



EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS FINANCIEROS AL
31 DE MARZO DE 2014
31 DE DICIEMBRE DE 2013

Contenido

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estado de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional : Pesos chilenos
Moneda presentación : M\$

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ÍNDICE

Estados Financieros

1. Estado de Situación Financiera
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
4. Estado de Flujo de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

1. Entidad que reporta	Página 1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	Página 2
a) Bases de presentación	Página 2
b) Modelo de presentación de Estados Financieros	Página 3
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 3
d) Período contable	Página 3
e) Moneda funcional y de presentación	Página 4
f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	Página 4
g) Uso de juicios y estimaciones	Página 5
h) Inventarios	Página 5
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 5
j) Otros activos no financieros, corrientes	Página 6
k) Propiedades, Planta y Equipos	Página 6
l) Deterioro de los activos	Página 7
m) Propiedades de inversión	Página 8
n) Intangibles	Página 8
ñ) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 9
o) Beneficios a los empleados	Página 9
p) Provisiones	Página 9
q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	Página 10
r) Reconocimiento de ingresos	Página 10
s) Reconocimiento de gastos	Página 11
t) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 11
u) Efectivo y equivalentes de efectivo	Página 11
v) Estado de flujo efectivo	Página 11
w) Distribución de dividendos	Página 12
x) Transacciones con empresas relacionadas	Página 13
y) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias	Página 13
3. Información financiera por segmento	Página 13
4. Efectivo y efectivo equivalente	Página 15
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Página 17
6. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	Página 18
7. Activos por impuestos corrientes	Página 20
8. Inventarios	Página 20
9. Propiedades, Planta y Equipos	Página 20

10. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 25
11. Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 26
12. Saldos y transacciones con empresas relacionadas	Página 28
13. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Página 29
14. Otras provisiones corrientes y no corrientes	Página 31
15. Pasivos por impuestos corrientes	Página 32
16. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	Página 33
17. Patrimonio	Página 34
18. Estados de resultados integrales por naturaleza	Página 35
19. Medio ambiente	Página 38
20. Cauciones obtenidas de terceros	Página 38
21. Contingencias y restricciones	Página 38
22. Remuneraciones del Directorio	Página 40
23. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	Página 42
24. Sanciones	Página 44
25. Hechos relevantes	Página 44
26. Hechos posteriores	Página 45

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE MARZO DE 2014 y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota N°	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	336.314	785.360
Otros activos financieros, corrientes	4	3.603.986	2.535.735
Otros activos no financieros, corrientes	6	157.447	23.142
Activos por impuestos corrientes	7	-	62.912
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	697.287	718.598
Inventarios	8	6.580	7.736
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4.801.614	4.133.483
Total activos corrientes		4.801.614	4.133.483
NO CORRIENTES:			
Activos no financieros, no corrientes	6	231.685	359.079
Propiedades, planta y equipo	9	21.037.146	21.094.766
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	29.247	32.287
Total activos no corrientes		21.298.078	21.486.132
TOTAL ACTIVOS		26.099.692	25.619.615

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE MARZO 2014, 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	440.595	222.262
Otras provisiones, corrientes	14	148.796	280.897
Pasivos por impuestos, corrientes	15	1.222.826	1.096.800
Provisión por Beneficio a los Empleados	16	<u>160.083</u>	<u>162.277</u>
Pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>1.972.300</u>	<u>1.762.236</u>
Total pasivos corrientes		<u>1.972.300</u>	<u>1.762.236</u>
Total de pasivos		<u>1.972.300</u>	<u>1.762.236</u>
NO CORRIENTES			
Pasivos por impuestos diferidos	11	<u>94.082</u>	<u>143.674</u>
Total pasivos no corrientes		<u>94.082</u>	<u>143.674</u>
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	17	20.328.229	20.328.229
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	<u>3.705.081</u>	<u>3.385.476</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>24.033.310</u>	<u>23.713.705</u>
Total patrimonio, neto		<u>24.033.310</u>	<u>23.713.705</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>26.099.692</u></u>	<u><u>25.619.615</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL**ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA**

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos)

Estados de Resultado por naturaleza	Nota Nº	Del 01.01.2014 al 31.03.2014 M\$	Del 01.01.2013 al 31.03.2013 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	1.112.605	1.139.033
Otros ingresos		9.702	6.612
Materias primas y consumibles utilizados	18	(2.322)	(1.874)
Gastos por beneficios a los empleados	18	(211.508)	(188.294)
Gasto por depreciación y amortización		(154.058)	(156.514)
Otros gastos, por naturaleza	18	(456.303)	(300.346)
Otras ganancias (pérdidas)	18	61.485	-
 Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		 359.601	 498.617
 Ingresos financieros	18	 98.920	 48.445
Resultados por unidades de reajuste		297	147
 Ganancia antes de impuesto		 458.818	 547.209
Gasto por impuestos a las ganancias	11	(139.213)	(280.537)
 Ganancia del ejercicio		 319.605	 266.672
 Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		 319.605	 266.672
 Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		 -	 -
 Ganancia del ejercicio		 319.605	 266.672
 Ganancia básica por acción		 -	 -
 Estado de otros resultados integrales			
Ganancia		319.605	266.672
Otros resultados intangibles		-	-
 Total resultado de ingresos y gastos integrales		 319.605	 266.672
 Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a las participaciones mayoritarias		 319.605	 266.672
 Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		 -	 -
 Total resultado de ingresos y gastos integrales		 319.605	 266.672

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013
(En miles de pesos)

31 de marzo de 2014

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit de revaluación M\$	Otras Reservas	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2014	20.328.229	-	-	-	3.385.476	23.713.705
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	20.328.229	-	-	-	3.385.476	23.713.705
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	319.605	319.605
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	319.605	319.605
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/03/2014	20.328.229	-	-	-	3.705.081	24.033.310

31 de marzo de 2013

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
		Superávit/ de revaluación M\$	Otras Reservas	Total reservas M\$		
Saldo inicial al 01/01/2013	20.328.229	-	-	-	1.961.127	22.289.356
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	20.328.229	-	-	-	1.961.127	22.289.356
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-
Ganancia	-	-	-	-	266.672	266.672
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	266.672	266.672
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Otros incremento (decremento) en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/03/2013	20.328.229	-	-	-	2.227.799	22.556.028

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013
(En miles de pesos)

	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.280.521	1.259.080
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(265.471)	(217.830)
Pago por cuenta de los empleados	(141.090)	(231.430)
Intereses recibidos	98.920	48.445
Impuesto a las ganancias reembolsados	(851.044)	(174.898)
Otras entradas de efectivo	71.187	6.612
	<u>193.023</u>	<u>689.979</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
	<u>193.023</u>	<u>689.979</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otras salidas de efectivo	(549.784)	(733.087)
Compras de propiedades, planta y equipo	(92.285)	(130.363)
	<u>(642.069)</u>	<u>(863.450)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
	<u>(642.069)</u>	<u>(863.450)</u>
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
	<u>-</u>	<u>-</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>(449.046)</u>	<u>(173.471)</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>(449.046)</u>	<u>(173.471)</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	<u>785.360</u>	<u>449.222</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u><u>336.314</u></u>	<u><u>275.751</u></u>

Las notas adjuntas número 1 a la 26 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legales de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1° de agosto de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°170 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó el primer Directorio de Empresa Austral, constituyéndose como tal, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo transitorio N°3 de la Ley 19.542.

Con fecha 20 de agosto de 2003, Empresa Portuaria Austral fue inscrita bajo el N°807 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1° de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el N°82.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación de los Puertos y Terminales, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas e inherentes al ámbito portuario, indispensable para el debido cumplimiento de éste.

Empresa Portuaria Austral opera en los Puertos de Punta Arenas, denominados Muelle Arturo Prat, Muelle José de los Santos Mardones, y Terminal de Puerto Natales, los cuales además fueron definidos como Unidades de Negocios.

La Administración de Empresa Portuaria Austral definió estas tres Unidades Generadoras de Efectivo, para lo cual, se consideraron diferentes factores, incluyendo como se controlan las operaciones, como se adoptan las decisiones por parte de la Administración y que cada una de éstas por sí sola es capaz de generar beneficios económicos en forma independiente, según se indica:

Terminal Prat

El Terminal Arturo Prat, ubicado en pleno centro de la ciudad de Punta Arenas, se especializa en la recepción y atención de cruceros de turismo, reefers, naves científicas y actividades complementarias.

Terminal Mardones

El Terminal José de los Santos Mardones, en el lado norte de la ciudad, a 5 kms., del centro de la ciudad, en el margen de la punta arenosa, que le da el nombre a esta ciudad, está dedicada a la transferencia de carga, almacenaje y otros servicios, constituyendo el recinto portuario más extenso de los que posee esta empresa.

Terminal Puerto Natales

El Terminal de Transbordadores de Puerto Natales, ubicado en la costa oriental del Seno de Ultima Esperanza, potencia a la ciudad de Puerto Natales en el tráfico portuario de los canales, especialmente en la atención de las naves roll-on roll-off y las de cruceros que en número creciente llegan a esta atractiva ciudad.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa definido por el Consejo SEP en oficio 1581 de fecha 28 de enero de 2010, y aprobados en sesión de Directorio celebrada el 06 de mayo de 2014.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de presentación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), Norma Internacional de Contabilidad (IAS en su sigla en inglés) y NIC 1, denominada “Presentación de Estados Financieros” emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida normas internacionales. En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIIF, IFRS, NIC o IAS indistintamente.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Austral al 31 de marzo de 2014, 31 de diciembre de 2013, y los resultados de las operaciones por el período de los tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de tres meses terminados en esas mismas fechas.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2 letra g) de estos estados financieros se ven las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis o estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1.879 de la SVS, Empresa Portuaria Austral cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera
- ✓ Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Método Directo
- ✓ Estado de cambio en el Patrimonio Neto

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores deben tomar conocimiento de los Estados Financieros de Empresa Portuaria Austral al 31 de marzo de 2014 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan los Libros de Contabilidad de la Empresa.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera:	Al 31 de marzo de 2014, 31 de diciembre de 2013.
Estados de Resultados:	Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013.
Estado de Cambios en el Patrimonio:	Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013.
Estado de Flujo de efectivos:	Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013.

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N° 427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Austral procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de Empresa Portuaria Austral. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Empresa.

Cabe destacar que la Administración de Empresa Portuaria Austral ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se “denominan” y “liquidan” los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios y en la cual se “denominan” y “liquidan” tales costos (IAS 21. P-9-b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-b). Existe un pequeño porcentaje que se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Austral.

f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.03.2014	31.12.2013
	\$	\$
Unidades de Fomento	23.610,77	23.309,56
Dólar estadounidense	551,18	524,61

g) Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que estas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias
- ✓ Estimación de la vida útil de propiedades, planta y equipos
- ✓ Determinación del Cálculo del deterioro

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros, como lo señala la NIC 8.

h) Inventarios

Los materiales adquiridos a terceros se valorizan al valor neto de realización y cuando se consumen se incluyen en los resultados según el método FIFO (First in, First Out).

i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva que Empresa Portuaria Austral no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

j) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro.

k) Propiedades, Planta y Equipos

✓ Reconocimiento y Medición:

Los activos de Propiedades, Planta y Equipos se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de existir.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipos y estos bienes califiquen para dicha capitalización y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, Planta y Equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos (gastos)” en el estado de resultados integrales.

✓ Costos posteriores:

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, Planta y Equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el costo de explotación de resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ Depreciación y vidas útiles:

La depreciación comienza cuando los activos están listos para el uso que fueron concebidos o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual y valor de deterioro si existiera; entendiéndose que los terrenos tienen una vida ilimitada y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, la empresa Deloitte realizó el estudio “Revalorización activos fijos en función de normas IFRS” del cual se asignaron a los bienes las vidas útiles propuestas.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Rubros	Vida útil años
Obras de infraestructura portuaria	40
Otras construcciones y obras	30
Construcciones y edificaciones	25
Instalaciones, redes y plantas	20
Vehículos	5
Maquinarias y equipos	12
Equipos de comunicación	7
Herramientas menores	3
Muebles y enseres	7
Equipos computacionales	6
Otros activos fijos	3

1) Deterioro de los activos

La política establecida por Empresa Portuaria Austral, en relación al deterioro se aplica como sigue:

- ✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Para el caso de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de doce meses en mora, y no existe un compromiso formal de pago.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en el último trimestre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

✓ **Activos no financieros:**

En el último trimestre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor. En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Austral, evalúa todos sus activos como unidades de negocios que son Terminal Prat, Terminal José de los Santos Mardones y Terminal Puerto Natales.

Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés), la que ascendió a 10,96%.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas al 31 de diciembre de cada período, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

Para efectos de determinar el monto recuperable, Empresa Portuaria Austral considera el valor de uso de Propiedades, Planta y Equipos, previamente clasificado por UGE. Lo anterior se fundamenta en los bienes inmuebles no pueden ser enajenados por propia decisión de la Empresa.

m) Propiedades de inversión

Empresa Portuaria Austral reconoce como propiedades de inversión, aquellas propiedades mantenidas para ser explotadas en régimen de arriendo y/o a la fecha de cierre de ejercicio no está determinado un uso definido.

La propiedad de inversión se registra inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valorizan al costo, menos depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado (si las hubiere).

Durante los períodos al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

n) Intangibles

Este rubro incluye activos no monetarios identificables aunque sin apariencia física que surja de transacciones comerciales. Solo se reconocerán contablemente aquellos cuyo costo pueda estimarse objetiva y razonablemente y de los cuales se espera tener un beneficio económico futuro.

La amortización es reconocida en resultado sobre la base del método de amortización lineal según la vida útil estimada para éstos. Para aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se concederá aplicar pruebas de revalorización y deterioro según sea el caso.

Para los activos intangibles que posee Empresa Portuaria Austral, la Administración ha estimado las siguientes vidas útiles.

Grupos	Vida útiles asignada (meses)
Software	48

ñ) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

o) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

- ✓ Vacaciones al personal:
La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.
- ✓ Provisión indemnizaciones años de servicio:
La Empresa no constituye provisión de indemnización por años de servicio debido a que ellas no se encuentran pactadas con el personal y son reconocidas en los resultados al momento del pago efectivo.

p) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación;

- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable;
- ✓ Bonos de incentivo y reconocimiento; y
- ✓ La Empresa contempla para sus Ejecutivos y Directores un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de plan de gestión anual. Estos incentivos, consistentes en una determinada porción de la remuneración mensual, se provisionan sobre la base del monto estimado a pagar.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corrientes los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

r) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida en que los servicios han sido prestados y sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Empresa y puedan ser confiablemente medidos con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- ✓ Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- ✓ Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- ✓ Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

s) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

t) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto a la renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

La empresa está afectada al impuesto a la renta de acuerdo al DL 824, más una tasa del 40%, de acuerdo al DL 2398.

De acuerdo a la aprobación y promulgación de la ley 20.630 del 27 de septiembre de 2012, la tasa de impuesto a la renta para el periodo tributario 2013 en adelante es de un 20%.

u) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

v) Estado de Flujo Efectivo

El estado de flujo de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- ✓ Efectivo y equivalentes al efectivo** - La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

- ✓ Actividades de operación - son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ✓ Actividades de inversión - son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiación - son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

w) Distribución de dividendos

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Austral, es la establecida a través de Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

x) Transacciones con empresas relacionadas

Durante los períodos al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Empresa Portuaria Austral no registra saldos en este rubro.

y) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Para la primera aplicación, se elimina la corrección monetaria contabilizada en partidas de activos y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles. No obstante lo anterior, bajo Patrimonio se mantendrá al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 el saldo de Capital pagado que incluye corrección monetaria, registrados hasta el proceso de convergencia, considerando que el mismo ha sido sujeto de capitalización legal.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

a) Criterios para la identificación de los segmentos

Empresa Portuaria Austral al 31 de marzo de 2014 y 31 de marzo de 2013, centró sus operaciones en la actividad portuaria propiamente tal.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- ✓ Servicios Portuarios: Servicios de Muellaje, Transferencia, Almacenamiento y acopio y Otros Servicios.

	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Servicios por uso de muelles nave/carga	619.779	320.117
Servicios de almacenaje y acopio	211.097	377.762
Concesiones y usos de áreas	131.819	180.799
Otros servicios	<u>149.910</u>	<u>260.355</u>
Total ingresos ordinarios	<u>1.112.605</u>	<u>1.139.033</u>

Segmento por uso de muelles nave/carga

En términos generales se puede informar de una baja en la transferencia de carga respecto a igual período del año 2013, debido a la disminución de la carga movilizada por naves de carga general relacionada con el desarme de las plantas de Methanex, al cargamento de cemento arribado a la zona y la disminución de carga de las naves porta contenedores (por disminución de recaladas relacionadas al paro portuario y por condiciones climáticas imperante en el mes de marzo de 2014). Respecto a los pasajeros atendidos en comparación a igual período del año 2013, existe una disminución en la cantidad de pasajeros de cruceros debido a la cancelación de las recaladas del Prinsendam (680 pasajeros), Seven Seas Mariner (615 pasajeros) e Infinity (2.200 pasajeros), todas por situaciones climáticas y por una menor cantidad de recaladas (75 año 2013 v/s 67 año 2014). Respecto a los pasajeros del catamarán, y en relación al año 2013, se aprecia una disminución por una baja en la demanda, mientras que respecto a los pasaros del Ferry, la disminución se asocia a la menor capacidad de la nave para el transporte de pasajeros.

Segmento de almacenaje y acopio

Almacenamiento

Sin considerar las ventas asociadas al depósito de la carga del Da Zhong, se registra un aumento en las ventas asociada a almacenamiento de carga peligrosa de internación, relacionada con carga de la explotación de hidrocarburos y cemento y a carga general de internación, relacionada a carga con destino a Tierra del Fuego Argentina (Tecnomy, producción de herbicidas y plaguicidas)

Acopio

La disminución de las ventas, obedece las siguientes situaciones:

Disminución de unidades vacías depositadas en Mardones (principalmente reefer-Situación Nova Austral).

Disminución de unidades movilizadas por Punta Arenas.

Las unidades que quedan vacías, se embarcan inmediatamente en la nave siguiente (disminución tiempo de depósito).

Segmento concesiones y usos de áreas

Sitios y Explanadas: Incremento de ventas respecto a año 2013, corresponde a Uso de Área carga Da Zhong (M\$ 47.271).

Segmento otros servicios

Suministro de Agua: La disminución en las ventas es producto de una baja en el suministro de agua al ferry (2.266 m3) debido a la menor capacidad de transporte de pasajeros, naves otras (F. Perry con 1.000 m3), cruceros (1.500 m3) y científicos (1.400 m3).

Suministro de Energía Eléctrica: Disminución respecto al mes de marzo del año 2013, debido a baja en la cantidad de contenedores conectados en los terminales. Esta disminución se produce por distintos motivos, entre ellos la baja experimentada en la producción de Nova (178 contenedores) y por operación del mes de diciembre de Emdepes realizada en frigorífico Oviedo (problemas de subestación de Prat).

Retiro Directo: No hay variación respecto a igual período del año 2013.

Habilitaciones: Disminución respecto a igual período del año 2013, se produce a que durante dicho año se atendieron dos naves con cemento (AS Venetia y HC Opal).

Otros servicios: Incremento respecto a igual período del año 2013, se produce por mayores ventas en parqueos vehiculares, arriendo sala de pasajeros y cobro de pases vehiculares.

b) Bases y Metodología de aplicación

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles a cada uno de los segmentos según la tarifa respectiva.

Los gastos se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos utilizando bases razonables de reparto.

4. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden a Cajas, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez que son disponibles, con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Caja y bancos	52.988	481
Inversiones financieras	<u>283.326</u>	<u>784.879</u>
Totales	<u><u>336.314</u></u>	<u><u>785.360</u></u>

Las inversiones tienen un vencimiento menor a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>336.314</u>	<u>785.360</u>
Totales	<u><u>336.314</u></u>	<u><u>785.360</u></u>

En el rubro otros activos financieros corrientes, se calificaron inversiones financieras cuyo vencimiento es superior a tres meses desde su fecha de adquisición, el tipo de moneda en que están hechas estas inversiones es en pesos chilenos, y el detalle es el siguiente:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Bonos bancarios	2.027.854	902.842
Fondos Mutuos	29.252	13.834
Depósitos a plazo nominal	92.325	14.508
Depósitos a plazo reajutable	<u>1.454.555</u>	<u>1.604.551</u>
Totales	<u><u>3.603.986</u></u>	<u><u>2.535.735</u></u>

Los excedentes financieros son administrados por Corredora de Bolsa Banchile, invirtiendo en diversos instrumentos financieros autorizados por el Ministerio de Hacienda a las Empresas Públicas, siendo de rápida liquidez por cuanto son instrumentos que se transan en el mercado de valores.

Estos excedentes están destinados al financiamiento de operaciones diarias y/o inversiones de la Empresa.

El detalle de los tipos de moneda del cuadro anterior es el siguiente:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pesos chilenos	92.325	14.508
Unidad de fomento	<u>3.511.661</u>	<u>2.521.227</u>
Totales	<u><u>3.603.986</u></u>	<u><u>2.535.735</u></u>

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Deudores por ventas	658.477	622.676
Ingresos devengados	27.901	39.824
Provisión deudores incobrables	(41.031)	(40.244)
Documentos por cobrar	2.225	195
Deudores varios	<u>49.715</u>	<u>96.147</u>
Totales	<u><u>697.287</u></u>	<u><u>718.598</u></u>

- b) Los plazos de vencimiento de los deudores por ventas vencidos al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 son los siguientes:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	605.197	580.302
Con vencimiento entre tres y seis meses	2.888	401
Con vencimiento más de seis meses	<u>50.392</u>	<u>41.973</u>
Totales	<u><u>658.477</u></u>	<u><u>622.676</u></u>

- c) El siguiente es el detalle de los principales deudores por ventas de la Empresa:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Agencias Universales S.A.	72.986	23.318
Ultramar Agencias Marítimas Ltda.	54.284	153.812
Agencias Marítimas Broom S.A.	67.935	61.738
Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	13.983	24.772
Servicios Marítimos y Transporte Carga	3.180	24.649
Otros	<u>446.109</u>	<u>334.387</u>
Totales	<u><u>658.477</u></u>	<u><u>622.676</u></u>

De acuerdo a las políticas de deterioro, los deudores comerciales que se encuentran sobre los 365 días de vencimiento que no cuenten con una programación de pago producto de renegociaciones, deben ser deteriorados. Según los criterios definidos anteriormente no se ha determinado deterioros significativos.

Se presentan a continuación los movimientos de la Provisión de incobrables asociadas a los deudores comerciales:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldos al inicio del período	(40.244)	(21)
Aumentos de provisión	(787)	(40.967)
Disminuciones de provisión	<u>-</u>	<u>744</u>
Totales	<u><u>(41.031)</u></u>	<u><u>(40.244)</u></u>

El desglose por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, es el siguiente:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>697.287</u>	<u>718.598</u>
Totales	<u><u>697.287</u></u>	<u><u>718.598</u></u>

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) La composición de Otros Activos no financieros, corrientes al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Seguros anticipados	<u>157.447</u>	<u>23.142</u>
Totales	<u><u>157.447</u></u>	<u><u>23.142</u></u>

- b) La composición de Otros Activos no financieros, no corrientes al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Costos por concesión	-	359.079
Estudio Dolphin Prat	<u>231.685</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>231.685</u></u>	<u><u>359.079</u></u>

En Sesión Extraordinaria de Directorio N° 48 de fecha 08 de agosto de 2013, el Directorio de Empresa Portuaria Austral, en coordinación con el Sistema de Empresas Públicas (SEP), ha decidido dar inicio a un proceso de licitación para la concesión Portuaria del Terminal Arturo Prat, a objeto desarrollar un proyecto integral de construcción, que permitirá recibir naves de hasta 250 metros de eslora, estimándose una inversión del sector privado de MUS\$13.000. El proyecto incluye la entrega en concesión de las actuales operaciones del frente Prat, con su muelle, explanadas y bodegas por un periodo de 20 años. El proceso al 31 de diciembre de 2013 seguía su marcha.

En Sesión Extraordinaria N° 50 de fecha 28 de febrero de 2014, el Directorio de la empresa Acuerda por unanimidad, suspender el Proceso de Licitación para la Concesión del Terminal Arturo Prat de Punta Arenas” y efectuar las gestiones necesarias para ejecutar, por cuenta propia, la Obra de Recuperación de la Capacidad de Atraque del Muelle Arturo Prat, que fuera aprobado en sesión N° 48 de agosto de 2013.

Al 31 de marzo de 2014, saldo corresponde a los costos asociados a Estudios y Asesorías técnicas asociadas al Proyecto Construcción Dolphin Prat, realizados en el período 2013 y disminución obedece al reconocimiento como gasto de los desembolsos asociados al proceso de concesión.

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Remanente de crédito fiscal	<u>-</u>	<u>62.912</u>
Totales	<u>-</u>	<u>62.912</u>

8. INVENTARIOS

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Inventarios	<u>6.580</u>	<u>7.736</u>
Totales	<u>6.580</u>	<u>7.736</u>

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D.6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, a futuro la empresa aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo del costo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

Se han efectuado las evaluaciones de deterioro conforme la NIC 36, considerando como base el valor de uso de los activos fijos, previamente clasificados por UGE. Esta definición se ha sustentado en que no es aplicable considerar el valor de tasación de los bienes de este rubro dado que ellos no pueden ser enajenados por Ley 19.542 que rige a las empresas portuarias estatales.

Propiedades de los activos

La propiedad sobre los inmuebles en los cuales Empresa Portuaria Austral desarrolla su actividad, fue adquirida por ley, en particular mediante la aplicación del artículo 60 transitorio de la Ley 19.542 que modernizó el sector portuario estatal.

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipos

La composición para los períodos 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 de las Propiedades, Planta y Equipo se detallan a continuación:

Clases de Propiedades, planta y equipos, neto	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Terrenos	6.988.280	6.988.280
Construcciones e infraestructura	13.301.687	13.328.573
Transporte terrestre	1.915	1.951
Maquinaria equipos e instalaciones	665.369	683.196
Otros activos fijos	79.895	92.766
Total clases de propiedades, planta y equipos, neto	21.037.146	21.094.766
 Clases de Propiedades, planta y equipos, bruto	 31.03.2014	 31.12.2013
	M\$	M\$
Terrenos	6.988.280	6.988.280
Construcciones e infraestructura	19.858.139	19.767.828
Transporte terrestre	22.264	22.264
Maquinaria equipos e instalaciones	1.157.969	1.157.826
Otros activos fijos	408.799	406.968
Total clases de propiedades, planta y equipos, bruto	28.435.451	28.343.166
 Clases de propiedades, planta y equipos deprecación acumulada	 31.03.2014	 31.12.2013
	M\$	M\$
Construcciones e infraestructura	(6.556.452)	(6.439.255)
Transporte terrestre	(20.349)	(20.313)
Maquinaria equipos e instalaciones	(492.600)	(474.630)
Otros activos fijos	(328.904)	(314.202)
Total clases de propiedades, planta y equipos, deprecación acumulada	(7.398.305)	(7.248.400)

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos (neto) M\$	Construcciones e Infraestructura (neto) M\$	Transporte Terrestre (neto) M\$	Maquinaria y Equipos (neto) M\$	Otros Activos (neto) M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	6.988.280	13.328.573	1.951	683.196	92.766	21.094.766
Adiciones	-	91.421	-	143	1.834	93.398
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(118.307)	(36)	(17.970)	(14.705)	(151.018)
Cambios, total	0	(26.886)	(36)	(17.827)	(12.871)	(57.620)
Saldo final al 31.03.2014	6.988.280	13.301.687	1.915	665.369	79.895	21.037.146
	-	-	-	-	-	-
	Terrenos (neto) M\$	Construcciones e Infraestructura (neto) M\$	Transporte Terrestre (neto) M\$	Maquinaria y Equipos (neto) M\$	Otros Activos (neto) M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	4.365.176	12.662.831	2.071	499.524	92.979	17.622.581
Adiciones	2.623.104	1.171.843	-	240.932	31.926	4.067.805
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(506.101)	(120)	(57.260)	(32.139)	(595.620)
Cambios, total	-	665.742	(120)	183.672	(213)	3.472.185
Saldo final al 31.12.2013	6.988.280	13.328.573	1.951	683.196	92.766	21.094.766

c) Conciliación de deterioro

La composición para los períodos 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Terminal Prat M\$	Terminal Mardones M\$	Terminal Puerto Natales M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	-	-	(394.064)	(394.064)
Movimientos en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en resultado	-	-	-	-
Saldo final al 31 de marzo de 2014	-	-	(394.064)	(394.064)

	Terminal Prat M\$	Terminal Mardones M\$	Terminal Puerto Natales M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	-	-	(394.064)	(394.064)
Movimientos en Patrimonio	-	-	-	-
Movimiento en resultado	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	-	-	(394.064)	(394.064)

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presentan a continuación:

Activos intangibles	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	29.247	32.287
Otros activos intangibles, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	<u>29.247</u>	<u>32.287</u>
Clases de activos intangibles, Bruto		
Programas informáticos, bruto	98.364	97.251
Otros activos intangibles, bruto	-	-
Total activos intangibles, bruto	<u>98.364</u>	<u>97.251</u>
Clases de amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor, programas informáticos	(69.117)	(64.964)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles	-	-
Total amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles	<u>(69.117)</u>	<u>(64.964)</u>

b) Movimiento de activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

Activos intangibles	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Activos intangible de vida finita, sistemas informáticos, neto	29.247	32.287
Activos intangible de vida indefinida, neto	-	-
Total activos intangibles, neto	<u>29.247</u>	<u>32.287</u>

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo inicial	32.287	42.706
Adiciones	-	5.625
Amortizaciones	(3.040)	(15.953)
Bajas	-	(91)
	<u>-</u>	<u>(91)</u>
Totales	<u>29.247</u>	<u>32.287</u>

c) Las adiciones de activos intangibles distintos de la plusvalía, al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, son las siguientes:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Licencias Operativas	-	5.625
	<u>-</u>	<u>5.625</u>
Totales	<u>-</u>	<u>5.625</u>

11. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a. Información a revelar sobre el impuesto a la renta.

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de marzo de 2013, la Empresa ha registrado provisión por concepto de impuesto renta, según se detalla en Nota 15.

En el presente ejercicio y comparativos la Empresa registra como gastos (ingresos) por impuestos, los montos por impuestos corrientes, los ajustes por pagos de impuestos corrientes relativos al ejercicio anterior y aquellos impuestos diferidos que provienen de la creación y reversión de diferencias temporarias.

La composición del cargo a resultado por los tres meses terminados al 31 de marzo del 2014 y 2013 son los siguientes:

	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Impuesto a la renta Primera Categoría	(62.468)	(91.443)
Impuesto a la renta DL 2398	(124.936)	(182.887)
Efecto de impuestos diferidos	<u>48.191</u>	<u>(6.207)</u>
Totales	<u><u>(139.213)</u></u>	<u><u>(280.537)</u></u>

b. Conciliación impuesto renta

Al 31 de marzo 2014 y 2013 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	al 31.03.2014		al 31.03.2013	
	Base imponible	Impuesto tasa 60%	Base imponible	Impuesto tasa 58,5%
	M\$	M\$	M\$	M\$
Conciliación de tributación aplicable				
Resultado tributario antes de impuesto	312.340	(187.404)	457.217	(274.330)
Otras decremento por impuestos legales	<u>(80.318)</u>	<u>48.191</u>	<u>10.345</u>	<u>(6.207)</u>
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	<u><u>232.022</u></u>	<u><u>(139.213)</u></u>	<u><u>467.562</u></u>	<u><u>(280.537)</u></u>
Tasa efectiva		<u><u>45%</u></u>		<u><u>61%</u></u>

c. Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Empresa técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Deudores incobrables	24.619	24.147
Propiedades de inversión	-	-
Bono de productividad	18.745	18.359
Provisión de vacaciones	77.305	79.007
PGA Directores	23.767	18.788
Provisión gastos emergencia	<u>65.510</u>	<u>149.750</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>209.946</u>	<u>290.051</u>
	31.12.2013	31.12.2013
	M\$	M\$
Costos por concesión	-	215.448
Software	17.548	19.372
Propiedades, Planta y Equipos	<u>286.480</u>	<u>198.905</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>304.028</u>	<u>433.725</u>
Saldo neto de impuestos diferidos	<u>(94.082)</u>	<u>(143.674)</u>

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Empresa no presenta saldos por cobrar y por pagar a empresas y partes relacionadas, no existiendo transacciones que revelar.

13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período máximo de pago de 30 días.

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Proveedores	123.161	28.068
Leyes sociales (a)	17.293	-
Garantía Efectiva clientes b)	23.500	23.500
Retenciones 5% Estados de Pago c)	89.618	78.602
Provisión Consumos básicos y otros d)	15.399	85.565
Otras cuentas por pagar	<u>171.624</u>	<u>6.527</u>
Totales	<u><u>440.595</u></u>	<u><u>222.262</u></u>

- a) Las leyes sociales de diciembre del 2013 fueron canceladas al 31 de diciembre del 2013 esto dado el excedente de caja a la fecha de los presentes Estados Financieros.
- b) La Agencia de Aduanas Etcheverry cancela con cheque al día garantía por servicios que otorgara a cliente Austral Importadora Exportadora Spa., el documento fue depositado en la cuenta corriente de la Empresa Portuaria Austral con el fin de resguardar el fiel cumplimiento de los servicios.
- c) El saldo de retención asociada al periodo 2014 corresponde a:

Proveedor	Rut	Monto en M\$
GSI Ingeniero	78.024.430-5	4.012
Constructora Vilicic	78.137.730-9	73.617
Jose Ampuero Miranda	12.345.856-7	2.601
Constructora Salfa	93.659.000-4	7.020
Constructora La Cuesta Spa	76.122.102-7	1.735
Desarrollo Marítimo	77.095.990-K	<u>633</u>
Total		<u><u>89.618</u></u>

d) El detalle correspondiente a la provisión de gastos al 31 de marzo de 2014, corresponde a:

Proveedor	Rut	Monto en M\$
Desmar	77.095.990-K	6.818
Edelmag	88.221.200-9	<u>8.581</u>
Total		<u><u>15.399</u></u>

El siguiente es el detalle de los proveedores de la Empresa:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
BBVA Asesorías Financieras	51.714	-
Misael Ortiz Caroca	23.054	-
Edelmag S.A.	8.820	-
HB Ing y Servicios Ltda.	-	6.594
Entel S.A.	3.721	2.611
Ins. Eléctricas Carlos Hernández	3.087	-
Sociedad Comercial Mega Color	-	3.101
Radio Taxis Raúl Rivera	2.790	-
Aguas Magallanes S.A.	5.214	79
Finning Chile S.A.	-	13.961
Maria Coli Velásquez	6.131	-
Otros	<u>18.630</u>	<u>1.722</u>
Totales	<u><u>123.161</u></u>	<u><u>28.068</u></u>

El desglose por moneda de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente, es el siguiente:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pesos chilenos	<u>15.399</u>	<u>85.565</u>
Totales	<u><u>15.399</u></u>	<u><u>85.565</u></u>

14. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de provisiones corrientes y no corrientes es el siguiente:

	31.03.2014		31.12.2013	
	No		No	
	Corriente	corriente	Corriente	corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión bono Gestión Directores	39.612	-	31.313	-
Provisión gastos emergencia	109.184	-	249.584	-
Totales	148.796	-	280.897	-

El monto de Provisión Gastos Emergencia corresponde a saldo de obras por ejecutar de reparaciones explanada Norte Muelle Prat, con motivo de daño causado en el mes de marzo del año 2012.

15. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Considera los saldos por la provisión de impuesto a la renta por pagar y otras cuentas por pagar, con las siguientes partidas:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	438.373	379.528
Impuesto a la renta DL 2398	870.188	745.253
Pagos provisionales mensuales	(359.348)	(287.620)
Impuesto renta ejercicio 2012	229.381	229.381
Otros impuestos por recuperar	<u>19.629</u>	<u>(5.021)</u>
Total impuesto a la renta por pagar	<u>1.198.223</u>	<u>1.061.521</u>
Otros impuestos por pagar	M\$	M\$
Pagos provisionales por pagar	21.248	26.852
Impuesto único a los trabajadores	2.660	7.252
Retención 10% profesionales	<u>695</u>	<u>1.175</u>
Total otros impuestos por pagar	<u>24.603</u>	<u>35.279</u>
Total pasivos por impuestos corrientes	<u>1.222.826</u>	<u>1.096.800</u>

En el periodo tributario 2012 se reconoció ingreso por Crédito de Ley Austral por un valor de M\$74.044. Sin embargo, el Servicio de Impuestos Internos aún no ha autorizado el monto utilizado como crédito, por lo cual en los periodos tributarios siguientes solo se ha utilizado el Crédito de Ley Austral en las declaraciones de renta no reconociendo el ingreso en los Estados Financieros.

Los créditos utilizados como sigue:

- ✓ Periodo comercial 2012 (tributario 2013) se utilizó M\$236.292, monto que se reconocerá en la medida que sea autorizado por el Servicio de Impuestos Internos.

Al cierre de los presentes Estados Financieros, período tributario se encuentra en proceso de fiscalización de parte del Servicio de Impuestos Internos.

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual, tanto para los trabajadores como para los Directores. La composición de saldos corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2014 y 31 diciembre de 2013, son las siguientes:

	31.03.2014		31.12.2013	
	No		No	
	Corriente corriente		Corriente corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	128.841	-	131.679	-
Provisión Bono Productividad	31.242	-	30.598	-
Totales	160.083	-	162.277	-

Los movimientos para las provisiones del personal al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	Provisión de vacaciones	Provisión Bono Productividad
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	131.679	30.598
Adiciones a la provisión	745	2.069
Provisión utilizada	(3.583)	(1.425)
Saldo final al 31.03.2014	128.841	31.242
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	109.976	28.069
Adiciones a la provisión	27.403	30.598
Provisión utilizada	(5.700)	(28.069)
Saldo final al 31.12.2013	131.679	30.598

17. PATRIMONIO

- a) **Capital emitido** - El saldo del capital al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Capital	<u>20.328.229</u>	<u>20.328.229</u>
Totales	<u><u>20.328.229</u></u>	<u><u>20.328.229</u></u>

- b) **Ganancias acumuladas** - El saldo del capital al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Excedente	4.634.772	3.210.422
Primera adopción IFRS (1)	(1.249.296)	(1.249.296)
Movimientos del periodo (2)	-	119.308
Utilidad del ejercicio	<u>319.605</u>	<u>1.305.042</u>
Total ganancias acumuladas	<u><u>3.705.081</u></u>	<u><u>3.385.476</u></u>

- (1) Corresponde al déficit de deterioro de las propiedades, planta y equipo del periodo 2011, el efecto de Impuestos diferidos, revaluaciones de terrenos, como consecuencia de la Implementación de los estados financieros IFRS.

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Deterioro al 31 de diciembre de 2009	(1.539.000)	(1.539.000)
Impuesto diferido PPE	(119.335)	(119.335)
Otros ajustes IFRS	(41.196)	(41.196)
Reverso deterioro	1.144.936	1.144.936
Reverso impuesto diferido	<u>(694.701)</u>	<u>(694.701)</u>
Total primera adopción IFRS	<u><u>(1.249.296)</u></u>	<u><u>(1.249.296)</u></u>

El saldo de deterioro por UGE que compone reserva de valuación de Propiedades, Planta y Equipos para cada ejercicio es el siguiente:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Terminal Prat	-	-
Terminal Mardones	-	-
Terminal Puerto Natales	<u>(394.064)</u>	<u>(394.064)</u>
Totales	<u><u>(394.064)</u></u>	<u><u>(394.064)</u></u>

- (2) Al 31 de diciembre de 2012, se registra provisión a los gastos de emergencia que incluían entre otros gastos, la reparación a Sala de Conferencia, ubicada a un costado del Edificio de Administración y el Edificio de administración propiamente tal. Sin embargo, en vista que el valor de las ofertas recibidas excede lo presupuestado, el Directorio determina efectuar reparación solo de oficinas de Edificio Principal, ajustándose por ende provisión al 30 de septiembre de 2013.

c) Distribución de utilidades

Parta los períodos 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no se han efectuado Anticipos al Fisco.

18. ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA

- a) El resumen de los Ingresos de actividades ordinarias acumulados al 31 de marzo de 2014 y 2013, son los siguientes:

	01.01.2014	01.01.2013
	al 31.03.2014	al 31.03.2013
	M\$	M\$
Servicios por uso de muelles nave/carga	619.779	320.117
Servicios de almacenaje y acopio	211.097	377.762
Concesiones y usos de áreas	131.819	180.799
Otros servicios	<u>149.910</u>	<u>260.355</u>
Totales	<u><u>1.112.605</u></u>	<u><u>1.139.033</u></u>

- b) Los gastos por materias primas y consumibles utilizados acumulados en los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013, son los siguientes:

	01.01.2014 al 31.03.2014	01.01.2013 al 31.03.2013
	M\$	M\$
Materiales	<u>2.322</u>	<u>1.874</u>
Totales	<u><u>2.322</u></u>	<u><u>1.874</u></u>

- c) Los gastos por beneficios a los empleados utilizados acumulados en los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013, son los siguientes:

	01.01.2014 al 31.03.2014	01.01.2013 al 31.03.2013
	M\$	M\$
Remuneraciones	<u>211.508</u>	<u>188.294</u>
Totales	<u><u>211.508</u></u>	<u><u>188.294</u></u>

- d) El resumen de los otros gastos por naturaleza utilizados acumulados en los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013, son los siguientes:

	01.01.2014 al 31.03.2014	01.01.2013 al 31.03.2013
	M\$	M\$
Outsourcing	74.456	57.709
Impuestos y contribuciones	45.069	57.263
Consumos básicos	45.168	40.745
Deseembolsos asociados Costos Concesión Prat	141.087	-
Mantenición y Reparación	39.392	51.920
Servicios por terceros	25.295	17.458
Gastos generales	23.591	20.593
Otros	<u>62.245</u>	<u>54.658</u>
Totales	<u><u>456.303</u></u>	<u><u>300.346</u></u>

- e) El resumen de los otros ingresos (gastos) en los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013, son los siguientes:

	01.01.2014 al 31.03.2014	01.01.2013 al 31.03.2013
	M\$	M\$
Ingresos por seguros	<u>61.485</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>61.485</u></u>	<u><u>-</u></u>

- f) El resumen de los ingresos financieros utilizados acumulados en los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013, son los siguientes:

	01.01.2014 al 31.03.2014	01.01.2013 al 31.03.2013
	M\$	M\$
Intereses por inversión	<u>98.920</u>	<u>48.445</u>
Totales	<u><u>98.920</u></u>	<u><u>48.445</u></u>

- g) El resumen de los resultados por unidades de reajuste utilizados acumulados en los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2014 y 2013, son los siguientes:

	01.01.2014 al 31.03.2014	01.01.2013 al 31.03.2013
	M\$	M\$
Reajuste P.P.M	<u>297</u>	<u>147</u>
Totales	<u><u>297</u></u>	<u><u>147</u></u>

19. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas estimadas, en que éstos serán efectuados, cumple EPA con declarar que considerando el tipo de actividades que ella realiza no afecta en forma directa el medio ambiente, no habiendo, por lo tanto, incurrido en desembolsos sobre el particular.

20. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes y contratistas para garantizar el oportuno cumplimiento de compromisos. El detalle es el siguiente:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Pólizas de principales clientes a favor de Empresa Portuaria Austral que cubren la responsabilidad civil contractual por los daños materiales y/o corporales contra terceros por las actividades propias de su giro	188.856	149.181
Boletas de garantías clientes para garantizar pago oportuno de servicios portuarios	209.589	179.089
Boletas de garantías de contratistas para garantizar cumplimiento de contratos	819.517	792.727
Totales	<u>1.217.962</u>	<u>1.120.997</u>

21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

La Empresa no ha otorgado garantías directas significativas.

b) Garantías indirectas

La Empresa no ha otorgado garantías indirectas significativas.

c) Contingencias por juicios

Causa Rol N° C-37.353 del año 2009 del 27 Juzgado Civil de Santiago, caratulada “Ocqueteau con Empresa Portuaria Austral”

Materia	Resolución de Contratos
Demandada	Empresa Portuaria Austral
Demandante	Julián Ocqueteau Díaz por cobro de honorarios
Monto	M\$ 65.000

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, esta causa se encuentra terminada con sentencia favorable para la EPA de la Corte de Apelaciones de Santiago en la causa Rol 4336/2011.

Se está tramitando el cobro de costas en contra del demandante Julián Ocqueteau Díaz, por la suma de M\$1.500 a que lo condenó el Tribunal por ser totalmente vencido en el juicio en contra de la EPA. Se ha notificado la demanda de cobro, no se han opuesto excepciones y se solicitó embargo de bienes, pero al día de hoy no se han encontrado bienes de Julián Ocqueteau Díaz.

Verificación de crédito en la quiebra de Pesca Chile, causa Rol 4107-2013 seguida ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, caratulada “HSBC Banck Chile con Pesca Chile S.A.”

Materia	Quiebra
Demandada	Pesca Chile S.A.
Demandante	Empresa Portuaria Austral
Monto	M\$47.891

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros la EPA dentro del periodo ordinario de verificación, verificó créditos correspondientes a facturas impagas por M\$47.868, más intereses, reajustes y costas. . En el caso del crédito de EPA, este fue reconocido, notificándose esto mediante publicación en el Diario Oficial de fecha 30 de septiembre de 2013. Por ser la EPA acreedor sujeto al beneficio del artículo 29 de la ley 18.591, se hizo la solicitud de devolución del IVA y el día 24 de octubre de 2013 fue emitida por el síndico, don Herman Chadwick, una nota de débito por el total del IVA (M\$ 7.646) adeudado en las 11 facturas que fueron verificadas en la quiebra de Pesca Chile S.A.. De esta manera se cumple con el beneficio del artículo 29 de la ley 18.591.

Juicio ordinario Laboral, RIT N° O-97-2013, causa seguida ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Punta Arenas caratulada “González con Empresa Portuaria Austral”.

Materia	Laboral
Demandada	Empresa Portuaria Austral
Demandante	Francisco González Mansilla
Monto	M\$10.000

Seguido en contra de la EPA por don Francisco Javier González Mansilla, iniciada con fecha 12 de septiembre de 2013 donde se demanda por concepto de despido injustificado la suma aproximada de M\$10.000. En este juicio se dictó sentencia favorable para EPA con fecha 16 de diciembre de 2013, en la cual se desechó en todas sus partes la demanda. La parte demandante con fecha 29 de diciembre recién pasado presentó recurso de nulidad contra la sentencia dictada la que fue concedida y hoy la causa se elevó a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Punta Arenas. Se está a la espera de los alegatos de rigor que deben ser a mediados de marzo de 2014. Se espera un resultado favorable.

“Causa Rol N° C-118 del año 2014 del 1° Juzgado Civil de Punta Arenas, caratulada “Hozven con Empresa Portuaria Austral”

Materia	Indemnización de Perjuicios
Demandada	Empresa Portuaria Austral
Demandante	Jorge Hozven Pinedo
Monto	M\$ 430.000.000

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, esta causa se encuentra con plazo pendiente para contestar la demanda por parte de la EPA.

Se está tramitando una demanda de indemnización de perjuicios por supuestas irregularidades en que habría incurrido la Empresa Portuaria Austral y sus Directores en la adjudicación de sendas licitaciones públicas para la prestación del servicio de vigilancia privada en la empresa.

La demanda fue presentada al tribunal con fecha 19 de Enero de 2014 y notificada a la Empresa con fecha 3 de Febrero del mismo año.

Dentro del plazo para contestar la demanda le EPA interpuso la excepción de ineptitud del libelo el que fue contestado por el demandante. Con fecha 27 de Marzo de 2014 el Tribunal resuelve el incidente planteado por la EPA acogiendo las excepciones en todas sus partes y condenando a la demandante al pago de las costas del incidente.

A esta fecha la sentencia aún se encuentra con plazo pendiente para apelar.

El plazo para contestar la demanda aún está abierto pues debemos esperar que el demandante enmiende su demanda. Se espera un resultado favorable.

d) Restricciones

La Empresa no tiene restricciones a la gestión o límites a indicadores financieros originados por contratos y convenios con acreedores.

22. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio están establecidas por la Ley N° 19.542, la cual estipula una dieta en pesos equivalente 8 unidades tributarias mensuales por cada sesión. El presidente del Directorio o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Según lo establecido en los artículos 33 y 52 de la Ley N°19.542, en Decreto Supremo 104 del año 2001 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, cada año deberán fijarse los montos de ingresos adicionales que podrán percibir los Directores de empresas portuarias.

a) Retribución del Directorio

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el período a 31 de marzo de 2014 y 2013.

Nombre	Cargo	Período 2014	Dieta	PGA	Totales M\$
		Período de desempeño			
Julio Covarrubias F.	Presidente	01.01 al 31.03	3.948	-	3.948
José Miguel Cruz F.	Vicepresidente	01.01 al 31.03	1.974	-	1.974
José Barría B.	Director	01.01 al 31.03	<u>1.974</u>	<u>-</u>	<u>1.974</u>
Totales			<u>7.896</u>	<u>-</u>	<u>7.896</u>

Nombre	Cargo	Período 2013	Dieta	PGA	Totales M\$
		Período de desempeño			
Julio Covarrubias F.	Presidente	01.01 al 31.03	3.844	10.241	14.085
José Miguel Cruz F.	Vicepresidente	01.01 al 31.03	1.922	10.241	12.163
José Barría B.	Director	01.01 al 31.03	<u>1.922</u>	<u>7.681</u>	<u>9.603</u>
Totales			<u>7.688</u>	<u>28.163</u>	<u>35.851</u>

b) Retribución del personal clave de la Gerencia

El personal clave de la Empresa, conforme a lo definido en IAS 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	Remuneración	
		31.03.2014	31.03.2013
Ignacio Covacevich Fugellie	Gerente General	25.293	25.439
Pedro Haro Aros	Sub Gerente de Administración y Finanzas	12.686	11.507
Miguel Bisso Corrales	Sub Gerente de Servicios y Contratos	14.446	12.888
Marcela Mansilla Velásquez	Sub Gerente de Gestión y Desarrollo	<u>6.604</u>	<u>10.756</u>
Totales		<u>59.029</u>	<u>60.590</u>

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Empresa ascienden a M\$59.029 por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de marzo de 2014 (M\$60.590 por el mismo período de 2013).

El Plan de Gestión Anual tiene como objetivo incentivar a los Ejecutivos de Empresa Portuaria Austral, en lograr e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Empresa, en el marco de su cumplimiento.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual calculada a diciembre del año anterior.

c) Personal de la Empresa

La distribución del personal de la Empresa es el siguiente:

Distribución personal

	31.03.2014	31.12.2013
Gerentes y ejecutivos	4	4
Profesionales y técnicos	10	11
Operativos y Administrativos	<u>16</u>	<u>16</u>
Totales	<u><u>30</u></u>	<u><u>31</u></u>

23. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Empresa está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar el valor económico de sus flujos y/o activos y en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Empresa, una caracterización y cuantificación de éstos para Empresa Portuaria Austral, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Empresa.

a. Riesgo de tipo de cambio

La moneda funcional y registro de la Empresa es el Peso Chileno, y las tarifas son fijadas en dicha moneda, actualmente Empresa Portuaria Austral también recibe el pago de sus clientes en moneda peso. La Empresa cuenta con partidas de balance en pesos incluyendo la caja (disponible y valores negociables) para el pago de cuentas por pagar de corto plazo, dado que los proveedores se pagan en pesos chilenos.

b. Riesgo de tasa de interés

Este riesgo está asociado a las tasa de interés obtenidas por la colocación de excedentes en el mercado financiero. Es importante mencionar que la Empresa cuenta con procedimientos internos que permiten asegurar la correcta administración de los excedentes de caja, dando cabal cumplimiento a instructivos impartidos por el Ministerio de Hacienda, y políticas dispuestas por el Directorio de la Empresa Portuaria Austral.

El detalle de los instrumentos y su clasificación es el siguiente:

Instrumentos	Clasificación de riesgo
---------------------	--------------------------------

Depósitos a plazo bancarios

Con vencimiento antes de un año	N-1
Con vencimiento a más de un año	AA y AAA

Bonos bancarios	AA y AAA
------------------------	----------

Bonos subordinados	AA
---------------------------	----

Cuotas de fondos mutuos

Instrumentos de deuda mayor a 90 días	AA y AAA
---------------------------------------	----------

c. Riesgo de materias primas

No existe riesgo de materias primas debido a que Empresa Portuaria Austral es una Empresa de prestación de servicios y no de compraventa de productos.

d. Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda y cambios en las regulaciones en los países del hinterland. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos y estudios.

e. Riesgo de accidentes laborales

El negocio portuario, tiene el riesgo de demanda por accidentes laborales que puedan ocurrir dentro de los recintos portuarios, ya sea a trabajadores de la empresa como a trabajadores de terceros o empresas contratistas, por responsabilidad solidaria. Para estos eventos, Empresa Portuaria Austral exige pólizas de garantía.

f. Riesgo de crédito

La empresa no enfrenta significativos riesgos de crédito debido a que su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras se administra de acuerdo a procedimientos preestablecidos y se toman medidas necesarias para asegurar la recuperabilidad oportuna de dichas cuentas.

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días), y mantiene una composición de cartera diversificada con un máximo por entidad financiera.

g. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez de la Empresa es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento necesarias para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

Estas fuentes de financiamiento se componen de la generación de flujos propios obtenidos de la operación.

h. Riesgo de desastres naturales

Corresponde a riesgos de carácter extraordinario cuyo origen de tipo catastrófico está radicado en la propia naturaleza, por lo que a objeto de minimizar los daños provocados, la empresa cuenta con seguros contratados para tal efecto.

i) Riesgo de paralización

La empresa puede ver afectada su operación ante paralización de actividades tanto de trabajadores relacionado con el ámbito portuario como organismo en general, tales como personal de Aduanas, Estibadores, Transportistas, y otros.

24. SANCIONES

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

25. HECHOS RELEVANTES

En Sesión Extraordinaria de Directorio N° 48 de fecha 08 de agosto de 2013, el Directorio de Empresa Portuaria Austral, en coordinación con el Sistema de Empresas Públicas (SEP), ha decidido dar inicio a un proceso de licitación para la concesión Portuaria del Terminal Arturo Prat, a objeto desarrollar un proyecto integral de construcción, que permitirá recibir naves de hasta 250 metros de eslora, estimándose una inversión del sector privado de MUS\$13.000. El

proyecto incluye la entrega en concesión de las actuales operaciones del frente Prat, con su muelle, explanadas y bodegas por un periodo de 20 años.

Con fecha 31 de agosto de 2013, la Empresa ha adoptado una nueva imagen corporativa que reemplazará el actual logotipo, isotipo y slogan. Esta nueva imagen corporativa busca imprimir un cambio que muestre una visión moderna pero que al mismo tiempo fortalezca la identidad de Empresa Portuaria Austral acentuando su carácter austral y potenciando su vínculo con la Región de Magallanes y Antártica Chilena y en particular con el ícono histórico y geográfico que representa el Estrecho de Magallanes a nivel mundial. La nueva imagen corporativa toma en consideración, además, los típicos colores de la bandera regional y la importancia de la cercanía con el continente antártico.

Mediante Oficio 361 del SEP, se informa que el Consejo Directivo del Comité Sistema Empresas SEP, en su sesión de fecha 09 de septiembre de 2013, acordó designar como directores de Empresa Portuaria Austral a los señores José Miguel Cruz Fleischmann y José Barriá Bustamante, por un nuevo período de 4 años, a contar del 2 de octubre de 2013 y hasta el 1° de octubre de 2017.

A contar del mes de septiembre de 2013, y por un período de 03 años, ha sido reelecta como Representante de los Trabajadores ante el Directorio de la Empresa Portuaria Austral, la señora Evelyn Ximena Fleming Opazo, quien finalizó su primer período el 31 de agosto de año 2013.

En Sesión Extraordinaria N° 50 de fecha 28 de febrero de 2014, el Directorio de la empresa acuerda por unanimidad, suspender el Proceso de Licitación para la Concesión del Terminal Arturo Prat de Punta Arenas” y efectuar las gestiones necesarias para ejecutar, por cuenta propia, la Obra de Recuperación de la Capacidad de Atraque del Muelle Arturo Prat, que fuera aprobado en sesión N° 48 de agosto de 2013.

Lo anterior por cuanto bajo un modelo de concesión a privados, de acuerdo a análisis efectuado por Asesores Financieros se generarían efectos negativos al patrimonio de la empresa estatal. Cabe consignar además que esta iniciativa permite recibir cruceros de hasta 250 metros de eslora, lo que es vital para el progreso del turismo de cruceros en la ciudad de Punta Arenas, y permitirá concentrar el 100% del desembarque de pasajeros a pasos del centro de la ciudad, aumentando los tiempos de estadía, lo cual –entre otros beneficios– impactará positivamente en el comercio y servicios.

26. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero y el 06 de mayo de 2014, fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Empresa no posee hechos posteriores que informar.
