



**EPAUSTRAL**  
CONECTANDO A MAGALLANES

**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

**ESTADOS FINANCIEROS AL**  
**30 DE JUNIO DE 2014**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2013**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Señores  
Presidente y Directores de  
Empresa Portuaria Austral

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos revisado los estados financieros intermedios de Empresa Portuaria Austral que comprende el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2014 y los estados intermedios de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 y los correspondientes estados de flujo de efectivo y de cambios en el patrimonio por los periodos de seis meses terminados en esas mismas fechas.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

### **Conclusión**

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Santiago**  
Huérfanos 1160 Ofic. 1108  
Fono 56-2-26964684  
Fax 56-2-26962959

**Viña del Mar**  
Montaña 853, Piso 7  
Fono 56-32- 2335606  
Fax 56-32 2335606

**Punta Arenas**  
Roca 932, Ofic. 304  
Fono 56-61-2242804  
Fax 56-61-2242804

## Otros asuntos

- a) Estados Financieros auditados al 31 de diciembre de 2013

Con fecha 06 de marzo de 2014, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de Empresa Portuaria Austral, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.

- b) Proceso de Recuperación de la Capacidad de Atraque del Muelle Arturo Prat.

En Sesión Extraordinaria N° 50 de fecha 28 de febrero de 2014, el Directorio de la empresa acuerda por unanimidad, suspender el Proceso de Licitación para la Concesión del Terminal Arturo Prat de Punta Arenas” y efectuar las gestiones necesarias para ejecutar, por cuenta propia, la Obra de Recuperación de la Capacidad de Atraque del Muelle Arturo Prat.

Por lo anterior la empresa procedió a reconocer como gasto del ejercicio los costos asociados al proceso de concesión, dejando como activo los estudios Dolphin Prat por un valor de M\$231.686, monto que de no existir las autorizaciones para ejecutar las obras por cuenta propia deberán ser reconocidas como gasto en el ejercicio 2014.

Santiago, 28 de agosto de 2014



Miguel Ossandón L.  
Rut: 5.233.410-1

**Ossandón & Ossandón**  
**Audidores Consultores Ltda.**  
An Independent member of  
**BKR International**

## Contenido

- Estado de Situación Financiera Intermedios
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
- Estado de Flujos de Efectivo Directo Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Intermedios

Moneda funcional : Pesos chilenos

Moneda presentación : M\$

# EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

## ÍNDICE

### Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera Intermedios
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo Intermedios

### Notas a los Estados Financieros

|                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Entidad que reporta                                                              | Página 1  |
| 2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados | Página 2  |
| a) Bases de presentación                                                            | Página 2  |
| b) Modelo de presentación de Estados Financieros                                    | Página 3  |
| c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas                      | Página 3  |
| d) Período contable                                                                 | Página 3  |
| e) Moneda funcional y de presentación                                               | Página 4  |
| f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles                            | Página 4  |
| g) Uso de juicios y estimaciones                                                    | Página 5  |
| h) Inventarios                                                                      | Página 5  |
| i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                                  | Página 5  |
| j) Otros activos no financieros, corrientes                                         | Página 6  |
| k) Propiedades, Planta y Equipos                                                    | Página 6  |
| l) Deterioro de los activos                                                         | Página 7  |
| m) Propiedades de inversión                                                         | Página 8  |
| n) Intangibles                                                                      | Página 8  |
| ñ) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                          | Página 9  |
| o) Beneficios a los empleados                                                       | Página 9  |
| p) Provisiones                                                                      | Página 9  |
| q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes                            | Página 10 |
| r) Reconocimiento de ingresos                                                       | Página 10 |
| s) Reconocimiento de gastos                                                         | Página 11 |
| t) Impuestos diferidos e impuestos a la renta                                       | Página 11 |
| u) Efectivo y equivalentes de efectivo                                              | Página 11 |
| v) Estado de flujo efectivo                                                         | Página 12 |
| w) Distribución de dividendos                                                       | Página 12 |
| x) Transacciones con empresas relacionadas                                          | Página 12 |
| y) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias                            | Página 12 |
| 3. Información financiera por segmentos                                             | Página 13 |
| 4. Efectivo y efectivo equivalente                                                  | Página 15 |
| 5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes                      | Página 17 |
| 6. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes                         | Página 19 |
| 7. Activos por impuestos corrientes                                                 | Página 20 |
| 8. Inventarios                                                                      | Página 20 |
| 9. Propiedades, Planta y Equipos                                                    | Página 20 |

|                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 10. Activos intangibles distintos de la plusvalía                          | Página 25 |
| 11. Impuestos diferidos e impuestos a la renta                             | Página 26 |
| 12. Saldos y transacciones con empresas relacionadas                       | Página 28 |
| 13. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes              | Página 29 |
| 14. Otras provisiones corrientes y no corrientes                           | Página 31 |
| 15. Pasivos por impuestos corrientes                                       | Página 32 |
| 16. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes | Página 33 |
| 17. Patrimonio                                                             | Página 34 |
| 18. Estados de resultados integrales por naturaleza                        | Página 36 |
| 19. Medio ambiente                                                         | Página 38 |
| 20. Cauciones obtenidas de terceros                                        | Página 38 |
| 21. Contingencias y restricciones                                          | Página 39 |
| 22. Remuneraciones del Directorio                                          | Página 40 |
| 23. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura               | Página 42 |
| 24. Sanciones                                                              | Página 44 |
| 25. Hechos relevantes                                                      | Página 44 |
| 26. Hechos posteriores                                                     | Página 45 |

## EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

### ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2014 (NO AUDITADO), 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(En miles de pesos)

| ACTIVOS                                                     | Nota<br>N° | 30.06.2014<br>M\$ | 31.12.2013<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| CORRIENTES:                                                 |            |                   |                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                         | 4          | 96.092            | 785.360           |
| Otros activos financieros, corrientes                       | 4          | 2.897.553         | 2.535.735         |
| Otros activos no financieros, corrientes                    | 6          | 124.313           | 23.142            |
| Activos por impuestos corrientes                            | 7          | -                 | 62.912            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 5          | 451.142           | 718.598           |
| Inventarios                                                 | 8          | 6.060             | 7.736             |
| Total activos corrientes                                    |            | 3.575.160         | 4.133.483         |
| NO CORRIENTES:                                              |            |                   |                   |
| Activos no financieros, no corrientes                       | 6          | 231.686           | 359.079           |
| Propiedades, planta y equipos                               | 9          | 21.051.586        | 21.094.766        |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía               | 10         | 22.153            | 32.287            |
| Total activos no corrientes                                 |            | 21.305.425        | 21.486.132        |
| TOTAL ACTIVOS                                               |            | 24.880.585        | 25.619.615        |

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

## EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

### ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2014 (NO AUDITADO), 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(En miles de pesos)

| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>                            | <b>Nota<br/>N°</b> | <b>30.06.2014<br/>M\$</b> | <b>31.12.2013<br/>M\$</b> |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>CORRIENTES:</b>                                          |                    |                           |                           |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes   | 13                 | 159.451                   | 222.262                   |
| Otras provisiones, corrientes                               | 14                 | 48.444                    | 280.897                   |
| Pasivos por impuestos, corrientes                           | 15                 | 578.052                   | 1.096.800                 |
| Provisión por beneficio a los empleados                     | 16                 | <u>153.997</u>            | <u>162.277</u>            |
| Total pasivos corrientes                                    |                    | <u>939.944</u>            | <u>1.762.236</u>          |
| <b>NO CORRIENTES:</b>                                       |                    |                           |                           |
| Pasivos por impuestos diferidos                             | 11                 | <u>97.677</u>             | <u>143.674</u>            |
| Total pasivos no corrientes                                 |                    | <u>97.677</u>             | <u>143.674</u>            |
| Total pasivos                                               |                    | <u>1.037.621</u>          | <u>1.905.910</u>          |
| <b>PATRIMONIO NETO:</b>                                     |                    |                           |                           |
| Capital emitido                                             | 17                 | 20.328.229                | 20.328.229                |
| Ganancias acumuladas                                        | 17                 | <u>3.514.735</u>          | <u>3.385.476</u>          |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora |                    | <u>23.842.964</u>         | <u>23.713.705</u>         |
| Total patrimonio, neto                                      |                    | <u>23.842.964</u>         | <u>23.713.705</u>         |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                           |                    | <u><u>24.880.585</u></u>  | <u><u>25.619.615</u></u>  |

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

# EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

## ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA INTERMEDIOS

POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013 (NO AUDITADO)

(En miles de pesos)

| Estados de Resultado por naturaleza                                                 | Nota<br>Nº | Acumulado<br>01.01.2014<br>30.06.2014<br>M\$ | Acumulado<br>01.01.2013<br>30.06.2013<br>M\$ | Acumulado<br>01.04.2014<br>30.06.2014<br>M\$ | Acumulado<br>01.04.2013<br>30.06.2013<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                                                  | 18         | 1.983.741                                    | 1.982.204                                    | 871.136                                      | 843.171                                      |
| Otros ingresos, por naturaleza                                                      |            | 92.486                                       | 36.607                                       | 82.784                                       | 29.995                                       |
| Materias primas y consumibles utilizados                                            | 18         | (4.326)                                      | (4.415)                                      | (2.004)                                      | (2.541)                                      |
| Gastos por beneficios a los empleados                                               | 18         | (378.911)                                    | (377.113)                                    | (167.403)                                    | (188.819)                                    |
| Gasto por depreciación y amortización                                               |            | (324.727)                                    | (309.799)                                    | (170.669)                                    | (153.285)                                    |
| Otros gastos, por naturaleza                                                        | 18         | (777.273)                                    | (572.080)                                    | (320.970)                                    | (271.734)                                    |
| Otras ganancias (pérdidas)                                                          |            | (2.872)                                      | -                                            | (64.357)                                     | -                                            |
| Ganancias de actividades operacionales                                              |            | 588.118                                      | 755.404                                      | 228.517                                      | 256.787                                      |
| Ingresos financieros                                                                | 18         | 183.968                                      | 94.211                                       | 85.048                                       | 45.766                                       |
| Resultados por unidades de reajuste                                                 | 18         | 1.338                                        | 81                                           | 1.041                                        | (66)                                         |
| Ganancia antes de impuesto                                                          |            | 773.424                                      | 849.696                                      | 314.606                                      | 302.487                                      |
| Gasto por impuestos a las ganancias                                                 | 11         | (428.890)                                    | (399.666)                                    | (289.677)                                    | (119.129)                                    |
| Ganancia del ejercicio                                                              |            | 344.534                                      | 450.030                                      | 24.929                                       | 183.358                                      |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora                           |            | 344.534                                      | 450.030                                      | 24.929                                       | 183.358                                      |
| Ganancia atribuible a participaciones no controladoras                              |            | -                                            | -                                            | -                                            | -                                            |
| Ganancia del ejercicio                                                              |            | 344.534                                      | 450.030                                      | 24.929                                       | 183.358                                      |
| Ganancia básica por acción                                                          |            | -                                            | -                                            | -                                            | -                                            |
| <b>Estado de otros resultados integrales</b>                                        |            |                                              |                                              |                                              |                                              |
| Ganancia                                                                            |            | 344.534                                      | 450.030                                      | 24.929                                       | 183.358                                      |
| Otros resultados intangibles                                                        |            | -                                            | -                                            | -                                            | -                                            |
| Total resultado de ingresos y gastos integrales                                     |            | 344.534                                      | 450.030                                      | 24.929                                       | 183.358                                      |
| Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones mayoritarios |            | 344.534                                      | 450.030                                      | 24.929                                       | 183.358                                      |
| Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias |            | -                                            | -                                            | -                                            | -                                            |
| Total resultado de ingresos y gastos integrales                                     |            | 344.534                                      | 450.030                                      | 24.929                                       | 183.358                                      |

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

# EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013 (NO AUDITADOS)  
(En miles de pesos)

## 30 de junio de 2014

| Estado de cambios en el patrimonio                   | Capital emitido<br>M\$ | Reservas                        |                       |                       | Ganancias acumuladas<br>M\$ | Patrimonio Total<br>M\$ |
|------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|
|                                                      |                        | Superávit de revaluación<br>M\$ | Otras Reservas<br>M\$ | Total reservas<br>M\$ |                             |                         |
| <b>Saldo inicial al 01/01/2014</b>                   | 20.328.229             | -                               | -                     | -                     | 3.385.476                   | 23.713.705              |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores | -                      | -                               | -                     | -                     | 84.724                      | 84.724                  |
| <b>Saldo inicial reexpresado</b>                     | 20.328.229             | -                               | -                     | -                     | 3.470.200                   | 23.798.429              |
| <b>Cambios en el patrimonio</b>                      |                        |                                 |                       |                       |                             |                         |
| Resultado Integral                                   |                        |                                 |                       |                       |                             |                         |
| Ganancia                                             | -                      | -                               | -                     | -                     | 344.534                     | 344.534                 |
| Otro resultado integral                              | -                      | -                               | -                     | -                     | -                           | -                       |
| <b>Resultado integral</b>                            | -                      | -                               | -                     | -                     | 344.534                     | 344.534                 |
| Dividendos                                           | -                      | -                               | -                     | -                     | (300.000)                   | (300.000)               |
| Otros incremento (decremento) en patrimonio neto     | -                      | -                               | -                     | -                     | -                           | -                       |
| <b>Saldo final al 30/06/2014</b>                     | 20.328.229             | -                               | -                     | -                     | 3.514.734                   | 23.842.963              |

## 30 de junio de 2013

| Estado de cambios en el patrimonio                          | Capital emitido<br>M\$ | Reservas                         |                       |                       | Ganancias (pérdidas) acumuladas<br>M\$ | Patrimonio Total<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------|-------------------------|
|                                                             |                        | Superávit/ de revaluación<br>M\$ | Otras Reservas<br>M\$ | Total reservas<br>M\$ |                                        |                         |
| <b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>                          | 20.328.229             | -                                | -                     | -                     | 1.961.126                              | 22.289.355              |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | -                      | -                                | -                     | -                     | -                                      | -                       |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores        | -                      | -                                | -                     | -                     | -                                      | -                       |
| <b>Saldo inicial reexpresado</b>                            | 20.328.229             | -                                | -                     | -                     | 1.961.126                              | 22.289.355              |
| <b>Cambios en el patrimonio</b>                             |                        |                                  |                       |                       |                                        |                         |
| Resultado Integral                                          | -                      | -                                | -                     | -                     | -                                      | -                       |
| Ganancia                                                    | -                      | -                                | -                     | -                     | 450.030                                | 450.030                 |
| Otro resultado integral                                     | -                      | -                                | -                     | -                     | -                                      | -                       |
| <b>Resultado integral</b>                                   | -                      | -                                | -                     | -                     | 450.030                                | 450.030                 |
| Dividendos                                                  | -                      | -                                | -                     | -                     | -                                      | -                       |
| Otros incremento (decremento) en patrimonio neto            | -                      | -                                | -                     | -                     | -                                      | -                       |
| <b>Saldo final al 30/06/2013</b>                            | 20.328.229             | -                                | -                     | -                     | 2.411.156                              | 22.739.385              |

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

**EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO INTERMEDIOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y 2013 (NO AUDITADOS)  
(En miles de pesos)

|                                                                                                                                  | 30.06.2014         | 30.06.2013       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
|                                                                                                                                  | M\$                | M\$              |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN                                                       |                    |                  |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                                             | 2.551.280          | 2.550.100        |
| Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                                       | (793.501)          | (676.320)        |
| Pago por cuenta de los empleados                                                                                                 | (379.431)          | (401.730)        |
| Intereses recibidos                                                                                                              | 183.968            | 94.211           |
| Impuesto a las ganancias reembolsados                                                                                            | (851.044)          | (153.114)        |
| Otras entradas de efectivo                                                                                                       | 92.486             | 94.211           |
|                                                                                                                                  | <u>803.758</u>     | <u>1.507.358</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN                                                                 | 803.758            | 1.507.358        |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN                                                       |                    |                  |
| Otras salidas de efectivo                                                                                                        | (1.218.997)        | (164.668)        |
| Compras de propiedades, planta y equipos                                                                                         | (274.029)          | (267.631)        |
|                                                                                                                                  | <u>(1.493.026)</u> | <u>(432.299)</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN                                                                  | (1.493.026)        | (432.299)        |
| FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO                                                                           | -                  | -                |
| INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO,<br>ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO | <u>(689.268)</u>   | <u>1.075.059</u> |
| INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO                                                             | <u>(689.268)</u>   | <u>1.075.059</u> |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO                                                                   | <u>785.360</u>     | <u>449.222</u>   |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO                                                                       | <u>96.092</u>      | <u>1.524.281</u> |

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

## **EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

---

#### **1. ENTIDAD QUE REPORTA**

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legal de Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el primer Directorio de Empresa Austral, constituyéndose como tal, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo transitorio N°3 de la Ley 19.542.

Con fecha 20 de agosto de 2003, Empresa Portuaria Austral fue inscrita bajo el N°807 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1° de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°82.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los Puertos y Terminales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas e inherentes al ámbito portuario, indispensable para el debido cumplimiento de éste.

Empresa Portuaria Austral opera en los Puertos de Punta Arenas, denominados Muelle Arturo Prat, Muelle José de los Santos Mardones, y Terminal de Puerto Natales, los cuales además fueron definidos como Unidades de Negocios.

La Administración de Empresa Portuaria Austral definió estas tres Unidades Generadoras de Efectivo, para lo cual, se consideraron diferentes factores, incluyendo como se controlan las operaciones, como se adoptan las decisiones por parte de la Administración y que cada una de éstas por sí sola es capaz de generar beneficios económicos en forma independiente, según se indica:

#### **Terminal Prat**

El Terminal Arturo Prat, ubicado en pleno centro de la ciudad de Punta Arenas, se especializa en la recepción y atención de cruceros de turismo, reefers, naves científicas y actividades complementarias.

### **Terminal Mardones**

El Terminal José de los Santos Mardones, en el lado norte de la ciudad, a 5 kms., del centro de la ciudad, en el margen de la punta arenosa, que le da el nombre a esta ciudad, está dedicada a la transferencia de carga, almacenaje y otros servicios, constituyendo el recinto portuario más extenso de los que posee esta empresa.

### **Terminal Puerto Natales**

El Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, ubicado en la costa oriental del Seno de Ultima Esperanza, potencia a la ciudad de Puerto Natales en el tráfico portuario de los canales, especialmente en la atención de las naves roll-on roll-off y las de cruceros que en número creciente llegan a esta atractiva ciudad.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010, y aprobados en sesión de Directorio celebrada el 28 de agosto de 2014.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

### **a) Bases de presentación**

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés) y NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros” emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida normas internacionales. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIIF, IFRS, NIC o IAS indistintamente.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Austral al 30 de junio de 2014, 31 de diciembre de 2013, y los resultados de las operaciones por el período de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de seis meses terminados en esas mismas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2 letra g) de estos estados financieros se ven las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis o estimaciones son significativas para los estados financieros.

## **b) Modelo de presentación de estados financieros**

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Austral cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Intermedios
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo Intermedios
- ✓ Estado de cambio en el Patrimonio Neto Intermedios

## **c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria Austral al 30 de junio de 2014 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## **d) Período contable**

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

|                                                 |                                                                                 |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Estado de Situación Financiera Intermedios:     | Al 30 de junio de 2014, 31 de diciembre de 2013.                                |
| Estados de Resultados Intermedios:              | Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013. |
| Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedios: | Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013.        |
| Estado de Flujo de Efectivos Intermedios:       | Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013.        |

### e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N° 427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Austral procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Austral. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Austral ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Austral.

### f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

|                      | 30.06.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------|------------|------------|
|                      | \$         | \$         |
| Unidades de Fomento  | 24.023,61  | 23.309,56  |
| Dólar estadounidense | 552,72     | 524,61     |

### **g) Uso de juicios y estimaciones**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias
- ✓ Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos
- ✓ Determinación del Cálculo del deterioro

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

### **h) Inventarios**

Los materiales adquiridos a terceros se valorizan al valor neto de realización y cuando se consumen se incluyen en los resultados según el método FIFO (First in, First Out).

### **i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que Empresa Portuaria Austral no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

### **j) Otros activos no financieros, corrientes**

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

## **k) Propiedades, Planta y Equipos**

### ✓ Reconocimiento y Medición:

Los activos de Propiedades, Planta y Equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo de adquisición, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipos y estos bienes califiquen para dicha capitalización y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, Planta y Equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.

### ✓ Costos posteriores:

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

### ✓ Depreciación y vidas útiles:

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y valor de deterioro si existiera; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, la empresa Deloitte realizó el estudio “Revalorización activos fijos en función de normas IFRS” del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados y se ajustarán de ser necesario.

| <b>Rubros</b>                      | <b>Vida útil<br/>años</b> |
|------------------------------------|---------------------------|
| Obras de infraestructura portuaria | 40                        |
| Otras construcciones y obras       | 30                        |
| Construcciones y edificaciones     | 25                        |
| Instalaciones, redes y plantas     | 20                        |
| Vehículos                          | 5                         |
| Maquinarias y equipos              | 12                        |
| Equipos de comunicación            | 7                         |
| Herramientas menores               | 3                         |
| Muebles y enseres                  | 7                         |
| Equipos computacionales            | 6                         |
| Otros activos fijos                | 3                         |

#### **1) Deterioro de los activos**

La política establecida por Empresa Portuaria Austral, en relación al deterioro se aplica como sigue:

- ✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Para el caso de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de doce meses en mora, y no existe un compromiso formal de pago y/o cuando exista evidencia objetiva de posible incobrabilidad.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

✓ **Activos no financieros:**

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Austral, evalúa todos sus activos como unidades de negocios que son Terminal Prat, Terminal José de los Santos Mardones y Terminal Puerto Natales.

Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 10,96%.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Austral considera el valor de uso de Propiedades, Planta y Equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

**m) Propiedades de inversión**

Empresa Portuaria Austral reconocerá como propiedades de inversión, aquellos bienes mantenidos para ser explotadas en régimen de arriendo y/o a la fecha de cierre de ejercicio no está determinado un uso definido.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de adquisición. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, menos depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

Durante los períodos al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

**n) Intangibles**

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Austral, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

| <b>Grupos</b> | <b>Vida útiles asignada (meses)</b> |
|---------------|-------------------------------------|
| Software      | 48                                  |

#### **ñ) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

#### **o) Beneficios a los empleados**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

- ✓ Vacaciones al personal:  
La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.
- ✓ Provisión indemnizaciones años de servicio:  
La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas contractualmente con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.

#### **p) Provisiones**

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación;

- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable;
- ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento; y
- ✓ La Empresa contempla para sus Ejecutivos y Directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

#### **q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

#### **r) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

### **s) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

### **t) Impuestos diferidos e impuestos a la renta**

#### **✓ Impuestos diferidos:**

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

#### **✓ Impuesto a la Renta:**

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afecta al impuesto a la renta de acuerdo al DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2398.

De acuerdo a la aprobación y promulgación de la ley 20.630 del 27 de septiembre de 2012, la tasa de impuesto renta para el periodo tributario 2013 es de un 20%.

### **u) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

#### **v) Estado de Flujo Efectivo**

El estado de flujo de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Efectivo y equivalentes al efectivo - La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.
- ✓ Actividades de operación - son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ✓ Actividades de inversión - son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiación - son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **w) Distribución de dividendos**

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Austral, es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

#### **x) Transacciones con empresas relacionadas**

Durante los períodos al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

#### **y) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias**

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partidas de activos y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria, registrados hasta el proceso de convergencia, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización.

### 3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

#### a) Criterios para la identificación de los segmentos

Empresa Portuaria Austral al 30 de junio de 2014 y 30 de junio de 2013, centró sus operaciones en la actividad portuaria propiamente tal.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

Servicios Portuarios: Servicios de Muellaje, Transferencia, Almacenamiento y acopio y Otros Servicios.

|                                         | 30.06.2014              | 30.06.2013              |
|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                         | M\$                     | M\$                     |
| Servicios por uso de muelles nave/carga | 1.017.208               | 1.096.968               |
| Servicios de almacenaje y acopio        | 331.806                 | 325.581                 |
| Concesiones y usos de áreas             | 316.107                 | 184.825                 |
| Otros servicios                         | <u>318.620</u>          | <u>374.830</u>          |
| Total ingresos ordinarios               | <u><u>1.983.741</u></u> | <u><u>1.982.204</u></u> |

#### Segmento por uso de muelles nave/carga

Respecto a igual período semestral del año anterior, se aprecia una baja de los MEH debido a una disminución de recaladas de cruceros (62 recaladas a muelle año 2013 v/s 54 año 2014).

Disminución del muellaje de naves de carga respecto a igual período del año 2013, se debe a la baja en la actividad de las naves que prestan apoyo a la industria acuícola en Puerto Natales (8 mil MEH) y disminución de naves de carga general (carga de proyecto y cemento con 43 mil MEH).

Disminución respecto a igual período del año 2013 en el Muellaje del segmento de Naves de Pesca, debido a menor cantidad de recaladas de naves (73 año 2013 v/s 58 año 2014) y disminución de estadía prolongada (principalmente por baja de naves de Pesca Chile). Estas situaciones se deben a disminución de cuotas de captura y quiebra de Pesca Chile.

Disminución del muellaje de Naves científicas, debido a la menor cantidad de recaladas de naves de otros programas con 43 mil MEH (Humboldt; Poseidon; Point Sur; Polarstern; Bio Hespérides, Araon) y al traslado de la operación de la nave N.B. Palmer a Australia, lo que ha implicado una disminución de 76 mil MEH.

En relación a las naves Armada, existe incremento debido a la recalada de las naves Aquiles, ROU Vanguardia del Uruguay (2 recaladas), Simón Bolívar, Protector y Oscar Viel.

La baja de otras naves, es por la menor actividad de las embarcaciones que prestan servicios desde 2013.

En términos generales se puede informar de una baja en la transferencia de carga respecto a igual período del año 2013, debido a la disminución de la carga movilizada por naves de carga general relacionada con el cargamento de cemento arribado a la zona (12.500 Ton.) y a una disminución de carga de las naves de carga general relacionada con carga de proyecto (Mina Invierno). En relación a la diferencia de naves “Otras”, la disminución se debe a la baja experimentada por Salmones Magallanes en Puerto Natales (5.600 toneladas) y una disminución de transferencia de carga de cruceros de turismo (1.200 toneladas).

Respecto a los pasajeros atendidos en comparación a igual período del año 2013, existe una disminución por una menor cantidad de recaladas (84 año 2013 v/s 76 año 2014). Adicionalmente, dicha disminución se acentuó debido a la cancelación de las recaladas del Prinsendam (680 pasajeros), Seven Seas Mariner (615 pasajeros) e Infinity (2.200 pasajeros), todas por situaciones climáticas. Respecto a los pasajeros del catamarán, y en relación al año 2013, se aprecia una disminución por una baja en la demanda, mientras que respecto a los pasajeros del Ferry, la disminución se asocia a la menor capacidad de la nave para el transporte de pasajeros.

Desde el punto de vista de ingresos, ha favorecido el tipo de cambio experimentado. (Promedio 2013 \$ 478,6; Ppto \$522; Promedio 2014 \$ 553,06).

### **Segmento de almacenaje y acopio**

#### **Almacenamiento**

Se registra un aumento en las ventas asociada a almacenamiento de carga peligrosa de internación, relacionada con carga de la explotación de hidrocarburos y cemento y a carga general de internación, relacionada a carga con destino a Tierra del Fuego Argentina (Tecnomy, producción de herbicidas y plaguicidas)

#### **Acopio**

La disminución de las ventas, obedece las siguientes situaciones:

Disminución de unidades vacías depositadas en Mardones (principalmente reefer-Situación Nova Austral).

Las unidades que quedan vacías, se embarcan inmediatamente en la nave siguiente (disminución tiempo de depósito).

Traslado unidades vacías Ultramar a depósito en San Antonio.

### **Segmento concesiones y usos de áreas**

Sitios y Explanadas: Incremento de ventas respecto a año 2013, corresponde a Uso de Área carga Da Zhong (M\$ 147.204).

## Segmento otros servicios

Suministro de Agua: La disminución en las ventas es producto de una baja en el suministro de agua al ferry debido a la menor capacidad de transporte de pasajeros (2.600 m<sup>3</sup>), naves otras (F. Perry con 1.000 m<sup>3</sup>), cruceros (1.500 m<sup>3</sup>) y científicos (500 m<sup>3</sup>).

Suministro de Energía Eléctrica: Disminución respecto al mes de mayo del año 2013, debido a baja en la cantidad de contenedores conectados en los terminales. Esta disminución se produce por distintos motivos, entre ellos la baja experimentada en la producción y logística de Nova (315 contenedores) y por operación del mes de diciembre de Emdepes realizada en frigorífico Oviedo (problemas de subestación de Prat).

Retiro Directo: No hay variación significativa respecto a igual período del año 2013.

Habilitaciones: No hay variación significativa respecto al año 2013.

### b) Bases y Metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles a cada uno de los segmentos según la tarifa respectiva.

Los gastos se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos utilizando bases razonables de reparto.

## 4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden a Cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez que son disponibles, con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

|                         | 30.06.2014           | 31.12.2013            |
|-------------------------|----------------------|-----------------------|
|                         | M\$                  | M\$                   |
| Caja y bancos           | 66.182               | 481                   |
| Inversiones financieras | <u>29.910</u>        | <u>784.879</u>        |
| Totales                 | <u><u>96.092</u></u> | <u><u>785.360</u></u> |

Las inversiones tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

|                | <b>31.03.2014</b>    | <b>31.12.2013</b>     |
|----------------|----------------------|-----------------------|
|                | M\$                  | M\$                   |
| Pesos chilenos | <u>96.092</u>        | <u>785.360</u>        |
| Totales        | <u><u>96.092</u></u> | <u><u>785.360</u></u> |

En el rubro otros activos financieros corrientes, se calificaron inversiones financieras cuyo vencimiento es superior a tres meses desde su fecha de adquisición, el tipo de moneda en que están hechas estas inversiones es en pesos chilenos, y el detalle es el siguiente:

|                              | <b>30.06.2014</b>       | <b>31.12.2013</b>       |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                              | M\$                     | M\$                     |
| Bonos bancarios              | 2.362.454               | 902.842                 |
| Bono subordinados            | -                       | -                       |
| Fondos Mutuos                | -                       | 13.834                  |
| Depósitos a plazo nominal    | 93.123                  | 14.508                  |
| Depósitos a plazo reajutable | <u>441.976</u>          | <u>1.604.551</u>        |
| Totales                      | <u><u>2.897.553</u></u> | <u><u>2.535.735</u></u> |

Los excedentes financieros son administrados por Corredora de Bolsa Banchile, invirtiendo en diversos instrumentos financieros autorizados por el Ministerio de Hacienda a las Empresas Públicas, siendo de rápida liquidez por cuanto son instrumentos que se transan en el mercado de valores.

Estos excedentes están destinados al financiamiento de operaciones diarias y/o inversiones de la Empresa.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

|                   | <b>30.06.2014</b>       | <b>31.12.2013</b>       |
|-------------------|-------------------------|-------------------------|
|                   | M\$                     | M\$                     |
| Pesos chilenos    | 92.325                  | 14.508                  |
| Unidad de fomento | <u>2.805.228</u>        | <u>2.521.227</u>        |
| Totales           | <u><u>2.897.553</u></u> | <u><u>2.535.735</u></u> |

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

|                                | <b>30.06.2014</b>     | <b>31.12.2013</b>     |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                | M\$                   | M\$                   |
| Deudores por ventas            | 405.775               | 622.676               |
| Ingresos devengados            | 13.760                | 39.824                |
| Provisión deudores incobrables | (41.031)              | (40.244)              |
| Documentos por cobrar          | 2.473                 | 195                   |
| Deudores varios                | <u>70.165</u>         | <u>96.147</u>         |
| Totales                        | <u><u>451.142</u></u> | <u><u>718.598</u></u> |

- b) Los plazos de vencimiento de los deudores por ventas vencidos al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

|                                         | <b>30.06.2014</b>     | <b>31.12.2013</b>     |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                         | M\$                   | M\$                   |
| Con vencimiento menor de tres meses     | 362.263               | 580.302               |
| Con vencimiento entre tres y seis meses | 2.040                 | 401                   |
| Con vencimiento más de seis meses       | <u>41.472</u>         | <u>41.973</u>         |
| Totales                                 | <u><u>405.775</u></u> | <u><u>622.676</u></u> |

c) El siguiente es el detalle de los principales deudores por ventas de la Empresa:

|                                            | <b>30.06.2014</b>     | <b>31.12.2013</b>     |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                            | M\$                   | M\$                   |
| Ultramar Agencias Marítimas Ltda.          | 100.075               | 153.812               |
| Agencias Marítimas Broom S.A.              | 54.072                | 61.738                |
| Austral Importadora Exportadora SpA        | 59.346                | 56.253                |
| Agencias Universales S.A.                  | 9.175                 | 23.318                |
| Compañía Sudamericana de Vapores S.A.      | 17.264                | 24.772                |
| Servicios Marítimos y Transporte Carga     | 10.871                | 24.649                |
| Empresa Desarrollo Pesquero                | 29.272                | 38.980                |
| Damco Chile S.A                            | 12.484                | 12.647                |
| Global Pesca SpA                           | 18.233                | 990                   |
| Ttes. y Serv. Eugenio Vilicic y Cía. Ltda. | -                     | 10.295                |
| Inchcape Shipping Service B.V. Chile Ltda. | -                     | 87.040                |
| Otros                                      | <u>94.983</u>         | <u>128.182</u>        |
| Totales                                    | <u><u>405.775</u></u> | <u><u>622.676</u></u> |

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento que no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones y/o exista evidencia objetiva de posible incobrabilidad, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

|                              | <b>30.06.2014</b>      | <b>31.12.2013</b>      |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
|                              | M\$                    | M\$                    |
| Saldos al inicio del período | (40.244)               | (21)                   |
| Aumentos de provisión        | (787)                  | (40.967)               |
| Disminuciones de provisión   | <u>-</u>               | <u>744</u>             |
| Totales                      | <u><u>(41.031)</u></u> | <u><u>(40.244)</u></u> |

El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

|                | <b>30.06.2014</b>     | <b>31.12.2013</b>     |
|----------------|-----------------------|-----------------------|
|                | M\$                   | M\$                   |
| Pesos chilenos | <u>451.142</u>        | <u>718.598</u>        |
| Totales        | <u><u>451.142</u></u> | <u><u>718.598</u></u> |

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) La composición de Otros Activos no financieros, corrientes al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

|                     | <b>30.06.2014</b>     | <b>31.12.2013</b>    |
|---------------------|-----------------------|----------------------|
|                     | M\$                   | M\$                  |
| Seguros anticipados | <u>124.313</u>        | <u>23.142</u>        |
| Totales             | <u><u>124.313</u></u> | <u><u>23.142</u></u> |

- b) La composición de Otros Activos no financieros, no corrientes al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

|                      | <b>30.06.2014</b>     | <b>31.12.2013</b>     |
|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                      | M\$                   | M\$                   |
| Costos por concesión | -                     | 359.079               |
| Estudio Dolphin Prat | <u>231.686</u>        | <u>-</u>              |
| Totales              | <u><u>231.686</u></u> | <u><u>359.079</u></u> |

En Sesión Extraordinaria de Directorio N° 48 de fecha 08 de agosto de 2013, el Directorio de Empresa Portuaria Austral, en coordinación con el Sistema de Empresas Públicas (SEP), decidió dar inicio a un proceso de licitación para la concesión Portuaria del Terminal Arturo Prat, a objeto desarrollar un proyecto integral de construcción, que permitirá recibir naves de hasta 250 metros de eslora, estimándose una inversión del sector privado de MUS\$13.000. El proyecto incluye la entrega en concesión de las actuales operaciones del frente Prat, con su muelle, explanadas y bodegas por un periodo de 20 años.

En Sesión Extraordinaria N° 50 de fecha 28 de febrero de 2014, el Directorio de la empresa Acuerda por unanimidad, suspender el Proceso de Licitación para la “Concesión del Terminal Arturo Prat de Punta Arenas” y efectuar las gestiones necesarias para ejecutar, por cuenta propia, la Obra de Recuperación de la Capacidad de Atraque del Muelle Arturo Prat, que fuera aprobado en sesión N° 48 de agosto de 2013.

Al 30 de junio de 2014, el saldo corresponde a los costos asociados a Estudios y Asesorías técnicas asociadas al Proyecto Construcción Dolphin Prat, realizados en el período 2013 y su disminución obedece al reconocimiento como gasto de los desembolsos asociados al proceso de concesión.

## 7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

|                             | <b>30.06.2014</b> | <b>31.12.2013</b>    |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|
|                             | M\$               | M\$                  |
| Remanente de crédito fiscal | <u>-</u>          | <u>62.912</u>        |
| Totales                     | <u><u>-</u></u>   | <u><u>62.912</u></u> |

## 8. INVENTARIOS

La composición de este rubro al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

|             | <b>30.06.2014</b>   | <b>31.12.2013</b>   |
|-------------|---------------------|---------------------|
|             | M\$                 | M\$                 |
| Inventarios | <u>6.060</u>        | <u>7.736</u>        |
| Totales     | <u><u>6.060</u></u> | <u><u>7.736</u></u> |

## 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

### **Propiedades de los activos**

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales Empresa Portuaria Austral desarrolla su actividad, fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 60 transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

### a) Clases de Propiedades, Planta y Equipos

La composición para los períodos 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 de las Propiedades, Planta y Equipo se detallan a continuación:

|                                                                      | 30.06.2014  | 31.12.2013  |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Clases de Propiedades, planta y equipos, neto</b>                 | M\$         | M\$         |
| Terrenos                                                             | 6.988.280   | 6.988.280   |
| Construcciones e infraestructura                                     | 13.159.010  | 13.328.573  |
| Transporte terrestre                                                 | 2.477       | 1.951       |
| Maquinaria equipos e instalaciones                                   | 779.473     | 683.196     |
| Otros activos fijos                                                  | 122.346     | 92.766      |
|                                                                      | <hr/>       | <hr/>       |
| Total clases de propiedades, planta y equipos, neto                  | 21.051.586  | 21.094.766  |
|                                                                      | <hr/>       | <hr/>       |
|                                                                      | 30.06.2014  | 31.12.2013  |
| <b>Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto</b>                | M\$         | M\$         |
| Terrenos                                                             | 6.988.280   | 6.988.280   |
| Construcciones e infraestructura                                     | 19.935.769  | 19.767.828  |
| Transporte terrestre                                                 | 22.264      | 22.264      |
| Maquinaria equipos e instalaciones                                   | 1.259.688   | 1.157.826   |
| Otros activos fijos                                                  | 411.194     | 406.968     |
|                                                                      | <hr/>       | <hr/>       |
| Total clases de propiedades, planta y equipos, bruto                 | 28.617.195  | 28.343.166  |
|                                                                      | <hr/>       | <hr/>       |
|                                                                      | 30.06.2014  | 31.12.2013  |
| <b>Clases de propiedades, planta y equipos deprecación acumulada</b> | M\$         | M\$         |
| Construcciones e infraestructura                                     | (6.776.759) | (6.439.255) |
| Transporte terrestre                                                 | (19.787)    | (20.313)    |
| Maquinaria equipos e instalaciones                                   | (480.215)   | (474.630)   |
| Otros activos fijos                                                  | (288.848)   | (314.202)   |
|                                                                      | <hr/>       | <hr/>       |
| Total clases de propiedades, planta y equipos, deprecación acumulada | (7.565.609) | (7.248.400) |
|                                                                      | <hr/>       | <hr/>       |

## b) Movimiento de activo fijo

|                                                         | <b>Terrenos<br/>(neto)<br/>M\$</b> | <b>Construcciones e<br/>Infraestructura<br/>(neto)<br/>M\$</b> | <b>Transporte<br/>Terrestre<br/>(neto)<br/>M\$</b> | <b>Maquinaria<br/>y Equipos<br/>(neto)<br/>M\$</b> | <b>Otros<br/>Activos<br/>(neto)<br/>M\$</b> | <b>Totales<br/>M\$</b> |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2014                             | 6.988.280                          | 13.328.573                                                     | 1.951                                              | 683.196                                            | 92.766                                      | 21.094.766             |
| Adiciones                                               | -                                  | 167.941                                                        | -                                                  | 101.862                                            | 4.226                                       | 274.029                |
| Reclasificaciones                                       | -                                  | -                                                              | -                                                  | -                                                  | -                                           | -                      |
| Retiros (bajas)                                         | -                                  | -                                                              | -                                                  | -                                                  | -                                           | -                      |
| Deterioro                                               | -                                  | -                                                              | -                                                  | -                                                  | -                                           | -                      |
| Gasto por depreciación                                  | -                                  | (337.504)                                                      | 526                                                | (5.585)                                            | 25.354                                      | (317.209)              |
| Incremento revaluación reconocida<br>en Patrimonio neto | -                                  | -                                                              | -                                                  | -                                                  | -                                           | -                      |
| Otros incrementos (Decrementos)                         | -                                  | -                                                              | -                                                  | -                                                  | -                                           | -                      |
| Cambios, total                                          | -                                  | (169.563)                                                      | 526                                                | 96.277                                             | 29.580                                      | (43.180)               |
| Saldo final al 30.06.2014                               | 6.988.280                          | 13.159.010                                                     | 2.477                                              | 779.473                                            | 122.346                                     | 21.051.586             |

  

|                             | <b>Terrenos<br/>(neto)<br/>M\$</b> | <b>Construcciones e<br/>Infraestructura<br/>(neto)<br/>M\$</b> | <b>Transporte<br/>Terrestre<br/>(neto)<br/>M\$</b> | <b>Maquinaria<br/>y Equipos<br/>(neto)<br/>M\$</b> | <b>Otros<br/>Activos<br/>(neto)<br/>M\$</b> | <b>Totales<br/>M\$</b> |
|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2013 | 4.365.176                          | 12.662.831                                                     | 2.071                                              | 499.524                                            | 92.979                                      | 17.622.581             |
| Adiciones                   | 2.623.104                          | 1.171.843                                                      | -                                                  | 240.932                                            | 31.926                                      | 4.067.805              |
| Enajenaciones               | -                                  | -                                                              | -                                                  | -                                                  | -                                           | -                      |
| Retiros (bajas)             | -                                  | -                                                              | -                                                  | -                                                  | -                                           | -                      |
| Gasto por depreciación      | -                                  | (506.101)                                                      | (120)                                              | (57.260)                                           | (32.139)                                    | (595.620)              |
| Cambios, total              | -                                  | 665.742                                                        | (120)                                              | 183.672                                            | (213)                                       | 3.472.185              |
| Saldo final al 31.12.2013   | 6.988.280                          | 13.328.573                                                     | 1.951                                              | 683.196                                            | 92.766                                      | 21.094.766             |

**c) Conciliación de deterioro al cierre**

La composición para los períodos 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

|                                    | <b>Terminal<br/>Prat<br/>M\$</b> | <b>Terminal<br/>Mardones<br/>M\$</b> | <b>Terminal<br/>Puerto<br/>Natales<br/>M\$</b> | <b>Total<br/>M\$</b> |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2014        | -                                | -                                    | (394.064)                                      | (394.064)            |
| Movimientos en Patrimonio          | -                                | -                                    | -                                              | -                    |
| Movimiento en resultado            | -                                | -                                    | -                                              | -                    |
| Saldo final al 30 de junio de 2014 | -                                | -                                    | (394.064)                                      | (394.064)            |

|                                        | <b>Terminal<br/>Prat<br/>M\$</b> | <b>Terminal<br/>Mardones<br/>M\$</b> | <b>Terminal<br/>Puerto<br/>Natales<br/>M\$</b> | <b>Total<br/>M\$</b> |
|----------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2013            | -                                | -                                    | (394.064)                                      | (394.064)            |
| Movimientos en Patrimonio              | -                                | -                                    | -                                              | -                    |
| Movimiento en resultado                | -                                | -                                    | -                                              | -                    |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2013 | -                                | -                                    | (394.064)                                      | (394.064)            |

# 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presentan a continuación:

| <b>Activos intangibles</b>                                                        | <b>30.06.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                   | M\$               | M\$               |
| <b>Clases de activos intangibles, neto</b>                                        |                   |                   |
| Programas informáticos, neto                                                      | 22.153            | 32.287            |
| Otros activos intangibles, neto                                                   | -                 | -                 |
| Total activos intangibles, neto                                                   | <u>22.153</u>     | <u>32.287</u>     |
| <b>Clases de activos intangibles, Bruto</b>                                       |                   |                   |
| Programas informáticos, bruto                                                     | 90.254            | 97.251            |
| Otros activos intangibles, bruto                                                  | -                 | -                 |
| Total activos intangibles, bruto                                                  | <u>90.254</u>     | <u>97.251</u>     |
| <b>Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles</b> |                   |                   |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos              | (68.101)          | (64.964)          |
| Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles           | -                 | -                 |
| Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles            | <u>(68.101)</u>   | <u>(64.964)</u>   |

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

| <b>Activos intangibles</b>                                     | <b>30.06.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                | M\$               | M\$               |
| <b>Clases de activos intangibles, neto</b>                     |                   |                   |
| Activos intangible de vida finita, sistemas informáticos, neto | 22.153            | 32.287            |
| Activos intangible de vida indefinida, neto                    | -                 | -                 |
| Total activos intangibles, neto                                | <u>22.153</u>     | <u>32.287</u>     |
|                                                                | <b>30.06.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|                                                                | M\$               | M\$               |
| Saldo inicial                                                  | 32.287            | 42.706            |
| Adiciones                                                      | 1.112             | 5.625             |
| Amortizaciones                                                 | (7.518)           | (15.953)          |
| Bajas                                                          | <u>(3.728)</u>    | <u>(91)</u>       |
| Totales                                                        | <u>22.153</u>     | <u>32.287</u>     |

c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía, al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, son las siguientes:

|                      | <b>30.06.2014</b>   | <b>31.12.2013</b>   |
|----------------------|---------------------|---------------------|
|                      | M\$                 | M\$                 |
| Licencias Operativas | <u>1.112</u>        | <u>5.625</u>        |
| Totales              | <u><u>1.112</u></u> | <u><u>5.625</u></u> |

## 11. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

### a. Información a revelar sobre el impuesto a la renta.

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de marzo de 2013, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 15.

En el presente ejercicio y comparativos la Empresa registra como gastos (ingresos) por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

La composición del cargo a resultado por los seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 son los siguientes:

|                                       | <b>01.01.2014 al<br/>30.06.2014</b> | <b>01.01.2013 al<br/>30.06.2013</b> | <b>01.04.2014 al<br/>30.06.2014</b> | <b>01.04.2013 al<br/>30.06.2013</b> |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                                       | M\$                                 | M\$                                 | M\$                                 | M\$                                 |
| Impuesto a la renta Primera Categoría | 159.195                             | 120.897                             | 96.727                              | 29.454                              |
| Impuesto a la renta DL 2398           | 315.690                             | 227.970                             | 190.754                             | 45.083                              |
| Efecto de impuestos diferidos         | <u>(45.995)</u>                     | <u>50.799</u>                       | <u>2.196</u>                        | <u>44.592</u>                       |
| Totales                               | <u><u>428.890</u></u>               | <u><u>399.666</u></u>               | <u><u>289.677</u></u>               | <u><u>119.129</u></u>               |

b. Conciliación impuesto renta

Por el periodo de seis y tres meses terminados al 30 de junio del 2013 y 2014 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

|                                              | 01.01.2014 al<br>30.06.2014 |                             | 01.01.2013 al<br>30.06.2013 |                             | 01.04.2014 al<br>30.06.2014 |                             | 01.04.2013 al<br>30.06.2013 |                             |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                              | Base<br>imponible<br>M\$    | Impuesto<br>tasa 60%<br>M\$ | Base<br>imponible<br>M\$    | Impuesto<br>tasa 60%<br>M\$ | Base<br>imponible<br>M\$    | Impuesto<br>tasa 60%<br>M\$ | Base<br>imponible<br>M\$    | Impuesto<br>tasa 60%<br>M\$ |
| <b>Conciliación de tributación aplicable</b> |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |                             |
| Utilidad contable antes de impuesto          | 773.424                     | 464.054                     | 849.696                     | 509.818                     | 314.606                     | 188.764                     | 302.487                     | 181.492                     |
| Otras decremento por impuestos legales       | (58.607)                    | (35.164)                    | (183.587)                   | (110.152)                   | 168.188                     | 100.913                     | (103.938)                   | (62.363)                    |
| Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva | <u>714.817</u>              | <u>428.890</u>              | <u>666.109</u>              | <u>399.666</u>              | <u>482.794</u>              | <u>289.677</u>              | <u>198.549</u>              | <u>119.129</u>              |
| Tasa efectiva                                |                             | <u>55%</u>                  |                             | <u>47%</u>                  |                             | <u>92%</u>                  |                             | <u>39%</u>                  |

c. Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

|                                       | <b>30.06.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | M\$               | M\$               |
| Deudores incobrables                  | 24.619            | 24.147            |
| Bono de productividad                 | 10.483            | 18.359            |
| Provisión de vacaciones               | 81.916            | 79.007            |
| PGA Directores                        | 29.066            | 18.788            |
| Obras en ejecución                    | 1.376             | -                 |
| Provisión gastos emergencia           | -                 | 149.750           |
|                                       | <u>147.460</u>    | <u>290.051</u>    |
| Total activos por impuestos diferidos | <u>147.460</u>    | <u>290.051</u>    |
|                                       | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2013</b> |
|                                       | M\$               | M\$               |
| Costos por concesión                  | -                 | 215.448           |
| Software                              | 13.291            | 19.372            |
| Gasto anticipado                      | 139.012           | -                 |
| Propiedades, Planta y Equipos         | 92.834            | 198.905           |
|                                       | <u>245.137</u>    | <u>433.725</u>    |
| Total pasivos por impuestos diferidos | <u>245.137</u>    | <u>433.725</u>    |
| Saldo neto de impuestos diferidos     | <u>(97.677)</u>   | <u>(143.674)</u>  |

## 12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar a empresas y partes relacionadas, no existiendo transacciones que revelar.

### 13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período máximo de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

|                                    | <b>30.06.2014</b>     | <b>31.12.2013</b>     |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                    | M\$                   | M\$                   |
| Proveedores                        | 73.101                | 28.068                |
| Leyes sociales a)                  | 15.847                | -                     |
| Garantía efectiva clientes b)      | 24.848                | 23.500                |
| Retenciones 5% Estados de Pago c)  | 7.649                 | 78.602                |
| Provisión consumos básicos y otros | 29.839                | 85.565                |
| Otras cuentas por pagar            | <u>8.167</u>          | <u>6.527</u>          |
| Totales                            | <u><u>159.451</u></u> | <u><u>222.262</u></u> |

- a) Las leyes sociales de diciembre del 2013 fueron canceladas al 31 de diciembre de 2013 esto dado el excedente de caja que existía a esa fecha. Las leyes sociales de junio 2014 se encuentran devengadas para ser canceladas dentro del plazo establecido en el mes de julio de 2014.
- b) La Agencia de Aduanas Etcheverry cancela con cheque al día garantía por servicios que otorgara a cliente Austral Importadora Exportadora SpA, el documento fue depositado en la cuenta corriente de Empresa Portuaria Austral con el fin de resguardar el fiel cumplimiento de los servicios.
- c) El saldo de retención asociada al periodo 2014 y 2013

| <b>Proveedor</b>           | <b>Rut</b>   | <b>2014</b>         | <b>2013</b>          |
|----------------------------|--------------|---------------------|----------------------|
|                            |              | M\$                 | M\$                  |
| GSI Ingeniero              | 78.024.430-5 | 4.012               | 4.012                |
| Constructora Vilicic       | 78.137.730-9 | -                   | 72.357               |
| José Ampuero Miranda       | 12.345.856-7 | -                   | 1.600                |
| Constructora Salfa         | 93.659.000-4 | -                   | -                    |
| Constructora La Cuesta SpA | 76.122.102-7 | 3.637               | -                    |
| Desarrollo Marítimo        | 77.095.990-K | <u>-</u>            | <u>633</u>           |
| Totales                    |              | <u><u>7.649</u></u> | <u><u>78.602</u></u> |

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

|                                 | <b>30.06.2014</b>    | <b>31.12.2013</b>    |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                 | M\$                  | M\$                  |
| Edelmag S.A.                    | 11.060               | -                    |
| HB Ing y Servicios Ltda.        | -                    | 6.594                |
| Entel S.A.                      | 1.522                | 2.611                |
| Constructora Salfa S.A.         | 46.470               | -                    |
| Sociedad Comercial Mega Color   | -                    | 3.101                |
| Aguas Magallanes S.A.           | 1.234                | 79                   |
| Finning Chile S.A.              | -                    | 13.961               |
| Angel Iglesias Vidal y Otra     | 2.191                | -                    |
| Implementa y Construcciones SpA | 2.000                | -                    |
| Otros                           | 8.624                | 1.722                |
|                                 | <u>73.101</u>        | <u>28.068</u>        |
| Totales                         | <u><u>73.101</u></u> | <u><u>28.068</u></u> |

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

|                | <b>30.06.2014</b>     | <b>31.12.2013</b>     |
|----------------|-----------------------|-----------------------|
|                | M\$                   | M\$                   |
| Pesos chilenos | <u>159.451</u>        | <u>222.262</u>        |
| Totales        | <u><u>159.451</u></u> | <u><u>222.262</u></u> |

14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

|                                   | 30.06.2014 |              | 31.12.2013 |              |
|-----------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                   | Corriente  | No corriente | Corriente  | No corriente |
|                                   | M\$        | M\$          | M\$        | M\$          |
| Provisión bono Gestión Directores | 48.444     | -            | 31.313     | -            |
| Provisión gastos emergencia       | -          | -            | 249.584    | -            |
| Totales                           | 48.444     | -            | 280.897    | -            |

El monto de Provisión Gastos Emergencia indicadas al año 2013 corresponde a saldo de obras por ejecutar de reparaciones explanada Norte Muelle Prat, con motivo de daño causado en el mes de marzo del año 2012.

Al 30 de junio de 2014 las obras fueron ejecutadas en un 100%, por lo que no se registra saldo en este ítem.

# 15. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con las siguientes partidas:

|                                               | 30.06.2014            | 31.12.2013              |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
|                                               | M\$                   | M\$                     |
| Impuesto a la renta primera categoría         | 141.690               | 379.528                 |
| Impuesto a la renta DL 2398                   | 315.690               | 745.253                 |
| Pagos provisionales mensuales                 | (172.040)             | (287.620)               |
| Impuesto renta ejercicio 2012                 | 229.381               | 229.381                 |
| Otros impuestos por recuperar                 | -                     | (5.021)                 |
|                                               | <u>514.721</u>        | <u>1.061.521</u>        |
| <b>Total impuesto a la renta por pagar</b>    | <b><u>514.721</u></b> | <b><u>1.061.521</u></b> |
| <b>Otros impuestos por pagar</b>              | <b>M\$</b>            | <b>M\$</b>              |
| Pagos provisionales por pagar                 | 38.364                | 26.852                  |
| IVA Débito Fiscal                             | 21.713                |                         |
| Impuesto único a los trabajadores             | 2.538                 | 7.252                   |
| Retención 10% profesionales                   | 716                   | 1.175                   |
|                                               | <u>63.331</u>         | <u>35.279</u>           |
| <b>Total otros impuestos por pagar</b>        | <b><u>63.331</u></b>  | <b><u>35.279</u></b>    |
| <b>Total pasivos por impuestos corrientes</b> | <b><u>578.052</u></b> | <b><u>1.096.800</u></b> |

En el periodo tributario 2012 se reconoció ingreso por Crédito de Ley Austral por un valor de M\$74.044. Sin embargo, el Servicio de Impuestos Internos aún no ha autorizado el monto utilizado como crédito, por lo cual en los periodos tributarios siguientes solo se ha utilizado el Crédito de Ley Austral en las declaraciones de renta no reconociendo el ingreso en los Estados Financieros.

Los créditos utilizados como sigue:

- ✓ Periodo comercial 2012 (tributario 2013) se utilizó M\$236.292, monto que se reconocerá en la medida que sea autorizado por el Servicio de Impuestos Internos.

Al cierre de los presentes Estados Financieros, período tributario se encuentra en proceso de fiscalización de parte del Servicio de Impuestos Internos.

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos asociados al cumplimiento de metas e ingresos y Plan de Gestión Anual, según corresponda. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2014 y 31 diciembre de 2013, son las siguientes:

|                              | <b>30.06.2014</b> |                     | <b>31.12.2013</b> |                     |
|------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                              | <b>Corriente</b>  | <b>No corriente</b> | <b>Corriente</b>  | <b>No corriente</b> |
|                              | M\$               | M\$                 | M\$               | M\$                 |
| Provisión de vacaciones      | 136.526           | -                   | 131.679           | -                   |
| Provisión Bono Productividad | 17.471            | -                   | 30.598            | -                   |
| Totales                      | <u>153.997</u>    | <u>-</u>            | <u>162.277</u>    | <u>-</u>            |

Los movimientos para las provisiones del personal al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

|                             | <b>Provisión de vacaciones</b> | <b>Provisión Bono Productividad</b> |
|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
|                             | M\$                            | M\$                                 |
| Saldo inicial al 01.01.2014 | 131.679                        | 30.598                              |
| Adiciones a la provisión    | 7.698                          | 11.796                              |
| Provisión utilizada         | <u>(2.851)</u>                 | <u>(24.923)</u>                     |
| Saldo final al 30.06.2014   | <u>136.526</u>                 | <u>17.471</u>                       |
|                             | M\$                            | M\$                                 |
| Saldo inicial al 01.01.2013 | 109.976                        | 28.069                              |
| Adiciones a la provisión    | 27.403                         | 30.598                              |
| Provisión utilizada         | <u>(5.700)</u>                 | <u>(28.069)</u>                     |
| Saldo final al 31.12.2013   | <u>131.679</u>                 | <u>30.598</u>                       |

17. PATRIMONIO

- a) **Capital emitido** - El saldo del capital al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

|         | <b>30.06.2014</b>        | <b>31.12.2013</b>        |
|---------|--------------------------|--------------------------|
|         | M\$                      | M\$                      |
| Capital | <u>20.328.229</u>        | <u>20.328.229</u>        |
| Totales | <u><u>20.328.229</u></u> | <u><u>20.328.229</u></u> |

- b) **Ganancias acumuladas** - El saldo del capital al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

|                             | <b>30.06.2014</b>       | <b>31.12.2013</b>       |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                             | M\$                     | M\$                     |
| Excedente                   | 4.634.772               | 3.210.422               |
| Primera adopción IFRS (1)   | (1.249.296)             | (1.249.296)             |
| Movimientos del periodo (2) | 84.725                  | 119.308                 |
| Anticipo al Fisco           | (300.000)               | -                       |
| Utilidad del ejercicio      | <u>344.534</u>          | <u>1.305.042</u>        |
| Total ganancias acumuladas  | <u><u>3.514.735</u></u> | <u><u>3.385.476</u></u> |

- (1) Corresponde al déficit de deterioro de las propiedades, planta y equipo del periodo 2011, el efecto de Impuestos diferidos, revaluaciones de terrenos, como consecuencia de la Implementación de los estados financieros IFRS.

|                                      | <b>31.12.2013</b>         | <b>31.12.2012</b>         |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                      | M\$                       | M\$                       |
| Deterioro al 31 de diciembre de 2009 | (1.539.000)               | (1.539.000)               |
| Impuesto diferido PPE                | (119.335)                 | (119.335)                 |
| Otros ajustes IFRS                   | (41.196)                  | (41.196)                  |
| Reverso deterioro                    | 1.144.936                 | 1.144.936                 |
| Reverso impuesto diferido            | <u>(694.701)</u>          | <u>(694.701)</u>          |
| Total primera adopción IFRS          | <u><u>(1.249.296)</u></u> | <u><u>(1.249.296)</u></u> |

El saldo de deterioro por UGE que compone reserva de valuación de Propiedades, Planta y Equipos para cada ejercicio es el siguiente:

|                         | 30.06.2014              | 31.12.2013              |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                         | M\$                     | M\$                     |
| Terminal Prat           | -                       | -                       |
| Terminal Mardones       | -                       | -                       |
| Terminal Puerto Natales | <u>(394.064)</u>        | <u>(394.064)</u>        |
| Totales                 | <u><u>(394.064)</u></u> | <u><u>(394.064)</u></u> |

- (2) Al 30 de junio de 2014, monto corresponde a ajuste provisión destinada a gastos de emergencia según cumplimiento real de obras a la fecha de cada Estado Financiero.

**c) Distribución de utilidades**

Parta el período al 31 de diciembre de 2013, no se efectuó distribución de utilidades al Fisco.

Al 30 de junio de 2014, mediante Resolución No. 777 del Ministerio de Hacienda, de fecha 12 de mayo de 2014, fijó la distribución de utilidades para el año 2014 en M\$600.000, de acuerdo al siguiente calendario de pago:

| Meses   | M\$                   |        |
|---------|-----------------------|--------|
| Junio   | 300.000               | Pagado |
| Octubre | <u>300.000</u>        |        |
| Total   | <u><u>600.000</u></u> |        |

18. ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

- a) El resumen de los Ingresos de actividades ordinarias acumulados en los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013, son los siguientes:

|                                         | <b>01.01.2014<br/>al 30.06.2014</b> | <b>01.01.2013<br/>al 30.06.2014</b> | <b>01.04.2014<br/>al 30.06.2014</b> | <b>01.04.2013<br/>al 30.06.2013</b> |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                                         | M\$                                 | M\$                                 | M\$                                 | M\$                                 |
| Servicios por uso de muelles nave/carga | 1.017.208                           | 1.096.968                           | 397.429                             | 776.851                             |
| Servicios de almacenaje y acopio        | 331.806                             | 325.581                             | 120.709                             | (52.181)                            |
| Concesiones y usos de áreas             | 316.107                             | 184.825                             | 184.288                             | 4.026                               |
| Otros servicios                         | <u>318.620</u>                      | <u>374.830</u>                      | <u>168.710</u>                      | <u>114.475</u>                      |
| Totales                                 | <u><u>1.983.741</u></u>             | <u><u>1.982.204</u></u>             | <u><u>871.136</u></u>               | <u><u>843.171</u></u>               |

- b) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados acumulados en los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013, son los siguientes:

|            | <b>01.01.2014<br/>al 30.06.2014</b> | <b>01.01.2013<br/>al 30.06.2013</b> | <b>01.04.2014<br/>al 30.06.2014</b> | <b>01.04.2013<br/>al 30.06.2013</b> |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|            | M\$                                 | M\$                                 | M\$                                 | M\$                                 |
| Materiales | <u>4.326</u>                        | <u>4.415</u>                        | <u>2.004</u>                        | <u>2.541</u>                        |
| Totales    | <u><u>4.326</u></u>                 | <u><u>4.415</u></u>                 | <u><u>2.004</u></u>                 | <u><u>2.541</u></u>                 |

- c) Los gastos por beneficios a los empleados utilizados acumulados en los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013, son los siguientes:

|                | <b>01.01.2014<br/>al 30.06.2014</b> | <b>01.01.2013<br/>al 30.06.2013</b> | <b>01.04.2014<br/>al 30.06.2014</b> | <b>01.04.2013<br/>al 30.06.2013</b> |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                | M\$                                 | M\$                                 | M\$                                 | M\$                                 |
| Remuneraciones | <u>378.911</u>                      | <u>377.113</u>                      | <u>167.403</u>                      | <u>188.819</u>                      |
| Totales        | <u><u>378.911</u></u>               | <u><u>377.113</u></u>               | <u><u>167.403</u></u>               | <u><u>188.819</u></u>               |

- d) El resumen de los otros gastos por naturaleza utilizados acumulados en los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013, son los siguientes:

|                                              | <b>01.01.2014<br/>al 30.06.2014</b> | <b>01.01.2013<br/>al 30.06.2013</b> | <b>01.04.2014<br/>al 30.06.2014</b> | <b>01.04.2013<br/>al 30.06.2013</b> |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                                              | M\$                                 | M\$                                 | M\$                                 | M\$                                 |
| Outsourcing                                  | 144.314                             | 118.897                             | 69.858                              | 61.188                              |
| Impuestos y contribuciones                   | 98.228                              | 101.694                             | 53.159                              | 44.431                              |
| Consumos básicos                             | 83.220                              | 77.094                              | 38.052                              | 36.349                              |
| Deseembolsos asociados Costos Concesión Prat | 147.508                             | -                                   | 6.421                               | -                                   |
| Mantenición y Reparación                     | 80.895                              | 88.481                              | 41.503                              | 36.561                              |
| Servicios por terceros                       | 35.417                              | 34.483                              | 10.122                              | 17.025                              |
| Gastos generales                             | 38.228                              | 19.083                              | 14.637                              | (1.510)                             |
| Otros                                        | 149.463                             | 132.348                             | 87.218                              | 77.690                              |
| Totales                                      | <u>777.273</u>                      | <u>572.080</u>                      | <u>320.970</u>                      | <u>271.734</u>                      |

- e) El resumen de los ingresos financieros utilizados acumulados en los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013, son los siguientes:

|                         | <b>01.01.2014<br/>al 30.06.2014</b> | <b>01.01.2013<br/>al 30.06.2013</b> | <b>01.04.2014<br/>al 30.06.2014</b> | <b>01.04.2013<br/>al 30.06.2013</b> |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                         | M\$                                 | M\$                                 | M\$                                 | M\$                                 |
| Intereses por inversión | <u>183.968</u>                      | <u>94.211</u>                       | <u>85.048</u>                       | <u>45.766</u>                       |
| Totales                 | <u>183.968</u>                      | <u>94.211</u>                       | <u>85.048</u>                       | <u>45.766</u>                       |

- f) El resumen de los resultados por unidades de reajuste utilizados acumulados en los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013, son los siguientes:

|                | <b>01.01.2014<br/>al 30.06.2014</b> | <b>01.01.2013<br/>al 30.06.2013</b> | <b>01.04.2014<br/>al 30.06.2014</b> | <b>01.04.2013<br/>al 30.06.2013</b> |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                | M\$                                 | M\$                                 | M\$                                 | M\$                                 |
| Reajuste P.P.M | <u>1.338</u>                        | <u>81</u>                           | <u>1.041</u>                        | <u>(66)</u>                         |
| Totales        | <u>1.338</u>                        | <u>81</u>                           | <u>1.041</u>                        | <u>(66)</u>                         |

19. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que éstos serán efectuados, cumple EPA con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

20. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y contratistas para garantizar el oportuno cumplimiento de compromisos. El detalle es el siguiente:

|                                                                                                                                                                                                                     | <b>30.06.2014</b>       | <b>31.12.2013</b>       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                     | M\$                     | M\$                     |
| Pólizas de principales clientes a favor de Empresa Portuaria Austral que cubren la responsabilidad civil contractual por los daños materiales y/o corporales contra terceros por las actividades propias de su giro | 389.182                 | 149.181                 |
| Boletas de garantías clientes para garantizar pago oportuno de servicios portuarios                                                                                                                                 | 199.976                 | 179.089                 |
| Boletas de garantías de contratistas para garantizar cumplimiento de contratos                                                                                                                                      | <u>434.432</u>          | <u>792.727</u>          |
| Totales                                                                                                                                                                                                             | <u><u>1.023.590</u></u> | <u><u>1.120.997</u></u> |

## 21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

### a) Garantías directas

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

### b) Garantías indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

### c) Contingencias por juicios

#### **Causa Rol N° C-37.353 del año 2009 del 27 Juzgado Civil de Santiago, caratulada “Ocqueteau con Empresa Portuaria Austral”**

|            |                                               |
|------------|-----------------------------------------------|
| Materia    | Resolución de Contratos                       |
| Demandada  | Empresa Portuaria Austral                     |
| Demandante | Julián Ocqueteau Díaz por cobro de honorarios |
| Monto      | M\$ 65.000                                    |

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, esta causa se encuentra terminada con sentencia favorable para la EPA de la Corte de Apelaciones de Santiago en la causa Rol 4336/2011.

Se está tramitando el cobro de costas en contra del demandante Julián Ocqueteau Díaz, por la suma de M\$1.500 a que lo condenó el Tribunal por ser totalmente vencido en el juicio en contra de la EPA. Se ha notificado la demanda de cobro, no se han opuesto excepciones y se solicitó embargo de bienes, pero al día de hoy no se han encontrado bienes de Julián Ocqueteau Díaz.

#### **Verificación de crédito en la quiebra de Pesca Chile, causa Rol 4107-2013 seguida ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, caratulada “HSBC Banck Chile con Pesca Chile S.A.”**

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Materia    | Quiebra                   |
| Demandada  | Pesca Chile S.A.          |
| Demandante | Empresa Portuaria Austral |
| Monto      | M\$47.891                 |

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros la EPA dentro del periodo ordinario de verificación, verificó créditos correspondientes a facturas impagas por M\$47.868, más intereses, reajustes y costas. . En el caso del crédito de EPA, este fue reconocido, notificándose esto mediante publicación en el Diario Oficial de fecha 30 de septiembre de 2013. Por ser la EPA acreedor sujeto al beneficio del artículo 29 de la ley 18.591, se hizo la solicitud de devolución del IVA y el día 24 de octubre de 2013 fue emitida por el síndico, don Herman Chadwick, una nota de débito por el total del IVA (M\$ 7.646) adeudado en las 11 facturas que fueron verificadas en la quiebra de Pesca Chile S.A.. De esta manera se cumple con el beneficio del artículo 29 de la ley 18.591.

**“Causa Rol N° C-118 del año 2014 del 1° Juzgado Civil de Punta Arenas, caratulada “Hozven con Empresa Portuaria Austral”**

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Materia    | Indemnización de Perjuicios |
| Demandada  | Empresa Portuaria Austral   |
| Demandante | Jorge Hozven Pinedo         |
| Monto      | M\$ 430.000.000             |

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, esta causa se encuentra con plazo pendiente para contestar la demanda por parte de la EPA.

Se está tramitando una demanda de indemnización de perjuicios por supuestas irregularidades en que habría incurrido la Empresa Portuaria Austral y sus Directores en la adjudicación de sendas licitaciones públicas para la prestación del servicio de vigilancia privada en la empresa. La demanda fue presentada al tribunal con fecha 19 de enero de 2014 y notificada a la Empresa con fecha 3 de febrero del mismo año.

Dentro del plazo para contestar la demanda le EPA interpuso la excepción de ineptitud del líbelo el que fue contestado por el demandante. Con fecha 27 de marzo de 2014 el Tribunal resuelve el incidente planteado por la EPA acogiendo las excepciones en todas sus partes y condenando a la demandante al pago de las costas del incidente.

A esta fecha la sentencia aún se encuentra con plazo pendiente para apelar.

El plazo para contestar la demanda aún está abierto pues debemos esperar que el demandante enmiende su demanda. Se espera un resultado favorable.

d) Restricciones

La Empresa no tiene restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros originados por contratos y convenios con acreedores.

22. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio están establecidas por la Ley N° 19.542, la cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión. El presidente del Directorio o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley N°19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

### a) Retribución del Directorio

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el período a 30 de junio de 2014 y 2013.

| Nombre                 | Cargo          | Período 2014         | Dieta  | PGA | Totales<br>M\$ |
|------------------------|----------------|----------------------|--------|-----|----------------|
|                        |                | Periodo de desempeño |        |     |                |
| Julio Covarrubias F.   | Presidente     | 01.01 al 31.05       | 6.613  | -   | 6.613          |
| Mario Maturana J.      | Presidente     | 04.06 al 30.06       | 1.347  | -   | 1.347          |
| José Miguel Cruz F.    | Vicepresidente | 01.01 al 31.05       | 3.307  | -   | 3.307          |
| Jacqueline Weinsten L. | Vicepresidente | 04.06 al 30.06       | 673    | -   | 673            |
| Carlos Contreras Q.    | Director       | 04.06 al 30.06       | 673    | -   | 673            |
| José Barría B.         | Director       | 01.01 al 31.05       | 3.307  | -   | 3.307          |
| Totales                |                |                      | 15.920 | -   | 15.920         |

| Nombre               | Cargo          | Período 2013         | Dieta  | PGA    | Totales<br>M\$ |
|----------------------|----------------|----------------------|--------|--------|----------------|
|                      |                | Periodo de desempeño |        |        |                |
| Julio Covarrubias F. | Presidente     | 01.01 al 30.06       | 7.690  | 10.241 | 17.931         |
| José Miguel Cruz F.  | Vicepresidente | 01.01 al 30.06       | 3.845  | 10.241 | 14.086         |
| José Barría B.       | Director       | 01.01 al 30.06       | 3.845  | 7.681  | 11.526         |
| Totales              |                |                      | 15.380 | 28.163 | 43.543         |

### b) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

| Nombre                      | Cargo                                    | Remuneración |            |
|-----------------------------|------------------------------------------|--------------|------------|
|                             |                                          | 30.06.2014   | 30.06.2013 |
| Ignacio Covacevich Fugellie | Gerente General                          | 50.426       | 49.987     |
| Pedro Haro Aros             | Sub Gerente de Administración y Finanzas | 25.447       | 22.599     |
| Miguel Bisso Corrales       | Sub Gerente de Servicios y Contratos     | 27.493       | 24.969     |
| Marcela Mansilla Velásquez  | Sub Gerente de Gestión y Desarrollo      | 14.950       | 21.019     |
| Totales                     |                                          | 118.316      | 118.574    |

El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Austral, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Empresa, en el marco de su cumplimiento.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

### **c) Personal de la Empresa**

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

#### **Distribución personal**

|                              | <b>30.06.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gerentes y ejecutivos        | 4                 | 4                 |
| Profesionales y técnicos     | 10                | 11                |
| Operativos y Administrativos | 16                | 16                |
|                              | <hr/>             | <hr/>             |
| Totales                      | 30                | 31                |
|                              | <hr/>             | <hr/>             |

## **23. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Empresa está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar el valor económico de sus flujos y/o activos y en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Empresa, una caracterización y cuantificación de éstos para Empresa Portuaria Austral, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Empresa.

### **a. Riesgo de tipo de cambio**

La moneda funcional y registro de la Empresa es el Peso Chileno, y las tarifas son fijadas en dicha moneda, actualmente Empresa Portuaria Austral también recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Empresa cuenta con partidas de balance en pesos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo, dado que los proveedores se pagan en pesos chilenos.

**b. Riesgo de tasa de interés**

Este riesgo está asociado a las tasa de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero. Es importante mencionar que la Empresa cuenta con procedimientos internos que permiten asegurar la correcta administración de los excedentes de caja, dando cabal cumplimiento a instructivos impartidos por el Ministerio de Hacienda, y políticas dispuestas por el Directorio de la Empresa Portuaria Austral.

El detalle de los instrumentos y su clasificación es el siguiente:

| <b>Instrumentos</b> | <b>Clasificación de riesgo</b> |
|---------------------|--------------------------------|
|---------------------|--------------------------------|

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Depósitos a plazo bancarios</b> |  |
|------------------------------------|--|

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| Con vencimiento antes de un año | N-1      |
| Con vencimiento a más de un año | AA y AAA |

|                        |          |
|------------------------|----------|
| <b>Bonos bancarios</b> | AA y AAA |
|------------------------|----------|

|                           |    |
|---------------------------|----|
| <b>Bonos subordinados</b> | AA |
|---------------------------|----|

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Cuotas de fondos mutuos</b> |  |
|--------------------------------|--|

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Instrumentos de deuda mayor a 90 días | AA y AAA |
|---------------------------------------|----------|

**c. Riesgo de materias primas**

No existe riesgo de materias primas debido a que Empresa Portuaria Austral es una Empresa de prestación de servicios y no de compraventa de productos.

**d. Riesgos del Negocio Portuario**

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios.

**e. Riesgo de accidentes laborales**

El negocio portuario, tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria. Para estos eventos, Empresa Portuaria Austral exige pólizas de garantía.

**f. Riesgo de crédito**

La empresa no enfrenta significativos riesgos de crédito debido a que su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras se administra de acuerdo a procedimientos preestablecidos y se toman medidas necesarias para asegurar la recuperabilidad oportuna de dichas cuentas.

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días), y mantiene una composición de cartera diversificada con un máximo por entidad financiera.

**g. Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez de la Empresa es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

**h. Riesgo de desastres naturales**

Corresponde a riesgos de carácter extraordinario cuyo origen de tipo catastrófico está radicado en la propia naturaleza, por lo que a objeto de minimizar los daños provocados, la empresa cuenta con seguros contratados para tal efecto.

**i) Riesgo de paralización**

La empresa puede ver afectada su operación ante paralización de actividades tanto de trabajadores relacionado con el ámbito portuario como organismo en general, tales como personal de Aduanas, Estibadores, Transportistas, y otros.

**24. SANCIONES**

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

**25. HECHOS RELEVANTES**

A contar del mes de septiembre de 2013, y por un período de 03 años, ha sido reelecta como Representante de los Trabajadores ante el Directorio de Empresa Portuaria Austral, la señora Evelyn Ximena Fleming Opazo, quien finalizó su primer período el 31 de agosto de año 2013.

En Sesión Extraordinaria N° 50 de fecha 28 de febrero de 2014, el Directorio de la Empresa acuerda por unanimidad, suspender el Proceso de Licitación para la Concesión del Terminal Arturo Prat de Punta Arenas” y efectuar las gestiones necesarias para ejecutar, por cuenta propia, la Obra de Recuperación de la Capacidad de Atraque del Muelle Arturo Prat, que fuera aprobado en sesión N° 48 de agosto de 2013.

Lo anterior por cuanto bajo un modelo de concesión a privados, de acuerdo a análisis efectuado por Asesores Financieros se generaría efectos negativos al patrimonio de la empresa estatal. Cabe consignar además que esta iniciativa permite recibir cruceros de hasta 250 metros de eslora, lo que es vital para el progreso del turismo de cruceros en la ciudad de Punta Arenas, y permitirá concentrar el 100% del desembarque de pasajeros a pasos del centro de la ciudad, aumentando los tiempos de estadía, lo cual –entre otros beneficios– impactará positivamente en el comercio y servicios.

Mediante oficio del SEP de fecha 03 de junio de 2014, informan a esta administración que el Consejo SEP con fecha 07 de mayo de 2014 acordó designar como directores de la Empresa Portuaria Austral a las siguientes personas y por el período que se indica:

- a) Señor Mario Maturana Jaman, como Presidente del Directorio desde el 04 de junio de 2014 y hasta el 1 de octubre de 2015, en reemplazo de don Julio Covarrubias Fernández.
- b) Señor Carlos Contreras Quintana, desde el 4 de junio de 2014 y hasta el 1 de octubre de 2017, en reemplazo de don José Miguel Cruz Fleischmann.
- c) Señora Jacqueline Weinsten Levy, desde el día 4 de junio de 2014 y hasta el 1 de octubre de 2017, en reemplazo de don José Barría Bustamante.

## 26. HECHOS POSTERIORES

El día 27 de julio de 2014, la Moto nave Copihue, atracada en el sitio exterior del terminal José de los Santos Mardones, produjo daños a la infraestructura portuaria, producto del fuerte oleaje existente y del retiro tardío de la misma desde el sitio. De acuerdo a inspección preliminar realizada, se detectaron distintos daños que inhabilitaron el muelle para la atención de naves y transferencia de carga. La inhabilitación antes indicada, fue refrendada mediante C.P.P A ordinario N° 12.600/445/VRS de fecha 29 de julio de 2014.

En cuanto a la materialidad de los daños, éstos se están evaluando. Sin perjuicio de esto, se considera pertinente mencionar que la Empresa cuenta con seguros vigentes, los que han sido debida y oportunamente activados.

Entre el 01 de enero y el 28 de agosto de 2014, fecha de emisión de los presentes estados financieros, Empresa Portuaria Austral no tiene otros hechos posteriores que mencionar.

\*\*\*\*