

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS FINANCIEROS AL

30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

31 DE DICIEMBRE DE 2017

Contenido

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo Directo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos

Moneda presentación : M\$

I.	ESTADOS FINANCIEROS	5
	ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA- ACTIVOS.....	5
	ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA- PASIVOS y PATRIMONIO.....	6
	ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA	7
	ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	8
	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO.....	9
II.	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	10
1.	ENTIDAD QUE REPORTA.....	10
	Terminal Prat.....	10
	Terminal Mardones	10
	Terminal Puerto Natales	11
2.	BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	11
a)	Bases de presentación	11
b)	Modelo de presentación de estados financieros.....	11
c)	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	12
d)	Período contable.....	12
e)	Moneda funcional y de presentación	12
f)	Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles.....	13
g)	Uso de juicios y estimaciones	13
h)	Inventarios	14
i)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	14
j)	Otros activos no financieros, corrientes	14
k)	Propiedades, Planta y Equipos	14
l)	Deterioro de los activos	16
m)	Propiedades de inversión	16
n)	Intangibles.....	17
o)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17
p)	Beneficios a los empleados	17
q)	Provisiones.....	18
r)	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	18

s)	Reconocimiento de ingresos	18
t)	Reconocimiento de gastos	19
u)	Impuestos diferidos e impuestos a la renta.....	19
v)	Efectivo y equivalentes al efectivo	20
w)	Estado de Flujo Efectivo	20
x)	Distribución de dividendos.....	20
y)	Transacciones con empresas relacionadas	21
z)	Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias.....	21
3.	INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	27
a)	Criterios para la identificación de los segmentos.....	27
b)	Bases y Metodología de aplicación	28
4.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	28
5.	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES.....	29
6.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.....	30
7.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	31
8.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES.....	31
9.	INVENTARIOS	34
10.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	34
11.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	37
12.	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA.....	38
13.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS	41
14.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	41
15.	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	42
16.	OTRAS PROVISIONES CORRIENTES.....	45
17.	PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	45
18.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	47
19.	PATRIMONIO	48
20.	ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA	50
21.	MEDIO AMBIENTE	52
22.	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	53
23.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.....	53
24.	REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO.....	54

25.	GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DFINICIÓN DE COBERTURA	57
26.	SANCIONES	60
27.	HECHOS RELEVANTES.....	60
28.	HECHOS POSTERIORES	61
ANALISIS RAZONADO.....		62
DECLARACION DE RESPONSABILIDAD.....		66

I. ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA- ACTIVOS

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	30.09.2018	31.12.2017
	Nº	M\$	M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	36,459	1,490,984
Otros activos financieros, corrientes	5	4,252,464	2,357,301
Otros activos no financieros, corrientes	6	308,942	168,869
Activos por impuestos corrientes	7	2,328,950	2,639,210
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	1,139,498	975,093
Inventarios	9	7,243	4,850
Total activos corrientes		8,073,556	7,636,307
NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	10	25,033,814	24,831,992
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	8,563	7,883
Activos por impuestos diferidos	12	945,079	731,150
Total activos no corrientes		25,987,456	25,571,025
TOTAL ACTIVOS		34,061,012	33,207,332

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA- PASIVOS y PATRIMONIO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	30.09.2018	31.12.2017
	Nº	M\$	M\$
CORRIENTES:			
Otros Pasivos financieros, corrientes	14	676,373	417,279
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	1,331,248	975,666
Otras provisiones, corrientes	16	62,871	34,571
Pasivos por impuestos, corrientes	17	510,410	309,837
Provisión por beneficio a los empleados	18	344,314	286,390
Total pasivos corrientes		2,925,216	2,023,743
NO CORRIENTES:			
Otros Pasivos financieros, no corrientes	14	4,862,297	5,425,225
Total pasivos no corrientes		4,862,297	5,425,225
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	19	20,328,229	20,328,229
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	5,945,270	5,430,134
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		26,273,499	25,758,363
Total patrimonio, neto		26,273,499	25,758,363
Total de pasivos		7,787,513	7,448,968
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		34,061,012	33,207,331

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA

POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos)

Estados de Resultado por naturaleza	Nota N°	Acumulado 01.01.2018 30.09.2018	Acumulado 01.01.2017 30.09.2017	Acumulado 01.07.2018 30.09.2018	Acumulado 01.07.2017 30.09.2017
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20 a)	4,696,948	4,089,407	1,339,592	1,044,024
Otros ingresos, por naturaleza	-	52,874	32,664	11,498	17,746
Materias primas y consumibles utilizados	20 b)	(8,507)	(6,351)	(2,631)	(1,785)
Gastos por beneficios a los empleados	20 c)	(857,290)	(795,283)	(303,491)	(270,088)
Gasto por depreciación y amortización	-	(602,291)	(547,544)	(201,422)	(183,203)
Otros gastos, por naturaleza	20 d)	(2,290,637)	(1,937,379)	(602,235)	(777,221)
Gastos Financieros e Intereses Crédito Bancario	-	(133,774)	(24,526)	(45,951)	(23,522)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		857,323	810,988	195,360	(194,049)
Ingresos financieros	20 e)	160,958	46,517	34,406	(12,743)
Resultados por unidades de reajuste	20 f)	(66,700)	(51,409)	(24,733)	1,537
Ganancia antes de impuesto	-	951,581	806,096	205,033	(205,255)
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(236,445)	(244,028)	(24,446)	188,935
Ganancia del ejercicio		715,136	562,068	180,587	(16,320)
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		715,136	562,068	180,587	(16,320)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia del ejercicio		715,136	562,068	180,587	(16,320)
Ganancia básica por acción		-	-	-	-
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia		715,136	562,068	180,587	(16,320)
Otros resultados intangibles		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		715,136	562,068	180,587	(16,320)
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones mayoritarios		715,136	562,068	180,587	(16,320)
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		715,136	562,068	180,587	(16,320)

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

(En miles de pesos)

30 de septiembre de 2018

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2018	20,328,229	-	-	-	5,430,134	25,758,363
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	20,328,229	-	-	-	5,430,134	25,758,363
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	715,136	715,136
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	715,136	715,136
Dividendos	-	-	-	-	(200,000)	(200,000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2018	20,328,229	-	-	-	5,945,270	26,273,499

30 de septiembre de 2017

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit/ de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2017	20,328,229	-	-	-	5,167,151	25,495,380
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	20,328,229	-	-	-	5,167,151	25,495,380
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	-	-	562,068	562,068
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	562,068	562,068
Dividendos	-	-	-	-	(300,000)	(300,000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2017	20,328,229	-	-	-	5,429,219	25,757,448

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

(En miles de pesos)

	Nota N°	30.09.2018 M\$	30.09.2017 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	5.010.520	4.602.000
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	(1.820.221)	(1.765.071)
Pago por cuenta de los empleados	-	(827.411)	(774.450)
Intereses recibidos	20 e)	160.958	46.517
Impuesto a las ganancias reembolsados	-	232.580	(696.742)
Otras entradas de efectivo	-	52.874	32.664
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		2.809.300	1.444.918
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Inversiones financieras mayores a 90 días	-	(2.873.330)	(1.269.287)
Compras de Intangibles	11	(11.364)	(12.340)
Compras de propiedades, planta y equipo	10	(793.430)	(183.736)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(3.678.124)	(1.465.363)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Pago de Préstamos	-	(485.701)	-
Pago de dividendos	19 c)	(100.000)	(150.000)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(585.701)	(150.000)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		(1.454.525)	(170.445)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(1.454.525)	(170.445)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO		1.490.984	218.768
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	4	36.459	48.323

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

II. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legales de Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el primer Directorio de Empresa Austral, constituyéndose como tal, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo transitorio N°3 de la Ley 19.542.

Con fecha 20 de agosto de 2003, Empresa Portuaria Austral fue inscrita bajo el N°807 en el Registro de la CMF (Ex SVS). Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1° de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°82.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los Puertos y Terminales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas e inherentes al ámbito portuario, indispensable para el debido cumplimiento de éste.

Empresa Portuaria Austral opera en los Puertos de Punta Arenas, denominados Muelle Arturo Prat, Muelle José de los Santos Mardones, y Terminal de Puerto Natales, los cuales además fueron definidos como Unidades de Negocios.

La Administración de Empresa Portuaria Austral definió estas tres Unidades Generadoras de Efectivo, para lo cual, se consideraron diferentes factores, incluyendo cómo se controlan las operaciones, cómo se adoptan las decisiones por parte de la Administración y que cada una de éstas por sí sola es capaz de generar beneficios económicos en forma independiente, según se indica:

Terminal Prat

El Terminal Arturo Prat, ubicado en pleno centro de la ciudad de Punta Arenas, se especializa en la recepción y atención de cruceros de turismo, reefers, naves científicas y actividades complementarias.

Terminal Mardones

El Terminal José de los Santos Mardones, en el lado norte de la ciudad, a 5 kms., del centro de la ciudad, en el margen de la punta arenosa, que le da el nombre a esta ciudad, está dedicada a la transferencia de carga, almacenaje y otros servicios, constituyendo el recinto portuario más extenso de los que posee esta empresa.

Terminal Puerto Natales

El Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, ubicado en la costa oriental del Seno de Última Esperanza, potencia a la ciudad de Puerto Natales en el tráfico portuario de los canales, especialmente en la atención de las naves roll-on roll-off y las de cruceros que en número creciente llegan a esta atractiva ciudad.

Los presentes Estados Financieros han sido aprobados en sesión de Directorio celebrada el día **19 de noviembre de 2018**.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Austral, al **30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017**, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

El Oficio Circular N° 856 de la CMF (ex SVS), de fecha 17 de octubre de 2014 dispuso una norma de aplicación temporal y de excepción a la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 para la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley 20.780, publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014. En ese Oficio Circular, la CMF (ex SVS) dispuso que las diferencias en los activos y pasivos por impuestos diferidos producidas por la mencionada actualización, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio. Lo anterior, cabe mencionar que fue una excepción sólo por el año 2014, por lo cual, se aplicó sólo en dicho período.

Los presentes estados financieros para los ejercicios terminados al **30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017**, cumplen con cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes a esas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2c) de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la CMF (ex SVS), Empresa Portuaria Austral cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- ✓ Estado de cambio en el Patrimonio Neto

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria Austral al **30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017**, y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

Estados de Resultado

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 30 de septiembre de 2017.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 30 de septiembre de 2017.

Estado de Flujo de Efectivos

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 30 de septiembre de 2017.

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Austral procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Austral. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser ésta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Austral ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Austral.

f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	30.09.2018	31.12.2017
	\$	\$
Unidades de Fomento	27.357,45	26.798,14
Dólar estadounidense	660,42	614,75

g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son desconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones y
- ✓ Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos
- ✓ Determinación del Cálculo del deterioro

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Inventarios

Los materiales adquiridos a terceros se valorizan al valor neto de realización y cuando se consumen se incluyen en los resultados según el método FIFO (First in, First Out).

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se establecerá una provisión por deterioro de cuentas por cobrar en base a pérdida esperada, considerando el promedio móvil de los últimos 10 años, y excluyendo eventos extraordinarios.

j) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

k) Propiedades, Planta y Equipos

- ✓ Reconocimiento y Medición:

Los activos de Propiedades, Planta y Equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo de adquisición, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipos y estos bienes califiquen para dicha capitalización y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, Planta y Equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.

✓ Costos posteriores:

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ Depreciación y vidas útiles:

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y valor de deterioro si existiera; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, la empresa Deloitte realizó el estudio “Revalorización activos fijos en función de normas IFRS” del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados y se ajustarán de ser necesario.

Rubros	Vida útil años	Rubros	Vida útil años
Obras de infraestructura portuaria	40	Maquinarias y equipos	12
Otras construcciones y obras	30	Equipos de comunicación	7
Construcciones y edificaciones	25	Herramientas menores	3
Instalaciones, redes y plantas	20	Muebles y enseres	7
Vehículos	5	Equipos computacionales	6
Otros activos fijos	3	-	-

l) Deterioro de los activos

La política establecida por Empresa Portuaria Austral, en relación al deterioro se aplica como sigue:

✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Para el caso de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de doce meses en mora y no existe un compromiso formal de pago y/o cuando exista evidencia objetiva de posible incobrabilidad.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

✓ Activos no financieros:

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Austral, evalúa todos sus activos como unidades de negocios que son Terminal Prat, Terminal José de los Santos Mardones y Terminal Puerto Natales.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Austral considera el valor de uso de Propiedades, Planta y Equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

m) Propiedades de inversión

Empresa Portuaria Austral reconocerá como propiedades de inversión, aquellos bienes mantenidos para ser explotadas en régimen de arriendo y/o a la fecha de cierre de ejercicio no está determinado un uso definido.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de adquisición. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, menos depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

Durante los períodos al **30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017**, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

n) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Austral, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

Grupos	Vida útiles asignada (meses)
Software	48

o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, retenciones estados de pago, provisión de consumos básicos y otros gastos, entre otras cuentas por pagar. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

p) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

✓ Vacaciones al personal:

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

✓ Provisión indemnizaciones años de servicio:

La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas contractualmente con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.

q) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación;
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable;
- ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento; y
- ✓ La Empresa contempla para sus Ejecutivos y Directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

r) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados, se hayan satisfecho las obligaciones de desempeño, obteniendo el cliente el control del servicio, y que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

t) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

u) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

✓ Impuestos a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afectada al impuesto a la renta de acuerdo al DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2398.

De acuerdo a la ley 20.780 del 29 de septiembre de 2014, se establecen nuevos regímenes de tributación sobre rentas empresariales, pudiendo ser estas Renta Atribuida o Parcialmente Integrado, sin embargo, y de acuerdo a Oficio ordinario número 468 del 17.07.2015 del Servicio de Impuestos Internos, a contar del año comercial 2017 la Empresa Portuaria de Valparaíso (y que es aplicable a todas las Empresas Portuarias creadas por Ley 19.542), dicha opción no le es aplicable por ser una empresa 100% del Estado, y al no tener directa ni indirectamente propietarios afecto al Impuesto Global Complementario o Adicional, se entiende que satisface

sus impuestos a la renta en forma definitiva con el pago de Impuesto de 1ª. Categoría, quedando sujeto por ende a una tasa general de 25%.

Durante los años comerciales que se indican, serán las siguientes:

Año Comercial	Impuesto primera categoría
2017	25%
2018	25%

v) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

w) Estado de Flujo Efectivo

El estado de flujo de efectivo recogerá los movimientos de caja y bancos realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Efectivo y equivalentes al efectivo - La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- ✓ Actividades de operación - son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ✓ Actividades de inversión - son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiación - son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

x) Distribución de dividendos

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Austral, es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

y) Transacciones con empresas relacionadas

Durante los períodos al **30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017**, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

z) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partidas de activos y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante, lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al **30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017** el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria, registrados hasta el proceso de convergencia, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización.

Al cierre de los períodos 2018 y 2017, Chile se mantiene como economía no hiperinflacionaria y por lo tanto, no se aplica factor de corrección monetaria.

aa) Préstamos que devengan intereses

Los préstamos se registran por el monto del efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva y se clasificarán en pasivos corrientes y no corrientes dependiendo del plazo de vencimiento de las cuotas.

bb) Normas NIIF e Interpretaciones del Comité NIIF (CINIIF), 2016, 2017 y 2018

a) Las siguientes Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros, cabe mencionar que su aplicación no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Nuevas NIIF

(Fecha de Aplicación Obligatoria_ Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.)

- NIIF 14, Diferimiento de cuentas regulatorias, esta norma permite que una entidad que adopta por primera vez las Normas Internacionales de Información Financiera, pueda continuar con algunos cambios, usando "cuentas de regulación diferidas" de acuerdo con sus PCGA anteriores, tanto de la aplicación inicial de las NIIF como en los siguientes estados financieros.

Enmiendas a NIIF

(Fecha de Aplicación Obligatoria_ Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.)

- Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)

- Modifica la NIIF 11 Acuerdos Conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de Negocios) a:
 - Aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras NIIF
 - Revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras normas para las combinaciones de negocios.
- Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38)

Las enmiendas son una orientación adicional sobre cómo se debe calcular la depreciación y amortización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles.

- Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales (Modificaciones a la NIC 27)

Restablece que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales de una entidad.

- Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1 Presentación de estados financieros)

La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes:

- Aclaración de que la información no debe ser oscurecida por la agregación o proporcionando información inmaterial, consideraciones de importancia relativa se aplican a todas las partes de los estados financieros, e incluso cuando una norma requiere una divulgación específica, se aplican consideraciones de importancia relativa;
- Aclaración de que los ítems que se presentarán en estos estados pueden desagregarse y agregarse como guía relevante y adicional sobre los subtotales en estas declaraciones y aclaraciones que la participación de una entidad de la OCI de asociados por puesta en equivalencia y negocios conjuntos se debe presentar en su conjunto como artículos de una sola línea en función de si es o no posteriormente se reclasifica a resultados; Ejemplos de posibles formas de ordenar las notas para aclarar que la comprensibilidad y comparabilidad se deben considerar al determinar el orden de las notas y de demostrar que las notas no tienen que ser presentados en el orden hasta el momento figuran en el párrafo 114 de la NIC 1.

- Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)

Aclara los problemas que han surgido en el contexto de la aplicación de la excepción de consolidación de entidades de inversión. Estas modificaciones de alcance restringido aclaran la aplicación de la excepción de consolidación para las entidades de inversión y sus filiales. Las modificaciones además disminuyen las exigencias en circunstancias particulares, reduciendo los costos de la aplicación de las Normas.

- Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 mejoras a cuatro NIIF

Hace enmiendas a las siguientes normas:

NIIF 5 - Agrega una guía específica en la NIIF 5 para los casos en los que una entidad reclasifica un activo mantenido para la venta a mantenidos para distribuir a los propietarios o viceversa, y los casos en los que la contabilidad de los mantenidos para distribuir se interrumpe.

NIIF 7 - Orientación adicional para aclarar si un contrato de prestación de servicios es la implicación continuada en un activo transferido, y aclaraciones sobre revelaciones de compensación en los estados financieros intermedios condensados.

NIC 19 - Aclara que los bonos corporativos de alta calidad utilizados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios post-empleo deben estar denominados en la misma moneda que la del beneficio a pagar.

NIC 34 - Aclara el significado de "en otro lugar del informe intermedio" y requiere una referencia cruzada.

Enmiendas a NIIF

(Fecha de Aplicación Obligatoria_ Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.)

- Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)

El 19 de enero de 2016, el IASB publicó enmiendas finales a NIC 12 Impuesto a las ganancias. Las enmiendas aclaran los siguientes aspectos:

- Las pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable y medidos al costo para propósitos tributarios dan origen a diferencias temporarias deducibles independientemente de si el tenedor del instrumento de deuda esperar recuperar el valor libros del instrumento de deuda mediante su venta o su uso.
 - El valor libros de un activo no limita la estimación de las probables ganancias tributarias futuras.
 - Las estimaciones de utilidades tributarias futuras excluye las deducciones tributarias resultantes del reverso de diferencias temporarias deducibles
- Una entidad evalúa un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos. Cuando las leyes tributarias restrinjan la utilización de pérdidas tributarias, una entidad debería evaluar un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos del mismo tipo.

- Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)

Las enmiendas son parte del proyecto de iniciativa de revelación del IASB e introducen requisitos adicionales de revelación destinados a abordar las preocupaciones de los inversores de que los estados financieros actualmente no permiten entender los flujos de efectivo de la entidad; en particular respecto de la administración de las actividades financieras. Las modificaciones requieren la revelación de información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos procedentes de actividades financieras. Aunque no existe un formato específico requerido para cumplir con los nuevos requisitos, las modificaciones incluyen ejemplos ilustrativos para mostrar cómo una entidad puede cumplir el objetivo de estas enmiendas. Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Enmiendas a NIIF

(NIIF 1 y NIC 28- Fecha de Aplicación Obligatoria_ Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.)

(NIIF 12- Fecha de Aplicación Obligatoria_ Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.)

- Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)

Hace enmiendas a las siguientes normas:

NIIF 1 Eliminó las exenciones a corto plazo en los párrafos E3-E7 de la NIIF 1, ya que han cumplido su propósito.

NIIF 12 Aclaró el alcance de la norma para especificar los requisitos de revelación, excepto los que figuran en los párrafos B10-B16 se aplican a los intereses de una entidad enumerados en el párrafo 5, que son clasificados como mantenidos para la venta, mantenidos para su distribución o como operaciones discontinuadas de acuerdo con NIIF 5.

NIC 28 Aclaró que la elección para medir a valor razonable a través de ganancias o pérdidas de una inversión en una asociada o negocio conjunto, que está en poder de una entidad que es una organización de capital de riesgo u otra entidad que califica, está disponible para cada inversión en una entidad asociada o un negocio conjunto sobre una base de inversión – por – inversión, al momento del reconocimiento inicial.

(Fecha de Aplicación Obligatoria_ Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.)

- NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, de la siguiente manera:

Los instrumentos de deuda que se califican por referencia al modelo de negocio dentro de la cual se llevan a cabo y sus características de flujo de efectivo contractuales, se miden al costo amortizado (el uso del valor razonable es opcional en algunas circunstancias limitadas)

Las inversiones en instrumentos de capital pueden ser designados como "valor razonable con cambios en otro resultado integral" y los dividendos se reconocen en resultados

Todos los demás instrumentos (incluyendo todos los derivados) se miden a valor razonable con cambios reconocidos en el resultado del periodo

El concepto de "derivados implícitos" no se aplica a los activos financieros dentro del alcance de la Norma y todo el instrumento debe clasificarse y medirse de acuerdo con las pautas anteriores.

Se introduce un nuevo capítulo a la NIIF 9 sobre la contabilidad de cobertura, poniendo en marcha un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para ser más acorde con la forma en que las entidades llevan a cabo sus actividades de gestión de riesgos, cuando cubren la exposición a los riesgos financieros y no financieros. Permite que una entidad aplique sólo a los requisitos establecidos en la NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas en los pasivos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los demás requisitos del IFRS 9, es decir, la parte del

cambio en valor razonable en relación con los cambios en el riesgo de crédito de la entidad se puede presentar en otro resultado integral en lugar de dentro del resultado.

- Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)

El 12 de septiembre de 2016 el IASB ha publicado la aplicación de NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro”. Las enmiendas tienen por objeto abordar las preocupaciones sobre las diferentes fechas de vigencia entre NIIF 9 y la próxima nueva norma sobre Contratos de seguros (se espera NIIF 17 dentro de los próximos seis meses).

- NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, esta norma proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son las siguientes:
 - i) Identificar el contrato con el cliente
 - ii) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
 - iii) Determinar el precio de la transacción
 - iv) Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
 - v) Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.

Esta norma reemplazará a las NIC 11 y NIC 18, y a las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31).

Nuevas NIIF

(Fecha de Aplicación Obligatoria_ Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.)

NIIF 16, Arrendamientos

El 13 de enero de 2016, el IASB publicó una nueva norma, NIIF 16 “Arrendamientos”. La nueva norma implicará que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilización para los arrendadores permanece mayoritariamente sin cambios y se retiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. NIIF 16 reemplaza NIC 17 “Arrendamientos” e interpretaciones relacionadas y es efectiva para períodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes” también sea aplicada.

Enmiendas a NIIF

(Fecha de Vigencia aplazada indefinidamente)

- Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)

Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera:

Requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios).

Requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto.

Enmiendas a NIIF

(Fecha de Aplicación Obligatoria_ Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.)

Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)

Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera:

- Requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios)

Requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto.

- Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)

Aclara la clasificación y medición de las transacciones de pagos basados en acciones. Las enmiendas abordan varias peticiones que el IASB y el Comité de Interpretaciones de las NIIF recibieron y que el IASB decidió abordar en una combinación del proyecto de enlace restringido.

- Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)

El 8 de diciembre de 2016, el IASB ha emitido “Transferencias de Propiedades de Inversión (enmiendas a la NIC 40) para aclarar transferencias de propiedades a, o de, propiedades de inversión.

Las enmiendas a la NIC Propiedades de Inversión son:

Enmienda el párrafo 57 para indicar que una entidad transferirá una propiedad a, o de, propiedad de inversión cuando, y sólo cuando, hay evidencia de un cambio en el uso. Un cambio de uso ocurre si la propiedad cumple, o deja de cumplir la definición de propiedad de inversión. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí sola no constituye evidencia de un cambio de uso.

La lista de ejemplos de evidencia del párrafo 57 a) – d) se presenta como una lista no exhaustiva de ejemplos en lugar de una lista exhaustiva.

Nuevas Interpretaciones

(Fecha de Aplicación Obligatoria_ Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.)

- CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada

El 8 de diciembre de 2016, el IASB emitió la CINIIF 22 "Transacciones en moneda extranjera y consideraciones sobre prepago" desarrollada por el Comité de Interpretación de las NIIF para aclarar la contabilización de las transacciones que incluyen el recibo o pago de una suma por adelantado en una moneda extranjera.

Al cierre de los presentes estados financieros se estima que la eventual aplicación de las nuevas normativas y modificaciones que se encuentran vigentes a contar del año 2017, no tendrán un impacto significativo en estados financieros futuros.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

a) Criterios para la identificación de los segmentos

Empresa Portuaria Austral al **30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017**, centró sus operaciones en la actividad portuaria propiamente tal.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes: Servicios Portuarios: Muellaje, Transferencia, Almacenamiento y acopio, Otros Servicios e Ingresos por concepto de Rampas Comercial y de Conectividad.

	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$
Muellaje	1,467,846	933,326
Transferencia	835,391	858,511
Almacenamiento y Acopio	527,163	589,542
Otros Servicios	1,073,718	997,473
Rampas Comercial	176,948	81,874
Rampas Conectividad	615,882	628,681
Total ingresos ordinarios	4,696,948	4,089,407

A continuación se explican las desviaciones más relevantes de los ingresos por segmentos, en relación al mismo período del año 2017.

En el segmento de **Muellaje y Transferencia**, la empresa ha experimentado un crecimiento respecto a igual período del año 2017, asociado a estadías prolongadas e industria acuícola, y en la transferencia en naves Otras que son atendidas en Terminales Portuarios.

En el segmento de **Almacenamiento**, al mes de septiembre, existe una baja por disminución de almacenamiento de carga de proyecto, y en el de **Acopio**, se generaron mayores ventas de contenedores vacíos por una mayor cantidad de contenedores al interior del puerto.

En el segmento de **Otros Servicios**, podemos mencionar un incremento en el suministro de agua a las naves de pesca, científicas y cruceros; mayores ventas asociadas a habilitaciones por la mayor actividad registrada; aumento en el retiro directo de carga y en el suministro de combustible a las naves.

Rampas Comercial

En este segmento, el aumento en relación período anterior, se debe principalmente a la operación de Australis Mar en Rampa Tres puentes, y a la actividad de Nova Austral por mayor transferencia de carga en Rampa Bahía Chilota, .

Rampas de Conectividad

Los ingresos por Rampas de Conectividad corresponden a una provisión de ingresos por servicios no facturados en las Rampas de Tres Puentes, Punta Daroch, Porvenir, Puerto Williams, y Yendegaia, cuya prestación de estos servicios ha sido establecida bajo un convenio entre la Empresa Portuaria Austral y el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

b) Bases y Metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles a cada uno de los segmentos según la tarifa respectiva.

Los gastos se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos utilizando bases razonables de reparto.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden a Cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez que son disponibles, con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, y el detalle es el siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Caja y bancos	26.731	1.355
Inversiones financieras	<u>9.728</u>	<u>1.489.629</u>
Totales	<u>36.459</u>	<u>1.490.984</u>

Las inversiones tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

Los saldos en Cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo, no poseen restricción de ningún tipo.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>36.459</u>	<u>1.490.984</u>
Totales	<u>36.459</u>	<u>1.490.984</u>

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

En el rubro otros activos financieros corrientes, se clasificaron inversiones financieras cuyo vencimiento es superior a tres meses desde su fecha de adquisición, el tipo de moneda en que están hechas estas inversiones es en pesos chilenos, y el detalle es el siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Bonos bancarios	4.160.602	2.307.301
Fondos Mutuos	-	50.000
Depósitos a plazo nominal	39.237	-
Depósitos a plazo reajutable	52.625	-
	<u>4.252.464</u>	<u>2.357.301</u>
Totales	<u>4.252.464</u>	<u>2.357.301</u>

Los excedentes financieros son administrados por Administradora General de Fondos y Corredora de Bolsa Banchile, invirtiendo en diversos instrumentos financieros autorizados por el Ministerio de Hacienda a las Empresas Públicas, siendo de rápida liquidez por cuanto son instrumentos que se transan en el mercado de valores.

Estos excedentes están destinados al financiamiento de operaciones diarias y/o inversiones de la Empresa.

El siguiente es el detalle de los tipos de moneda:

	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pesos chilenos	619,329	333,197
Unidad de fomento	3,633,135	2,024,104
	<u>4,252,464</u>	<u>2,357,301</u>
Totales	<u>4,252,464</u>	<u>2,357,301</u>

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de otros activos no financieros, corrientes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Seguros anticipados	308.942	168.869
	<u>308.942</u>	<u>168.869</u>
Totales	<u>308.942</u>	<u>168.869</u>

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de activos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Impuestos por recuperar A.T 2018	34.531	-
PPM Obligatorios	121.138	414.775
Crédito por Capacitación	5.182	6.529
Crédito por Ley Austral	<u>2.168.099</u>	<u>2.217.906</u>
Totales	<u><u>2.328.950</u></u>	<u><u>2.639.210</u></u>

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Deudores por ventas	493,566	690,781
Clientes por facturar (*)	615,882	-
Ingresos devengados	16,827	104,400
Provisión deudores incobrables	(1,629)	(345)
Deudores varios	<u>14,852</u>	<u>180,257</u>
Totales	<u><u>1,139,498</u></u>	<u><u>975,093</u></u>

(*) La cuenta cliente por facturar considera al 30 de septiembre de 2018 ingresos devengados por M\$ 615.882.-, que representan servicios prestados y no facturados, por la administración de las Rampas de conectividad Tres Puentes, Bahía Chilota, Puerto Williams, Punta Daroch y Yendegaia. La prestación de estos servicios ha sido establecida bajo un convenio entre la Empresa Portuaria Austral y el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones.

b) Los plazos de vencimiento de los deudores por ventas vencidos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	476.558	678.968
Con vencimiento entre tres y seis meses	15.275	9.609
Con vencimiento más de seis meses	1.733	2.204
Totales	493.566	690.781

c) El siguiente es el detalle de los principales deudores por ventas de la Empresa:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
A.J. Broom y Cia. S.A.C.	-	18.287
Global Pesca SpA	-	57.171
Arrigoni Metalurgica S.A.	-	-
Fundación Greenpeace Pacifico Sur	1.000	-
Comercial e Inversiones Crosur	1.100	-
Corcoran y Cía Ltda	1.102	1.551
Cía Marítima y Portuaria del Sur Ltda	1.107	-
Esmax Distribución Ltda	1.142	1.572
Trading Patagonia S.A	1.285	-
Abugosch y Cía Ltda	1.476	1.360
Delta Marine Services Ltda	1.586	-
Cía Marítima de remolcadores Ltda	1.608	1.419
Recasur Ltda	1.895	2.553
Cía de Petroleos de Chile Copec S.A	2.390	4.655
Ag. Aduana Patricio Sesnich Stewart y Cía	3.328	3.400
Ag. Aduana Etcheverry y Cía Ltda	3.449	14.175
Gobernación Marítima	6.361	-
Acuimag S.A	9.442	5.608
Saam Logistics S.A	10.306	15.329
Ian Taylor y Cía Ltda	10.885	8.286
Comandancia en Jefe III Zona Naval	11.213	-
Nova Austral	12.130	3.249
Empresa Desarrollo Pesquero	16.138	8.474
Damco Chile S.A.	17.826	11.449
Navimag Ferries S.A.	18.550	36.329
Agencias Universales S.A.	19.682	13.162
Inv. y Serv. Varadero S.A	20.252	4.264
Transporte y Servicios Eugenio Vilicic	22.199	20.413
Australis Mar S.A	24.851	7.645
Servicios Marítimos y Transporte Carga	25.946	30.508
Navarino Administradora de Naves	32.155	-
Agencias Marítimas Broom S.A.	32.786	7.613
Tierra del Fuego Energía y Química S.A	34.271	11.372
Inchcape Shipping Service B.V. Chile Ltda.	47.501	262.555
Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	83.931	89.664
Soc. Com. e Inversiones Camosa Ltda	-	8.221
B&M Agencia Marítima S.A	-	6.455
Elsa Magaly y Muñoz	-	2.315
Mónica Ruíz Vargas	-	1.500
TTES Mar Geo Australis S.A	-	15.846
*Otros clientes	14.673	14.381
Totales	493.566	690.781

*En otros clientes se consideran aquellos clientes que no superan los M\$1.000.- de deuda.

De acuerdo a las políticas de deterioro, las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito). Se establecerá una provisión por deterioro de cuentas por cobrar en base a pérdida esperada, considerando el promedio móvil de los últimos 10 años, y excluyendo eventos extraordinarios.

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldos al inicio del período	(345)	(293)
Aumentos de provisión	(1.773)	(1.443)
Disminuciones de provisión	<u>489</u>	<u>1.391</u>
Totales	<u><u>(1.629)</u></u>	<u><u>(345)</u></u>

El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>1,139,498</u>	<u>975,093</u>
	-	-
Totales	<u><u>1,139,498</u></u>	<u><u>975,093</u></u>

9. INVENTARIOS

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Inventarios	<u>7.243</u>	<u>4.850</u>
Totales	<u><u>7.243</u></u>	<u><u>4.850</u></u>

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

Propiedades de los activos

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales Empresa Portuaria Austral desarrolla su actividad, fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 60 transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

a) Clases de Propiedades, Plantas y Equipos

La composición para los períodos 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, de las Propiedades, Planta y Equipos se detallan a continuación:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Clases de Propiedades, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.003.635	7.003.635
Construcciones e infraestructura	17.007.508	16.771.249
Transporte terrestre	59.722	26.093
Maquinaria, equipos e instalaciones	816.503	868.541
Otros activos fijos	146.446	162.474
	<u>25.033.814</u>	<u>24.831.992</u>
Total clases de propiedades, planta y equipos, neto		
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.003.635	7.003.635
Construcciones e infraestructura	26.318.949	25.575.151
Transporte terrestre	94.569	56.544
Maquinaria equipos e instalaciones	1.559.169	1.558.404
Otros activos fijos	481.518	470.676
	<u>35.457.840</u>	<u>34.664.410</u>
Total clases de propiedades, planta y equipos, bruto		
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Clases de propiedades, planta y equipos depreciación acumulada		
Construcciones e infraestructura	(9.311.441)	(8.803.902)
Transporte terrestre	(34.847)	(30.451)
Maquinaria equipos e instalaciones	(742.666)	(689.863)
Otros activos fijos	(335.072)	(308.202)
	<u>(10.424.026)</u>	<u>(9.832.418)</u>
Total clases de propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada		

b) Movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos

	Terrenos (neto) M\$	Construcciones e Infraestructura (neto) M\$	Transporte Terrestre (neto) M\$	Maquinaria y Equipos (neto) M\$	Otros Activos (neto) M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	7.003.635	16.771.249	26.093	868.541	162.474	24.831.992
Adiciones	-	743.798	38.025	765	10.842	793.430
Gasto por depreciación	-	(507.539)	(4.396)	(52.803)	(26.870)	(591.608)
Cambios, total	-	236.259	33.629	(52.038)	(16.028)	201.822
Saldo final al 30.09.2018	7.003.635	17.007.508	59.722	816.503	146.446	25.033.814

	Terrenos (neto) M\$	Construcciones e Infraestructura (neto) M\$	Transporte Terrestre (neto) M\$	Maquinaria y Equipos (neto) M\$	Otros Activos (neto) M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	7.003.635	15.592.362	31.110	939.328	160.998	23.727.433
Adiciones	-	164.876	-	4.119	46.323	215.318
Obras en Ejecución	-	305.505	-	-	-	305.505
Reclasificaciones	-	1.337.025	-	-	-	1.337.025
Retiros (bajas)	-	-	-	-	(220)	(220)
Gasto por depreciación	-	(628.519)	(5.017)	(74.906)	(44.627)	(753.069)
Cambios, total	-	1.178.887	(5.017)	(70.787)	1.476	1.104.559
Saldo final al 31.12.2017	7.003.635	16.771.249	26.093	868.541	162.474	24.831.992

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presentan a continuación:

Activos intangibles	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	<u>8.563</u>	<u>7.883</u>
Total activos intangibles, neto	<u>8.563</u>	<u>7.883</u>
Clases de activos intangibles, bruto		
Programas informáticos, bruto	<u>133.082</u>	<u>121.718</u>
Total activos intangibles, bruto	<u>133.082</u>	<u>121.718</u>
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	<u>(124.519)</u>	<u>(113.835)</u>
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u>(124.519)</u>	<u>(113.835)</u>
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Activos intangible de vida finita, sistemas informáticos, neto	<u>8.563</u>	<u>7.883</u>
Total activos intangibles, neto	<u>8.563</u>	<u>7.883</u>

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	7.883	8.839
Adiciones	11.364	16.049
Amortizaciones	<u>(10.684)</u>	<u>(17.005)</u>
Totales	<u>8.563</u>	<u>7.883</u>

c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son las siguientes:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Licencias Operativas	<u>11.364</u>	<u>16.049</u>
Totales	<u>11.364</u>	<u>16.049</u>

12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a. Información a revelar sobre el impuesto a la renta.

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 17.

En el presente ejercicio y comparativos la Empresa registra como gastos (ingresos) por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

La composición del cargo a resultado por los tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

	01.01.2018 al 30.09.2018 M\$	01.01.2017 al 30.09.2017 M\$	01.07.2018 al 30.09.2018 M\$	01.07.2017 al 30.09.2017 M\$
Impuesto a la renta Primera Categoría	(176.276)	(151.094)	(12.710)	73.207
Impuesto a la renta DL 2398	(274.098)	(234.906)	(18.033)	118.419
Efecto de impuestos diferidos	<u>213.929</u>	<u>141.972</u>	<u>86.268</u>	<u>(2.691)</u>
Totales	<u>(236.445)</u>	<u>(244.028)</u>	<u>55.525</u>	<u>188.935</u>

b. Conciliación impuesto renta

	01.01.2018 al 30.09.2018		01.01.2017 al 30.09.2017		01.07.2017 al 30.09.2018		01.07.2017 al 30.09.2017	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 65% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 62,5% M\$
Conciliación de tributación aplicable								
Utilidad contable antes de impuesto	951,581	618,528	806,096	523,962	205,033	133,270	(205,255)	(133,416)
Otras decremento por impuestos legales	<u>(529,894)</u>	<u>(344,431)</u>	<u>(461,891)</u>	<u>(279,934)</u>	<u>(79,020)</u>	<u>(71,173)</u>	<u>(91,606)</u>	<u>(55,519)</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	<u>421,687</u>	<u>274,097</u>	<u>344,205</u>	<u>244,028</u>	<u>126,013</u>	<u>62,097</u>	<u>(296,861)</u>	<u>(188,935)</u>
Tasa efectiva		<u>29%</u>		<u>30%</u>		<u>30%</u>		<u>92%</u>

c. Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Deudores incobrables	1,059	224
Bono de productividad	22,254	23,635
Provisión de vacaciones	180,406	162,519
PGA Directores	<u>40,866</u>	<u>22,471</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>244,585</u>	<u>208,849</u>
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Software	(5,565)	(5,123)
Propiedades, Planta y Equipos	702,854	526,989
Obras en ejecución	<u>3,205</u>	<u>435</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>700,494</u>	<u>522,301</u>
Saldo neto de impuestos diferidos	<u>945,079</u>	<u>731,150</u>

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar a empresas y partes relacionadas, no existiendo transacciones que revelar.

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se registran Créditos Bancarios en el corto y largo plazo:

En **Banco Crédito e Inversiones**, que se hiciera efectivo el 29 de abril de 2016, con una tasa de interés anual de UF + 3.72%, y autorizado por el Ministerio de Hacienda con fecha 14 de marzo de 2016, con la finalidad de financiar en forma parcial el Proyecto de inversión “Mejoramiento Capacidad de Atraque Muelle Prat, Punta Arenas.”.

El monto autorizado corresponde a un total de UF 171.679,91 (Ciento setenta y un mil seiscientos setenta y nueve con noventa y un centésimas de Unidades de Fomento), siendo su saldo al 30 de septiembre de 2018, la suma de **M\$4.230.367.-**, el cual, incluye reajuste por variación UF e intereses devengados. Dicho monto será cancelado en 32 cuotas trimestrales iguales y sucesivas, cada una de las cuales incluyen el capital e interés devengados del crédito. La última cuota será cancelada el 30 de junio de 2025.

En **Banco de Chile**, que se hiciera efectivo el 26 de diciembre de 2017, con una tasa de interés anual de UF + 2.72%, con la finalidad de financiar el Proyecto de inversión “Construcción Dolphin y Poste de Amarre Muelle Prat, Punta Arenas”.

El monto corresponde a un total de UF 48.518,65 (Cuarenta y ocho mil quinientos dieciocho y sesenta y cinco centésimas de Unidades de Fomento), siendo al 30 de septiembre de 2018, la suma de **M\$1.308.303.-**, el cual incluye reajuste por variación UF e intereses devengados. Dicho monto será cancelado en 32 cuotas trimestrales iguales y sucesivas, cada una de las cuales incluye el capital e interés devengados del crédito. La última cuota será cancelada el 1 de julio de 2026.

Como Otros Pasivos financieros, corrientes, se registra proporción de cuota a cancelar en el corto plazo, cuyo monto se detalla a continuación:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Obligaciones con Bancos corto plazo	<u>676.373</u>	<u>417.279</u>
Totales	<u><u>676.373</u></u>	<u><u>417.279</u></u>

Como Otros Pasivos financieros, no corrientes, se registra proporción de cuotas a cancelar en el largo plazo, cuyo monto se detalla a continuación:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Obligaciones con Bancos largo plazo	<u>4.862.297</u>	<u>5.425.225</u>
Totales	<u><u>4.862.297</u></u>	<u><u>5.425.225</u></u>

15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período máximo de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Proveedores a)	490.449	540.092
Garantía cliente Tierra del Fuego b)	52.006	-
Retenciones 5% Estados de Pago c)	262.610	274.613
Provisión consumos básicos y otros d)	94.962	114.604
Pólizas de Seguros por pagar e)	283.592	-
Provisión Estado de Pago Final Sicomaq f)	43.168	43.168
Provisión Pago Anticipo al Fisco g)	100.000	-
Otras cuentas por pagar	<u>4.461</u>	<u>3.189</u>
Totales	<u><u>1.331.248</u></u>	<u><u>975.666</u></u>

a) El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Angel Iglesias Vidal y Otra	-	5,416
Fernando Barrientos Ingeniería E.I.R.L	-	2,072
Latam Airlines Group S.A	-	2,818
Gasco S.A	-	1,250
Entel PCS	1,036	1,245
Distribuidora y Comercializadora Patricio Harambour	1,062	-
Cristian Marín Arribas	1,125	-
Paola Mattioni Dubrock	1,880	-
Edelmag S.A.	2,120	15,551
Pronexo S.A	2,276	-
Aguas Magallanes S.A.	2,646	5,741
Entel S.A.	3,338	2,848
Misael Ortiz Caroca	3,570	50,488
Miguel Alvarez Riquelme	-	5,359
Estdio Jurídico Pérez Donoso	-	2,572
Servicios Austral Ltda	4,077	-
Herve Dilan y Asociado Consultores Cía Ltda	4,785	-
Geoelectric Spa	12,213	-
Soc. Ingeniería Const.y Maquinaria Ltda- Proforma	141,143	141,143
Armando Nuñez Parada EIRL- Proforma	295,870	295,870
Sistemas informáticos Ltda	-	1,166
*Victor Oliva Oliva	2,305	2,305
**Otros proveedores	11,003	4,248
Totales	<u>490,449</u>	<u>540,092</u>

*En trámite Posesión efectiva de parte de herederos.

**En otros proveedores se consideran aquellos cuyo monto a pagar no supera M\$1.000.-

- b) Garantía que cauciona el fiel cumplimiento de Contrato entre cliente Tierra del Fuego Energía y Química S.A y Empresa Portuaria austral, por un monto de US\$80.000.- (ochenta mil dólares), equivalentes a M\$52.006.- al 30 de septiembre de 2018.
- c) El siguiente es el detalle de saldo de retención por conceptos de Estados de pago de Obras, asociada al período 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Proveedor	Obra	Rut	30.09.2018	31.12.2017
			M\$	M\$
Sicomag Ltda	Mejoramiento Capacidad Atraque Terminal Prat	79.730.570-7	262.610	262.610
Serviaustral Ltda	Construcción Explanada y Sistema de aguas lluvias Terminal Mardones	77.667.610-1	-	12.003
Totales			<u>262.610</u>	<u>274.613</u>

- d) Saldo provisionado corresponde a provisión de gastos por consumos básicos (Agua, Luz, Gas) y otros gastos (Servicios de Outsourcing, entre otros), correspondiente a gastos del período por los cuales no se ha recepcionado factura, por M\$94.962.-
- e) Saldo provisionado corresponde a Pólizas de Seguros por pagar en el mes de octubre, contratadas por Responsabilidad Civil y Perjuicio por Paralización del período 31 de agosto de 2018 al 29 de febrero de 2020.
- f) Saldo provisionado corresponde a provisión de estado de pago final de Sicomaq por M\$43.168.-
- g) Saldo provisionado corresponde a provisión por pago de segunda y última cuota por concepto de pago de Anticipo al Fisco, cuyo vencimiento es el mes de noviembre, por la suma de M\$100.000.-

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>1.331.248</u>	<u>975.666</u>
Totales	<u><u>1.331.248</u></u>	<u><u>975.666</u></u>

16. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	30.09.2018		31.12.2017	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Bono Gestión Directores	<u>62.871</u>	<u>-</u>	<u>34.571</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>62.871</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>34.571</u></u>	<u><u>-</u></u>

Nota: Al mes de septiembre de 2018, considera provisión PGA año 2017, y provisión PGA año 2018. En el mes de octubre de 2018, esta provisión disminuirá por cancelación PGA del año 2017.

17. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con las siguientes partidas:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	175,708	98,378
Impuesto a la renta DL 2398	<u>274,098</u>	<u>151,042</u>
Total impuesto a la renta por pagar	<u>449,806</u>	<u>249,420</u>
Otros impuestos por pagar	M\$	M\$
Pagos provisionales por pagar	3,445	31,373
IVA débito fiscal	52,167	23,216
Impuesto único a los trabajadores	3,918	3,957
Retención 10% profesionales	<u>1,074</u>	<u>1,871</u>
Total otros impuestos por pagar	<u>60,604</u>	<u>60,417</u>
Total pasivos por impuestos corrientes	<u>510,410</u>	<u>309,837</u>

En el periodo tributario 2012, (Ejercicio Comercial 2011), se reconoció ingreso por Crédito de Ley Austral por un valor de M\$74.044.-, sin embargo, el Servicio de Impuestos Internos objetó el crédito utilizado emitiendo una liquidación, la cual fue impugnada por la Empresa ante el Tribunal Tributario y Aduanero, siendo fallo favorable al SII, posteriormente se recurrió a la Corte de Apelaciones dictaminando esta entidad que la EPAUSTRAL tiene derecho a utilización del Crédito. A raíz de lo anterior, el SII, procedió a anular giro que había emitido con fecha 10 de abril de 2017.

En el Periodo Tributario 2013, se canceló un menor valor con ocasión de aplicación de Crédito de Ley Austral por construcción de Bodega y Explanadas, el cual fue objeto el año 2016 por parte del SII, emitiendo Giro respectivo, siendo cancelado en diciembre de 2016.

Con fecha 25 de septiembre de 2017, se impugnó liquidación ante el Tribunal Tributario Aduanero, siendo acogido con fecha 26 de septiembre, y resolviendo el Tribunal a favor de la Empresa Portuaria Austral, apelando el SII ante la Corte de Apelaciones. Con fecha 15 de mayo de 2018, la Corte de Apelaciones de Punta Arenas resuelve anular liquidación de fecha 29 de agosto de 2018 que había determinado diferencias de impuestos que posteriormente dieron origen a un giro. Con fecha 05 de junio de 2018 el Tribunal Tributario mediante resolución decretó el cúmplase de la Sentencia que acogió nuestro reclamo. Al cierre de los presentes Estados Financieros concluye favorablemente el juicio tributario que se presentó en contra de la liquidación que rechazó el crédito fiscal por inversiones acogidas a la ley austral, cuyo reintegro se materializará en el mes de octubre.

18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales, los bonos asociados al cumplimiento de metas e ingresos y Plan de Gestión Anual, y los pasivos por pagar por concepto de AFP, Isapre, Mutua y Retenciones de sueldos, según corresponda. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son las siguientes:

	30.09.2018		31.12.2017	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de Vacaciones	277.548	-	250.028	-
Provisión Bono Productividad	34.238	-	36.362	-
Retenciones por Pagar	32.528	-	-	-
Totales	344.314	-	286.390	-

Los movimientos para las provisiones del personal al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

	Provisión de vacaciones	Provisión Bono Productividad	Retenciones de Sueldos
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	250.028	36.362	-
Adiciones a la provisión	47.937	25.897	32.528
Provisión utilizada	<u>(20.417)</u>	<u>(28.021)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 30.09.2018	<u>277.548</u>	<u>34.238</u>	<u>32.528</u>
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	224.046	32.805	-
Adiciones a la provisión	28.769	8.560	25.572
Provisión utilizada	<u>(2.787)</u>	<u>(5.003)</u>	<u>(25.572)</u>
Saldo final al 31.12.2017	<u>250.028</u>	<u>36.362</u>	<u>-</u>

19. PATRIMONIO

- a) Capital emitido** - El saldo del capital al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Capital	<u>20.328.229</u>	<u>20.328.229</u>
Totales	<u>20.328.229</u>	<u>20.328.229</u>

- b) Ganancias acumuladas** - El saldo del capital al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Excedente	6,509,983	6,247,000
Primera adopción IFRS (1)	(1,079,849)	(1,079,849)
Anticipo al Fisco	(200,000)	(300,000)
Utilidad del ejercicio	<u>715,136</u>	<u>562,984</u>
Total ganancias acumuladas	<u>5,945,270</u>	<u>5,430,135</u>

- (1) Corresponde al déficit de deterioro de las propiedades, planta y equipos del periodo 2011, el efecto de Impuestos diferidos, revaluaciones de terrenos, como consecuencia de la Implementación de los estados financieros IFRS.

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Deterioro al 31 de diciembre 2011	(394.064)	(394.064)
Otros ajustes IFRS	(855.232)	(855.232)
Reverso deterioro	394.064	394.064
Reverso impuesto diferido	<u>(224.617)</u>	<u>(224.617)</u>
Total primera adopción IFRS	<u>(1.079.849)</u>	<u>(1.079.849)</u>

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no se registra saldo por Deterioro.

c) Distribución de utilidades

Mediante Resolución Exenta N°581 del Ministerio de Hacienda, de fecha 20 de diciembre de 2017, se aprueba Presupuesto de Caja y Estado de Resultados de la Empresa Portuaria Austral, para el año 2018, fijándose un anticipo de utilidades en M\$200.000.-

Mediante Resolución Exenta N°887 del Ministerio de Hacienda, de fecha 15 de junio de 2017, fijó la distribución y anticipo de utilidades para el año 2017 en M\$300.000.-, de acuerdo al siguiente calendario de pago:

Año 2017	M\$	Año 2018	M\$
Mes de Agosto	(150.000) Pagado	Mes de Agosto	(100.000) Pagado
Mes de Noviembre	<u>(150.000) Pagado</u>	Mes de Noviembre	<u>(100.000) Pendiente de pago</u>
Totales	<u>(300.000)</u>	Totales	<u>(200.000)</u>

20. ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

a) El resumen de los Ingresos de actividades ordinarias acumulados en los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 30 de septiembre de 2017, son los siguientes:

	01.01.2018 al 30.09.2018	01.01.2017 al 30.09.2017	01.07.2018 al 30.09.2018	01.07.2017 al 30.09.2017
Muellaje	1,467,846	933,326	495,069	248,617
Transferencia	835,391	858,511	147,998	134,061
Almacenamiento y Acopio	527,163	589,542	186,585	188,058
Otros Servicios	1,073,718	997,473	342,210	316,122
Rampas Comercial	176,948	81,874	52,789	27,745
Rampas Conectividad	<u>615,882</u>	<u>628,681</u>	<u>114,939</u>	<u>129,421</u>
Total ingresos ordinarios	<u>4,696,948</u>	<u>4,089,407</u>	<u>1,339,590</u>	<u>1,044,024</u>

b) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados acumulados en los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 30 de septiembre de 2017, son los siguientes:

	01.01.2018 al 30.09.2018 M\$	01.01.2017 al 30.09.2017 M\$	01.07.2018 al 30.09.2018	01.07.2017 al 30.09.2017
Materias primas y consumibles utilizados	<u>(8.507)</u>	<u>(6.351)</u>	<u>(2.631)</u>	<u>(1.785)</u>
Totales	<u><u>(8.507)</u></u>	<u><u>(6.351)</u></u>	<u><u>(2.631)</u></u>	<u><u>(1.785)</u></u>

c) Los gastos por beneficios a los empleados utilizados acumulados en los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 30 de septiembre de 2017, son los siguientes:

	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2017	al 30.09.2018	al 30.09.2017
	M\$	M\$		
Gastos por beneficios a los empleados	<u>(857.290)</u>	<u>(795.283)</u>	<u>(303.491)</u>	<u>(270.088)</u>
Totales	<u><u>(857.290)</u></u>	<u><u>(795.283)</u></u>	<u><u>(303.491)</u></u>	<u><u>(270.088)</u></u>

d) El resumen de los otros gastos por naturaleza utilizados acumulados en los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 30 de septiembre de 2017, son los siguientes:

	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
	al 30.09.2018	al 30.09.2017	al 30.09.2018	al 30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Outsourcing	(397,658)	(287,508)	(120,638)	(91,206)
Impuestos y contribuciones	(268,183)	(225,812)	(112,041)	(91,480)
Consumos básicos	(123,102)	(144,913)	(33,925)	(49,789)
Seguros	(183,892)	(173,245)	(62,759)	(63,521)
Mantenimiento y Reparación	(308,565)	(353,268)	(52,070)	(231,300)
Servicios por terceros	(299,666)	(138,221)	(56,561)	(32,045)
Gastos generales	(125,484)	(158,605)	8,107	(47,947)
Rampas Conectividad	(393,023)	(309,884)	(113,148)	(117,992)
Gastos Directorio	(84,946)	(81,466)	(23,784)	(25,842)
Publicidad y Difusión	(53,259)	(20,450)	(21,246)	(9,429)
Otros	<u>(52,859)</u>	<u>(44,007)</u>	<u>(14,170)</u>	<u>(16,670)</u>
Totales	<u><u>(2,290,637)</u></u>	<u><u>(1,937,379)</u></u>	<u><u>(602,235)</u></u>	<u><u>(777,221)</u></u>

e) El resumen de los ingresos financieros utilizados acumulados en los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 30 de septiembre de 2017, son los siguientes:

	01.01.2018 al 30.09.2018	01.01.2017 al 30.09.2017	01.07.2018 al 30.09.2018	01.07.2017 al 30.09.2017
	M\$	M\$		
Intereses por inversiones	<u>160.958</u>	<u>46.517</u>	<u>34.406</u>	<u>(12.743)</u>
Totales	<u><u>160.958</u></u>	<u><u>46.517</u></u>	<u><u>34.406</u></u>	<u><u>(12.743)</u></u>

f) El resumen de los resultados por unidades de reajuste utilizados acumulados en los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 30 de septiembre de 2017, son los siguientes:

	01.01.2018 al 30.09.2018	01.01.2017 al 30.09.2017	01.07.2018 al 30.09.2018	01.07.2017 al 30.09.2017
	M\$	M\$		
Reajuste P.P.M	1.430	1.625	682	130
Reajuste UF Préstamo Bancario	(112.751)	(53.034)	(38.183)	1.407
Reajuste Crédito Ley Austral	<u>44.621</u>	<u>-</u>	<u>12.768</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>(66.700)</u></u>	<u><u>(51.409)</u></u>	<u><u>(24.733)</u></u>	<u><u>1.537</u></u>

21. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la CMF (ex SVS) N° 1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que éstos serán efectuados, cumple EPA con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

22. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y contratistas para garantizar el oportuno cumplimiento de compromisos. El detalle es el siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pólizas de Responsabilidad Civil	217.492	747.668
Boletas de Garantías de Clientes	320.313	238.767
Boletas de Garantías de Contratistas	<u>114.559</u>	<u>758.142</u>
Totales	<u><u>652.364</u></u>	<u><u>1.744.577</u></u>

23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

b) Garantías indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

c) Contingencias por juicios

c) Contingencias por juicios

Demanda en Juicio Arbitral Sociedad Ingeniería, Construcción y Maquinaria Spa con Empresa Portuaria Austral

Con fecha 10 de septiembre de 2018, Empresa Portuaria Austral ha sido notificada de la interposición de una demanda arbitral en su contra, por parte de la Sociedad Ingeniería, Construcción y Maquinaria SpA en relación al Contrato de “Mejoramiento Capacidad de Atraque Muelle A. Prat-Punta Arenas” de fecha 26 de enero de 2016 y sus modificaciones (el “Contrato”), por la que persigue mediante su acción principal, obtener la suma de \$4.198.249.116 (cuatro mil

ciento noventa y ocho millones doscientos cuarenta y nueve mil ciento dieciséis pesos), sin perjuicio de otras acciones subsidiarias.

Estado: La demanda se encuentra en proceso de contestación por parte de la empresa.

Reclamo judicial “EPAUSTRAL con DIRECCION DEL TRABAJO DE MAGALLANES”, Rol I-27-2018

La empresa interpone reclamo por multa cursada por la Inspección del Trabajo de Magallanes, ascendente a 40 UTM.

Estado: Se está a la espera que se dicte sentencia.

Juicio Laboral caratulado “GALVEZ López, José Luis con EPAUSTRAL”, ROL T-52-2018

En este juicio se demanda vulneración de derechos fundamentales y se solicita aplicación de una multa de 100 UTM y una indemnización de M\$30.000.-

Estado: Se está a la espera de fijación de nueva audiencia.

d) Restricciones

La Empresa no tiene restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros originados por contratos y convenios con acreedores.

24. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio están establecidas por la Ley N° 19.542, la cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión. El presidente del Directorio o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley N°19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

En el marco de las políticas de austeridad fiscal impulsadas por el Ministerio de Hacienda, en forma voluntaria los Directores renuncian a la reajustabilidad de sus dietas por todo el año 2016, por tal razón, percibieron durante el mencionado período, sus dietas al valor de la UTM del mes de enero de 2016. Para el año 2017, sus dietas son canceladas conforme a la reajustabilidad respectiva según variación de la UTM.

a) Retribución del Directorio

A continuación, se detallan las retribuciones del Directorio por el período a 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Nombre	Cargo	Periodo de desempeño	Pago Período 2018		Totales
			Dieta	PGA	M\$
Alejandro García-Huidobro	Presidente	28.06.2018 al 01.10.2019	3.056	-	3.056
Laura Alvarez Yercic	Directora	28.06.2018 al 01.10.2021	1.527	-	1.527
Verónica Peragallo Quijada	Directora	28.06.2018 al 01.10.2021	1.531	-	1.531
Mario Maturana Jaman	Ex Presidente	04.06.2014 al 27.06.2018	9.076	-	9.076
Jacqueline Weinstein Levy	Ex Directora	04.06.2014 al 27.06.2018	4.538	-	4.538
Claudia Silva Burgos	Ex Directora	01.04.2017 al 27.06.2018	4.538	-	4.538
Totales			<u>24.266</u>	<u>-</u>	<u>24.266</u>

A contar del 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2019, se designa como Presidente del Directorio de Empresa Portuaria Austral, al **Sr. Alejandro García Huidobro Ochagavía**, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el Sr. Mario Maturana Jaman.

A contar del día 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2021, se designa como Directora de Empresa Portuaria Austral, a la **Sra. Laura Álvarez Yercic**, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la Sra. Jacqueline Weinstein Levy.

A contar del día 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2021, se designa como Directora de Empresa Portuaria Austral, a la **Sra. Verónica Peragallo Quijada**, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la Sra. Claudia Silva Burgos.

Nombre	Cargo	Periodo de desempeño	Pago Período 2017		Totales
			Dieta	PGA	M\$
Mario Maturana Jaman	Ex Presidente	04.06.2014 al 27.06.2018	17.891	17.894	35.785
Carlos Contreras Quijada	Ex Director	04.06.2014 al 01.02.2017	740	8.947	9.687
Jacqueline Weinstein Levy	Ex Directora	04.06.2014 al 27.06.2018	8.945	8.947	17.892
Claudia Silva Burgos	Ex Directora	01.04.2017 al 27.06.2018	6.724	-	6.724
Totales			<u>34.300</u>	<u>35.788</u>	<u>70.088</u>

A contar del día 04 de junio de 2014 y hasta el 27 de junio de 2018, se desempeñó como Presidente del Directorio de Empresa Portuaria Austral, **don Mario Maturana Jaman**, en reemplazo de don Julio Covarrubias Fernández.

A contar del día 04 de junio de 2014 y hasta el 27 de enero de 2017, se desempeñó como Director de Empresa Portuaria Austral, **don Carlos Contreras Quintana**, en reemplazo de don José Miguel Cruz Fleischmann.

A contar del día 04 de junio de 2014, y hasta el 27 de junio de 2018, se desempeñó como Directora de Empresa Portuaria Austral, doña **Jacqueline Weinstein Levy**, en reemplazo de don José Barría Bustamante.

A contar del día 01 de abril de 2017 y hasta el 27 de junio de 2018, se desempeñó como Directora de Empresa Portuaria Austral, doña **Claudia Silva Burgos**, en reemplazo de don Carlos Contreras Quintana.

b) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	Remuneración	
		30.09.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Patricia Lopez Manieu	Gerente General	81,691	-
Ignacio Covacevich Fugellie	Ex Gerente General	7,826	130,982
Miguel Bisso Corrales	Gerente de Operaciones	55,317	68,614
Pedro Haro Aros	Gerente de Administración y Finanzas	59,752	74,993
Marcela Mansilla Velásquez	Gerente de Desarrollo	54,512	65,927
Totales		259,098	340,516

Nota Con fecha 31 de octubre de 2017, el Señor Ignacio Covacevich Fugellie, ha dejado de trabajar para la Empresa por Renuncia Voluntaria, asumiendo como Gerente Interino el Señor Pedro Haro Aros, según acuerdo de Directorio tomado en sesión 462 de fecha 19 de octubre de 2017.

El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Austral, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Empresa, en el marco de su cumplimiento.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

c) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución Personal	30.09.2018	31.12.2017
Gerentes y ejecutivos	4	3
Profesionales y técnicos	20	18
Operativos y Administrativos	16	15
Convenio Rampas Conectividad	20	17
Totales	60	53

		30.09.2018	31.12.2017
Género	Hombre	40	34
	Mujer	20	19
Nacionalidad	Chilenos	60	53
	Extranjeros	0	0
Rango de Edad	Menor de 30 años	8	9
	Entre 30 a 40 años	23	17
	Entre 41 a 50 años	18	16
	Entre 51 a 60 años	11	11
	Entre 61 a 70 años	0	0
	Superior a 70 años	0	0
Antigüedad	Menor de 3 años	29	25
	Entre 3 y 6 años	11	10
	Más de 6 y menos de 9 años	1	1
	Entre 9 y 12 años	4	4
	Más de 12 años	15	13

25. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Empresa está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar el valor económico de sus flujos y/o activos y en consecuencia, sus resultados.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Empresa, una caracterización y cuantificación de éstos para Empresa Portuaria Austral, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Empresa.

a. Riesgo de Tipo de cambio

La moneda funcional y registro de la Empresa es el Peso Chileno, y las tarifas son fijadas en dicha moneda, actualmente Empresa Portuaria Austral también recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Empresa cuenta con partidas de balance en pesos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo, dado que los proveedores se pagan en pesos chilenos.

b. Riesgo de Tasa de interés

Este riesgo está asociado a las tasas de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero. Es importante mencionar que la Empresa cuenta con procedimientos internos que permiten asegurar la correcta administración de los excedentes de caja, dando cabal cumplimiento a instructivos impartidos por el Ministerio de Hacienda, y políticas dispuestas por el Directorio de la Empresa Portuaria Austral.

El detalle de los instrumentos y su clasificación es el siguiente:

Instrumentos	Clasificación de riesgo
Depósitos a plazo bancarios	N-1
Con vencimiento antes de un año	
Con vencimiento a más de un año	AA y AAA
Bonos bancarios	AA y AAA
Bonos subordinados	AA
Cuotas de fondos mutuos	
Instrumentos de deuda mayor a 90 días	AA y AAA

En cuanto a riesgo de tasa de interés de Créditos obtenidos, estos riesgos están acotados, por cuanto, créditos bancarios son adjudicados mediante licitación pública exigiendo tasa de interés fija.

c. Riesgo de Materias Primas

No existe riesgo debido a que Empresa Portuaria es una Empresa de prestación de servicios y no de compraventa de productos, por lo tanto, no depende de materias primas para sus operaciones principales.

d. Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y

cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios. Estos riesgos se minimizan debido a la ubicación geográfica de la Empresa, y está regulada por organismos gubernamentales.

e. Riesgo de Accidentes Laborales

El negocio portuario, tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria. Para estos eventos, Empresa Portuaria Austral exige pólizas de garantía.

f. Riesgo de Crédito

La empresa no enfrenta significativos riesgos de crédito debido a que su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras se administra de acuerdo a procedimientos preestablecidos y se toman medidas necesarias para asegurar la recuperabilidad oportuna de dichas cuentas.

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días), y mantiene una composición de cartera diversificada con un máximo por entidad financiera.

g. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez de la Empresa es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

h. Riesgo de Desastres naturales

Corresponde a riesgos de carácter extraordinario cuyo origen de tipo catastrófico está radicado en la propia naturaleza, por lo que, a objeto de minimizar los daños provocados, la empresa cuenta con seguros contratados para tal efecto.

i. Riesgo de Paralización

La empresa puede ver afectada su operación ante paralización de actividades tanto de trabajadores relacionado con el ámbito portuario como organismo en general, tales como personal de Aduanas, Estibadores, Transportistas, y otros.

26. SANCIONES

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

27. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 18 de enero de 2017 en sesión de Directorio N° 443, el Director Sr. Carlos Alberto Contreras Quintana, informa de su renuncia ineludible al Directorio de la Empresa Portuaria Austral, entregando copia de carta enviada a Sra. Bernardita Escobar Andrae, Presidenta del Consejo SEP.

Con fecha 30 de enero de 2017, la Corte de Apelaciones falló a favor de la Empresa Portuaria Austral, respecto a reclamo presentado contra el Servicio de Impuestos Internos, por Liquidación N° 33 de 28.08.2015, por \$74.043.521.- más reajuste del art. 72 de la LIR. e intereses, emitida por el Servicio de Impuestos Internos quien rechazó el crédito tributario de la Ley Austral del año tributario 2012. La Corte de Apelaciones acogió apelación y el Servicio de Impuestos Internos procedió a anular giro emitido.

A contar del 01 de abril de 2017 se desempeña como Directora de Empresa Portuaria Austral, doña Claudia Silva Burgos, en reemplazo de don Carlos Contreras Quintana, quien presentó su renuncia al SEP con fecha 27 de enero de 2017.

Con fecha 31 de octubre de 2017, el Señor Ignacio Covacevich Fugellie, ha dejado de trabajar para la Empresa por Renuncia Voluntaria, asumiendo como Gerente Interino el Señor Pedro Haro Aros, según acuerdo de Directorio tomado en sesión 462 de fecha 19 de octubre de 2017.

Con fecha 30 de noviembre de 2017, la empresa SICOMAQ SPA, R.U.T.: 79.730.570-7, mediante carta MP-OT 2017/296 X-136, en relación a obra Mejoramiento de Capacidad de Atraque de Muelle Prat, comunica que concluida la fase administrativa del procedimiento de solución de controversias pactado, se pasará a etapa de constitución de arbitraje.

En sesión Extraordinaria efectuada el 01 de diciembre de 2017, el Directorio de Empresa Portuaria Austral, ha designado como Gerente General a la Sra. Patricia López Manieu, quien asume el cargo a contar del 02 de enero de 2018.

Mediante Oficio del SEP de fecha 27 de junio de 2018, informan a esta administración que el Consejo SEP acordó designar como directores de la Empresa Portuaria Austral a las siguientes personas y por el período que se indica:

- i. Sr. Alejandro García Huidobro Ochagavía, a quien se designa como Presidente del directorio desde el día 28 de junio de 2018 y hasta el 1° de octubre de 2019, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba el Sr. Mario Maturana Jaman.
- ii. Sra. Laura Álvarez Yercic, desde el 28 de junio de 2018, y hasta el 1° de octubre de 2021, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la Sra. Jacqueline Weinstein Levy.
- iii. Sra. Verónica Peragallo Quijada, desde el 28 de junio de 2018, y hasta el 1° de octubre de 2021, en reemplazo y en las mismas condiciones en que se desempeñaba la Sra. Claudia Silva Burgos.

Con fecha 31 de julio de 2018, se recepciona devolución de impuestos de parte de Tesorería General de la República correspondiente a Año Tributario 2018, por la suma de M\$232.580.-

Con fecha 10 de septiembre de 2018, Empresa Portuaria Austral ha sido notificada de la interposición de una demanda arbitral en su contra, por parte de la Sociedad Ingeniería, Construcción y Maquinaria SpA en relación al Contrato de “Mejoramiento Capacidad de Atraque Muelle A. Prat-Punta Arenas” de fecha 26 de enero de 2016 y sus modificaciones (el “Contrato”), por la que persigue mediante su acción principal, obtener la suma de \$4.198.249.116 (cuatro mil ciento noventa y ocho millones doscientos cuarenta y nueve mil ciento dieciséis pesos), sin perjuicio de otras acciones subsidiarias.

28. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de septiembre de 2018 y el 19 de noviembre de 2018, fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, Empresa Portuaria Austral, no tiene otros Hechos Posteriores que mencionar.

ANALISIS RAZONADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 y 2017

INDICES FINANCIEROS	Unidad	2018	2017
Liquidez			
Liquidez corriente (Activos corrientes/Pasivos corrientes)	veces	2.76	3.77
Razón Ácida (Activos corrientes-Existencias)/(Pasivos corrientes)	veces	2.76	3.77
Endeudamiento			
Razón de Endeudamiento (Pasivo exigible/Patrimonio)	%	29.64%	28.92%
Porción de la Deuda			
Deuda Corriente/Deuda Total	%	37.56%	27.17%
Deuda No Corriente/Deuda Total	%	62.44%	72.83%
Actividad			
Total de Activos	M\$	34,061,012	33,207,332
Total Activo No Corrientes	M\$	25,987,456	25,571,025
Resultados			
Ingreso Actividades Ordinarias	M\$	4,696,948	4,089,407
Ganancias Antes de Impuesto	M\$	951,581	806,096
Ganancia del ejercicio	M\$	715,136	562,068
EBDA (Resultado después de Imptos más depreciación y amortización)	M\$	1,317,427	1,109,612
Rentabilidad			
Rentabilidad del Patrimonio (Ganancia/Patrimonio)	%	2.72%	2.18%
Rentabilidad del Activo	%	2.10%	1.69%

A continuación, se presenta un análisis razonado de los estados financieros desde el 01 de enero al 30 de septiembre 2018, comparado con mismo período 2017.

- Los índices de liquidez evolucionan de la siguiente manera:

Razón de liquidez corriente, se expresa como la relación entre activos corrientes y pasivos corrientes, y nos indica que por cada peso que se debe a corto plazo, se dispone de 2.76 veces para cancelarlo, es decir, la empresa no posee inconvenientes en saldar sus obligaciones ante eventualidades en el corto plazo.

Por otra parte, la **Razón Ácida**, expresada como la relación entre fondos disponibles y pasivos circulantes, indica que la empresa no posee inconvenientes para cubrir obligaciones en el corto plazo, considerando solo el efectivo y el efectivo más próximo.

- Los índices de endeudamiento evolucionan de la siguiente manera:

Razón de Endeudamiento, entendido como la relación entre pasivo corriente y pasivo no corriente, por sobre patrimonio, nos indica que un 29.64% del patrimonio de la empresa, está comprometido con terceros. Es importante mencionar los Créditos Bancarios otorgados por los Bancos BCI y Chile, con la finalidad de financiar en forma parcial el Proyecto de inversión “Mejoramiento Capacidad de Atraque Muelle Prat, Punta Arenas.”, y Proyecto de inversión “Construcción Poste de amarre y Dolphin”, respectivamente.

Razón deuda corriente sobre deuda total, este índice refleja la proporción de deuda en el corto plazo de los Créditos Bancarios otorgados por Bancos BCI y Chile al mes de septiembre de 2018, lo cual, asciende a la suma de M\$673.373.-

Razón deuda no corriente sobre deuda total, este índice refleja la proporción de deuda en el largo plazo de los Créditos Bancarios otorgados por Bancos BCI y Chile al mes de septiembre de 2018, lo cual, asciende a la suma de M\$4.862.297.-

Actividad

El **total de activos** asciende a M\$34.061.012.- y se compone de la siguiente manera: 24% activos corrientes, y a 76% a activos no corrientes. Por una parte, dentro de los activos corrientes, el mayor valor en relación al período anterior se debe principalmente por mayor valor en inversiones financieras a más de 90 días, y mayor valor en deudores por ventas (clientes). En relación a los activos no financieros corrientes se registra un mayor valor se debe principalmente al aumento en el rubro Seguros Contratados correspondiente a renovación de

Seguros contratados Todo Riesgo Bienes Físicos y Responsabilidad Civil con vigencia 31 de agosto de 2018 al 29 de febrero de 2020.

Rotación y Permanencia de Inventario, el monto de los inventarios al 30 de septiembre de 2018 asciende a M\$7.243.- (M\$4.850.- al 31 de diciembre de 2017) y comprende materiales de oficina y computación.

Resultados

Ingresos, al 30 de septiembre de 2018, ascienden a M\$4.696.948.-, los cuales se componen de M\$3.904.118.- por ingresos ordinarios EPA, M\$176.948.- ingresos comerciales de Rampas y M\$615.882.- ingresos de conectividad Rampas, siendo estos últimos ingresos una provisión conforme a cláusula número 5 del Convenio de Rampas de Conectividad, que estipula lo máximo que la EPA puede facturar al Subsidio Nacional de Transporte Público.

La distribución de los ingresos obtenidos al 30 de septiembre de 2018 corresponde a un 31% Servicio de Muellaje, 18% Servicio de Transferencia, 11% Servicio de almacenaje y acopio, 23% Otros Servicios, y 17% ingresos de Rampas comerciales y de conectividad.

Otros Ingresos por Naturaleza

Al mes de Septiembre de 2018, aumento se debe principalmente a cobro de Multa por Atraso en Obra “Construcción Explanada y Sistema de Evacuación Aguas Lluvias Terminal Mardones”. - y Multa por Atraso de proveedor en entrega de estructuras por Proyecto de inversión Un poste de amarre y un Dolphin; y a mayores intereses cobrados a facturas de clientes canceladas con retraso.

Gastos por beneficios a Empleados

Al mes de septiembre de 2018, aumento obedece principalmente a Reajuste Sector Público (año 2017, 2.5%), Aumento Dotación Jefe de Ingeniería y Mantenimiento, reintegro trabajador que gozaba con permiso sin goce de sueldo y que a marzo de 2018 se incorpora como Encargado de Administración y Facturación, administrativo de Liquidación y Facturación, También se debe por mayor costo en Sala Cuna y movilización de la madre por M\$ 2.800, beneficio exigible al contar con 20 trabajadoras el año 2018. Mayores Asignación de Bonos de Feriados, Mayor bono asociado a productividad, Indemnización por desvinculación Administrativo, mayor provisión de bono feriado y bonos debido a aumentos de estos últimos. Incremento además corresponde a mayor actividad operacional, en especial relacionada con industria acuícola. Lo anterior, compensado con menores costos celebraciones tales como, aniversario empresa, Fiestas Patrias, entre otras celebraciones y capacitaciones.

Otros Gastos, por Naturaleza

Al mes de septiembre de 2018, aumentos se deben principalmente a Servicio Asesoría por demanda de Sicomaq, Servicios Abogado y reclamo Tributario por Crédito Ley Austral, Mayor valor Pólizas de Seguros contratada en agosto 2018, mayor valor patente comercial por costo patentes Rampas de conectividad, mayor valor en contribuciones por reevaluó de bienes raíces, Mayor costos en gastos generales dado por contratación servicio de escolta a una empresa autorizada en respuestas químicas por carga peligrosa en Muelle Mardones y mayores

desembolsos en el ámbito de Responsabilidad social Empresarial por evento Veleros Latinoamérica 2018, y participación en Seatrade-Miami.

Variaciones en el Mercado en que participa

En el período en análisis no existieron variaciones significativas en el mercado en que está inserto la Empresa, y que afecten el normal desenvolvimiento de esta.

Flujo Efectivo

Al 30 de septiembre de 2018, se obtuvo un flujo neto originado por actividades de la Operación de M\$2.809.300.- siendo superior al obtenido a igual fecha del período anterior, principalmente por mayores ingresos obtenidos, tanto en la venta de bienes y prestación de servicios como en los ingresos financieros.

Por otro lado, el flujo neto originado por actividades de inversión considera las compras de intangibles y de las propiedades, planta y equipos, produciéndose un aumento por activación de altas en bienes en propiedad, planta y equipos, y mayores inversiones a más de 90 días.

En relación con el flujo neto originado por actividades de Financiamiento, se considera el pago de las cuotas del préstamo del BCI y Banco Chile por la suma de M\$485.701.-, y el pago de la primera cuota del anticipo al Fisco por M\$100.000.-

EBDA

Este indicador al 30.09.2018 asciende a M\$ 1.317.427, siendo superior en 18,7% respecto a igual fecha del año anterior, influyendo entre otros los mayores ingresos obtenidos.

Análisis de Riesgo de Mercado

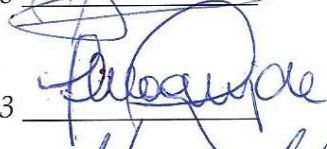
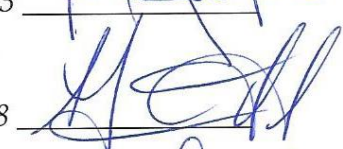
El grado de exposición que enfrenta la Empresa en relación a las categorías de riesgo a la tasa de interés, y UF es mínima, por cuanto las inversiones financieras se realizan solo en instrumentos de renta fija a corto plazo, estando además regulado por instrucciones del Ministerio de Hacienda.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT. : 61.956.700-5
RAZÓN SOCIAL : EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

En Sesión Ordinaria de Directorio N° 487, de fecha 19 de noviembre de 2018, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto a la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros individuales, referidos al 30 de septiembre de 2018, de acuerdo al siguiente detalle:

- ✓ Estado de Situación Financiera
- ✓ Estado de Resultados Integrales
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- ✓ Notas explicativas a los Estados Financieros
- ✓ Hechos Relevantes del período
- ✓ Análisis Razonado

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>Rut</u>	<u>Firma</u>
Alejandro García-Huidobro Ochagavía	Presidente	05.364.467-8	
Verónica Peragallo Quijada	Directora	10.987.502-3	
Laura Álvarez Yercic	Directora	10.627.649-8	
Patricia López Manieu	Gerente General	12.488.429-2	
