



EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS FINANCIEROS AL

30 DE SEPTIEMBRE DE 2015

31 DE DICIEMBRE DE 2014

Contenido

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos

Moneda presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ÍNDICE

Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera	Página 1
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza	Página 3
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	Página 4
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo	Página 5

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta	Página 6
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	Página 7
a) Bases de presentación	Página 7
b) Modelo de presentación de Estados Financieros	Página 8
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 8
d) Período contable	Página 8
e) Moneda funcional y de presentación	Página 9
f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	Página 9
g) Uso de juicios y estimaciones	Página 10
h) Inventarios	Página 10
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 10
j) Otros activos no financieros, corrientes	Página 10
k) Propiedades, Planta y Equipos	Página 11
l) Deterioro de los activos	Página 12
m) Propiedades de inversión	Página 13
n) Intangibles	Página 14
ñ) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 14
o) Beneficios a los empleados	Página 14
p) Provisiones	Página 14
q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	Página 15
r) Reconocimiento de ingresos	Página 15
s) Reconocimiento de gastos	Página 16
t) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 16
u) Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 17
v) Estado de flujo efectivo	Página 17
w) Distribución de dividendos	Página 17
x) Transacciones con empresas relacionadas	Página 17
y) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias	Página 18
3. Información financiera por segmentos	Página 18
4. Efectivo y equivalente al efectivo	Página 20
5. Otros activos financieros, corrientes	Página 21
6. Otros activos no financieros, corrientes	Página 22
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Página 22
8. Inventarios	Página 24
9. Propiedades, Planta y Equipos	Página 25
10. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 28

11. Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 29
12. Saldos y transacciones con empresas relacionadas	Página 31
13. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Página 32
14. Otras provisiones corrientes y no corrientes	Página 34
15. Pasivos por impuestos corrientes	Página 35
16. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	Página 36
17. Patrimonio	Página 37
18. Estados de resultados integrales por naturaleza	Página 40
19. Medio ambiente	Página 42
20. Cauciones obtenidas de terceros	Página 42
21. Contingencias y restricciones	Página 43
22. Remuneraciones del Directorio	Página 45
23. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	Página 48
24. Sanciones	Página 50
25. Hechos relevantes	Página 50
26. Hechos posteriores	Página 51

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	30.09.2015	31.12.2014
	Nº	M\$	M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	62,238	117,659
Otros activos financieros, corrientes	5	3,357,749	2,824,022
Otros activos no financieros, corrientes	6	189,009	94,159
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	656,852	544,409
Inventarios	8	5,850	6,952
Total activos corrientes		4,271,698	3,587,201
NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	9	21,318,857	21,555,249
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	9,090	15,739
Activos por impuestos diferidos	11	390,907	68,901
Total activos no corrientes		21,718,854	21,639,889
TOTAL ACTIVOS		25,990,552	25,227,090

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	30.09.2015	31.12.2014
	N°	M\$	M\$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	316,385	109,731
Otras provisiones, corrientes	14	59,463	33,176
Pasivos por impuestos, corrientes	15	749,292	809,867
Provisión por beneficio a los empleados	16	203,834	188,441
Total pasivos corrientes		1,328,974	1,141,215
Total de pasivos		1,328,974	1,141,215
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	17	20,328,229	20,328,229
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	4,333,349	3,757,646
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		24,661,578	24,085,875
Total patrimonio, neto		24,661,578	24,085,875
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		25,990,552	25,227,090

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA**

POR LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos)

Estados de Resultado por naturaleza	Nota N°	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015	Acumulado 01.01.2014 30.09.2014	Acumulado 01.07.2015 30.09.2015	Acumulado 01.07.2014 30.09.2014
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18 a)	3,291,503	2,903,043	1,111,091	919,302
Otros ingresos, por naturaleza	-	99,319	106,116	28,780	13,630
Materias primas y consumibles utilizados	18 b)	(6,236)	(6,081)	(2,627)	(1,755)
Gastos por beneficios a los empleados	18 c)	(675,786)	(590,492)	(238,605)	(211,581)
Gasto por depreciación y amortización	-	(519,899)	(488,589)	(174,053)	(163,862)
Otros gastos, por naturaleza	18 d)	(1,050,897)	(1,086,591)	(370,803)	(309,318)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	(2,872)	(33,694)	-
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		1,138,004	834,534	320,089	246,416
Ingresos financieros	18 e)	213,630	245,739	95,652	61,771
Resultados por unidades de reajuste	18 f)	2,751	2,440	(253)	1,102
Ganancia antes de impuesto	-	1,354,385	1,082,713	415,488	309,289
Gasto por impuestos a las ganancias	11	(478,682)	(487,841)	(70,399)	(58,951)
Ganancia del ejercicio		875,703	594,872	345,089	250,338
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		875,703	594,872	345,089	250,338
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia del ejercicio		875,703	594,872	345,089	250,338
Ganancia básica por acción		-	-	-	-
Estado de otros resultados integrales					
Ganancia		875,703	594,872	345,089	250,338
Otros resultados intangibles		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		875,703	594,872	345,089	250,338
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones mayoritarios		875,703	594,872	345,089	250,338
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		-	-	-	-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		875,703	594,872	345,089	250,338

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos)

30 de septiembre de 2015

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2015	20,328,229	-	-	-	3,757,646	24,085,875
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	20,328,229	-	-	-	3,757,646	24,085,875
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	875,703	875,703
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	875,703	875,703
Dividendos	-	-	-	-	(300,000)	(300,000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2015	20,328,229	-	-	-	4,333,349	24,661,578

30 de septiembre de 2014

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit/ de revaluación M\$	Otras Reservas M\$	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2014	20,328,229	-	-	-	3,385,476	23,713,705
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	1,219	1,219
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	84,724	84,724
Saldo inicial reexpresado	20,328,229	-	-	-	3,471,419	23,799,648
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	-	-	594,872	594,872
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	594,872	594,872
Dividendos	-	-	-	-	(300,000)	(300,000)
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2014	20,328,229	-	-	-	3,766,291	24,094,520

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO****POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014****(En miles de pesos)**

	Nota	30.09.2015	30.09.2014
	Nº	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	3,743,401	3,556,090
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	(786,024)	(1,088,111)
Pago por cuenta de los empleados	-	(625,780)	(562,540)
Intereses recibidos	18 e)	213,630	245,739
Impuesto a las ganancias reembolsados	-	(500,626)	(851,044)
Otras entradas de efectivo	-	99,319	106,116
		<u>2,143,920</u>	<u>1,406,250</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
		<u>2,143,920</u>	<u>1,406,250</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Otras salidas de efectivo	-	(1,626,217)	(1,444,861)
Compras de propiedades, planta y equipo	9	(273,124)	(393,898)
		<u>(1,899,341)</u>	<u>(1,838,759)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
		<u>(1,899,341)</u>	<u>(1,838,759)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Pago de dividendos	17 c)	(300,000)	(300,000)
		<u>(300,000)</u>	<u>(300,000)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
		<u>(300,000)</u>	<u>(300,000)</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO			
		<u>(55,421)</u>	<u>(732,509)</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			
		<u>(55,421)</u>	<u>(732,509)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO			
		<u>117,659</u>	<u>785,360</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO			
	4	<u>62,238</u>	<u>52,851</u>

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legal de Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el primer Directorio de Empresa Austral, constituyéndose como tal, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo transitorio N°3 de la Ley 19.542.

Con fecha 20 de agosto de 2003, Empresa Portuaria Austral fue inscrita bajo el N°807 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1° de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°82.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los Puertos y Terminales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas e inherentes al ámbito portuario, indispensable para el debido cumplimiento de éste.

Empresa Portuaria Austral opera en los Puertos de Punta Arenas, denominados Muelle Arturo Prat, Muelle José de los Santos Mardones, y Terminal de Puerto Natales, los cuales además fueron definidos como Unidades de Negocios.

La Administración de Empresa Portuaria Austral definió estas tres Unidades Generadoras de Efectivo, para lo cual, se consideraron diferentes factores, incluyendo como se controlan las operaciones, como se adoptan las decisiones por parte de la Administración y que cada una de éstas por sí sola es capaz de generar beneficios económicos en forma independiente, según se indica:

Terminal Prat

El Terminal Arturo Prat, ubicado en pleno centro de la ciudad de Punta Arenas, se especializa en la recepción y atención de cruceros de turismo, reefers, naves científicas y actividades complementarias.

Terminal Mardones

El Terminal José de los Santos Mardones, en el lado norte de la ciudad, a 5 kms., del centro de la ciudad, en el margen de la punta arenosa, que le da el nombre a esta ciudad, está dedicada a la transferencia de carga, almacenaje y otros servicios, constituyendo el recinto portuario más extenso de los que posee esta empresa.

Terminal Puerto Natales

El Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, ubicado en la costa oriental del Seno de Última Esperanza, potencia a la ciudad de Puerto Natales en el tráfico portuario de los canales, especialmente en la atención de las naves roll-on roll-off y las de cruceros que en número creciente llegan a esta atractiva ciudad.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010, y aprobados en sesión de Directorio celebrada el 19 de noviembre de 2015.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros de Empresa Portuaria Austral, al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, excepto por lo dispuesto por el Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) señalado en el párrafo siguiente.

El Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014 dispuso una norma de aplicación temporal y de excepción a la Norma Internacional de Contabilidad N° 12 para la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley 20.780, publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014. En ese Oficio Circular, la SVS dispuso que las diferencias en los activos y pasivos por impuestos diferidos producidas por la mencionada actualización, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Los presentes estados financieros para los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, cumplen con cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes a esas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2c) de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Austral cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- ✓ Estado de cambio en el Patrimonio Neto

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria Austral al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera	: Al 30 de septiembre de 2015, 31 de diciembre de 2014.
Estados de Resultado	: Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 septiembre de 2015 y 2014.
Estado de Cambios en el Patrimonio	: Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014.
Estado de Flujo de Efectivos	: Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014.

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Austral procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Austral. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Austral ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Austral.

f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	30.09.2015	31.12.2014
	\$	\$
Unidades de Fomento	25.346,89	24.627,10
Dólar estadounidense	698,72	606,75

g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias
- ✓ Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos
- ✓ Determinación del Cálculo del deterioro

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Inventarios

Los materiales adquiridos a terceros se valorizan al valor neto de realización y cuando se consumen se incluyen en los resultados según el método FIFO (First in, First Out).

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que Empresa Portuaria Austral no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

j) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

k) Propiedades, Planta y Equipos

✓ Reconocimiento y Medición:

Los activos de Propiedades, Planta y Equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo de adquisición, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipos y estos bienes califiquen para dicha capitalización y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, Planta y Equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.

✓ Costos posteriores:

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ Depreciación y vidas útiles:

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y valor de deterioro si existiera; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, la empresa Deloitte realizó el estudio “Revalorización activos fijos en función de normas IFRS” del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados y se ajustarán de ser necesario.

Rubros	Vida útil años
Obras de infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	5
Maquinarias y equipos	12
Equipos de comunicación	7
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	7
Equipos computacionales	6
Otros activos fijos	3

1) Deterioro de los activos

La política establecida por Empresa Portuaria Austral, en relación al deterioro se aplica como sigue:

- ✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Para el caso de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de doce meses en mora y no existe un compromiso formal de pago y/o cuando exista evidencia objetiva de posible incobrabilidad.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

✓ **Activos no financieros:**

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Austral, evalúa todos sus activos como unidades de negocios que son Terminal Prat, Terminal José de los Santos Mardones y Terminal Puerto Natales.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Austral considera el valor de uso de Propiedades, Planta y Equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

m) Propiedades de inversión

Empresa Portuaria Austral reconocerá como propiedades de inversión, aquellos bienes mantenidos para ser explotadas en régimen de arriendo y/o a la fecha de cierre de ejercicio no está determinado un uso definido.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de adquisición. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, menos depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

Durante los períodos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

n) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Austral, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

Grupos	Vida útiles asignada (meses)
Software	48

ñ) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

o) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

- ✓ Vacaciones al personal:
La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.
- ✓ Provisión indemnizaciones años de servicio:
La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas contractualmente con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.

p) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un evento pasado;

- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación;
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable;
- ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento; y
- ✓ La Empresa contempla para sus Ejecutivos y Directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

s) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

t) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

- ✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

- ✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo al DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2398.

De acuerdo a la aprobación y promulgación de la ley 20.780 del 29 de septiembre de 2014, la tasa del Impuesto de Primera Categoría contempla un aumento gradual del referido impuesto. Durante los años comerciales que se indican, serán las siguientes:

Año Comercial	Impuesto Primera categoría
2014	21%
2015	22.50%
2016	24%
2017	25%

Se instruye a la Empresa Portuaria Austral, mediante Oficio Circular N°856 de fecha 17 de octubre de 2014, emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, que las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio, siendo aplicables a partir de los estados financieros al 30 de septiembre del año 2014.

u) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

v) Estado de Flujo Efectivo

El estado de flujo de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Efectivo y equivalentes al efectivo - La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- ✓ Actividades de operación - son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ✓ Actividades de inversión - son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiación - son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

w) Distribución de dividendos

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Austral, es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

x) Transacciones con empresas relacionadas

Durante los períodos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

y) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partidas de activos y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria, registrados hasta el proceso de convergencia, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

a) Criterios para la identificación de los segmentos

Empresa Portuaria Austral al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, centró sus operaciones en la actividad portuaria propiamente tal.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

Servicios Portuarios: Servicios de Muellaje, Transferencia, Almacenamiento y acopio y Otros Servicios.

	30.09.2015	30.09.2014
	M\$	M\$
Servicios por uso de muelles nave/carga	1.739.084	1.376.449
Servicios de almacenaje y acopio	612.084	606.435
Concesiones y usos de áreas	379.766	435.002
Otros servicios	<u>560.569</u>	<u>485.157</u>
Total ingresos ordinarios	<u><u>3.291.503</u></u>	<u><u>2.903.043</u></u>

Segmento por uso de muelles nave/carga

En términos generales, al mes de septiembre existe un incremento en las unidades físicas de muellaje de un 23% respecto a igual período del año 2014. Esta variación se explica por el incremento en muellaje de naves científicas y otras.

Los segmentos se han comportado de la siguiente manera:

Muellaje de cruceros disminución respecto a igual período del año 2014, debido a una menor cantidad de naves atracadas por la situación del muelle Mardones, generando mayor cantidad de recaladas a la gira (efecto equivale a 28.660 meh)

Disminución del muellaje de naves de carga respecto a igual período del año 2014, debido a la atención de las naves porta contenedores en Asmar, producto de inoperatividad del muelle Mardones.

En relación a las naves Armada, existe incremento debido a mayor cantidad de recaladas de naves nacionales y extranjeras 12 durante el año 2015 v/s 8 del año 2014.

Segmento de almacenaje y acopio

Se registra un aumento en el segmento de almacenamiento, y se asocia a mayor almacenamiento de carga de internación y carga peligrosa de internación (cianuro de sodio en tránsito a Argentina)

En el segmento de acopio, se genera una disminución, siendo a septiembre de 2014, donde se generaron mayores ingresos, debido a situación acontecida con el muelle Mardones (carga de Mammoet que estaba al interior del Terminal y que debió esperar el atraque de la Motonave Thorco Discovery en el terminal Prat), lo que generó acopios prolongados de carga de proyecto.

Segmento concesiones y usos de áreas

El incremento en este segmento se debe principalmente al arriendo de la bodega 7 a cliente Damco y mantención de gran parte de uso de área carga china.

Otros Servicios

La descomposición de éste segmento es la siguiente_

Suministro de Agua: El incremento respecto al año 2014, se produce principalmente por mayor venta al ferry de Puerto Natales (aumento en la cantidad de pasajeros transportados), naves científicas y Remolcadores.

Suministro de Energía Eléctrica: Incremento relacionado a la actividad de la industria acuícola, lo que se traduce en el incremento del movimiento de contenedores reefer.

Retiro Directo: No hay variación significativa respecto a igual período del año 2014.

Habilitaciones: Incremento respecto del año 2014, se asocia principalmente a la actividad de Puerto Natales (ferry, naves industria acuícola y embarcaciones que trabajan en reflotamiento ferry Amadeo).

Otros servicios: Incremento respecto de presupuesto e igual período del año 2014, asociado principalmente Consolidado de contenedores, parqueo vehicular y pases vehiculares.

b) Bases y Metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles a cada uno de los segmentos según la tarifa respectiva.

Los gastos se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos utilizando bases razonables de reparto.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden a Cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez que son disponibles, con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Caja y bancos	10.199	62.120
Inversiones financieras	<u>52.039</u>	<u>55.539</u>
Totales	<u><u>62.238</u></u>	<u><u>117.659</u></u>

Las inversiones tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>62.238</u>	<u>117.659</u>
Totales	<u><u>62.238</u></u>	<u><u>117.659</u></u>

5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

En el rubro otros activos financieros corrientes, se calificaron inversiones financieras cuyo vencimiento es superior a tres meses desde su fecha de adquisición, el tipo de moneda en que están hechas estas inversiones es en pesos chilenos, y el detalle es el siguiente:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Bonos bancarios	3,282,630	2,599,504
Depósitos a plazo nominal	-	154,655
Depósitos a plazo reajutable	<u>75,119</u>	<u>69,863</u>
Totales	<u><u>3,357,749</u></u>	<u><u>2,824,022</u></u>

Los excedentes financieros son administrados por Corredora de Bolsa Banchile, invirtiendo en diversos instrumentos financieros autorizados por el Ministerio de Hacienda a las Empresas Públicas, siendo de rápida liquidez por cuanto son instrumentos que se transan en el mercado de valores.

Estos excedentes están destinados al financiamiento de operaciones diarias y/o inversiones de la Empresa.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Pesos chilenos	227,314	515,061
Unidad de fomento	<u>3,130,435</u>	<u>2,308,961</u>
Totales	<u><u>3,357,749</u></u>	<u><u>2,824,022</u></u>

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

- a) La composición de otros activos no financieros, corrientes al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Seguros anticipados	<u>189,009</u>	<u>94,159</u>
Totales	<u><u>189,009</u></u>	<u><u>94,159</u></u>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Deudores por ventas	588,427	494,978
Ingresos devengados	33,124	46,261
Provisión deudores incobrables	(40,244)	(40,278)
Deudores varios	<u>75,545</u>	<u>43,448</u>
Totales	<u><u>656,852</u></u>	<u><u>544,409</u></u>

- b) Los plazos de vencimiento de los deudores por ventas vencidos al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	510,129	439,992
Con vencimiento entre tres y seis meses	38,000	13,619
Con vencimiento más de seis meses	<u>40,298</u>	<u>41,367</u>
Totales	<u><u>588,427</u></u>	<u><u>494,978</u></u>

- c) El siguiente es el detalle de los principales deudores por ventas de la Empresa:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	166,369	106,661
Agencias Marítimas Broom S.A.	50,522	54,730
Austral Importadora Exportadora SpA	115,783	17,448
Agencias Universales S.A.	6,213	13,498
Servicios Marítimos y Transporte Carga	22,019	10,278
Empresa Desarrollo Pesquero	24,265	12,518
Damco Chile S.A.	9,341	8,111
Global Pesca SpA	4,655	6,815
Ttes. y Serv. Eugenio Vilicic y Cía. Ltda.	7,951	5,699
Inchcape Shipping Service B.V. Chile Ltda.	58,015	97,158
Otros	<u>123,294</u>	<u>162,062</u>
Totales	<u><u>588,427</u></u>	<u><u>494,978</u></u>

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento que no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones y/o exista evidencia objetiva de posible incobrabilidad, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldos al inicio del período	(40.278)	(40.244)
Aumentos de provisión	-	(34)
Disminuciones de provisión	<u>34</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>(40.244)</u></u>	<u><u>(40.278)</u></u>

El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>656,852</u>	<u>544,409</u>
	-	
Totales	<u><u>656,852</u></u>	<u><u>544,409</u></u>

8. INVENTARIOS

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Inventarios	<u>5,850</u>	<u>6,952</u>
Totales	<u><u>5,850</u></u>	<u><u>6,952</u></u>

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

Propiedades de los activos

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales Empresa Portuaria Austral desarrolla su actividad, fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 60 transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipos

La composición para los períodos 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 de las Propiedades, Planta y Equipos se detallan a continuación:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Clases de Propiedades, planta y equipos, neto		
Terrenos	7,003,635	7,003,635
Construcciones e infraestructura	13,573,696	13,757,260
Transporte terrestre	16,972	18,915
Maquinaria, equipos e instalaciones	673,151	708,379
Otros activos fijos	51,403	67,060
	<u>21,318,857</u>	<u>21,555,249</u>
Total clases de propiedades, planta y equipos, neto		
	<u>21,318,857</u>	<u>21,555,249</u>
Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto		
	M\$	M\$
Terrenos	7,003,635	7,003,635
Construcciones e infraestructura	21,031,536	20,720,270
Transporte terrestre	38,967	39,554
Maquinaria equipos e instalaciones	1,231,907	1,245,858
Otros activos fijos	382,815	420,473
	<u>29,688,860</u>	<u>29,429,790</u>
Total clases de propiedades, planta y equipos, bruto		
	<u>29,688,860</u>	<u>29,429,790</u>
Clases de propiedades, planta y equipos deprecación acumulada		
	M\$	M\$
Construcciones e infraestructura	(7,457,840)	(6,963,010)
Transporte terrestre	(21,995)	(20,639)
Maquinaria equipos e instalaciones	(558,756)	(537,479)
Otros activos fijos	(331,412)	(353,413)
	<u>(8,370,003)</u>	<u>(7,874,541)</u>
Total clases de propiedades, planta y equipos, deprecación acumulada		
	<u>(8,370,003)</u>	<u>(7,874,541)</u>

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos (neto) M\$	Construcciones e Infraestructura (neto) M\$	Transporte Terrestre (neto) M\$	Maquinaria y Equipos (neto) M\$	Otros Activos (neto) M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	7,003,635	13,757,260	18,915	708,379	67,060	21,555,249
Adiciones	-	73,930	-	11,978	10,280	96,188
Obras en Ejecución	-	176,936	-	-	-	176,936
Gasto por depreciación	-	(434,430)	(1,943)	(47,206)	(25,937)	(509,516)
Cambios, total	-	(183,564)	(1,943)	(35,228)	(15,657)	(236,392)
Saldo final al 30.09.2015	7,003,635	13,573,696	16,972	673,151	51,403	21,318,857

	Terrenos (neto) M\$	Construcciones e Infraestructura (neto) M\$	Transporte Terrestre (neto) M\$	Maquinaria y Equipos (neto) M\$	Otros Activos (neto) M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	6,988,280	13,328,573	1,951	683,196	92,766	21,094,766
Adiciones	-	287,541	17,290	7,270	13,401	325,502
Obras en Ejecución	-	357,118	-	79,263	-	436,381
Retiros (bajas)	-	(44,844)	-	-	-	(44,844)
Deterioro (Reversa)	15,355	377,106	-	1,499	104	394,064
Gasto por depreciación	-	(548,234)	(326)	(62,849)	(39,211)	(650,620)
Cambios, total	15,355	428,687	16,964	25,183	(25,706)	460,483
Saldo final al 31.12.2014	7,003,635	13,757,260	18,915	708,379	67,060	21,555,249

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

- a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presentan a continuación:

Activos intangibles	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	9,090	15,739
Otros activos intangibles, neto	-	-
	<u> </u>	<u> </u>
Total activos intangibles, neto	<u>9,090</u>	<u>15,739</u>
 Clases de activos intangibles, bruto		
Programas informáticos, bruto	92,770	89,036
Otros activos intangibles, bruto	-	-
	<u> </u>	<u> </u>
Total activos intangibles, bruto	<u>92,770</u>	<u>89,036</u>
 Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(83,680)	(73,297)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles	-	-
	<u> </u>	<u> </u>
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u>(83,680)</u>	<u>(73,297)</u>

- b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Activos intangible de vida finita, sistemas informáticos, neto	9,090	15,739
Activos intangible de vida indefinida, neto	-	-
	<u> </u>	<u> </u>
Total activos intangibles, neto	<u>9,090</u>	<u>15,739</u>

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo inicial	15,739	32,287
Adiciones	3,734	2,197
Amortizaciones	(7,632)	(14,860)
Bajas	<u>(2,751)</u>	<u>(3,885)</u>
Totales	<u><u>9,090</u></u>	<u><u>15,739</u></u>

- c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía, al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, son las siguientes:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Licencias Operativas	<u>3,734</u>	<u>2,197</u>
Totales	<u><u>3,734</u></u>	<u><u>2,197</u></u>

11. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

- a. Información a revelar sobre el impuesto a la renta.

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 15.

En el presente ejercicio y comparativos la Empresa registra como gastos (ingresos) por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

La composición del cargo a resultado por los nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

	01.01.2015 al 30.09.2015 M\$	01.01.2014 al 30.09.2014 M\$	01.07.2015 al 30.09.2015 M\$	01.07.2014 al 30.09.2014 M\$
Impuesto a la renta Primera Categoría	(290,985)	(203,879)	(96,683)	(44,684)
Impuesto a la renta DL 2398	(509,701)	(385,768)	(177,276)	(70,078)
Efecto de impuestos diferidos	<u>322,004</u>	<u>101,806</u>	<u>203,560</u>	<u>55,811</u>
Totales	<u><u>(478,682)</u></u>	<u><u>(487,841)</u></u>	<u><u>(70,399)</u></u>	<u><u>(58,951)</u></u>

b. Conciliación impuesto renta

Por el periodo de seis y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	01.01.2015 al 30.09.2015		01.01.2014 al 30.09.2014		01.07.2015 al 30.09.2015		01.07.2014 al 30.09.2014	
	Base imponible	Impuesto tasa 62.5%	Base imponible	Impuesto tasa 61%	Base imponible	Impuesto tasa 61%	Base imponible	Impuesto tasa 60%
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Conciliación de tributación aplicable								
Utilidad contable antes de impuesto	1,354,385	846,491	1,082,713	649,628	449,182	280,739	309,289	185,573
Otras decremento por impuestos legales	<u>(602,966)</u>	<u>(367,809)</u>	<u>(269,645)</u>	<u>(161,787)</u>	<u>(344,820)</u>	<u>(210,340)</u>	<u>(211,038)</u>	<u>(126,623)</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	<u><u>751,419</u></u>	<u><u>478,682</u></u>	<u><u>813,068</u></u>	<u><u>487,841</u></u>	<u><u>104,362</u></u>	<u><u>70,399</u></u>	<u><u>98,251</u></u>	<u><u>58,950</u></u>
Tasa efectiva		<u><u>35%</u></u>		<u><u>45%</u></u>		<u><u>16%</u></u>		<u><u>19%</u></u>

c. Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Deudores incobrables	25.153	25.174
Bono de productividad	15.802	23.031
Provisión de vacaciones	114.693	94.902
PGA Directores	37.546	20.735
Obras en ejecución	<u>8.916</u>	<u>10.305</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u><u>202.110</u></u>	<u><u>174.147</u></u>
	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Software	5.817	9.837
Propiedades, Planta y Equipos	<u>(194.614)</u>	<u>95.409</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u><u>(188.797)</u></u>	<u><u>105.246</u></u>
Saldo neto de impuestos diferidos	<u><u>390.907</u></u>	<u><u>68.901</u></u>

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar a empresas y partes relacionadas, no existiendo transacciones que revelar.

13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período máximo de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Proveedores a)	53.712	53.223
Leyes sociales b)	18.028	-
Garantía efectiva clientes c)	23.501	23.501
Retenciones 5% Estados de Pago d)	14.622	7.313
Contratista por pagar Com. Moukarzel e)	4.090	4.090
Provisión consumos básicos y otros	28.497	18.403
Pólizas de Seguros por pagar f)	171.168	-
Otras cuentas por pagar	<u>2.767</u>	<u>3.201</u>
Totales	<u><u>316.385</u></u>	<u><u>109.731</u></u>

a) El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Williamson Industrial S.A.	-	25.160
Com. Moukarzel ing. Transp.	14.969	14.969
Edelmag S.A.	11.790	-
BCR Tecnología e Innovación S.A	2.403	4.724
Empresa General de Software Ltda	-	2.543
Mikra Spa	-	1.671
Angel Iglesias Vidal y Otra	2.292	-
Entel S.A.	1.407	2.299
Aguas Magallanes S.A.	2.622	-
Latam Airlines	3.782	-
Bernet Benvaides Eduardo Ramiro	3.203	-
HB Ingenieria y Servicio Ltda.	1.026	-
Pavez y Perales Consultores Asociados Ltda.	1.046	-
Otros	<u>9.172</u>	<u>1.857</u>
Totales	<u><u>53.712</u></u>	<u><u>53.223</u></u>

- b) Las leyes sociales de diciembre 2014 fueron canceladas al 31 de diciembre de 2014.
- c) La Agencia de Aduanas Etcheverry cancela con cheque al día garantía por servicios que otorgará a cliente Austral Importadora Exportadora SPA, el documento fue depositado en la cuenta corriente de Empresa Portuaria Austral con el fin de resguardar el fiel cumplimiento de los servicios.
- d) El siguiente es el detalle de saldo de retención por conceptos de Estados de pago de Obras, asociada al período 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

Proveedor	Rut	30.09.2015	31.12.2014
		M\$	M\$
GSI Ingeniero	78.024.430-5	4.012	4.012
Com. Moukarzel Ing.Const.y Transp.Ltda d)	76.642.780-4	3.301	3.301
Edelmag S.A.	88.221.200-9	4.070	-
Enertecs Ltda.	76.092.222-6	3.239	-
Totales		<u>14.622</u>	<u>7.313</u>

- e) Saldo por pagar a Contratista Comercial Moukarzel, Ingeniería, Construcción y Transportes Ltda., por Liquidación Final del Contrato.
- f) Saldo corresponde a Pólizas de seguros por pagar, contratadas por Responsabilidad Civil y Perjuicio por Paralización del período 01 de septiembre de 2015 al 28 de febrero de 2017.

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>316.385</u>	<u>109.731</u>
Totales	<u>316.385</u>	<u>109.731</u>

14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	30.09.2015		31.12.2014	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
		M\$		M\$
Provisión bono Gestión Directores	59,463	-	33,176	-
Totales	59,463	-	33,176	-

15. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con las siguientes partidas:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	285,198	312,560
Impuesto a la renta DL 2398	509,700	587,324
Pagos provisionales mensuales	(377,381)	(397,615)
Impuesto renta ejercicio 2012	229,381	229,381
Otros impuestos por recuperar	-	(7,434)
	<u>646,898</u>	<u>724,216</u>
Total impuesto a la renta por pagar		
	M\$	M\$
Otros impuestos por pagar		
Pagos provisionales por pagar	44,682	46,549
IVA débito fiscal	54,123	31,139
Impuesto único a los trabajadores	2,952	2,965
Retención 10% profesionales	637	4,998
	<u>102,394</u>	<u>85,651</u>
Total otros impuestos por pagar		
	<u>749,292</u>	<u>809,867</u>
Total pasivos por impuestos corrientes		

En el periodo tributario 2012, (Ejercicio Comercial 2011), se reconoció ingreso por Crédito de Ley Austral por un valor de M\$74.044. Sin embargo, el Servicio de Impuestos Internos aún no ha autorizado el monto utilizado como crédito, por lo cual en los periodos tributarios siguientes solo se ha utilizado el Crédito de Ley Austral en las declaraciones de renta no reconociendo el ingreso en los Estados Financieros.

A la fecha de los presentes Estados Financieros el Servicio de Impuestos Internos, se encuentra en proceso de revisión de los antecedentes por utilización de Crédito por Ley Austral en el período tributario 2012, mencionado en párrafo anterior.

Los créditos utilizados como sigue:

- ✓ Periodo comercial 2012 (tributario 2013) se utilizó M\$229.831, monto que se reconocerá en la medida que sea autorizado por el Servicio de Impuestos Internos.

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos asociados al cumplimiento de metas e ingresos y Plan de Gestión Anual, según corresponda. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, son las siguientes:

	30.09.2015		31.12.2014	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
		M\$		M\$
Provisión de vacaciones	179,207	-	151,844	-
Provisión Bono Productividad	24,627	-	36,597	-
Totales	203,834	-	188,441	-

Los movimientos para las provisiones del personal al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

	Provisión de vacaciones	Provisión Bono Productividad
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	151,844	36,597
Adiciones a la provisión	30,414	24,686
Provisión utilizada	<u>(3,051)</u>	<u>(36,656)</u>
Saldo final al 30.09.2015	<u>179,207</u>	<u>24,627</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	131,679	30,598
Adiciones a la provisión	24,233	37,049
Provisión utilizada	<u>(4,068)</u>	<u>(31,050)</u>
Saldo final al 31.12.2014	<u>151,844</u>	<u>36,597</u>

17. PATRIMONIO

a) Capital emitido - El saldo del capital al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Capital	<u>20,328,229</u>	<u>20,328,229</u>
Totales	<u>20,328,229</u>	<u>20,328,229</u>

- b) **Ganancias acumuladas** - El saldo del capital al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Excedente	4,837,495	4,634,772
Primera adopción IFRS (1)	(1,079,849)	(1,079,849)
Movimientos del periodo (2)	-	104,906
Ajuste diferido por aumento tasa (3)	-	1,219
Anticipo al Fisco	(300,000)	(600,000)
Utilidad del ejercicio	<u>875,703</u>	<u>696,598</u>
Total ganancias acumuladas	<u>4,333,349</u>	<u>3,757,646</u>

- (1) Corresponde al déficit de deterioro de las propiedades, planta y equipos del periodo 2011, el efecto de Impuestos diferidos, revaluaciones de terrenos, como consecuencia de la Implementación de los estados financieros IFRS.

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Deterioro al 31 de diciembre	(394,064)	(394,064)
Otros ajustes IFRS	(855,232)	(855,232)
Reverso deterioro	394,064	394,064
Reverso impuesto diferido	<u>(224,617)</u>	<u>(224,617)</u>
Total primera adopción IFRS	<u>(1,079,849)</u>	<u>(1,079,849)</u>

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no se registra saldo por Deterioro.

- (2) Al 31 de diciembre de 2014, monto corresponde a mayor valor de terreno ganado al mar producto del muro construido luego del siniestro desborde del Río de las minas, ocurrido en marzo de 2012.
- (3) Al 31 de diciembre de 2014, se instruye a Empresa Portuaria Austral, mediante Oficio Circular N° 856 de fecha 17 de octubre de 2014, emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, que las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio, siendo aplicables a partir de los estados financieros al 31 de diciembre de 2014.

c) Distribución de utilidades

Mediante Resolución N°458 del Ministerio de Hacienda, de fecha 20 de abril de 2015, fijó la distribución de utilidades para el año 2015 en M\$600.000, de acuerdo al siguiente calendario de pago:

	M\$	
Mes de Junio 2015	(300,000)	Pagado
Mes de Octubre 2015	(300,000)	Pendiente
Totales	<u>(600,000)</u>	

Mediante Resolución N°777 del Ministerio de Hacienda, de fecha 12 de mayo de 2014, fijó la distribución de utilidades para el año 2014 en M\$600.000, de acuerdo al siguiente calendario de pago:

	M\$	
Mes de Junio 2014	(300,000)	Pagado
Mes de Octubre 2014	<u>(300,000)</u>	Pagado
Totales	<u>(600,000)</u>	

18. ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

- a) El resumen de los Ingresos de actividades ordinarias acumulados en los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	01.01.2015 al 30.09.2015 M\$	01.01.2014 al 30.09.2014 M\$	01.07.2015 al 30.09.2015 M\$	01.07.2014 al 30.09.2014 M\$
Servicios por uso de muelles nave/carga	1.739.084	1.376.449	559.873	359.241
Servicios de almacenaje y acopio	612.084	606.435	270.392	274.629
Concesiones y usos de áreas	379.766	435.002	107.436	118.895
Otros servicios	560.569	485.157	173.390	166.537
Totales	<u>3.291.503</u>	<u>2.903.043</u>	<u>1.111.091</u>	<u>919.302</u>

- b) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados acumulados en los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	01.01.2015 al 30.09.2015 M\$	01.01.2014 al 30.09.2014 M\$	01.07.2015 al 30.09.2015 M\$	01.07.2014 al 30.09.2014 M\$
Materias primas y consumibles utilizados	<u>6,236</u>	<u>6,081</u>	<u>2,627</u>	<u>1,755</u>
Totales	<u>6,236</u>	<u>6,081</u>	<u>2,627</u>	<u>1,755</u>

- c) Los gastos por beneficios a los empleados utilizados acumulados en los períodos de nueve meses y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	01.01.2015 al 30.09.2015 M\$	01.01.2014 al 30.09.2014 M\$	01.07.2015 al 30.09.2015 M\$	01.07.2014 al 30.09.2014 M\$
Gastos por beneficios a los empleados	<u>675,786</u>	<u>590,492</u>	<u>238,605</u>	<u>211,581</u>
Totales	<u>675,786</u>	<u>590,492</u>	<u>238,605</u>	<u>211,581</u>

- d) El resumen de los otros gastos por naturaleza utilizados acumulados en los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	01.01.2015 al 30.09.2015 M\$	01.01.2014 al 30.09.2014 M\$	01.07.2015 al 30.09.2015 M\$	01.07.2014 al 30.09.2014 M\$
Outsourcing	218,730	211,642	69,815	67,328
Impuestos y contribuciones	146,062	144,207	49,570	45,979
Consumos básicos	126,746	128,352	45,142	45,132
Seguros	110,659	68,078	37,501	-
Gastos Directorio	40,263	50,429	12,722	-
Deseembolsos asociados Costos Concesión Prat	-	147,508	-	6,421
Mantenición y Reparación	208,132	138,053	80,205	50,737
Servicios por terceros	65,007	52,008	32,326	16,591
Gastos generales	95,054	65,614	28,737	27,386
Otros	40,244	80,700	14,785	49,744
Totales	<u>1,050,897</u>	<u>1,086,591</u>	<u>370,803</u>	<u>309,318</u>

- e) El resumen de los ingresos financieros utilizados acumulados en los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	01.01.2015 al 30.09.2015 M\$	01.01.2014 al 30.09.2014 M\$	01.07.2015 al 30.09.2015 M\$	01.07.2014 al 30.09.2014 M\$
Ingresos financieros	<u>213,630</u>	<u>245,739</u>	<u>95,652</u>	<u>61,771</u>
Totales	<u>213,630</u>	<u>245,739</u>	<u>95,652</u>	<u>61,771</u>

- f) El resumen de los resultados por unidades de reajuste utilizados acumulados en los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	01.01.2015 al 30.09.2015 M\$	01.01.2014 al 30.09.2014 M\$	01.07.2015 al 30.09.2015 M\$	01.07.2014 al 30.09.2014 M\$
Reajuste P.P.M	<u>2,751</u>	<u>2,440</u>	<u>(253)</u>	<u>1,102</u>
Totales	<u>2,751</u>	<u>2,440</u>	<u>(253)</u>	<u>1,102</u>

19. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que éstos serán efectuados, cumple EPA con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

20. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y contratistas para garantizar el oportuno cumplimiento de compromisos. El detalle es el siguiente:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Pólizas de principales clientes a favor de Empresa Portuaria Austral que cubren la responsabilidad civil contractual por los daños materiales y/o corporales contra terceros por las actividades propias de su giro	793.253	398.059
Boletas de garantías clientes para garantizar pago oportuno de servicios portuarios	201.716	193.707
Boletas de garantías de contratistas para garantizar cumplimiento de contratos	<u>318.230</u>	<u>233.411</u>
Totales	<u><u>1.313.199</u></u>	<u><u>825.177</u></u>

21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

b) Garantías indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

c) Contingencias por juicios

Causa Rol N° C-37.353 del año 2009 del 27 Juzgado Civil de Santiago, caratulada “Ocqueteau con Empresa Portuaria Austral”

Materia	:	Resolución de Contratos
Demandada	:	Empresa Portuaria Austral
Demandante	:	Julián Ocqueteau Díaz por cobro de honorarios
Monto	:	M\$ 65.000.-

Juicio seguido en contra de la Empresa Portuaria Austral por cobro de honorarios por don Julián Ocqueteau Díaz, por la suma de M\$65.000, seguido ante el 10° Juzgado Civil de Santiago, causa Rol N° 37.353.2009, iniciada con fecha 10 de diciembre de 2009 y notificada a la EPA con fecha 28 de abril de 2010. Con fecha 13 de mayo de 2011 se dictó sentencia definitiva de primera instancia en la cual se rechazó en todas sus partes la demanda interpuesta en contra de la EPA y se condenó en costas a los demandantes. Esta sentencia fue notificada a la demandante la cual apeló de ella la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago. Actualmente se encuentra terminado este juicio por sentencia y se condenó en costas al demandante. Se están ejecutando las costas pero no se ha encontrado bienes para embargar. Se estima que de encontrarse bienes se podrán cobrar las costas de M\$1.500.-

Verificación de crédito en la quiebra de Pesca Chile, causa Rol 4107-2013 seguida ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, caratulada “HSBC Bank Chile con Pesca Chile S.A.”

Materia	:	Quiebra
Demandada	:	Pesca Chile S.A.
Demandante	:	Empresa Portuaria Austral
Monto	:	M\$47.868.-

Verificación de crédito en la quiebra de Pesca Chile que se tramita en el 4to. Juzgado Civil de Santiago, causa ROL 4107-2013, caratulada “HSBC Bank Chile con Pesca Chile S.A.”. La EPA dentro del período de verificación, verificó créditos correspondientes a facturas impagas por M\$47.868.-, más intereses, reajustes y costas. Se estima que el resultado de esta acción es relativa pues depende de la masa de bienes que se logre encontrar por el síndico.

“Causa Rol N° C-118 del año 2014 del 1° Juzgado Civil de Punta Arenas, caratulada “Hozven con Empresa Portuaria Austral”

Materia : Indemnización de Perjuicios
Demandada : Empresa Portuaria Austral
Demandante : Jorge Hozven Pinedo
Monto : M\$ 430.000.-

Juicio ordinario civil seguido en contra de Empresa Portuaria Austral por Indemnización de Perjuicios por don Jorge Hozven Pinedo, por la suma de M430.000.-, seguido ante el 1° Juzgado Civil de Punta Arenas, Causa Rol N° C-118-2014, caratulada “Hozven con Empresa Portuaria Austral”. Esta causa se inició con fecha 19 de enero de 2014 y se está tramitando una demanda de indemnización de perjuicios por supuestas irregularidades en que habría incurrido la Empresa Portuaria Austral y sus Directores en la adjudicación de sendas licitaciones para la prestación del servicio de vigilancia privada en la empresa. Al cierre de los presentes Estados Financieros este proceso se encuentra con el término probatorio terminado y en plazo para presentar los escritos de observaciones a la prueba. Se estima que el resultado sea favorable para la EPA.

“Causa Rol N° v-6 del año 2015 del 2do. Juzgado de Letras de Punta Arenas, caratulada “Empresa Portuaria Austral con Comercial Moukarzel Ingeniería Construcción y Transportes Ltda”

Materia : Designación de Arbitro
Demandada : Com. Moukarzel Ingeniería, Construcción y Transportes Limitada
Demandante : Empresa Portuaria Austral
Monto : M\$ 609.914.-

Juicio Arbitral, en donde la Empresa Portuaria Austral demanda a Comercial Moukarzel Ingeniería, Construcción y Transportes Ltda, por resolución de contrato N° SGD-C 24/13 “Construcción Sala de Pasajeros- Puerto Natales”, de fecha 26 de diciembre de 2013, e indemnización de perjuicios. El monto en discusión es la suma de M\$609.914.-

Causa seguida ante el Tercer Juzgado de Letras Civil de Punta Arenas, RIT N° C-956-2015, en donde Comercial Moukarzel Ingeniería, Construcción y Transportes Ltda. demanda a Empresa Portuaria Austral por notificación judicial de Factura N° 929, de fecha 04 de noviembre de 2014. El monto en discusión es la suma total de \$ 14.969.156. El mismo monto rige para estimación de potencial pérdida. Actualmente la causa se encuentra en etapa de prueba.

Causa seguida ante el Segundo Juzgado de Letras Civil de Punta Arenas, RIT N° V-6-2015, en donde Empresa Portuaria Austral demanda a Comercial Moukarzel Ingeniería, Construcción y Transportes Ltda. por designación de árbitro. Luego de haberse designado al árbitro, esta causa se encuentra en etapa de cobro de costas.

d) Restricciones

La Empresa no tiene restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros originados por contratos y convenios con acreedores.

22. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio están establecidas por la Ley N° 19.542, la cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión. El presidente del Directorio o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley N°19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

a) Retribución del Directorio

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el período a 30 de septiembre de 2015 y 2014.

Nombre	Cargo	Período 2015	Dieta	PGA	Totales
		Periodo de desempeño			M\$
Mario Maturana J.	Presidente	01.01 al 30.09	12.534	-	12.534
Carlos Contreras Q.	Vicepresidente	01.01 al 30.09	6.271	-	6.271
Jacqueline Weinsten L.	Directora	01.01 al 30.09	6.271	-	6.271
Totales			25.076	-	25.076

Nombre	Cargo	Período 2014	Dieta	PGA	Totales
		Periodo de desempeño			M\$
Julio Covarrubias F.	Ex-Presidente	01.01 al 31.05	6.613	16.588	23.201
José Miguel Cruz F.	Ex-Vicepresidente	01.01 al 31.05	3.307	8.294	11.601
José Barriá B.	Ex-Director	01.01 al 31.05	3.307	8.294	11.601
Mario Maturana J.	Presidente	04.06 al 31.12	9.511	-	9.511
Carlos Contreras Q.	Vicepresidente	04.06 al 31.12	4.755	-	4.755
Jacqueline Weinsten L.	Directora	04.06 al 31.12	4.755	-	4.755
Totales			32.248	33.176	65.424

A contar del día 04 de junio de 2014 se desempeña como Presidente del Directorio de Empresa Portuaria Austral, **don Mario Maturana Jaman**, en reemplazo de don Julio Covarrubias Fernández.

A contar del día 04 de junio de 2014 se desempeña como Director de Empresa Portuaria Austral, **don Carlos Contreras Quintana**, en reemplazo de don José Miguel Cruz Fleischmann.

A contar del día 04 de junio de 2014 se desempeña como Directora de Empresa Portuaria Austral, **doña Jacqueline Weinstein Levy**, en reemplazo de don José Barriá Bustamante.

b) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	Remuneración	
		30.09.2015	31.12.2014
		M\$	M\$
Ignacio Covacevich Fugellie	Gerente General	90.031	113.094
Pedro Haro Aros	Sub Gerente de Administración y Finanzas	47.783	56.913
Miguel Bisso Corrales	Sub Gerente de Servicios y Contratos	49.011	59.645
Marcela Mansilla Velásquez	Sub Gerente de Gestión y Desarrollo	45.757	46.063
Totales		232.582	275.715

El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Austral, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Empresa, en el marco de su cumplimiento.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

c) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución personal

	30.09.2015	31.12.2014
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	11	11
Operativos y Administrativos	18	17
Totales	33	32

23. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Empresa está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar el valor económico de sus flujos y/o activos y en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Empresa, una caracterización y cuantificación de éstos para Empresa Portuaria Austral, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Empresa.

a. Riesgo de tipo de cambio

La moneda funcional y registro de la Empresa es el Peso Chileno, y las tarifas son fijadas en dicha moneda, actualmente Empresa Portuaria Austral también recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Empresa cuenta con partidas de balance en pesos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo, dado que los proveedores se pagan en pesos chilenos.

b. Riesgo de tasa de interés

Este riesgo está asociado a las tasa de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero. Es importante mencionar que la Empresa cuenta con procedimientos internos que permiten asegurar la correcta administración de los excedentes de caja, dando cabal cumplimiento a instructivos impartidos por el Ministerio de Hacienda, y políticas dispuestas por el Directorio de la Empresa Portuaria Austral.

El detalle de los instrumentos y su clasificación es el siguiente:

Instrumentos	Clasificación de riesgo
Depósitos a plazo bancarios	
Con vencimiento antes de un año	N-1
Con vencimiento a más de un año	AA y AAA
Bonos bancarios	AA y AAA
Bonos subordinados	AA
Cuotas de fondos mutuos	
Instrumentos de deuda mayor a 90 días	AA y AAA

c. Riesgo de materias primas

No existe riesgo de materias primas debido a que Empresa Portuaria Austral es una Empresa de prestación de servicios y no de compraventa de productos.

d. Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios.

e. Riesgo de accidentes laborales

El negocio portuario, tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria. Para estos eventos, Empresa Portuaria Austral exige pólizas de garantía.

f. Riesgo de crédito

La empresa no enfrenta significativos riesgos de crédito debido a que su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras se administra de acuerdo a procedimientos preestablecidos y se toman medidas necesarias para asegurar la recuperabilidad oportuna de dichas cuentas.

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días), y mantiene una composición de cartera diversificada con un máximo por entidad financiera.

g. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez de la Empresa es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

h. Riesgo de desastres naturales

Corresponde a riesgos de carácter extraordinario cuyo origen de tipo catastrófico está radicado en la propia naturaleza, por lo que a objeto de minimizar los daños provocados, la empresa cuenta con seguros contratados para tal efecto.

i. Riesgo de paralización

La empresa puede ver afectada su operación ante paralización de actividades tanto de trabajadores relacionado con el ámbito portuario como organismo en general, tales como personal de Aduanas, Estibadores, Transportistas, y otros.

24. SANCIONES

Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

25. HECHOS RELEVANTES

En Sesión Extraordinaria N°50 de fecha 28 de febrero de 2014, el Directorio de la Empresa Acuerda por unanimidad, suspender el Proceso de Licitación para la Concesión del Terminal Arturo Prat de Punta Arenas” y efectuar las gestiones necesarias para ejecutar, por cuenta propia, la Obra de Recuperación de la Capacidad de Atraque del Muelle Arturo Prat, que fuera aprobado en sesión N° 48 de agosto de 2013.

Lo anterior por cuanto bajo un modelo de concesión a privados, de acuerdo a análisis efectuado por Asesores Financieros se generaría efectos negativos al patrimonio de la empresa estatal. Cabe consignar además que esta iniciativa permite recibir cruceros de hasta 250 metros de eslora, lo que es vital para el progreso del turismo de cruceros en la ciudad de Punta Arenas, y permitirá concentrar el 100% del desembarque de pasajeros a pasos del centro de la ciudad, aumentando los tiempos de estadía, lo cual –entre otros beneficios– impactará positivamente en el comercio y servicios.

Mediante oficio del SEP de fecha 03 de junio de 2014, informan a esta administración que el Consejo SEP con fecha 07 de mayo de 2014 acordó designar como directores de la Empresa Portuaria Austral a las siguientes personas y por el período que se indica:

- a) Señor Mario Maturana Jaman, como Presidente del Directorio desde el 04 de junio de 2014 y hasta el 1 de octubre de 2015, en reemplazo de don Julio Covarrubias Fernández.
- b) Señor Carlos Contreras Quintana, desde el 4 de junio de 2014 y hasta el 1 de octubre de 2017, en reemplazo de don José Miguel Cruz Fleischmann.
- c) Señora Jacqueline Weinsten Levy, desde el día 4 de junio de 2014 y hasta el 1 de octubre de 2017, en reemplazo de don José Barría Bustamante.

El día 27 de julio de 2014, la Moto nave Copihue, atracada en el sitio exterior del terminal José de los Santos Mardones, produjo daños a la infraestructura portuaria, producto del fuerte oleaje existente y del retiro tardío de la misma desde el sitio. De acuerdo a inspección preliminar realizada, se detectaron distintos daños que inhabilitaron el muelle para la atención de naves y transferencia de carga. La inhabilitación antes indicada, fue refrendada mediante C.P.P A ordinario N° 12.600/445/VRS de fecha 29 de julio de 2014.

En el mes de julio se dio inicio a Licitación Pública para la contratación de la ejecución del Proyecto “Mejoramiento de la Capacidad de atraque Muelle Prat de la Región de Magallanes”, iniciándose venta de bases a contar del 03 de agosto de 2015, y posterior recepción de ofertas para el 23 de octubre de 2015.

Con fecha 15 de julio de 2015, el Servicio de Impuestos Internos emite Resolución Exenta N° 77315047593 en que aprueba el proyecto antes mencionado para los efectos de acogerse al crédito tributario establecido de la Ley N° 19.606 por cumplir el proyecto con los requisitos que existe el respectivo texto legal.

26. HECHOS POSTERIORES

Mediante Oficio del SEP de fecha 1° de octubre de 2015, se acordó renovar en sus cargos a los Directores y Presidentes de las Empresas Portuarias Estatales cuyas designaciones se encontraban próximas a vencer. En consecuencia, el Señor Mario Maturana Jaman se mantendrá en el cargo desde el 1° de octubre de 2015 y hasta el 1° de octubre de 2019.

Entre el 01 de octubre y el 19 de noviembre de 2015 fecha de emisión de los presentes estados financieros, Empresa Portuaria Austral no tiene otros hechos posteriores que mencionar.



EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT. : 61.956.700-5
RAZÓN SOCIAL : EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

En Sesión Ordinaria de Directorio N° 416, de fecha 19 de noviembre de 2015, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto a la veracidad de la información incorporada en los presentes estados financieros individuales, referidos al 30 de septiembre de 2015, de acuerdo al siguiente detalle:

- ✓ Estado de Situación Financiera
- ✓ Estado de Resultados Integrales
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- ✓ Notas explicativas a los Estados Financieros
- ✓ Hechos Relevantes del período
- ✓ Análisis Razonado

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>Rut</u>
Mario Maturana Jaman	Presidente	05.364.467-8
Carlos Contreras Quintana	Director	12.180.922-2
Jacqueline Weinstein Levy	Directora	04.661.721-5
Ignacio Covacevich Fugellie	Gerente General	08.867.580-0

Firma

Handwritten signatures of the four directors, each corresponding to the name and RUT listed in the table.

El Sistema Portuario de la Patagonia