho Esencial.

En Sesión de Directorio Extraordinaria N°80, celebrada con fecha 28 de noviembre de 2023, se designó como Gerente General interino de la Empresa Portuaria Austral, a la señora Marcela Mansilla Velásquez, Rut 13.001.907-2, quien inició sus funciones el 1° de diciembre del presente.

En Sesión de Directorio 612, celebrada con fecha 24 de enero de 2024, se designó como Gerente General de la Empresa Portuaria Austral, al señor Miguel Alberto Palma Morales, Rut 10.691.275-0, quien inició sus funciones el 1° de febrero de 2024.

28. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 18 de abril de 2024, la Gerencia General de Empresa Portuaria Austral, representada por su Gerente General, Sr. Miguel Palma Morales, decide poner término al contrato de trabajo del Sr. Iván Alvarado Villegas, Rut: 8.804.806-4, y desvincularlo del cargo de Gerente de Administración y Finanzas. La Sra. Evelyn Fleming Opazo, Rut: 10.947.585-8, asumió como Gerente de Administración y Finanzas Interina.

Entre el 01 de abril de 2024 y hasta el 28 de mayo de 2024, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que informar.

---

\*\*\*\*\*